

Zápisnica: **zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci**
 zo dňa 19. septembra 2023

Prítomní: **podľa priloženej prezenčnej listiny**

Overovatelia: PhDr. Mgr. Gabriella Németh
 p.p. Janka Turanská

Ospravedlnená: Ing. Martina Bollová

Primátor mesta Ing. Pavol Kvál zvolal v poradí VI. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2023 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1. júla 2022. Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril Ing. Pavol Kvál – primátor mesta o 09:00 h. Za overovateľky zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovené p.p. PhDr. Mgr. Gabriella Németh a p.p. Janka Turanská. Z rokovania MsZ sa ospravedlnila p.p. Ing. Martina Bollová. Za zapisovateľku bola určená Gabriela Belániková.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2023
5. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 06/2023
6. Vyhodnotenie rozpočtu ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2023
7. Rozpočet Mesta Senec na r. 2023 – 4.zmena – rozpočtové opatrenie č.5
8. 1. zmena rozpočtu ŠJ Kysucká Senec na obdobie 2023
9. Finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2023
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec (*Materiál pre MsZ bude v celosti predložený emailom 14.9.2023 po vyhodnotení pripomienok.*)
11. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o partnerstve s mestom Milovice
12. Memorandum o spolupráci s FAD STU
13. Zadanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec
14. A. Aktualizácia Urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia „Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“
B. Návrh bezodplatné nadobudnutie pozemku a stavieb do majetku Mesta Senec
15. Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. („BA, Senec predĺženie VN 154, VN 463, VKN“)
16. Návrh na zriadenie vecného bremena – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (Senec Juh -Čierna voda, podmieňujúce investície)

17. Návrh na zriadenie vecného bremena – obec Ostrá Lúka (Senec Juh -Čierna voda, podmieňujúce investície)
18. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti (SR-Slovenský pozemkový fond; areál Čistiarne odpadových vôd mesta Senec, Šamorínska ul., Senec)
19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Vladimír Bachleda; Slnčné jazerá – juh, Senec)
20. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Andrej Štellár – STELL SPORT, miesto podnikania: Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec, IČO: 44 888 058)
21. Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu
22. Informatívna správa hlavného kontrolóra č.5 z výsledku vykonaných kontrol
23. Interpelácie
24. Rôzne - informácia
25. Záver

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:4;

Pán primátor Ing. Kvál navrhol 3 zmeny v programe: stiahnutie bodu č.14. A, B a doplnenie bodov - Návrh Mestom delegovaného zástupcu do Rady školy – Základná škola A. Molnára Szencziho, Senec a Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ v Senci č.88/2023.

Pani poslankyňa Andrea Šlosárová navrhla bod. č.3 presunúť na koniec programu oficiálnej časti MsZ.

- poslanci hlasovali o navrhnutých zmenách

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2023
4. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 06/2023
5. Vyhodnotenie rozpočtu ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2023
6. Rozpočet Mesta Senec na r. 2023 – 4.zmena – rozpočtové opatrenie č.5
7. 1. zmena rozpočtu ŠJ Kysucká Senec na obdobie 2023
8. Finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2023
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec
10. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o partnerstve s mestom Milovice
11. Memorandum o spolupráci s FAD STU
12. Zadanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec
13. Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. („BA, Senec predĺženie VN 154, VN 463, VKN“)
14. Návrh na zriadenie vecného bremena – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (Senec Juh -Čierna voda, podmieňujúce investície)

15. Návrh na zriadenie vecného bremena – obec Ostrá Lúka (Senec Juh -Čierna voda, podmieňujúce investície)
16. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti (SR-Slovenský pozemkový fond; areál Čistiarne odpadových vôd mesta Senec, Šamorínska ul., Senec)
17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Vladimír Bachleda; Slnčné jazerá – juh, Senec)
18. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Andrej Štellár – STELL SPORT, miesto podnikania: Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec, IČO: 44 888 058)
19. Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu
20. Informatívna správa hlavného kontrolóra č.5 z výsledku vykonaných kontrol
21. Návrh Mestom delegovaného zástupcu do Rady školy – Základná škola A. Molnára Szencziho, Senec
22. Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ v Senci č.88/2023
23. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
24. Interpelácie
25. Rôzne
26. Záver

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3;

2. Kontrola uznesení

3. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2023

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky
- **Ing. Mária Hudáková** - k 30.06.2023 je nízke čerpanie kapitálových výdavkov,
- **Ing. Pavol Kvál** - hlavné čerpanie výdavkov príde v druhom polroku, robíme všetko pre to, aby sa čerpali zdroje čo najlepšie,
- **Ing. Janette Matúšová** - čo sa týka európskych projektov z európskych štruktúr - v budúcich rokoch pristúpime k tvorbe rozpočtu tak, že sa do rozpočtu dostanú vlastne len tie projekty, ktoré budú už vo fáze rozpracovanosti, aby v príslušnom roku došlo aj k realizácii,
- **Ing. Mária Hudáková** - všetky naše základné školy majú výdavky na asistentov a škola Tajovského nemá,
- **JUDr. Mgr. Jana Glodžáková** - ZŠ Tajovského má v súčasnosti 7 asistentov,
- **Ing. Janette Matúšová** - od 1. 9. ZŠ Tajovského bude mať financovaných asistentov aj z iných zdrojov, ako zo zdrojov Ministerstva školstva, teraz sú finančné prostriedky, ktoré dostávajú na asistentov zahrnuté v nenormatívnych finančných prostriedkoch.

Uznesenie MsZ č. 109/2023:

I. MsZ prerokovalo vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2023

príjmy celkom		22 308 891,84 €
z toho:	bežné príjmy	17 017 459,35 €
	kapitálové príjmy	56 036,00 €
	príjmové FO	5 235 396,49 €
výdavky celkom		15 223 436,44 €
z toho:	bežné výdavky	14 332 168,29 €
	kapitálové výdavky	639 745,94 €
	výdavkové FO	251 522,21 €

II. MsZ berie na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2023

príjmy celkom		22 308 891,84 €
z toho:	bežné príjmy	17 017 459,35 €
	kapitálové príjmy	56 036,00 €
	príjmové FO	5 235 396,49 €
výdavky celkom		15 223 436,44 €
z toho:	bežné výdavky	14 332 168,29 €
	kapitálové výdavky	639 745,94 €
	výdavkové FO	251 522,21 €

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:4;

Uvedený návrh bol schválený

4. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 06/2023

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ Mgr. Peter Szabo, riaditeľ MsKS Senec

Uznesenie MsZ č. 110/2023:

I. MsZ *prerokovalo* Návrh vyhodnotenia rozpočtu MsKS Senec za obdobie 06/2023

Výnosy	742 904,86	Príjmy	717 864,24
Náklady	730 671,29	Výdavky	670 547,89
Zisk	12 233,57	Prebytok	47 316,35

II. MsZ *berie na vedomie* Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 06/2023

Výnosy	742 904,86	Príjmy	717 864,24
Náklady	730 671,29	Výdavky	670 547,89
Zisk	12 233,57	Prebytok	47 316,35

Hlasovanie:

Za:20, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1;

Uvedený návrh bol schválený

5. Vyhodnotenie rozpočtu ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2023

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ p. Peter Škríp, riaditeľ ŠJ Kysucká, Senec
- **Ing. Mária Hudáková** - nastavenie hospodárenia tejto jedálne mi jednoducho z ekonomického hľadiska nesedí,
- **p. Peter Škríp** - momentálne vo všetkých jedálňach prebieha výpočet režijných nákladov, nie je to ešte vyhodnotené,
- **Ing. Ján Pullman** - poukazuje na náklady dvoch riadiacich pracovníkov ŠJ, náklady na potraviny za prvých 6 mesiacov sú už naplnené nad 74 %, tak na zostávajúce 4 mesiace do konca roka to nejako nesedí,
- **p. Peter Škríp** - peniaze sú z dotácie, takže z rozpočtu mesta na potraviny nepôjde nič,
- **Mgr. Iveta Barková** - položka 637 služby - kde za mesiac 1-6 bolo prečerpaných 116 % rozpočtu a čo je zahrnuté v službách a čo s druhým polrokom,
- **p. Gabriela Targošová** - v položkách „služby“ je zahrnuté vrátenie transferu vo výške 7 300 €, ktorý sme dostali minulý rok od mesta Senec a toto nám navýšilo položku služby a v prípade potreby zmeny rozpočtu výdavkov, budú predložené do budúceho zastupiteľstva,

- **Mgr. Iveta Barková** - ak sa preukáže, že máme reálne náklady na 1 obed/2,43 € a v iných jedálňach sú nižšie, tak niekde problém je a tiež poukázala na náklady riadiacich pracovníkov,
- **Ing. Pavol Kvál** - čakáme na výsledok reálnych nákladov, v súčasnosti sú náklady iné ako keď ŠJ bola v správe VÚC alebo SOŠ, nemôžeme porovnávať náklady späť 3-4 rokov s nákladmi dnes, ak vieme, že energie, potraviny a iné sa navyšovali a k personálnej otázke len toľko, že je jedno ako je nazvaný pracovník, ide o náplň práce.

Uznesenie MsZ č. 111/2023:

I. MsZ **prerokovalo** vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2023 z hlavnej činnosti:

Výnosy:	280 332,17 €	Príjmy:	280 335,17 €
Náklady:	279 054,73 €	Výdavky:	276 267,12 €
Zisk:	1 277,44 €	Prebytok:	4 068,05 €

MsZ **prerokovalo** vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2023 z podnikateľskej činnosti:

Výnosy:	18 375,56 €	Príjmy:	17 517,56 €
Náklady:	14 175,73 €	Výdavky:	14 364,67 €
Zisk:	4 199,83 €	Prebytok:	3 152,89 €

II. MsZ **berie na vedomie** vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2023 z hlavnej činnosti:

Výnosy:	280 332,17 €	Príjmy:	280 335,17 €
Náklady:	279 054,73 €	Výdavky:	276 267,12 €
Zisk:	1 277,44 €	Prebytok:	4 068,05 €

MsZ **berie na vedomie** vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2023 z podnikateľskej činnosti:

Výnosy:	18 375,56 €	Príjmy:	17 517,56 €
Náklady:	14 175,73 €	Výdavky:	14 364,67 €
Zisk:	4 199,83 €	Prebytok:	3 152,89 €

Hlasovanie:

Za:15, proti:1, zdržal sa:4, neprítomní:1;

Uvedený návrh bol schválený

6. Rozpočet Mesta Senec na r. 2023 – 4.zmena – rozpočtové opatrenie č.5

- o predložennom materiáli informovala MsZ Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky
- **Ing. Janette Matúšová** - Ing. Viera Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta ma požiadala, aby položka na nákup valníka bola zahrnutá v tomto materiáli, predmetný útvar má záujem obstarat' valník, takže dochádza k presunu finančných prostriedkov na obstaranie valníka: 28 000 € +16 000 € a tých 16 000 € by sa znižovali finančné prostriedky na budovanie nových ihrísk,
- **Ing. Pavol Kvál** - valník nás mal stáť 28.000 €, ale stalo sa to, že kým prebehne verejné obstarávanie, valník firma predala a ďalší valník, ktorý by splňal požiadavky útvaru už stojí o 16 000 € viac,
- **Ing. Ján Pullman** - požiadal o bližšie informácie týkajúce sa poplatkov za rozvoj mesta, príjmu z prenájmu mestských bytov a o dotácii na Gardenku,
- **Ing. Janette Matúšová** - príjem z prenájmu mestských bytov vo výške 474 906 €, jedná sa o prenájom - bytu a rodinných domov na ul. SNP, Lichnerovej, Šafárikovej a Vinohradníckej a sú to nehnuteľnosti, ktoré sú poskytované formou nájomných zmlúv, príjem z toho je rozpočtovaný v celkovej položke z prenajatých budov a priestorov,
- **Ing. Pavol Kvál** - oznámil poslancom MsZ, že celý stavebný úrad sa presúva do budovy na Lichnerovej ulici a týmto sa zbavíme jedného celého nájmu na Šamorínskej ul. a stavebný úrad bude v centre mesta bližšie k ľudom,
- **p.p. Jana Turanská** - ako je zabezpečená bezbariérovosť, na budove stavebného úradu,
- **Ing. Pavol Kvál** - stránky budú pracovníci stavebného úradu vybavovať na prízemí a to až do doby, kým nebude vybudovaná plošina.

Uznesenie MsZ č. 112/2023:

I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2023

príjmy celkom		53 385 266 €
z toho:	bežné príjmy	32 849 295 €
	kapitálové príjmy	13 881 138 €
	príjmové FO	6 654 833 €
výdavky celkom		53 376 259 €
z toho:	bežné výdavky	32 719 820 €
	kapitálové výdavky	20 165 845 €
	výdavkové FO	490 594 €

II. MsZ *súhlasí* so zmenou rozpočtu Mesta Senec na rok 2023 s pripomienkou

príjmy celkom		53 385 266 €
z toho:	bežné príjmy	32 849 295 €
	kapitálové príjmy	13 881 138 €
	príjmové FO	6 654 833 €
výdavky celkom		53 376 259 €
z toho:	bežné výdavky	32 719 820 €
	kapitálové výdavky	20 165 845 €
	výdavkové FO	490 594 €

III. MsZ *súhlasí s* výškou prebytku rozpočtu v sume 9 007 € a s použitím prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:3, neprítomní:1;

Uvedený návrh bol schválený s pripomienkou

7. 1. zmena rozpočtu ŠJ Kysucká Senec na obdobie 2023

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ p. Peter Škríp, riaditeľ ŠJ Kysucká Senec

Uznesenie MsZ č. 113/2023:

I. MsZ *prerokovalo* 1. zmenu rozpočtu Školskej jedálne Kysucká 14 Senec na obdobie 2023

II. MsZ *schvaľuje* 1. zmenu rozpočtu Školskej jedálne Kysucká 14 Senec na rok 2023

Príjmy z hlavnej činnosti:	489 535 EUR
Príjmy z podnikateľskej činnosti:	40 000 EUR

Hlasovanie:

Za:16, proti:1, zdržal sa:1, neprítomní:3;

Uvedený návrh bol schválený

8. Finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2023

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál a viceprimátor Ing. Juraj Gubáni
- **Ing. Pavol Kvál a Ing. Juraj Gubáni** - zhodnotili, že obidve akcie boli úspešné a poďakovali sa pracovníkom MsKs, KO CR , OO CR a zamestnancom mesta za ich prácu na týchto kultúrnych podujatiach.

Uznesenie MsZ č. 114/2023:

- I. MsR **prerokovalo** finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2023
- II. MsR **berie na vedomie** finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2023

Hlasovanie:

Za:20, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1;

Uvedený návrh bol schválený

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Lucia Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

Uznesenie MsZ č. 115/2023:

- I. MsZ **berie na vedomie** protest prokurátora č. Pd 69/23/1103-6 zo dňa 20.06.2023 proti článku 5, článku 7 ods. 2 písm. f), článku 8 ods. 5 a článku 12 ods. 11 a 12 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec.
- II. MsZ **schvaľuje** návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec.

Hlasovanie:

Za:20, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1;

Uvedený návrh bol schválený

10. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o partnerstve s mestom Milovice

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál

Uznesenie MsZ č. 116/2023:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na uzatvorenie Zmluvy o partnerstve medzi mestami Senec a Milovice.
- II. MsZ v súlade s § 21 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení *schvaľuje uzatvorenie* Zmluvy o partnerstve s mestom Milovice, ktorej znenie tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:20, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1;

Uvedený návrh bol schválený

11. Memorandum o spolupráci s FAD STU

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Kvál

Uznesenie MsZ č. 117/2023:

- I. MsZ *prerokovalo* memorandum o spolupráci s **Fakultou architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (FAD STU)**.
- II. MsZ *berie na vedomie* memorandum o spolupráci s **FAD STU**.
- III. MsZ *poveruje* primátora s podpísaním memoranda o spolupráci s **FAD STU**.

Hlasovanie:

Za:20, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1;

Uvedený návrh bol schválený

12. Zadanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ Ing. Boris Tušer, vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta

- **Ing. Ján Pullman** – sa informoval na zdroje znečistenia vôd, monitoring a technický stav kanalizácie a dopad na kvalitu vody,
- **Ing. Boris Tušer** - konkrétne táto pripomienka nie je predmetom riešenia samotnej urbanistickej štúdie, urbanistická štúdia rieši priestorové úspory a plochy, funkčné využitie, samotná urbanistická štúdia je riešená tak, aby mala priaznivý vplyv a nie negatívny dopad a tiež bude ešte prerokovávaná a zaslaná aj regionálnemu Úradu verejného zdravotníctva,
- **Ing. David Tengeri** - verejný priestor - park oddychu, botanická záhrada, príp. lesopark, chýba mi v materiáli zadefinovaný účel verejného priestranstva,
- **Ing. Boris Tušer** - v návrhu sú zadefinované zelené plochy a budeme dohliadať na ich dodržiavanie,
- **Ing. Mária Hudáková** – analytická časť urbanistickej štúdie je urobená povrchne z nejakých údajov všeobecne známych, nebola urobená skutočná analýza,
- **Ing. Ján Pullman** - pripomienky sme si na stretnutí vydiskutovali, väčšina pripomienok bola akceptovaná, spoluprácu s Ing. Borisom Tušerom hodnotím kladne,
- **Mgr. Rudolf Galambos** - časť jazier, reštauračné zariadenia a cesta sú v katastri Boldog a v bode 20, 25 pri vyjadrení železníc SR v bode B. žiadame rešpektovať cestný podjazd namiesto železničného priecestia,
- **Ing. Boris Tušer**- konalo sa stretnutie so starostom obce a bolo odkomunikované, že si dajú vypracovať urbanistickú štúdiu v nadväznosti na našu urbanistickú štúdiu a čo sa týka Železníc SR ide o nejakú ich víziu na dlhšie roky.

Uznesenie MsZ č. 118/2023:

- I. MsZ **prerokovalo** Zadanie Urbanistickej štúdie (UŠ) rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec, ktorého súčasťou je aj vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri jeho prerokovaní. Zadanie bolo obstarané mestom Senec ako orgánom územného plánovania a spracované podľa § 4 ods. (3) Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 3 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- II. MsZ **berie na vedomie** stanoviská a pripomienky uplatnené pri prerokovaní Zadania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec a spôsob ich vyhodnotenia.
- III. MsZ **súhlasí** s predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec.
- IV. MsZ **ukladá** Mestskému úradu v Senci
 - a) zabezpečiť spracovanie a prerokovanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec,

- b) po prerokovaní a vyhodnotení pripomienok predložiť Urbanistickú štúdiu rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Za:14, proti:1, zdržal sa:4, neprítomní:2;

Uvedený návrh bol schválený

13. Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. („BA, Senec predĺženie VN 154, VN 463, VKN“)

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál
- **Ing. Pavol Kvál** - Ing. Rudolf Bittner sa pre pracovné povinnosti ospravedlnil a odišiel z rokovania MsZ.

Uznesenie MsZ č. 119/2023:

I. MsZ **berie na vedomie**, že Mesto Senec má uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB zo dňa 01.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2017 v súlade s uzneseniami MsZ v Senci č.80/2015 a č.81/2015.

II. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení ,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1114	E	9058	1016	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3822	E	9058	10369	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

3848/1	E	9058	43	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3902/1	E	9058	5306	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/4 8	C	9058	72	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/5 0	C	9058	41	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/5 3	C	9058	15	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4080/7	C	2800	23636	Ostatná plocha	Senec	Senec	Senec
4642	C	2800	277	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4706/1	C	2800	843	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4776	C	2800	8158	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 61-1/2023 zo dňa 25.5.2023 vyhotovenom Radovan Verčík - RV GEO, úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 01.08.2023 pod č. G1-915/2023 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m² x 42 m² spolu 508,62 €. Odplata za zriadenie vecného bremena sa týka pozemkov C-KN parc. č. 5701/48, parc. č. 5701/50, parc. č. 5701/53, k.ú. Senec, na ostatných pozemkov je vecné bremeno zriadené bezodplatne v súlade so Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB zo dňa 01.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2017.

II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- d) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1114	E	9058	1016	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3822	E	9058	10369	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3848/1	E	9058	43	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3902/1	E	9058	5306	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/48	C	9058	72	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/50	C	9058	41	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/53	C	9058	15	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4080/7	C	2800	23636	Ostatná plocha	Senec	Senec	Senec
4642	C	2800	277	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

4706/1	C	2800	843	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4776	C	2800	8158	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 61-1/2023 zo dňa 25.5.2023 vyhotovenom Radovan Verčík - RV GEO, úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 01.08.2023 pod č. G1-915/2023 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m² x 42 m² spolu 508,62 €. Odplata za zriadenie vecného bremena sa týka pozemkov C-KN parc. č. 5701/48, parc. č. 5701/50, parc. č. 5701/53, k.ú. Senec, na ostatných pozemkov je vecné bremeno zriadené bezodplatne v súlade so Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB zo dňa 01.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2017.

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2;

Uvedený návrh bol schválený

14. Návrh na zriadenie vecného bremena – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície)

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál
- **Ing. Mária Hudáková** - keď uzatvárame nové zmluvy o vecných bremenách, aby sme tam mali klauzulu, že keď sme dovolili na naše pozemky dať vecné bremeno, že v budúcnosti, ak budeme chcieť od nich nejaké vyjadrenie, že bude bezodplatné.

Uznesenie MsZ č. 120/2023:

I. MsZ *prerokovala* návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 5512/1 ostatná plocha o výmere 1 297 m², vedený na LV č. 2800 v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 60/2023 zo dňa 26.07.2023 vyhotovenom TERRA SERVICES, s.r.o. úradne overený Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 11.08.2023 pod. č. G1-1165/2023 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 75,44 €.

II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 5512/1 ostatná plocha o výmere 1 297 m², vedená na LV č. 2800 v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 60/2023 zo dňa 26.07.2023 vyhotovenom TERRA SERVICES, s.r.o. úradne overený Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 11.08.2023 pod. č. G1-1165/2023 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 75,44 €.

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2;

Uvedený návrh bol schválený

15. Návrh na zriadenie vecného bremena – obec Ostrá Lúka (Senec Juh -Čierna voda, podmieňujúce investície)

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál

Uznesenie MsZ č. 121/2023:

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 5512/1 ostatná plocha o výmere 1 297 m², vedený na LV č. 2800 v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 64/2023 zo dňa 27.07.2023 vyhotovenom TERRA SERVICES, s.r.o. úradne overený Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 11.08.2023 pod. č. G1-1166/2023 v prospech obce Ostrá Lúka, 962 61 Ostrá Lúka č. 58, IČO: 00 320 161 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 5,08 €.

II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 5512/1 ostatná plocha o výmere 1 297 m², vedený na LV č. 2800 v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 64/2023 zo dňa 27.07.2023 vyhotovenom TERRA SERVICES, s.r.o. úradne overený Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 11.08.2023 pod. č. G1-1166/2023 v prospech obce Ostrá Lúka, 962 61 Ostrá Lúka č. 58, IČO: 00 320 161 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 5,08 €.

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:1, proti:10, zdržal sa:8, neprítomní:2;

Uvedený návrh nebol schválený

16. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti (SR-Slovenský pozemkový fond; areál Čistiarne odpadových vôd mesta Senec, Šamorínska ul., Senec)

- o predloženom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál

Uznesenie MsZ č. 122/2023:

I MsZ **prerokovalo** návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – prevod/odkúpenie pozemkov v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec v katastrálnom území Senec, a to:

A. Pozemky evidované **vo vlastníctve: Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond v 1/1, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

Podľa geometrického plánu č. 2/2017 vyhotoveného a autorizačne overeného geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 9.2.2017, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 16.02.2017, pod č. 234/2017 nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
9253	9973/303	zastavaná plocha a nádvorie	357	1/1	1	2763/6	zastavaná plocha a nádvorie	70
2858	1130/1	orná pôda	5654	1/1	2	5476/2	orná pôda	984
					3	5476/20	zastav.pl. a nádvorie	194
					4	5476/21	zastav.pl. a nádvorie	834
SPOLU								2082

B. Pozemky evidované **vo vlastníctve neznámych vlastníkov – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

LV číslo	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² podľa podielu
11006	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	2/8	20
	2742/22	orná pôda	236		59
11007	2742/23	orná pôda	647	7/8	566
SPOLU					645

Podľa geometrického plánu č.35/2022 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 18.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 8.09.2022, pod č. 1543/2022 nasledovne:

II. MsZ *schvaľuje* majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – prevod/odkúpenie pozemkov v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec v katastrálnom území Senec, a to:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ² (podľa podielu)
3912	978	orná pôda	2929	3/8	1	2739/10	Zastav.plocha	64 (24)
					2	2739/13	Zastav.plocha	78 (29)
					3	2739/15	Zastav.plocha	42 (16)
					4	2739/16	Zastav.plocha	235 (88)
					5	2739/17	Zastav.plocha	24 (9)
					6	2742/24	Orná pôda	91 (34)
					7	2742/25	Orná pôda	71 (27)
					8	2742/26	Orná pôda	126 (47)
					9	2742/27	Orná pôda	26 (10)
SPOLU								757 (284)

II. MsZ *schvaľuje* majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – prevod/odkúpenie pozemkov v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec v katastrálnom území Senec, a to:

A. Pozemky evidované **vo vlastníctve: Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond v 1/1, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

Podľa geometrického plánu č. 2/2017 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 9.2.2017, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 16.02.2017, pod č. 234/2017 nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
9253	9973/303	zastavaná plocha a nádvorie	357	1/1	1	2763/6	zastavaná plocha a nádvorie	70
2858	1130/1	orná pôda	5654	1/1	2	5476/2	orná pôda	984
					3	5476/20	zastav.pl. a nádvorie	194
					4	5476/21	zastav.pl. a nádvorie	834
SPOLU								2082

B: Pozemky evidované **vo vlastníctve neznámych vlastníkov – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345**

LV číslo	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² podľa podielu
11006	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	2/8	20
	2742/22	orná pôda	236		59
11007	2742/23	orná pôda	647	7/8	566
SPOLU					645

Podľa geometrického plánu č.35/2022 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 18.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 8.09.2022, pod č. **1543/2022 nasledovne:**

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ² (podľa podielu)
3912	978	orná pôda	2929	3/8	1	2739/10	Zastav.plocha	64 (24)
					2	2739/13	Zastav.plocha	78 (29)
					3	2739/15	Zastav.plocha	42 (16)
					4	2739/16	Zastav.plocha	235 (88)
					5	2739/17	Zastav.plocha	24 (9)
					6	2742/24	Orná pôda	91 (34)
					7	2742/25	Orná pôda	71 (27)
					8	2742/26	Orná pôda	126 (47)
					9	2742/27	Orná pôda	26 (10)
SPOLU								757 (284)

III. MsZ *poveruje* primátora mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu zmluvy o prevode nehnuteľnosti resp. kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3;

Uvedený návrh bol schválený

- **Ing. Pavol Kvál** - p.p. Monika Macháčková sa pre pracovné povinnosti ospravedlnila a odišla z rokovania MsZ

17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Vladimír Bachleda; Slniečné jazera – juh, Senec)

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál

Uznesenie MsZ č. 123/2023:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec: pozemok C-KN parc.č. 2509/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2308 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1031/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť GEORam s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 29.06.2023 pod č.928/2023, pre nadobúdateľa: JUDr. Vladimír Bachleda rod. Bachleda, Nám. Svätého Egídia 3004/110, Poprad, za kúpnu cenu vo výške 390,- €/m², čo činí za výmeru 54 m² spolu 21 060,- €.
- II.** MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa. Mestský pozemok je z hľadiska svojej dispozície nevhodný na predaj iným osobám a nie je vhodný ani na iné samostatné užívanie, pretože sa nachádza priamo pred vstupom do nehnuteľnosti nadobúdateľa. Rekreačná chata je v zlom technickom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Za účelom stavebných úprav na rekreačnej chate, nadobúdateľ potrebuje usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých plánuje vybudovať parkovacie miesta a podzemný vsakovací objekt zrážkových vôd. Pozemok slúži aj ako prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľa.
- III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
pozemok C-KN parc.č. 2509/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2308 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1031/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť

GEOram s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 29.06.2023 pod č.928/2023, pre nadobúdateľa: JUDr. Vladimír Bachleda rod. Bachleda, Nám. Svätého Egídia 3004/110, Poprad, za kúpnu cenu vo výške 390,- €/m², čo činí za výmeru 54 m² spolu 21 060,- €.

- IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:3, neprítomní:3;

Uvedený návrh bol schválený

18. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Andrej Štellár – STELL SPORT, miesto podnikania: Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec, IČO: 44 888 058)

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál

Uznesenie MsZ č. 124/2023:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:
stavba so súp. č. 4876, postavená na pozemku parc. č. 4288/8 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: prevádzková budova, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec (ďalej aj „Budova“), za cenu 150,-€/mesačne, na dobu neurčitú, za účelom zachovania aktuálneho účelu užívania Budovy, t.j. účel posilňovne, resp. športoviska, opravy/zrenovovania interiéru Budovy na náklady žiadateľa a jej riadne užívanie v súlade s jej účelom a hospodárenie s ňou.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitný zreteľ spočíva v zachovaní aktuálneho účelu užívania Budovy, t.j. účelu posilňovne, resp. športoviska, v záujme žiadateľa na vlastné náklady opraviť/zrenovovať interiér Budovy a riadne ju užívať v súlade s jej účelom a hospodáriť s ňou tak, ako žiadateľ aktuálne hospodári so susedným pozemkom, ktorý má v nájme.
- III. MsZ **súhlasí s prenájomom** nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:
stavba so súp. č. 4876, postavená na pozemku parc. č. 4288/8 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: prevádzková budova, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, za cenu 150,-€/mesačne, na dobu neurčitú, za účelom zachovania aktuálneho účelu užívania Budovy, t.j. účel posilňovne, resp. športoviska,

opravy/zrenovovania interiéru Budovy na náklady žiadateľa a jej riadne užívanie v súlade s jej účelom a hospodárenie s ňou.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3;

Uvedený návrh bol schválený

19. Schválenie Dodatku č.2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál

Uznesenie MsZ č. 125/2023:

I. MsZ **prerokovalo** návrh Dodatku č.2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.

II. MsZ **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č.2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3;

Uvedený návrh bol schválený

20. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 5 z výsledku vykonaných kontrol

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ Ing. Nataša Urbanová, PhD, hlavná kontrolórka

Uznesenie MsZ č. 126/2023:

I. MsZ **prerokovalo** Informatívnu správu hlavného kontrolóra č.5 z výsledku vykonaných kontrol

II. MsZ **berie na vedomie** Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 5 z výsledku vykonaných kontrol

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3;

Uvedený návrh bol schválený

21. Návrh Mestom delegovaného zástupcu do Rady školy – Základná škola A.Molnára Szencziho, Senec

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál

Uznesenie MsZ č. 127/2023:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Mestom delegovaného zástupcu do Rady školy od 01.10.2023 -Základná škola A. Molnára Szencziho, Senec (Ing. Gábora Klenovicsa)
- II. MsZ *schvaľuje* návrh Mestom delegovaného zástupcu do Rady školy od 01.10.2023 - Základná škola A. Molnára Szencziho, Senec (Ing. Gábora Klenovicsa)

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3;

Uvedený návrh bol schválený

22. Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ v Senci č. 88/2023

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ primátor Ing. Pavol Kvál

Uznesenie MsZ č. 128/2023:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na zrušenie Uznesenia č. 88/2023, ktorým bolo schválené obstaranie valníka so sklápačom pre útvar verejnej zelene, údržby a čistenia mesta formou finančného lízingu.
- II. MsZ *schvaľuje* zrušenie Uznesenia č. 88/2023, ktorým bolo schválené obstaranie valníka so sklápačom pre útvar verejnej zelene, údržby a čistenia mesta formou finančného lízingu.

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3;

Uvedený návrh bol schválený

23. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- pán primátor informoval poslancov MsZ o dianí v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

24. Interpelácie

- **Ing. Kvál** - Mestu Senec po vypuknutí vojnového konfliktu na Ukrajine následne nato ihneď nadväzujúci príchod ukrajinských utečencov, žien a detí do nášho mesta vyvstáva celý rad otázok, ako aj úloh, ako pomôcť materiálne, ale aj mentálne a duševne utekajúcim pred následkami vojnového konfliktu. Keďže sa jednalo hlavne o matky s deťmi a v čase prvej vlny masívneho exodusu z Ukrajiny aj zo strany štátu chýbala sprvu. Jednotná profesionálne vypracovaná metodika, resp. postup akčnej pomoci, vrátane prísľubu finančnej podpory samospráv zo strany štátneho rozpočtu, v tomto smere bola na samosprávach, ako sa popasujú s touto problematikou, ako sa podarí hlavne oblasti práce s deťmi neškoloopovinnými, ako aj školoopovinnými vytvoriť materiálne technické podmienky pre ich postupnú integráciu do nášho vzdelávacieho programu ako predprimárneho, tak aj primárneho, vrátane mimoškolských aktivít, vrátane poskytovania služieb na podporu rodičovstva pre rodičov, opatrovateľov, utečencov. Samospráva zvažovala možnosti ako pomoc tejto komunite, ale samozrejme za podmienok krytia s tým spojených nákladov, ktoré v spojitosti s tým sa generovali v tom čase predchádzajúce vedenie mesta. Teraz už prechádzam presne k tomu, čo ste sa pýtali.

Spolu s vtedajšou vedúcou útvaru školstva boli oslovení zástupcov UNICEF na Slovensku s možnosťou poskytnutia finančnej podpory na realizáciu aktivít, na činnosti aktivít základných záväzkov pre deti. Pre počiatočnú reakciu na núdzovú reakciu na Ukrajine, ktorá bola podľa ich štandardov klasifikovaná ako 1 3. Uvoľnenie finančných prostriedkov bolo viazané na splnenie určitých podmienok, ktoré si táto medzinárodná inštitúcia stanovuje vo svojich základných dokumentov. Jednou z podmienok bolo nájsť vhodný priestor, ktorý by umožnil realizáciu všetkých tých aktivít, ktoré by umožňovali výkon kvalitných a dostupných služieb a programov pre deti a ich rodiny s osobitným dôrazom na zraniteľné skupiny detí a rodín, ako napr. Poskytovanie neformálneho vzdelávania v ranom detstve, začlenenie integrácie detí, utečencov do MŠ, komunálnych služieb a aktivít, to všetko predpokladalo zriadenie tzv. Adaptačného centra, pre ktoré bolo potrebné nájsť vhodné priestory. Mesto s takýmito priestormi nedisponovalo a ani toho času nedisponuje. Poznámka, vieme, že máme okrem iného niekoľko rokov pretrvávajúci problém s nedostatočnou kapacitou materských, ako aj základných škôl, vzhľadom na to, že naša samospráva je vzhľadom na jej polohu miestom intenzívnej domácej migrácie aktívneho obyvateľstva z rôznych kútov Slovenska. V dotknutom čase však bol dlhodobo minimálne 3 roky inzerovaný prenájom bývalého objektu OTP banky v centrálnej zóne mesta na Lichnerovej ulici. V krízovom čase sa hľadajú zvyčajne čo

najrýchlejšie disponibilné riešenia problémov, pričom pri nato nadväzujúcom rozhodnutí, čo je samozrejme prirodzené, nie vždy sa do detailov môžu zväziť dôsledne všetky a proti, resp. plusy a mínusy takéhoto rozhodnutia v tomto prípade myslíme tým prenájom dotknutého objektu sa zväzil do veľkej miery nielen poloha objektu, ale aj aspekt dlhodobej neobývanosti tohto objektu. Po skončení pôsobenia banky OTP, to je časová promptnosť získania tohto objektu do prenájmu, objekt, ktorý bol postavený s účelom ako administratívna budova, poznámka pre konkrétneho prevádzkovateľa, to je bankový dom, k tomu sme sa už aj venovali. Tu bol tomuto účelu aj vnútorný priestor usporiadaný. Zmeniť ho na adaptačné centrum pre deti a rodiny s deťmi by bolo znamenalo potrebu stavebných úprav spojených s preusporiadaním vnútorného priestoru, čo by v neposlednom rade si vyžiadalo zmenu účelu využitia stavby, teda novú kolaudáciu napr. len dobudovanie sociálnych zariadení, nakoľko v celom objekte sa nachádzali iba 2 toalety a to tiež len na prvom poschodí objektu, čo by v prípade zriadenia, aj keď neformálneho školského zariadenia, vyvolalo potrebu vybudovania sociálnych zariadení, ktoré sa odvodzujú od počtu detí. Vieme to zo skúsenosti budovania materských škôl a škôl. Ako Regionálny úrad verejného zdravotníctva prísne dohliada na tento aspekt. Tu však nemôžeme opomenúť ad 1. Aj podmienky nájomnej zmluvy uzavretej medzi mestom a prenajímateľom, stanovisko vlastníka objektu, ktorý jednoznačne vyslovil nesúhlas so zmenou využitia objektu a vrátane toho nesúhlas so značným prebudovaním priestoru, v neposlednom rade, čo je taktiež potrebné k tomu dodať, že všetky potrebné stavebné úpravy týkajúce sa zriadenia adaptačného centra v tejto budove by bolo muselo znášať na svoje náklady mesto, poznámka v zmysle platných rozpočtových pravidiel mesto nemôže investovať do cudzieho majetku, nakoľko finančné prostriedky, ktoré UNICEF by vedel v tom čase poskytnúť. Mohli ísť iba do financovania poskytnutia neformálneho vzdelávania, vrátane vzdelávania v ranom detstve na začlenenie a integráciu detí, utečencov do MŠ, škôl, mimoškolských krúžkov, športových aktivít, na poskytovanie služieb na podporu rodičovstva pre rodičov, opatrovateľov, detských utečencov. Uvedené dôvody viedli vedenie mesta k rozhodnutiu neprijat' ponúkanú finančnú podporu zo strany UNICEF, nakoľko sa táto viazala na podmienky voči UNICEF, ktoré sme z vyššie uvedených dôvodov neboli a nevedeli naplniť ako zmluvná strana. V žiadnom prípade nebola odmietnutá. Z UNICEF spolupráca ako taká dokonca aj prebieha v našom meste, prebieha v Mestskom kultúrnom stredisku, realizuje sa 2x v týždni projekt UNICEF a ligy pre duševné zdravie, projekt mentálnej, psychickej pomoci, podpory deťom, ženám, osamelým matkám, odídencov, taktiež je potreba spomenúť, že mesto Senec prostredníctvom útvaru školstva a veľmi dobrej spolupráci s občianskym združením TENENET o.z. poskytli psychologov, sociálnych pracovníkov, zabezpečovalo niekoľko mesiacov fungovanie denného centra neformálnej škôlky v rodnej ukrajinčine aj s poskytovaním stravy pre cca 20 detí predškolského veku v priestoroch Mestského kultúrneho strediska.

Takže toto je ten hlavný dôvod, že tie podmienky sme nevedeli splniť. Takže sme sa vydali inou cestou.

- **Ing. Ján Pullman** - mňa len prekvapilo to zdôvodnenie, že obec nesmie investovať do cudzieho majetku, to nie je celkom pravda, obec samozrejme môže investovať, však keď si prenájme majetok, tak doňho investuje, jednoducho v zákone je napísané, že do majetku, ktorý užíva, môže investovať,

- **Ing. Pavol Kvál** - rozumieme, chystáme sa urobiť plošinu na budove bývalej OTP banky, čo je tiež svojím spôsobom investícia.

25. Rôzne

- **Ing. Ján Pullman** - hádzanársky klub - možnosť zorganizovať v júni majstrovstvá Európy v plážovej hádzanej a volejbalový klub - nemajú kde trénovať, chýba telocvična,

- **Ing. Juraj Gubáni** - viem o tom, že pán Gabriš chce už niekoľko rokov zorganizovať majstrovstvá Európy, musí upraviť ihrisko, lebo tam chýbajú pokiaľ viem 2 m na celú dĺžku, ďalej sa musí doriešiť aj zmluva a organizovanie majstrovstiev Európy môžu riešiť v rámci dotácie,

- **Ing. Pavol Kvál** - šport treba podporovať a my túto ambíciu máme stále,

- **Mgr. Iveta Barková** – je potrebné riešiť prechody pre chodcov v lokalite COOP Jednota Slovensko a znížiť kriminalitu v meste Senec v súčinnosti s MsP a štátnou políciou,

- **Ing. Pavol Kvál** – chceme zvýšiť počet policajtov, eliminovať kriminalitu v meste, doplniť, kamerový systém, komunikujeme aj so štátnou políciou, máme v pláne ku koncu roka požiadať na MsZ plk. JUDr. Valeka, aby nám podal k tejto problematike správy,

- **PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš** – oznámil akciu - dňa 30. septembra sa bude konať Senecký beh okolo Slnecných jazier, ide o dvanásť ročník, na ktorý Vás srdečne pozývam,

- **p.p. Peter Kmet'** – ako je mesto pripravené na protipovodňové opatrenia a odstraňovanie nečistôt konkrétne na Robotníckej ulici,

- **Ing. Pavol Kvál** - čistenie kanálov sa robí priebežne a čo sa týka protipovodňových opatrení je to dlhodobá činnosť, ktorá podlieha nejakému projektovaniu, schvaľovaniu, dohodnutiu sa s majiteľmi pozemkov, na ktorých by mali stáť protipovodňové opatrenia, niektoré práce sa už začali,

- bližšie informácie podal p. Karol Czére, vedúci útvaru výstavby a ochrany ŽP,

- **p.p. Peter Kmet'** – prečo tlačíme časopis Senčan na 80 g papieri,
- **Ing. Juraj Gubáni** – uvedený dotaz preberieme s Mgr. Ostatníkovou, vedúcou útvaru, šéfredaktorkou Senčana,
- **Ing. Mária Hudáková** - chválim Slovenskú správu ciest za super organizáciu, obchádzky autobusov, robili kruhový objazd aj v noci a iné; ako sme na tom so školou na Záhradníckej ul. ďalej športoviská - mali by byť otvorené aj pre verejnosť; zabezpečiť nejakú štandardnú diétnu stravu aspoň pre celiatikov v školách a škôlkach; a ako sa nám darí dodržiavať VZN ohľadne bufetov na jazerách,
- **Ing. Pavol Kvál** – VZN - p. kontrolórku môžeme takouto úlohou poveriť; na projekte ZŠ sa priebežne pracuje, verejné obstarávanie bude realizované každú chvíľu; čo sa týka športovísk, áno, máme v pláne aj otvárať školy; dávam do pozornosti aj halu NTC, ktorá sa môže využiť tiež na športové účely,
- **MŠK Senec** - zástupca klubu prečítal otvorený list mestskému zastupiteľstvu s požiadavkou o navýšenie finančnej dotácie z rezervného fondu mesta Senec, do diskusie sa zapojil aj p. Ladislav Poór, p. Lubomír Guldan,
- **p. Dömenyi** - žiadam o odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva za zostatkovú cenu, alebo predĺženie nájmu,
- **Ing. Pavol Kvál** - my o vašom probléme vieme, rozhodli sme sa predmetnú nehnuteľnosť predať, výpoveď nájmu sme vám dávali my ako mesto na základe rozhodnutia zastupiteľstva,
- **JUDr. Kristína Harvanová Černayová** - členovia finančnej, sociálnej a stavebnej komisie navrhli, že nájomná zmluva sa nebude predlžovať,
- **p. Martin Čechvala**, - predniesol problém s napojením, resp. s vypúšťaným odpadovej vody do čističky vo Veľkom Bieli, ktorá je plne vytážená,
- **Ing. Kvál** - skúste ešte počkať aj napriek tomu, že čakáte 3 roky, ale iné vám momentálne nevieme odporučiť, buď teda nebyvať v danej nehnuteľnosti, alebo si zriadiť žumpu a spustiť kolaudačné rozhodnutie, do budúcnosti musíme nejaké riešenie nájsť aj v súčinnosti so starostom obce Veľký Biel.

26. Záver

Na záver sa pán primátor Ing. Pavol Kvál poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí mestského zastupiteľstva a rokovanie ukončil o 17:30 h.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

PhDr. Mgr. Gabriella Németh

.....

p.p. Janka Turanská

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala: Gabriela Belániková
V Senci, dňa 27.09.2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

19. september 2023

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE												
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Rudolf Bittner	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Ľuboš Várady	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Monika Macháčková	Z	O	N	N	N	N	N	N	N				
Ing. Mária Hudáková	Z	P	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z				
Jana Turanská	Z	P	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z				
Andrea Šlosárová	Z	P	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Martina Bollová	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Mgr. Iveta Barková	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Peter Kmeť	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Ján Pullman	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Eduard KubalaZ	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. David Tengeri	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Mgr. Gyula Bárdos	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
PhDr. Gabriella Németh	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Mgr. Rudolf Galambos	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Kristína Harvanová Černayová	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. arch. Richard Pauer	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Juraj Gubáni	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Róbert Podolský	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Z – hlasoval za	19	1	18	15	18	18	18	18	18				
P – hlasoval proti	0	10	0	0	0	0	0	0	0				
O – zdržal sa hlasovania	0	8	0	3	0	0	0	0	0				
N – neprítomný	2	2	3	3	3	3	3	3	3				
☐ - nehlasoval	0	0	0	0	0	0	0	0	0				