

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 13. septembra 2022

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: PhDr. Gabriela Németh
Ing. Rudolf Bittner

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí VI. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2022 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1. apríla 2018. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení PhDr. Gabriela Németh a Ing. Rudolf Bittner. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Marta Hraňová. Rokovanie MsZ p. primátor mesta otvoril o 09:00 h.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie júl – august 2022
4. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2022, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec
6. Výročná správa Mesta Senec za rok 2021 (konsolidovaná – obsahujúca aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)
7. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2022
8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022
9. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 01-06/2022
10. Návrh zmeny rozpočtu MsKS Senec na rok 2022
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o určení názvov ulíc v meste Senec
12. Doplnenie ulíc do volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí, konaných dňa 29. 10. 2022
13. Žiadosť o súhlasné stanovisko mesta k zaradeniu detského centra Zázračný svet, s. r. o. (súkromnej materskej školy) do siete škôl a školských zariadení

14. Žiadosť o súhlas o zaradenie súkromnej výdajne školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení pod MŠVV a Š SR
15. Zmena čísla účtu na poskytnutie dotácie – Rodinné centrum Senecké slniečko, o. z.
16. A. Predĺženie podnájomnej zmluvy na dobu určitú (Miroslav Valiašek, Povina)
B. Predĺženie podnájomnej zmluvy na dobu neurčitú (Miroslav Valiašek, Povina)
17. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Matej Štefan, Múčková Soňa, Matej Radoslav; Bratislavská 26, Senec)
B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Matej Štefan, Múčková Soňa, Matej Radoslav; Bratislavská 26, Senec)
18. Návrh na prenájom nehnuteľností (Monika Horváthová, Svätoplukova 43, Senec)
19. Obchodná verejná súťaž MsKS
20. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, Senec)
21. Zriadenie vecného bremena – Ing. Tomáš Novotný a manželka
22. Plán dopravnej obslužnosti mesta Senec
23. Zriadenie združenia obcí DeTuSeK
24. Zvýšenie cien inzercie v mestských novinách Senčan
25. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2021
26. Interpelácie
27. Rôzne
28. Záver
29. Pozvanie poslancov MsZ na otvorenie vynovených priestorov v MsKS (pivničné priestory) pre DFS – Slniečnica a DSF Mőgyyes, Senec

Hlasovanie:

Za:16, proti:0 , zdržal sa:0 , neprítomní:3 ;

3. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie júl - august

- o predložennom materiáli prítomných informovala Ing. Nataša Urbanová, PhD., hlavná kontrolórka Mesta Senec
- **P.p. Turanská** – odzrkadľuje sa tu potreba elektronizácie MsÚ, všetky útvary interaktívne prepojiť, veľa peňazí takto odchádza, elektronizácia úradu nie je dostatočná;
- **Ing. Kvál** – bolo by možné zaoberať sa parkovacími miestami, upraviť už existujúce VZN tak, aby to bolo jedno parkovacie státie určené presne m²

Uznesenie MsZ č. 98/2022

- I. MsZ **prerokovalo** informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie júl-august 2022

- II.** MsZ *berie na vedomie* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie júl-august 2022

Hlasovanie:

Za:18, proti:0 , zdržal sa:0 , neprítomní:1;

4. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

- o predložennom materiáli prítomných informovala Mgr. Mária Chorváthová, vedúca Útvaru školstva a športu

Uznesenie MsZ č. 99/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

- II.** MsZ *súhlasí* s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:18, proti:0 , zdržal sa:0 , neprítomní:0;nehlasoval: 1;

5. Všeobecne záväzné nariadenie č./2022, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec

- o predložennom materiáli prítomných informovala Mgr. Mária Chorváthová, vedúca Útvaru školstva a športu

- **PhDr. Németh** – podala pozmeňujúci návrh zmeniť slovo priemerne za slovo paušálne na 10 €;

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Za:18, proti:0 , zdržal sa:1 , neprítomní:0;

Uznesenie MsZ č. 100/2022

I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2022, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec

II. MsZ **súhlasí** s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č./2022, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec

s pripomienkou

Hlasovanie:

Za:19, proti:0 , zdržal sa:0 , neprítomní:0;

6. Výročná správa Mesta Senec za rok 2021 (konsolidovaná obsahujúca aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

- o predloženej materiáli prítomných informovala Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky mesta
- **p.p. Macháčková** – poprosila opraviť menšiu gramatickú chybu v texte;
- **Ing. Maglocký** – dotazoval sa odkiaľ sa v texte zobral číselný údaj 148;

Uznesenie MsZ č. 101/2022

I. MsZ **prerokovalo** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2021 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

II. MsZ **schvaľuje** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2021 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

Hlasovanie:

Za:19, proti:0 , zdržal sa:0 , neprítomní:0;

7. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2022

- o predložennom materiáli prítomných informovala Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 102/2022

I. MsZ *prerokovalo* plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2022

- príjmy celkom		23 760 308,80 €
z toho:	bežné príjmy	13 482 770,30 €
	kapitálové príjmy	39 672,19 €
	príjmové FO	10 237 866,31 €
- výdavky celkom		16 783 804,93 €
z toho:	bežné výdavky	11 984 374,42 €
	kapitálové výdavky	4 613 092,54 €
	výdavkové FO	186 337,97 €

II. MsZ *schvaľuje* plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2022

- príjmy celkom		23 760 308,80 €
z toho:	bežné príjmy	13 482 770,30 €
	kapitálové príjmy	39 672,19 €
	príjmové FO	10 237 866,31 €
- výdavky celkom		16 783 804,93 €
z toho:	bežné výdavky	11 984 374,42 €
	kapitálové výdavky	4 613 092,54 €
	výdavkové FO	186 337,97 €

Hlasovanie:

Za:16, proti:0 , zdržal sa:3 , neprítomní:0;

8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022

- o predložennom materiáli prítomných informovala Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky mesta
- **Ing. Hudáková** – sa dotazovala, či je odmena stanovená ministerstvom školstva vo výške 500 € zahrnutá v tejto zmene rozpočtu;

- **Ing. Némethová** chcela vedieť, prečo bola mestu vyrubená pokuta vo výške 10 000 €, bolo by dobré sa do budúcnosti vyvarovať takýchto chybných konaní, a taktiež chcela vedieť, či bude táto suma niekomu zosobnená;
- Vysvetlenie k dotazu p. poslankyne podal pán primátor - Ing. Badinský

Uznesenie MsZ č. 103/2022

I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022

- príjmy celkom		40 233 429 €
z toho:	bežné príjmy	27 490 846 €
	kapitálové príjmy	2 494 847 €
	príjmové FO	10 247 736 €
- výdavky celkom		39 746 678 €
z toho:	bežné výdavky	27 474 836 €
	kapitálové výdavky	11 756 992 €
	výdavkové FO	514 850 €

II. MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022

- príjmy celkom		40 233 429 €
z toho:	bežné príjmy	27 490 846 €
	kapitálové príjmy	2 494 847 €
	príjmové FO	10 247 736 €
- výdavky celkom		39 746 678 €
z toho:	bežné výdavky	27 474 836 €
	kapitálové výdavky	11 756 992 €
	výdavkové FO	514 850 €

III. MsZ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015 so zostatkom nepoužitých finančných operácií 486 751 €

Hlasovanie:

Za:14, proti:1, zdržal sa:4 , neprítomní:0;

9. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-06/2022

- o predložennom materiáli prítomných informoval Mgr. Peter Szabo, riaditeľ MsKS

Uznesenie MsZ č. 104/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV MsKS Senec za obdobie 1-06/2022

Výnosy:	629 485,20 €	Príjmy:	556 389,05 €
Náklady:	653 372,37 €	Výdavky:	571 719,98 €
Strata	23 887,17 €	Schodok:	15 330,93 €

- II.** MsZ *schvaľuje* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV MsKS Senec za obdobie 1-06/2022

Výnosy:	629 485,20 €	Príjmy:	556 389,05 €
Náklady:	653 372,37 €	Výdavky:	571 719,98 €
Strata	23 887,17 €	Schodok:	15 330,93 €

- III.** MsZ *odporúča* prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0;

10. Návrh zmeny rozpočtu MsKS Senec na rok 2022

- o predložennom materiáli prítomných informoval Mgr. Peter Szabo, riaditeľ MsKS

Uznesenie MsZ č. 105/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* 2. zmenu rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2022

- II.** MsZ *schvaľuje* 2. zmenu rozpočtu MsKS Senec na rok 2022

Príjmy: 1.399.276 EUR
Výdavky: 1.399.276 EUR

III. MsZ *odporúča* prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:2, neprítomní:0;

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o určení názvov ulíc v meste Senec

- o predložennom materiáli prítomných informovala Ing. Jarmila Répássyová, prednostka MsÚ

Uznesenie MsZ č. 106/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v meste Senec
- II.** MsZ *súhlasí* s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v meste Senec

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3;

12. Doplnenie ulíc do volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí, konaných dňa 29. 10. 2022

- o predložennom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 107/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* predložený návrh na doplnenie ulíc do volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí, konaných dňa 29.10.2022.
- II.** MsZ *určuje* v súlade s ust. § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022 v meste Senec do Volebného obvodu č. 3 ulicu Kapria a Strmá.

III. Toto uznesenie MsZ v Senci dopĺňa uznesenie MsZ č. 51/2022 zo dňa 11.05.2022

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2;

13. Žiadosť o súhlasné stanovisko mesta k zaradeniu detského centra Zázračný svet, s. r. o. (súkromnej materskej školy) do siete škôl a školských zariadení

- o predložennom materiáli prítomných informovala Mgr. Mária Chorváthová, vedúca Útvary školstva a športu Senec

Uznesenie MsZ č. 108/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na schválenie Žiadosti o súhlasné stanovisko mesta k zaradeniu detského centra Zázračný svet, s. r. o. (súkromnej materskej školy) do siete škôl a školských zariadení od 01. 01. 2023

II. MsZ *súhlasí* s návrhom na schválenie Žiadosti o súhlasné stanovisko mesta k zaradeniu detského centra Zázračný svet, s. r. o. (súkromnej materskej školy) do siete škôl a školských zariadení od 01. 01. 2023

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:2;

14. Žiadosť o súhlas o zaradenie súkromnej výdajne školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení pod MŠVVaŠ SR

- o predložennom materiáli prítomných informovala Mgr. Mária Chorváthová, vedúca Útvary školstva a športu

Uznesenie MsZ č. 109/2022

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na schválenie Žiadosti o súhlas o zaradenie súkromnej výdajne školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení po MŠVVaŠ SR
- II. MsZ **súhlasí** s návrhom na schválenie Žiadosti o súhlas o zaradenie súkromnej výdajne školkej jedálne do siete škôl a školských zariadení pod MŠVVaŠ SR

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0;

15. Zmena čísla účtu na poskytnutie dotácie – Rodinné centrum Senecké slniečko, o.z.

- o predložennom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor

Uznesenie MsZ č. 110/2022

- I. MsZ, **prerokovalo žiadosť** občianskeho združenia Rodinné centrum Senecké slniečko **o zmenu čísla účtu** na poskytnutie dotácie v súlade s VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec.
- II. MsZ **súhlasí so žiadosťou** občianskeho združenia Rodinné centrum Senecké slniečko o zmenu čísla účtu na poskytnutie dotácie v súlade s VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec.

bez pripomienok

- III. MsZ **schvaľuje žiadosť** občianskeho združenia Rodinné centrum Senecké slniečko o zmenu čísla účtu na poskytnutie dotácie v súlade s VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec.

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1;

16. A. Predĺženie podnájomnej zmluvy na prenájom pozemku

- o predložennom materiáli prítomných informoval Bc. Marek Šmihel, konateľ SCR
- **Ing. Hudáková** – je potrebné, aby sme mali vypracovanú zmluvu pre týchto nájomcov, treba ju vypracovať s právnikmi, pozrieť sa na to, ako majú tieto zmluvy vypracované inde, tak aby sa odvolávala na prevádzkový poriadok, ktorý by bol pre nich záväzný, tak aj naše VZN; je rada, že je to na dobu neurčitú, lebo takto vie mesto lepšie riadiť tie aktivity na svojich územiach;

Uznesenie MsZ č. 111/2022

- I.** MsZ prerokovalo návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy zo dňa 7. 9. 2012, ktorou je prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 241 m² (pod bufetom 85 m², pod letnou terasou 156 m²).
pre: **Miroslav Valiašek**, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169.
Podnájomná zmluva sa predlžuje **na dobu určitú do 30. 9. 2037.**
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na uvedených pozemkoch je postavená nehnuteľnosť a letná terasa vo vlastníctve podnájomcu a tieto dlhodobo na základe podnájomnej zmluvy užíva.
- III.** MsZ súhlasí s predĺžením podnájomnej zmluvy zo dňa 7. 9. 2012, ktorou je prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 241 m² (pod bufetom 85 m², pod letnou terasou 156 m²).
pre: **Miroslav Valiašek**, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169.
Podnájomná zmluva sa predlžuje **na dobu určitú do 30. 9. 2037.**

Hlasovanie:

Za:1, proti:16, zdržal sa:0, neprítomní:2;

Uznesenie nebolo schválené

16. B. Predĺženie podnájomnej zmluvy na prenájom pozemku

- o predložennom materiáli prítomných informovala Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3

za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**.

II.

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Nakoľko sa na mestskom pozemku vytváralo smetisko, rodičia nadobúdateľov sa s Mestom Senec okolo roku 1980 dohodli, že predmetný pozemok si popri chodníku oplotia a budú ho užívať ako záhradu. V súčasnosti nadobúdatelia pozemok používajú ako oplotenú záhradu už viac ako 40 rokov.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 4348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3

Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod podiel 1/3

Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3

za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**.

IV.

MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:3, neprítomní:0;

Uznesenie nebolo schválené

za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **0,30 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 58 m² spolu **17,40 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom užívania pozemku ako záhrada.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0;

18. Návrh na prenájom nehnuteľností (Monika Horváthová, Svätoplukova 43, 903 01 Senec)

- o predložennom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 115/2022

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku C-KN parc. č. 2231/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 500 m² , evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú Senec na Slniečnych jazerách na účely zriadenia sociálnych zariadení a oddychovej zóny s možnosťou umiestnenie ležadí a slnečníkov.

Pre:

Monika Horváthová, Svätoplukova 43, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **6,52,-€/m²/rok. Spolu cena 3260,- €/rok**

Doba nájmu: na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ má záujem pozemok zveľadiť a užívať na rekreáciu.

Vzhľadom na nepotrebnosť pozemku vysokú cenu nájmu má prenájom pozitívny ekonomický dopad na rozpočet mesta.

III. MsZ *schvaľuje* návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku C-KN parc. č. 2231/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 500 m² , evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú Senec na Slniečnych jazerách na účely zriadenia sociálnych zariadení a oddychovej zóny s možnosťou umiestnenie ležadiev a slnečnikov.

Pre:

Monika Horváthová, Svätoplukova 43, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **6,52,-€/m²/rok. Spolu cena 3260,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:18, zdržal sa:1, neprítomní:0;

Uznesenie nebolo schválené

19. Súťažné podmienky na prenájom priestorov v budove MsKS

- o predložennom materiáli prítomných informovala JUDr. Podhorová

Uznesenie MsZ č. 116/2022

UZNESENIE

I. MsZ na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *schvaľuje* obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými podmienkami:

Mesto Senec

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

(A)

1. **Predmet súťaže:** Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania bližšie neurčenej osobe a to, nebytového priestoru (pozostávajúci z dvoch miestností) so samostatným vchodom o výmere cca 84,15 m² nachádzajúci sa na prízemí vľavo do hlavného vchodu budovy mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec.
2. **Minimálna navrhovaná cena nájomného:** V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019- 91,19 € x 1,15 (koeficient zóny) x 1 (koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov) x 84,15 m² - **spolu cena 8825,- €/rok/**
3. **Účel nájmu:** služby obyvateľom, kancelárie
4. **Doba nájmu:** na neurčito
5. Vyhlasovateľ prenecháva predmet nájmu v stave ako stojí a leží
6. Záujemcom bude umožnená prehliadka predmetu nájmu pre predchádzajúcej dohode
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťažiť kedykoľvek počas jej trvania zrušiť, zmeniť jej podmienky, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie jej výsledkov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden s predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh aj keď bol doručený včas a splnil súťažné podmienky.
9. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH

(B)

Lehota súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž sa považuje sa vyhlásenú dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Senec a webovom sídle mesta Senec.
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na mestskom úrade Senec počas úradných hodín na 1 poschodí v kancelárii právneho útvaru a správy majetku, kontaktná osoba Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M: email: tahotnyt@senec.sk, tel: 02/20205154
3. Uzávierka podávania návrhov: (do uvedeného termínu musia byť návrhy doručené na adresu mesta Senec)

(C)

Spôsob predkladania návrhov:

1. Súťaž sa uskutoční tak, že navrhovateľ predloží písomný návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru.
2. Náležitosti zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené
3. Navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru.
4. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy musí byť zo strany záujemcu - **nájomcu podpísaný a datovaný.**
5. Písomný návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Senec, Mestský úrad Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec s viditeľným označením „**OVS – prenechanie majetku Mestskej kultúrnej stredisko – NEOTVÁRAŤ!**“
6. Navrhovateľ na svojej obálke uvedie aj **svoje označenie a svoju adresu**
7. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, že obálky zostanú neotvorené až do doby ich otvorenia komisiou.
8. Navrhovateľ môže podať do súťaže iba jeden súťažný návrh, ostatné budú zo súťaže vylúčené.
9. Ak návrh nebude spĺňať povinné náležitosti bude zo súťaže vylúčený.
10. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnení tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh nájomnej zmluvy.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
12. Navrhovateľ nemá právo na úhradu nákladov spojených súčasťou v súťaži.
13. Návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu musí obsahovať tieto povinné náležitosti:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

Zastúpené: Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol:
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov :
Sídlo:
IČO:
V zastúpení:
Tel:
Mail:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien a súlade s VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č. 1 a č. 5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2019 túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: budovy mestského kultúrneho strediska so súpisným číslom 50, postavenej na parcele č. 989/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 2800 vedenom okresným úradom Senec, katastrálnym odborom v prospech mesta Senec na ulici 1. mája (ďalej len „nehnutel'nosť“)
2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti: nebytový priestor so samostatným vchodom o výmere 84,15 m² nachádzajúci sa na prízemí vľavo od hlavného vchodu nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“)
3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Nájomca je Predmet nájmu oprávnený užívať **na účely**.....
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za Predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 4. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.
7. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný a s dodávkou elektrickej energie.

Čl. III.

Nájomné a cena služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za nebytový priestor o celkovej výmere 84,15 m² je zmluvnými stranami určená v mesačnej sadzbe(ďalej aj ako „Nájomné“)
2. Cenu služieb a energií spojených s užívaním nebytového priestoru sú zahrnuté do nájomného.
3. Nájomca prehlasuje, že je v dobrej finančnej pohode a nemá žiaden problém platiť dohodnuté Nájomné včas a riadne, nehrozí mu žiadna exekúcia alebo bankrot. V prípade vzniku pohľadávky voči Prenajímateľovi si takúto bude Prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.
4. Nájomca uhradza nájomné podľa bodu 1 tohto článku mesačne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a je splatné vždy do 15 dňa príslušného mesiaca prevodom na bankový účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného bude prehodnotená na základe miery inflácie udávanej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok sa zaväzuje vypracovať Prenajímateľ bezodkladne po tom, ako bude Štatistickým úradom SR zverejnená medziročná miera inflácie. Nájomca sa zaväzuje dodatok na takto zvýšené nájomné podpísať do 10 (slovom: desiatich) dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku na takto zvýšené nájomné môže byť dôvodom na podanie výpovede tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa, v jednomesačnej výpovednej dobe.
6. V prípade omeškania s úhradou Nájomného je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájom nebytového priestoru sa touto Zmluvou uzatvára **na dobu neurčitú** a to od
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu uvoľnený v užívania schopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmetný nebytový priestor ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi, prenajímateľ je oprávnený nebytový priestor vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu.

3. Pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním nebytového priestoru po skončení nájmu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného za každý aj začatý mesiac omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
4. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) **písomnou výpoveďou Prenajímateľa aj bez uvedenia dôvodu.** Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
 - b) **písomnou výpoveďou Nájomcu ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na dohodnutý účel podľa čl. II bod. 4 tejto Zmluvy.** Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a účelom, na ktorý bol tento nájom dohodnutý. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie tejto povinnosti nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur). Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
2. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu Prenajímateľa s výnimkou drobných opráv podľa Prílohy č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z.
3. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním Predmetu nájmu.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním, udržiavaním a so stavebnou zmenou Predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na Predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu s výnimkou stavebných prác a ich zmien.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na Predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu tejto Zmluvy.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi pokojné a nerušené užívanie Predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ prehlasuje, že celá budova mestského kultúrneho strediska je poistená.
11. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na veciach vnesených do predmetu nájmu požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa.
12. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu poistiť.
13. Nájomca je v prípade havarijného stavu predmet nájmu bezodkladne sprístupniť Prenajímateľovi. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na majetku Prenajímateľa nesplnením tejto povinnosti.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, nie však skôr ako deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov Zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto Zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Na účely doručovania písomností sa budú uvádzať adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy ktorejkoľvek Zmluvnej strany bude druhá Zmluvná strana o tejto zmene bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia rozporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, si Zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť na ich odstránenie.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo je časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z toho 2 (slovom: dve) obdrží Nájomca a 2 (slovom: dve) Prenajímateľ.
8. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného dodatku.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa

.....

Meno: Ing. Dušan Badinský

Funkcia: Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa

.....

Meno:

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ povinný predložiť:

Vyhlasenie, že súhlasí so všetkými podmienkami súťaže

Vyhlasenie, že nemá voči vyhlasovateľovi žiadne neuhradené záväzky

(D)

Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 euro (slovom: jedno sto euro) na účet vyhlasovateľa vedený v Prima Banka Slovensko, a.s. IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002 najneskôr do 13.10.2022 pričom najneskôr v tento deň musí byť zábezpeka pripísaná na účet vyhlasovateľa.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude poukázaná na účet vyhlasovateľa vo výške a v lehote podľa predchádzajúceho odseku, bude návrh zo súťaže vylúčený.
3. Poplatky spojené s prevodom znáša navrhovateľ.
4. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva o nájme pozemku, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou prenajímateľa na zaplatenie nájomného, a to do prvej splátky nájomného v zmysle podmienok uvedených v zmluve o nájme pozemku.
5. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená do 15-tich dní po vyhodnotení návrhov.
6. V prípade zrušenia súťaže vyhlasovateľom bude zábezpeka vrátená navrhovateľom v plnej výške do bezodkladne od zrušenia súťaže.
7. Návrh zmluvy je už po jeho preložení neodvolateľný a navrhovateľ je ním viazaný až do jeho prijatia vyhlasovateľom súťaže.

(E)

Kritérium hodnotenia návrhov

8. Na otváranie obálok sa zriaďuje 5 členná komisia z ktorej dvaja členovia sú poslanci mestského zastupiteľstva.
9. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi navrhovateľ súťaže počet doručených obálok a skontroluje sa ich neporušenosť. Obálky doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk otvárané nebudú.
10. Vyhodnotenie súťaže je neverejné
11. O otváraní obálok sa spíše protokol, ktorý obsahuje označenie prítomných členov komisie, mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, uvedenie jednotlivých doručených obálok a ich odosielateľov, ďalej či obálka obsahuje všetky náležitosti, dôvod nezaradenia niektorého návrhu do súťaže, ponúkané ceny, výsledok hodnotenia. Návrh, ktorý nespĺňa všetky podmienky súťaže, do súťaže zaradený nebude. Členovia komisie potvrdia výsledky hodnotenia súťaže svojím podpisom v protokole.
12. Jediným kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za rok pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.
13. Najvyššia ponuka bude označená číslom 1. Druhá najvyššia ponuka bude označená číslom 2. Takýmto postupom sa označia aj ďalšie ponuky postupne podľa výšky ponuky.

14. V prípade rovnakej navrhovanej výške nájomného za predmet nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne, o víťazovi sa rozhodne žrebom.
15. Navrhovateľom, ktorí v súťaži neuspeli bude táto skutočnosť oznámená písomne.
16. Hodnotiacia komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia termínu na predkladanie návrhov do súťaže v priestoroch mestského úradu za prítomnosti najmenej troch z piatich členov hodnotiacej komisie.
17. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme nebytového priestoru s víťazom súťaže, ktorý ponúkol najvyššiu sumu nájomného, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s časťou A bodu 8 súťažných podmienok.

Vyhlasovateľ týmto,

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok:

zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Senec o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v zložení: **Mgr. Gyula Bárdos, Ing. arch. Richard Pauer, Ing. Jana Némethová, Ing. Rudolf Bittner, Ing. Dušan Badinský.**

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:0;

20. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, Senec)

- o predloženom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 117/2022

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 o výmere 49,7 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“ podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP

Pre:

Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

0,19,-€/m²/rok. **Spolu cena – 9,44 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľka sa o pozemok roky stará.

III. MsZ *schvaľuje* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 o výmere 49,7 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“ podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP

Pre:

Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

0,19,-€/m²/rok. **Spolu cena – 9,44 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0;

21. Zriadenie vecného bremena – Ing. Tomáš Novotný a manželka

- o predložení materiálu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** je to 2m pás mestského pozemku, kde nie je možné nič postaviť;

Uznesenie MsZ č. 118/2022

I. MsZ prerokovalo:

návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecného bremena, a to :

- uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m², k.ú. Senec, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom SE 1/2021 (diel 1 o výmere 77 m²) vyhotovenom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, Pezinok, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m², t.j. spolu 1 409,10 €.

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecného bremena, a to :

- uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m², k.ú. Senec, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom SE 1/2021 (diel 1 o výmere 77 m²) vyhotovenom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, Pezinok, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m², t.j. spolu 1 409,10 €.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0;

22. Plán dopravnej obslužnosti mesta Senec

- o predložennom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 119/2022

I. MsZ prerokovalo Plán dopravnej obslužnosti mesta Senec

II. MsZ súhlasí s Plánom dopravnej obslužnosti mesta Senec

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:0;

23. Zriadenie združenia DeTuSeK

- o predložennom materiáli prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsZ č. 120/2022

I. MsZ na základe ustanovenia § 20b a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **prerokovalo návrh na :**

a) **zriadenie združenia obcí nasledovne:**

názov: Združenie obcí DeTuSeK

sídlo: Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka

predmet činnosti:

- združenie obcí vzniká za účelom prípravy a realizácie spoločného projektu „Cyklochodník Čierna voda – DeTuSeK“ s prepojením na medzinárodnú cyklotrasu EuroVello a na ďalšie významné cyklotrasy v regióne so zámerom zviditeľniť všetky atraktívne územia kraja, rozšíriť služby pre cykloturistov, prechádzajúcich regiónom a predĺžiť ich pobyt a so snahou zachovať jestvujúce prírodné technické a kultúrne hodnoty regiónu v prospech jeho rozvoja pre budúce generácie,
- cieľom projektu „Cyklochodník Čierna voda – DeTuSeK“ je nadviazanie na koncepciu územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja a príspevok k odľahčeniu preťaženej dopravnej infraštruktúry v regióne, vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, najmä znížením podielu využívania individuálnej automobilovej dopravy

v prospech bezpečnej cyklistickej dopravy s postupným znižovaním emisií z pohľadu lokálnej dopravy, príspevie k zvýšeniu kvality života v mestách a obciach vďaka eliminácii emisného zaťaženia a akustického smogu, zníženiu nárokov na parkovanie, zníženiu negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie a podpore zdravšieho životného štýlu,

- predmetom činnosti združenia obcí môže okrem oblasti rozvoja cestovného ruchu aj spolupráca v oblasti starostlivosti o životné prostredie, spolupráca v oblasti rozvoja a modernizácie regionálnej dopravy, spolupráca v oblasti školstva, športu a kultúry; svojou činnosťou združenie obcí napomáha vytvárať podmienky na plnenie úloh obcí, ako aj úloh vyššieho územného celku.

orgány:

- Rada združenia obcí,
- Valné zhromaždenie združenia obcí.

- b) **zmluvu o zriadení združenia obcí a stanovy združenia obcí, ktoré sú súčasťou zmluvy o zriadení združenia obcí, v predloženom znení bez pripomienok.**

II. MsZ na základe ustanovenia § 20b a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje:

- a) **zriadenie združenia obcí nasledovne:**

názov: Združenie obcí DeTuSeK

sídlo: Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka

predmet činnosti:

- združenie obcí vzniká za účelom prípravy a realizácie spoločného projektu „Cyklochodník Čierna voda – DeTuSeK“ s prepojením na medzinárodnú cyklotrasu EuroVello a na ďalšie významné cyklotrasy v regióne so zámerom zviditeľniť všetky atraktívne územia kraja, rozšíriť služby pre cykloturistov, prechádzajúcich regiónom a predĺžiť ich pobyt a so snahou zachovať jestvujúce prírodné technické a kultúrne hodnoty regiónu v prospech jeho rozvoja pre budúce generácie,
- cieľom projektu „Cyklochodník Čierna voda – DeTuSeK“ je nadviazanie na koncepciu územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja a príspevie k odľahčeniu preťaženej dopravnej infraštruktúry v regióne, vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, najmä znížením podielu využívania individuálnej automobilovej dopravy v prospech bezpečnej cyklistickej dopravy s postupným znižovaním emisií z pohľadu lokálnej dopravy, príspevie k zvýšeniu kvality života v mestách a obciach vďaka eliminácii emisného zaťaženia a akustického smogu, zníženiu nárokov na parkovanie, zníženiu negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie a podpore zdravšieho životného štýlu,
- predmetom činnosti združenia obcí môže okrem oblasti rozvoja cestovného ruchu aj spolupráca v oblasti starostlivosti o životné prostredie, spolupráca v oblasti rozvoja a modernizácie regionálnej dopravy, spolupráca v oblasti školstva, športu a kultúry; svojou činnosťou združenie obcí napomáha vytvárať podmienky na plnenie úloh obcí, ako aj úloh vyššieho územného celku.

orgány:

- Rada združenia obcí,
- Valné zhromaždenie združenia obcí.

- b) **zmluvu o zriadení združenia obcí a stanovy združenia obcí, ktoré sú súčasťou zmluvy o zriadení združenia obcí, v predloženom znení bez pripomienok.**

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0;

24. Zvýšenie cien inzercie v mestských novinách Senčan

- o predložennom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 121/2022

I. MsZ *prerokovalo* Návrh na zvýšenie cien inzercie v mestských novinách Senčan

II. MsZ *súhlasí* s Návrhom na zvýšenie cien inzercie v mestských novinách Senčan

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0;

25. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2021

- o predložennom materiáli prítomných informovala Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 122/2022

I. MsZ *prerokovalo* zápisy do mestskej kroniky za rok 2021

II. MsZ *schvaľuje* zápisy do mestskej kroniky za rok 2021:

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:0;

26. Interpelácie

Na zasadnutí MsZ nebola predložená žiadna interpelácia

27. Rôzne

- *PhDr. Németh* – dostala sa k nej informácia, že niektorí riaditelia škôl nedokážu zostaviť 3 – ročný rozpočet, pretože nemajú informáciu o koľko percent sa im navýšia ceny za

energie, či by nebolo možné aby im bolo zaslané usmernenie zo strany mesta, že s akým percentuálnym navýšením by mali počítat’;

Dotazovala sa tiež na rekonštrukčné práce na Rybárskej ulici, ktoré mali byť zahájené v mesiaci máj a ešte doteraz sa tam nič nedeje, čo sa tam stalo a kedy môžu očakávať začiatok rekonštrukčných prác;

- Na otázky p. poslankyne odpovedal p. primátor Ing. Badinský a Ing. Répássyová, prednostka mesta Senec;
- **Ing. Hudáková** – ak môže poradiť riaditeľom škôl, nech na energie urobia tri varianty – optimistickú, strednú a pesimistickú, údaje nech si pýtajú priamo od dodávateľov elektriny, akú cenu očakávajú a takto nech prepočítajú náklady na energie;
- Mgr. Galambos – poukázal na rannú špičku zo Senca do Bratislavy, konkrétne na Diaľničnej ceste si všimol, že odkedy je tu zriadená svetelná signalizácia zdržiava dopravu, pretože dĺžka zelenej signalizácie je podstatne dlhšia z boku od logistického centra odkiaľ vychádzajú kamióny, myslí si, že je tu potrebná iba malá zmena zo strany dopravnej polície, aby sa dĺžka zelenej signalizácia na hlavnej ceste zmenila tak, aby tu autá, ktoré idú zo Senca na diaľnicu do Bratislavy nestáli v kolóne;
- dotazoval sa, či vedenie mesta neplánuje nejaké skromné stretnutie so všetkými členmi komisií, ktorí pracovali vo svojom voľnom čase pre mesto, tak ako to bolo v minulosti za bývalého p. primátora;
- PhDr. Mgr. Mókos – pozval všetkých prítomných na XI. ročník seneckého behu, ktorý sa uskutoční 24. 09. 2022;

28. Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

PhDr. Gabriela Németh

Ing. Rudolf Bittner

Zapísala: Mgr. Marta Hraňová
V Senci, dňa 20.09.2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

13. septembra 2022

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE												
	Odsúhlasení programu	3.	4.	5.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
	Ifo správa z kontroly	VZN 7/2022	VZN .../2022 pozmen	VZN .../2022	Výročná správa	Plnenie rozpočtu	Zmena rozpočtu	Vyhod. rozpočtu MsKS	Zmena rozpočtu MsKS	VZN nové ulice	Doplnenie ulíc do vol. obvodov	Zaradenie Záračný svet s.r.o.	
Mgr. Peter Príbelský	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	N	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	N	Z
Ing. arch. Peter Sedala	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Jana Némethová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	O	N	N	N
Jana Turanská	Z	Z	Z	O	Z	Z	O	O	Z	O	Z	Z	Z
Monika Macháčková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PaedDr. Monika Snohová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O
Lucia Mészárosová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Ján Maglocký	Z	Z	□	Z	Z	Z	O	O	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Pavol Kvál	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z
Ing. Tomáš Mókoš	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Gyula Bárdos	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Z – hlasoval za	16	18	18	18	19	19	16	14	19	17	16	17	16
P – hlasoval proti	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
O – zdržal sa hlasovania	0	0	0	1	0	0	0	4	0	2	0	0	1
N – neprítomný	3	1	0	0	0	0	3	0	0	0	3	2	2
□ - nehlasoval	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

13. septembra 2022

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE												
	14.	15.	16.A	16.B	17.A	17.B	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
	Zarad. Škol. jedálne	Zmena č. účtu Sen.	Prellženie zmluvy Vslisšek	Predlž. Na dobu neurčitú	Odpredaj neh. Štefan, Múčková....	Prenájo m. Štefan ...	Prenájo m Horváth	Verej.sú č. MsKS	Prenájom Dupajová	Vecné bremeno Novotný	Plán. Dopr. obslužnosť	DeTuSeK	Cena inzercie Senčan
Mgr. Peter Príbelský	Z	N	N	Z	O	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	N	Z	O	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. arch. Peter Sedala	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Jana Némethová	Z	Z	P	Z	P	Z	P	O	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Jana Turanská	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Monika Macháčková	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PaedDr. Monika Snohová	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Lucia Mészárosová	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Ján Maglocký	Z	Z	Z	Z	P	Z	O	Z	Z	Z	O	Z	Z
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Pavol Kvál	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Tomáš Mókoš	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	P	Z	O	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Gyula Bárdos	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	P	Z	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Z – hlasoval za	19	18	1	19	0	19	0	18	19	19	18	19	19
P – hlasoval proti	0	0	16	0	16	0	18	0	0	0	0	0	0
O – zdržal sa hlasovania	0	0	0	0	3	0	1	1	0	0	1	0	0
N – neprítomný	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
□ - nehlasoval	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

13. septembra 2022

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE											
	25.											
	Zápis do kroniky											
Mgr. Peter Príbelský	Z											
Zdenek Černay	Z											
Ing. Rudolf Bittner	Z											
Ing. arch. Peter Sedala	Z											
Ing. Jana Némethová	Z											
Ing. Mária Hudáková	Z											
Jana Turanská	Z											
Monika Macháčková	Z											
PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová	Z											
PaedDr. Monika Snohová	Z											
Lucia Mészárosová	Z											
Ing. Ján Maglocký	O											
Ing. arch. Richard Pauer	Z											
Ing. Pavol Kvál	Z											
Ing. Tomáš Mókoš	Z											
Mgr. Rudolf Galambos	Z											
PhDr. Gabriella Németh	Z											
Gyula Bárdos	Z											
Ing. Juraj Gubáni	Z											
Z – hlasoval za	18											
P – hlasoval proti	0											
O – zdržal sa hlasovania	1											
N – neprítomný	0											
☐ - nehlasoval	0											

