



M E S T O S E N E C
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Názov normy:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 5/2017 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec

Druh normy: Všeobecne záväzné nariadenie

Účel normy:

Toto Všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a výšku jednotlivých sadzieb miestneho poplatku za rozvoj v meste Senec.

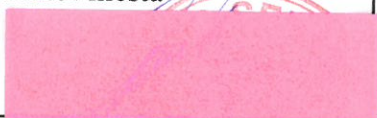
Oblasť platnosti:

Všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, ktorým bolo ako stavebníkom vydané právoplatné stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorí ako stavebníci ohlásili stavbu stavebnému úradu na území mesta Senec.

Počet strán: 3

Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:

Toto VZN nemá žiadny vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec.

Gestorský útvar: Útvar právny a správy majetku Útvar stratégie a rozvoja mesta	Schválil: Ing. Karol Kvál primátor mesta 	Dátum schválenia: 14.12.2017 Dátum účinnosti: 01.01.2018
---	--	---



Mestské zastupiteľstvo v Senci na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a na základe ustanovenia § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) **vydáva toto**

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 5/2017

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec (ďalej len „VZN“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Senec týmto VZN ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a výšku sadzieb poplatku za rozvoj na celom území mesta Senec.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mesta Senec, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa stavba povoľuje, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá je ohlásená stavebnému úradu a zároveň nie je podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj oslobodená od poplatku za rozvoj.
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu a zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.
4. Poplatníkom sa na účely tohto VZN rozumie fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

Čl. 2

Základ poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Čl. 3

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
2. Mesto Senec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení:
 - a) stavby na bývanie – **výška sadzby 5,- EUR,**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10,- EUR,**
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 15,- EUR,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 15,- EUR,**
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 10,- EUR.**

Čl. 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa 14.12.2017.
2. Toto VZN bolo za účelom jeho vyhlásenia zverejnené na úradnej tabuli Mesta Senec a na internetovej stránke Mesta Senec od 15.12.2017 do 29.12.2017.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2018.
4. Úplné znenie VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Senci a na internetovej stránke Mesta Senec www.senec.sk.



Ing. Karol K v á l
primátor

