



## Všeobecné záväzné nariadenie mesta Senec zo dňa 08.09. 2005 č. 1 / 2005,

ktorým sa menia a dopĺňajú :

- Územno-hospodárske zásady /ÚHZ/ pre vypracovanie Územného plánu sídelného útvaru Senec /ÚPN – SÚ/ spracované Stavoprojektom Trnava, ateliér Piešťany v októbri 1978 /"Zadanie" ÚPNO – podľa zákona č. 50/1976 Zb., stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov/
- VZN ONV Bratislava-vidiek z októbra 1988, ktorým bol schválený Územný plán sídelného útvaru Senec a
- Uznesenie MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorým bola schválená záväzná časť ÚPD mesta Senec – „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Senec.

Mestské zastupiteľstvo mesta Senec sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení :

### Článok I

Územno-hospodárske zásady /ÚHZ/ pre vypracovanie Územného plánu sídelného útvaru Senec /ÚPN-SÚ/ sa v časti II. dopĺňajú takto :

- odsek „**BÝVANIE**“ /str. 106/
  - bytovú výstavbu /bývanie služby a drobné prevádzky/ je možné riešiť i mimo hraníc zastavaného územia obce /ZÚO/ v rozvojových osiach smerom na obec Tureň /IBV-Juh/ a smerom na obec Malý Biel /IBV-Západ/
- odsek „**VÝROBNÁ ZÓNA**“ /str. 112/
  - zóna „**Logistických centier**“ :  
Vybudovanie areálu Logistických centier v zóne Senec-Sever v smere na obec Viničné, pred diaľnicou D1 po ľavej strane a za diaľnicou D1 po prevej i ľavej strane po hranicu k.u. Senec.

### Článok II

Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec, schválené uznesením MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorými sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senec sa v časti

4. Regulatívne zásady rozvoja mesta, bod. 3.1 Zónovanie /funkčné systémy/ /str. 16/ sa dopĺňa takto :

Sídelný útvar Senec je rozdelený do týchto funkčných celkov :

- 
- obytná zóna JUH
- zóna Logistických centier - Sever

### Článok III

VZN ONV Bratislava-vidiek z októbra 1988 a Uznesenie MSZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993

sa dopĺňa takto :

- 1./ Záväzná textová časť územného plánu mesta Senec v časti Funkčné využitie územia sa mení a dopĺňa takto :
- a/ mení a dopĺňa sa tabuľka v časti funkčné využitie územia – intravilán

### Zmeny funkčného využitia územia v zastavanom území – intravilán /ZÚO/:

Lok.č.	Názov lokality	Jestv. funkč.v.	Závazná časť ÚPN Zmena funkč. v.	Smerná časť Poznámka
1.	okružná križov.	zeleň	doprava, dopr. zariad.	zmena funkčného využitia
10.	Aquathermal SJ - Sever	ind. byt. výstavba, a dr. prevádzky	špotr a rekreácia	zmena funkčného využitia

b/ dopĺňa sa tabuľka v časti funkčné využitie územia – extravilán

### Doplnky funkčného využitia územia v nezastavanom území – extravilán :

Lok.č.	Názov lokality	Jestv. funkč.v.	Závazná časť ÚPN Doplnok funkč. v.	Smerná časť Poznámka
2/1	IPEC, BA	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA *
2/2	IPEC, BA	bez funkč. využitia	logistické centrum.	EIA *
2/3	IPEC, BA	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA *
3.	Gama-Gold	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA *
4.	Profinex, B.B.	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA *
6.	Mlynský klin	bez funkč. využitia	bývanie, služby a dr. prevádzky	ÚPP-UŠ *
7.	Polyf. zóna-Juh	bez funkč. využitia	bývanie, služby a dr. prevádzky	EIA ÚPP-UŠ *
8.	Polyf. zóna Čierna Voda	bez funkč. využitia	vybavenosť, služby	EIA *
9.	Obytná zňa Tnavská ul.	bez funkč. využitia	bývanie služby a dr. prevádzky	- *
11.	ARBOR Senec	bez funkč. využitia	priemysel s prev. f. sklad. hospod.	- *
12.	Margovo pole Allas Slovakia	bez funkč. využitia	vodná plocha, šport a oddych	EIA *
13.	Malobielska Senec	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA *

Poznámka :

V smernej časti ÚPNO sa stanovujú nasledovné podmienky :

ÚPP-UŠ – Vypracovanie Urbanistickej štúdie /UŠ/ ako územnoplánovacieho podkladu /UPP/ na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia

EIA - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie /EIA/ - zisťovacie konanie

\* - Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania sú uvedené v samostatnej prílohe č. 1 tohto VZN

- V tejto dokumentácii neboli vymedzené verejnoprospešné stavby

2./ Závazná grafická časť územného plánu mesta Senec v časti „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“ sa dopĺňa takto :

Dokumentácia „Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch“ č. 2/2004 /lokality č. 1-4 a 6-13/ tvorí neoddeliteľnú časť /prílohu/ platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa v zmysle ods. 1 mení a dopĺňa funkčné využitie plôch.

- 3./ Predmetom zmien a doplnkov č. 2/2004 podľa odsekov 1 a 2 je územie v rozsahu podľa zakreslenia v prílohe /dokumentácii/.

#### Článok IV

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Senec podľa tohoto nariadenia sú uložené a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci a na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave.

#### Článok IV

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené po dobu 15 dní pred schválením v Mestskom zastupiteľstve a nadobúda účinnosť dňa 26.09. 2005.



Ing. Karol Kvál  
primátor mesta

Príloha : Grafická časť „Zmeny a doplnky č. 2/2005“  
Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

Zmena a doplnok č. 2/2004 ÚPN mesta Senec  
 Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Lokalita / zóna	Zastavaná plocha objektami max.	Výšková hladina	Stavebná čiara	Min. plocha zelene
1.	-	-	-	35 %
2/1.	35%- 45%	max. 15 m	25 m od osi komun. II./503. 6 m od hranice pozemku, 10 m od sused. objektov	30%-35%
2/2.	35 %	max. 15 m	25 m od osi komun. II./503 100 m od diaľnice D1 6 m od hranice pozemku 10 m od sused. objektov	35 %
2/3.	35 %- 45 %	max. 15 m	detto ako 2/1	30%- 35%
3.	20 %	max. 15 m	detto ako 2/2	45 %
4.	45 %	max. 15 m	detto ako 2/1	30%-35%
5.	-	-	-	-
6.	20 % pri RD 35 % pri OV	max. 10,5 m, 2 nadz. podl. a podkrovia 1 podz. podlažie	6 m od hranice komunik. 3 m od hranice pozemku, 7 m od susedných objektov	60 % 45 %
7.	20 % pri RD 35 % pri OV	detto ako 6.	detto ako 6	60 % 45 %
8.	35 %	max. 12 m, 2 nadz. podl. a podkrovia 1 podz. podlažie	25 m od osi komun. I./62 6 m od hranice pozemku 10 m od sused. objektov	60 %
9.	20 % pri RD	detto ako 6.	detto ako 6.  - vzdialenosť 25 m medzi terajšou dobývacou stenou a najbližším oplotením - vzdialenosť 40 m medzi terajšou dobývacou stenou a najbližším obytným objektom	60 %
10.	20 %	max. 10 m	detto ako 6.	60 %
11.	60 %	max. 25 m	nešpecifikované	20 %
12.	50 % vodná plocha 10 % OV	max. 10,5 m	vodná plocha 30 m od hranice pozemku	30 %
13.	35 %	max. 15 m	6 m od hranice pozemku 10 m od sused. objektov izol. zeleň od obyt. zóny	35 %

- lokality č. 1 a 10 sú v zastavanom území mesta,
- lokality č. 2 až 13 sú v nezastavanom území mesta Senec



Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 08. septembra 2005

**Uznesenie MsZ č. 110/2005**

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva Senec č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 prijatého k Návrhu na **Zmeny a doplnky č. 2/2004** územnoplánovacej dokumentácie Mesta Senec Územný plán Mesta Senec – Zmeny a doplnky funkčného využitia v lokalitách: intravilán: lokalita č. 1, 10

extravilán: lokality č. 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 a 13

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave, odboru ÚP č.j. A/603/2005-MEP zo dňa 22.08.2005 v zmysle § 25 stavebného zákona k Návrhu na Zmeny a doplnky č. 2/2004 územnoplánovacej dokumentácie Mesta Senec

**Územný plán Mesta Senec a Zmeny a doplnky funkčného využitia**

v lokalitách: intravilán: lokality č. 1, 10

extravilán: lokality č. 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 a 13

B. schvaľuje

4. Zmeny a doplnky č. 2/2004 územnoplánovacej dokumentáciu Mesta Senec Územný plán Mesta Senec – Zmeny a doplnky funkčného využitia v lokalitách: intravilán: lokality č. 1, 10

extravilán: lokality č. : 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 a 13

5. Výrok schvaľujúceho orgánu k pripomienkam a námietkam uplatneným pri prerokovaní k Návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2004 územnoplánovacej dokumentácie Mesta Senec

**Územný plán Mesta Senec – Zmeny a doplnky funkčného využitia**

6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 1./2005 zo dňa 08.09.2005, ktorým sa mení a dopĺňa VZN ONV Bratislava vidiek z októbra 1988 a Uznesenia MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorým bola schválená záväzná časť ÚPD Mesta Senec – „Zásady regulatívov rozvoja Mesta Senec“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Mesta Senec

C. ukladá

doplniť do lokality č. 9 záväzné regulatívy vyplývajúce z uznesenia MsZ č. 128/2004

Odd. Územného plánovania a rozvoja mesta premietnuť Zmeny a doplnky č. 2/2004 do územného plánu Mesta Senec.

Z: Ing. arch. Igor Križko

T: 31.10.2005

Ing. Karol Kvál  
primátor mesta

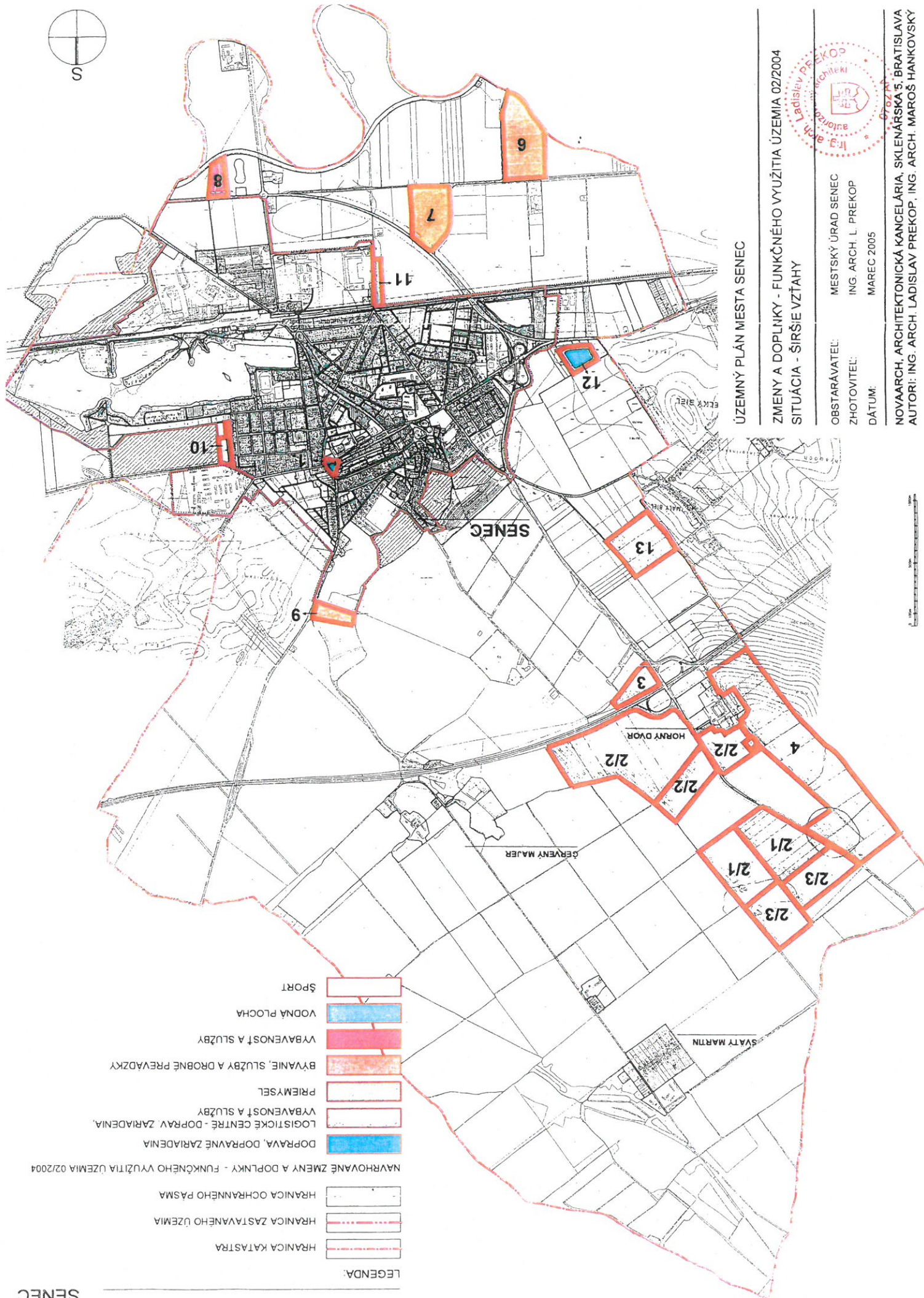


Za správnosť:  
B. Gašparová



LEGENDA:

	HRANICA KATASTRA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
	NAVRHOVANÉ ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 02/2004
	DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA
	LOGISTICKÉ CENTRÉ - DOPRAV ZARIADENIA
	VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
	PRÍEMYSEL
	BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁZKY
	VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
	VODNÁ PLOCHA
	ŠPORT



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEČ

ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 02/2004  
SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY

OBSTARÁVATEĽ: MESTSKÝ ÚRAD SENEČ  
ZHOTOVITEL': ING. ARCH. L. PREKOP  
DÁTUM: MAREC 2005



NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA  
AUTORI: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ