

S E N E C



**Mesto Senec**

Útvar stratégie a rozvoja mesta

Mierové námestie č. 8

903 01 Senec

Pečať podateľne

## Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24 a § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre územné rozhodnutie                  | <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením |
| <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre stavebné povolenie                  | <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre zmenu účelu využitia stavby  |
| <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre spojené územné a stavebné povolenie | <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby   |

### Stavebník / Žiadateľ

Meno a priezvisko / obchodné meno : .....

Adresa / sídlo a IČO : .....

V zastúpení / adresa : .....

Telefónne číslo, e-mail : .....

Forma prevzatia :  poštou doporučené  osobne

### Stavba a miesto stavby

Názov stavby podľa projektovej dokumentácie :  
.....

Autor dokumentácie / dátum vypracovania :  
.....

Parcelné čísla a druh dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností (register C alebo E):  
(v prípade umiestnenia líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch zvlášť rozsiahlej stavby / územia, uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia)  
.....  
.....

Katastrálne územie: .....

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:  
.....  
.....  
.....  
.....

V ....., dňa .....

.....  
podpis žiadateľa

## **Prílohy žiadosti** (§ 40c ods. (2) Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)

údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b) 2x jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

### **Podrobnejšie požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie príloh k žiadosti:**

- dokumentácia musí obsahovať funkčné a číselné vyhodnotenie súladu návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Senec, najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania,
- zo zastavovacieho plánu musí byť zrejmé, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením čísiel parciel, jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia, počet podzemných a nadzemných podlaží, celková výmera pozemku, zastavaná plocha pozemku stavbou, spevnenými plochami a percentuálny podiel zelene, ďalej dopravné napojenie stavby vrátane zakreslenia všetkých vjazdov/vstupov na pozemok a vstupov do objektu a pokrytia nárokov statickej dopravy na pozemku,
- pokiaľ investičný zámer zasahuje do pozemkov vo vlastníctve iného subjektu, súčasťou dokumentácie musí byť aj situácia majetkovoprávných vzťahov.

### **Upozornenie** (§ 40c ods. (3) Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

### **Pokyny na vybavenie:**

- Vydanie stanoviska nie je spoplatnené.
- Žiadosť spolu s prílohami podajte na podateľni MsÚ v Senci (Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec), alebo zašlite poštou na vyššie uvedenú korešpondenčnú adresu, prípadne elektronicky prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).
- Dokumentáciu navrhovanej stavby zasielať vo formáte .PDF aj elektronicky na e-mail: [oup@senec.sk](mailto:oup@senec.sk).

### **Spracovanie osobných údajov podľa osobitného zákona**

Mesto Senec spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mestský úrad Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, osobne do podateľne alebo elektronicky na email: [gdpr@senec.sk](mailto:gdpr@senec.sk).