



M E S T O S E N E C
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Názov normy:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č.7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Druh normy: Všeobecne záväzné nariadenie

Účel normy:

Toto Všeobecne záväzné nariadenie má za cieľ upraviť ceny nájmov za užívanie majetku Mesta Senec z dôvodu zvýšenia miery inflácie


Oblasť platnosti:

Všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, ktorých sa predmet úpravy týka

Počet strán: 4

Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:

Toto všeobecne záväzné nariadenie mení Prílohu č. 3 a Prílohu č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

| | | |
|--|--|---|
| Gestorský útvar: Útvar právny a správy majetku | Schválil: Ing. Dušan Badinský primátor mesta  | Dátum schválenia: 14.12.2021 Dátum účinnosti: 01.01.2022 |
|--|--|---|

Mesto Senec podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 7/2021 ktorým sa
mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009
o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 -č. 5 a v znení
Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019
(ďalej len „VZN“)**

**Čl.1
Úvodné ustanovenia**

Týmto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 -č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 nasledovne:

1. Článok 1 Prílohy č. 3 znie takto:

**„Článok I
Výpočet ceny nájmu**

1. Vzorec pre výpočet ceny je takýto:

$$CN = \dot{U}N \times KZ \times KV$$

CN – je cena nájmu

ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

2. ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

I. trieda – exkluzívna 91,19 €/m²/ročne

banky a bankomaty (finančné služby a poradenstvo) advokáti (právne služby a poradenstvo), stávkové kancelárie, výherné automaty, a pod. a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku so samostatným vchodom z vonku.

II. trieda – 79,07 €/m²/ročne

reštauračné zariadenia, kaviarne, pohostinstvá (všetky zariadenia slúžiace na predaj alebo konzumáciu alkoholu – okrem potravín a cukrárne) a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku bez samotného vchodu.

III. trieda- štandard 36,48 €/m²/ročne

kancelárske priestory, ambulancie súkromných lekárov

IV. trieda – nižšia 21,94 €/m²/ročne

predajne všetkého druhu (obslužné a samoobslužné) a sortimentu (potraviny, drogéria, papiernictvo, domáce potreby, železiarstvo, elektro, počítače, autosúčiastky, bicykle, textil, galantéria, optika, lekáreň, cukráreň, počítače, upomienkové darčkové predmety,...) všetky prevádzky na poskytovanie služieb (oprava obuvi a šatstva, čistiareň, oprava elektrických spotrebičov, kozmetika, holičstvo a kaderníctvo, pedikúra a manikúra, požičovňa šiat a videokaziet, bazár, odťahová služba, pneuservis, cestovná kancelária,...) ovocie-zelenina,

záhradkárstvo, kníhkupectvo, výrobné priestory a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku-pivnica a sklady.

KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne

| | |
|-------------|------|
| Zóna A a A+ | 1,15 |
| Zóna B | 1,00 |

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

I. Kategória – najvyššia 1,60

nové zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

II. Kategória vyššia 1,30

zrekonštruované zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

III. Kategória štandard 1,00

staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s úplným stavebno-technickým vybavením

IV. Kategória – nižšia 0,70

Staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s čiastočnou absenciou stavebno-technického vybavenia, prípadne priestory nižšej kvality alebo výmery.

Pri obslužných priestoroch, ako sú chodby a sklady, prevádzkovo neoddeliteľných od prenajímaných priestorov, najmä u väčších výmer takýchto priestorov, tieto nemusia byť ďalej upravované koeficientmi.

2. Článok III Prílohy č.3 sa dopĺňa o bod 3, ktorý znie takto:

„Celková výška ročného nájomného vypočítaného podľa Článku 1 tejto prílohy sa zaokrúhľuje na 0,50 € nahor.“

3. Článok I Príloha č. 4 znie takto:

„Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta

Článok I

Ceny za užívanie pozemkov

Hodnoty za užívanie pozemku za 1m²/ rok okrem reklamných plôch

| | Zóna B | Zóna A | Zóna A+ | Slnčné jazerá |
|--|-----------|-----------|------------|------------------|
| 1) Podnikateľská činnosť | | | | |
| Stavba trvalého charakteru (pohostinské, reštauračné služby, predaj tovaru) | | | | 54,29 |
| Stavba dočasného charakteru Např. letné terasy otvorené – Uzatvárateľné, záhradné sedenia (pohostinské, reštauračné služby) | 6,52 | 10,84 | 13,02 | 6,52 |

| | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Stavby pre telekomunikačné účely | 10,84 | | | 14,14 |
| Informačný systém mesta (peší a navigácia áut) 200 mm x 900 mm a 850 mm x 150 mm | 54,29 | 54,29 | 54,29 | 54,29 |
| Reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm | 76,02 | 76,02 | | 76,02 |
| Reklamná tabuľa 1500 mm x 400 mm a 1500 mm x 350 mm | 141,15 | 141,15 | | 141,15 |
| Reklamná tabuľa 1200 mm x 800 mm | 200,86 | 200,86 | | 200,86 |
| Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (kolmo na komunikáciu) | 380,00 | 380,00 | | 380,00 |
| Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (rovnobežne s komunikáciou) | 271,46 | 271,46 | | 262,05 |
| Totemy (cca. 3600 mm x 800 mm do 3 m ²) | 206,28 | 206,28 | 206,28 | 206,28 |
| Spevnená plocha (parkoviská vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže) | 43,43 | 43,43 | | 22,00 |
| Volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská | 2,18 | 2,18 | | 3,81 |
| Tobogány | | | | 4,33 |
| Zriadenia vodného móla | | | | 6,00 |

2) Nepodnikateľská činnosť

**Zóna
B**

**Zóna
A**

**Zóna
A+**

**Slnečné
jazerá**

| | | | | |
|---|------|------|--|------|
| Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám do 100 m ² vrátane | 0,30 | 0,36 | | 1,72 |
| Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám nad 100 m ² | 0,19 | 0,24 | | 1,72 |
| Športová činnosť – volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská vrátane tobogánov | 2,19 | 2,19 | | 2,19 |

| | | | | |
|--|-------|-------|--|-------|
| Spevnené plocha (parkoviská, výjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže) | 21,73 | 21,73 | | 22,00 |
| Zriadenie vodného móla | | | | 6,00 |



4. Článok III Prílohy č. 4 sa dopĺňa o bod 3, ktorý znie takto:

„Celková výška ročného nájomného vypočítaného podľa Článku 1 tejto prílohy sa zaokrúhľuje na 0,50 € nahor.“

Čl. 2

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa 14.12.2021.
3. Toto VZN bolo za účelom jeho vyhlásenia zverejnené na úradnej tabuli Mesta Senec a na webovom sídle Mesta Senec od 15.12.2021 do 31.12.2021.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2022.
5. Toto VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Senci a na webovom sídle Mesta Senec www.senec.sk.



 Ing. Dušan Badinský
 primátor