

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 30. 03. 2022

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. Rudolf Galambos
Ing. arch. Peter Sedala

1. a 2. Otvorenie, program, kontrola uznesení

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí II. Zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2022 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1.apríla 2018. Rokovanie Mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“) o 09:00 otvoril viceprimátor Ing. Juraj Gubáni, ktorý oznámil zmenu programu: zrušenie bodu č. 14 (Návrh na odpustenie dlhu FUND Investment, s. r. o., z rokovania MsZ. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení Mgr. Rudolf Galambos a Ing. arch. Peter Sedala. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Marta Hrašňová.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh na realizáciu pilotného projektu elektronickej uzamykanie polopodzemných kontajnerov v Meste Senec (spojená s prezentáciou projektu autormi systému)
4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022
5. Návrh VZN č. .../2022 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec
6. Návrh VZN č. .../2022, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu
7. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie január – február 2022

8. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020 – 2025 za rok 2021
9. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2022 pre TENENET o. z., Lichnerova 41, 903 01 Senec v sume 4000,- Eur
10. Vyhodnotenie poskytnutých dotácií v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Senec a výziev na prekladanie žiadosti o dotácie
11. Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu Mesta Senec v roku 2022 v súlade s VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu a v zmysle príloh 1 – 7, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou uznesenia
12. Návrh na zriadenie komisie za účelom utvorenia volebných obvodov na nastávajúce voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať v roku 2022
13. Návrh na odpustenie pokuty vo výške 300,- € ŠK Best Fitness v zastúpení Martinou Sitárovou, predsedníčkou občianskeho združenia v súlade s VZN Mesta Senec č. 03/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 až 4
14. Návrh na odpustenie dlhu (FUND Investment, s. r. o.)
15. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec (MŠ A. M. Szencziho)
16. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec (ZŠ A. M. Szencziho)
17. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec (ZŠ J. G. Tajovského)
18. Návrh na bezodplatný prevod splaškovej kanalizácie do majetku Mesta Senec – Mgr. Gejza Varga
19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Staviarsky a manželka Veronika Staviarska; Šafárikova 87, Senec)
20. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (PhMr. Gabriela Zlámalová, Ing. Edita Arnoldová, Martin Schlemmer, Boldocká cesta)
 - A. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² – podľa návrhu vlastníkov
 - B. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² – podľa návrhu MsR
21. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN p.č. 2310/80 (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku Csemadok; Slnčné jazerá – Rybárska ul.)

- B.** Návrh na prenájom nehnuteľnosti C-KN p.č. 2310/80 (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku Csemadok; Slnečné jazerá – Rybárska ul.)
22. Návrh na prenájom nehnuteľnosti C-KN p.č. 2310/81 (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku Csemadok; Slnečné jazerá – Rybárska ul.)
23. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Michal Böhm)
24. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Kaufland Slovensko)
25. Návrh na prenájom nehnuteľností (Mária Kisková)
26. Návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 31/2020 – Zriadenie účelového účtu
27. Dodatok k Uzneseniu č. 93/2019 , ktorým MsZ v Senci vyslovilo súhlas Mesta Senec ako prenajímateľa pre nájomcu Slovenský futbalový zväz s podnájomom
28. Informácia p. primátora o dianí v Meste Senec od ostatného zasadnutia MsZ
29. Interpelácie
30. Rôzne
31. Záver

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:0

- 3. Návrh na realizáciu pilotného projektu elektronické uzamykanie polopodzemných kontajnerov v Meste Senec (informácii o návrhu pilotného projektu predchádzala prezentácia zástupcu spoločnosti RYS, s.r.o., ktorá vyvinula navrhovaný elektronický systém uzamykania polopodzemných kontajnerov)**
- o návrhu konkrétneho stanovišťa PPK v Senci, ktorý bolo vybraté pre realizáciu pilotného projektu prítomných informovala Bc. Ivica Gajdošová, referent odpadového hospodárstva

Uznesenie MsZ č. 21/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu pilotného projektu „elektronické uzamykanie polopodzemných kontajnerov v Meste Senec“

- II.** MsZ *odporúča* realizáciu pilotného projektu „elektronické uzamykanie polopodzemných kontajnerov v Meste Senec“

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022

- informatívnu správu vypracovala a predložila Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky
- **PhDr. Németh** – požiadala Ing. Matúšovú pre budúcnosť pripraviť pre každého poslanca o jeden vytlačený exemplár Rozpočtu (pozn.: každý z poslancov mal tento vý tlačok na rokovaní MsZ k dispozícii) a do budúcnosti poprosila, aby boli pri zmene rozpočtu jasne špecifikované a v skratke popísané zmeny, ku ktorým v rozpočte došlo;
- **PhDr. Gabrišová Košecová** – taktiež vyjadrila názor a súhlasila s PhDr. Németh, aby do budúcnosti boli (na pár stranách A4) v skratke popísané iba zmeny v rozpočte, nie je potrebné tlačiť celý materiál;

Uznesenie MsZ č. 22/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022

- príjmy celkom		36 963 372 €
z toho:	bežné príjmy	25 672 815 €
	kapitálové príjmy	2 479 825 €
	príjmové FO	8 810 732 €
- výdavky celkom		36 963 372 €
z toho:	bežné výdavky	25 641 355 €
	kapitálové výdavky	10 807 167 €
	výdavkové FO	494 850 €

II. MsZ *schvaľuje* zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022

- príjmy celkom		36 963 372 €
z toho:	bežné príjmy	25 672 815 €
	kapitálové príjmy	2 479 825 €
	príjmové FO	8 810 732 €

- výdavky celkom		36 963 372 €
z toho:	bežné výdavky	25 641 355 €
	kapitálové výdavky	10 807 167 €
	výdavkové FO	494 850 €

III. MsZ *schvaľuje* použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za:11, proti:0, zdržal sa:7, neprítomní:1, nehlasoval:0

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2022 o určení spádových materských

- o návrhu prítomných informovala Mgr. Chorváthová, vedúca útvaru školstva a športu ;
- **Mgr. Galambos** – materiál prešiel komisiou školstva a kultúry, odporúča predkladaný materiál schváliť;

Uznesenie MsZ č. 23/2022

I. MsZ *prerokovala* návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. /2022, o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec.

II. MsZ *súhlasí* s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. /2022, o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec.

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2022, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu

- o návrhu prítomných informovala Mgr. Chorváthová, vedúca útvaru školstva a športu Senec

- **Ing. Hudáková** – dotazovala sa z akého dôvodu je ulica Mäsiarska priradená na ZŠ Mlynskú, keď kúsok je ZŠ Tajovského;

Uznesenie MsZ č. 24/2022

I. MsZ **prerokovala** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. /2022, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu.

II. MsZ **súhlasí** s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. /2022, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu.

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

7. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie január – február 2022

- o návrhu prítomných informovala Ing. Nataša Urbanová PhD., hlavná kontrolórka mesta
- **Ing. Hudáková** – pri uznesení mesta o odkúpení zrubovej reštaurácie dochádza k porušeniu zákona; chcela by vedieť, ako doteraz platili nájom, ako tam boli uzatvorené zmluvy, je prekvapená, že došlo k podpísaniu uznesenia o odkúpení zrubovej reštaurácie; kontrolované obdobie na MsKS bolo obdobie počas pandémie COVID – 19, keď zamestnanci neboli pracovne vyťažení, mohli mať všetky doklady „tip – top“; je z tejto kontroly zhrozená;
- **p.p. Turanská** – výsledky kontroly odhalili manažérske zlyhanie, a vidí potrebu na výmene postu riaditeľa MsKS;
- **Ing. Némethová** – v kontrole bolo spomenuté nevyužitie a vrátenie sumy vo výške 70.000 €, je to veľká škoda, tieto peniaze sa mohli využiť na rekonštrukciu pivničných priestorov;
- **Ing. Kvál** – je dobre, že pán primátor podpísal uznesenie ohľadom kúpy zrubovej reštaurácie, pre slnečné jazerá bude tento priestor prínosom; z kontroly MsKS vôbec nie je zhrozený, ako jeho kolegyňa, nie sú to prešľapy, za ktoré treba ihneď odvolávať

riaditeľa MsKS, je potrebné poučiť zamestnancov, ako v tomto prípade v budúcnosti postupovať;

Uznesenie MsZ č. 25/2022

- I. MsZ *prerokovalo* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie január-február 2022
- II. MsZ *berie na vedomie* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie január-február 2022

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

8. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020 – 2025 za rok 2021

- o návrhu prítomných informovala Mgr. Lóczyová, vedúca útvaru sociálnych služieb mesta

Uznesenie MsZ č. 26/2022

- I. MsZ *prerokovala* Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2021
- II. MsZ *berie na vedomie* Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2021

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

9. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2022 pre TENENET o.z. Lichnerova 41, 903 01 Senec, vo výške 4000,- €

- o návrhu prítomných informovala Mgr. Lócziová, vedúca útvaru sociálnych služieb mesta
- **PhDr. Németh** – vyzdvihla prácu p. Lócziovej a obzvlášť prácu občianskeho združenia TENENET, a ak by tu bola možnosť prispela by im väčšou finančnou sumou, zároveň poprosila kolegov, aby hlasovali za schválenie materiálu;
- **Mgr. Galambos** – vyzdvihol prácu TENENETU pri pomoci s ukrajinskými deťmi, ktoré prišli do Senca, a vidí, že tieto peniaze budú dobre investované;
- **Ing. Hudáková** – poďakovala sa Mgr. Lócziovej za vypracovanie materiálu a je jej ľúto, že TENENET-u môžu pomôcť iba takou nízkou sumou;

Uznesenie MsZ č. 27/2022

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2022 pre TENENET o.z. Lichnerova 41, 90301 Senec, vo výške 4000,- €
- II. MsZ **súhlasí** s návrhom na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2022 pre TENENET o.z. Lichnerova 41, 90301 Senec, vo výške 4000,-€

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

10. Vyhodnotenie poskytnutých dotácií v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadostí o dotácie

- o návrhu prítomných informovala Ing. Rebrošová, referent športu a dotácií
- **Ing. Hudáková** – dotazovala sa p. Rebrošovej na kvalitu zúčtovania, ako sa to odzrkadlilo na hodnotení;
- Ing. Rebrošová** – odpovedala na otázky Ing. Hudákovovej;

Uznesenie MsZ č. 28/2022

I. MsZ prerokovalo Vyhodnotenie poskytnutých dotácií v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotácie

II. MsZ berie na vedomie Vyhodnotenie poskytnutých dotácií v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotácie

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:1, nehlasoval:0

11. A Návrh na rozdelenie dotácií z rozpočtu Mesta Senec v roku 2022 v súlade s VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu a v zmysle príloh 1 – 8, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou uznesenia

- o návrhu prítomných informovala Ing. Rebrošová, referent športu a dotácií
- *p.p. Turanská* – podala pozmeňovací návrh, aby sa k návrhu variantu „A“ hlasovalo jednotlivo podľa výziev;
- *PhDr. Németh* – navrhuje, aby sa hlasovalo za variant „A“ „am blok“, taktiež sa vyjadrila k variantu „B“, že nie je si istá, či suma 60.000€ bude pre ukrajinských utečencov postačujúca;
- *PhDr. Mgr. – Mókoš* – vyjadril sa taktiež k variantu „B“ – situácia, ktorá okolo ukrajinských utečencov vznikla ho mrzí, ale v Senci sa už ukrajinské deti zapájajú aktívne do športového diania v meste a aktívne pôsobia v športových kluboch;
- *Mgr. Príbelský* – situácia ukrajinských utečencov a následná pomoc bola nátlaková, v SR bol schválený zákon na pomoc ukrajinským utečencom, nevidí preto dôvod krátiť dotácie;
- *Ing. Némethová* – o variante „B“ sa hovorilo na zasadnutí MsR – tento návrh nebol dotiahnutý do konca, nevieme koľko financií mesto potrebuje na pomoc pre ukrajinských utečencov, do budúcnosti by uvítala, keby bola vyhotovená v tejto veci nejaká správa, koľko peňazí mesto môže teraz poskytnúť a akú sumu bude ešte potrebovať;

Uznesenie MsZ č. 29/2022

- I. MsZ *prerokovalo* Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2022 v súlade s VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu podľa **príloh 1 – 8, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou uznesenia**
- II. MsZ *schvaľuje* rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2022 v súlade s VZN č. 09/2019 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu podľa **príloh 1 – 8, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou uznesenia**

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p.p. Turanskej:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

Hlasovanie výzva č. 1 - kultúra:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

Hlasovanie výzva č. 2 – vzdelávanie a školstvo:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

Hlasovanie výzva č. 3 - cirkev:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

Hlasovanie výzva č. 4 – sociálne a zdravotné:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

Hlasovanie výzva č. 5 - akcie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:1, nehlasoval:0

Hlasovanie výzva č. 6 – individ. športovci:

Za:10, proti:8, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

Hlasovanie výzva č. 7 :

Za:10, proti:6, zdržal sa:2, neprítomní:1, nehlasoval:0

Hlasovanie výzva č. 8 – životné prostredie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

12. Návrh na zriadenie komisie za účelom utvorenia volebných obvodov na nastávajúce voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať v roku 2022

- o návrhu predkladaného materiálu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsZ č. 30/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* predložený návrh na zriadenie komisie za účelom utvorenia volebných obvodov na nastávajúce voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať v roku 2022 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Dušan Badinský
Zapisovateľka: Mgr. Marta Hraňová

Členovia: p.p. Jana Turanská
PhDr. Gabriela Németh
Ing. Rudolf Bittner
Ing. Pavol Kvál

- II.** MsZ *schvaľuje* predložený návrh na zriadenie komisie za účelom utvorenia volebných obvodov na nastávajúce voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať v roku 2022 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Dušan Badinský
Zapisovateľka: Mgr. Marta Hraňová

Členovia: p.p. Jana Turanská
PhDr. Gabriela Németh
Ing. Rudolf Bittner
Ing. Pavol Kvál

- III.** MsZ *odporúča* schváliť komisiu za účelom utvorenia volebných obvodov na nastávajúce voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať v roku 2022 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Dušan Badinský
Zapisovateľka: Mgr. Marta Hraňová

Členovia: p.p. Jana Turanská
PhDr. Gabriela Németh
Ing. Rudolf Bittner
Ing. Pavol Kvál

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:1, nehlasoval:

13. Návrh na odpustenie pokuty vo výške 300,00 EUR ŠK Best Fitness v zastúpení Martinou Sitárovou, predsedníčkou občianskeho združenia v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Senec č. 03/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 až 4

- o návrhu prítomných informovala Ing. Rebrošová, referent športu a dotácií
- **PhDr. Mgr. T. Mókoš** – komisiou športu to prešlo, sú za odpustenie pokuty; pripomenul tiež, že by bolo do budúca dobré zvážiť, či je potrebné toľko penalizácií, malo by sa to zjednodušiť;
- **p. prednostka** – súhlasí s návrhom p. p. Mókoša o novelizácii VZN v časti „sankcie“;
- **PhDr. Németh** – chcela navrhnúť dodatok k VZN o penalizácii, aby sa do budúca zjednodušila penalizácia v prípade, že by niektorí zo subjektov dotáciu nevyužili;
- Ing. Nemethová** – dopracovať VZN a stanoviť tam iné podmienky, nejaký postih by tam ale mal byť;

Uznesenie MsZ č. 31/2022

- I.** MsZ **prerokovalo** Návrh na odpustenie pokuty vo výške 300,00 EUR ŠK Best Fitness v zastúpení Martinou Sitárovou, predsedníčkou občianskeho združenia v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Senec č. 03/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov. č. 1 až 4.

- II.** MsZ **súhlasí s** Návrhom na odpustenie pokuty vo výške 300,00 EUR ŠK Best Fitness v zastúpení Martinou Sitárovou, predsedníčkou občianskeho združenia v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Senec č. 03/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov. č. 1 až 4.

bez pripomienok

- III.** MsZ *schvaľuje* Odpustenie pokuty vo výške 300,00 EUR ŠK Best Fitness v zastúpení Martinou Sitárovou, predsedníčkou občianskeho združenia v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Senec č. 03/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov. č. 1 až 4.

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:1, nehlasoval:

14. Návrh na odpustenie dlhu (FUND Investment, s. r. o.)

materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ

15. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsZ č. 32/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 15.04.2022 a to:
Technické zhodnotenie budovy Materskej školy A. Molnára Szencziho na **Materskú školu Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20, 903 01 Senec :**

- Dodávka a montáž posuvných dverí v obstarávacej cene vo výške 929,32 Eur (slovom deväťstodvadsaťdeväť eur a 32 centov).

- II.** MsZ *súhlasí* s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 15.04.2022 a to:
Technické zhodnotenie budovy Materskej školy A. Molnára Szencziho na **Materskú školu Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20, 903 01 Senec :**

- Dodávka a montáž posuvných dverí v obstarávacej cene vo výške 929,32 Eur (slovom deväťstodvadsaťdeväť eur a 32 centov).

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

16. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsZ č. 33/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 15.04.2022 a to:

Technické zhodnotenie budovy ZŠ A. Molnára Szencziho na **Základnú školu A. Molnára Szencziho, Námestie Alberta Molnára 2, 903 01 Senec** :

- Dodávka a montáž vonkajších roliet v obstarávacej cene vo výške **4 995,00 Eur** (slovom štyritisícdeväťstodevät'desiatpäť eur).

II. MsZ *súhlasí* s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 15.04.2022 a to:

Technické zhodnotenie budovy ZŠ A. Molnára Szencziho na **Základnú školu A. Molnára Szencziho, Námestie Alberta Molnára 2, 903 01 Senec** :

- Dodávka a montáž vonkajších roliet v obstarávacej cene vo výške **4 995,00 Eur** (slovom štyritisícdeväťstodevät'desiatpäť eur).

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:0

17. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsZ č. 34/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 15.04.2022 , a to:

Technické zhodnotenie budovy ZŠ J.G. Tajovského na **Základnú školu J.G. Tajovského 1, 903 01 Senec** :

- „**Rekonštrukcia a modernizácia kancelárie pre inkluzívny tím**“ v obstarávacej cene vo výške 7 062,28 Eur (slovom sedemtisícšesťdesiatdva eur a 28 centov).

II. MsZ *súhlasí* s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 15.04.2022, a to:

Technické zhodnotenie budovy ZŠ J.G. Tajovského na **Základnú školu J.G. Tajovského 1, 903 01 Senec** :

- „**Rekonštrukcia a modernizácia kancelárie pre inkluzívny tím**“ v obstarávacej cene vo výške 7 062,28 Eur (slovom sedemtisícšesťdesiatdva eur a 28 centov).

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

18. Návrh na bezodplatný prevod splaškovej kanalizácie do majetku Mesta Senec – Mgr. Gejza Varga

- o návrhu prítomných informovala JUDr. Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

- **Ing. Hudáková** – čo z toho mesto má, že agendu prevodu splaškovej kanalizácie mu musia zabezpečovať zamestnanci MsÚ, prečo si pán Varga neotvorí s.r.o. a neprevádza si túto agendu sám priamo na vodárenskú spoločnosť;

- **Ing. Arch. Pauer** – komisia to odporučila schváliť, zo zákona musia byť inžinierske siete v majetku obce;

Ing. Hudáková – na čistenie ulíc dostávame podielové dane, za kanalizáciu nedostávame nič, takže by sme za ňu nemali ani zodpovedať, koľko ľudí v tejto lokalite už býva, čo sa stane keď sa niečo poškodí, kto za to bude zodpovedať a za aké peniaze sa to bude opravovať;

Ing. arch. Pauer – mesto to bude len vlastniť, zostáva to v správe vodárenskej spoločnosti;

Uznesenie MsZ č. 35/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na bezodplatný prevod:

SO 03 Splašková kanalizácia vybudovaná na pozemkoch C-KN parc. č. 5320/3, 5286/6, 5286/8, 5352/1, 5350/9, 5345/7, 4416/18,4416/20, 4416/1, E-KN parc. č. 3768, 3776/1, k.ú. Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000201-005 zo dňa 27.09.2021, právoplatné 04.10.2021 vydané OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie od: **Mgr. Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, Senec na základe darovacej zmluvy**, po splnení podmienok :

- predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa splaškovej kanalizácie,
- postúpenia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,
- vykonanie fyzickej obhliadky splaškovej kanalizácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty splaškovej kanalizácie,
- predloženie všetkých dokladov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

II. MsZ *schvaľuje* bezodplatné nadobudnutie:

SO 03 Splašková kanalizácia vybudovaná na pozemkoch C-KN parc. č. 5320/3, 5286/6, 5286/8, 5352/1, 5350/9, 5345/7, 4416/18,4416/20, 4416/1, E-KN parc. č. 3768, 3776/1, k.ú. Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000201-005 zo dňa 27.09.2021, právoplatné 04.10.2021 vydané OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie od: **Mgr. Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, Senec na základe darovacej zmluvy**, po splnení podmienok :

- predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa splaškovej kanalizácie,
- postúpenia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,
- vykonanie fyzickej obhliadky splaškovej kanalizácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty splaškovej kanalizácie,
- predloženie všetkých dokladov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov od splnenia podmienok bezodplatného prevodu uvedených v bode II. tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:10, proti:4, zdržal sa:4, neprítomní:1, nehlasoval:0

19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Staviarsky a manželka Veronika Staviarska; Šafárikova 87, Senec)

- o návrhu prítomných informovala Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – bolo to na komisii, vyhodnotila to, ako pozemok, ktorý je pre mesto nepoužiteľný, ide o zarovnanie už jestvujúceho pozemku ku chate;

Uznesenie MsZ č. 36/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 660/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **123 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021 pod č.2259/2021, pre nadobúdateľov: **Peter Staviarsky** rod.Staviarsky **a manželka Veronika Staviarska** rod. Starosundecká, Ulica pri Čiernej vode 16, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,- €**.

II.

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemok sa nachádza priamo pred ich rodinným domom, na ktorom nadobúdatelia plánujú umiestnenie revíznej šachty a v dohľadnej dobe chcú zrealizovať pripojenie na verejnú kanalizáciu. O mestský pozemok sa nadobúdatelia starajú (kosenie, zimná údržba). Odpredajom pozemku príde k zarovnaní línie s ostatnými rodinnými domami a ku kompaktnějšíemu vzhľadu ulice zarovnaním uličnej čiary, vytvorením oplotenia a vysadením zelene v danej časti pozemku. Predmetný pozemok slúži aj ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 660/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **123 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021 pod č.2259/2021, pre nadobúdateľov: **Peter Staviarsky** rod.Staviarsky **a manželka Veronika Staviarska** rod. Starosundecká, Ulica pri Čiernej vode 16, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,- €**.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

20. A). Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (PhMr. Gabriela Zlámalová, Ing. Edita Arnoldová, Martin Schlemmer; Boldocká cesta)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsZ č. 37/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500** m² evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha **1/3** k celku

Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava **1/3** k celku

Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň **1/3** k celku

za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500** m² evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha **1/3** k celku

Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava **1/3** k celku

Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň **1/3** k celku

za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

III. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020, ktorý má byť predmetom odkúpenia. Nakoľko pri nadobúdaní nehnuteľného majetku do vlastníctva obce musí byť v uznesení MsZ okrem vymedzenia kúpnej ceny aj nezameniteľným spôsobom identifikovaný predmet prevodu, upresnený návrh na odkúpenie nehnuteľnosti bude predložený na zasadnutí MsZ po vypracovaní geometrického plánu.

Hlasovanie:

Za:0, proti:14, zdržal sa:5, neprítomní:0, nehlasoval:0

Materiál nebol schválený

20. B. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (PhMr. Gabriela Zlámalová, Ing. Edita Arnoldová, Martin Schlemmer; Boldocká cesta)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **p. Arnoldová** – jedna zo spoluvlastníkov, ak by sa suma 50€/m² neodhlasovala, je tam viac aspektov na určenie ceny; uvedenú sumu pokladá za primeranú, nie je v žiadnom prípade nadsadená, znalecký posudok je starý a nízky, dnes sú cenové relácie za predaj nehnuteľností a pozemkov vyššie;
- **Ing. arch. Pauer** – na komisii sa sumou nezaoberali, súhlasí aby tento pozemok mesto odkúpilo, znalecký posudok je tam z roku 2020, takže nie je až tak starý; predpokladá, že o cene sa ešte bude rokovať;
- **Ing. Némethová** – jedná sa o pozemok, ktorý nie je zaradený ako stavebný a ani do budúca sa s týmito pozemkami neráta ako so stavebnými;
- **Ing. Hudáková** – odsúhlasuje sa na zasadnutí MsZ materiál, ktorý nebol prerokovaný;
- **Ing. arch. Pauer** – súhlasí s p. Hudákovou a pýtal sa jej, že kto dal návrh na zníženie sumy na zasadnutí Mestskej rady;

Uznesenie MsZ č. 38/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500** m² evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha	1/3 k celku
Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava	1/3 k celku
Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň	1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500** m² evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha	1/3 k celku
--	--------------------

Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava
Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň
za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

1/3 k celku
1/3 k celku

III.

MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020, ktorý má byť predmetom odkúpenia. Nakoľko pri nadobúdaní nehnuteľného majetku do vlastníctva obce musí byť v uznesení MsZ okrem vymedzenia kúpnej ceny aj nezameniteľným spôsobom identifikovaný predmet prevodu, upresnený návrh na odkúpenie nehnuteľnosti bude predložený na zasadnutí MsZ po vypracovaní geometrického plánu.

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:0, nehlasoval:0

21. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN p.č. 2310/80 (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku – Csemadok; Slnčné jazerá – Rybárska ul.)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **Mgr. Bárdos** – keďže predkladaný návrh materiálu sa týka podpísal on, ako predseda Csemadoku, nebude o tomto bode hlasovať;
- **Ing. arch. Pauer** – pôvodný návrh upravili tak, aby neobmedzili prístup okolitým chatárom, koridor k vode je z druhej strany, takže ani v prístupe k vode nevidí problém a odporúča návrh prijať;
- **Ing. Hudáková** – pripomenula, že je potrebné čo najskôr vypracovať „design materiál“ Slnčných jazier, takto by to malo byť zabezpečené aj pri iných prenájmoch na Slnčných jazerách; keď vidí, že boli v minulosti predané pozemky je jej z toho smutno; ich klub nie je za predaj týchto pozemkov iba za prenájom; je potrebné zachovať koridory k brehu, aby sa aj ostatní ľudia dostali k vode;
- **PhDr. Németh** – pripomenula prítomným, že v tomto prípade sa neodkupuje žiaden pozemok pri chate, ale už existujúce schodisko do spodného podlažia, ktoré slúži ako vstup do spodných izieb;
- **Mgr. Bárdos** – so susedmi je úplne normálna komunikácia, ide tu o príkladnú spoluprácu, a nikto nebude obmedzený prístupom k vlastnej chate alebo k vode;
- **Ing. Bittner** – sú to pozemky, ktoré priamo súvisia s chatou, takže v tom nevidí žiaden problém s odpredajom;

- **Mgr. Galambos** – prístup ku schodisku zostáva otvorený, taktiež aj pravá strana bude vždy otvorená, s tým sa nebude nič robiť, zostane to bez zmeny;

Uznesenie MsZ č. 39/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre nadobúdateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²** čo činí za výmeru 84 m² spolu **18 480,- €**.

II.

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ pozemok využíva na rekreačné účely a slúži aj ako prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu. Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku využíva rekreačnú chatu pre účely letných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre nadobúdateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²** čo činí za výmeru 84 m² spolu **18 480,- €**.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:13, proti:3, zdržal sa:2, neprítomní:0, nehlasoval:0

22. Návrh na prenájom nehnuteľnosti C-KN p.č. 2310/81 (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku – Csemadok; Slnčné jazerá – Rybárska ul.)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsZ č. 40/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/81**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **75 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre žiadateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 75 m² spolu **129,- €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy, prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche.

II.

MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ pozemok využíva na rekreačné účely a slúži aj ako prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche. Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku využíva rekreačnú chatu pre účely letných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/81**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **75 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre žiadateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72**

€/m²/rok, čo činí za výmeru 75 m² spolu **129,- €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy, prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:15, proti:1, zdržal sa:2, neprítomní:0, nehlasoval:0

23. Návrh na prenájom nehnuteľností (Michal Böhm, Senec 5380, 903 01 Senec)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsZ č. 41/2022

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 o výmere 104,5 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“ podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP

Pre:

Michal Böhm, Senec 5380, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

0,19,-€/m²/rok. **Spolu cena – 20 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ sa o pozemok roky stará, kosí bujný porast, vysadil dva stromy a chystá sa danú časť naďalej kultivovať. Vzhľadom na nepotrebnosť pozemku má prenájom pozitívny ekonomický dopad na rozpočet mesta.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 o výmere 104,5 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“ podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP

Pre:

Michal Böhm, Senec 5380, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

0,19,-€/m²/rok. **Spolu cena – 20 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

24. Návrh na prenájom nehnuteľností (Kaufland Slovensko – križovatka)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – materiál podporí, kruhová križovatka v tomto prípade nie je realizovateľná, toto je návrh Kauflandu, myslí si, že toto riešenie je dobré pre obe strany, aj chodci budú v bezpečí;
- **Ing. Hudáková** – nevidí z realizácie križovatky extra prínos, ak zaberú pozemky na ktorých je zeleň, tak nech tam aj v takej veľkosti vysadania novú zeleň;

Uznesenie MsZ č. 42/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností s právom stavby križovatky na v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 659/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17,55 m² evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 659/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,42 m² evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 625/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110,72 m² evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 659/1 (LV nezaložený) patriaci pod pozemok registra „E“ parc. č. 2274/1 a parc. č. 2273/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41,71 m² evidované na LV č. 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 659/8 (LV nezaložený) patriaci pod pozemok registra „E“ parc. č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,60 m² evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 658/1 (LV nezaložený) patriaci pod pozemok registra „E“ parc. č. 2333/2 trvalý trávnatý porast a parc. č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,54 m² evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 645 (LV nezaložený) patriaci pod pozemok registra „E“ parc. č. 2333/2 trvalý trávnatý porast a parc. č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18,35 m² evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec

Celková výmera 254,89 m²

Lokalita

Križovatka pri obchodnom dome Kaufland

Žiadateľ:

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 3

Za cenu:

1500 euro/rok za celú výmeru (v zmysle návrhu Finančnej komisie)

Doba nájmu:

Na neurčito/ prípadne na dobu potrebnú pre zhotovenie križovatky

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v spoločenskej prospešnosti na kvalitnej dopravnej situácii a v potrebe zlepšovania kvality rozsahu križovatky v danej lokalite. Nemenej dôležitý je aj priaznivý ekonomický dopad na mesto nakoľko križovatka a s tým súvisiaca infraštruktúra bude po dokončení odovzdaná do správy mesta a bude vybudovaná zo súkromných zdrojov bez finančnej účasti mesta Senec.**

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti s právom stavby križovatky v **katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 659/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17,55 m² evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 659/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,42 m² evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 625/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110,72 m² evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 659/1 (LV nezaložený) patriaci pod pozemok registra „E“ parc. č. 2274/1 a parc. č. 2273/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41,71 m² evidované na LV č. 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 659/8 (LV nezaložený) patriaci pod pozemok registra „E“ parc. č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,60 m² evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 658/1 (LV nezaložený) patriaci pod pozemok registra „E“ parc. č. 2333/2 trvalý trávnatý porast a parc. č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,54 m² evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 645 (LV nezaložený) patriaci pod pozemok registra „E“ parc. č. 2333/2 trvalý trávnatý porast a parc. č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18,35 m² evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec

Celková výmera 254,89 m²

Lokalita

Križovatka pri obchodnom dome Kaufland

Žiadateľ:

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 3

Za cenu:

1500 euro/rok za celú výmeru (v zmysle návrhu Finančnej komisie)

Doba nájmu:

Na neurčito/ prípadne na dobu potrebnú pre zhotovenie križovatky

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:2, nehlasoval:0

25. Návrh na prenájom nehnuteľností (PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsZ č. 43/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2310/2 ostatná plocha o výmere 30 m² Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec na Slniečnych jazerách podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS na vytvorenej budúcej parcele č. 2310/xx na účely rekreácie a príslušného pozemku k nehnuteľnosti.

Žiadateľ:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 – **1,72,- €/m²/rok. Spolu cena – 52,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

- II.** MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný a žiadatelia sa starajú o pozemok ako o svoj vlastný. Nehnuteľnosť je využívaná na celoročné bývanie. Nakoľko sa jedná o mestom nevyužívaný pozemok prenájom má priaznivý ekonomický dopad na rozpočet mesta.

- III.** MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2310/2 ostatná plocha o výmere 30 m² Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec na Slniečnych jazerách podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS na vytvorenej budúcej parcele č. 2310/xx na účely rekreácie a príslušného pozemku k nehnuteľnosti.

Žiadateľ:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 – **1,72,- €/m²/rok. Spolu cena – 52,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

- IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

26. Návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 31/2020 – Zriadenie účelového účtu

- o návrhu prítomných informovala Ing. Mária Hudáková, poslankyňa MsZ

- *p.p. Černay* – tento účet sa na zasadnutí MsZ už riešil pred 10-timi rokmi; pozemky sa v minulosti predávali za nízke ceny, preto navrhli, aby sa predávali za cenu 120 €/m²; je toho názoru, že ako poslanec urobil veľa pre mesto Senec, uráža ho, keď mu niekto z kolegov, ktorý je tu prvé volebné obdobie, povie, že poslanci, čo tu boli už aj v minulosti urobili všetko zle;

Ing. Kvál – súhlasí s p.p. Černayom a nezdá sa mu tento materiál dostatočne dopracovaný, tento fond má byť plnený za účelom, aby sme sa zbavili nepotrebných pozemkov a poplatky za riadenie bankového účtu iste nie sú likvidačné;

Ing. Hudáková – toto uznesenie rieši platný štatút účelových prostriedkov, sú viazané k Slnečným jazerám, nemusíme byť géniovia, stačí nám územný plán, tým, že ÚP nemáme, nie sú k dispozícii ani žiadne regulatívy týkajúce sa SJ a dovedy ani poslanci nemajú záujem predávať pozemky na SJ a preto ani neplynú viac financií z predaja na tento účet, ktoré by potom boli účelovo viazané na obstaranie potrebných nehnuteľností do majetku mesta.

Ing. Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky mesta z pozície sledovania súčasného cash flow verejných financií vyzvala na zváženie, či finančné prostriedky plynúce do mestskej pokladne z nájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta v lokalite Slnečných jazier v relatívne „zanedbateľnom“ objeme voči reálnym cenám pozemkov má význam viazať na osobitnom účte, keď samospráva v ostatnom období musí reagovať koľkokrát na neočakávané udalosti, ktoré viažu na seba finančné nároky. Pričom finančné prostriedky na tomto účte neboli doteraz použité na kúpu pozemku, nakoľko sa nenaskytna ani ponuka vhodná pre mesto v tomto smere.

Uznesenie MsZ č. 44/2022

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie účelového **účtovného účtu s názvom – účelové finančné prostriedky Slnečné jazerá**, na ktorom sa budú alokovať finančné prostriedky z predaja **a nájmu** nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Senec tretím osobám v lokalite Slnečných jazier Senec. Finančné prostriedky ~~z tohto účtu~~ týchto účelových prostriedkov bude možné použiť len na nákup nehnuteľností v lokalite Slnečných jazier Senec od tretích osôb Mestom Senec. **Osobitný bankový účet na tento účel nie je potrebné viesť**. ~~sa Poplatky za jeho vedenie a správu sa budú hradit' z finančných prostriedkov, ktoré budú na ňom alokované.~~

- II. MsZ *schvaľuje* zmenu uznesenia nasledovne : zriadenie účelového **účtovného** účtu s názvom – **účelové finančné prostriedky Slnčné jazera**, na ktorom sa budú alokovať finančné prostriedky z predaja **a nájmu** nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Senec tretím osobám v lokalite Slnčných jazier Senec. Finančné prostriedky ~~z tohto účtu~~ týchto účelových prostriedkov bude možné použiť len na nákup nehnuteľností v lokalite Slnčných jazier Senec od tretích osôb Mestom Senec. **Osobitný bankový účet na tento účel nie je potrebné viesť**. ~~sa Poplatky za jeho vedenie a správu sa budú hradit' z finančných prostriedkov, ktoré budú na ňom alokované.~~
- III. MsZ *poveruje* MsÚ v Senci viesť v účtovníctve a rozpočte mesta tieto účelové finančné prostriedky a osobitný bankový účet zrušiť.

Hlasovanie:

Za:8, proti:5, zdržal sa:5, neprítomní:1, nehlasoval:0

Materiál nebol schválený

27. Dodatok k Uzneseniu č. 93/2019, ktorým MsZ v Senci vyslovilo súhlas Mesta Senec ako prenajímateľa pre nájomcu Slovenský futbalový zväz s podnájomom

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **Ing. Némethová** – jasne tam bolo povedané, že na tomto mieste nemali byť žiadne pevné stavby, cíti sa oklamaná a za toto ona hlasovať nebude, vôbec nebola žiadna reč o nejakom bufete;
- **Ing. Hudáková** – malo to byť na minulom zasadnutí MsZ, zmluva je celá zle napísaná, je nepochopiteľná, je to vedomé porušovanie zmluvy;
- **Mgr. Urbanová** – hlavný kontrolór mesta – vysvetlila prítomným poslancom, prečo je tento materiál na zasadnutí MsZ;

Uznesenie MsZ č. 45/2022

- I. MsZ *berie na vedomie*, že dňa 11.02.2019 **Uznesením MsZ v Senci č. 93/2019** **schválilo súhlas Mesta Senec ako prenajímateľa** pre nájomcu Slovenský futbalový zväz (ďalej „SFZ“) na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 29.1.2001 v znení jej dodatkov 1-5 **s podnájomom časti pozemku C-KN parc. č. 2164/24 o výmere cca 2400 m²**, ostatná plocha, k.ú. Senec zapísaná na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec(v zmysle prílohy č. 1) **pre MŠK Senec**. Súhlas sa udeľuje Nájomcovi na podnájom časti pozemku C-KN parc. č. 2164/24 o výmere cca 2400 m², k.ú. Senec **za**

účelom výstavby nafukovacej futbalovej haly. Súhlas s podnájomom sa udeľuje na dobu 25 rokov, za rovnakých podmienok ako stanovuje Nájomná zmluva.

II. MsZ schvaľuje doplnenie Uznesenia č.93/2019 o časť pozemku C-KN parc.č.2164/25 o výmere cca 247 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec.

Uznesenie MsZ č. 93/2019 po doplnení znie takto:

„MsZ schválilo súhlas Mesta Senec ako prenajímateľa pre nájomcu Slovenský futbalový zväz (ďalej „SFZ“) na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 29.1.2001 v znení jej dodatkov 1-5 s podnájomom časti pozemku C-KN parc. č. 2164/24 o výmere cca 2400 m² ostatná plocha, k.ú. Senec zapísaná na LV č. 2800 a časti pozemku C-KN parc. č. 2164/25 o výmere cca 247 m² zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec(v zmysle prílohy č. 1) pre MŠK Senec.

Súhlas sa udeľuje Nájomcovi na podnájom časti pozemku C-KN parc. č. 2164/24 o výmere cca 2400 m², k.ú. Senec a časti pozemku C-KN parc. č. 2164/25 o výmere cca 247 m² za účelom výstavby nafukovacej futbalovej haly. Súhlas s podnájomom sa udeľuje na dobu 25 rokov a za rovnakých podmienok ako stanovuje Nájomná zmluva.

Hlasovanie:

Za:10, proti:6, zdržal sa:2, neprítomní:1, nehlasoval:0

28. Informácia p. primátora o dani v Meste Senec od ostatného zasadnutia MsZ

- p. primátor informoval prítomných poslancov o dani v meste Senec

29. Interpelácie

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva nebola písomne podaná žiadna interpelácia

30. Rôzne

- **Ing. Némethová** – dotazovala sa, či sa chystá niečo o pozastavení predajov pozemkov a taktiež pripomenula prítomným, že je potrebné odovzdať cenu mesta a cenu primátora mesta; taktiež sa informovala či ešte nie je ukončený audit na ZŠ a taktiež o situácii utečencov z Ukrajiny, ktorí sa usadili v meste Senec a ako situáciu s týmito deťmi rieši školský úrad;

- **Ing. Dušan Badinský a Mgr. Mária Chorváthová** – odpovedali na položené otázky Ing Némethovej;

- **Mgr. Galambos** – súhlasí s p. primátorom ohľadom adaptačného centra pre ukrajinské deti, poďakoval sa vedeniu mesta za promptné riešenie problému s etablovaním ukrajinských detí v našom meste; nakoľko do školských a predškolských zariadení mesta, kde naozaj nie je možné tieto deti prijať z kapacitných dôvodov.

- **Ing. Némethová** – ukrajinské matky by sa aj mohli zamestnať, ale ak nemajú kde umiestniť deti, nemôžu byť ani zamestnané, dotazovala sa tiež, či sa rieši situácia s predškolskými a školskými zariadeniami;
- **p. primátor** – poďakoval a vyzdvihol obrovskú spoluprácu so spoločnosťou TENENET, ktorá je veľmi nápomocná pri zvládaní situácie s ukrajinskými utečencami;
- **PhDr. Mgr. Mókoš** – pripomenul, že je dôležité zmeniť Všeobecne záväzné nariadenie ohľadom odpustenia pokuty v prípade vrátenia dotácií;
- Ing. arch. Sedala** – vyjadril sa k utečeneckej vlne ukrajinských občanov, musíme sa pripraviť na negatívne úkazy, ktoré táto utečenecká kríza spôsobí; pozval všetkých prítomných na krst svojej knihy o meste Senec, ktorá sa uskutoční 5.5.2022 v reštaurácii Marathon;
- **Ing. Bittner** – dotazoval sa, či sa použili nejaké finančné zdroje na projektovú dokumentáciu novej materskej školy v oblasti Tehelňa;
- **p. p. Turanská** – sťažovali sa jej obyvatelia Lichnerovej ulice, že na úseku cesty pri gymnáziu smerom na žel. stanicu sa robia automobilové preteky, či by tam nebolo možné umiestniť na tento úsek spomalovač, alebo nasadiť tam policajnú hliadku;
- **Ing. Némethová** – v prípade projektovej dokumentácie na novú škôlku treba zvážiť, aká veľká by sa mala postaviť;

31. Záver

Na záver sa pán primátor Ing. Dušan Badinský poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Ing. Répássyová Jarmila
prednostka MsÚ

.....
Ing. Dušan Badinský, v. r.
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Mgr. Rudolf Galambos

.....

Ing. arch. Peter Sedala

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ.

Zapísala: Marta Hraňová

V Senci, dňa 06. 04. 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

30. marca 2022

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE													
	20B	21A	22	23	24	25	26	27						
	Náv.na odkúp. Nehnut.	Náv.na odkúp. Neh.	Náv. prenáj.ne hnut.	Náv. prenáj. nehnut.	Náv. na prenáj. Nehnut.	Návr. na prenáj. nehnut..	Zm uznes. 31/2020	Dodat.k uznes.93/2 019						
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z						
Zdenek Černay	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z						
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z						
Ing. arch. Peter Sedala	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	P						
Ing. Jana Némethová	Z	P	O	Z	Z	Z	Z	P						
Ing. Mária Hudáková	Z	P	P	Z	Z	Z	Z	P						
Jana Turanská	Z	P	O	Z	Z	Z	Z	P						
Monika Macháčková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O						
PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	N						
PaedDr. Monika Snohová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P						
Lucia Mészárossová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P						
Ing. Ján Maglocký	O	O	Z	Z	O	Z	Z	O						
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z						
Ing. Pavol Kvál	Z	Z	Z	Z	N	Z	P	Z						
Ing. Tomáš Mókoš	Z	Z	Z	Z	N	Z	O	Z						
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z						
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z						
Gyula Bárdos	Z	N	N	Z	Z	Z	P	Z						
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z						
Z – hlasoval za	18	13	15	19	16	19	8	10						
P – hlasoval proti	0	3	1	0	0	0	5	6						
O – zdržal sa hlasovania	1	2	2	0	1	0	5	2						
N – neprítomný	0	1	1	0	2	0	1	1						
□ - nehlasoval	0	0	0	0	0	0	0	0						

