



**Všeobecné záväzné nariadenie mesta Senec
zo dňa 13.09.2007 č. 4/2007,**

ktorým sa menia a dopĺňajú :

- Územno-hospodárske zásady /ÚHZ/ pre vypracovanie Územného plánu sídelného útvaru Senec /ÚPN-SÚ/ spracovaného Stavoprojektom Trnava, ateliér Piešťany v októbri 1978 /"Zadanie" ÚPNO – podľa zákona č. 50/1976 Zb., stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov/
- VZN ONV Bratislava – vidiek z októbra 1988, ktorým bol schválený Územný plán sídelného útvaru Senec a
- Uznesenie MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorým bola schválená záväzná časť ÚPD mesta Senec – „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Senec.

Mestské zastupiteľstvo mesta Senec sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení :

Článok I.

Územno-hospodárske zásady /ÚHZ/ pre vypracovanie Územného plánu sídelného útvaru Senec /ÚPN-SÚ/ sa v časti II. dopĺňajú takto :

- odsek „**BÝVANIE**“ /str. 106/
 - bytovú výstavbu /bývanie, služby a drobné prevádzky/ je možné riešiť i mimo hraníc zastavaného územia obce /ZÚO/ v rozvojových osiach
 - smerom na obec Tureň /zóna Senec – Juh/

Článok II.

Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec, schválené uznesením MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senec sa v časti 4. Regulatívne zásady rozvoja mesta, bod. 3.1 Zónovanie /funkčné systémy I, /str. 16/ sa dopĺňa takto :

- Obytná zóna – Senec - Juh

Článok III.

VZN ONV Bratislava-vidiek z októbra 1998 a Uznesenie MSZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993 sa dopĺňa takto :

- 1./ Záväzná textová časť územného plánu mesta Senec v časti Funkčné využitie územia sa mení a dopĺňa takto :
 - a/ nemení sa tabuľka v časti funkčné využitie územia – intravilán
 - b/ dopĺňa sa tabuľka v časti funkčné využitie územia – extravilán

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia v nezastavanom území – extravilán :

Lok.č.	Názov lokality	Jestv. funkč.v.	Zmena funkč. v.	Poznámka
JUH	Developers, BA	bez funkč. využitia	bývanie služby a dr. prev.	EIA

Poznámka :

- V záväznej časti ÚPNO sa stanovujú nasledovné podmienky :
- EIA - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie /EIA/ - zisťovacie konanie

- 2./ Závazná grafická časť územného plánu mesta Senec v časti „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“ sa dopĺňa takto :
Dokumentácia „Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch“ č. 1/2007 /lokality Senec-JUH- Čierna Voda/ tvorí neoddeliteľnú časť /prílohu/ platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa v zmysle ods. 1 mení a dopĺňa funkčné využitie plôch. Závazné regulatívy priestorového usporiadania územia sú uvedené v prílohe č. 1 tohto VZN, a tvoria jeho neoddeliteľnú časť.
- 3./ Predmetom zmien a doplnkov č. 1/2007 podľa odsekov 1 a 2 je územie v rozsahu podľa zakreslenia v prílohe /čistopis dokumentácie „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Senec č. 1/2007“/.

Článok IV.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Senec podľa tohto nariadenia sú uložené a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci a na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave.

Článok V.

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklom /verejná vyhláška/ po dobu 15 dní pred schvaľovaním v Mestskom zastupiteľstve a nadobúda účinnosť po zverejnení spôsobom v mieste obvyklom po dobu 15 dní po schválení v MsZ, t.j. dňa 28.09.2007.



Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Príloha : Grafická časť „Zmeny a doplnky č. 1/2007“
Príloha : Závazné regulatívy priestorového využitia územia

Vyvesené dňa : 30.08.2007

Zvesené dňa : 28.09.2007

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 97/2007 zo dňa 13.09.2007

Vyvesené dňa : 14.09.2007

Zvesené dňa : 28.09.2007



VZN č. 4/2007 nadobudlo účinnosť dňa 28.09.2007

Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 13. septembra 2007

Uznesenie MsZ č. 97/2007

I. MsZ po prerokovaní materiálu:

A. Berie na vedomie

Predbežné stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave, odboru územného plánovania v zmysle § 25 stavebného zákona k Návrhu na Zmeny a doplnky č. 1/2007 územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC – Zmeny a doplnky funkčného využitia č. 1/2007

v lokalite: Senec – Juh – Čierna voda

B. Schvaľuje

1. Zmeny a doplnky č. 1/2007 územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC – Zmeny a doplnky funkčného využitia č. 1/2007

v lokalite: Senec – Juh – Čierna voda

2. Výrok schvaľujúceho orgánu k pripomienkam a námietkam uplatneným pri prerokovaní k Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2007 územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC – Zmeny a doplnky funkčného využitia č. 1/2007

3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 4/2007 zo dňa 13.09.2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN ONV Bratislava – vidiek z októbra 1988 a Uznesenia MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorým bola schválená záväzná časť ÚPD mesta Senec – „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Senec

C. Toto uznesenie nadobudne účinnosť v deň písomného doručenia kladného stanoviska Krajského stavebného úradu v Bratislave v zmysle § 25 stavebného zákona

D. Ukladá odd. Územného plánovania a rozvoja mesta premietnuť Zmeny a doplnky č. 1/2007 do územného plánu mesta Senec

Z: Ing. arch. Igor Križko

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3



Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Za správnosť: B. Gašparová

ZÁJIMOVÉ ÚZEMIE (MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA) - VÝMERA 344 414 M²
 PARC. Č.: 5489, 5490, 5491, 5492, 5493/6, 5493/7

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA SENECE

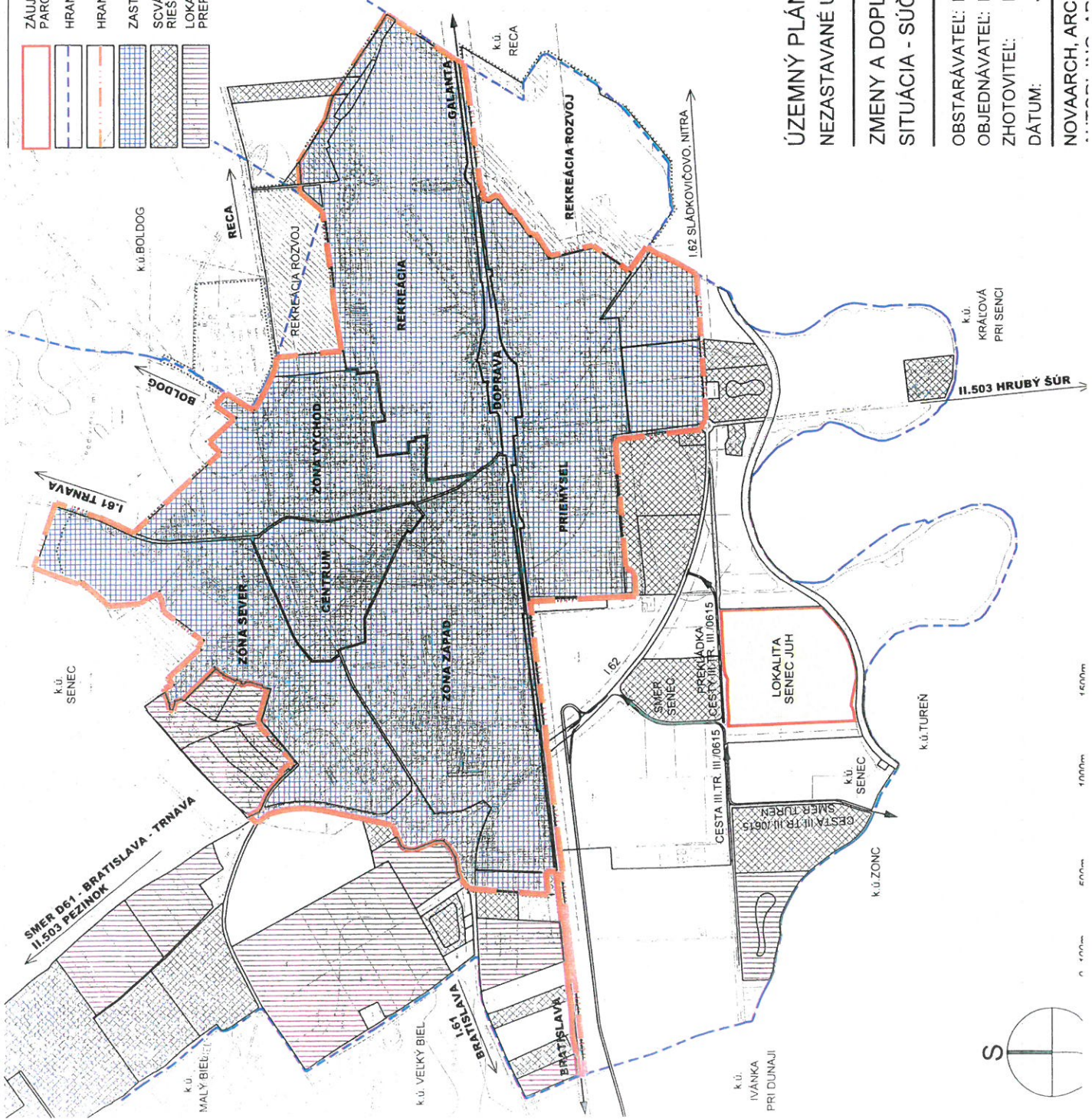
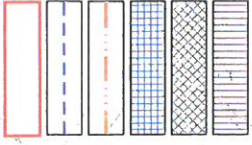
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA SENECE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA SENECE

SCVÁLENÉ LOKALITY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA SENECE
 RIEŠENÉ V ÚPD MESTA SENECE

LOKALITY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA SENECE
 PREROKOVAVANÉ ZMENY A DOPLNKY 01/2006

LEGENDA



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENECE
 NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01 / 2007

SITUÁCIA - SÚČASNÝ STAV / LOKALITA SENECE JUH M 1 : 20 000

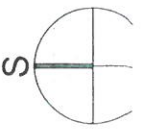
OBSTARÁVATEL: MESTSKÝ ÚRAD SENECE

OBJEDNÁVATEL: DEVELOPERS S.R.O., GRÖSSLINGOVA 58, 811 09 BRATISLAVA

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. L. PREKOP

DÁTUM: JANUÁR 2007

NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA



0 500m 1000m 1500m