



**Všeobecné záväzné nariadenie mesta Senec
zo dňa 13. 09. 2007 č. 5/2007,**

ktorým sa mení a dopĺňa :

- Uznesenie MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorým bola schválená záväzná časť ÚPD mesta Senec – „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Senec.

Mestské zastupiteľstvo mesta Senec sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení :

Článok I.

Územno-hospodárske zásady /ÚHZ/ pre vypracovanie Územného plánu sídelného útvaru Senec /ÚPN-SÚ/ sa Zmenami a doplnkami č. 2/2007 nemenia.

Článok II.

Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec, schválené uznesením MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senec sa v časti 4. Regulatívne zásady rozvoja mesta, bod. 3.1 Zónovanie /*funkčné systémy I*, /str. 16/ sa Zmenami a doplnkami č. 2/2007 menia v časti Funkčné využitie územia.

Článok III.

Uznesenie MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993 sa dopĺňa takto :

- 1./ Záväzná textová časť územného plánu mesta Senec v časti Funkčné využitie územia sa mení a dopĺňa takto :
 - a/ nemení sa tabuľka v časti funkčné využitie územia – extravilán
 - b/ mení sa tabuľka v časti funkčné využitie územia – intravilán

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia v nezastavanom území – intravilán :

Lok.č.	Názov lokality	Jestv. funkč.v.	Zmena funkč. v.	Poznámka
ZÁPAD	TESCO	priemysel	vybavenosť, služby	EIA

Poznámka :

EIA - V záväznej časti ÚPNO sa stanovujú nasledovné podmienky :
- Posudzovanie vplyvov na životné prostredie /EIA/ - zisťovacie konanie

- 2./ Záväzná grafická časť územného plánu mesta Senec v časti „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“ sa dopĺňa takto :
Dokumentácia „Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch“ č. 2/2007 /lokality Senec-ZÁPAD/ tvorí neoddeliteľnú časť /prílohu/ platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa v zmysle ods. 1 mení funkčné využitie plôch.
- 3./ Predmetom zmien a doplnkov č. 2/2007 podľa odsekov 1 a 2 je územie v rozsahu podľa zakreslenia v prílohe /čistopis dokumentácie „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Senec č. 2/2007“/.

Článok IV.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Senec podľa tohto nariadenia sú uložené a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci a na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave.

Článok V.

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklom /verejná vyhláška/ po dobu 15 dní pred schvaľovaním v Mestskom zastupiteľstve a nadobúda účinnosť po zverejnení spôsobom v mieste obvyklom po dobu 15 dní po schválení v MsZ, t.j. dňa 28.09. 2007.



Ing. Karol Kval
primátor mesta

Príloha : Grafická časť „Zmeny a doplnky č. 2/2007“

Vyvesené dňa : 30.08.2007

Zvesené dňa : 28.09.2007

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 98/2007 zo dňa 13.09.2007

Vyvesené dňa : 14.09.2007

Zvesené dňa : 28.09.2007

MESTO SENEČ
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 9
903 15 SENEČ
- 34 -

MESTO SENEČ
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 9
903 15 SENEČ
- 34 -

VZN č. 5/2007 nadobudlo účinnosť dňa 28.09.2007

LEGENDA - PLATNÁ ÚPN:

- HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA SENEČ

SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- INDIVIDUÁLNA BYT. VÝST. A DROBNÉ PREVÁDZKY
- HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- ZELEŇ
- ZÁHRADKY
- PRÍEMYSEL
- VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK

LEGENDA - SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÝCH PLOCH

- PRÍEMYSEL
- RIEŠENÉ ÚZEMIE - PARC. Č.: 4206/17 - VÝMERA 18 080 M2

SENEC



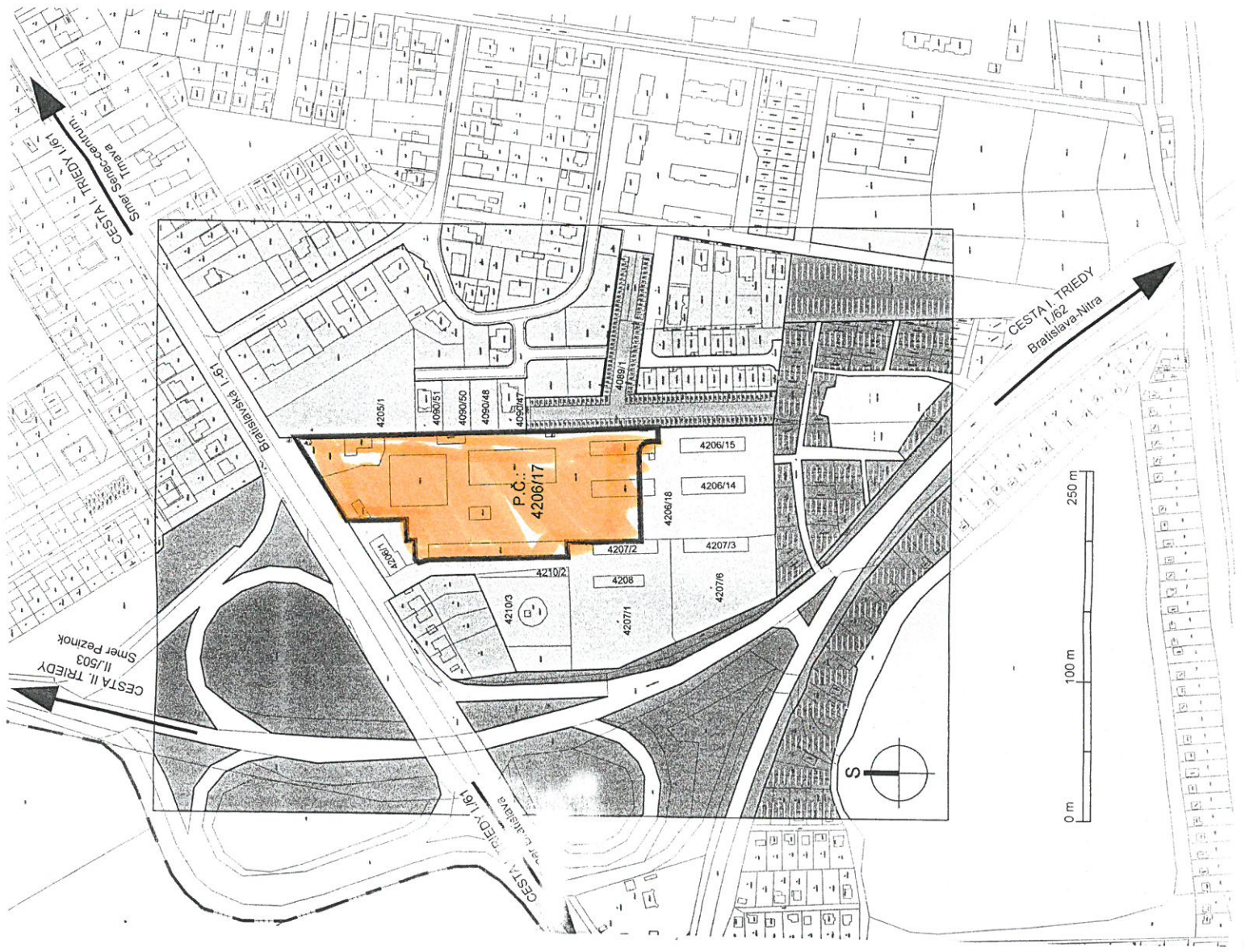
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEČ
ZASTAVANÉ ÚZEMIE

2.

ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 02 / 2007
SITUÁCIA - SÚČASNÝ STAV / LOKALITA SENEČ ZÁPAD M 1 : 3 000

OBSTARÁVATEL: MESTSKÝ ÚRAD SENEČ
OBJEDNÁVATEL: COFIN & PARTNERS S.R.O., LAZARETSKÁ 31, BRATISLAVA
ZHOŤOVITEĽ: ING. ARCH. L. PREKOP
DÁTUM: MAREC 2007

NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA
AUTORI: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ



**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 19. februára 2007**

Uznesenie MsZ č. 19/2007

1. MsZ prerokovalo žiadosť fyzickej osoby p. Jana Schramková, bytom Bratislavská 2196/55, 903 01 Senec ako vlastníčky pozemku a právnickej osoby CO – Fin & Partners, s.r.o., Lazaretská 31, 811 09 Bratislava ako budúceho investora, na zmenu funkčného využitia Územného plánu mesta Senec z pôvodnej funkcie „priemysel“ na funkčné využitie „vybavenosť a služby“ parcely parc. č. 4206/17 vo výmere 18 078 m² v k.ú. Senec v lokalite na Bratislavskej ul. v Senci za účelom výstavby „Hypermarketu TESCO – Bratislavská ul. Senec“.
2. MsZ schvaľuje návrh na zmenu funkčného využitia územia Územného plánu mesta Senec s uvedeným parc. č. v bode 1. formou samostatne obstaranej „Zmeny ÚPN“, v zmysle ustanovení stavebného zákona, na funkčné využitie „vybavenosť, služby“.




Ing. Karol K v á l
primátor mesta

Z správnosť:
Bronislava Gašparová