

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci,
zo dňa 29. júna 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: p.p. Lucia Mészárosová
PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš

Primátor mesta Senec Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí IV. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2022 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1. apríla 2018. Rokovanie zasadnutia Mestského zastupiteľstva otvoril o 9. 00 hod. viceprimátor mesta Ing. Juraj Gubáni. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“) boli ustanovení p.p. Lucia Mészárosová a PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš. Svoju neprítomnosť na rokovaní MsZ ospravedlnili: Ing. Jana Némethová, Zdenek Černay, Mgr. Rudolf Galambos. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Marta Hraňová. Následne poslanci hlasovali za schválenie programu:

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2021
5. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora Mesta Senec na celé funkčné obdobie 2022 - 2026
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č./2022, ktorým sa ustanovujú podmienky umiestňovania volebných plagátov na verejných priestranstvách v Meste Senec počas volebnej kampane
7. Návrh na Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady, spôsobe platenia úhrady za sociálne služby a finančná podpora neverejného poskytovateľa

sociálnej služby poskytujúceho sociálnu službu vo verejnom záujme poskytované Mestom Senec

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022
9. Návrh „žiadosti o povolenie zápisu do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky“ – Súkromná materská škola Jahôdka, Marhuľová 4, 903 01 Senec
10. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec (ZŠ Mlynská)
11. Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Školská jedáleň Kysucká 14, Senec
12. Návrh na prenájom nebytového priestoru MsKS (DFS – Slnčnica, DSF Mőgyges, Senec)
13. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2021
14. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2021 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.
15. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1 – 12/2021
16. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022
17. Návrh zmeny rozpočtu MsKS na rok 2022
18. Návrh na rozpočet príspevkovej organizácie ŠJ Kysucká ul. 14, Senec
19. Zriadenie združenia obcí DeTuSeK
20. Návrh na prenájom pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice
21. Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie a pozemku do majetku Mesta Senec (Jesenského ul. Senec)
22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Varga; Robotnícka ul.)
23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľuboš Várady; Farské nám.)
 - A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa – podľa návrhu žiadateľa
 - B. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – zámer a určenie spôsobu predaja formou obchodnej verejnej súťaže
24. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN p.č. **2310/70** (Mária Kisková; Slnčné jazerá – Rybárska ul.)
25. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN p.č. 2310/71 (Mária Kisková; Slnčné jazerá – Rybárska ul.)

- B.** Návrh na prenájom nehnuteľnosti C-KN p.č. 2310/71 (Mária Kisková; Slnéčné jazerá – Rybárska ul.)
26. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy (p. Černay)
27. Návrh na prenájom nehnuteľností (STAV INVEST REALITY, s.r.o.)
28. Zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže (priestor MsKS)
29. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Loderer – Slnéčné jazerá)
30. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec; Svätý Martin)
31. Návrh na prenájom nehnuteľnosti – budova na Lichnerovej ul. č. 93, Senec
32. Interpelácie
33. Informácia p. primátora o diani v Meste Senec od ostatného zasadnutia MsZ
34. Rôzne
35. Záver

Hlasovanie:

Za:14, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:4;

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022

- o predložennom návrhu na MsZ informovala Ing. Nataša Urbanová PhD., hlavný kontrolór
- **Ing. Hudáková** – žiadala o doplnenie kontrol: použitie dotácií MŠK Senec za roky 2019 – 2021 a súlad prijatých uznesení s nafukovacou halou na pozemku mesta so skutkovým stavom;
- Následne dal pán viceprimátor hlasovať o pozmeňujúcich návrhoch Ing. Hudákovvej

Hlasovanie o dotáciách MŠK

Hlasovanie:

Za:6, proti:0, zdržal sa:9, neprítomný:4;

Návrh nebol schválený

Hlasovanie o súlade prijatých uznesení (nafukovacia hala)

Hlasovanie:

Za:7, proti:0, zdržal sa:8, neprítomný:4;

Návrh nebol schválený

Uznesenie MsR č. 65/2022

- I. Mestské zastupiteľstvo prerokovalo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022
- II. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022
- III. Mestské zastupiteľstvo poveruje hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na II. polrok 2022

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:2, neprítomný:4;

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2021

- o predložennom návrhu na MsZ informovala Ing. Nataša Urbanová PhD., hlavný kontrolór
- **Ing. Hudáková** – poďakovala hlavnej kontrolórke za vypracovanie stanoviska; uvedené stanovisko naznačilo veľmi nepriaznivý trend, peniaze, ktoré sme dostali, sme rovno aj prejedli, chýbajú nám školy, škôlky, poliklinika; máme za sebou úrodné roky a mesto ich nevyužilo vo svoj prospech; z našej strany tu bola snaha na šetrenie, ale bohužiaľ boli naše pripomienky prehlasované, preto naše hospodárenie s financiami vyzerá tak, ako vyzerá;
- **Ing. Kvál** – súhlasí v časti šetrenia s pani poslankyňou, ale čo uviedla na konci, že nevidí žiaden majetok, s tým nesúhlasí, pretože sme zakúpili nový pozemok a tým sa zveľadil aj majetok mesta, taktiež sa pracuje aj na čističke;
- **Ing. Hudáková** – hovoríme o bežných príjmoch a bežných výdajoch, kapitálové výdavky nešli s našich bežných príjmov;

Uznesenie MsR č. 66/2022

- I. MsZ **prerokovalo** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2021

- II.** MsZ *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2021

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

5. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora Mesta Senec na celé funkčné obdobie 2022 – 2026

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor

Uznesenie MsR č. 67/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* predložený návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora Mesta Senec na celé funkčné obdobie 2022 – 2026.
- II.** MsZ *schvaľuje* predložený návrh a určuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie primátora Mesta Senec na celé funkčné obdobie 2022 – 2026 na plný úväzok.
- III.** MsZ *odporúča* prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:4;

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. .../2022, ktorým sa ustanovujú podmienky umiestňovania volebných plagátov na verejných priestranstvách v Meste Senec počas volebnej kampane

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor
- **PhDr. Németh** – nesúhlasí s novým materiálom, nakoľko tento nezabezpečuje zásady rovnosti; žiada o zaslanie vyjadrenia z MV SR, k zásadám rovnosti, ktoré po doručení z MV SR je potrebné zaslať elektronicky všetkým poslancom MsZ;

Uznesenie MsR č. 68/2022

- I. MsZ *prerokovalo* návrh VZN mesta Senec č./2022, ktorým sa ustanovujú podmienky umiestňovania volebných plagátov na verejných priestranstvách v Meste Senec počas volebnej kampane.
- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č./2022, ktorým sa ustanovujú podmienky umiestňovania volebných plagátov na verejných priestranstvách v meste Senec počas volebnej kampane.

Hlasovanie:

Za:12, proti:0, zdržal sa:3, neprítomný:4;

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2020 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady, spôsobe platenia úhrady za sociálne služby a finančná podpora neverejného poskytovateľa sociálnej služby poskytujúceho sociálnu službu vo verejnom záujme poskytované Mestom Senec

- o predložennom návrhu na MsZ informovala Mgr. Gabriela Lócziová, vedúca útvaru sociálnych služieb mesta
- *PhDr. Németh* – materiál bol predložený v sociálnej komisii, nie všetci súhlasili s takýmto drastickým zvýšením a z uvedeného dôvodu podala pozmeňujúci návrh aby sa hlasovalo najprv o zvýšení poplatku v zariadení opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“) a následne za ponechanie sadzieb, ktoré sa nebudú navyšovať
- následne dal p. viceprimátor hlasovať

1. hlasovanie za zvýšenie poplatku v ZOS

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomný:3;

pozmeňovací návrh bol schválený

2. hlasovanie za ponechanie pôvodných cien

Hlasovanie:

Za:14, proti:0, zdržal sa:2, neprítomný:3;
pozmeňovací návrh bol schválený

Uznesenie MsR č. 69/2022

- I.** MsZ *prerokovala* Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č...../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady, spôsobe platenia úhrady za sociálne služby a finančná podpora neverejného poskytovateľa sociálnej služby poskytujúceho sociálnu službu vo verejnom záujme poskytované Mestom Senec
- II.** MsZ *súhlasí* so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Senec č...../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady, spôsobe platenia úhrady za sociálne služby a finančná podpora neverejného poskytovateľa sociálnej služby poskytujúceho sociálnu službu vo verejnom záujme poskytované Mestom Senec.

s pripomienkami – *navyšujú sa iba sumy v zariadení opatrovateľskej služby, ostatné sumy sa nemenia*

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:3, neprítomný:3;

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

- o predložennom návrhu na MsZ informovala Mgr. Mária Chorváthová, vedúca útvaru školstva a športu

Uznesenie MsR č. 70/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. /2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

II. MsZ *súhlasí* s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. /2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3, nehlasoval:1;

9. Návrh „žiadosti o povolenie zápisu do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky“ – Súkromná materská škola Jahôdka, Marhuľová 4, 903 01 Senec

- o predložennom návrhu na MsZ informovala Mgr. Mária Chorváthová, vedúca útvaru školstva a športu

Uznesenie MsR č. 71/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na schválenie **Žiadosti o povolenie zápisu do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky** Súkromná materská škola Jahôdka, o.z. a to od 01.01.2023.

Žiadosť bola doručená na Mestský úrad v Senci dňa 31.03.2022 štatutárom Silvia Vraník Vereská.

II. MsZ *súhlasí* s návrhom na schválenie **Žiadosti o povolenie zápisu do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky** a to od 01.01.2023

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

10. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec (ZŠ Mlynská)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 72/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 30.06.2022 a to:

Technické zhodnotenie budovy – **Zateplenie telocvične ZŠ Mlynská č. 50**, 903 01 Senec postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1564, vedenej na liste vlastníctva 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene spolu vo výške **97 857,47** € (slovom deväťdesiatšesťtisícosemsto päťdesiatšesťdesiat sedem eur a 47 centov).

II. MsZ *súhlasí* s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 30.06.2022, a to:

Technické zhodnotenie budovy – **Zateplenie telocvične ZŠ Mlynská č. 50**, 903 01 Senec postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1564, vedenej na liste vlastníctva 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene spolu vo výške **97 857,47** € (slovom deväťdesiatšesťtisícosemsto päťdesiatšesťdesiat sedem eur a 47 centov).

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

11. Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Školská jedáleň Kysucká 14, Senec

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 73/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie **PO Školská jedáleň, Kysucká 14, Senec**, IČO: 54645298 ako príspevkovej organizácie

II. MsZ *schvaľuje* zriadenie **PO Školská jedáleň, Kysucká 14, Senec**, IČO: 54645298 ako príspevkovej organizácie

III. MsZ *schvaľuje* návrh **Zriaďovateľskej listiny PO Školská jedáleň, Kysucká 14, Senec**, príspevková organizácia v znení podľa prílohy č. 1 k tomuto Uzneseniu

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

12. Návrh na prenájom nebytového priestoru MsKS (DSF – Slnčnica, DFS Möggyes, Senec)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **PhDr. Németh** – dotazovala či bola suma 300 € prerokovaná s prenajímateľmi;

Uznesenie MsR č. 74/2022

- I.** MsZ **prerokovala** návrh na prenájom nebytového priestoru so samostatným vchodom o výmere 270,5 m² m nachádzajúceho sa v suteréne vľavo do hlavného vchodu budovy mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/6 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na ulici 1. mája č. 2 v Senci na účely zriadenia priestoru pre nácviky folklórnych tancov a uskladnenia krojov

Nájomca:

Slnčnica – detský folklórny súbor, Kysucká 14, 903 01 Senec, IČO: 50916157 (v zastúpení Juraj Kosztolányi

DFS Möggyes pôsobiaci pri ZŠ A. Molnára Szenciho a MO Csemadok Senec

Za cenu: 300 €/mesiac

Doba nájmu:

Na neurčito

- II.** MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Osobitný zreteľ spočíva v šírení kultúrneho povedomia a kultúrneho dedičstva ako aj rozvoja mládeže. Oba súbory pracujú s rôznymi vekovými kategóriami a ich vedúci pracujú na báze dobrovoľnosti. Oba súbory reprezentujú životaschopnosť ako v rámci mesta Senec tak v zahraničí. Súbory zaplnili medzeru zameranú na pestovanie folklórneho dedičstva a kultúrnej palety.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nebytového priestoru so samostatným vchodom o výmere 270,5 m² m nachádzajúceho sa v suteréne vľavo do hlavného vchodu budovy mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/6 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na ulici 1. mája č. 2 v Senci na účely zriadenia priestoru pre nácviky folklórnych tancov a uskladnenia krojov

Nájomca:

Slnecnica – detský folklórny súbor, Kysucká 14, 903 01 Senec, IČO: 50916157 (v zastúpení Juraj Kosztolányi

DFS Mőggyes pôsobiaci pri ZŠ A. Molnára Szenciho a MO Csemadok Senec

Za cenu: 300 €/mesiac

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

13. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2021

- o predložennom návrhu na MsZ informovala Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky mesta
- **Ing. Hudáková** – v roku 2019 rezervný fond vo výške 2,8 mil, 2020 klesol na sumu 1,7 mil, v roku 2021 vo výške 2,1mil; tu vidíme, že sme sa nedostali ani na úroveň roku 2019, rezervný fond sme vyčerpali na schodok bežného rozpočtu a žiadnu veľkú kapitálovú investíciu sme neuskutočnili, boli splnené len na 21,9 %; kapitálové príjmy z dotácií a grantov sme mali na úrovni 376 000 €; bežné výdavky nám stúpili, ale tak nám stúpili i bežné výdavky o sumu 1,2 mil. €; záverečný účet nám ukazuje, že prešľapujeme na mieste, navýšili sa iba výdavky na kanceláriu primátora; jediná veľká investícia v meste je ČOV, ktorú mesto potrebovalo, ale na čo ju potrebovalo? Potrebovali ju hlavne developeri, lebo bez nej by nemohli stavať;
- **Mgr. Gabrišová Košecová** – v kolónke sociálne zabezpečenie je suma 45 864 €, kde je uvedené, že táto suma bola čerpaná na pracovné odevy, taktiež sa jej zdá suma na polohovaciu posteľ, ako aj žiaričov premrštená, dalo sa to zaobstarať aj lacnejšie;

- **Ing. Kvál** – čistička neplní len funkciu rozšírenia, keď chceme vyberať poplatok za rozvoj, musíme stavať a všetci tú čističku potrebujeme; je mi ľúto, že niekto túto investíciu do ČOV dehonestuje;

Uznesenie MsR č. 75/2022

I. MsZ *prerokovalo* Záverečný účet Mesta Senec za rok 2021

II. MsZ *berie na vedomie* Správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky Mesta Senec za rok 2021

III. MsZ:

- **schvaľuje** Záverečný účet Mesta Senec a *celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad*
 - **schvaľuje** schodok rozpočtu v sume 525 211,99 EUR zistený podľa *ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZRPUS) a upravený – zvýšený o sumu nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s §16 ods. 6 ZRPUS na sumu 2 101 079,74 EUR potvrdzuje vysporiadať nasledovne:*
 - z prostriedkov rezervného fondu vo výške 2 101 079,74 EUR - **schvaľuje** na základe §15 ods.1 písm. c) a §16 ods. 6 a 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o (ZRPUS) zostatok finančných operácií a vylúčených finančných prostriedkov v sume 6 346 908,17 EUR previesť prostredníctvom finančných operácií na použitie do roku 2022.
- Na základe uvedených skutočností schvaľuje celkový stav rezervného fondu za rok 2021 vo výške 2 130 828,14 EUR.
- **nariad'uje** Valnému zhromaždeniu SCR Senec, s.r.o. na základe návrhu Dozornej rady SCR Senec, s.r.o. prijať uznesenie o nasledovnom rozdelení hospodárskeho výsledku *zisku 6 585,26 EUR*:
 - vytvoriť rezervný fond vo výške 5% zo zisku, t.j. 329,26 EUR
 - preúčtovať časť zisku vo výške 3 000,00 EUR na účet sociálneho fondu
 - preúčtovať zostatok zisku spoločnosti vo výške 3 256,00 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov SCR Senec, s.r.o

- **nariad'uje zisk** príspevkovej organizácie MsKS vo výške 20 782,97 EUR preúčtovať na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie:

Za:14, proti:1, zdržal sa:1, neprítomný:3;

14. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2021 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Bc. Marek Šmihel, konateľ Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.
- **Ing. Hudáková** – pochválila Bc. Šmihela za vypracovanie materiálu, do budúca odporúča zamyslieť sa nad investovaním, treba sa zamerať, tam kde sa darí – z parkovania máme vždy príjmy, preto odporúča aby sa do budúca nepredal žiaden pozemok na Slnecných jazerách, je možné ich využiť na zriadenie nových parkovacích miest;
- **p.p. Turanská** – poďakovala sa p. Šmihelovi za riešenie jej podnetu, ktorý sa týkal 5 – tej pláže, na ktorej sa asi majiteľ niektorého bufetu otáčal s autom medzi turistami, prevádzkam by sa mal určiť čas na zásobovanie do 9-tej hodiny, takéto správanie jej príde také balkánske a nerobí to mestu dobré meno;
- **Ing. Hudáková** – ak je prevádzkový poriadok jazier nevyhľaditeľný, je potrebné urobiť ho vo forme VZN, tak aby právo bolo na správe SCR;
- **Ing. Kvál** – poďakoval za vypracovanie správy, podotkol, že je dobré, že sa ide stavať veľké parkovisko na juhu, vznikne tu väčší priestor na parkovanie, ktoré odbremení všetky uličky v okolí jazier, kde autami turisti blokujú premávku, v správe nebol spomenutý nový auto karavánový camp na severe, bola to tiež dobrá investícia, v akom to je stave; čo sa týka poriadku na jazerách – kosenie, odpadky – vidí tu rezervu, je potrebné to upratať častejšie, mrzí ho, že k očierňovaniu jazier na sociálnej sieti sa pridali aj niektoré poslankyne a nemyslí si, že to je na SJ až taká katastrofa;
- **Ing. Hudáková** – parkovací dom odobere parkovacie príležitosti, ktoré by mala SCR, veľa aut jazdí po jazerách, kvôli tomu, že sa tam vybudovali nové rekreačné štvrte, kde ľudia permanentne bývajú; na 5-tom jazere developing Kváľstavu odobral značnú časť pešej promenády, premávka je pre mnohých návštevníkov jazier nepríjemná;
- **p.p. Turanská** – kvalita vody môže zodpovedať nejakým štandardným parametrom, ale všetci vieme, že jazero je treba vyčistiť, je potrebné obmedziť prikrmovanie rýb, je potrebné urobiť pre čistotu jazier nejaké kompromisy;
- **Ing. Kvál** – poprosí p. p. Hudákovú, nech mu ukáže aspoň 1 m 2, kde jeho spoločnosť zabrala nejakú promenádu, keď mu ju ukáže, tak sa jej ospravedlní, ale keď nie poprosí ju na najbližšom zastupiteľstve o verejné ospravedlnenie za jej výrok;
- **PhDr. Gabrišová Košecová** – pokiaľ je jej známe, tak autá počas sezóny ku chatám chodia cez Recu, aby sa doprava na jazerách odľahčila;

Uznesenie MsR č. 76/2022

- I. MsZ **prerokovalo** Správu o vyhodnotení roku 2021, ročnú účtovnú závierku (ďalej len RÚZ) za rok 2021 (prílohy: výkaz ziskov a strát, súvaha, poznámky, daňové priznanie) a správu nezávislého audítora k RÚZ za mestskú obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy: 702 571,08 €
náklady: 695 985,82 €
čistý zisk: 6 585,26 €

RÚZ Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. bola v zmysle platných Stanov spoločnosti prerokovaná a schválená na zasadnutí Dozornej rady spoločnosti dňa 3.5.2022

- II. MsZ **súhlasí** s vyhodnotením roka 2021, ročnou účtovnou závierkou za rok 2021 a správou nezávislého audítora k RÚZ mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy: 702 571,08 €
náklady: 695 985,82 €
čistý zisk: 6 585,26 €

Hospodársky výsledok čistý zisk 6 585, 26 € navrhuje rozdeliť:

- vytvoriť rezervný fond vo výške 5 % z čistého zisku, t.j. 329,26 €
- preúčtovať 3 000,00 € na účet záväzkov zo sociálneho fondu
- preúčtovať zostatok zisku vo výške 3 256,00 €

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

15. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1 – 12/2021

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Mgr. Peter Szabo, riaditeľ MsKS

Uznesenie MsR č. 77/2022

- I. MsZ **prerokovalo** vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV MsKS Senec za obdobie 1-12/2021

Výnosy:	1 133 209,54 €	Príjmy:	1 240 163,90 €
Náklady:	1 112 426,57 €	Výdavky:	1 025 075,65 €

Zisk:: 20 782,97 € Prebytok : 215 088,25 €

II. MsZ *schvaľuje* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV MsKS Senec za obdobie 1-12/2021

Výnosy: 1 133 209,54 € Príjmy: 1 240 163,90 €

Náklady: 1 112 426,57 € Výdavky: 1 025 075,65 €

Zisk:: 20 782,97 € Prebytok 215 088,25 €

III. MsZ *odporúča* prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie:

Za:12, proti:0, zdržal sa:4, neprítomný:3;

16. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022

- o predložennom návrhu na MsZ informovala Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky mesta
- **Ing. arch. Pauer** – podal pozmeňovací návrh – 10.000 € presunúť z účtu – projektová dokumentácia Senec juh na dopravné značenie;
- **P. p. Macháčková** – podala druhý pozmeňovací návrh – presunúť 2000 € z fondu na vzdelávacie kurzy, opravu fototechniky alebo prenájmu softvéru na vydavateľské služby; Následne dal p. viceprimátor hlasovať o týchto pozmeňovacích návrhoch

Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. arch. Pauera

Hlasovanie:

Za:12, proti:0, zdržal sa:3, neprítomný:4;

pozmeňovací návrh bol schválený

Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p.p. Macháčkovej

Hlasovanie:

Za:11, proti:0, zdržal sa:4, neprítomný:4;

pozmeňovací návrh bol schválený

Uznesenie MsR č. 78/2022

I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022

- príjmy celkom		39 251 142 €
z toho:	bežné príjmy	26 524 581 €
	kapitálové príjmy	2 498 825 €
	príjmové FO	10 227 736 €
- výdavky celkom		38 817 391 €
z toho:	bežné výdavky	26 515 549 €
	kapitálové výdavky	11 806 992 €
	výdavkové FO	494 850 €

II. MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2022

- príjmy celkom		39 251 142 €
z toho:	bežné príjmy	26 524 581 €
	kapitálové príjmy	2 498 825 €
	príjmové FO	10 227 736 €
- výdavky celkom		38 817 391 €
z toho:	bežné výdavky	26 515 549 €
	kapitálové výdavky	11 806 992 €
	výdavkové FO	494 850 €

III. MsZ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015 so zostatkom nepoužitých finančných operácií 433 751 €

Hlasovanie:

Za:9, proti:0, zdržal sa:6, neprítomný:4;

17. Návrh zmeny rozpočtu MsKS Senec na rok 2022

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Mgr. Peter Szabo, riaditeľ MsKS

Uznesenie MsR č. 79/2022

I. MsZ prerokovalo 1. zmenu rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2022

II. MsZ schvaľuje 1. zmenu rozpočtu MsKS Senec na rok 2022

Príjmy: 1.357.205 €
Výdavky: 1.357.205 €

III. MsZ *odporúča* prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie:

Za:9, proti:0, zdržal sa:5, neprítomný:5;

18. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie (ďalej len PO) Školská jedáleň Kysucká 14, Senec na obdobie IX – XII. 2022

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 80/2022

- I. MsZ *prerokovalo* návrh rozpočtu školskej jedálne, Kysucká 14, Senec, na obdobie IX. – XII. 2022
- II. MsZ *schvaľuje* rozpočet Školskej jedálne, Kysucká 14, Senec, na obdobie IX. – XII. 2022

Hlasovanie:

Za:14, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:4;

19. Zriadenie združenia obcí DeTuSeK

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 81/2022

- I. MsZ *berie na vedomie, že* Mesto Senec má záujem stať sa členom Združenia obcí DeTuSeK, ktoré bude zriadené Zmluvou o založení združenia obcí v súlade s § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obcami Nová Dedinka, Tureň, Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji a Senec za účelom spoločnej realizácie projektov na rozvoj cyklodopravy.

- II. **MsZ súhlasí s tým**, aby sa Mesto Senec stalo členom Združenia obcí DeTuSeK, ktoré bude zriadené Zmluvou o založení združenia obcí v súlade s § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:4;

20. Návrh na prenájom pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Bc. Marek Šmihel, konateľ Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.
- **Ing. Bittner** – žiada zúčastniť sa stretnutia medzi zástupcami mesta a budúcim prenajímateľom;
- **Ing. Gubáni** - podal pozmeňujúci návrh na stiahnutie materiálu zo zasadnutia MsZ na doriešenie;

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:3, neprítomný:3;

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ na dopracovanie

21. Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie a pozemku do majetku Mesta Senec (Jesenského ul., Senec)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **Ing. Hudáková** – dotazovala sa, v koho majetku je uvedená komunikácia, či leží na mestskom pozemku;
- **Ing. Kvál** – komunikácia, ako aj pozemok patrí ich spoločnosti, odovzdá mestu komunikáciu, ako i pozemok pod ňou; parkovacie miesta nie, tie sú súkromné, patri obyvateľom bytovky;
- **Ing. arch. Pauer** – komisia odporúča nadobudnutie aj komunikáciu aj pozemok;

Uznesenie MsR č. 82/2022

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatné nadobudnutie :

- A. Cestnej komunikácie – postavená na pozemku C-KN par. č. 739/58 ostatná plocha, k.ú. Senec,
- B. Pozemku - C-KN par. č. 739/58, ostatná plocha o výmere 214 m², k.ú. Senec, vedený na LV č. 4779

po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemku (nie starší ako 3 mesiace)
- od spoločnosti KVALSTAV, spol. s r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO 34115242

II. MsZ *schvaľuje* bezodplatné nadobudnutie :

- A. Cestnej komunikácie – postavená na pozemku C-KN par. č. 739/58 ostatná plocha, k.ú. Senec,
 - B. Pozemku - C-KN par. č. 739/58, ostatná plocha o výmere 214 m², k.ú. Senec, vedený na LV č. 4779
- po splnení podmienok:
- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemku (nie starší ako 3 mesiace)
- od spoločnosti KVALSTAV, spol. s r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO 34115242

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov od splnenia podmienok bezodplatného prevodu uvedených v bode II. tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Varga; Robotnícka ul.)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 83/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 5222/11**, druh pozemku: orná pôda o výmere **79 m²**, oddelený ako diel č. 1 od pozemku E-KN parc.č. 936/206 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.17/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOBOD s.r.o., Ing. Róbert Šipoš, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 16.05.2022 pod č.G1-750/22 pre nadobúdateľa: **Tomáš Varga** rod. Varga, Rybárska 61A, Senec za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**, čo činí za výmeru 79 m² spolu **11 060,- €**.

II.

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok sa nachádza medzi pozemkom nadobúdateľa a cestou Robotnícka ulica. Mestský pozemok je dlhodobo nevyužívaný, zarastený burinou a náletovým krovím. Nadobúdateľ má záujem pozemok užívať a udržiavať ho. Pozemok sa nachádza v stúpajúcom svahu, je nepravidelného tvaru, ktorý je samostatne absolútne nevyužitelný, do pozemku je vklinená iná parcela, neznámych vlastníkov zastupovaných Slovenským pozemkovým fondom.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 5222/11**, druh pozemku: orná pôda o výmere **79 m²**, oddelený ako diel č. 1 od pozemku E-KN parc.č. 936/206 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.17/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOBOD s.r.o., Ing. Róbert Šipoš, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 16.05.2022 pod č.G1-750/22 pre nadobúdateľa: **Tomáš Varga** rod. Varga, Rybárska 61A, Senec za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**, čo činí za výmeru 79 m² spolu **11 060,- €**.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:8, proti:7, zdržal sa:1, neprítomný:3;

Materiál nebol schválený

23. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľuboš Várady; Farské nám., Senec)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – komisia tento návrh neodporúča, boli tam domy, mesto tento pozemok scelilo, ale komisia nesúhlasí s predajom tejto časti pozemku;
- **P.p. Turanská** – upozorňuje poslancov, celá táto realizácia vyčistenia pozemku a získanie nejakej estetickej hodnoty mesto vyšla na 0,5 mil. €;
- **P.p. Mészárosová** – z pohľadu finančnej komisie, nevidí žiaden dôvod na to, aby sa tento pozemok predával fyzickej osobe, nevidí tam žiaden osobitný zreteľ, finančná komisia súhlasí s odpredajom formou verejnej súťaže;

Uznesenie MsR č. 84/2022

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **782 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere **206 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **286 m²**,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022 pre nadobúdateľa: **Ľuboš Várady**, rod. Várady, Bratislavská 1190/19, Senec za kúpnu cenu vo výške **151 000,- €** (jednotková hodnota pozemku je 118,88 €/m²).

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, na stavbu rodinného domu za účelom rozvíjania podnikateľskej aktivity ohľadne pohrebných a cintorínskych služieb za cenu podľa odborného stanoviska.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **782 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere **206 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **286 m²**,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022 pre nadobúdateľa: **Luboš Várady**, rod. Várady, Bratislavská 1190/19, Senec za kúpnu cenu vo výške **151 000,- €** (jednotková hodnota pozemku je 118,88 €/m²).

IV.

MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **úradné overenie geometrického plánu č. 1/2022** Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po overení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za:0, proti:15, zdržal sa:1, neprítomný:3;

Materiál nebol schválený

23. B. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (pozemok C-KN p.č. 4504, 4508/1, 4509; Farské nám., Senec)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 85/2022

I. MsZ *prerokovalo* zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 206 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022.

b) spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **782 m²**,

- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere **206 m²**,

- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **286 m²**,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022.

b) spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **úradné overenie geometrického plánu č. 1/2022** Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a pripraviť **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:0, neprítomný:3;

Materiál nebol schválený

24. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN parc. č. 2310/70 (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. – Slnčné jazerá)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 86/2022

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **29 m²**, oddelený od

pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu

č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre

nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 29 m² spolu **8 700,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a tvorí nedeliteľnú súčasť terasy k domu. Nadobúdateľ dom využíva na trvalé bývanie, o mestský pozemok sa riadne stará.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **29 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 29 m² spolu **8 700,- €**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:3, neprítomný:3;

25. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN parc. č. 2310/71(PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. – Slnéčné jazerá)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 87/2022

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **61 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu

č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **18 300,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok tvorí priamy prístup k jazeru od domu, je využívaný na rekreačné účely, zároveň tvorí bezpečnostnú a intímnu zónu domu. Nadobúdateľ dom využíva na trvalé bývanie, o mestský pozemok sa riadne stará, investuje vlastné finančné prostriedky do parkových úprav.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 61 m², oddelený od

pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **18 300,- €**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:0, neprítomný:3;

Materiál nebol schválený

25. B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti C-KN p. č. 2310/71 (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. – Slnéčné jazerá)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 88/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **61 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre žiadateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **104,92 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy a prístup k vodnej ploche.

II.

MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok tvorí priamy prístup k jazeru od domu, je využívaný na rekreačné účely, zároveň tvorí bezpečnostnú a intímnu zónu domu. Žiadateľ dom využíva na trvalé bývanie, o mestský pozemok sa riadne stará, investuje vlastné finančné prostriedky do parkových úprav.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **61 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre žiadateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **104,92 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy a prístup k vodnej ploche.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:14, proti:0, zdržal sa:1, neprítomný:4;

26. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy (Zdenek Černay, Slnečná 4, 903 01 Senec)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 89/2022

- I. MsZ **prerokovala** návrh na predĺženie nájomnej zmluvy č. 019/17/07 zo dňa 31.07.2017, ktorou mesto Senec ako prenajímateľ prenechalo žiadateľovi (nájomca) Zdenekovi Černayovi, so sídlom Slnečná 4, 903 01 Senec IČO 14056461 ako samostatne hospodáriacemu roľníkovi do dočasného užívania pozemok E-KN parc. č. 1791 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 170769 m² na dobu 5 rokov.

Cena nájmu:

Aktuálne nájomca platí nájomné 1530 euro

Doba predĺženia

V zmysle žiadosti od 1.8.2022 na dobu 5 rokov (v zmysle § 8 ods. 1 prvá veta zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov)

- II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok mestom nevyužívaný. Osobitný zreteľ spočíva v ďalšom obhospodarovaní pôdy spolu s pozemkami, ktoré má žiadateľ v užívaní.

- III. MsZ **schvaľuje** návrh na predĺženie nájomnej zmluvy č. 019/17/07 zo dňa 31.07.2017, ktorou mesto Senec ako prenajímateľ prenechalo žiadateľovi (nájomca) Zdenekovi Černayovi, so sídlom Slnečná 4, 903 01 Senec IČO 14056461 ako samostatne

hospodáriacemu roľníkovi do dočasného užívania pozemok E-KN parc. č. 1791 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 170769 m² na dobu 5 rokov.

Cena nájmu:

Aktuálne nájomca platí nájomné 1530 euro

Doba predĺženia

V zmysle žiadosti od 1.8.2022 na dobu 5 rokov (v zmysle § 8 ods. 1 prvá veta zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov)

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:4;

27. Návrh na prenájom nehnuteľností (STAV INVEST REALITY, s.r.o. Turecká 4, Senec)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 90/2022

I. MsZ *prerokovala* návrh na prenájom Nebytového priestoru so samostatným vchodom o výmere 82,5 m nachádzajúceho sa na prízemí vľavo do hlavného vchodu budovy mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na ulici 1. mája č. 2 v Senci na účely zriadenia realitnej kancelárie.

Nájomca

STAV INVEST REALITY, s.r.o., so sídlom Turecká 4, 903 01 Senec, IČO 48 331 562 v zastúpení Mgr. Jana Čepelová – konateľ

Za cenu

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019- 91,19 € x 1,15 (koeficient zóny) x 1 (koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov) x 82,5 m² - **spolu cena 8652,- €/rok/**

Doba nájmu na neurčito

- II.** MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Jedná sa o priestor v súčasnosti mestom nevyužívaný. Osobitný zreteľ spočíva v poskytovaní služieb obyvateľom mesta v oblasti realít a finančného poradenstva ako aj dlhoročné etablovanie žiadateľa na trhu s nehnuteľnosťami a v oblasti cestovného ruchu. Žiadateľ dôvodí aj stabilitou finančného plnenia v prípade schválenia prenájmu.
- III.** MsZ *schvaľuje* prenájom Nebytového priestoru so samostatným vchodom o výmere 82,5 m nachádzajúceho sa na prízemí vľavo do hlavného vchodu budovy mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na ulici 1. mája č. 2 v Senci na účely zriadenia realitnej kancelárie.

Nájomca

STAV INVEST REALITY, s.r.o., so sídlom Turecká 4, 903 01 Senec, IČO 48 331 562 v zastúpení Mgr. Jana Čepelová – konateľ

Za cenu

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019- 91,19 € x 1,15 (koeficient zóny) x 1 (koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov) x 82,5 m² - **spolu cena 8652,- €/rok/**

Doba nájmu na neurčito

- IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:15, zdržal sa:1, neprítomný:3;

Materiál nebol schválený

28. Zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 91/2022

- I.** MsZ *prerokovala* zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta a to nebytový priestor so samostatným vchodom o výmere cca 82,5 m² nachádzajúci sa na prízemí vľavo od hlavného vchodu budovy Mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na Ulici 1. mája č. 2 v Senci formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- II.** MsZ *schvaľuje* zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta a to nebytový priestor so samostatným vchodom o výmere cca 82,5 m² nachádzajúci sa na prízemí vľavo od hlavného vchodu budovy Mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na Ulici 1. mája č. 2 v Senci formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:14, proti:1, zdržal sa:1, neprítomný:3;

29. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Július Loderer, Slnčné jazerá, Senec)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **Ing. Hudáková** – chcela dať do pozornosti p. Šmihelovi – toto by malo podliehať nejakému plánu jazier a tento pozemok by mal mať nejaké využitie;

Uznesenie MsR č. 92/2022

- I.** MsZ *prerokovala* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemku registra „C“ parc. č. 2252/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 30 m² nachádzajúci sa na Slnčných jazerách v Senci, evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec

Nájomca:

Ing. Július Loderer, Slowackého 49, 821 04 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **1,72 .-€/m²/rok spolu cena 51,60**

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou žiadateľa. Mesto v súčasnosti pozemok nijak nevyužíva. Osobitný zreteľ spočíva v hustote zastavanosti a sťaženého parkovania ako aj parkovania vozidiel nevlastníkov nehnuteľností v danej oblasti. Žiadateľ dôvodí dlhodobou starostlivosťou o pozemok a okolie za použitia vlastných prostriedkov ako kosenie, zber odpadu a pod..

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemku registra „C“ parc. č. 2252/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 30 m² nachádzajúci sa na Slniečných jazerách v Senci, evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec

Nájomca:

Ing. Július Loderer, Slowackého 49, 821 04 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **1,72 .-€/m²/rok spolu cena 51,60**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:8, proti:5, zdržal sa:3, neprítomný:3;

Materiál nebol schválený

30. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec; Svätý Martin, Senec)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

Uznesenie MsR č. 93/2022

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- stavba – **dom smútku**, súpisné číslo 2300 postavený na pozemku C-KN parc.č. 4881/3, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: **Rímskokatolícka cirkev**, farnosť Senec, Farské námestie 1273/4, Senec, IČO: 31755895 za kúpnu cenu vo výške **5 000,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predmetná stavba bola postavená v rokoch 1968-1970 svojpomocne obyvateľmi mestskej časti Svätý Martin v akcii „Z“ a bola hlavne financovaná z dobrovoľných príspevkov a darov týchto občanov. MsNV Senec sa na výstavbe stavby podieľal iba čiastočne. Stavba pôvodne slúžila pre potreby katolíckej cirkvi ako kostol. V súčasnosti je objekt využívaný ako kostol, slúži na obradné účely Rímskokatolíckej cirkvi ale i na krsty, svadobné obrady a rozlúčky so zosnulými a v určených časoch je verejne prístupný. Správcom a prevádzkovateľom kostola vrátane jeho údržby je dlhodobo v prevažnej miere na vlastné náklady Rímskokatolícka cirkev. Údržba a prevádzkovanie predmetného kostola je vzhľadom na jeho funkciu a účel ekonomicky nerentabilná, dôvodom záujmu Rímskokatolíckej cirkvi o nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti do svojho majetku je zabezpečenie dôstojného miesta pre praktizovanie viery a náboženského života veriacich. Nadobúdateľ má záujem nehnuteľnosť zveľaďovať a využívať na náboženské účely pre dobro všetkých občanov mesta Senec.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- stavba – **dom smútku**, súpisné číslo 2300 postavený na pozemku C-KN parc.č. 4881/3, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v k.ú.Senec, pre nadobúdateľa:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec, Farské námestie 1273/4, Senec, IČO: 31755895 za kúpnu cenu vo výške **5 000,- €**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

31. Návrh na prenájom nehnuteľnosti – budova na Lichnerovej ul. č. 93, Senec (bývalá budova OTP banky)

- o predložennom návrhu na MsZ informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **PhDr. Németh** – je to pekná budova, je potrebné ju zachovať, má návrh na odôvodnenie prenájmu, mohla by sa tam presťahovať SCR-ka, podala *pozmeňovací návrh – vylúčiť možnosť vytvorenia adaptačného centra pre odídencov z Ukrajiny v tejto budove*;
- **Ing. arch. Sedala** – nie je to stará budova, je to nedávno prestavaná replika pôvodnej budovy;
- **Ing. Hudáková** – zdá sa jej vysoká cena za prenájom, je potrebné, aby mesto pokračovalo v jednaní s majiteľom o nižšej cene; je to cenná budova pre mesto a súhlasí s jej využitím do budúcnosti a mesto ju dokáže využiť a bolo by vhodné, keby sme túto budovu získali;

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh PhDr. Németh

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:3, neprítomný:3;

Uznesenie MsR č. 94/2022

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľnosti a to stavby so súp. č. 93 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka **Admirent 4 s.r.o.**, Tallerova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35942541 **na dobu 5 rokov od 01.08.2022 za nájomné vo výške 3 900 € bez DPH/mesačne bez energií.**

- II. MsZ schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti a to stavby so súp. č. 93 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru od vlastníka **Admirent 4 s.r.o., Tallerova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35942541 na dobu 5 rokov od 01.08.2022 za nájomné vo výške 3 900 € bez DPH/mesačne bez energií.**

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

32. Interpelácie

Ing. Hudáková podala elektronickou poštou dňa 28.7.2022 interpelácie

- 1) Aká výstavba prebieha na pozemkoch za poliklinikou a aké majú vydané povolenia, keďže ÚP majú reguláciu zeleň, ako je možné, že sa na nich postavili parkoviská a prebieha tam výstavba budov.
- 2) V akom štádiu je stavebné povolenie /konanie na ZŠ Záhradníckej. Aký je harmonogram výstavby.

33. Informácia p. primátora o diani v Meste Senec od ostatného zasadnutia MsZ

- keďže sa pán primátor nezúčastnil z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti zasadnutia MsZ tieto informácie na zasadnutí MsZ neodznali.

34. Rôzne

- **p.p. Turanská** – dotazovala sa, kedy bude druhé verejné prerokovanie k územného plánu mesta Senec;
- **Ing. Tušer** – odpovedal na položenú otázku p. Turanskej k územnému plánu;
- **Ing. Hudáková** – občania ju upozornili na to, že na Vinohradníckej ulici je veľký neporiadok, hromadia sa tam hľadavce, zvláštne individua, je potrebné nariadiť majiteľovi, aby tento pozemok vyčistil;
- **PhDr. Košecová** – výsadba zelene pri kruhovom objazde pri Bille je dosť vysoké a bráni vodičov vo výhľade bolo by dobré, keby sa tam do budúca vysadila nižšia zeleň;
- **p.p. Macháčková** – poďakovala sa za prípravy pri literárnej súťaži, dúfa, že založili novú tradíciu a aj budúce zastupiteľstvo bude v tejto tradícii pokračovať;
- **Ing. Bittner** – ako sa naložilo s peniazmi, ktoré išli na projekt. dokumentáciu na škôlku v tehelni, či sa niečo zmenilo; **bude mu odpovedané písomne vo veci škôlky na Tehelni;**
- **PhDr. Mgr. Mókoš** sa dotazoval, či išla odpoveď na list od športových združení v meste Senec, ktorý bol doručený p. primátorovi; mesto opäť začalo žiť športom, v meste sa konala detská olympiáda, zároveň chce poďakovať ako účastníkom, tak aj organizátorom mega turnaja;

- **Ing. Kvál** – chce len poprosiť kolegov, aby sa jazerá prezentovali v pozitívnom svetle, keď sa aj nájdú nejaké chybičky, treba ich adresovať kompetentným nezverejňovať to na sociálnych médiách, vec sa tým nevyrieši, chce do tejto problematiky vniesť nejakú ľudskosť;

- **PhDr. Németh** – dostala podnet od občanov mesta, ktorí sa sťažujú na predajne kvetinárstiev, ktoré majú svoj tovar rozložený na chodníkoch, a bránia mamičkám pri prechode s kočíkmi, či sa tento problém nejako rieši; bolo by vhodné vyzvať dôchodcov, ktorí si ešte neprevzali poukážky, aby tak urobili čo najskôr a tento termín na prevzatie poukážok predĺžiť do 30. septembra 2022; zároveň sa dotazovala, či mesto Senec patrí ešte do BSK, pretože s veľkým záujmom hľadá články o Senci a len sporadicky tam niečo nachádza, ale to čo sa tam píše v popise o Seneckom múzeu v Tureckom dome ju pobúrilo;

36. Záver

P. viceprimátor Ing. Juraj Gubáni poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí mestského zastupiteľstva poprial všetkým príjemné dovolenky a rokovanie ukončil.

.....
.....

Ing. Juraj Gubáni
viceprimátor mesta

Overovatelia zápisnice z MsR

p. p. Lucia Mészárošová

.....

PhDr. Mgr. Tomáš Mokoš

.....

Zapísala: Mgr. Marta Hraňová
V Senci, dňa 07.07.2022