

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 4. mája 2021

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Mária Hudáková
Ing. Rudolf Bittner

1. a 2. Otvorenie, program, kontrola uznesení

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí III. Zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2021 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1.apríla 2018. Rokovanie Mestského zastupiteľstva o 09:00 otvoril a do bodu č. 23, viedol viceprimátor mesta Ing. Juraj Gubáni. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. Ing. Mária Hudáková a Ing. Rudolf Bittner. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Marta Hraňová.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v mesta Senec za uplynulé obdobie
4. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie marec – apríl 2021
5. Návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy (Simona Kuhajdová, SJ)
6. Návrh na prenájom pozemku (Pizza Bucki, SJ)
7. Výzvy 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2021
8. Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia MsZ č. 22/2021
9. Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2021
10. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Tibor Šmogrovič, Senec)
11. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Peter Králik, Senec)
12. Návrh na zníženie nájomného (Karin Michaleková, Senec)

13. Návrh na odpustenie nájomného (Alex Bašnárová, Senec)
14. Návrh na zníženie nájomného (ELVICO, Senec)
15. Návrh na zníženie dlžného nájomného (Ing. Peter Valo, Kremel'ská 32, Bratislava, Kateřina Flašíková, Príkopova 2, Bratislava a ďalší)
16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. Anna Vargová, Martin Zelman, Ing. Andrej Zelman, Nitrianska ul.)
17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová, SJ – Rybárska ul.)
18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová, Športová ul.)
19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Peter Nagy a manželka Mgr. Kamila Nagyová, Šípková ul. Senec)
20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár, Slnčné jazerá – juh, Senec)
21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Vladimír Gráf a Janette Gráfová, Robotnícka 35, Senec)
22. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Eva Zelmanová, ul. J. Jesenského)
B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Eva Zelmanová, ul. J. Jesenského)
23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul. J.G. Tajovského)
24. Návrh na odkúpenie pozemku a „Centra verejných aktivít“ (Južná brána, s.r.o., PIELD Invest, s.r.o.)
25. Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s.
26. Interpelácie
27. Rôzne
28. Záver

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval

4. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie marec – apríl 2021
- informatívnu správu vypracovala a predložila Ing. Nataša Urbanová, PhD – hlavný kontrolór

Uznesenie MsZ č. 32/2021

- I. MsZ *prerokovalo* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie marec - apríl 2021
- II. MsZ *berie na vedomie* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za marec - apríl 2021

Hlasovanie:

Za:19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní:0, nehlasoval:0

5. Návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 (Simona Kuhajdová, SJ)

- správu prítomným predložil Bc. Marek Šmihel – konateľ mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. (ďalej len SCR)
- *p.p. Turanská* – na MsR odznelo že tam je dobudovaný nejaký prístrešok a rozdiel v predošlej zmluve a súčasnej je 25 m², že či to je v súlade, či na tom zvyšku majú dobudovaný prístrešok;
- *Bc. Šmihel* – podľa katastra sa futbalové ihrisko nachádza na ploche 445 m², terasa sa netýka detského ihriska, je zvlášť;
- *Ing. Hudáková* pripomenula, že materiál je dodaný v tej istej forme, ako na minulé zastupiteľstvo, je tam dlhá doba nájmu, do roku 2034 a myslí si, že jasne deklarovala a všetkým vysvetlila dôvod, prečo nie je vhodné na takú dlhú dobu uzatvárať zmluvy; chce dať do pozornosti prijatie zastavovacej štúdie SJ a ďalej, že mesto prijalo schválenú projektovú dokumentáciu – rekreačná zóna SJ – JUH, pýta sa v akom súlade je to, čo sa deje na jazerách s týmito dokumentmi; začali tam vznikajú stavby, ktoré sú v nesúlade s touto dokumentáciou. Podotkla tiež, že niektoré iné terasy vznikli úplne iným design manuálom, ako je ten, ktorý je schválený, a ako je to možné;

- **Bc. Šmihel** odpovedal Ing. Hudákovej, že detské ihrisko, ktoré chce vybudovať pani Kuhajdová nie je v rozpore s design manuálom južného sektoru Slnečných jazier a bude prínosom pre SCR, ako aj pre občanov mesta a pre návštevníkov SJ;
- **Ing. Némethová** dodala, že takéto detské ihrisko je pre podnikateľku väčším prínosom iba pre mamičky s deťmi, ktoré tam trávajú viac času, ale nemôže súhlasiť s tým, aby na SJ zanikali športoviská. Zároveň dodala, že na úpravu zelene je v materiáli uvedená suma 5 000 € a žiada, aby výsadba zelene v tomto objekte bola prekonzultovaná s oddelením výsadby zelene mesta Senec a SCR, aby bola odsúhlasená druhová skladba aj to, čo a ako sa tam bude sadiť. Poprosila by tiež aby jej Bc. Šmihel odpovedal na otázku, čo sa na SJ plánuje pred sezónou, aké vylepšenia;
- **Bc. Šmihel** – veľká šmykľavka je v rekonštrukcii, ale do sezóny sa vráti na svoje miesto, detské ihriská – loď na juhu v nevyhovujúcom stave – buď sa odstráni, alebo sa hľadajú nové riešenia. Na veľkej pláži je schválená projektová dokumentácia na detské ihrisko, hľadá sa spôsob financovania. Ďalej informoval prítomných poslancov, že na BSK bol schválený projekt na získanie dotácií, z ktorých budú zriadené prezliekarne a nové odpadkové koše na pláži SJ;
- **PhDr. Gabriela Németh** – dodala, že materiál plne podporuje, ale pripomína, že uvedený materiál je totožný z materiálom, ktorý bol na predchádzajúcom Mestskom zastupiteľstve už raz prerokovaný a z toho dôvodu žiada právne oddelenie mesta, ak tam boli pomenené obsahovo nejaké výmery, a chce vedieť, či je to nový materiál, nakoľko ten istý materiál je možné predložiť na MsZ znova až po 6 mesiacoch na nové rokovanie, či je to po procedurálnej stránke v poriadku;
- Bc. Marek Šmihel – zle zameranie ihriska bolo uvedené v pôvodnej zmluve z roku 2006; podľa katastra je to 445 m²;
- následne podal Ing. Gubáni, viceprimátor mesta Senec, o pozmeňujúcom návrhu o stiahnutí materiálu z rokovania MsZ a dal o ňom hlasovať;

Hlasovanie:

Za:15, proti:1, zdržal sa:3, neprítomní:0, nehlasoval:0

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ

6. Návrh na prenájom pozemku (Pizza Bucki, SJ)

- návrh materiálu prítomným predložil Bc. Marek Šmihel – konateľ SCR
- **PhDr. Németh** sa dotazovala, či to nie je ten istý prípad, ako predchádzajúci, že materiál už bol na predchádzajúcom Mestskom zasadnutí prerokovaný;
- **Bc. Šmihel** – zmena, že sa zmluva na 50 m² podpíše na dobu neurčitú
- **Ing. Hudáková** – materiál je iný, pretože tam došlo k zmene nájmu; je potrebné posúdiť či je táto stavba v súlade s architektonickým materiálom (design manuál) a vizualizáciou SJ, „aby to tam nevyzeralo ako šiatro“, je potrebné tento manuál aplikovať aj praxi, začať pracovať na jednotnom vizuáli a design manuáli SJ. Tieto dva materiály sú názorným príkladom toho, ako mestské zastupiteľstvo by malo dohliadať na to, aby aj materiály prijaté v minulosti boli záväzné a platné;
- **Bc. Šmihel** – súhlasí a berie na vedomie túto skutočnosť;
- **p. Turanská** – nie je jej to jasné, až tak veľmi, podobne ako p.p. Németh, z toho dôvodu dávali minulé MsZ návrhy na stiahnutie materiálov, neboli vo všetkých podporený poslancami; žiadala, aby materiály boli predložené tak ako treba, aby sme sa vyhlí tomu, že bude materiál na šesť mesiacov zablokovaný; materiál podľa nej nie je dobre pripravený a má opätovne podobné pochybnosti;

Uznesenie MsZ č. 33/2021

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Pizza Bucki**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Spolu nájomné 311,50 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa.
- III.** MsZ **súhlasí** s návrhom na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Pizza Bucki**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Spolu nájomné 311,50 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**.

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:2, neprítomní:0

7. Výzvy 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec – Zmena termínov posudzovania žiadostí a schválenie MsZ

- správu prítomným predložila Ing. Gabriela Rebrošová, referent športu a dotácií

Uznesenie MsZ č. 34/2021

- I.** MsZ prerokovalo - Zmenu termínov - posudzovania žiadostí a schválenie MsZ vo „Výzvach 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2021“ v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec
- II.** MsZ schvaľuje - Zmenu termínov - posudzovania žiadostí a schválenie MsZ vo „Výzvach 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2020“ v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec. **Termín posudzovania žiadostí a schválenie do 31.5.2021**

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0

8. Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia MsZ č. 22/2021

- správu prítomným predložil Ing. Juraj Gubáni; prvé prerokovanie pozastaveného uznesenia, ktoré aj podľa p. primátora bolo zmätočné a preto ho nepodpísal

Uznesenie MsZ č. 35/2021

- I.** MsZ berie na vedomie pozastavenie výkonu uznesenia MsZ v Senci č. 22/2021 schválené mestským zastupiteľstvom dňa 25.marca 2021, ktoré primátor mesta v lehote do 10 dní od jeho schválenia nepodpísal.

- II. MsZ potvrdzuje uznesenie č. 22/2021** zo dňa 25.marca 2021, ktoré znie:
MsZ **schvaľuje** Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu, **bez pripomienok**.

Hlasovanie:

Za:1, proti:15, zdržal sa:3, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený, nakoľko neprešiel hlasovaním – neprelomilo sa veto. Na prijatie uznesenia bol potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov (čo je 12 hlasov).

9. Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu

- návrh vypracovala a prítomným predložila Ing. Gabriela Rebrošová, referent športu a dotácií – je to materiál, ktorý prešiel všetkými komisiami;
- **p.p. Turanská** – podáva za ich poslanecký klub pozmeňovací návrh, aby sa hlasovalo o priemeroch z e - grantu;
- **Ing. Hudáková** – zaokrúhlenie vo všetkých prílohách a vo všetkých výzvach sa v podstate v 95% zhoduje, vyjadruje návrh komisií a poslancov;
- **Ing. Gubáni** – podal pozmeňujúci návrh, aby sa suma z dotácií, ktorá bola pridelená footgolfistom presunula do klubu MŠK Senec; týmto sa Footgolf Senec vzdáva dotácie v prospech MŠK Senec;
- Viceprimátor mesta Ing. Gubáni dal hlasovať podľa pozmeňujúceho návrhu p.p. Turanskej, aby sa hlasovalo o sumách, ktoré vyšli z e-grantu

Hlasovanie:

Za:7, proti:9, zdržal sa:2, neprítomní:1, nehlasoval:0

Keďže hlasovanie podľa pozmeňujúceho návrhu p.p. Turanskej neprešiel hlasovaním, hlasovalo sa o pozmeňujúcom návrhu Ing. Gubániho;

Hlasovanie:

Za:13, proti:2, zdržal sa:3, neprítomní:1, nehlasoval:0

Uznesenie MsZ č. 36/2021

- I.** MsZ **prerokovalo** Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 v zmysle príloh 1 až 8, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia. Materiál je v súlade s VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu.
- II.** MsZ **schvaľuje** Rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 vrátane príloh 1 až 8, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu

s pripomienkami - suma z dotácií, ktorá bola pridelená footgolfistom sa presúva do klubu MŠK Senec

Hlasovanie:

Za:11, proti:6, zdržal sa:1, neprítomní:1, nehlasoval:0

10. Návrh na prenájom nehnuteľností (Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, Senec

- návrh vypracoval Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M, referent pre právnu agendu

Uznesenie MsZ č. 37/2021

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:
Pozemky oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV 9058 v prospech mesta Senec, Okresného úradu Senec katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 139/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020 a to;
Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² - dvor, príľahlý pozemok.
- Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² - zastavaný rekreačnou chatou.

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadateľ:

Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, 903 01 Senec

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **1,63 eur/m/rok; Spolu cena – 244,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný nakoľko je od roku 1981 užívaný žiadateľom ako svoj vlastný vzhľadom na to, že na predmetných pozemkoch je postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemky oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV 9058 v prospech mesta Senec, Okresného úradu Senec katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 139/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020 a to;

Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² - dvor, príslušný pozemok.

Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² - zastavaný rekreačnou chatou.

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadateľ:

Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, 903 01 Senec

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **1,63 eur/m/rok; Spolu cena – 244,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

- IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

11. Návrh na prenájom nehnuteľností (Peter Králik, Moyzesová ulica č. 2, Senec)
- návrh vypracoval Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M, referent pre právnu agendu

Uznesenie MsZ č. 38/2021

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, Okresného úradu, katastrálneho odboru za účelom zriadenia parkovacieho státia.

Lokalita:

Senec – Moyzesová ulica

Žiadateľ:

Peter Králik, Moyzesová ulica č. 2, Senec 903 01

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **20,76 eur/m/rok**

Spolu cena – 415,20 €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný. Žiadateľ dôvodí potrebou zriadenia parkovacieho státia nakoľko pri svojej vlastnej nehnuteľnosti nemá možnosť parkovania.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, Okresného úradu, katastrálneho odboru za účelom zriadenia parkovacieho státia.

Lokalita:

Senec – Moyzesová ulica

Žiadateľ:

Peter Králik, Moyzesová ulica č. 2, Senec 903 01

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **20,76 eur/m/rok**

Spolu cena – 415,20 €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 2, proti:16, zdržal sa:1, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený, nakoľko neprešiel hlasovaním. Na prijatie uznesenia bol potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov (čo je 12 hlasov)

12. Návrh na zníženie nájomného (Karin Michaleková, SNP 8, 903 01 Senec, IČO 30358949)

- návrh vypracoval Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M, referent pre právnu agendu

Uznesenie MsZ č. 39/2021

- I. Msz *prerokovalo* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za obdobie *od 13.3.2020 do 5.5.2020* za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci na základe nájomnej zmluvy č. č. 8/2009/MsKS Senec.

Žiadateľ:

Karin Michaleková, SNP 8, 903 01 Senec, IČO 30358949

- II. Msz *schvaľuje* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za obdobie *od 13.3.2020 do 5.5.2020* za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci na základe nájomnej zmluvy č. č. 8/2009/MsKS Senec.

Žiadateľ:

Karin Michaleková, SNP 8, 903 01 Senec, IČO 30358949

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

13. Návrh na odpustenie nájomného (Alex Bašnárová – Bagetéria Alex, Lichnerova 143/16, Senec, IČO: 37185292)

- návrh vypracoval Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M, referent pre právnu agendu

Uznesenie MsZ č. 40/2021

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci za obdobie *od 31.5.2020 do 31.12.2020* na základe nájomnej zmluvy č. 028/17/07/MsKS zo dňa 07.09.2017.

Pre žiadateľa:

Alex Bašnárová – Bagetéria Alex, Lichnerova 143/16, Senec, IČO: 37185292

Nájomné:

Žiadateľ v zmysle nájomnej zmluvy platí nájomné **1145,36 €/rok** čo činí cenu **95,44 €/mesačne**

- II.** MsZ *schvaľuje* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci za obdobie *od 31.5.2020 do 31.12.2020* na základe nájomnej zmluvy č. 028/17/07/MsKS zo dňa 07.09.2017.

Pre žiadateľa: Alex Bašnárová – Bagetéria Alex, Lichnerova 143/16, Senec, IČO: 37185292

Nájomné:

Žiadateľ v zmysle nájomnej zmluvy platí nájomné **1145,36 €/rok** čo činí cenu **95,44 €/mesačne**

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

14. Návrh na zníženie nájomného (ELVICO electronic s.r.o. v zastúpení Adrian Tóth, Námestie 1. mája 2, 903 01 Senec, IČO 47513004)

- návrh vypracoval Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M, referent pre právnu agendu

Uznesenie MsZ č. 41/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci za obdobie od. 13.03.2020 až 15.06.2020 na základe nájomnej zmluvy č. 2/2010/MsKS Senec zo dňa 31.12.2010.

Žiadateľ:

ELVICO electronic s.r.o. v zastúpení Adrian Tóth, Námestie 1. mája 2, 903 01 Senec, IČO 47513004

- II.** MsZ *schvaľuje* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci za obdobie od. 13.03.2020 až 15.06.2020 na základe nájomnej zmluvy č. 2/2010/MsKS Senec zo dňa 31.12.2010.

Žiadateľ:

ELVICO electronic s.r.o. v zastúpení Adrian Tóth, Námestie 1. mája 2, 903 01 Senec, IČO 47513004

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

15. Návrh na zníženie nájomného (Ing. Peter Valo, kremel'ská 32, Bratislava, Kateřina Flašíková, Príkopova 2, Bratislava, Ing. Milan Lettrich, Vietnamská 31, Bratislava, PhDr. Pavel Novák a Pharm. Dr. Marta Nováková, Rumančekova 36, Bratislava, Ing. Ľuboš Calpaš a RNDr. Anna Calpašová, Jungmanova 14, Bratislava, Oľga Čičáková, Bzonicka 30, Bratislava)

- návrh vypracoval Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M, referent pre právnu agendu
- *p.p. Mészárosová* – finančná komisia to prerokovávala a riešila to vzhľadom na podklady, ktoré dostali z právneho oddelenia; považuje to za nešťastný postup, kedy sa najprv roku 2018 znižovala výška nájmu a až teraz z odstupom času sa rieši vzniknutý dlh. Práve preto navrhli zníženie na súčasnú výšku. Ale možno by sa mal k tomu vyjadriť aj právny útvar z pohľadu prípadného súdneho sporu. Finančná komisia odporúča prijať toto uznesenie;
- *Ing. Hudáková* – žiada vysvetlenie právneho oddelenia, prečo sa týmto musia zaoberať, keď sa im v roku 2017 nájomné znížilo, podpísala sa zmluva, a ako je možné, že teraz sa spätne zistilo, že ani to s čím súhlasili teraz neplatia, a aké sú z toho konsekvencie;
- *Mgr. Tahotný* – je to spis, ktorý právne oddelenie „zdedilo“ – ide o to, že zníženú čiastku táto skupina zaplatila, ale pri poslednom dodatku, kde bola suma zvýšená na 3000 € si ju nevšimli, až neskôr, začali sa voči tomu ohrádzať a tú sumu neplatili. Sumu 6000 € žiadajú znížiť z dôvodu, že je pre nich veľa a teraz sa materiál predkladá z toho dôvodu, aby sa to jednoducho uzavrelo;
- *Ing. Hudáková* sa dotazovala či je možné, spätne porušiť zmluvu, ktorá už je podpísaná;
- *Mgr. Tahotný* – zastupiteľstvo prejavuje vôľu a je na Vás, akú vôľu prejavíte;

Uznesenie MsZ č. 42/2021

- I.** MsZ *prerokovala* návrh na zníženie dlžného nájomného zo sumy 6000 za obdobie rokov 2017 a 2018 vyplývajúce z nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2006 na 450 eur za rok 2017 a 450 eur za rok 2018.

Pre žiadateľov:

Ing. Peter Valo, kremeľská 32, Bratislava, Kateřina Flašíková, Príkopova 2, Bratislava, Ing. Milan Lettrich, Vietnamská 31, Bratislava, PhDr. Pavel Novák a Pharm. Dr. Marta Nováková, Rumančekova 36, Bratislava, Ing. Ľuboš Calpaš a RNDr. Anna Calpašová, Jungmanova 14, Bratislava, Oľga Čičáková, Bzonická 30, Bratislava

- II.** MsZ *schvaľuje* návrh na zníženie dlžného nájomného zo sumy 6000 za obdobie rokov 2017 a 2018 vyplývajúce z nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2006 na 450 eur za rok 2017 a 450 eur za rok 2018.

Pre žiadateľov:

Ing. Peter Valo, kremeľská 32, Bratislava, Kateřina Flašíková, Príkopova 2, Bratislava, Ing. Milan Lettrich, Vietnamská 31, Bratislava, PhDr. Pavel Novák a Pharm. Dr. Marta Nováková, Rumančekova 36, Bratislava, Ing. Ľuboš Calpaš a RNDr. Anna Calpašová, Jungmanova 14, Bratislava, Oľga Čičáková, Bzonická 30, Bratislava

Hlasovanie:

Za:3, proti:12, zdržal sa:4, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený.

16. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Mgr. Anna Vargová, Martin Zelman, Ing. Andrej Zelman; Nitrianska ul.)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku
- **Ing. Hudáková** podporuje rozhodnutie Mestskej rady, aby sa prvé dva pozemky, ktoré sú celistvé, nemali predávať a následne na to podala pozmeňujúci návrh: pozemok C-KN p.č. 2785/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,

pozemok C-KN p.č. 2786/31 trvalý trávny porast o výmere 177 m² sa z uznesenia vynímajú a bude sa predávať iba pozemok C-KN p.č. 2787/9 ostatná plocha o výmere 390 m²;

- **Ing. Gubáni** dal následne hlasovať o tomto pozmeňujúcom návrhu;

Hlasovanie:

Za:18, proti:1, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uznesenie MsZ č. 43/2021

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN p.č. 2785/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
- pozemok C-KN p.č. 2786/31 trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
- pozemok C-KN p.č. 2787/9 ostatná plocha o výmere 390 m²,

evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, katastrálne územie Senec pre nadobúdateľov:

| | |
|--|--------------------|
| Mgr. Anna Vargová , Hečkova 28, Senec | podiel 1/3 k celku |
| Martin Zelman , J. Jesenského 4, Senec | podiel 1/3 k celku |
| Ing. Andrej Zelman , J. Jesenského 4, Senec | podiel 1/3 k celku |

za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 768 m² spolu **92 160,- €**.

II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. V tesnej blízkosti pozemkov vzniká skládka, preto nadobúdatelia mienia predmetné pozemky oplotiť a pre terénne nerovnosti stav upraviť pre použitie vstupu.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN p.č. 2787/9 ostatná plocha o výmere 390 m²,

evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, katastrálne územie Senec pre nadobúdateľov:

| | |
|--|--------------------|
| Mgr. Anna Vargová , Hečkova 28, Senec | podiel 1/3 k celku |
| Martin Zelman , J. Jesenského 4, Senec | podiel 1/3 k celku |
| Ing. Andrej Zelman , J. Jesenského 4, Senec | podiel 1/3 k celku |

za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 390 m² spolu **46 800,- €**.

- IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:18, proti:1, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:

17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová, SJ-Rybárska ul.)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku

- **Ing. Hudáková** – bola sa tam pozrieť osobne, ploty siahajú až do vody, móla sú väčšie ako pozemky; na mólach natiiahnutá elektrina; vytvára sa tu zátoka, v ktorej sa usádza bahno a hromadí neporiadok; Stavia sa tu nová nehnuteľnosť, navážajú si tam hlinu aj štrk, piliere má skoro až do vody; celá táto časť SJ sa týmto spôsobom znehodnocuje; nehnuteľnosti stoja na mestských pozemkoch, prístup do vody je zatarasovaný plotom; je potrebné preveriť, či sa pri týchto nehnuteľnostiach platí nájom aj za postavené móla, či je možné, že na tieto móla majú natiiahnutú elektrinu, ako sú nájomcovia zmluvne zaviazaný voči mestu; je potrebné preveriť, či platia nájom za to, že sú na mestskom pozemku; všetky prístupy do vody sú pozatarasované, privlastnené; a má podmienku: akým spôsobom je riešené mólo, či si za to platia, tak ako majú určené, ak je tento priestor mestský, ako je udržiavaný; ako sú títo ľudia

zmluvne zaviazaní, aby si tam nemohli stavať čo chcú a pod. nezahrabávali nám jazerá a pod.

- **p.p. Černay** – oplotenie na Rybárskej ulici je už od dávnych čias, už za jeho detstva; jedine na treťom jazere neboli oplotené, ale aj tie sa po revolúcii všetky oplocovali, hoci majiteľom pozemky nepatrili, ale urobili si tam svoje súkromie a oplotili si ich; apeluje do budúca nech sa suma za odpredaj alebo prenájom zvýši, keď si poslanci myslia, že táto suma je malá, pretože teraz už nie je možné už tieto ploty zbúrať, sú to cudzie majetky neoprávnené postavené na cudzom pozemku; je potrebné na týchto pozemkoch utvoriť priestor na vstup k vode; odpredať ale ako podmienku dať vytvoriť verejné koridory do vody; táto časť už bola oplotená pred 50 rokmi;

- **PhDr. Németh** – je za odpredaj týchto pozemkov, oplotenie tu bolo postavené z toho dôvodu, aby sa zamedzilo prístupu na SJ bez platenia vstupného; ja za to, aby sa už existujúce oplotenie nerušilo; občania majú možnosť dostať sa do areálu SJ cez hlavné brány;

- **Ing. arch. Pauer** – majetkoprávne oddelenie by sa malo zaoberať o zmluve o prenájme;

- **Ing. Hudáková** – je potrebné dať to do poriadku, určiť líniu, čo bude breh; po túto časť ponúknuť na odpredaj alebo prenájom a ostatok zostane mestským pozemkom, a ako náhle bude nový územný plán musia platiť za zabratie verejného priestranstva, alebo za prenájom verejného priestranstva;

- **Ing. arch. Pauer** – tiež súhlasí s odpredajom, aj okolo chaty; začistujú okraj línie, s ktorou pracujú už od začiatku;

Uznesenie MsZ č. 44/2021

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila

spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20 pre nadobúdateľov:

Ladislav Kováč a manželka **Silvia Kováčová** rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec, za kúpnu cenu vo výške **150,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **9 000,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

II. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2310/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2310/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20 pre nadobúdateľov:

Ladislav Kováč a manželka **Silvia Kováčová** rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec, za kúpnu cenu vo výške **150,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **9 000,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti:0, zdržal sa:3, neprítomní:0, nehlasoval:0

18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová, Športová ul.)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku
- **Ing. Gubáni** podal pozmeňovací návrh, aby sa kúpna cena určila vo výške 120 €/m², nakoľko táto suma nebola uvedená v návrhu uznesenia, a následne dal ohľadom určenia kúpnej ceny hlasovať;

Hlasovanie:

Za:13, proti:1, zdržal sa:3, neprítomní:1, nehlasoval:1

Poslanci stanovili sumu na odpredaj vo výške 120 €/m².

Uznesenie MsZ č. 45/2021

I. MsR *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky zastavané schodiskami prislúchajúcimi k stavbe súpisné č. 1098 postavené na pozemku C-KN parc. č. 3188/1, a to pozemky:

- **C-KN parc.č. 3186/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3186/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- **C-KN parc.č. 3186/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

oddelené od pozemku **E-KN parc.č. 3818/126** evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.97/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA s.r.o. pre nadobúdateľov: **Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová**, rod. Períčková, Jánošíkova 62, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

II. MsR *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **C-KN parc.č. 3186/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3186/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- **C-KN parc.č. 3186/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

oddelené od pozemku **E-KN parc.č. 3818/126** evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.97/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA s.r.o. pre nadobúdateľov: **Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová**, rod. Períčková, Jánošíkova 62, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:3, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený.

19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Peter Nagy a manželka Mgr. Kamila Nagiová; Šípková ul., Senec)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku
- **Ing. Gubáni** – podáva návrh za 120 Eur/za m²
- **p. Meszárosová** – navrhuje odpredaj VOS za cenu stanovenú min. súdnoznaleckým posudkom; keďže to nie je príľahlý pozemok; uznesenie je nesprávne formulované
- **PhDr. Németh** dala návrh na stiahnutie materiálu, nakoľko bolo uznesenie nesprávne vypracované (cena za odpredaj nehnuteľnosti vzišla z verejnej obchodnej súťaže);
- **Ing. Gubáni** dal následne hlasovať za stiahnutie materiálu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva;

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

Materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva.

20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnéčné jazerá – juh, Senec)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku
 - **Ing. Gubáni** podal návrh na stiahnutie materiálu, nakoľko uznesenie neobsahovalo finančnou komisiou určenú kúpnu cenu za m²;
 - **p.p. Meszárosová** - FK odmietla stanoviť cenu, kde sa vykonáva „čierna stavba“
- Následne sa hlasovalo za stiahnutie materiálu k rokovania Mestského zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:1

Materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva.

21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Vladimír Gráf a Janette Gráfová; Robotnícka 35, Senec)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku
 - **Ing. Gubáni** podal návrh na stiahnutie materiálu, nakoľko uznesenie neobsahovalo finančnou komisiou určenú kúpnu cenu za m²;
- Následne sa hlasovalo za stiahnutie materiálu k rokovania Mestského zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

Materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva.

22.A Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Eva Zelmanová; ul. J. Jesenského)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku
- **Ing. Gubáni** podal pozmeňovací návrh, aby sa kúpna cena určila vo výške 120 €/m², nakoľko táto suma nebola uvedená v návrhu uznesenia, a následne dal ohľadom určenia kúpnej ceny hlasovať;

Hlasovanie:

Za:15, proti:1, zdržal sa:2, neprítomní:0, nehlasoval:1

Poslanci stanovili sumu na odpredaj vo výške 120 €/m².

Uznesenie MsZ č. 46/2021

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie **7 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.

II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ má záujem pozemok využívať na uskladnenie bicyklov a záhradného náradia.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie **7 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.

- IV.** MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a povinné zverejnenie zámeru predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za:1, proti:18, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený, nakoľko neprešiel hlasovaním. Na prijatie uznesenia bol potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov (čo je 12 hlasov).

22.B Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Eva Zelmanová; ul. J. Jesenského)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku
- **Ing. Hudáková** – zaoberáme sa tu pozemkami, ktoré im vôbec nemôžeme prenajať ani odpredať, je to totiž v rozpore s územným plánom
- **PhDr. Gabrišová – Košecová**, žiada o to, aby uvedené pozemky boli rozdelené, ohradené – toto je parcela medzi garážami, nie je záhrada, je to miesto, ktoré je zanedbané a zarastené burinou, a aby sa to predalo, aspoň by sa o to niekto staral;
- **Ing. arch. Pauer** – je tam priestor, nie je cesta určená na prechod, je to prieluka medzi radovými garážami a má slúžiť na protipožiarnu ochranu a na prístup k elektromerom;
- **Ing. Hudáková** – vynechanie priestoru má iste svoju logiku, keď to má byť z nejakých dôvodov voľné, nech to tak ostane a nech si to mesto čistí a stará sa o to;
- **PhDr. Gabrišová – Košecová** – ľudia to tam vlastnia a majú na svoje parcely listy vlastníctva a pripomína, že toto miesto neslúži ako komunikácia, chodník;

- **Ing. Hudáková** – záhradu tam vlastní 5 ľudí, ktorí nemajú iný prístup ku svojim pozemkom. Je potrebné pozrieť sa do histórie, prečo tam boli tieto prechody medzi garážami ponechané;

- **PhDr. Gabrišová – Košecová** znovu podotkla, že toto nie sú žiadne oficiálne prechody, sú to miesta, ktoré sú zanedbané a zarastené burinou;

Uznesenie MsZ č. 47/2021

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN p.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec pre: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 7 m² spolu **145,32 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom uskladnenia bicyklov a záhradného náradia.

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem pozemok využívať na uskladnenie bicyklov a záhradného náradia.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN p.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec pre: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 7 m² spolu **145,32 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom uskladnenia bicyklov a záhradného náradia.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:5, proti:6, zdržal sa:8, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený, nakoľko neprešiel hlasovaním. Na prijatie uznesenia bol potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov (čo je 12 hlasov)

23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul. J.G. Tajovského)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku

- **Ing. Hudáková** – chcela pripomenúť, ako došli k tomuto pozemku, bol to pozemok, ktorý bol súčasťou školy; nechápe ako si poslanec v tom čase mohol kúpiť časť pozemku školy, na ktorých si parkuje autá, ktoré využíva na svoje podnikanie; školské pozemky by sa mali chrániť a nie predávať, pretože nám tieto pozemky chýbajú; to sa fakt už nehanbia, kúpiť si pozemok za 80 €/m² na parkovanie; parkoviská pre podnikateľské subjekty sa podľa VZN prenajímajú za 720 €; *podáva teda pozmeňujúci návrh, že mu tento pozemok prenajmeme podľa platného VZN;*

- **Ing. Némethová** – dnes by tam mohlo byť aj detské ihrisko; vedelo sa, že demografická krivka bude v budúcnosti stúpať, tieto školské pozemky budú potrebné, a aj napriek tomu sa pozemok v tom čase odpredal;

- **Ing. Hudáková** – je to absolútna hanba, takýmto nehospodárnym spôsobom rozpredávať majetok školy, na ktorom rastie krásny strom; *dáva preto druhý pozmeňujúci návrh predat' tento pozemok na cenu 1000 €/m²;*

- **Mgr. Galamboš** – nevidí dôvod vyrovnáť tento pozemok a predat' to, jedná sa o 6 m², v čom nevidí problém; škola ten pozemok nevyužívala, po tom čo sa po revolúcii zrušil predmet pestovateľských prác;

- **Ing. Maglocký** – v minulosti to bol pracovný školský pozemok; tento predmet sa v rámci školskej osnovy zrušil a pozemok sa už naďalej nevyužíval; majitelia si žiadali odkúpiť pozemok v minulosti z toho dôvodu, aby mali prístup do domu aj z Tajovského ulice; škola neprejavila záujem o iné využitie a súhlasila s predajom uvedeného pozemku;

- **Ing. arch. Pauer** – pozemok je nepodstatný z pohľadu plochy, pre mesto je nevyužitelný a ten jeden strom sa dá nahradiť viacerými stromami; *podáva tretí pozmeňujúci návrh: cenu za odpredaj pozemku stanoviť na 120 €/m² a vysadiť 10 stromov na pozemkoch mesta;*

- **Ing. Maglocký** – vyhodnotí sa spoločenská hodnotu stromu podľa platných predpisov, nech zaplatia aj ten strom; do hodnoty plochy nech sa zaráta aj cena stromu;

Hlasovanie:

Za:6, proti:2, zdržal sa:11, neprítomní:0, nehlasoval:0

Prvý pozmeňujúci návrh Ing. Hudákovej nebol schválený (vid' podľa textu).

Hlasovanie:

Za:3, proti:10, zdržal sa:6, neprítomní:0, nehlasoval:0

Druhý pozmeňujúci návrh Ing. Hudákovej nebol schválený (vid' podľa textu).

Pozmeňujúci návrh p.p. Pauera – hodnota pozemku 120€/m² a vysadiť 10 stromov v spoločenskej hodnote daného stromu, stromy budú vysadené na mestskom pozemku, miesto určí útvar verejnej zelene a údržby mesta.

Hlasovanie:

Za:14, proti:2, zdržal sa:2, neprítomní:0, nehlasoval:2

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Uznesenie MsZ č. 48/2021

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN p.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**, oddelený od C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **720,- €** a podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a ide o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia na predmetnom pozemku plánujú výstavbu prístrešku pre dve motorové vozidlá pre svoju nehnuteľnosť – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 3567/2.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN p.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**, oddelený od C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **720,- €** a podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Koložsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:14, proti:3, zdržal sa:2, neprítomní:0, nehlasoval:0

24. Návrh na odkúpenie pozemku a „Centra verejných aktivít“ (Južná brána, s.r.o., PIELD Invest, s.r.o.)

- materiál vypracovala JUDr. Lucia Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

p.p. Turanská – nie je jej jasné, ani nedostala to, čo požadovala, ani z mesta, ani konkrétne z právneho oddelenia, požadovala návrh zmluvy, ktorá mala byť uzavretá v r. 2009, ktorá bola podmienená podmienkou, aby uvedené uznesenie nadobudlo účinnosť. Zmluva mala byť už dávno uzatvorená už 2009; chce vedieť právny názor mesta k tomuto stavu; že UŠ bude schválená podmienená prevedením plochy, na účel verejno-prospešných stavieb; tá plocha sa pred 4 rokmi zmenšila na plochu niečo vyše 4000 m²a teraz je tu návrh opäť zmenšená; a žiada vysvetlenie a stanovisko od právneho oddelenia mesta;

- **Ing. Hudáková** – pýta sa to isté (ako pani p. Turanská), ako je možné, že bez zmluvy boli vydané stavebné a územné rozhodnutia; zástavba - Senecká klasika – iba domy, žiadna zeleň; developer nedodržel svoje slovo, prečo nebola podpísaná zmluva; pripomína tiež, že celý materiál je zle pripravený, nič sa z neho poslanci nedozvedia;

- občianska vybavenosť v dosahu, ako je deklarované na stránkach, ktoré predávajú byty v tejto lokalite je zavádzajúca pre budúcich obyvateľov; v Bratislave developeri odovzdávajú do majetku mesta aj celé budovy občianskej vybavenosti napr. škôlky; GI je Kváľstav a viem, že je tam problém s odpadovou kanalizáciou, neviem, kde majú ČOV je otázne; tento developer zavádza majiteľov ... v BA takíto developeri odovzdávajú mestu celé MŠ aj s pozemkom

- **Ing. Kvál** – nie je mu jasné, či to pani poslankyňa Ing. Hudáková robí vedome, nevedome a ani neviem, čo je horšie. V každom prípade ja som nebol generálny investor, z uvedenej lokality som odišiel pred rokom a bol som tam iba zhotoviteľ niektorých častí v jednej bytovej jednotke; nechcem vás vyzývať pri jednom ospravedlnení povie pani poslankyňa Ing. Hudáková ďalšie tri klamstvá; ale začnite pracovať s faktami;

- **Ing. Némethová** – pani poslankyňa Ing. Hudáková sa pomýlila, keď povedala, že pán poslanec Ing. Kvál, tam bol generálnym dodávateľom; na webovej stránke bol uvedený, ako generálny dodávateľ; Mestu Senec bolo doručené stanovisko spol. Južná brána, kde bolo uvedené, že Zmluva o prevode do majetku mesta nie je v súlade so zákonom; chceme vidieť Zmluvu a zdôvodnenie prečo nie je v súlade so zákonom; máme pocit, že Mesto bude zas obabrané; pýta sa, kam sa mesto od roku 2009 po súčasnosť dostalo. Či boli všetky podmienky pre túto lokalitu splnené; bola sa tam pozrieť osobne, nie je tam žiadny verejný priestor; nie je tam súlad s vypracovaním urbanistickej štúdie; v genereli zelene boli jasne zadefinované podmienky, a či aj boli splnené, nie sú tam žiadne líniové pásy zelene, žiaden verejný priestor, žiadne parkoviská; treba dozrieť na to, aby developer s mestom „nevybabral“;

- **PhDr. Németh** – žiadala o vysvetlenie od investora, čo bolo dohodnuté s mestom pri vypracovaní zmluvy v roku 2009 a zároveň spomenula, že ich klub SMK urobil dobre, keď zmeny nepodporili, bude tam nedostatok občianskej vybavenosti, ako aj infraštruktúry; a žiaľ došlo na to.

- **p.Michal Mrník** – zástupca investora – nechceme nikoho oklamať, ani ukrátiť a ani urobiť niečo čo je v rozpore s uznesením z roku 2009; ktoré je veľmi nešťastne formulované; máme odovzdať pozemky pod centrom verejných aktivít a stavby, ktoré

v centre verejných aktivít vzniknú. (ale nehovorí o veľkosti plochy) Zmluva, ktorá mala byť uzatvorená nebola uzatvorená v roku 2009; ale aj keď nebola písomne uzatvorená, berieme ju za svoju. My sme minulý rok na MsZ predložili návrh vo 2 varianty, z ktorých MsZ schválilo variantu č.2 – kde sme mali do majetku mesta previesť bezodplatne 7000 m², následne bol urobený GP a následne aj zmluva bola MsZ schválená (v septembri minulého roku) avšak nastali okolnosti, že sme museli prehodnotiť AK náš zámer v kontexte kauzy, ktorá sa stala v obci Marianka (čo je úplne identická s našim prípadom) – keďže hodnotenie AK, že uvedená zmluva nesie znaky trestného činu...čiže zmluvu nemôžeme podpísať, aby sme ochránili v prvom rade Mesto a nás; navrhli sme nové riešenie... vybudovať centrum verejných aktivít, park, detské ihrisko a jedno workout ihrisko, vysadiť zeleň a následne pozemok, ktorý je len pod spevneným plochami prevedieme bezodplatne na mesto, čo už zákon povoľuje; t.j. uznesenie z roku 2009 bude splnené; a Mesto bude mať možnosť sa vyjadriť k tomu, čo bude na vedľajšom pozemku, čo tam bude postavené

- **PhDr. Németh** – chcete dodržať uznesenie z roku 2009 a vybudovať Centrum verejných aktivít;

- **p.Mrník** – áno chceme tam vybudovať Centrum verejných aktivít; a nemáme problém podpísať zmluvu o budúcej zmluve, že do 60 dní od podpisu vybudujeme Centrum verejných aktivít;

- **p.p. Turanská** – dotazovala sa investora, či dodržia záväzok, že 8000 m² bude verejná plocha; lebo už teraz na papieri leží menšia plocha a kde máme tú istotu, že bude dodržané

- **p.p. Černay** – žiadať o odpredaj pozemkov mestu, musí investor;

- **Mgr. Príbelský** – dotazoval sa investora, že keď sa mestu odovzdá 8000 m² je to podľa jeho tvrdenia úplatok, ale keď sa odovzdá 1600 m², tak to za úplatok nepovažuje; nepamätá si schvaľovanie nejakej zmluvy, ktoré malo MsZ podľa slov investora proklamované; kde máme zagarantované, že pre 600 obyvateľov tam bude verejná plocha;

- **Ing. Badinský – primátor mesta** – minulý rok MsZ schválilo variantu a na základe toho sa pripravil návrh zmluvy ale keďže nedošlo k jej podpisu (investor uviedol dôvod) tak nedošlo k jej podpisu, tak preto nebola ani zverejnená;

p. Mrník – 1600 m² sú len spevnené plochy; darovať vieme Mestu bezodplatne len plochu pod spevnenými plochami... v tom je tá zmena a ostatné plochy bude zeleň, ktorú tam my vybudujeme

- **Ing. Némethová** – nevidí identitu s kauzou v obci Marianka; chce vidieť Zmluvu;
- **p.p. Turanská** chcela vedieť, že keď mestu darujú iba spevnené plochy, kto sa bude starať o zelené plochy a udržiavať ich?
- **Mgr. Príbelský** žiadal od investora, aby mu vysvetlil, že ktorý zákon zakazuje mestu niečo darovať;
- **PhDr. Gabrišová – Košecová** – navrhuje bod stiahnuť z rokovania mestského zastupiteľstva, z dôvodu, aby sa k uvedenej problematike vypracovala právna analýza;
- **Ing. Némethová** – podala pozmeňujúci návrh na stiahnutie materiálu z rokovania Mestského zastupiteľstva; zdôvodnila, že je potrebné vypracovať nový návrh zmluvy a taktiež je potrebné k uvedenej problematike zaujať právne stanovisko;
- Následne dal Ing. Dušan Badinský, primátor mesta hlasovať o stiahnutí materiálu z rokovania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:10, proti:0, zdržal sa:9, neprítomní:0, nehlasoval:0

Materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva

25. Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s.

- o materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 49/2021

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesta Senec):

- a) strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením,
- b) zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc. č. 5562/1 (diel 1)** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² vedená na LV 2800 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 507 – 3/2021 vypracovanom Geodetika, s.r.o. Robotnícka 9, Senec, IČO: 359 414 64 úradne overenom Správou katastra Senec pod č. G1 – 447/21 dňa 24.03.2021 v uvedenom diely v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739** za odplatu vo výške 193,32 € na dobu neurčitú.

II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesta Senec):

- a) strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením,
- b) zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc. č. 5562/1 (diel 1)** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² vedená na LV 2800 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 507 – 3/2021 vypracovanom Geodetika, s.r.o. Robotnícka 9, Senec, IČO: 359 414 64 úradne overenom Správou katastra Senec pod č. G1 – 447/21 dňa 24.03.2021 v uvedenom diely v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739** za odplatu vo výške 193,32 € na dobu neurčitú.

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

18. Rôzne

- **Ing. Dušan Badinský, primátor mesta**, informoval poslancov o dani v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva;
- **Mgr. Galamboš** - informoval prítomných poslancov o ocenení pedagógov materských a základných škôl, ku dňu učiteľov; osobne navštívili všetky tieto inštitúcie, a pedagógom odovzdali kvetinové a vecné dary;
- **PhDr. Németh** – spomenula, že by bolo vhodné opraviť povrch komunikácie na Rybárskej ulici; taktiež poprosila vybudovať retardér na Štefánikovej ulici;
- **Ing. Gubáni** – prejavil záujem o vybudovanie retardéra na Štefánikovej ulici, žiadateľ nech zakreslí, kde by bol retardér umiestnený do mapy; a tiež pripomenul, že bude potrebné získať súhlas dotknutých obyvateľov;
- **p.p. Černay** – na ceste medzi Boldockou a Trnavskou si vodiči skracujú cestu cez pole, je potrebné tam umiestniť zákazovú dopravnú značku a následne tento zákaz aj pokutovať;

- dotazoval sa, v akom štádiu riešenie je vybudovanie oficiálnej cesty medzi Boldockou a Trnavskou ulicou;
- **Ing. Dušan Badinský** – výstavba cestnej komunikácie Boldocká a Trnavská je momentálne odložená, nakoľko sa zháňajú financie na jej obnovu;
- **PhDr. Gabrišová – Košecová** – ohľadom vakcinačného miesta, je potrebné zvýšiť informovanosť občanov mesta v mestských novinách (Senčan), formou letákov a asistencie starších a imobilných občanov do čakárne na očkovanie;
- **Ing. Némethová** – diskutuje sa o zbere odpadov v areáli SJ; bufetári si privlastňujú smetné nádoby, ktoré si uzatvárajú; požiadala aby sa preverilo, či je dostatočná literáž zberných nádob na počet obyvateľov, podľa VZN; ohľadom kontroly uverejňovania informácií na webovej stránke mesta – je potrebné ju naplniť informáciami; tiež sa informovala vo veci prebehnutého výberu na plošinu – p. prednostka ju informovala, že víťazom výberového konania bol p. Šipoš;
- **Ing. Hudáková** – požiadala právne oddelenie o zaslanie informácií už prebehnutého verejného obstarávania ohľadom verejného osvetlenia a plošiny (ponuky a zápisnicu); taktiež požiadala, aby sa informovali poslanci MsZ, koľko detí sa zapísalo do škôl a materských škôl a koľko ich v skutočnosti aj nastúpilo do škôl a materských škôl a aká je skutočná kapacita v materských a základných školách v meste; v akom štádiu riešenia je územný plán týkajúci sa BIO koridoru, kedy môžeme očakávať nejaké kroky; nedodržiavajú sa nám BIO koridory, nie sú cyklotrasy, autobusové zastávky, výstavba ale naďalej beží a na tento nedostatok doplatí občan;
- otázka na pani Chorvátovú od p.p. Hudákovej – ohľadom VZN o dotáciách pre školy na území mesta Senec; bola tam vysoká suma pre nápravno – výchovné zariadenie – pani Chorvátová prisľúbila, že to vysvetlí; či je to v poriadku, že sa im dávajú tak vysoké sumy.
- **Ing. Tušer** – odpovedal, že stretnutia ohľadom BIO koridorov s BSK a ostatnými zainteresovanými v tejto problematike sa presunuli na 12.5.2021;
- **p.p. Turanská** – všimla si, že sa niečo deje na pozemku za poliklinikou; žiada o vysvetlenie, aká tam bola dohoda s vlastníkmi pozemkov; ako predsedníčka komisie životného prostredia vyjadruje svoj nesúhlas na ďalšie budovanie parkovacích miest; pozemok je zarastený burinou, miesto toho aby sa tento problém odstránil, tým že táto burina odstráni a upraví sa okolie, začalo sa tam s navázaním obrovského množstva makadamu;
- **p.p. Macháčková**, oslovila p. Šmihela, či by nebolo možné v roku 2022 inovovať kalendár mesta po fotografickej stránke (uverejniť v kalendári fotografie starého Senca), ktoré poskytne Ing. arch. Sedala zo svojho osobného archívu;

- **Ing. Bittner** sa dotazoval na cestu o nákupného centra Lidl po „bývalé družstvo“, je v dezolátnom stave, či sa s tým dá niečo urobiť; v akom stave riešenia je pripravované VZN v rámci pitia alkoholu v meste, konkrétne na mierovom námestí;

- **P Turanská** odpovedá p Bittnerovi k VZN o verejnom poriadku sa upravuje, bolo na komisii životného prostredia a pôjde ďalej na schválenie do ďalších komisií;

p. Czére – odpovedal Ing. Bittnerovi o cestnej komunikácii od Lidl po „bývalé družstvo“: je to problém medzi BSK a BVS, žiadali o sankciovanie správcu kanalizácií; BVS tvrdí, že kanalizácia im nepatrí, čo nie je pravda a dá sa to aj potvrdiť; financovanie tohto úseku zostáva medzi BSK a BVS, ktoré k tomu pristupujú veľmi ľahostajne.

19. Záver

Na záver sa pán primátor Ing. Dušan Badinský poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Ing. Répassyová Jarmila
prednostka mesta

.....
Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Ing. Mária Hudáková

.....

Ing. Rudolf Bittner

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke, ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk

Zapísala: Marta Hraňová

V Senci, dňa 11. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 32/2021

- III.** MsZ *prerokovalo* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie marec - apríl 2021
- IV.** MsZ *berie na vedomie* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za marec - apríl 2021

Hlasovanie:

Za:19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní:0, nehlasoval:0

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 33/2021

- IV.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Pizza Bucki**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec,

IČO: 47 337 150. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Spolu nájomné 311,50 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**.

- V.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príslušie plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa.
- VI.** MsZ **súhlasí** s návrhom na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Pizza Bucki**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Spolu nájomné 311,50 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**.

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:2, neprítomní:0

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 34/2021

- III.** MsZ prerokovalo - **Zmenu termínov - posudzovania žiadosti a schválenie MsZ** vo „Výzvach 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2021“ v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácii z rozpočtu mesta Senec
- IV.** MsZ **schvaľuje** - **Zmenu termínov - posudzovania žiadosti a schválenie MsZ** vo „Výzvach 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021 na

predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2020“ v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec. **Termín posudzovania žiadosti a schválenie do 31.5.2021**

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0 , neprítomní:0

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 35/2021

III. MsZ **berie na vedomie** pozastavenie výkonu uznesenia MsZ v Senci č. 22/2021 schválené mestským zastupiteľstvom dňa 25.marca 2021, ktoré primátor mesta v lehote do 10 dní od jeho schválenia nepodpísal.

IV. MsZ **potvrďuje uznesenie č. 22/2021** zo dňa 25. marca 2021, ktoré znie:

MsZ **schvaľuje** Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu, **bez pripomienok.**

Hlasovanie:

Za:1, proti:15, zdržal sa:3, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený, nakoľko neprešiel hlasovaním. Na prijatie uznesenia bol Potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov (čo je 12 hlasov).

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 36/2021

- VI.** MsZ **prerokovalo** Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 v zmysle príloh 1 až 8, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia. Materiál je v súlade s VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu.
- VII.** MsZ **schvaľuje** Rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 vrátane príloh 1 až 8, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu.

s pripomienkami – suma z dotácií, ktorá bola pridelená footgolfovcom sa presúva do klubu MŠK Senec.

Hlasovanie:

Za:11, proti:6, zdržal sa:1, neprítomní:1, nehlasoval:0

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 37/2021

VI. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemky oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV 9058 v prospech mesta Senec, Okresného úradu Senec katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 139/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020 a to;

Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² - dvor, príľahlý pozemok.

Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² - zastavaný rekreačnou chatou.

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadateľ:

Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, 903 01 Senec

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **1,63 eur/m/rok; Spolu cena – 244,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

VII. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný nakoľko je od roku 1981 užívaný žiadateľom ako svoj vlastný vzhľadom na to, že na predmetných pozemkoch je postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.

VIII. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Pozemky oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV 9058 v prospech mesta Senec, Okresného úradu Senec katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 139/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020 a to;

Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² - dvor, príľahlý pozemok.

Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² - zastavaný rekreačnou chatou.

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadateľ:

Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, 903 01 Senec

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **1,63 eur/m/rok; Spolu cena – 244,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

- IX.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- X.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:

Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 38/2021

- II.** MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, Okresného úradu, katastrálneho odboru za účelom zriadenia parkovacieho státia.

Lokalita:

Senec – Moyzesová ulica

Žiadateľ:

Peter Králik, Moyzesová ulica č. 2, Senec 903 01

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov

č. 1 – č. 5 v zóne A – **20,76 eur/m/rok**

Spolu cena – 415,20 €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

- II.** MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý

bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný. Žiadateľ dôvodí potrebou zriadenia parkovacieho státia nakoľko pri svojej vlastnej nehnuteľnosti nemá možnosť parkovania.

VIII. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, Okresného úradu, katastrálneho odboru za účelom zriadenia parkovacieho státia.

Lokalita:

Senec – Moyzesová ulica

Žiadateľ:

Peter Králik, Moyzesová ulica č. 2, Senec 903 01

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **20,76 eur/m/rok**

Spolu cena – 415,20 €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

IX. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

X. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 2, proti: 16, zdržal sa: 1, neprítomní: 0, nehlasoval: 0

Uvedený návrh nebol schválený, nakoľko neprešiel hlasovaním. Na prijatie uznesenia bol potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov (čo je 12 hlasov)

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 39/2021

- III.** MsZ *prerokovalo* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za obdobie *od 13.3.2020 do 5.5.2020* za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci na základe nájomnej zmluvy č. č. 8/2009/MsKS Senec.

Žiadateľ:

Karin Michaleková, SNP 8, 903 01 Senec, IČO 30358949

- IV.** MsZ *schvaľuje* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za obdobie *od 13.3.2020 do 5.5.2020* za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci na základe nájomnej zmluvy č. č. 8/2009/MsKS Senec.

Žiadateľ:

Karin Michaleková, SNP 8, 903 01 Senec, IČO 30358949

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 40/2021

- III.** MsZ *prerokovalo* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci za obdobie *od 31.5.2020 do 31.12.2020* na základe nájomnej zmluvy č. 028/17/07/MsKS zo dňa 07.09.2017.

Pre žiadateľa:

Alex Bašnárová – Bagetéria Alex, Lichnerova 143/16, Senec, IČO: 37185292

Nájomné:

Žiadateľ v zmysle nájomnej zmluvy platí nájomné **1145,36 €/rok** čo činí cenu **95,44 €/mesačne**

- IV.** MsZ *schvaľuje* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci za obdobie *od 31.5.2020 do 31.12.2020* na základe nájomnej zmluvy č. 028/17/07/MsKS zo dňa 07.09.2017.

Pre žiadateľa: Alex Bašnárová – Bagetéria Alex, Lichnerova 143/16, Senec, IČO: 37185292

Nájomné:

Žiadateľ v zmysle nájomnej zmluvy platí nájomné **1145,36 €/rok** čo činí cenu **95,44 €/mesačne**

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:

Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 41/2021

- III.** MsZ *prerokovalo* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci za obdobie od. 13.03.2020 až 15.06.2020 na základe nájomnej zmluvy č. 2/2010/MsKS Senec zo dňa 31.12.2010.

Žiadateľ:

ELVICO electronic s.r.o. v zastúpení Adrian Tóth, Námestie 1. mája 2, 903 01 Senec, IČO 47513004

- IV.** MsZ *schvaľuje* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci za obdobie od. 13.03.2020 až 15.06.2020 na základe nájomnej zmluvy č. 2/2010/MsKS Senec zo dňa 31.12.2010.

Žiadateľ:

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 42/2021

III. MsZ *prerokovala* návrh na zníženie dlžného nájomného zo sumy 6000 za obdobie rokov 2017 a 2018 vyplývajúce z nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2006 na 450 eur za rok 2017 a 450 eur za rok 2018.

Pre žiadateľov:

Ing. Peter Valo, kremel'ská 32, Bratislava, Kateřina Flašíková, Príkopova 2, Bratislava, Ing. Milan Lettrich, Vietnamská 31, Bratislava, PhDr. Pavel Novák a Pharm. Dr. Marta Nováková, Rumančokova 36, Bratislava, Ing. Ľuboš Calpaš a RNDr. Anna Calpašová, Jungmanova 14, Bratislava, Oľga Čičáková, Bzonicka 30, Bratislava

IV. MsZ *schvaľuje* návrh na zníženie dlžného nájomného zo sumy 6000 za obdobie rokov 2017 a 2018 vyplývajúce z nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2006 na 450 eur za rok 2017 a 450 eur za rok 2018.

Pre žiadateľov:

Ing. Peter Valo, kremel'ská 32, Bratislava, Kateřina Flašíková, Príkopova 2, Bratislava, Ing. Milan Lettrich, Vietnamská 31, Bratislava, PhDr. Pavel Novák a Pharm. Dr. Marta Nováková, Rumančokova 36, Bratislava, Ing. Ľuboš Calpaš a RNDr. Anna Calpašová, Jungmanova 14, Bratislava, Oľga Čičáková, Bzonicka 30, Bratislava

Hlasovanie:

Za:3, proti:12, zdržal sa:4, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený.

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová
V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 43/2021

VI. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN p.č. 2785/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
 - pozemok C-KN p.č. 2786/31 trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
 - pozemok C-KN p.č. 2787/9 ostatná plocha o výmere 390 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, katastrálne územie Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. Anna Vargová, Hečkova 28, Senec podiel 1/3 k celku

Martin Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku

Ing. Andrej Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 768 m² spolu **92 160,- €**.

VII. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príahľú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. V tesnej blízkosti pozemkov vzniká skládka, preto nadobúdatelia mienia predmetné pozemky oplotiť a pre terénne nerovnosti stav upraviť pre použitie vstupu.

VIII. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN p.č. 2787/9 ostatná plocha o výmere 390 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, katastrálne územie Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. Anna Vargová, Hečkova 28, Senec podiel 1/3 k celku

Martin Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku

Ing. Andrej Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 390 m² spolu **46 800,- €**.

IX. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

X. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:18, proti:1, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 44/2021

V. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila

spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20 pre nadobúdateľov:

Ladislav Kováč a manželka **Silvia Kováčová** rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec, za kúpnu cenu vo výške **150,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **9 000,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

VI. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20 pre nadobúdateľov:

Ladislav Kováč a manželka **Silvia Kováčová** rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec, za kúpnu cenu vo výške **150,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **9 000,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

VII. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VIII. Po uplynutí lehoty v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti:0, zdržal sa:3, neprítomní:0, nehlasoval:0

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 45/2021

V. MsR *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky zastavané schodiskami prislúchajúcimi k stavbe súpisné č. 1098 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3188/1, a to pozemky:

- **C-KN parc.č. 3186/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**,
- **C-KN parc.č. 3186/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**,
- **C-KN parc.č. 3186/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**

oddelené od pozemku **E-KN parc.č. 3818/126** evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.97/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA s.r.o. pre nadobúdateľov: **Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová**, rod. Períčková, Jánošíkova 62, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

VI. MsR *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **C-KN parc.č. 3186/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**,
- **C-KN parc.č. 3186/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**,
- **C-KN parc.č. 3186/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**

oddelené od pozemku **E-KN parc.č. 3818/126** evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.97/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA s.r.o. pre nadobúdateľov: **Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová**, rod. Períčková, Jánošíkova 62, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako

prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka).

- VII.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
- VIII.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:3, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený.

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 46/2021

- V.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie **7 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.

VI. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ má záujem pozemok využívať na uskladnenie bicyklov a záhradného náradia.

VII. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie **7 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.

VIII. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a povinné zverejnenie zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za:1, proti:18, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený, nakoľko neprešiel hlasovaním. Na prijatie uznesenia bol potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov (čo je 12 hlasov).

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 47/2021

- VI.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- Časť pozemku **C-KN p.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec pre: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 7 m² spolu **145,32 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom uskladnenia bicyklov a záhradného náradia.
- VII.** MsZ *hodnotí* spôsob prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem pozemok využívať na uskladnenie bicyklov a záhradného náradia.

VIII. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN p.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec pre: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 7 m² spolu **145,32 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom uskladnenia bicyklov a záhradného náradia.

IX. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

X. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:5, proti:6, zdržal sa:8, neprítomní:0, nehlasoval:0

Uvedený návrh nebol schválený, nakoľko neprešiel hlasovaním. Na prijatie uznesenia bol potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov (čo je 12 hlasov)

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 48/2021

VI. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN p.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**, oddelený od C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **720,- €** a podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

VII. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a ide o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia na predmetnom pozemku plánujú výstavbu prístrešku pre dve motorové vozidlá pre svoju nehnuteľnosť – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 3567/2.

VIII. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN p.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**, oddelený od C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **720,- €** a podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

IX. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

X. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:14, proti:3, zdržal sa:2, neprítomní:0, nehlasoval:0

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 49/2021

V. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesta Senec):

- c) strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením,
- d) zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc. č. 5562/1 (diel 1)** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² vedená na LV 2800 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 507 – 3/2021 vypracovanom Geodetika, s.r.o. Robotnícka 9, Senec, IČO: 359 414 64 úradne overenom Správou katastra Senec pod č. G1 – 447/21 dňa 24.03.2021 v uvedenom diely v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739** za odplatu vo výške 193,32 € na dobu neurčitú.

VI. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesta Senec):

- c) strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením,
- d) zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc. č. 5562/1 (diel 1)** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² vedená na LV 2800 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 507 – 3/2021 vypracovanom Geodetika, s.r.o. Robotnícka 9, Senec, IČO: 359 414 64 úradne overenom Správou katastra Senec pod č. G1 – 447/21 dňa 24.03.2021 v uvedenom diely v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739** za odplatu vo výške 193,32 € na dobu neurčitú.

VII. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VIII. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
4. mája 2021

| Priezvisko, meno, titl. | UZNESENIE | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|--|---|--|--|--|--|--|---|
| | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | Odsúhlasenie programu | Správa z výsledkov vykonaných kontrol | zmenu predmetu a účelu nájom. zmluvy, stiahnutie mat. z MsZ | prenájom pozemku (Pizza Bucki, ŠS) | Výzvy 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021 na predklad. žiadosti | Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia MsZ č. 22/2021 | Rozdelenie dotácií z rozpočtu Senec v roku 2021 Pozm. Nivň – klasifik. o dotáciách z grantu | Rozlídi dotácií z rozp. Mesta Senec v roku 2021, pozm. návrh – presun finanč. tospolizore do klubu MŠK Senec | Rozlietia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 Nivň umocnenia so zaprac. pripomienkami | prenajom nehnuteľnosti (Tibor Šmogrovič, Bernolákova, Senec) | prenajom nehnuteľnosti (Peter Králik, Moyzesova č. 2, Senec) | zrušenie nájomného (Karin Micháleková, SNP 8, Senec; ICO 30358949) | odpustenie nájomného (Alex Bašnáróvá – Bagetéria Alex, Senec; ICO 37185292) |
| Mgr. Peter Príbelský | Z | Z | P | Z | Z | O | O | Z | Z | Z | P | Z | Z |
| Zdenek Černay | Z | Z | Z | Z | Z | P | P | Z | Z | N | Z | Z | Z |
| Ing. Rudolf Bittner | Z | Z | O | Z | Z | P | P | Z | Z | Z | P | Z | Z |
| Ing. arch. Peter Sedala | Z | Z | Z | Z | Z | P | Z | O | P | Z | P | Z | Z |
| Ing. Jana Némethová | Z | Z | Z | Z | Z | P | Z | P | P | Z | P | Z | Z |
| Ing. Mária Hudáková | Z | Z | Z | Z | Z | P | Z | P | P | Z | P | Z | Z |
| Jana Turanská | Z | Z | Z | O | Z | Z | Z | O | P | Z | P | Z | Z |
| Monika Macháčková | Z | Z | Z | Z | Z | P | Z | Z | P | Z | P | Z | Z |
| PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová | Z | Z | Z | Z | Z | P | P | Z | Z | Z | P | Z | Z |
| PaedDr. Monika Snohová | Z | Z | Z | Z | Z | P | Z | O | P | Z | P | Z | Z |
| Lucia Mészárosová | Z | Z | Z | Z | Z | P | N | N | N | Z | P | Z | Z |
| Ing. Ján Maglocký | Z | Z | Z | O | Z | P | Z | Z | O | Z | O | Z | Z |
| Ing. arch. Richard Pauer | Z | Z | Z | Z | Z | P | P | Z | Z | Z | P | Z | Z |
| Ing. Pavol Kvál | Z | Z | Z | Z | Z | P | P | Z | Z | Z | P | Z | Z |
| Ing. Tomáš Mókoš | Z | Z | O | Z | Z | P | P | Z | Z | Z | P | Z | Z |
| Mgr. Rudolf Galambos | Z | Z | Z | Z | Z | O | P | Z | Z | Z | P | Z | Z |
| PhDr. Gabriella Németh | Z | Z | Z | Z | Z | P | P | Z | Z | Z | P | Z | Z |
| Gyula Bárdos | N | Z | O | Z | Z | O | P | Z | Z | Z | P | Z | Z |
| Ing. Juraj Gubáni | Z | Z | Z | Z | Z | O | O | Z | Z | Z | Z | Z | Z |
| Z – hlasoval za | 18 | 19 | 15 | 1 | 19 | 1 | 7 | 13 | 11 | 18 | 2 | 19 | 19 |
| P – hlasoval proti | - | - | 1 | - | - | 15 | 9 | 2 | 6 | - | 16 | - | - |
| O – zdržal sa hlasovania | - | - | 3 | 2 | - | 3 | 2 | 3 | 1 | - | 1 | - | - |
| □ – nehlasoval | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| N – neprítomný | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - |

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

4. mája 2021

| Priezvisko, meno, titl. | UZNESENIE | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|---|---|--|--|--|---|---|--|---|---|--|
| | 14 | 15 | 16 | 16 | 17 | 18 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22A | 22A | 22B |
| | zniženie nájomného (ELVICO, s.r.o.) | zniženie dlžného nájomného (Ing. Peter Valo, a.ď.) | odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. Anna Vagová) pozem. návrh - odpredaj 27879 | odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. Anna Vagová, Mária Zelmanová) pozemku p.č. 27879 | odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Kováč a manželka Sílvia Kováčová, Sl. Rybárska ul.) | odpredaj nehnuteľnosti (Tibor Štefanovič, pozem. návrh - určenie sanj na odpredaj 120 €) | odpredaj nehnuteľnosti (Tibor Štefanovič), cena 120 €/m2 | odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Peter Nagy, Šípková ul. Senec) | odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Peter Nagy, Šípková ul. Senec) | odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár, Senec) na státnute | odkúpenie pozemka a „contra vengijských aktivít“ státnute | odpredaj nehnuteľnosti (Eva Zelmanová) pozem. návrh ceny 120 €/m2 | odpredaj nehnuteľnosti (Eva Zelmanová) - cena odpredaja 120 €/m2 |
| Mgr. Peter Príbělský | Z | P | Z | Z | Z | O | P | Z | Z | Z | O | P | P |
| Zdenek Černay | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | Z |
| Ing. Rudolf Bittner | Z | Z | Z | Z | Z | Z | O | Z | Z | Z | O | P | O |
| Ing. arch. Peter Sedala | Z | P | Z | Z | O | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | O |
| Ing. Jana Némethová | Z | O | Z | P | Z | P | P | Z | Z | Z | P | P | O |
| Ing. Mária Hudáková | Z | O | N | Z | Z | O | P | Z | Z | Z | Z | P | P |
| Jana Turanská | Z | P | Z | Z | Z | □ | P | Z | N | Z | Z | P | P |
| Monika Macháčková | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | O |
| PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | Z | Z | Z | Z | Z | Z |
| PaedDr. Monika Snohová | Z | Z | Z | Z | O | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | O |
| Lucia Mészárossová | Z | Z | Z | Z | Z | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | P |
| Ing. Ján Maglocký | Z | O | Z | Z | O | O | O | Z | Z | Z | □ | P | P |
| Ing. arch. Richard Pauer | Z | O | Z | Z | Z | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | Z |
| Ing. Pavol Kvál | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | Z |
| Ing. Tomáš Mókoš | Z | P | Z | Z | Z | Z | O | Z | Z | Z | Z | P | Z |
| Mgr. Rudolf Galambos | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | O |
| PhDr. Gabriella Németh | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | O |
| Gyula Bárdos | Z | P | Z | Z | Z | N | P | Z | Z | Z | Z | P | O |
| Ing. Juraj Gubáni | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | Z | Z | Z | Z | P | P |
| Z – hlasoval za | 19 | 3 | 18 | 18 | 16 | 13 | 0 | 19 | 18 | 19 | 15 | 1 | 5 |
| P – hlasoval proti | - | 12 | - | 1 | - | 1 | 16 | - | - | - | 1 | 18 | 6 |
| O – zdržal sa hlasovania | - | 4 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | 2 | - | 8 |
| □ – nehlasoval | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - |
| N – neprítomný | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - |

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

4. mája 2020

| Priezvisko, meno, titl. | UZNESENIE | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | 23 | 23 | 23 | 23 | 24 | 25 | | | | | | | |
| | odpredaj (Michal Podolský) Hudáková prenájom podľa | odpredaj (Michal Podolský) 2- Hudáková návrh - odpredaj za | odpredaj (Michal Podolský) Pauer- za 120€/m2 a vysadiť 10 | odpredaj (Michal Podolský) odpredaj za 120€/m2 a vysadiť 10 | odkupenie pozemku "Centra vojenských aktivít" - návrh | súhlas so zriadením vecného bremena SPP distribúcia | | | | | | | |
| Mgr. Peter Príbelský | P | O | Z | Z | O | Z | | | | | | | |
| Zdenek Černay | O | P | Z | Z | O | Z | | | | | | | |
| Ing. Rudolf Bittner | O | P | Z | Z | O | Z | | | | | | | |
| Ing. arch. Peter Sedala | Z | O | O | O | Z | Z | | | | | | | |
| Ing. Jana Némethová | Z | O | P | P | Z | Z | | | | | | | |
| Ing. Mária Hudáková | Z | Z | O | P | Z | Z | | | | | | | |
| Jana Turanská | O | Z | P | P | Z | Z | | | | | | | |
| Monika Macháčková | O | P | Z | Z | Z | Z | | | | | | | |
| PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová | O | P | Z | Z | Z | Z | | | | | | | |
| PaedDr. Monika Snohová | Z | O | Z | Z | Z | Z | | | | | | | |
| Lucia Mészárossová | Z | P | Z | Z | Z | Z | | | | | | | |
| Ing. Ján Maglocký | Z | Z | □ | O | Z | Z | | | | | | | |
| Ing. arch. Richard Pauer | O | O | Z | Z | Z | Z | | | | | | | |
| Ing. Pavol Kvál | O | P | Z | Z | O | Z | | | | | | | |
| Ing. Tomáš Mókoš | P | P | Z | Z | O | Z | | | | | | | |
| Mgr. Rudolf Galambos | O | P | Z | Z | O | Z | | | | | | | |
| PhDr. Gabriella Németh | O | P | Z | Z | O | Z | | | | | | | |
| Gyula Bárdos | O | O | Z | Z | O | Z | | | | | | | |
| Ing. Juraj Gubáni | O | P | Z | Z | O | Z | | | | | | | |
| Z – hlasoval za | 6 | 3 | 14 | 14 | 10 | 19 | | | | | | | |
| P – hlasoval proti | 2 | 10 | 2 | 3 | - | - | | | | | | | |
| O – zdržal sa hlasovania | 11 | 6 | 2 | 2 | 9 | - | | | | | | | |
| □ – nehlasoval | - | - | 1 | - | - | - | | | | | | | |
| N – neprítomný | - | - | - | - | - | - | | | | | | | |