**Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**

1. **Stavebník(ci):**

Meno, priezvisko *(názov právnickej osoby)*

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Adresa trvalého pobytu *(sídlo právnickej osoby*).......................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Pre potreby ekonomického útvaru Mesta Senec (*vypĺňať len pokiaľ je stavba v k.ú. Senec)*:

rodné číslo alebo v prípade právnickej osoby IČO............................ Telefónny kontakt..........................

**Druh stavby**(*podľa projektovej dokumentácie*):

...................................................................................................................................................................

**Účel Stavby** *podľa projektovej dokumentácie(bytové, nebytové, inžinierske siete):*

...................................................................................................................................................................

1. **Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:**

**Číslo listu vlastníctva k stavbe**:.................................................................................................................

**Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.:** .............................................................................................

..................................................................................................................................................................

Druh *(kultúra)*:..............................................................................................................................................

Katastrálne územie:...................................................................................................................................

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:...................................................................................................................................................................

druh (*kultúra*): ......................................................kat. územie:...................................................................

K stavebnému pozemku (*prípadne k existujúcej stavbe*) má stavebník:

- vlastnícke právo:......................................................................................................................................

- iné právo (*uviesť aké*):.................................................................................................................................

1. **Údaje o dokumentácii:**

Meno, priezvisko (*názov*) a adresa (*sídlo*) projektanta:.................................................................................

...................................................................................................................................................................

1. **Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne:**

Zhotoviteľ:.................................................................................................................................................

resp. meno a adresa stavebného dozoru:...................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb):**vydokladovať kópiami listov vlastvníctva: *www.katasterportal.sk*alebo*www.mapka.gku.sk*

Parcela č............... ...............................................................................................................................

Parcela č............... ...............................................................................................................................

Parcela č............... ...............................................................................................................................

Parcela č............... ...............................................................................................................................

Parcela č............... ...............................................................................................................................

Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vašim osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecný úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V ..........................., dňa: ..........................

 .................................................................

 Podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy k vydaniu stavebného povolenia:**

1. **Kompletne vyplnená žiadosť o stavebné povolenie**
2. a/ 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesií,
3. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta - overenú fotokópiu, len fotokópiu pričom sa k nahliadnutiu predloží originál odbornej spôsobilosti.
4. 2x situácia osadenia stavby vrátane susedných stavieb a uličných pohľadov, napojenia na inžinierske siete v M 1 : 200 ak nie je súčasťou projektovej dokumentácie.
5. Rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak sa stavba uskutočňuje v záhrade, roli, pasienku /na požiadanie vydáva Obvodný pozemkový úrad v Senci /.
6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
7. Rozhodnutie o umiestnení stavby ak bolo vydané.
8. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa rozhodnutie nevyžaduje.
9. Súhlas obce s malým zdrojom znečistenia ovzdušia.
10. Súhlas BVS na kanalizačný zvod resp. výkres žumpy 2x, ak nie je stavba odkanalizovaná.
11. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie plynu /vydáva SPP /.
12. Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie od ZSE distribúcia.
13. Doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku ( ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku)

**Možné potrebné vyjadrenia podľa charakteru stavby:**

1. Vyjadrenie od Krajského pamiatkového úradu – (nové lokality, vybrané stavby v Senci)
2. Ak sa jedná o stavbu s komínom, pieckou, krbom a pod. tak je potrebný Súhlas na povoleniestavby malého zdroja znečistenia ovzdušia od mesta Mesta Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia (Mierové nám. 8),
3. Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia od mesta Senec, referát životného prostredia, ochrana vôd a ovzdušia,
4. Vyjadrenie k napojeniu od ZSD (Západoslovenská distribučná, a.s.) – napojenie na elektriku
5. Vyjadrenie od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – napojenie na vodovod
6. Vyjadrenie od SPP, a.s, - napojenie na plyn
7. Vyjadrenie od Mestského úradu v Senci, útvar výstavby a ochrany životného prostredia povolenie na studňu (ak bude) (súkromné osoby), Okresný úrad v Senci, odbor štátnej vodnej správy (právnická osoba)
8. Vyjadrenia od Orange, Slovak Telekom, e-Net,...
9. Vyjadrenie od Mesta Senec, referát správy majetku,
10. Vyjadrenie od Mesta Senec, referát dopravy,
11. Vyjadrenie od OU Senec, odbor  starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva
12. Vyjadrenie OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany krajiny a prírody
13. Vyjadrenie správcu bytového domu
14. Súhlas všetkých alebo časti vlastníkov v bytovom dome (záleží o čo sa jedná)

**Poznámka: Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.**

28.Správny poplatok /pokladňa Mestského úradu/. Možnosť zaplatiť správny poplatok na účet číslo: **SK28 0900 0000 0051 8349 0155 VS 02 03** Do poznámky: ***SP*** *+* ***Názov obce***+ **parcelné číslo** v ktorej sa stavba má stavať

**Položka 60**

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu ........ **50 eur**

2. na stavbu bytového domu ..... **200 eur**

1. na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny

dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

-ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 ..... **50 eur**

1. na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... **35 eur**

2. bytových domov ..... **100 eur**

1. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... **30 eur**

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... **30 eur**

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2,

malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... **30 eur**

4. na spevnené plochy a parkoviská ..... **30 eur**

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám,

napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... **30 eur**

1. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... **50 eur**

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... **50 eur**

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2,

malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **50 eur**

4. na spevnené plochy a parkoviská ..... **50 eur**

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky,sklady ..... **50 eur**

1. na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb

pred dokončením podľa písmen d) a e) ..... **20 eur**

1. na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane ..... **100 eur**

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane ..... **200 eur**

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... **400 eur**

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... **600 eur**

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... **800 eur**

nad 10 000 000 eur ..... **1000 eur**

1. na stavby dočasných objektov zariadení staveniska,

ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby ..... **50 eur**

**Poznámky**
1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení [§ 117](http://www.epi.sk/Main/Default.aspx?Template=~/Main/TArticles.ascx&zzsrlnkid=12780659&phContent=~/ZzSR/ShowRule.ascx&RuleId=0&FragmentId1=3083254&FragmentId2=3976463), [120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb.](http://www.epi.sk/Main/Default.aspx?Template=~/Main/TArticles.ascx&zzsrlnkid=12780659&phContent=~/ZzSR/ShowRule.ascx&RuleId=0&FragmentId1=3083269&FragmentId2=4825937) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Oslobodenie

1. od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

**Podlahová plocha podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj – POVINNÝ ÚDAJ:** (vypĺňa projektant):

**Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby**

1. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m2 – súhrnná tabuľka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | a) stavby na bývanie |  |
| 2. | b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnejpôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu |  |
| 3. | c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu |  |
| 4. | d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatnýmpodnikaním a so zárobkovou činnosťou |  |
| 5. | e) ostatné stavby |  |
| 6. | stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c) |  |

1. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m2 – podrobná tabuľka

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| číslo miestnosti | označenie miestnosti | stavby v členení podľa § 7 ods. 2 písm. | stavby oslobodené podľa§ 3 ods. 3 písm. c) | nie je miestnosť |
| a) stavby na bývanie | b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky,stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané naskladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnúadministratívu | c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnúadministratívu | d) stavby na ostatné podnikanie a nazárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie aadministratívusúvisiacu s ostatným podnikaním a sozárobkovou činnosťou | e) ostatné stavby |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **SPOLU:** |  |  |  |  |  |  |  |

.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stavebný objekt**  | **Úžitková (podlahová) plocha****(m2)** | **Obytná plocha****(m2)** | **Zastavaná plocha****(m2)** | **Počet obytných miestností** | **Pôvodná plocha stavby pred jej odstránením** **(m2)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **SPOLU:** |  |  |  |  |  |

Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa na účely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov, považuje vnútorný priestor stavby okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje minimálne 1,3 metra. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha arkierov a výklenkov, ak sú súčasne najmenej 1,2 metra široké, 0,3 metra hlboké a 2 metre vysoké od podlahy. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha zabratá vykurovacími telesami, inštalačnými predmetmi, technickým zariadením, strojovým vybavením alebo kuchynskou linkou. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa po splnení parametrov uvedených v prvej až tretej vete považuje aj podlahová plocha podkrovia ako vnútorný priestor stavby prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený podlahou a konštrukciou krovu, prípadne ďalšími stavebnými konštrukciami. Do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

V ......................................................... dňa ...................................

**--------------------------------------------------- ---------------------------------------------------------**

 Stavebník Projektant: (vypísať kontaktné údaje)