

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. apríla 2023

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. Kristína Harvanová Černayová
Mgr. Iveta Barková

1. a 2. Otvorenie, program, kontrola uznesení

Primátor mesta Ing. Pavol Kvál zvolal v poradí III. Zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2023 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1. júla 2022. Rokovanie Mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“) o 9:10 hod. otvoril primátor mesta Ing. Pavol Kvál. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení Mgr. Kristína Harvanová Černayová a Mgr. Iveta Barková. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Marta Hraňová.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Finančný leasing na nákup nákladného vozidla
4. Informatívna správa hlavného kontrolóra z výsledku vykonaných kontrol v období marec/apríl 2023
5. Všeobecné záväzné nariadenie č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023, o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2023
6. Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Senec č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady, spôsobe platenia úhrady

- za sociálne služby a finančná podpora neverejného poskytovateľa sociálnej služby poskytujúceho sociálnu službu vo verejnom záujme poskytované Mestom Senec
7. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2023 pre TENENET o. z., Oravská 4, 903 01 Senec v sume 4 000 €
 8. Žiadosť klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90, 95 a viac rokov v sume 10 eur
 9. Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020 – 2025 za rok 2022
 10. Zmena rozpočtu mesta Senec na rok 2023
 11. 1. zmena rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2023
 12. Informácia o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
 13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Kristián Sipos; Šafárikova 67, Senec)
 14. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Peter Varsík; Slnečné jazerá – juh, Senec)
B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Peter Varsík; Slnečné jazerá – juh, Senec)
 15. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Marián Boček; Slnečné jazerá – Rybárska ul.)
B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Marián Boček; Slnečné jazerá – Rybárska ul.)
 16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci)
 17. Návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy (Mgr. Milina Feješová, Ing. Milina Lahová, Senec)
 18. A. Návrh na bezodplatný prevod verejného osvetlenia do majetku Mesta Senec – Južná brána, s. r. o. a PIELD Invest, s. r. o.
B. Návrh na bezodplatný prevod komunikácie a spevnených plôch do majetku Mesta Senec – Južná brána, s. r. o. a PIELD Invest, s. r. o.
 19. Návrh na odkúpenie pozemku – Hlboké jazero
 20. Návrh na schválenie Dohody o urovnaní
 21. Návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT (BISTROCK s. r. o. so sídlom Potočná 4, 900 82 Blatné, IČO 52 438 007)
 22. A. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky)
B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky)
 23. Návrh na prenájom pozemku (Branislav Macejka, Pivničná 14, 903 01 Senec)

24. Vzdanie sa členstva Komisie zdravotnej a sociálnej Mestského zastupiteľstva v Senci a návrh na vymenovanie nového člena Komisie zdravotnej a sociálnej Mestského zastupiteľstva v Senci
25. Vzdanie sa členstva Komisie športu Mestského zastupiteľstva v Senci a návrh na vymenovanie nového člena komisie športu Mestského zastupiteľstva v Senci
26. Návrh na zvýšenie základného mesačného platu primátora mesta Senec
27. Informácia primátora o dianí v meste
28. Interpelácie
29. Rôzne
30. Záver

Hlasovanie za overovateľov zápisnice:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

Hlasovanie za program:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

3. Finančný leasing na nákup nákladného vozidla

- o návrhu prítomných informoval Bc. Marek Šmihel, konateľ Správy cestovného ruchu Senec (ďalej len „SCR“)

Uznesenie MsZ č. 35/2023

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na kúpu nákladného vozidla schváleného uznesením č. 42/2022 formou finančného leasingu
- II.** MsZ **schvaľuje** kúpu nákladného vozidla schváleného uznesením č. 42/2022 formou finančného leasingu s nulovou akontáciou a počtom splátok 48

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

4. Informatívna správa hlavného kontrolóra z výsledku vykonaných kontrol v období marec/apríl 2023

- o návrhu prítomných informovala Ing. Nataša Urbanová, PhD, hlavný kontrolór mesta
- **Ing. Pullman** – vyjadril sa k „míňaniu“ finančných prostriedkov v MŠ, MŠ sú pre mesto takou čiernou skrinkou, do ktorej sa vlievajú peniaze a nevieme prečo tam ležeme toľko peňazí. Táto kontrola z časti ukázala, že prečo; k IT sa nebude vyjadrovať; MŠ Kollárová je jediná škôlka, ktorá má zverejnený štatút a zriaďovateľskú listinu na internete; čo ho však zarazilo bolo to, že nepostupovali podľa VZN, v tomto postupe neurobili chybu, že to môžu takýmto spôsobom vykonávať, taktiež mali súhlas riadenia, ako aj súhlas regionálneho úradu; od roku 2022 máme VZN, kde máme upravených aj cudzích stravníkov, a ani nevieme, za aké ceny vyrábali stravu pre „Forestu“; keď príde táto informatívna správa z kontroly opakujú sa tie isté chyby, malo by to mať nejaký „ček list“, sú to zbytočné chyby;
- odpovedal p. primátor – zjednotia smernice, aby do budúcnosti nedochádzalo k tým istým chybám, aby to bolo v poriadku a pre všetky škôlky zjednotené;
- **Ing. Hudáková** – máme školský úrad, je prekvapená, že školy a škôlky nemajú jednotnú smernicu; chce sa spýtať na kontrolu ohľadom sťažností– chcela by poprosiť mesto, aby verejnosti otvárali školské dvory, nakoľko deti by mali väčší priestor na loptové hry a nemuseli sa stlačiť medzi sídliskami, obyvatelia sa sťažovali na hluk z rešt. Anulka, avšak v materiáli nie je spomenutá ani jedna sťažnosť od občanov mesta;
- **p. primátor** – táto sťažnosť išla na MsP, ale tento problém rieši to aj on sám priamo s prevádzkovateľom dotknutého podniku;

Uznesenie MsZ č. 36/2023

- I. MsZ prerokovalo** Informatívnu správu hlavného kontrolóra z výsledku vykonaných kontrol v období marec/apríl 2023
- II. MsZ berie na vedomie** Informatívnu správu hlavného kontrolóra z výsledku vykonaných kontrol v období marec/apríl 2023

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

5. Všeobecne záväzné nariadenie č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023, o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2023

- o návrhu VZN prítomných informovala JUDr. Mgr. Jana Glodžáková, vedúca útvaru školstva a športu

Uznesenie MsZ č. 37/2023

I. MsZ prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023, o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2023

II. MsZ schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023, o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2023

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní0:, nehlasoval:0

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2020 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady, spôsobe platenia úhrady za sociálne služby a finančná podpora neverejného poskytovateľa sociálnej služby poskytujúceho sociálnu službu vo verejnom záujme poskytované Mestom Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 6/2022

- o návrhu VZN prítomných informovala Mgr. Gabriela Lóciová, vedúca útvaru sociálnych služieb mesta

- **Ing. Pullman** – podáva pozmeňujúci návrh, vrátiť sumy na pôvodný návrh mesta čl. 5 bod 5 späť na 1 € a čl. 9 bod 1a) na 3,60€ odôvodňujem to tým, že aj tak sme z okolitých

miest stále najnižší; ak preplácanie z eurofondov do budúca nebude pokračovať, bud'me radšej pripravený na mierne zvýšenie sumy na jeseň tohto roka;

- **PhDr. Németh** – vyjadruje sa k návrhu p. Pullmana, v prípade obedov už sociálny útvar zbiera výmery dôchodkov od dôchodcov, terénna opatrovateľská služba je preplácaná ešte z fondov, dajme priestor soc. oddeleniu, aby toto VZN upravili na jesenné zasadnutie MsZ;
- **Ing. Pullman** – trvá na tom pozmeňujúcom návrhu, len ho chce rozdeliť na dva návrhy, zvlášť sumu za obedy a zvlášť sumu za opatrovateľskú službu;
- **P. primátor** – aby sme sa nerozdelili na dobrých a zlých poslancov, na stretnutie predsedov klubov, aby bol výsledok konsenzom všetkých klubov; kluby sa dohodli, poprosí navrhovateľa pozmeňujúceho návrhu p. Pullmana, ktorý žiadal o stiahnutie dvoch pozmeňujúcich návrhov.

Uznesenie MsZ č. 38/2023

I. MsZ prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady, spôsobe platenia úhrady za sociálne služby a finančná podpora neverejného poskytovateľa sociálnej služby poskytujúceho sociálnu službu vo verejnom záujme poskytované Mestom Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 6/2022

II. MsZ schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady, spôsobe platenia úhrady za sociálne služby a finančná podpora neverejného poskytovateľa sociálnej služby poskytujúceho sociálnu službu vo verejnom záujme poskytované Mestom Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 6/2022

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

7. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2023 pre TENENET o. z., Oravská 4, 903 01 Senec v sume 4 000,- Eur

- o návrhu prítomných informovala Mgr. Gabriela Lócziová, vedúca útvaru sociálnych služieb mesta

Uznesenie MsZ č. 39/2023

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2023 pre TENENET o. z., Oravská 4, 903 01 Senec v sume 4 000,- Eur
- II.** MsZ **schvaľuje** návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2023 pre TENENET o. z., Oravská 4, 903 01 Senec v sume 4 000,- Eur

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

8. Návrh žiadosti Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov v sume 10 € pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90, 95 a viac

- o návrhu prítomných informovala Mgr. Gabriela Lócziová, vedúca útvaru sociálnych služieb mesta

- **Ing. Hudáková** - chce dať do pozornosti, že na meste sa nachádza ešte veľa kníh o meste Senec, (napr. od p. Sedalu, prof. Fedora) bola by rada, keby sa tieto knihy taktiež venovali k jubileu týchto dôchodcov aj s venovaním a nie 10 €, ktoré minú v tesco;

- **p. Primátor** – bola to požiadavka priamo od klubu, asi im táto sumu tiež pomôže; nebránime sa ani vecným darom, len treba vedieť či ich máme dostatok;

Uznesenie MsZ č. 40/2023

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh žiadosti Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov v sume 10 € pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90, 95 a viac
- II.** MsZ **schvaľuje** návrh žiadosti Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov v sume 10 € pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90, 95 a viac

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

9. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020 – 2025 za rok 2022

- o návrhu prítomných informovala Mgr. Gabriela Lócziová, vedúca útvaru sociálnych služieb mesta

- **Ing. Pullman** – urobil si malý štatistický výskum a zistil, že mesto starne, najviac obyvateľov máme vo veku 70 – 80 rokov, klesá nám počet narodených detí, takže do budúcnosti sa budeme musieť viac pripraviť na nové VZN, ktoré sa bude týkať sociálnych služieb bude ho treba prerobiť „rovno od podlahy“.

Uznesenie MsZ č. 41/2023

I. MsZ prerokovalo Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senec na roky 2020 – 2025 za rok 2022

II. MsZ schvaľuje Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020 – 2025 za rok 2022

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

10. Rozpočet Mesta Senec na r. 2023 – 1. zmena – rozpočtové opatrenie č.2

- o návrhu prítomných informovala Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky

- **Ing. Hudáková** – dostali sme veľkú dotáciu za Ukrajincov, nech sa táto dotácia použije preferenčne pre školstvo, je to suma 1,1 mil €, Gardenka – projekt, ktorý nie je vhodný na získanie eurofondov, máme podstatne urgentnejšie projekty, ktorými by sa mesto malo zaoberať – základná škola, poliklinika športová hala; cyklochodník vypadol z rozpočtu, mesto Senec sa ešte v roku 2013 zaviazalo, že dokončí svoje etapy, tak aby bol tento cyklochodník prepojený; v rámci info zákona chce vedieť ako dopadlo rokovanie s majiteľmi pozemkov pod cyklochodníkom a podáva to takto priamo na zastupiteľstve; veľmi alarmujúco sa nám zmenšuje rezervný fond, najväčšia položka, ktorú splácame je

splácanie istín úverov, je to skoro 400 000 € sú to drobnosti, ktoré sme mali uhradiť z bežného rozpočtu, ale uhrádzame to z rezervného fondu, miesto toho prejedáme náš bežný rozpočet, nemáme kde športovať, kam dávať naše deti;

- **P. primátor** – cyklochodník z rozpočtu nevypadol, je v rozpočte, spravila sa taká kumulovaná položka aby sme si mohli sumy variovať, tak ako ich budeme potrebovať; nič nežiadal, čo sa týka zvýšenia mzdy, nič nie je ešte schválené;

- **Ing. Pullman** – povie len dve, alebo tri čísla - 135 a 311, mnohí neviete, čo sú to za čísla 135 - počet odídenčov pod vekom 18 rokov a 311- počet od veku 18 rokov a preto si kladiem otázku, kde tieto detí sú?, prečo mesto odmietlo pomoc s problematikou odídenčov z UNICEF-u; Zmena rozpočtu pri zmene envirofondu, dá sa použiť na modernizáciu verejného osvetlenia, toto si dokážeme zaplatiť z vlastných peňazí, a ostatné financie použijeme na spolufinancovanie výziev, nesúhlasí s tým a berie to ako malý podraz; je tam úver, ku ktorému sa nevyjadřila hlavná kontrolórka, strávil nad rozpočtom tri týždne, NKÚ neodporúča kontokorent, má to byť iba úver na vykrytie bežných výdavkov, máme tu milión, o ktorých nevieme vôbec nič; nechce tam mať príjmy, ktoré sú ešte len v štádiu; jeho námietky sú zo záznamu, viazania na investície, ktoré sú jasné, že sa nebudú robiť ani tento ani následný rok, peniaze je potrebné investovať a nechať ich zarábať, nie viazať na investície, ktoré nebudeme robiť; máme rozpočet mierne prebytkový, lebo sa tam zahŕňajú aj poplatky za rozvoj, v bilancii to nehrá žiadnu úlohu, a v skutočnosti na tom až tak dobre nie sme;

- **P. primátor** – čo sa týka spolufinancovania, sa snažil na stretnutiach o ich vysvetlenie z akého dôvodu sú v rozpočte, súhlasil s tým, že na projekty, v ktorých máme spoluúčasť budeme sa tým zaoberať do budúca a to spolufinancovanie tam musí byť vykryté; kontokorent chceme zobrať len kvôli výstavbe jedálne na ZŠ Mlynská, aby sme tam mali krytie; chceme to robiť primárne s externých zdrojov, ale kým prídu, aby sme mali školu najskôr zabezpečenú tak využijeme tento kontokorent;

- **Ing. Matúšová** – úvery sú v rozpočte zahrnuté z toho dôvodu, aby ste mali o tom vedomosť; poplatok za rozvoj nevie ovplyvniť, nakoľko je to dané zákonom;

- **Ing. Pullman** – na novú ZŠ a MŠ stavať tento rok nebudeme, pretože na ňu nebudú financie, na novej lokalite Margovo Pole, je pozemok aj pre postavenie MŠ; predávame si tu informáciu cez rozpočet, máme si ich podať tak ako iné mestá, súhlasí s tým, že do budúceho roku musíme tvoriť fond, na tom miliónovom kontokorentnom úvere zarazila jedna vec, ten úver sme ešte ani neprijali, máme čas do júna, na investíciu 800 tis. máme na príjmovej strane dva zdroje, ktoré sú v dvojnásobnej výške tých nákladov, kapitálové

granty v Pezinku sú skoro 0, bežný rozpočet nie je informatívny rozpočet, aby všetci vedeli čo sa bude plánovať, ale tento nie je; peniaze za odídencov – po krajských mestách najviac peňazí dostalo mesto Poprad a medzi okresnými mestami sme na druhom mieste;

- **P. Kmet'** – odmietli sme prostriedky UNICEFU a zaujímalo by ho, čo nás k tomu viedlo; vieme konkretizovať akú sumu sme odmietli čo nás k tomu viedlo;
- **Ing. Barková** – mali zápis a prihlásilo sa viacero detí – odídencov, je to časovaná bomba, je tu neoficiálne 1000 detí, ktoré by tu mali chodiť do školy, ale mesto im nevie poskytnúť vzdelanie z toho dôvodu sa obrátila sa na UNICEF s tým, že ona by vytvorila špeciálnu triedu pre tieto deti, bolo jej oznámené, že Senec túto podporu zo strany UNICEF odmietol a nie je možné ju znova vyžiadať; bola to pomoc vo výške 1,1 mil na riešenie migračnej krízy odpovedajme si preto, čo sme reálne pre tieto rodiny urobili;
- **P.p. Turanská** – či evidujeme a koľko žiadostí evidujeme, koľko detí chce chodiť do škôlky a školy zo strany odídencov a koľko detí z celkového počtu bolo uspokojených;
- **JUDr. Glodžáková** – ohľadom krízy a odídencov z Ukrajiny, je to okolo 300 – 400 detí, deti, ktoré bolo možné zaradiť do vzdelávacieho procesu boli zaradené, naše školy majú nedostatočné kapacity aj pre naše Senecké deti, budeme sa snažiť zaradiť deti odídencov do školského či predškolského procesu;
- **Ing. Pullman** - či deti odídencov vedia, že kde sa majú dostaviť na zápis, leží mu táto téma na srdci a bude za ňu bojovať, dieťa je dieťa, nech vyzerá ako chce a nech je odkiaľ chce, je to principiálna vec z ktorej neupustí;
- **Ing. Barková** – Senec dostal z MŠ SR sumu 7 690 €, z toho mi vychádza, že mesto má umiestnených maximálne 17 detí odídencov, z toho my ich máme 9 detí v našej škole;

Uznesenie MsZ č. 42/2023

I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2023

- príjmy celkom		53 267 625 €
z toho:	bežné príjmy	32 730 107 €
	kapitálové príjmy	13 852 685 €
	príjmové FO	6 684 833 €
- výdavky celkom		53 267 625 €
z toho:	bežné výdavky	32 410 493 €

kapitálové výdavky 20 314 510 €
výdavkové FO 542 622 €

II. MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2023

- príjmy celkom	53 267 625 €
z toho:	
bežné príjmy	32 730 107 €
kapitálové príjmy	13 852 685 €
príjmové FO	6 684 833 €
- výdavky celkom	53 267 625 €
z toho:	
bežné výdavky	32 410 493 €
kapitálové výdavky	20 314 510 €
výdavkové FO	542 622 €

III. MsZ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za:17, proti:3, zdržal sa:1, neprítomní:0, nehlasoval:0

11. 1 zmena rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2023

- o návrhu prítomných informovala Mgr. Peter Szabo, riaditeľ MsKS

Ing. Bollová – chcela by navrhnúť, aby ten voľný priestor bol použitý ako komunitné centrum pre mládež, pretože mesto nič podobné nemá;

Uznesenie MsZ č. 43/2023

I. MsZ prerokovalo Návrh na 1. zmenu rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2023

Príjmy: 1 330 132 €

Výdavky: 1 330 132 €

II. MsZ schvaľuje 1. zmenu rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2023

Príjmy: 1 330 132 €

Výdavky: 1 330 132 €

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:2, neprítomní:, nehlasoval:

12. Informácia o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor
- **Ing. Pullman** – skoro dva roky je v právomoci MsP aj objektívna zodpovednosť, chce vedieť či ju vykonávajú členovia MsP; ako sa riešia nelegálne skládky?
- **P. primátor** – odpovedal na otázku p. Pullmana ohľadom nelegálnych skládok;
- **Ing. Gubáni** – procesy na MsP prebiehajú od 1.5.2023 bude spustená aj chránená dielňa;
- **Ing. Répássyová** – pokiaľ vieme identifikovať, tak sa to rieši, máme umiestnené fotopasce, je špeciálna linka, kde sa tieto nelegálne skládky a ten kto ich spôsobil nahlásiť, cca 90 % skládok zostáva na meste, aby zabezpečilo ich likvidáciu;

Uznesenie MsZ č. 44/2023

I. MsZ prerokovalo informáciu o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

II. MsZ berie na vedomie informáciu o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Kristián Sipos; Šafárikova 67, Senec)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 45/2023

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. 291/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
• pozemok C-KN parc.č. 291/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
oddelené od pozemku E-KN parc.č.936/106 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.01.2023 pod č.G1-23/23, pre nadobúdateľa: Kristián Sipos rod. Sipos, Kollárova 15, Senec, za kúpnu cenu vo výške **5,- €/m²**, čo činí za výmeru 78 m² spolu **390,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – oplotený pozemok, ktorý užíva vlastník príľahlých nehnuteľností t.j. Kristián Sipos. Pozemok slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa, a to k pozemkom C-KN p.č. 291/1, 292, 294/6 a k rodinnému domu postavenom na pozemku C-KN parc.č. 292, k.ú.Senec.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. 291/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
• pozemok C-KN parc.č. 291/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
oddelené od pozemku E-KN parc.č.936/106 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.01.2023 pod č.G1-23/23, pre nadobúdateľa: Kristián Sipos rod. Sipos, Kollárova 15, Senec, za kúpnu cenu vo výške **5,- €/m²**, čo činí za výmeru 78 m² spolu **390,- €**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

14. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Peter Varsík; Slnčné jazerá – juh, Senec)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta
- **Ing. Pullman** – pozmeňujúci návrh – hlasujeme najprv o prenájme a následne o odpredaji;

Uznesenie MsZ č. 46/2023

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok diel č.1 o výmere **6 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2514/1, druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k parcele C-KN parc.č. 2543/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.7/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č.236/2023, pre nadobúdateľa: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **1800,- €**, za podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 6,5 m² podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o malú výmeru. Na pozemku sa nachádza cca 50 rokov starý betónový základ. Nadobúdateľ nadobudol objekt v roku 2021 v súčasnom stave, bez následných stavebných úprav.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok diel č.1 o výmere **6 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2514/1, druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k parcele C-KN parc.č. 2543/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.7/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č.236/2023, pre nadobúdateľa: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **1800,- €**, za podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 6,5 m² podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

14. B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Peter Varsík; Slnečné jazerá – juh, Senec)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 47/2023

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. **2514/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **6,5 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec pre nájomcu: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepanice 28, Slovenský Grob, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.3/2023 prílohy č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, a to vo výške **24,82 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 6,5 m² spolu **161,33 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom vstupu do rekreačnej chaty po vybudovanom betónovom prístupovom chodníku a schodisku.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu. Ide o malú výmeru. Na pozemku sa nachádza cca 50 rokov starý betónový prístupový chodník a schodisko do rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu.

III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. **2514/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **6,5 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec pre nájomcu: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.3/2023 prílohy č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, a to vo výške **24,82 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 6,5 m² spolu **161,33 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom vstupu do rekreačnej chaty po vybudovanom betónovom prístupovom chodníku a schodisku.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

15. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Marián Boček; Slnčné jazerá – Rybárska ul.)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – postavil si bazén na mestskom pozemku, rieši to už stavebný úrad;
- **Ing. Hudáková** – ako rieši stavebný úrad túto čiernu stavbu, či bola vyrúbená pokuta, v akom štádiu riešenie je tento protizákonný postup, ktorý poškodil mesto, ako aj samotné slnečné jazerá; (dodať dodatočne – odpoveď vedúcej spoločného stavebného úradu)

Uznesenie MsZ č. 48/2023

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre nadobúdateľa: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za kúpnu cenu vo výške **1 950,- €/m²**, čo činí za výmeru 42 m² spolu **81 900,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Na pozemku sa nachádza časť rozostavaného bazéna a časť móla, ktoré vybudoval Marián Boček.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre nadobúdateľa: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za kúpnu cenu vo výške **1 950,- €/m²**, čo činí za výmeru 42 m² spolu **81 900,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:21, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

„Uznesenie nebolo schválené“

15. B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Marián Boček; Slnéčné jazera – Rybárska ul.)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 49/2023

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj,

úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za cenu **24,82 €/m²/rok**, t.j. za výmeru 42 m² spolu 1042,44 €, podľa VZN Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1-5, v znení VZN Mesta Senec č. 11/2019 a v znení VZN Mesta Senec č. 7/2021, prílohy č.4, (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slniečné jazerá, spevnená plocha*), na **dobu neurčitú**, za **účelom vybudovania bazéna a móla**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mariána Bočka. Na pozemku sa nachádza časť rozostavaného bazéna a časť móla, ktoré vybudoval Marián Boček.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za cenu **24,82 €/m²/rok**, t.j. za výmeru 42 m² spolu 1042,44 €, podľa VZN Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1-5, v znení VZN Mesta Senec č. 11/2019 a v znení VZN Mesta Senec č. 7/2021, prílohy č.4, (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slniečné jazerá, spevnená plocha*), na **dobu neurčitú**, za **účelom vybudovania bazéna a móla**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:21, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

„Uznesenie nebolo schválené“

16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – podáva pozmeňujúci návrh, aby sa hlasovalo nie o odpredaji, ale o prenájme a konkrétne na tú vrchnú časť čo je cca 80 m², časť z Pivničnej ulice;

- **JUDr. Podhorová** – oslovili vlastníkov s týmto návrhom, ale oni o prenájom nemajú záujem;
- **Ing. arch. Pauer** – tým pádom sťahuje svoj pozmeňujúci návrh;
- **Ing. Pullman** –nemôžeme meniť predaj na prenájom a ešte aj meniť časti; nemôžeme navrhnúť prenájom, keďže je to z osobitného zreteľa, muselo by to byť vyvesené 10 dní pred MsZ

Uznesenie MsZ č. 50/2023

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku **E-KN parc.č. 936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: **vlastníci bytov a nebytových priestorov (NP) v polyfunkčnom objekte a pozemkov na Robotníckej 9 v Senci, zapísaní na liste vlastníctva č.6782**, katastrálne územie Senec, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlý pozemok k polyfunkčnému objektu a pozemkom na Robotníckej 9 v Senci, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov. Predmetný mestský pozemok zhodnotil – upravil a vybetonoval developer, ktorý postavil polyfunkčný objekt na pozemkoch C-KN p.č. 25/1, 25/5, 25/7. Nadobúdatelia využívajú pozemok na parkovanie motorových vozidiel. Vzniká tu často problém s parkovaním, nakoľko na pozemku parkujú členovia Svedkov Jehovových v čase ich stretnutia, ale i návštevy prichádzajúce za obyvateľmi okolitých rodinných domov. Odpredajom pozemku sa vyrieši napätie a predíde konfliktom medzi občanmi. Po prevode pozemku majú nadobúdatelia záujem spôsob užívania pozemku ponechať, a to naďalej využívať na parkovanie motorových vozidiel.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku **E-KN parc.č. 936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: **vlastníci bytov a nebytových priestorov (NP) v polyfunkčnom objekte a pozemkov na Robotníckej 9 v Senci, zapísaní na liste vlastníctva č.6782**, katastrálne územie Senec, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za:0, proti:21, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

„Uznesenie nebolo schválené“

17. Návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta

- **Ing. Pullman** – konečne normálne nakreslená cyklistická trasa a dúfa, že sa jej dožije ako otec, nie ako starý otec;

- **Ing. Gubáni** – to isté dúfame aj my, je to dlhý proces a je potrebné to rozbehnúť, je to jedna z ďalších nosných cyklotrás, bude prepojená so Senec Gardens, je v riešení aj cyklochodník pri železnici, je to v riešení a poprosí všetkých o strpenie;

Uznesenie MsZ č. 51/2023

I. MsZ berie na vedomie, že uznesením MsZ č.56/2022 zo dňa 11.05.2022 schválilo odpredaj pozemku **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²** čo činí za výmeru 563 m² spolu **56 300,- €**,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, **s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia** (t.j. do 11.05.2023).

II. MsZ prerokovalo návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j. do 11.05.2024.

III. MsZ schvaľuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2024.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

18. A. Návrh na bezodplatný prevod verejného osvetlenia do majetku Mesta Senec – Južná brána, s. r. o. a PIELD Invest, s. r. o.

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

- **Ing. Pullman** – súhlasia s iba s osvetlením, nemá žiadne info, či tie rokovania ďalej pokračujú o tom veľkom pozemku;

- **P. primátor** – rokuje sa ďalej o pozemku, dohodli sa, čo si tam vie mesto predstaviť, čakáme, budúci týždeň s nimi máme stretnutie, následne prizveme obyvateľov zóny, aby sa k tomu vyjadrili;

- **Ing. Hudáková** – toto je firma, ktorá mestu sľúbila dva pozemky, z ktorých bol nakoniec jeden, potom ani jeden, odmietajú urobiť to, čo predtým sľúbili, sme v pozícii, že nás obyvatelia, ktorým to popredali môžu napadnúť, sme pod tlakom, čo môžeme čakať od tejto spoločnosti, nechápe postup, že my ideme od nich preberať verejné osvetlenie, keď oni nás roky klamali; pozmeňujúci návrh – mesto prevezme do svojej správy verejné osvetlenie momentom právoplatnosti podpisu zmluvy o prevedení pozemkov na mesto Senec podľa schválenej urbanistickej štúdie;

- **p. primátor** – chceli sme občanom vyjsť v ústrety, ktorí tam už bývajú, sú to tiež občania mesta Senec;

- občan zastupujúci obyvateľov z Mlynského klinu 2, žiadal poslancov aby podporili návrh na prevzatie elektrického osvetlenia do majetku mesta;

Uznesenie MsZ č. 52/2023

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod:

- **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.888-20-Sc,Kt zo dňa 13.8.2020, právoplatným

dňa 17.8.2020, od: **Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859** a **PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361** na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného osvetlenia,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky verejného osvetlenia oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného osvetlenia (nie starší ako 3 mesiace),
- e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejného osvetlenia, zaťažujúce pozemky C-KN parc. č. 5497/68 vedený na LV č. 6684 k.ú. Senec a parc. č.5497/4 vedený na LV č. 4662 k.ú. Senec v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. MsZ **schvaľuje** bezodplatný prevod:

- **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.888-20-Sc,Kt zo dňa 13.8.2020, právoplatným dňa 17.8.2020, od: **Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859** a **PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361** na základe na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného osvetlenia,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky verejného osvetlenia oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného osvetlenia (nie starší ako 3 mesiace),
- e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejného osvetlenia, zaťažujúce pozemky C-KN parc. č. 5497/68 vedený na LV č. 6684 k.ú. Senec a parc. č.5497/4 vedený na LV č. 4662 k.ú. Senec v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Hudákovej:

Za:4, proti:16, zdržal sa:1, neprítomní:0, nehlasoval:0

„návrh neprešiel hlasovaním“

Hlasovanie za pôvodný materiál:

Za:19, proti:2, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

18. B. Návrh na bezodplatný prevod komunikácie a spevnených plôch do majetku

Mesta Senec – Južná brána, s. r. o. a PIELD Invest, s. r. o.

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

- *Ing. Hudáková* –

- *p.p. Turanská* -

Uznesenie MsZ č. 53/2023

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod:

A. **SO Komunikácie a spevnené plochy** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst. 718-2020-Sc,Va zo dňa 29.06.2020, právoplatným dňa 27.07.2020 **od: Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 a PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** po splnení podmienok:

f) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie a spevnených plôch,

g) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,

h) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie a spevnených plôch oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísania preberacieho protokolu,

B. **pozemok C-KN parc. č. 5497/68** o výmere 5988 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č. 6684 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** od vlastníka PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 a

- C. **pozemok C-KN parc. č. 5497/4** o výmere 9575 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č.4662 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** od vlastníka **Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859**

II. MsZ schvaľuje bezodplatný prevod:

- A. **SO Komunikácie a spevnené plochy** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst. 718-2020-Sc,Va zo dňa 29.06.2020, právoplatným dňa 27.07.2020 **od: Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 a PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** po splnení podmienok:
- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie a spevnených plôch,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie a spevnených plôch oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísania preberacieho protokolu,
- B. **pozemok C-KN parc. č. 5497/68** o výmere 5988 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č. 6684 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** od vlastníka **PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361** a
- C. **pozemok C-KN parc. č. 5497/4** o výmere 9575 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č.4662 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** od vlastníka **Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:21, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

„Uznesenie nebolo schválené“

19. Návrh na odkúpenie pozemku – Hlboké jazero

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 54/2023

I. MsZ prerokovalo zámer na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 4790/12 orná pôda o výmere 1 870 m² evidovaný na LV č. 11 212 od vlastníka 1. Kontárová Alena, Inovecká 15, Senec (podiel 1/3), 2. Horáčková Monika, Reča 706 (podiel 1/3), 3. Vargová Anna, Senec (podiel 1/3) za kúpnu cenu 310 000,- €.

II. MsZ schválilo odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 4790/12 orná pôda o výmere 1870 m² evidovaný na LV č. 11 212 od vlastníka 1. Kontárová Alena, Inovecká 15, Senec (podiel 1/3), 2. Horáčková Monika, Reča 706 (podiel 1/3), 3. Vargová Anna, Senec (podiel 1/3) za kúpnu cenu 310 000,- €.

III. MsZ poveruje primátora mesta Senec k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:21, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

„Uznesenie nebolo schválené“

20. Návrh na schválenie Dohody o urovnaní

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 55/2023

I. MsZ prerokovalo návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní, ktorej znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia medzi: 1/ Mestom Senec, Mierové nám.8, Senec a 1/ Vierou Šmogrovičovou, trvalé bydlisko Šafárikova 232/34, 903 01 Senec, 2/ Martou Gujberovou, trvalé bydlisko Kríková 8695/7, 821 07 Bratislava, Máriou Cisárovou, trvalé bydlisko Bratislavská 1190/7, 903 01 Senec, Evou Múčkovou, trvalé bydlisko Šafárikova 232/34, 903 01 Senec, Gabrielou Štefekovou, trvalé bydlisko Devínska Nová Ves 7249, 841 10 Bratislava, 3/ Štefániou Bacovou, trvalé bydlisko Šafárikova 232/34, 903 01 Senec, predmetom ktorej je náprava chybne evidovaných údajov v LV č. 4908, k.ú. Senec, týkajúcich sa 4 -bytovky na Šafárikovej ulici č. 34 v Senci.

- II. MsZ schvaľuje** Dohodu o urovnání, ktorej znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia medzi: 1/Mestom Senec, Mierové nám.8, Senec a 1/ Vierou Šmogrovičovou, trvalé bydlisko Šafárikova 232/34, 903 01 Senec, 2/ Martou Gujberovou, trvalé bydlisko Kríková 8695/7, 821 07 Bratislava, Máriou Cisárovou, trvalé bydlisko Bratislavská 1190/7, 903 01 Senec , Evou Múčkovou, trvalé bydlisko Šafárikova 232/34, 903 01 Senec, Gabrielou Štefekovou, trvalé bydlisko Devínska Nová Ves 7249, 841 10 Bratislava, 3/ Štefániou Bacovou, trvalé bydlisko Šafárikova 232/34, 903 01 Senec, predmetom ktorej je náprava chybne evidovaných údajov v LV č. 4908, k.ú. Senec, týkajúcich sa 4 -bytovky na Šafárikovej ulici č. 34 v Senci.
- III. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie dohody o urovnání do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:20, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

- 21. Návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT (BISTROCK s. r. o., so sídlom Potočná 4, 900 82 Blatné, IČO 52 438 007)**
- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 56/2023

- I. MsR prerokovala** návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT z Coffeeshop, s.r.o., Björnsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Potočná 4, 900 82 Blatné, IČO 52 438 007

Nájomné:

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 – 837,50 €/rok

- II. MsZ hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou nového nájomcu. Terasa je na pozemku umiestnená a prevádzkovaná roky, nájomné platené riadne a včas.

III. MsZ schvaľuje zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT z Coffeeshop, s.r.o., Björnsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Potočná 4, 900 82 Blatné, IČO 52 438 007

Nájomné:

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 – 837,50 €/rok

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

22. A. Návrh na prenájom nehnuteľností (Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 57/2023

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3493/1 o výmere 188 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec oproti daňovému úradu pri ceste na účely zriadenia vyhradeného parkovania.

Žiadateľ:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, Sekcia ekonomiky Mierová 23, 815 11 Bratislava

Doba nájmu na neurčito

Cena:

Symbolické nájomné vo výške 1 euro

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Žiadateľ dôvodí sťaženým parkovaním pre služobné vozidlá finančnej správy pre budovou FR SR súp. 4087 a vykonávaním dlhoročnej činnosti v oblasti správy daní.

III. MsZ schvaľuje prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3493/1 o výmere 188 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec oproti daňovému úradu pri ceste na účely zriadenia vyhradeného parkovania.

Žiadateľ:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, Sekcia ekonomiky Mierová 23, 815 11 Bratislava

Doba nájmu na neurčito

Cena:

Symbolické nájomné vo výške 1 euro

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:20, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

„Uznesenie nebolo schválené“

22. B. Návrh na prenájom nehnuteľností (Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 58/2023

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3493/1 o výmere 188 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec oproti daňovému úradu pri ceste na účely zriadenia vyhradeného parkovania.

Žiadateľ:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, Sekcia ekonomiky Mierová 23, 815 11 Bratislava

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 v zóne A **24,51 €/m²/rok. Spolu cena 4608,- €/rok**

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ dôvodí sťaženým parkovaním pre služobné vozidlá finančnej správy pre budovou FR SR súp. 4087 a vykonávaním dlhoročnej činnosti v oblasti správy daní.

III. MsZ schvaľuje prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3493/1 o výmere 188 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec oproti daňovému úradu pri ceste na účely zriadenia vyhradeného parkovania.

Žiadateľ:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, Sekcia ekonomiky Mierová 23, 815 11 Bratislava

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 v zóne A – **24,51 €/m²/rok. Spolu cena 4608,- €/rok**

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:20, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0

„Uznesenie nebolo schválené“

23. Návrh na prenájom pozemku (Branislav Macejka, Pivničná 14, 903 01 Senec)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 59/2023

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 4475/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 4496/5 druh pozemku záhrada o výmere 22 m² evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Účel nájmu: zriadenie vyhradeného parkovania

Žiadateľ

Branislav Macejka, Pivničná 14, 903 01 Senec

Za cenu

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 v zóne B cena za spevnené plochy **24,51 € m²/rok**

Spolu cena: 980,50,- €/rok

Doba nájmu

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ má záujem pozemok zveľadiť a užívať ako parkovacia plocha.

III. MsZ schvaľuje prenájmom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 4475/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 4496/5 druh pozemku záhrada o výmere 22 m² evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Účel nájmu: zriadenie vyhradeného parkovania

Žiadateľ

Branislav Macejka, Pivničná 14, 903 01 Senec

Za cenu

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 v zóne B cena za spevnené plochy **24,51 € m²/rok**

Spolu cena: 980,50,- €/rok

Doba nájmu

Na neurčito

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:21, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0

„Uznesenie nebolo schválené“

24. Vzdanie sa členstva Komisie zdravotnej a sociálnej Mestského zastupiteľstva v Senci a návrh na vymenovanie nového člena Komisie zdravotnej a sociálnej Mestského zastupiteľstva v Senci

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 60/2023

I. MsZ **berie na vedomie** informáciu o vzdaní sa člena Komisie zdravotnej a sociálnej Mestského zastupiteľstva v Senci, MUDr. Emese Dobošovej

II. MsZ **súhlasí** s menovaním Mgr. Lucie Kozicovej za člena Komisie zdravotnej a sociálnej Mestského zastupiteľstva v Senci

Hlasovanie:

Za:20, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:0, nehlasoval:0

25. Vzdanie sa členstva Komisie športu Mestského zastupiteľstva v Senci a návrh na vymenovanie nového člena Komisie športu Mestského zastupiteľstva v Senci

- o návrhu prítomných informoval Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 61/2023

I. MsZ **berie na vedomie** informáciu o vzdaní sa člena Komisie športu Mestského zastupiteľstva v Senci, Gabriela Csémyho

II. MsZ **súhlasí** s menovaním Tomáša Tengeriho za člena Komisie športu Mestského zastupiteľstva v Senci

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:3, neprítomní:1, nehlasoval:

26. Návrh na zvýšenie základného mesačného platu primátora mesta Senec

- o návrhu prítomných informoval Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta
- **p.p. Šlosárová** – je skoro už na začiatku volebného obdobia navyšovať mu plat, ak sa preukáže, že budú výsledky viditeľné nie podľa nej úplne O.K; potom by sa o navyšovaní mohlo hovoriť, chcela by sa spýtať, či môžu hlasovať tajne, navrhuje tajné hlasovanie;
- **p.p. Kmet'** – mali by sme si uvedomiť jednu vec, že mzda je odmena za vykonanú prácu, mali by sme počkať na tie výsledky, zároveň podáva protinávrh zvýšiť základnú mzdu o 10 % a toto zvýšenie mu urobí ďalších 420 € - predkladá pozmeňujúci návrh zvýšiť základný plat primátora o 10 %;
- **Ing. Tengeri** – na MsR neprebehla diskusia, odporúča dať prestávku na prediskutovanie, a možno dôjde k nejakému konsenzu;
- **Ing. Hudáková** - tiež by počkala na nejaké investičné zámery, uviedla príklad Chorvátsky Grob, Pezinok, Ružinov – navýšenie primátorovo platu 0 %, primátor, ktorí kandiduje, vie do čoho ide a vie aká je to práca a vie aj to, aká je za to odmena, z toho dôvodu nevidí priestor na nejaké navyšovanie platu; výsledok primátora nezávisí od výšky jeho platu, ale od jeho osobného nasadenia;
- **Ing. Bittner** – padlo tu veľa slov - práca a výsledok, je to len časť politickej debaty, pracuje sa na mnohých veciach, spochybňovať a nejakú to teraz riešiť je veľmi ťažké a ešte k tomu byť spravodlivý; tiež si myslí, že ak pri tak veľkom balíku v akom sa mesto hýbe je nezodpovedné aby primátor pracoval za 3 000 €;
- **Ing. Pullman** – nepozeral, aké majú platy v okolitých mestách, navrhuje, to , čo navrhol Ing. Tengeri, dajme si prestávku a prediskutujme to;
- **PhDr. Németh** – na základe dohody predsedov poslaneckých klubov dáva pozmeňujúci návrh z 30 % na 20 %;
- **P. Kmet'** - stiahol návrh na navýšenie 10 %;

Uznesenie MsZ č. 62/2023

- I.** MsZ **prerokovalo** predložený návrh na zvýšenie základného mesačného platu primátora mesta Senec v zmysle zákona NR SR č. 253/1944 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
- II.** MsZ **schvaľuje** s účinnosťou od 01.05.2023 primátorovi mesta Senec Ing. Pavlovi Kválovi v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie základného mesačného platu o 30 %

Hlasovanie za tajné hlasovanie:

Za:4, proti:15, zdržal sa:2, neprítomní:0, nehlasoval:0

„návrh na tajné hlasovanie neprešiel hlasovaním“

Hlasovanie za navýšenie platu o 20%:

Za:13, proti:4, zdržal sa:3, neprítomní:0, nehlasoval:1

27. Informácia primátora o dianí v meste

- p. primátor informoval prítomných poslancov o dianí v meste Senec, od ostatného zasadnutia MsZ;

28. Interpelácie

Ing. Pullman

Činnosť regionálneho združenia obcí poddunajskej oblasti so sídlom v Rovinke a práca RVC – Rovinka;

Stavovské združenia – združenie miest a obcí Slovenska

- **P. primátor** – podal vyčerpávajúce odpovede na položené interpelačné otázky;

- **Ing. Pullman** – aká je naša účasť na seminároch konaných RVC Rovinka; ZMOS mylne prezentuje, že Slovensko je vidiecka krajina a pritom už dávno väčšina obyvateľov žije v mestách; ZMOS nás ignoruje, a problémy obcí riešiť nechcú, či nezvažujeme odchod z tejto organizácie; OOCR – bolo by dobré, aby sme dostali nejaké informácie čo tam robia; na stránke mesta sa o nich nič nedá dozvedieť, nakoľko nič o ich práci nie je zverejnené;

- **P. primátor** – či ZMOS či Únia miest a obcí Slovenska – podmienka vstupu do Únie bolo vystúpenie zo ZMOS-u, požiadal zástupcu Únie miest a obcí, aby skúsil presadiť myšlienku, aby bola možnosť nejakého prechodného obdobia, pre tých členov, ktorí nevedia posúdiť, čo je pre nich výhodnejšie; bude to prezentovať, uvidíme čo z toho vznikne; rozhodneme sa

o tom neskôr na základe nejakých informácií a v konečnom dôsledku o tom rozhodne zastupiteľstvo;

- **Ing. Répássyová** – školení sa zúčastňujeme pravidelne, je veľmi dobrá spolupráca s vedením RVC Rovinka, vychádzajú nám v oblasti školení v ústrety, čo sa týka cien sú bezkonkurenčne lepšie oproti súkromným komerčným vzdelávacím agentúram; školenia väčšinou prebiehajú formou on-line;

- **Ing. Bittner** - OOCR – bolo by dobré, aby sme dostali nejaké informácie čo tam robia;

- **Ing. Hudáková** – reagovala na ZMOS nesúhlasí s tým, že by nebojovali za samosprávy, robia aj kvalitné školenia zadarmo, väčšina z nich je online;

29. Rôzne

- **Ing. Hudáková** – skúšobná prevádzka ČOV, či sa nafukovacia hala už prenajíma školám a zadarmo, tak ako to bolo dohodnuté; hluk z bufetu Anulka, hľadáním nejakého riešenia

- **Bc. Šmihel** – väčšine ľudí vadí hudobná produkcia, nie je s tým stotožnený ani on, momentálne sme k nejakému riešeniu dospeli, kontaktovali ho prevádzkovatelia daného bufetu, informovali ho o tom, že si obstarali hlukomer (či je certifikovaný a kým nevie), urobili stan, má protihlukovú stenu, že vraj je to v súlade so všetkými pravidlami, aby mohla robiť hudobnú produkciu; RÚVZ nie je ochotný prísť a zmerať hlučnosť, nemajú ani hlukomer ani certifikovaných pracovníkov, ktorí túto službu robia;

- **verejnosť** – pani bývajúca na SJ – Juh – ohľadom hluku a rušenia nočného klúdu v bufete Anulka;

- **Ing. Tengeri** – pozeral sa na stránky RÚVZ, kde síce píše, že nemajú možnosť efektívne a včas zasiahnuť pri hudobných produkciách, je efektívnejšie v tomto prípade požiadať hliadky MsP; vie o tom, že v BA sa za hlučnosť, hlavne v starom meste rozdávať pokuty, takže niekto túto hlučnosť vie iste zmerať, aj keď si to nevie RÚVZ zmerať sám, asi si vedia na to zabezpečiť nejakú certifikovanú firmu;

- **Ing. Hudáková** – taká dohoda s bufetármi nikdy nefungovala, poškodzuje to aj turistický ruch na jazerách, ľudia tam nebudú kvôli takému rušeniu nočného klúdu chcieť chodiť; mali by sme si kúpiť hlukomer, bude ju merať MsP a na základe VZN im budú dávať pokutu, tam kde je vôľa je aj nejaká cesta, je to územie, ktoré spravuje SCR a je potrebné prevádzkové dôvody dodržiavať;

- **p. primátor** – ide o personálne vybavenie, zamestnanec, ktorý bude na prácu s hlukomerom vyškolený nemusí vždy vykonávať službu vtedy, keď tam bude hluk; keď to nevedia vykonávať zamestnanci RÚVZ, tak nie je isté, že to bude môcť vykonávať mesto;

- **p. Kmet'** – pani riešenie povedala hneď v úvode sama; navrhuje nech je tam MsP 1 – 2 hodinky posedia, tak štyri víkendy a možno sa niečo zmení;

- **Ing. Gubáni** – odporúča všetkým poslancom, aby si s p. náčelníkom našli chvíľu a vypočuli si, ako funguje mestská polícia, či má dostatok ľudí; každý volá iba MsP, nie sú schopní vyjsť ku každému jednému oznamu;

- **p.p. Turanská** – je veľa certifikovaných spoločností, chce ich obvolať a ak vedia spraviť certifikované meranie, aby ho spravili v tej produkcii, ako tá Anulka ju máva bežne, a aby zmerali aj povolenú hlučnosť, a ak tieto hladiny hluku prekročia, je potrebné to riešiť a keď, tak aj rozdávať pokuty, je potrebné hľadať riešenie čo najrýchlejšie a najzhodnejšie;

- **p. p. Kmet'** – odpad a čierne skládky – skládka na mestskom pozemku na Jazerách v oblasti Holiday Village, (Sever), či sa vie o tejto čiernej skládke, došlo tu k zasypaniu odpadu a buduje sa tu parkovisko, p. Czére reagoval promptne – odpad sa odstránil, odkryli časť násypu a odpad tam našli (pneumatiky, olejové kanistre, autosúčiastky a i. nebezpečný odpad), a na dôvažok aj mestské „zametacie“ autíčko na tento pozemok vylieva svoj odpad, ktorý je tiež nebezpečný, preto sa pýtam, či mesto nahlásilo túto čiernu skládku, ktorá je obrovská a je to ešte k tomu v areáli jazier;

- **p. primátor** – dal pokyn aby sa s týmto areálom niečo spravilo, ak by sme ho chceli úplne vyčistiť potrebovali by sme obrovskú sumu peňazí, ktorú nemáme; chceli sme zamedziť ďalšiemu navádzaniu odpadu a to opravou oplotenia, odstrániť val, aby bolo vidieť, že sa tam niečo robí;

- **Ing. Hudáková** – našiel tam kopy odpadu z upratovania ulíc, je to nebezpečný odpad, ale odpad z čistiaceho auta nie je možné zlikvidovať, prečo si tam mesto samo sebe sype takýto odpad;

- p. primátor – jedná sa hlavne o biologický odpad z našich ulíc, ale po zime sú tam aj kamienky, ktoré sa sypú na cestu, určite tam nedávame žiaden nebezpečný odpad;

- **Ing. Podolský** – vždy bolo dohodnuté, že severná strana jazier bude žiť, „diskotékovat“, a že južná bude pokojnejšia a tichšia, trpia tam návštevníci, ktorí tam chodia a ak budú zažívať tento hluk, tak do budúcnosti sem nebudú chodiť, hudobná produkcia patrí do murovaného priestoru, ktoré sú na to určené;

- **Ing. Pullman** – uloženie skládky - bolo vydané záverečné stanovisko, ktoré bolo nesúhlasné stanovisko, chce poukázať na tú obrovskú nezrozumiteľnú schizofréniu mesta, ktoré do konania podá kvalitné pripomienky, a na druhej strane primátor podpíše akúsi petíciu s ostatnými starostami o tom, že ju treba rozšíriť; diétne stravovanie detí a žiakov – od 1.5.2023 majú deti, ktoré potrebujú diétnu stravu dostať dotácie, otvára sa nám tu možnosť

snažiť sa zabezpečiť deťom túto stravu, začať nejaké pilotné dodávateľské zmluvy na tieto stravy, keby aspoň na dvoch školách bolo takého diétne stravovanie;

- **JUDr. Glodžáková** – vyjadrila sa k problémom detí a diétneho stravovania v školských zariadeniach;

- **Ing. Hudáková** – bola vybudovaná špeciálna kuchyňa v MŠ Kysucká pre diétne stravovanie, preto v tom nevidí žiaden veľký problém, aby sa táto jedáleň využívala;

Mgr. Barková – do budúca si predstavuje aj nejakú sociálnu podporu týmto rodinám a takýmto deťom, ktoré sú odkázané na diétne stravovanie;

Mgr. Příbelský – 13.5.2023 senecká korčuľa – srdečne pozýva, zvykne túto akciu podporiť aj mesto svojou dotáciou;

Mgr. Galambos – dotazoval sa na problém s verejnou toaletou v meste;

p. primátor – odpovedal p. Galambosovi o tomto probléme - uvažovali sme tento problém riešiť aj iným zariadením;

p. Kubala – či by sa nevrátilo detašované pracovisko MsP do areálu SJ;

p. primátor – neuvažuje sa nad vytvorením detašovaného pracoviska MsP v areáli SJ;

- **Ing. Tengeri** – bezpečnosť v meste, krádeží na parkovisku Kaufland-u pribúda, či by nebolo možné zaobstaráť tam kamerový systém, vyzerá to tak, ako by tam fungovala nejaká organizovaná skupina;

- **p. primátor** – je to súkromný pozemok a mesto sem nemôže namontovať bezpečnostné kamery;

- **Ing. Gubáni** – boli stanovené kontrolné body hliadok MsP, chodia tam častejšie a nie je v ich možnosti zachytiť všetky kontrolné stanovištia; veľa krát sa stane, že nikto nič nenahlási; riešime tam aj cyklistiku, nie sú tam ideálne stojany na bicykle;

- **Ing. Barková** – situácia pri plecháci sa výrazne zhoršila a pôsobí to veľmi zle, na SJ Sever vyrastá mohutná stavba – rozširuje sa reštaurácia Country, vyzerá to tak, že je to oveľa väčšia stavba, ako bola schválená;

- **Ing. arch. Pauer** – počul, že je to vyššie, nemá ani on informáciu zo stavebného úradu;

- **p. primátor** – stavebná komisia nemôže určiť čo sa tam bude stavať;

- **PhDr. Németh** – v akom štádiu sme s územným plánom mesta Senec, či sme už nejako pokročili;

- **Ing. Hudáková** – je smutná z toho, ktoré pripomienky boli zohľadnené a ktoré sa vôbec nedostali do podmienok k územnému plánu, malo to byť inak ošetrené, tak, ako nám to zadával starý územný plán; bolo povedané, že sa bude vychádzať z variantu 2 a väčšinou sa vychádza z variantu 1;

- **Mgr. Galambos** – pripomenul kolegom poslancom, že je posledný mesiac na odovzdanie majetkového priznania, aby sa na to nezabudlo;

- **občan mesta Senec** – p. Leginus – z časti Mlynský Klin – prechod priamo v zákrute, vyrástli tam tuje a nie je tam dobre do zákruty vidieť a hneď za zákrutou je tam prechod pre chodcov, čo je dosť nebezpečné; zber skla – nevie, ako je zabezpečené bolo by vhodné aby sa to vybavilo to tak, aby sa to rozbité sklo hneď aj povysávalo; ako sa rieši deň pracovného pokoja – nedeľa, v zahraničí sa berie dosť striktno - zberné auto fy. Lakatoš, každú nedeľu rušia nedeľný kl'ud, svojim vykrikovaním do reproduktorov a taktiež je to aj s bezohľadnými susedmi, ktorí práve v nedeľu musí kosiť trávnik; premietanie v letnom kine v nedeľu večer aj 6 x za sebou premietajú „mimoňov“, v dobe, keď by deti už dávno mali spať;

- **Ing. Gubáni** a **p. primátor** - vyjadrili sa k problémom p. Leginusa;

30. Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil o 17. 15 hod.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Mgr. Kristína Harvanová Černayová

Mgr. Iveta Barková

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke, ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk

Zapísala: Mgr. Marta Hraňová
V Senci, dňa 27.04.2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
18. apríla 2023

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE												
	22 B	23	24	25	26	26							
Mgr. Iveta Barková	P	P	Z	O	P	Z							
Mgr. Gyula Bárdos	P	P	Z	Z	O	Z							
Ing. Rudolf Bittner	P	P	Z	Z	P	P							
Ing. Martina Bollová	P	P	O	N	P	Z							
Mgr. Kristína Harvanová Černayová	P	P	Z	Z	P	Z							
Mgr. Rudolf Galambos	P	P	Z	Z	O	Z							
Ing. Juraj Gubáni	P	P	Z	Z	P	N							
Ing. Mária Hudáková	N	P	Z	Z	Z	P							
Peter Kmeť	P	P	Z	O	P	O							
Eduard Kubala	P	P	Z	Z	Z	Z							
Monika Macháčková	P	P	Z	Z	P	Z							
PhDr. Tomáš Mókoš	P	P	Z	Z	P	Z							
PhDr. Gabriella Németh	P	P	Z	Z	P	Z							
Ing.arch. Richard Pauer	P	P	Z	Z	P	Z							
Ing. Róbert Podolský	P	P	Z	Z	P	Z							
Mgr. Peter Príbelský	P	P	Z	Z	P	O							
Ing. Ján Pullman	P	P	Z	O	P	Z							
Andrea Šlosárová	P	P	Z	Z	Z	P							
Ing. David Tengeri	P	P	Z	Z	Z	Z							
Janka Turanská	P	P	Z	Z	P	P							
Ľuboš Várady	P	P	Z	Z	P	O							
Z – hlasoval za	0	0	20	17	4	13							
P – hlasoval proti	20	21	0	0	15	4							
O – zdržal sa hlasovania	0	0	1	3	2	3							
N – neprítomný	1	0	0	1	0	2							
□ - nehlasoval	0	0	0	0	0	0							

