



Mierové nám.8, 903 01 SENEČ, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

zverejňuje

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

- pozemok C-KN parc.č. 2271/88, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 2271/89, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 2271/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- oddelené od pozemkov C-KN parc.č.2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024

Kupujúci:

Rakický Erik r. Rakický, Športová 23, Limbach, PSČ 900 91, SR, podiel:1/3 k celku

Rakický Marek r. Rakický, Hradné údolie 1508/13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel:1/3 k celku,

Gálová Zuzana r. Rakická, Hradné údolie 1508/13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel:1/3 k celku

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č.71/2024 zo dňa 27.05.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške zaokrúhlene **30300,- € (344,50 €/m²)**.

Odôvodnenie: Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré sú bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohli účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku. Nadobúdatelia pozemky využívajú na rekreačné účely, slúžia im aj ako prístup k rekreačnej chate a k vodnej ploche.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 21.08.2024

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

