



výhodne; kým sa to neodkúpi máme cudziu budovu na mestskom pozemku, cieľom mesta to je dať to do poriadku, aby aj pozemok aj budova boli vysporiadané;

- **Ing. Hudáková** – v návrhu uznesenia by malo byť uvedené aký má mesto ku kúpe nehnuteľnosti dôvod a aké benefity kúpou tejto budovy mesto získa; a tiež sa pýtala prečo táto nehnuteľnosť nebola kúpená ešte v roku 2014, keď bolo vydané uznesenie na kúpu uvedenej nehnuteľnosti a to v sume 38.000 €;

- **p. primátor** – mesto to v roku 2014 nekúpilo z toho dôvodu, že to celé ešte nebolo „čisté“, nebolo to právne doriešené, prebiehali v tejto veci súdne spory;

Následne dal pán primátor hlasovať o stiahnutí bodu č. 9 zo zasadnutia MsZ, zaradenie bodov č. 42. A, B a č. 43. A, B., a taktiež návrh p.p. Ing. Hudákovej o stiahnutí bodu č. 41 z programu MsZ;

#### **Hlasovanie:**

Za:14, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:4, nehlasoval:

*Bod č. 9 bol stiahnutý zo zasadnutia MsZ*

Hlasovanie za pridanie bodov č. 42. A, B a č. 43. A, B do programu zasadnutia MsZ

#### **Hlasovanie:**

Za:14, proti:1, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:

Hlasovanie za stiahnutie bodu č. 41 z programu MsZ

#### **Hlasovanie:**

Za:6, proti:8, zdržal sa:1, neprítomní:4, nehlasoval:

*Bod č. 41 ostáva zaradený do programu MsZ*

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v mesta Senec za uplynulé obdobie
4. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie júl - august 2021

5. Výročná správa Mesta Senec za rok 2020 (konsolidovaná obsahujúca aj údaje z individuálnej účtovnej uzávierky)
6. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2021
7. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021
8. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1 – 6/2021
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Senec
10. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
11. Návrh na obstaranie Teleskopického nakladača
12. Návrh na obstaranie Valníka so sklapačom
13. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu
14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková, Rybárska ul. – Slnčné jazerá)
15. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo)
16. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazerá – sever)
16. B. Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora, Nikola Záhorová; Slnčné jazerá – sever)
17. Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora, Nikola Záhorová – Slnčné jazerá – mólo)
18. Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora a Ing. Marian Lalik – Slnčné jazerá)
19. Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora a Ing. Marian Lalik – Slnčné jazerá)
20. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Marian Lalik – Slnčné jazerá)
21. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Peter Nagy a manželka Mgr. Kamila Nagyová; Šípková ul., Senec)
21. B. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 5541/1, Šípková ul., Senec)
22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnčné jazerá – juh, Senec)
23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Vladimír Gráf a Janette Gráfová; Robotnícka 35, Senec)

24. Návrh na prenájom nehnuteľností (Vladimír Gráf a Janette Gráfová, predzáhradka Robotnícka)
25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (pozemok C-KN p.č. 2166, Rybárska ulica)
26. Návrh na zámenu nehnuteľností (Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská; Robotnícka ul.)
27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľudmila Jellušová; Vinohradnícka ul., Senec)
28. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. Katarína Mojžišová, Ing. Juraj Jamriška, Mgr. Michaela Koktová – Slnčné jazerá)
29. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Oliver Targoš; Svätý Martin)
30. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová, Robotnícka 49, Senec)
31. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Pavol Kvál, Novomeského 8, 903 01 Senec a Mgr. Silvia Kválová, Dlhá 22 B, 903 01 Senec)
32. Návrh na prenájom nehnuteľností (Monika Trpínová, bytom Stavbárska 56, 821 07 Bratislava)
33. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. arch. Severín Kliský a JUDr. Zuzana Kliská, Slnčné jazerá)
34. Návrh na rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy č. 10/2010/poz. v znení Dodatkov č.1 – č. 5 (Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.)
35. Návrh na prenájom pozemku za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily (LIDL Slovenská republika, v.o.s.)
36. Návrh na zámenu nehnuteľností (Jozef Mikulec – Slnčné jazerá – sever)
37. Návrh na zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s. (ELV produkt, VNK)
38. Cyklistická cesta Senec, Úsek: Pošta – Hečkova ulica
39. Revitalizácia vodnej plochy Slnčné jazerá Sever
40. Podmienky bezodplatného prevodu verejnej dažďovej kanalizácie do majetku Mesta Senec – Mgr. Gejza Varga
41. Návrh na odkúpenie „Zrubovej reštaurácie“
42. Interpelácie
43. Rôzne
44. Záver

**Hlasovanie:**

Za:13, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:2

**3. Informácia pána primátora o diani v meste Senec za uplynulé obdobie**

- *p. primátor* informoval poslancov o diani v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva;

**4. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie júl - august 2021**

- informatívnu správu vypracovala a predložila Ing. Nataša Urbanová, PhD – hlavný kontrolór mesta

**Uznesenie MsZ č. 71/2021**

- I. MsZ *prerokovalo* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie júl - august 2021
- II. MsZ *berie na vedomie* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie júl - august 2021

**Hlasovanie:**

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

**5. Výročná správa Mesta Senec za rok 2020 (konsolidovaná obsahujúca aj údaje z individuálnej účtovnej uzávierky)**

- správu prítomným predložila Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky

**Uznesenie MsZ č. 72/2021**

- I. MsZ *prerokovalo* Výročnú správu Mesta Senec za rok 2020 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

II. MsZ *schvaľuje* Výročnú správu Mesta Senec za rok 2020 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

**Hlasovanie:**

Za:12, proti:0, zdržal sa:3, neprítomní:4, nehlasoval:

**6. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2021**

- správu prítomným predložila Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky

**Uznesenie MsZ č. 73/2021**

I. MsZ *prerokovalo* plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2021

- príjmy celkom		22 057 306,94 €
z toho:	bežné príjmy	12 565 601,49 €
	kapitálové príjmy	105 704,76 €
	príjmové FO	9 386 000,69 €
- výdavky celkom		10 715 677,16 €
z toho:	bežné výdavky	10 108 728,53 €
	kapitálové výdavky	407 552 87 €
	výdavkové FO	199 395,76 €

II. MsZ *schvaľuje* plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2021

- príjmy celkom		22 057 306,94 €
z toho:	bežné príjmy	12 565 601,49 €
	kapitálové príjmy	105 704,76 €
	príjmové FO	9 386 000,69 €
- výdavky celkom		10 715 677,16 €
z toho:	bežné výdavky	10 108 728,53 €
	kapitálové výdavky	407 552 87 €
	výdavkové FO	199 395,76 €

**Hlasovanie:**

Za:10, proti:1, zdržal sa:5, neprítomní:3, nehlasoval:

## 7. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021

- správu prítomným predložila Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky mesta

### Uznesenie MsZ č. 74/2021

#### I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021

- príjmy celkom			42 170 161 €
z toho:	bežné príjmy		24 870 281 €
	kapitálové príjmy		6 314 039 €
	príjmové FO		10 985 841 €
- výdavky celkom			42 170 161 €
z toho:	bežné výdavky		24 525 047 €
	kapitálové výdavky		17 233 618 €
	výdavkové FO		411 496 €

#### II. MsZ *schvaľuje* zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021

- príjmy celkom			42 170 161 €
z toho:	bežné príjmy		24 870 281 €
	kapitálové príjmy		6 314 039 €
	príjmové FO		10 985 841 €
- výdavky celkom			42 170 161 €
z toho:	bežné výdavky		24 525 047 €
	kapitálové výdavky		17 233 618 €
	výdavkové FO		411 496 €

#### III. MsZ *schvaľuje* použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

### Hlasovanie:

Za:10, proti:1, zdržal sa:5, neprítomní:3, nehlasoval:

## 8. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1 – 6/2021

- správu prítomným predložil Mgr. Peter Szabo, riaditeľ MsKS

### Uznesenie MsZ č. 75/2021

**I.** MsZ *prerokovalo* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV MsKS Senec za obdobie 1-6/2021

Výnosy:	514.331,11 €	Príjmy:	494.279,30 €
Náklady:	469.374,97 €	Výdavky:	453.513,73 €
Zisk::	44.956,14 €	Prebytok :	40.765,57 €

**II.** MsZ *berie na vedomie* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV MsKS Senec za obdobie 1 - 6/2021

Výnosy:	514.331,11 €	Príjmy:	494.279,30 €
Náklady:	469.374,97 €	Výdavky:	453.513,73 €
Zisk::	44.956,14 €	Prebytok	40.765,57 €

**III.** MsZ *odporúča* prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

**Hlasovanie:**

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

**9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č..... o podmienkach prevádzkovania hazardných hier na území mesta Senec**

- o materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- na úvode zasadnutia MsZ pán primátor Ing. Dušan Badinský požiadal o stiahnutie uvedeného bodu z programu zastupiteľstva; Následne sa hlasovalo za stiahnutie uvedeného bodu;

**Hlasovanie:**

Za:14, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:4, nehlasoval:

*Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.*

**10. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec**

- o predložennom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 76/2021**

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného

nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 01.10.2021 a to:

**1. „Nadstavba a modernizácia MŠ Kysucká“** na Materskú školu Kysucká 9, súpisné číslo 2080, postavenej na pozemku p. č.4061/8,4061/9,4061/10, vedenej na LV č. 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene celkom vo výške **1 483 779,99 Eur** (slovom jeden milión štyristoosemdesiattritisíc sedemstosedemdesiatdeväť eur a 99 centov , z toho :

a) Vlastné prostriedky vo výške **630 147,79 Eur** (slovom šesťstotridsaťtisícstoštyridsaťsedem eur a 79 centov).

b) Dotácia vo výške **853 632,20 Eur** (slovom osemstopäťdesiattritisícšesťstotridsaťdva eur a 20 centov).

Oprávky k 30.09.2021 sú vo výške 74189,04 Eur (slovom sedemdesiatštyritisíc osemstoosemdesiatdeväť Eur a 04 centov).

**2. „Nadstavba MŠ a rekonštrukcia kuchyne MŠ Kysucká“** na Materskú školu Kysucká 9, súpisné číslo 2080, postavenej na pozemku p. č. 4061/810,4061/8,4061/10,4061/9, vedenej na LV č. 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene celkom vo výške **617 767,50 Eur**, z toho:

a) Nehnuteľný majetok – vlastné prostriedky v celkovej výške **534 227,50 Eur** (slovom päťstotridsaťštyritisíc dvestodvadsaťsedem Eur a 50 centov).

b) Hnuteľný majetok – zariadenie kuchyne a nábytok v celkovej výške **83 540,00 Eur** (slovom osemdesiattritisíc päťstoštyridsať eur).

**II. MsZ súhlasí** s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 01.10.2021 a to:

**1. „Nadstavba a modernizácia MŠ Kysucká“** na Materskú školu Kysucká 9, súpisné číslo 2080, postavenej na pozemku p. č. 4061/810,4061/8,4061/10,4061/9, vedenej na LV č. 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene celkom vo výške **1 483 779,99 Eur** (slovom jeden milión štyristoosemdesiattritisíc sedemstosedemdesiatdeväť eur a 99 centov , z toho :

a) Vlastné prostriedky vo výške **630 147,79 Eur** (slovom šesťstotridsaťtisícstoštyridsaťsedem eur a 79 centov).

b) Dotácia vo výške **853 632,20 Eur** (slovom osemstopäťdesiattritisícšesťstotridsaťdva eur a 20 centov).

Oprávky k 30.09.2021 sú vo výške 74189,04 Eur (slovom sedemdesiatštyritisíc osemstoosemdesiatdeväť Eur a 04 centov).

**2. „Nadstavba a rekonštrukcia kuchyne MŠ Kysucká“** na Materskú školu Kysucká 9, súpisné číslo 2080, postavenej na pozemku p. č. 4061/810,4061/8,4061/10,4061/9, vedenej na LV č. 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene celkom vo výške **617 767,50 Eur**, z toho:

a) Nehnutel'ný majetok – vlastné prostriedky v celkovej výške **534 227,50 Eur** (slovom päťstotridsaťštyritisícdeväťstoštyridsaťsedem Eur a 50 centov).

b) Hnutel'ný majetok – zariadenie kuchyne a nábytok v celkovej výške **83 540,00 Eur** (slovom osemdesiattritisícpäťstoštyridsať eur).

### Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

## **11. Návrh na obstaranie Teleskopického nakladača**

- návrh vypracovala Ing. Viera Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta
- **p.p. Černay** – zdôraznil, že pri nakupovaní takýchto strojov nie je vždy rozhodujúca cena, je potrebné aby bol stroj aj motoricky silný, mal dostačujúcu hmotnosť a vysoký zdvih, ktorým je možné naložiť aj vyššie auto; z odborného hľadiska, by uvedený nakladač vôbec nekupoval;
- **Ing. Némethová** – bolo by lepšie zvážiť možnosť, ktorú povedal p. p. Černay a kúpiť výkonnejší teleskopický nakladač;
- **p. prednostka** – tento nákup si potom vyžiada úpravu rozpočtu, pretože celé to stojí na tom, aká suma bola schválená v rozpočte na nákup uvedeného komunálneho stroja;
- **Ing. Hudáková** – je potrebné kúpiť taký nakladač, na ktorom môžeme využívať už zakúpené nadstavce, ako je aj orezávač krovín; keď je niečo odôvodnené, ale stojí to viac peňazí, je potrebné to zvážiť;
- **PhDr. Németh** – nebude sa vyjadrovať k technickým veciam, ale chce podporiť útvary zelene, aby bol vybavený takou technikou akú potrebujú;
- **Ing. Hudáková** – podotýka, že financovanie sa dá nastaviť aj ináč, podmienky leasingu sa dajú dohodnúť tak, aby sme sa do tejto sumy vmestili;
- **Mgr. Gabrišová – Košecová** – podáva návrh na stiahnutie uvedeného materiálu, aby sa prehodnotila kúpa teleskopického nakladača;
- **p. primátor** dal následne hlasovať o stiahnutí materiálu;

**Hlasovanie:**

Za:14, proti:1, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:

*Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.*

**12. Návrh na obstaranie Valníka so sklapačom**

- návrh vypracovala a prítomných informovala Ing. Viera Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta

**Uznesenie MsZ č. 77/2021**

**I.** MsR *prerokovala* Návrh na obstaranie Valníka so sklapačom formou finančného lízingu

**II.** MsR *schvaľuje* obstaranie Valníka so sklapačom formou finančného lízingu

**Hlasovanie:**

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:

**13. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu**

- o návrhu prítomných informovala Ing. Katarína Mišútková, vedúca spoločného obecného úradu

**Uznesenie MsZ č. 78/2021**

**I.** MsZ *prerokovala* návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu podľa Príloha č. 1

**II.** MsZ *schvaľuje* Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu podľa Príloha č. 1

### Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:

#### **14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. – Slnčné jazera)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 79/2021

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovil Ing. Maroš Kocmunda, GEOSTAV-PLUS, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 29 m<sup>2</sup> spolu **8 700,- €**.

**II.** MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne prilahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorú využíva na trvalé bývanie. Pozemok je priamo prístupný z domu (C-KN p.č. 2329) cez terasu (C-KN p.č. 2310/62) a tvorí prirodzenú funkčnú plochu domu a prístup k vodnej ploche Slnčných jazier. Predajom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou, schodmi a ukotveným mólom na nábreží.

**III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovil Ing. Maroš Kocmunda, GEOSTAV-PLUS, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 29 m<sup>2</sup> spolu **8 700,- €**.

**IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

### **Hlasovanie:**

Za:7, proti:1, zdržal sa:7, neprítomní:4, nehlasoval:

*Návrh neprešiel hlasovaním*

### **15. Návrh na prenájom nehnuteľností (PhDr. Mária Kisková, Slnéčné jazerá)**

- o predložennom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

- **Ing. Hudáková** – má návrh pre mesto na riešenie takýchto prípadov, ako je tento prenájom; bežne majú mestá patronátne zmluvy s občanmi, nad nejakým časťou pozemku, o ktorý sa starajú, majú tam posadené kvety; na jazerách by bolo vhodné mať takéto niečo; uzatvoriť s jednotlivcami patronátne zmluvu, že sa starajú o breh, že ho čistia a bolo by v nej presne uvedené, v akom rozsahu, a čo na pozemku môžu robiť a čo nemôžu robiť; aké prístupy tam musia byť zabezpečené; mať v meste spôsob ako sa môžu občania o nejaký kus pozemku starať;

**Ing. arch. Pauer** – toto v zásade nie je breh, je to časť medzi dvomi opornými múrmi; nevie si predstaviť, ako sa zafinuje hranica brehu, keď výška vodnej plochy je iná v období sucha a iná v období dažďov;

### **Uznesenie MsZ č. 80/2021**

#### **I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. C-KN č. 2310/71 o výmere 61 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec geometrickým plánom č. 100/2021 vypracovaný spol. GEOSTAV – PLUS Ing. Maroš Kocmunda oddelený od pozemku registra C-KN parc. č. 2310/2 o celkovej výmere 1863 m<sup>2</sup> evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákova

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 99,43 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II. MsZ hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľky funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

**III. MsZ schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. C-KN č. 2310/71 o výmere 61 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec geometrickým plánom č. 100/2021 vypracovaný spol. GEOSTAV – PLUS Ing. Maroš Kocmunda oddelený od pozemku registra C-KN parc. č. 2310/2 o celkovej výmere 1863 m<sup>2</sup> evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákova

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnecné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 99,43 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

### **Hlasovanie:**

Za:3, proti:6, zdržal sa:6, neprítomní:3, nehlasoval:1

*Uvedený návrh nebol schválený*

## **16. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martin Záhora a manželka Nikola Záhоровá; Slnecné jazerá – Sever)**

- o predložennom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

### **Uznesenie MsZ č. 81/2021**

**I. MsZ prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

**Pozemok C-KN parc.č. 2271/83**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m<sup>2</sup>**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre nadobúdateľa: **Martin Záhora a manželka Nikola Záhоровá** rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 161 m<sup>2</sup> spolu **48 300,- €**.

## **II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Predmetný mestský pozemok nadobúdatelia majú záujem užívať výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý k ich

rekreačnej chate. Časť pozemku je v súčasnosti oplotená, pričom nie je prístupná iným osobám.

**III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m<sup>2</sup>**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre nadobúdateľa: **Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová** rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 161 m<sup>2</sup> spolu **48 300,- €**.

**IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

Za:9, proti:6, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

#### **16. B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazerá – sever)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

#### Uznesenie MsZ č. 82/2021

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m<sup>2</sup>**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre: **Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová** rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **1,63 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo činí za výmeru 161 m<sup>2</sup> spolu **262,43 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely.

## II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný mestský pozemok žiadatelia majú záujem užívať výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý k ich rekreačnej chate. Časť pozemku je v súčasnosti oplotená, pričom nie je prístupná iným osobám.

**III.** MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m<sup>2</sup>**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre: **Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová** rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **1,63 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo činí za výmeru 161 m<sup>2</sup> spolu **262,43 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely.

**IV.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

### Hlasovanie:

Za:12, proti:2, zdržal sa:2, neprítomní:3, nehlasoval:

### **17. Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora, Nikola Záhorová – Slniečné jazera – mólo)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 83/2021

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku parc. registra „C“ č. 2271/1 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 33 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec.

Lokalita:

Slnečné jazerá

Pre:

Martin Záhora, Nikola Záhorová, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

Na dobu:

Neurčito

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **4,15,-€/m<sup>2</sup>/rok spolu cena 136,95 eur/rok**

**II. MsZ hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami žiadateľov a mestom nie je nijakým spôsobom využívaný. V súčasnosti sa na pozemku nachádza mólo (vysuté) a tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťou žiadateľov.

**III. MsZ schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku parc. registra „C“ č. 2271/1 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 33 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec.

Lokalita:

Slnečné jazerá

Pre:

Martin Záhora, Nikola Záhorová, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

Na dobu:

Neurčito

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **4,15,-€/m<sup>2</sup>/rok spolu cena 136,95 eur/rok**

**IV. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za:0, proti:15, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

**18. Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora a Ing. Marian Lalik – Slnéčné jazerá)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

- **Ing. Némethová** podala návrh na stiahnutie materiálu z rokovania MsZ (je potrebné presne premerať a označiť, čo je možné prenajať žiadateľom)

**Hlasovanie:**

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

*Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.*

**19. Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora a Ing. Marian Lalik – Slnéčné jazerá)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

- **Ing. arch. Pauer** – majú tri žiadosti, je to troška zmätčné; toto je časť parcely pred koridorom, komisia s týmto nesúhlasila a ani s parcelou, ktorá je akoby susediaca;

- **Ing. Hudáková** – chce požiadať mesto, aby bolo pri týchto žiadostiach ostrážité, týmto by bol úplne odrezaný prístup k vode;

**Uznesenie MsZ č. 84/2021**

**I. MsZ prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. C-KN č. 2514/4 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá (spevnená plocha, vjazdy, výjazdy, parkoviská pre motorové vozidlá) – **20,76,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 456,72 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II.** MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľov funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadatelia na pozemku dlhodobo udržiavajú čistú a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

**III.** MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. C-KN č. 2514/4 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1

– č. 5 v zóne Slnčné jazerá (spevnená plocha, vjazdy, výjazdy, parkoviská pre motorové vozidlá) – **20,76,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 456,72 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

### **Hlasovanie:**

Za:0, proti:17, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

### **20. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Marian Lalik – Slnčné jazerá)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – komisia výstavby neodporúča prenájom z dôvodu, že v budúcnosti bude prebiehať revitalizácia Slnčných jazier a z toho dôvodu je nutné aby takého časti brehov patrili mestu.

### **Uznesenie MsZ č. 85/2021**

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. C-KN č. 2514/4 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63 ,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 81,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II.** MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľa funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadateľ na pozemku dlhodobo udržiava čistou a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

**III.** MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. C-KN č. 2514/4 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63 ,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 81,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

### Hlasovanie:

Za:0, proti:17, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

## **21. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Peter Nagy a manželka Mgr.**

**Kamila Nagyová; Šípková ul., Senec)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Ing. Némethová** – v materiáli je písané, že sa tam preverí problém a v prípade potreby sa urobia protipovodňové opatrenia alebo sa tam vybuduje retenčná nádrž;

**Ing. Czére** – toho času tu prebiehajú prípravné práce;

### Uznesenie MsZ č. 86/2021

**I. MsZ prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: Ing. **Peter Nagy** a manželka Mgr. **Kamila Nagyová** rod. Šimová, Šípková 22, Senec, za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**.

**II. MsZ hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Senec a za vybudovanou cestnou komunikáciou v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve nadobúdateľov. Hlavný dôvod odkúpenia pozemku je najmä ochrana majetku pred vytápaním dažďovou vodou. Nadobúdatelia majú záujem na predmetnom pozemku vytvoriť zónu vsakovania uličnej dažďovej vody, ale aj získať dodatočné miesta pre parkovanie osobných áut. Mesto Senec získalo pozemok do vlastníctva bezplatne, predmetnú časť pozemku nijako nevyužíva, ani neudržiava. Nadobúdatelia sa o svoje okolie starajú už v súčasnosti a investovali vlastné nemalé finančné prostriedky aj do zveľadenia a opravy poškodeného mestského majetku v ich bezprostrednej blízkosti.

**III. MsZ schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: Ing. **Peter Nagy** a manželka Mgr. **Kamila Nagyová** rod. Šimová, Šípková 22, Senec, za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**.

**IV.** MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**Hlasovanie:**

Za:0, proti:16, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:1

*Uvedený návrh nebol schválený*

**21. B. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 5541/1,  
Šípková ul., Senec)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 87/2021**

**I.** MsZ *prerokovalo* zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

**a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

**b) spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

**II.** MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

**a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

**b) spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

**III.** MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

**Hlasovanie:**

Za:0, proti:16, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

## **22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnčné jazerá – juh, Senec)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

### **Uznesenie MsZ č. 88/2021**

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 27 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Ing. **Andrej Kollár**, Latorická 45, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m<sup>2</sup>**.

**II.** MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ a jeho právni predchodcovia užívajú príľahlé nehnuteľnosti od roku 1976, väčšinou na rekreáciu a oddych. O príľahlý mestský pozemok sa vždy starali a zveľaďovali ho, pravidelne na predmetnom pozemku kosili trávu, odstraňovali burinu, náletové dreviny a čistili od rôznych nečistôt. Nakoľko je v strmom svahu, tak tam v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby zabránili erózii svahu. Nadobúdateľ odkúpením pozemku, chce zabezpečiť bezpečnejší prístup k svojej nehnuteľnosti a hlavne pre rodičov v dôchodkovom veku. Ďalej má záujem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie. Nadobúdateľ sa zaväzuje zrealizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie nožnej erózii svahu.

**III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 27 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Ing. **Andrej Kollár**, Latorická 45, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m<sup>2</sup>**.

**IV.** MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení

predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**Hlasovanie:**

Za:0, proti:17, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

**23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Vladimír Gráf a Janette Gráfová;  
Robotnícka 35, Senec)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 89/2021**

**I. MsZ prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN p.č. 147/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku E-KN parc.č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 412/2020 vyhotoveného Ing. Andrejom Kaláberom, pre nadobúdateľov:

**Vladimír Gráf**, Robotnícka 35, Senec

podiel 1/2 k celku

**Janette Gráfová** rod. Strihovská, Olešná 239, Olešná pri Čadci

podiel 1/2 k celku

za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m<sup>2</sup>**.

**II. MsZ hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov. O pozemok sa nadobúdatelia starajú, v r.2006 na časti pozemku vysadili okrasnú zeleň, ktorú udržiavajú.

**III. MsZ schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN p.č. 147/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku E-KN parc.č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 412/2020 vyhotoveného Ing. Andrejom Kaláberom, pre nadobúdateľov:

**Vladimír Gráf**, Robotnícka 35, Senec

podiel 1/2

k celku

**Janette Gráfová** rod. Strihovská, Olešná 239, Olešná pri Čadci

podiel 1/2 k celku

za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m<sup>2</sup>**.

**IV. MsZ poveruje** MsÚ zabezpečiť **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**Hlasovanie:**

Za:0, proti:17, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

**24. Návrh na prenájom nehnuteľností (Vladimír Gráf, Janette Gráfová, predzáhradka, Robotnícka)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 90/2021**

**I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemok C-KN parc. č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,3 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku E-KN parc. č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 412/2020 evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pre žiadateľov:

Vladimír Graf, Robotnícka 35, 903 01 Senec, Janette Gráfová, Olešná 239, 023 52 Olešná pri Čadci

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – **0,29,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 14,30 €/rok**

Na dobu:

Neurčito

**II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý**

bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok je v súčasnosti vysadený okrasnou flórou, ktorú vysadili žiadatelia v roku 2006 a o ktorú sa starajú.

**III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:**

Pozemok C-KN parc. č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,3 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku E-KN parc. č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 412/2020 evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pre žiadateľov:

Vladimír Graf, Robotnícka 35, 903 01 Senec, Janette Gráfová, Olešná 239, 023 52 Olešná pri Čadci

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – **0,29,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 14,30 €/rok**

Na dobu:

Neurčito

**IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

**Hlasovanie:**

Za:10, proti:3, zdržal sa:4, neprítomní:2, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

**25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (pozemok C-KN p.č. 2166, Rybárska ulica)**

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 91/2021**

**I. MsZ *prerokovalo* zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:**

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to pozemok **C-KN parc.č. 2166** záhrada o výmere **1191 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**II. MsZ schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 2166** záhrada o výmere **1191 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**III. MsZ poveruje** MsÚ pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

### **Hlasovanie:**

Za:0, proti:12, zdržal sa:4, neprítomní:3, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

### **26. Návrh na zámenu nehnuteľností (Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská; Robotnícka ul.)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

**Ing. arch. Pauer** – celé toto vysporiadanie pozemkov je veľmi zložitý a problém nebude možné jednoducho vyriešiť, nakoľko v komisii sme navrhli niekoľko návrhov, ale každý z nich bol minimálne jednou stranou nepodporený, nechcený;

- pani Tatranská – oboznámila prítomných, z akého dôvodu žiadajú o zámenu nehnuteľností;

### **Uznesenie MsZ č. 92/2021**

**I. MsZ prerokovalo** návrh na zámenu nehnuteľností v **katastrálnom území Senec:**

- pozemok C-KN parc.č.**199/3** záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č.**147/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.4112 v prospech vlastníkov: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** rod. Horváthová, Robotnícka 47, Senec, BSM

a

- časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**.

**Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** odovzdajú Mestu Senec pozemky C-KN p.č. 199/3 a 147/28 spolu o výmere 61 m<sup>2</sup> a **Mesto Senec** odovzdá manželom Tatranským do BSM časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2) o výmere 61 m<sup>2</sup>.

**II.** MsZ *hodnotí* spôsob zámeny vyššie uvedených nehnuteľností **z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov z nasledovných dôvodov: Zámenou pozemkov príde k zosúladeniu užívateľského stavu so stavom právnym. Pozemok C-KN parc.č. 147/28 vo vlastníctve manželov Tatranských, zasahuje do cestného telesa na Robotníckej ulici a užívajú ho aj vlastníci príľahlých nehnuteľností ako vstup k vlastným objektom a k parkovaniu. Manželia Tatranský majú záujem vybudovať parkovacie plochy na mestom nevyužívanom pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2), nakoľko pozemok v ich vlastníctve je úzky a tým majú obmedzené parkovacie možnosti.

**III.** MsZ **schvaľuje** zámenu nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

- pozemok C-KN parc.č.**199/3** záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č.**147/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.4112 v prospech vlastníkov: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** rod. Horváthová, Robotnícka 47, Senec, BSM

a

- časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**.

**Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** odovzdajú Mestu Senec pozemky C-KN p.č. 199/3 a 147/28 spolu o výmere 61 m<sup>2</sup> a **Mesto Senec** odovzdá manželom Tatranským do BSM časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2) o výmere 61 m<sup>2</sup>.

**IV.** MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie časti pozemku E-KN p.č. 936/106, ktorý má byť predmetom zámeny a **povinné zverejnenie zámeru** zameniť zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu

vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

### Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:1, neprítomní:2, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

## **27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľudmila Jellušová; Vinohradnícka ul., Senec)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 93/2021

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** a časť pozemku E-KN parc.č.**293** (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere spolu minimálne 20 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Jellušová Ľudmila** rod. Petrášová, Robotnícka 32, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.

**II.** MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa. Na pozemku sa nachádza zeleň a oplotenie s bránou, o ktoré sa staral a vybudoval nadobúdateľ. Pozemok C-KN p.č. 199/2 bol pôvodne súčasťou hospodárskeho dvora, ktorý v roku 1972, už oplotený z čias po druhej svetovej vojne, nadobudla a obhospodarovala rodina Jellušových.

**III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E - KN parc. č. **936/106** a časť pozemku E - KN parc. č. **293** (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere spolu minimálne 20 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Jellušová Ľudmila** rod. Petrášová, Robotnícka 32, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.

**IV.** MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení

predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**Hlasovanie:**

Za:0, proti:16, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

**28. Návrh na prenájom nehnuteľností (MUDr. Katarína Mojžišová, Ing. Juraj Jamriška, Mgr. Michaela Koktová – Slnčné jazerá)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 94/2021**

**I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/36 o výmere 81 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEORam s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/37 o výmere 89 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEORam s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Slnčné jazerá

Pre:

MUDr. Katarína Mojžišová, Bagarova 10, 841 01 Bratislava, Ing. Juraj Jamriška, kpt. Jána Rašu 5, Bratislava, Mgr. Michaela Koktová, Na Hájku 481, Praha

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 277,10 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

**II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemky predstavujú jediný prístup ako k nehnuteľnosti tak k vodnej ploche. Pozemok je nielen žiadateľmi aj právnyimi predchodcami žiadateľov dlhodobo užívaný.**

**III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:**

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/36 o výmere 81 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEOram s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/37 o výmere 89 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEOram s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Slnčné jazerá

Pre:

MUDr. Katarína Mojžišová, Bagarova 10, 841 01 Bratislava, Ing. Juraj Jamriška, kpt. Jána Rašu 5, Bratislava, Mgr. Michaela Koktová, Na Hájku 481, Praha

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 277,10 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

**IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

**Hlasovanie:**

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

**29. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Oliver Targoš; Svätý Martin)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 95/2021

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec pozemok **C-KN parc.č. 4874/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Oliver Targoš, Svätý Martin č. 4558, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.
- II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa. Žiadateľ má záujem pozemok využívať ako záhradu. Z hľadiska ďalšej výstavby na tomto mieste je pozemok úzky a inak nevyužitelný.
- III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec pozemok **C-KN parc.č. 4874/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Oliver Targoš, Svätý Martin č. 4558, Senec za kúpnu cenu vo výške **120 €/m<sup>2</sup>**.
- IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6mesiacov od dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

### Hlasovanie:

Za:1, proti:13, zdržal sa:2, neprítomní:2, nehlasoval:1

*Uvedený návrh nebol schválený*

### **30. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová; Robotnícka 49, Senec)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – niektoré mestá, ale aj obce majú mediátora; myslí si, že tento prípad je vhodným riešením pre mediátora, aby títo ľudia našli spoločné možné

riešenie;

- **p. Kucharič** – sú ochotný dohodnúť sa; jediný súhlasili s návrhom stavebnej komisie

## **Uznesenie MsZ č. 96/2021**

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 10 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**, pre nadobúdateľov: **Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová** rod. Zaspalová, Račianska 16, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.

**II.** MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne prilahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem o odkúpenie pozemku z obavy odpredaja predmetného pozemku iným osobám, ktorý by mohli v budúcnosti zamedziť prístup k ich nehnuteľnostiam.

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 10 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**, pre nadobúdateľov: **Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová** rod. Zaspalová, Račianska 16, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.

**IV.** MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

### **Hlasovanie:**

Za:0, proti:17, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

### **31. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Pavol Kvál, a Mgr. Silvia Kvalová, Slnčné jazera)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. Kvál** - oznámil, že sa hlasovania nezúčastní; poukázal na nezrovnalosť, keďže si zažiadaval za prenájom pozemku cca 200m<sup>2</sup>, s tým, že jeho žiadosť bola kladne posúdená na komisii výstavby; zmenila sa jedna vec, že podľa platného VZN je potrebné z tohto prenájmu vyčleniť 24m<sup>2</sup> na parkovisko, kde je za prenájom výrazne vyššia cena; má obavu, že ľudia, ktorí budú v budúcnosti žiadať o prenájom pozemkov okolo chát a za parkovisko im bude vyrúbená vyššia suma podľa platného VZN, môže sa stať, že dosiahneme presný opak, že ľudia budú parkovať na cestách a uliciach Slnčných jazier; taktiež podotkol, že v žiadostiach o prenájom sa doposiaľ neriešili, že akú časť z prenajatého pozemku bude využívať na parkovanie; v bode č. 28 sa riešil tento istý prípad, že sa prenajal pozemok okolo chaty a nikto neriešil, či sa tam parkuje alebo neparkuje; vzniká precedens, že na jednom zastupiteľstve ten istý prípad posudzujeme rôzne;
- **PhDr. Németh** – chcela poukázať presne na prípad v bode č. 28; celé jej to pripadá tendenčné;
- **Ing. Hudáková** – tento problém súvisí s nekonceptnosťou, akú na Slnčných jazeroch máme; chýba nám nejaká parkovacia politika a chýba územný plán jazier;
- **Ing. Kvál** – motivovať ľudí, ktorí neparkujú po cestách a nie ešte ich demotivovať tým, že im zvýšime nájom za parkovisko;
- **Ing. arch. Pauer** – na komisii sme sa nikdy nezaoberali a nedelili to na takú a takú plochu; treba nájsť model, ktorý bude vyhovovať všetkým;

### **Uznesenie MsZ č. 97/2021**

#### **I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 199 m<sup>2</sup> (podľa priloženého náčrtu) evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec, k.ú. Senec

Lokalita:

Slnčné jazera

Žiadatelia:

Ing. Pavol Kvál, Novomeského 8, 903 01 Senec a Mgr. Silvia Kválová, Dlhá 22B, 903 01 Senec

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazera za výmeru 175 m<sup>2</sup> – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 285,25 €/rok (nájomné za časť smerom k vodnej ploche)**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazera za výmeru 24 m<sup>2</sup> – **20,76,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 456,72 €/rok (nájomné za časť pred nehnuteľnosťou spevnená plocha a parkoviská, parkovanie pre 2 motorové vozidlá)**

**Nájomné spolu : 741,97 €**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľov funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadatelia na pozemku dlhodobo udržiavajú čistú a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

**III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 199 m<sup>2</sup> (podľa priloženého náčrtu) evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec, k.ú. Senec

Lokalita:

Slnčné jazera

Žiadatelia:

Ing. Pavol Kvál, Novomeského 8, 903 01 Senec a Mgr. Silvia Kválová, Dlhá 22B, 903 01 Senec

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazera za výmeru 175 m<sup>2</sup> – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 285,25 €/rok (nájomné za časť smerom k vodnej ploche)**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazera za výmeru 24 m<sup>2</sup> – **20,76,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 456,72 €/rok (nájomné za časť pred nehnuteľnosťou spevnená plocha a parkoviská, parkovanie pre 2 motorové vozidlá)**

**Nájomné spolu : 741,97 €**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za:13, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:5, nehlasoval:

### **32. Návrh na prenájom nehnuteľností (Monika Trpínová – Slnčné jazera)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 98/2021**

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2587/1 ostatná plocha o výmere cca 11 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

#### **Lokalita:**

Slnčné jazera

#### **Žiadateľ:**

Monika Trpínová, bytom Stavbárska 56, Bratislava 821 07

**Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazera na účely parkovania – **20,76,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 228,36 €/rok**

**Doba nájmu na neurčito**

**II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Jedná sa o pozemok, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľka dôvodí potrebou parkovania motorového vozidla nakoľko v okolí svojej nehnuteľnosti nemá takúto možnosť. Prenájom daného pozemku má pre mesto pozitívny finančný prínos.

**III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2587/1 ostatná plocha o výmere cca 11 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

**Lokalita:**

Slnčné jazera

**Žiadateľ:**

Monika Trpínová, bytom Stavbárska 56, Bratislava 821 07

**Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazera na účely parkovania – **20,76,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 228,36 €/rok**

**Doba nájmu na neurčito**

**IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

**Hlasovanie:**

Za:2, proti:13, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

### **33. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Arch. Severín Kliský a JUDr.**

**Zuzana Kliská, Slnečné jazerá)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. Némethová** – dotazovala p. Kliského, či tam má postavený betónový plot a aký má s týmto pozemkom zámer;
- **Ing. arch. Kliský**, žiadateľ – oboznámil prítomných so svojim zámerom;

### **Uznesenie MsZ č. 99/2021**

#### **I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. č. 2653/59 o výmere 151 m<sup>2</sup>, pre ktorý je podľa C-KN list vlastníctva nezaložený. Podľa E-KN je pozemok súčasťou parc. č. 1706 vo vlastníctve mesta Senec evidovaný na liste vlastníctva č. 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnečné jazerá juh

Žiadatelia:

Ing. Arch. Severín Kliský a JUDr. Zuzana Kliská, Ul. 29. augusta, 811 09 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena: 246,13,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II. MsZ hodnotí** spôsob prenájom vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Vlastník pozemok nijako dlhodobo nevyužíva. Žiadatelia predmetný pozemok užívajú, udržiavajú ho a zveľaďujú ako svoj vlastný niekoľko rokov.

#### **III. MsZ súhlasí s prenájomom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. č. 2653/59 o výmere 151 m<sup>2</sup>, pre ktorý je podľa C-KN list vlastníctva nezaložený. Podľa E-KN je pozemok súčasťou parc. č. 1706 vo vlastníctve mesta

Senec evidovaný na liste vlastníctva č. 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnéčné jazerá juh

Žiadatelia:

Ing. Arch. Severín Kliský a JUDr. Zuzana Kliská, ul. 29. augusta, 811 09 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnéčné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena: 246,13,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV. MsZ *určuje*** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

#### **Hlasovanie:**

Za:14, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:1

### **34. Návrh na rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy č. 10/2010/poz. v znení**

#### **Dodatkov č. 1 – č. 5 (Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 100/2021**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy č. 10/2010/poz. v znení Dodatkov č.1 - č.5 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenou so spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1. mája 4, 903 01 Senec, IČO: 44 53 74 76, a to: rozšírenie predmetu nájmu **o časť pozemku C-KN parc. č. 805**, zastavaná plocha a nádvorie a **časť pozemku C-KN parc. 3444/1** zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, evidované na LV č. 2800 **o výmere spolu cca 25 m<sup>2</sup>** (parkovisko na Nám. 1. mája pre elektromobily) za nájomné stanovené v Nájomnej zmluve na sumu 0,62 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú.
- II.** MsZ *hodnotí* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré budú využité ako parkovacia plocha pre elektromobily, prevádzkované spoločnosťou Správa

cestovného ruchu Senec, s.r.o., ktorá prevádzkuje spoplatnené parkovacie plochy v rámci mesta Senec.

- III.** MsZ *schvaľuje* návrh na rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1. mája 4, 903 01 Senec, IČO: 44 53 74 76, a to: rozšírenie predmetu nájmu o **časť pozemku C-KN parc. č. 805**, zastavaná plocha a nádvorie a **časť pozemku C-KN parc. 3444/1** zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, evidované na LV č. 2800 o **výmere spolu cca 25 m<sup>2</sup>** (parkovisko na Nám. 1. mája pre elektromobily) za nájomné stanovené v Nájomnej zmluve na sumu 0,62 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú.
- IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

Za:14, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:5, nehlasoval:

#### **35. Návrh na prenájom pozemku za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily (Lidl Slovenská republika, v.o.s.)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **PhDr. Németh** – prečo si LIDL nevybuduje nabíjaciu stanicu na svojom parkovisku, ktoré je dostatočne veľké;
- **Ing. Hudáková** – prečo prerušovať súvislý pás zelene;
- **Ing. arch. Pauer** – bavíme sa, myslím o pár cm<sup>2</sup> vo finále – keďže parkovisko ostane pôvodné, len sa tam postaví nabíjací panel;

#### Uznesenie MsZ č. 101/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľnosti - **časť pozemku C-KN parc. č. 812/7 o výmere 4,5 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 4589 pre žiadateľa: **Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 789, Ružinovská 1/E, Bratislava, za nájomné vo**

výške 28,04 €/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily

- II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o prenájom pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania nabíjacej stanice pre elektromobily, čím by sa zabezpečila potrebná vybavenosť územia, zhodnotila sa daná lokalita a doplnili by sa pre občanov absentujúce nabíjacie stanice pre elektromobily.
- III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti - **časť pozemku C-KN parc. č. 812/7 o výmere 4,5 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 4589 **pre žiadateľa: Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 789, Ružinovská 1/E, Bratislava, za nájomné vo výške 28,04 €/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily.**
- IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

Za:10, proti:1, zdržal sa:4, neprítomní:4, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

#### **36. Návrh na zámenu nehnuteľností (Jozef Mikulec – Slnčné jazerá - sever)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

#### Uznesenie MsZ č. 102/2021

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Senec:
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Jozefa Mikulca (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m<sup>2</sup> )
  - a
  - časť pozemku **C-KN parc. č. 2033/1** ostatná plocha o výmera 6983 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec (podľa vyznačenej situácie

predmetom zámeny má byť časť parcely o výmere cca 386 m<sup>2</sup>) v prospech vlastníka: **Mesto Senec**.

**Jozef Mikulec odovzdá** Mestu Senec spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** o výmere cca 165,66 m<sup>2</sup> a **Mesto Senec** odovzdá Jozefovi Mikulcovi časť pozemku **C-KN parc. č. 2033/1** o výmere cca 386m<sup>2</sup>. Rozdiel vo výmere medzi pozemkami predstavuje 220 m<sup>2</sup>.

**II.** MsZ *hodnotí* spôsob zámeny vyššie uvedených nehnuteľností **z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov z nasledovných dôvodov: Zámenou pozemkov príde k zosúladieniu užívateľského stavu so stavom právnym. Mesto Senec zámenou pozemku získa spoluvlastnícky podiel k pozemku pod komunikáciou.

**III.** MsZ *schvaľuje* zámenu nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Jozefa Mikulca (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m<sup>2</sup>)

a

- časť pozemku **C-KN parc. č. 2033/1** ostatná plocha o výmera 6983 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec (podľa vyznačenej situácie predmetom zámeny má byť časť parcely o výmere cca 386 m<sup>2</sup>) v prospech vlastníka: **Mesto Senec**.

**Jozef Mikulec odovzdá** Mestu Senec spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** o výmere cca 165,66 m<sup>2</sup> a **Mesto Senec** odovzdá Jozefovi Mikulcovi časť pozemku **C-KN parc. č. 2033/1** o výmere cca 386m<sup>2</sup>. Rozdiel vo výmere medzi pozemkami predstavuje 220 m<sup>2</sup>.

**IV.** MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie časti pozemku C-KN p.č. 2033/1, ktorý má byť predmetom zámeny a **povinné zverejnenie zámeru** zameniť zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

### **Hlasovanie:**

Za:0, proti:15, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:

*Uvedený návrh nebol schválený*

**37. Návrh na zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.  
(ELV produkt, VNK)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 103/2021**

- I.** MsZ *berie na vedomie* Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.023/18/04/ZoBZ, ktorá bola uzatvorená v súlade s Uznesením MsZ č. 43/2018.
- II.** MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie vecných bremien, a to:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),
- na časti zaťažených pozemkoch v k.ú. Senec, a to:
- **E-KN parc.č. 1115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6251 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,**
  - **E-KN parc.č. 1534 ostatná plocha o výmere 8197 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,**
  - **E-KN parc.č. 1611/2 ostatná plocha o výmere 753 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,**
- v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom na zameranie vecných bremien č. 42-2/2020 zo dňa 18.06.2021, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, úradne overeným dňa 27.07.2021 pod číslom G1-1254/21 **bezodplatne, na dobu neurčitú.**
- III.** MsZ *schvaľuje* zriadenie vecných bremien a to:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),
- na časti zaťažených pozemkoch v k.ú. Senec, a to:
- **E-KN parc.č. 1115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6251 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,**
  - **E-KN parc.č. 1534 ostatná plocha o výmere 8197 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,**
  - **E-KN parc.č. 1611/2 ostatná plocha o výmere 753 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,**
- v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom na zameranie vecných bremien č. 42-2/2020 zo dňa 18.06.2021, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, úradne overeným dňa 27.07.2021 pod číslom G1-1254/21 **bezodplatne, na dobu neurčitú.**
- IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

### Hlasovanie:

Za:10, proti:3, zdržal sa:2, neprítomní:4, nehlasoval:

#### **38. „Cyklistická cesta Senec, Úsek: Pošta – Hečková ulica“**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

- **Ing. Maglocký** – vystúpil s návrhom, že by bolo vhodné situovať cyklistickú trasu iným smerom, nie stredom parku, poprípadne každý smer jazdy oddelene, nie aby bola cyklotrasa obojsmerná;

### Uznesenie MsZ č. 104/2021

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu projektu „**Cyklistická cesta Senec, Úsek: Pošta - Hečková ulica**“
- II. MsZ *schvaľuje* predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Cyklistická cesta Senec, Úsek: Pošta - Hečková ulica**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom Mesta Senec a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Senec.
- III. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- IV. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **14 593,96 €**
- V. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec

### Hlasovanie:

Za:10, proti:3, zdržal sa:2, neprítomní:4, nehlasoval:

#### **39. Revitalizácia vodnej plochy Slnčné jazera, Senec**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

- **Ing. arch. Sedala** – je to veľmi užitočná vec, doporučuje materiál schváliť;

### Uznesenie MsZ č. 105/2021

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na „Revitalizáciu vodnej plochy Slnéčné jazerá Senec“, následné možnosti jej realizácie a odsúhlasenie variantu č. 1 zámeru pri postupe koncepčného a dlhodobého skvalitnenia vody na Slnéčných jazerách
- II. MsZ *schvaľuje* návrh na „Revitalizáciu vodnej plochy Slnéčné jazerá Senec“, následné možnosti jej realizácie a odsúhlasenie variantu č. 1 zámeru pri postupe koncepčného a dlhodobého skvalitnenia vody na Slnéčných jazerách

**Hlasovanie:**

Za:13, proti:1, zdržal sa:0, neprítomní:5, nehlasoval:

**40. Podmienky bezodplatného prevodu verejnej dažďovej kanalizácie do majetku Mesta Senec – Mgr. Gejza Varga**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

- **Ing. Hudáková** - zmluva o budúcej zmluve ktorá bola podpísaná v roku 2011 sa neodvoláva na žiadne uznesenie MsZ a ani nie je zverejnená; právne oddelenie by malo zistiť, že ak je to dar, či je v tomto prípade možné žiadať záručnú dobu; na tomto území bolo viackrát poukázané na to že dažďová kanalizácia nemá kapacitu, aby pohltila vodu z tohto územia; bola dohoda, že takéto stavby sa budú preberať, až keď bude dokončená výstavba;

**p. Czére** – odpovedal na otázky p.p. Hudákovej

**Uznesenie MsZ č. 106/2021**

I. MsZ *berie na vedomie* Uznesenie MsZ v Senci č. 51/2020, ktorým bol schválený bezodplatný prevod **SO 04 Dažďová kanalizácia** vybudovaná na pozemkoch parc. č. 5345/7, 5350/16, 5350/9, 5352/1 ktorých vlastníkom je Mgr. Gejza Varga a na pozemkoch parc. č. 5345/20, 5345/19, 5345/24, ktorých vlastníkom je Mesto Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2019/012293-I-30k/PI (4996/15) zo dňa 16.09.2019, právoplatného 16.10.2019 vydaného OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, Súbor rodinných domov

Senec – Sever, lokalita 04, od: **Mgr. Gejzu Vargu na základe darovacej zmluvy** do majetku Mesta Senec po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa dažďovej kanalizácie,
- b) poskytnutie 3. ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky dažďovej kanalizácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty dažďovej kanalizácie (nie starší ako 3 mesiace),
- e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav dažďovej kanalizácie zaťažujúce pozemky parc. č. 5345/7, 5350/16, 5350/9, 5352/1, k. ú. Senec vedené na LV. č. 11171 v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne,
- f) 70 % zastavanosť danej lokality

**II. MsZ *schvaľuje*** v Uznesení MsZ v Senci č. 51/2020 vypustenie podmienok pod písm. c) a písm. f) a zmenu podmienky pod písm. b) takto: „postúpenie práv zo zodpovednosti za vady voči zhotoviteľovi diela v trvaní 2 rokov“.

**Hlasovanie:**

Za:7, proti:6, zdržal sa:2, neprítomní:4, nehlasoval:

*Materiál neprešiel hlasovaním*

**41. Návrh na odkúpenie „Zrubovej reštaurácie“**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – keď si niečo kupujeme, mali by sme vedieť na čo to kupujeme; v dôvodovej správe nie je uvedený žiadny zámer; dotazovala sa, či sa pokračovalo vo

výzve, v ktorej mal majiteľ odpratať ruiny stavby, lebo v roku 2012 ich o to mesto požiadalo;

- **p.p. Černay** – pripomenul prítomným, že nad týmto materiálom strávili počas zastupiteľstiev už desiatky hodín a nič nevyriešili; celú vec vníma ako špekuláciu zo strany predávajúceho; navrhuje, aby sa to odkúpilo, aby sa táto vec okolo „Zrubovej reštaurácie“ vyriešila, lebo tento prípad nebude mať koniec;

- **Ing. Kvál** – je to ruina a pokiaľ ju mesto neodkúpi bude tam zablokovaný pozemok vo vysokej hodnote;

- **Ing. Hudáková** – nesúhlasí s tým, aby mesto bolo predmetom nejakého špekulatívneho obchodu;

- o problematike predaja „Zrubovej reštaurácie“ prítomných informoval a na položené otázky odpovedal právny zástupca predávajúceho (p. Mattu);

### **Uznesenie MsZ č. 107/2021**

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie stavby súp. Č. 2187, postavenej na pozemku C-KN par. č. 2557 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1375 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidovanej na LV č. 3120 od Ing. Ladislava Matta, Deväťtinová 10905/11, 821 06 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 85 000 €.

**II.** MsZ **schvaľuje** odkúpenie stavby súp. č. 2187, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 2557 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1375 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidovanej na LV č. 3120 od Ing. Ladislava Matta, Deväťtinová 10905/11, 821 06 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 85 000 €.

**III.** MsZ **schvaľuje** podmienku odkúpenia stavby uvedenej v bode II. tohto Uznesenia, a to vysporiadanie všetkých záväzkov voči Mestu Senec.

**IV.** Schválením tohto uznesenia sa ruší Uznesenie MsZ č. 108/2014 zo dňa 30.10.2014.

### **Hlasovanie:**

Za:8, proti:4, zdržal sa:3, neprítomní:4, nehlasoval:

**42. A. Návrh na odvolanie člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 108/2021**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odvolanie člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku – Ing. Marianny Glončákovej
- II.** MsZ *schvaľuje* odvolanie člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku – Ing. Marianny Glončákovej

**Hlasovanie:**

Za:14, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:5, nehlasoval:

**42. B. Návrh na vymenovanie nového člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 109/2021**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na vymenovanie nového člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku – Ing. Jany Némethovej
- II.** MsZ *schvaľuje* vymenovanie nového člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku - Ing. Jany Némethovej

**Hlasovanie:**

Za:13, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:6, nehlasoval:

**43. A. Návrh na odkúpenie pozemkov za účelom výstavby novej základnej**

## školy - Kičková

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 110/2021

#### **I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemkov v k.ú. Senec, a to:**

##### **pozemky registra C-KN :**

- parc. č. 4412/38, druh pozemku: záhrada o výmere 2769 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4414/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc. č.4414/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1787 m<sup>2</sup>
- parc. č.4414/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4414/378, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>

evidované na Liste vlastníctva č. 3570 Okresného úradu Senec katastrálneho odboru **od vlastníka Katarína Kičková, rod. Majová, Veľká Mača 1115 za kúpnu cenu vo výške 140€/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 4912 m<sup>2</sup> spolu 687 680,- €.**

#### **II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemkov v k.ú. Senec, a to:**

##### **pozemky registra C-KN :**

- parc. č. 4412/38, druh pozemku: záhrada o výmere 2769 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4414/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc. č.4414/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1787 m<sup>2</sup>
- parc. č.4414/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4414/378, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>

evidované na Liste vlastníctva č. 3570 Okresného úradu Senec katastrálneho odboru **od vlastníka Katarína Kičková, rod. Majová, Veľká Mača 1115 za kúpnu cenu vo výške 140€/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 4912 m<sup>2</sup> spolu 687 680,- €.**

**III. MsZ súhlasí so spôsobom financovania** kúpy vyššie uvedených nehnuteľností – 100% úver. Podmienky financovania budú schválené samostatným uznesením MsZ v Senci. V prípade, ak Mestu Senec nebude zo strany banky poskytnutý úver, toto Uznesenie stráca platnosť.

**IV. MsZ určuje lehotu** na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia. Po uplynutí vyššie uvedenej lehoty toto Uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za:14, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:5, nehlasoval:

**43. B. Návrh na odkúpenie pozemkov za účelom výstavby novej základnej školy - Černay**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 111/2021**

**I. MsZ prerokovalo návrh na nehnuteľností pozemkov a stavby v k.ú. Senec, a to:**

**pozemky registra C-KN :**

- **parc. č. 4412/40**, druh pozemku: záhrada o výmere 3945 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 4413/74**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup>

evidované na Liste vlastníctva č. 10319 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka Zdenek Černay, Slnečná 4, Senec

- **parc. č.4414/16**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>
- **parc. č.4414/89**,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1546 m<sup>2</sup>

evidované na Liste vlastníctva č. 4258 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru **od vlastníka Zdenek Černay, Slnečná 4, Senec za kúpnu cenu vo výške 140€/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 6015 m<sup>2</sup> spolu 842 100,- €**,

**stavba – dielňa** postavená na pozemkoch C-KN parc.č. 4414/16 a C-KN parc.č. 4414/90 evidovaná na Liste vlastníctva č. 4258 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru od vlastníka Zdenek Černay, Slnečná 4, Senec **za kúpnu cenu 1,- €**.

**II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemkov a stavby v k.ú. Senec, a to:**

**pozemky registra C-KN :**

- **parc. č. 4412/40**, druh pozemku: záhrada o výmere 3945 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 4413/74**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup>

evidované na Liste vlastníctva č. 10319 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka Zdenek Černay, Slnečná 4, Senec

- **parc. č.4414/16**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>
- **parc. č.4414/89**,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1546 m<sup>2</sup>

evidované na Liste vlastníctva č. 4258 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru **od vlastníka Zdenek Černay, Slnečná 4, Senec za kúpnu cenu vo výške 140€/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 6015 m<sup>2</sup> spolu 842 100,- €**

**stavba – dielňa** postavená na pozemkoch C-KN parc.č. 4414/16 a C-KN parc.č. 4414/90 evidovaná na Liste vlastníctva č. 4258 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru od vlastníka Zdenek Černay, Slnečná 4, Senec **za kúpnu cenu 1,- €**

**III. MsZ schvaľuje odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností za podmienky likvidácie strechy na stavbe – dielni postavenej na pozemkoch C-KN parc. č. 4414/16 a C-KN parc.č. 4414/90 evidovaná na Liste vlastníctva č. 4258 Okresného úradu Senec, katastrálneho**

odboru zrealizovanej vlastníkom Zdenkom Černayom na jeho náklady do 60 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy. V prípade, ak vyššie uvedená podmienka splnená nebude má Mesto Senec právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva bude podaná na Okresný úrad, katastrálny odbor až po splnení uvedenej podmienky.

**IV. MsZ súhlasí so spôsobom financovania** kúpy vyššie uvedených nehnuteľností – 100% úver. Podmienky financovania budú schválené samostatným uznesením MsZ v Senci. V prípade, ak Mestu Senec nebude zo strany banky poskytnutý úver, toto Uznesenie stráca platnosť.

**V. MsZ určuje lehotu** na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia. Po uplynutí vyššie uvedenej lehoty toto Uznesenie stráca platnosť. Podmienkou uzatvorenia Kúpnej zmluvy je, že List vlastníctva č. 4258 bude v Časti C: Ľarchy bez záznamu.

#### Hlasovanie:

Za:14, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:5, nehlasoval:

#### **44. Interpelácie**

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva nebola písomne podaná žiadna interpelácia

Po bode č. 43 B podal pán primátor návrh na prerušenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 22. 9. 2021. Následne na to, poslanci hlasovali o prerušení zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

#### Hlasovanie:

Za:14, proti:0, zdržal sa:, neprítomní:5, nehlasoval:

Mestské zastupiteľstvo bolo prerušené

#### **45. Rôzne**

- **Ing. Dušan Badinský, primátor mesta** dňa 22. septembra 2021o 15:00 otvoril pokračovanie zasadnutia MsZ, ktoré pokračovalo v bode rôzne.

**p.p. Černay** - informoval prítomných o výbere teleskopického nakladača, porovnal parametre, ako aj obstarávaciu cenu teleskopického nakladača;

**PhDr. Mgr. Mókoš** – prítomných pozval na „senecký beh“, ktorý sa uskutoční v sobotu 25. 9. 2021;

**Ing. Bittner** – sa dotazoval, či sa niečo robí na ceste Trnavská – Boldocká;

**Ing. Némethová** – sa dotazovala na jednanie vo veci urnových stien; poukázala na potrebu vykúpiť viac miesta, nech sú cintoríny kultúrnejšie v niektorých mestách cintoríny riešia záhradní architekti; ďalej sa dotazovala, či na ZŠ Mlynskej ešte zateká, či sa havária odstránila, alebo v akom je to štádiu riešenia;

**Ing. Badinský**, primátor mesta – informoval prítomných o návšteve Nových Zámkov, kde si prezreli pilotný program, ktorý sa týkal urnových stien v urnových hájoch;

**Ing. Hudáková** – dotazovala sa, v akom štádiu riešenia je výstavba novej ZŠ, pripomenula, že je potrebné, aby bol pripravený materiál na výzvu; taktiež ju zaujímala zverejnený dodatok k zmluve so spoločnosťou AVE, prečo je tam vyššia cena; sťažovala sa na to, že v poslednom čase sa v meste nekosí; pri bývalom hoteli Lúč vznikajú nové parkovacie miesta, chcela by vedieť, z akého dôvodu sa tak deje; informovala prítomných, že zaslala p. primátorovi výzvu, aby nepodpísal uznesenie o kúpe „Zrubovej reštaurácie“, nakoľko tam neboli vyčerpané všetky možnosti a neprebehlo oficiálne konanie k odstráneniu stavby;

**p.p. Macháčková** – prítomných informovala o jednaní s organizátorkami neuskutočnenej komunitnej burzy; navrhla, aby sa aktualizovalo VZN o trhu a trhových miestach a rozšíriť uvedené VZN aj o komunitné burzy;

**Ing. arch. Sedala** – dotazoval sa na stretnutie s podnikateľmi zo Slniečnych jazier; a taktiež žiadal o častejšie prestávky počas zasadnutie MsZ;

**PhDr. Németh** – občania sa jej sťažovali na dlhú odstávku plynu z dôvodu rekonštrukcie plynového potrubia; dotazovala sa, či prebehlo vyhodnotenie pripomienok k novému územnému plánu;

- **p. Kolárik (občan mesta)** – dotazoval sa, z akého dôvodu sú vyššie dane v záhradkárskej oblasti – Strieborné jazero

#### **46. Záver**

Na záver sa pán primátor Ing. Dušan Badinský poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....  
Ing. Répássyová Jarmila  
prednostka MsÚ

.....  
Ing. Dušan Badinský, v. r.  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:**

**Ing. Ján Maglocký**

.....

**p.p. Monika Macháčková**

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke, ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na [www.senec.sk](http://www.senec.sk) a [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk)

**Zapísala:** Marta Hraňová

V Senci, dňa 23. 09. 2021