

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 129/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* Správu o vyhodnotení LTS 2023 Správy cestovného ruchu Senec s.r. o.
  
- II. MsZ *berie na vedomie* Správu o vyhodnotení LTS 2023 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedené uznesenie poslanci zobrali na vedomie*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 130/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č.6 z výsledku vykonanej kontroly
  
- II. MsZ *berie na vedomie* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 6 z výsledku vykonanej kontroly

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

*Správu poslanci zobrali na vedomie*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 131/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* Výročnú správu Mesta Senec za rok 2022 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)
  
- II. MsZ *schvaľuje* Výročnú správu Mesta Senec za rok 2022 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený materiál bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 132/2023**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2023

- príjmy celkom		54 496 020 €
z toho:	bežné príjmy	33 956 049 €
	kapitálové príjmy	13 885 138 €
	príjmové FO	6 654 833 €
- výdavky celkom		54 351 087 €
z toho:	bežné výdavky	33 655 013 €
	kapitálové výdavky	20 205 480 €
	výdavkové FO	490 594 €

II. MsZ *súhlasí* so zmenou rozpočtu Mesta Senec na rok 2023

príjmy celkom		54 496 020 €
z toho:	bežné príjmy	33 956 049 €
	kapitálové príjmy	13 885 138 €
	príjmové FO	6 654 833 €
- výdavky celkom		54 351 087 €
z toho:	bežné výdavky	33 655 013 €
	kapitálové výdavky	20 205 480 €
	výdavkové FO	490 594 €

III. MsZ *súhlasí s* výškou prebytku rozpočtu v sume 144 933 € a s použitím prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

*Zmena rozpočtu bola schválená*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová  
V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 133/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 07/2023
  
- II. MsZ *schvaľuje* návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 07/2023

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 134/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
  
- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu s pripomienkami

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 135/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 10/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 21.05.2009 v znení neskorších dodatkov naposledy v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2023.
  
- II. MsZ *schvaľuje* návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 10/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 21.05.2009 v znení neskorších dodatkov naposledy v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 136/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.
  
- II. MsZ *schvaľuje* Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 137/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu.
  
- II. MsZ *súhlasí* s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu. bez pripomienok
  
- III. MsZ *schválilo* návrh predmetného VZN.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 138/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 12/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec.
  
- II. MsZ *schvaľuje* návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 12/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

**Hlasovanie:**

Za: 20, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 139/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 13 /2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec
  
- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec bez pripomienok

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 140/2023**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. 3444/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec

v rozsahu **825 m<sup>2</sup>** podľa predloženej výkresovej dokumentácie vyznačených parkovacích státí za nájomné vo výške 0,73,- €/m<sup>2</sup>/ročne, čo činí za výmeru 825 m<sup>2</sup> spolu 602,25,- €/ročne, na **dobu neurčitú**, za **účelom prevádzkovania a spoplatňovania parkoviska, vrátane údržby príslušného dopravného značenia** nájomcom: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec, IČO: 44537476.

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzku a správu parkoviska by zabezpečovala Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. tak, ako na ostatných platených parkoviskách v meste Senec, pričom nájomca bude vyznačené plochy prevádzkovať na účely spoplatneného parkoviska a vykonávať pravidelnú údržbu príslušného dopravného značenia.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. 3444/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec

v rozsahu **825 m<sup>2</sup>** podľa predloženej výkresovej dokumentácie vyznačených parkovacích státí za nájomné vo výške 0,73,- €/m<sup>2</sup>/ročne, čo činí za výmeru 825 m<sup>2</sup> spolu 602,25,- €/ročne, na **dobu neurčitú**, za **účelom prevádzkovania a spoplatňovania parkoviska, vrátane údržby príslušného dopravného značenia**

nájomcom: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec, IČO: 44537476.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa účinnosti VZN mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál**  
**primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 141/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 14/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení
  
- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 14/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 142/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh jednotného sadzobníka plošnej a textovej inzercie v mestských novinách Senčan platného od 1.1.2024.
  
- II. MsZ *schvaľuje* návrh jednotného sadzobníka plošnej a textovej inzercie v mestských novinách Senčan platného od 1.1.2024 s pripomienkou

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 143/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* zápisy do mestskej kroniky za rok 2022
- II. MsZ *schvaľuje* zápisy do mestskej kroniky za rok 2022 s pripomienkami

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Zápisy do kroniky boli schválené*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 144/2023**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 104/2020 zo dňa 20.10.2020 o postupe pre verejné obstarávanie služieb v oblasti architektúry formou architektonických, urbanistických a krajinárskych súťaží návrhov.
- II. MsZ **schvaľuje** zmenu Uznesenia MsZ č. 104/2020 zo dňa 20.10.2020 o postupe pre verejné obstarávanie služieb v oblasti architektúry formou architektonických, urbanistických a krajinárskych súťaží návrhov tak, že sa vypúšťa druhý odstavec bodu II. Uznesenia MsZ č. 104/2020 zo dňa 20.10.2020 v tomto znení:  
*„Tento postup bude uplatňovaný len po schválení MsZ, najmä v prípadoch prípravy významnej mestotvornej alebo regionálnej investície, významných občianskych a bytových budov a verejných priestranstiev, urbanistických a krajinárskych riešení a vypracovania územnoplánovacích dokumentov v súlade s finančnými a termínovými možnosťami obstarávateľa.“*

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 145/2023**

- I. MsZ **prerokovala** návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 15.11.2023, a to:  
Technické zhodnotenie budovy Materskej školy A. Molnára Szencziho , Fándlyho 20, 903 01 Senec na **Materskú školu Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20, 903 01 Senec:**
- **„Prístrešok o rozmeroch 5,60 m x 3,10 m na pozemku parc. č. 3870/1“** v obstarávacej cene vo výške **5100,00 Eur** (slovom päťtisícsto eur).
- II. MsZ **súhlasí** s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 15.11.2023, a to:  
Technické zhodnotenie budovy Materskej školy A. Molnára Szencziho , Fándlyho 20, 903 01 Senec na **Materskú školu Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20, 903 01 Senec:**
- **„Prístrešok o rozmeroch 5,60 m x 3,10 m na pozemku parc. č. 3870/1“** v obstarávacej cene vo výške **5100,00 Eur** (slovom päťtisícsto eur).

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

***Uvedený návrh bol schválený***

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 146/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* žiadosť spoločnosti **Južná brána, s.r.o.**, so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859, ako výlučného vlastníka pozemku s parcelným číslom **5497/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4352 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec, evidovaného na LV č. 4662, a spoločnosti **PIELD Invest, s.r.o.**, so sídlom Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361, ako výlučného vlastníka pozemku s parcelným číslom **5497/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec, evidovaného na LV č. 6684, (ďalej len „Žiadatelia“) **o aktualizáciu Urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia**, pozemkov **KN-C** parc. č. **5497/1** (LV č. 4662) a č. **5497/2** (LV č. 6684), ktorej cieľom je vytvorenie kombinácie i) centra verejných aktivít s multifunkčným priestorom - ihriskom, spolu s ii) bývaním v rodinných domoch, v zmysle priloženej štúdie – grafickej časti.
- II. MsZ *súhlasí* s obstaraním aktualizácie Urbanistickej štúdie (UŠ) ako územnoplánovacieho podkladu na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia, pozemkov **KN-C** parc. č. **5497/1** (LV č. 4662) a č. **5497/2** (LV č. 6684), ktorej cieľom je vytvorenie kombinácie i) centra verejných aktivít s multifunkčným priestorom - ihriskom, spolu s ii) bývaním v rodinných domoch, v zmysle priloženej štúdie – grafickej časti, za podmienok:
- a) aktualizácia UŠ musí byť v súlade so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia schválenými Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007 a VZN mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2006, pre lokalitu č. 4 a schváleným zadaním UŠ „Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“ s podmienkami stanovenými Uznesením MsZ č. 60/2008 zo dňa 29.05.2008,
  - b) obstaranie UŠ zabezpečia Žiadatelia,
  - c) aktualizácia UŠ bude obstaraná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a prerokovaná primerane podľa § 21 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a organizáciami, s verejnosťou a subjektami, ktoré budú navrhovaným riešením dotknuté,
  - d) náklady na obstaranie a prerokovanie UŠ budú hradené výlučne z prostriedkov Žiadateľov,
  - e) v rámci UŠ bude navrhnuté aj technické riešenie pripojenia celej lokality Mlynský klin II. po najbližší bod možného napojenia na splaškovú kanalizáciu,
  - f) komplexná realizácia riešeného územia vrátane technickej vybavenosti a objektov budú realizované na náklady Žiadateľov,
  - g) orgán územného plánovania bude informovaný o výsledku prerokovania UŠ.

III. Toto uznesenie stráca účinnosť ak do šiestich mesiacov od jeho prijatia nebude splnená niektorá z nasledujúcich troch podmienok:

1. Spoločnosť Južná brána, s.r.o. sa stala výlučným vlastníkom
  - a) pozemku s parcelným číslom **5497/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4352 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec a
  - b) pozemku s parcelným číslom **5497/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec,
  - c) pozemku s parcelným číslom **5497/4**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9575 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec,
  - d) pozemku s parcelným číslom **5497/68**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5988 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec,splnenie tejto podmienky preukáže spoločnosť Južná brána, s.r.o. mestu Senec predložením príslušného výpisu z listu vlastníctva resp. viacerých listov vlastníctva a potvrdením spoločnosti PIELD Invest, s.r.o., že sú splnené všetky záväzky vyplývajúce spoločnosti Južná brána, s.r.o. z kúpnej zmluvy, vrátane úhrady kúpnej ceny
2. Mesto Senec sa stalo výlučným vlastníkom pozemku, ktorý bude vytvorený odčlenením od parcely 5497/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec, ktorého predpokladaná výmera je 3942 m<sup>2</sup>, ktorého skutočná výmera nebude menšia ako 3700 m<sup>2</sup>, na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode pričom podstatný obsah tejto zmluvy bude rovnaný, ako je podstatný obsah Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku, ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Platná a účinná Zmluva o budúcej zmluve uzatvorená medzi mestom Senec a spoločnosťou Južná brána, s.r.o. na základe ktorej sa:
  - a) spoločnosť Južná brána, s.r.o. zaviazá na pozemku, ktorý nadobudne mesto Senec podľa bodu 2. bezprostredne vyššie, vybudovať na vlastné náklady určené objekty centra verejných aktivít s multifunkčným priestorom a to do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti Územného rozhodnutia na všetky stavebné objekty, ktoré sú predmetom Urbanistickej štúdie podľa bodu II. tohto uznesenia na pozemkoch **KN-C** parc. č. **5497/1** (LV č. 4662) a č. **5497/2** (LV č. 6684), ktorej cieľom je vytvorenie kombinácie i) centra verejných aktivít s multifunkčným priestorom - ihriskom, spolu s ii) bývaním v rodinných domoch,
  - b) spoločnosť Južná brána je povinná zložiť zábezpeku vo výške 50 000,- EUR na účet mesta Senec ako garanciu za splnenie podmienok podľa bodu a) vyššie tohto uznesenia,
  - c) mesto Senec sa vybudované centrum verejných aktivít zaviazá prevziať,
  - d) mesto Senec sa zaviazá dať pozemok, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu 2. bezprostredne vyššie, na dobu výstavby podľa písmena a) vyššie do nájmu spoločnosti Južná brána, s.r.o. za účelom výstavby centra verejných aktivít,

- e) mesto Senec bude súhlasiť s vybudovaním inžinierskych sietí patriacich spoločnosti Južná brána, s.r.o. na pozemku, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu 2 bezprostredne vyššie,
- f) mesto Senec sa zaviazá po vybudovaní inžinierskych sietí podľa písmena e) vyššie zriadiť v prospech spoločnosti Južná brána, s.r.o. vecné bremeno k častiam pozemku, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu 2. bezprostredne vyššie, ktoré bude spočívať
  - i. v práve spoločnosti Južná brána, s.r.o. na vedenie, užívanie a údržbu inžinierskych sietí
  - ii. v práve spoločnosti Južná brána, s.r.o. na prechod a prejazdvecné bremeno bude na strane oprávneného a povinného zriadené in rem. pričom prílohou písomnej výzvy bude 4x originál Zmluvy o budúcej zmluve s overeným podpisom štatutárov spoločnosti Južná brána, s.r.o., pričom podstatný obsah tejto zmluvy bude rovnaký ako je podstatný obsah Zmluvy o budúcej zmluve, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 1, zdržal sa: 6, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál**  
**primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 147/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* žiadosť spoločnosti **Južná brána, s.r.o.**, so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859, ako výlučného vlastníka pozemku s parcelným číslom **5497/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4352 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec, evidovaného na LV č. 4662, a budúceho výlučného vlastníka pozemku s parcelným číslom **5497/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec, evidovaného na LV č. 6684, (ďalej len „Žiadateľ“) **o prebratie pozemku o celkovej predpokladanej rozlohe 3 942 m<sup>2</sup> a prebratie stavieb**, ktoré na pozemku budú realizované (detské ihrisko, workout zóna, pump track, park, multifunkčná plocha, spevnené plochy, parkoviská a zeleň) do majetku Mesta Senec, kde tieto stavby vybuduje spoločnosť Južná brána s.r.o. na vlastné náklady. Jedná sa o pozemok určený v priloženej štúdii – grafickej časti na občiansku vybavenosť.
- II. MsZ *schvaľuje* zámer nadobudnúť pozemok od spoločnosti Južná brána, s.r.o. (určený v priloženej štúdii – grafickej časti na občiansku vybavenosť), ktorý bude vytvorený oddelením od parcely 5497/2, ktorého predpokladaná výmera je 3942 m<sup>2</sup>, ktorého skutočná výmera nebude menšia ako 3700 m<sup>2</sup>, a to na základe zmluvy, ktorej podstatný obsah bude rovnaný ako je podstatný obsah Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku, ktorá je prílohou tohto uznesenia.
- III. MsZ *schvaľuje* zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy, na základe ktorej mesto Senec prenechá pozemok, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu II. tohto uznesenia, do nájmu spoločnosti Južná brána a to za účelom vybudovania stavieb podľa bodu IV. tohto uznesenia, na dobu výstavby podľa bodu IV. tohto uznesenia, a za nájomné vo výške 1 EURO ročne.
- IV. MsZ *schvaľuje* zámer prebrať od spoločnosti Južná brána, s.r.o. stavby (detské ihrisko, workout zóna, pump track, park, multifunkčná plocha, spevnené plochy, parkoviská a zeleň), ktoré budú vybudované na pozemku, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu II. tohto uznesenia, okrem budov a pozemkov občianskej vybavenosti v celkovej súhrnnej výmere cca 500 m<sup>2</sup>, na ktorých budú budovy občianskej vybavenosti postavené, do majetku Mesta Senec, kde tieto stavby vybuduje spoločnosť Južná brána, s.r.o. na vlastné náklady podľa návrhu štúdie osadenia jednotlivých prvkov v zmysle prílohy k tomuto Uzneseniu.
- V. MsZ *schvaľuje* zámer zriadenia vecného bremena in rem na častiach pozemku, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu II. tohto uznesenia, obsahom ktorého bude právo vybudovania, užívania a údržby inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam spoločnosti

Južná brána, s.r.o a právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam spoločnosti Južná brána, s.r.o..

VI. MsZ *schvaľuje* uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluvy, ktorej návrh je prílohou tohto uznesenia.

VII. Ruší sa Uznesenie MsZ v Senci č. 49/2020 zo dňa 23.06.2020

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 1, zdržal sa: 6, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál**  
**primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 148/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce
- v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických rozvodov a zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),
- na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sieti**. Následne po uložení inžinierskych sieti bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m<sup>2</sup>**
- II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických rozvodov a zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),
- na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sieti**. Následne po uložení inžinierskych sieti bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m<sup>2</sup>**.



III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

***Uvedený návrh bol schválený***

**Ing. Pavol Kvál**  
**primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 149/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť :

- vybudovanie, trvalé umiestnenie a užívania stavby (bazén a mólo)

na pozemku **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, v prospech **Mariána Bočeka**, Ivachnová 72, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 20,64 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 866, 88 €.

- II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť :

- vybudovanie, trvalé umiestnenie a užívania stavby (bazén a mólo)

na pozemku **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, v prospech **Mariána Bočeka**, Ivachnová 72, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 20,40 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 866, 88 €.

- III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 0 proti: 20, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

*Uvedený návrh nebol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 150/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie **spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnostiam, a to k:
- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m<sup>2</sup> **v podiele 1/3** k celku,
  - pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m<sup>2</sup> **v podiele 1/3** k celku, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, za kúpnu cenu vo výške **280,- €/m<sup>2</sup>**, čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **40 787,60 €** (145,67 m<sup>2</sup> x 280,- €).
- II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie **spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnostiam, a to k:
- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m<sup>2</sup> **v podiele 1/3** k celku,
  - pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m<sup>2</sup> **v podiele 1/3** k celku, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, za kúpnu cenu vo výške **280,- €/m<sup>2</sup>**, čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **40 787,60 €** (145,67 m<sup>2</sup> x 280,- €).
- III. MsZ *poveruje* primátora mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál**  
**primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 151/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom ich odkúpením, v katastrálnom území Senec, na výstavbu cyklotrasy Senec - JUH o celkovej výmere cca 16 424 m<sup>2</sup> od vlastníkov predmetných pozemkov za kúpnu cenu **25,-€/m<sup>2</sup>**. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie geometrického plánu a úhrada správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, bude hradit' mesto Senec.
  
- II. MsZ *schvaľuje* majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – odkúpenie pozemkov na výstavbu cyklotrasy Senec - JUH o celkovej výmere cca 16 424 m<sup>2</sup> od vlastníkov predmetných pozemkov za kúpnu cenu **25,-€/m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Senec. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie geometrického plánu a úhrada správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, bude hradit' mesto Senec.
  
- III. MsZ *poveruje* primátora mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnych zmlúv.

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 152/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 2888/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **35 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č.1830, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1417/2023, od vlastníka: **KARPATY plus, s.r.o.**, Senec, Železničná 56, IČO: 34144943, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 35 m<sup>2</sup> spolu 875,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.
- II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 2888/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **35 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č.1830, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1417/2023, od vlastníka: **KARPATY plus, s.r.o.**, Senec, Železničná 56, IČO: 34144943, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 35 m<sup>2</sup> spolu 875,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 153/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- a) **zámer predaja** majetku mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 720/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800.
- b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
- II. MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku mesta Senec v k.ú. Senec:
- a) **zámer predaja** majetku mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 720/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800.
- b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
- MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

Za: 0, proti: 21, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh nebol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 154/2023**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to:

- časť pozemku C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1 300 000 €** (spolu cca 6075 m<sup>2</sup> t.j. cca 214,- €/m<sup>2</sup>).

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemku C-KN parc.č. 981/1 a po samotnom schválení konkrétneho odkúpenia pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Senci, a to do termínu:.....

II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľností, a to:

- časť pozemku C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1 300 000 €** (spolu cca 6075 m<sup>2</sup> t.j. cca 214,- €/m<sup>2</sup>).

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemku C-KN parc.č. 981/1 a po samotnom schválení konkrétneho odkúpenia pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Senci, a to do termínu:.....

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ.

Za: 0, proti: 21, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh nebol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 155/2023**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1 600 000 €** (spolu 7706 m<sup>2</sup> t.j. 207,63 €/m<sup>2</sup>). Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená najneskôr do 30.06.2024.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1 600 000 €** (spolu 7706 m<sup>2</sup> t.j. 207,63 €/m<sup>2</sup>). Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená najneskôr do 30.06.2024.

Za: 17, proti: 2, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 31. októbra 2023**

**Uznesenie MsZ č. 156/2023**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť **stavby** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
- **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),  
evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

a to pre **Ludovíta Döményho a manželku Angelu Döményovú**, bytom Šafárikova 37A, Senec, za cenu **300,-€/mesačne**, na **dobu neurčitú**, s možnosťou skončenia nájomného vzťahu výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej dobe.

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá bola nadobúdateľom pridelená do užívania na základe Rozhodnutia o pridelení bytu R1/88 zo dňa 6.1.1988. Podľa evidencie MNV v Senci sa jednalo o 2-izbový byt bez príslušenstva, IV. kategórie. Nadobúdateľ do predmetnej nehnuteľnosti investoval vlastné finančné prostriedky a udržiava ju v obývatel'nom stave.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť **stavby** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
- **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),

- **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou), evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

a to pre **Ludovíta Döményho a manželku Angelu Döményovú**, bytom Šafárikova 37A, Senec, za cenu **300,-€/mesačne**, na **dobu neurčitú**, s možnosťou skončenia nájomného vzťahu výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej dobe.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

Za: 15, proti: 2, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál**  
**primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023