

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 28. októbra 2004

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Peter Zváč
Katarína Takáčová

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal VI. zasadnutie mestského zastupiteľstva v zmysle zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Z rokovania sa ospravedlnil p. poslanec Gyula Bárdos. P. Németh a MUDr. Dobošová prišli neskôr. Za overovateľov zápisnice primátor určil p. Katarínu Takáčovú a Ing. Petra Zváča. Neprítomný bol MUDr. Marián Pribelský, ktorý prišiel neskoršie. Za zapisovateľku Bronislavu Gašparovú.

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Vyhodnotenie letnej turistickej sezóny v roku 2004
4. Návrh úpravy rozpočtu v Mestskom kultúrnom stredisku v Senci na rok 2004
5. Návrh úpravy rozpočtu Mesta Senec na rok 2004
6. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senec
7. Poskytnutie dotácie pre Základnú školu Senec, Mlynská ul. na projekt „Mini-ihriško“
8. Zvolenie komisie Mestského zastupiteľstva v zmysle zákona 357/2004
9. Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec č. 2/2004 – Proxim, s.r.o.
10. Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec č. 2/2004 – Obyt. Súbor – Bratislavská
11. Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec – pri Bratislavskej ceste (za hot. Kotva)
12. Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec č. 2/2004 – polyfunkčná zóna juh Senec
13. Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec č. 2/2004 – p. Kolárik
14. Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec č. 2/2004 – Hečkova ul.
15. Urbanistická štúdia, Obytná zóna, Pezinská ul., Senec
16. Urbanistická štúdia, Senec – Mlynský klin
17. Záměna pozemkov parc. č. 2463/82 a 2463/190
18. Odpredaj pozemku na Slniečnych jazerách parc. č. 2463/192 a parc. č. 2463/28
19. Odpredaj pozemku na Slniečnych jazerách parc. č. 2252/15
20. Udelenie odmeny primátorovi mesta
21. Udelenie odmeny zástupkyni primátora
22. Rôzne
23. Záver

P. primátor privítal, zástupcov policajného zboru v Senci kpt. JUDr. Rudolfa Kissa riaditeľa odboru poriadkovej polície a Mgr. Stanislava Backa riaditeľa obvodného oddelenia v Senci. Zástupcovia polície informovali poslancov o priebehu letnej turistickej sezóny na Slniečnych jazerách zo strany polície.

- p. Duray požiadal o kontrolu Slniečnych jazier aj v ostatných ročných obdobiach, najmä vo večerných hodinách

Ing. Agárdy navrhol za klub SMK bod č. 9 až 14 programu stiahnuť z rokovania, z dôvodu, že sa v tejto oblasti pracuje nekonceptne a nie je jasné čo bude s Čistiarňou odpadových vôd, nakoľko kapacitne bude čoskoro preťažená. Za uvedený návrh sa hlasovalo.

Za: 7, proti: 3, zdržal sa: 5, neprítomní: 4

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním MsZ.

3. Vyhodnotenie letnej turistickej sezóny v roku 2004

- informovala Ing. Silvia Škultétyová
- p. Duray – na SJ-sever sa začalo s výstavbou nových bufetov na súkromných pozemkoch. Mesto Senec plánuje novú výstavbu bufetov na SJ-sever. Zaujímalo sa či to bude konceptne do seba zapadať.
- Ing. Škultétyová – nové bufety čo sa budú stavať na severe Slniečnych jazier budú v tých istých lokalitách ako sú terajšie bufety. Počet bufetov sa nebude zvyšovať. Stavba čo sa realizuje by mala byť v tom istom štýle ako nové bufety, ktoré bude stavať mesto.
- Ing. Józán – sa informoval aké sú opatrenia, aby sa kompenzoval negatívny hospodársky výsledok. Doporučuje, aby tabuľky boli doplnené o porovnania s podobných rekreačných zariadení. Požiadal o doplnenie údajov – náklad na jedného návštevníka.
- Ing. Škultétyová – opatrenia sú také, že rozširujeme služby mimo našej činnosti.

Uznesenie MsZ č. 121/2004

1. MsZ prerokovalo správu o Vyhodnotení letnej turistickej sezóny v roku 2004
2. MsZ berie na vedomie správu o Vyhodnotení letnej turistickej sezóny v roku 2004

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

4. Návrh úpravy rozpočtu v Mestskom kultúrnom stredisku v Senci na rok 2004

- informoval Peter Szabo
- p. Szabo informoval o prerábaní knižnice
- Ing. Kvál – do rozpočtu na rok 2005 by sa mali vyčleniť účelové prostriedky na nákup kníh

Uznesenie MsZ č. 122/2004

1. MsZ prerokovalo Návrh úpravy rozpočtu v Mestskom kultúrnom stredisku v Senci na rok 2004

Príjmy:	8.890 tis. Sk
Výdavky:	8.890 tis. Sk
2. MsZ schvaľuje úpravu rozpočtu v Mestskom kultúrnom stredisku na rok 2004

Príjmy:	8.890 tis. Sk
Výdavky:	8.890 tis. Sk

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

5. Návrh úpravy rozpočtu Mesta Senec na rok 2004

- informovala Ing. Janette Matúšová

Uznesenie MsZ č. 123/2004

1. MsZ prerokovalo Návrh úpravy rozpočtu mesta Senec na rok 2004:

Prijmy celkom:	188.445 tis. Sk
Z toho:	
Bežné príjmy:	157.245 tis. Sk,
Kapitálové príjmy a fin. operácie:	31.200 tis. Sk
Výdavky celkom:	188.445 tis. Sk
Z toho:	
Bežné výdavky:	164.440 tis. Sk
Kapitálové výdavky a fin. operácie:	24.005 tis. Sk
2. MsZ schvaľuje úpravu rozpočtu mesta Senec na rok 2004 uvedenú v bode 1

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

6. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senec

- Predložila p. Helena Nemcová
- Uvedený materiál bol prerokovaný na predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve /dňa 9. 9. 2009 č. uznesenia MsZ č. 89/2004/ a na dnešné rokovanie je predložený po zapracovaní pripomienok na schválenie.

Uznesenie MsZ č. 124/2004

- I. MsZ prerokovalo materiál „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senec“.
- II. MsZ s c h v a ľ u j e materiál „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senec“.

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 2 , neprítomný: 1

7. Poskytnutie dotácie pre Základnú školu Senec, Mlynská ul. na projekt „výstavba Mini-ihriská“

- informoval Ing. Karol Kvál
- p. Némethová sa zaujímala, či je už vypracovaný projekt, kde bude ihrisko na školskom dvore umiestnené
- Mgr. Škovránek – nové ihrisko bude vybudované približne v tých miestach ako sa nachádza staré asfaltové ihrisko

Uznesenie MsZ č. 125/04

1. MsZ prerokovalo žiadosť Základnej školy, Mlynská ul. Senec o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu „výstavba Mini-ihriská“ vo výške 210.000,- Sk
2. MsZ súhlasí s poskytnutím dotácie pre Základnú školu, Mlynská ul. v Senci na realizáciu projektu „výstavba Mini-ihriská“ vo výške 210.000,- Sk

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

8. Zvolenie komisie Mestského zastupiteľstva v zmysle zákona 357/2004

- informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 126/2004

1. MsZ prerokovalo návrh na zloženie komisie MsZ na vyhodnotenie oznámení v zmysle Čl. 7 ods. 5 písm. a, b zákona 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zložení:

KDH: Ing. Gašpar Józán
SMK-MKP: Mgr. Rudolf Galambos
SMER: MUDr. Emese Dobošová
ANO: Katarína Takáčová
NEKA: Ing. Ján Maglocký

2. MsZ schvaľuje komisiu MsZ na vyhodnotenie oznámení v zmysle Čl. 7 ods. 5 písm. a, b zákona 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zložení:

KDH: Ing. Gašpar Józán
SMK-MKP: Mgr. Rudolf Galambos
SMER: MUDr. Emese Dobošová
ANO: Katarína Takáčová
NEKA: Ing. Ján Maglocký

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomný: 1

9. Zmeny a doplnky funkčného využitia

- lokalita „Trnavská ul. Senec“ – PROEXIM, s.r.o., Miloslavov
- Bývanie, služby a drobné prevádzky
- informoval Ing. arch. Igor Križko
- p. Maglocký predložil petíciu občanov proti výstavbe
- poslanci po zvážení petície a predložených stanovísk ornitológov k výstavbe rodinných domov hlasovali za návrh p. Ing. Winklera v nasledovnom znení

Uznesenie MsZ č. 127/2004

1. MsZ prerokovalo žiadosť o opätovné prehodnotenie návrhu na doplnok funkčného využitia územia:

- lokalita „Trnavská ul., Senec“ – PROEXIM, s.r.o., Miloslavov

- Bývanie, služby a drobné prevádzky
(parc. č. 2476, 2477, 2478, 2479, 2468, 2469, 2470, 2471)

návrh nového funkčného využitia „bývanie, služby a drobné prevádzky“

2. MsZ zobralo na vedomie stanoviská odborníkov v ornitológii RNDr. Ľubomíra

Brteka, CSc., Doc. RNDr. Alfréda Trnku, PhD a RNDr. Branislava Matouška, CSc., ktoré predložili ako znalecký posudok, odborný posudok, resp. vyjadrenie k predpokladanej výstavbe rodinných domov v uvedenej lokalite ako aj predložené oponentské stanoviská

3. MsZ súhlasí s návrhom na obstaranie uvedeného doplnku územnoplánovacej dokumentácie mesta formou „Zmeny a doplnky č. 2/2004“ s osobitným zreteľom na ochranu Včelárika zlatého

Za: 9, proti: 5, zdržal sa: 4, neprítomný: 1

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním Mestského zastupiteľstva

- poslanci po vážnej diskusii prijali nasledovný návrh, ktorý predložil Ing. Agárdy

Uznesenie MsZ č. 128/2004

1. MsZ prerokovalo žiadosť o opätovné prehodnotenie návrhu na doplnok funkčného využitia územia:
 - lokalita „Trnavská ul., Senec“ – PROEXIM, s.r.o., Miloslavov
 - Bývanie, služby a drobné prevádzky
(parc. č. 2476, 2477, 2478, 2479, 2468, 2469, 2470, 2471)
návrh nového funkčného využitia „bývanie, služby a drobné prevádzky“
2. MsZ zobralo na vedomie stanoviská odborníkov v ornitológii RNDr. Ľubomíra Brteka, CSc., Doc. RNDr. Alfréda Trnku, PhD a RNDr. Branislava Matouška, CSc., ktoré predložili ako znalecký posudok, odborný posudok, resp. vyjadrenie k predpokladanej výstavbe rodinných domov v uvedenej lokalite ako aj predložené oponentské stanoviská
3. MsZ súhlasí s návrhom na obstaranie uvedeného doplnku územnoplánovacej dokumentácie mesta formou „Zmeny a doplnky č. 2/2004“ s osobitným zreteľom na ochranu Včelárika zlatého tak, že medzi terajšou dobývacou stenou a najbližším plotom bude medzera minimálne 25 m a medzi terajšou dobývacou stenou a najbližším obytným objektom bude vzdialenosť minimálne 40 m.

Za: 12, proti: 2, zdržal sa: 4, neprítomný: 1

10. Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec č. 2/2004

Doplnok funkčného využitia

- lokalita: „Obytný súbor – Senec“ Bratislavská ul.
- Bývanie, služby a drobné prevádzky
- informoval: Ing. arch. Igor Križko
- poslancov informoval o pripravovanom projekte vlastníka pozemku a investor p. Baliga

Uznesenie MsZ č. 129/2004

1. MsZ prerokovalo žiadosť o opätovné prerokovania návrhu na doplnok funkčného využitia územia:
 - lokalita: Obytný súbor – Senec – Bratislavská ul.

Bývanie, služby a drobné prevádzky
(parc. č. 5524/1, 5524/2)

návrh nového funkčného využitia „bývanie, služby a drobné prevádzky“

2. MsZ prerokovalo návrh zadania Urbanistickej štúdie (UŠ) „Obytný súbor – Senec“ na Bratislavskej ul., ktorý fyzická osoba /František Baliga/ predložila na schválenie mestu Senec, ako orgánu územného plánovania a obstarávateľovi UŠ a ktorá ako územnoplánovací podklad rieši budúcu výstavbu rodinných a bytových domov na pozemkoch (parc. č. 5524/1, 5524/2) v jej vlastníctve
3. MsZ súhlasí s návrhom na obstaranie uvedeného doplnku územnoplánovacej dokumentácie mesta formou „Zmeny a doplnky č. 2/2004“ (ZaD) ako je uvedené v bode 1.
4. MsZ súhlasí s návrhom zadania uvedenej UŠ, ktorá sa spracováva ako územnoplánovací podklad k Územnému plánu mesta Senec a k jeho obstarávaným Zmenám a doplnkom /ZaD/ za nasledovných podmienok:
 - UŠ a ZaD budú prerokované primerane s dotknutými orgánmi a organizáciami v zmysle stavebného zákona
 - prerokovanie UŠ a ZaD bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
 - náklady na obstaranie a prerokovanie UŠ a ZaD budú hradené výlučne z prostriedkov žiadateľa
 - náklady na realizáciu inžinierskych sietí súvisiacich s výstavbou navrhovaných rodinných a bytových domov budú hradené výlučne z prostriedkov žiadateľa, resp. budúceho investora

Za: 8, proti: 3, zdržal sa: 6, neprítomní: 2

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním Mestského zastupiteľstva

11.Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec

Doplnok funkčného využitia

- lokalita Pri Bratislavskej ceste („Za hotelom Kotva“)
- informoval Ing. arch Igor Križko

Uznesenie MsZ č. 130/2004

1. MsZ prerokovalo návrh vlastníka pozemku Kataríny Kurucovej a spol. na doplnok funkčného využitia územia:
 - lokalita: pri Bratislavskej ceste („Za hotelom Kotva“)(parc. č. 5389/4 a 5389/5)
návrh nového funkčného využitia „bývanie, služby a drobné prevádzky“
2. MsZ nemá námietky k doplnku funkčného využitia uvedeného územia s tým, že budú predmetom riešenia po predložení „investičného zámeru“ resp. „urbanistickej štúdie“ v obstarávaných zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta č.2/2004, ktorý mesto Senec ako orgán územného plánovania obstaráva

Za: 4, proti: 3, zdržal sa: 10, neprítomní: 2

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním Mestského zastupiteľstva

12.Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec č. 2/2004

Doplnok funkčného využitia

- lokalita: „Polyfunkčná zóna – juh – Senec“
bývanie, služby a drobné prevádzky
- informoval Ing. arch. Igor Križko

Uznesenie MsZ 131/2004

1. MsZ prerokovalo návrh na doplnok funkčného využitia územia:
 - lokalita: Polyfunkčná zóna – juh – Senec
bývanie, služby a drobné prevádzky
(parc. č. 5511, 5512, 5513)
návrh nového funkčného využitia „bývanie, služby a drobné prevádzky“
2. MsZ prerokovalo návrh zadania Urbanistickej štúdie (UŠ) „Polyfunkčná zóna – juh – Senec“, ktorý fyzická osoba (Ing. Ivan Sečanský) predložila na schválenie mestu Senec, ako orgánu územného plánovania a obstarávateľovi UŠ a ktorá ako územnoplánovací podklad rieši budúcu výstavbu rodinných a bytových domov pre starších ľudí a občiansku vybavenosť na uvedených pozemkoch (parc. č. 5511, 5512, 5513)
3. MsZ súhlasí s návrhom na obstaranie uvedeného doplnku územnoplánovacej dokumentácie mesta formou „Zmeny a doplnky č. 2/2004“ (ZaD) ako je uvedené v bode 1.
4. MsZ súhlasí s návrhom zadania uvedenej UŠ, ktorá sa spracováva ako územnoplánovací podklad k Územnému plánu mesta Senec a k jeho obstarávaným Zmenám a doplnkom (ZaD) za nasledovných podmienok:
 - UŠ a ZaD budú prerokované primerane s dotknutými orgánmi a organizáciami v zmysle stavebného zákona
 - prerokovanie UŠ a ZaD bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
 - náklady na obstaranie a prerokovanie UŠ a ZaD budú hradené výlučne z prostriedkov žiadateľa
 - náklady na realizáciu inžinierskych sietí súvisiacich s výstavbou navrhovaných rodinných a bytových domov budú hradené výlučne z prostriedkov žiadateľa, resp. budúceho investora

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 8, neprítomní: 2

13.Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec

Doplnok funkčného využitia

- lokalita: Pri Bratislavskej ceste („Kolárikové“)
- informoval Ing. Igor Križko

Uznesenie MsZ č. 132/2004

1. MsZ prerokovalo návrh vlastníka pozemku Ing. Vlastimila Kolárika na doplnok funkčného využitia územia:
 - lokalita: Pri Bratislavskej ceste /“Kolárikové“/
parc. č. 3894/1, 2, 3, 6, 7, 8/
návrh nového funkčného využitia „bývanie, služby a drobné prevádzky“
2. MsZ nemá námietky k doplnku funkčného využitia uvedeného územia s tým, že budú predmetom riešenia po predložení „investičného zámeru“, resp. „urbanistickej štúdie“ v obstarávaných zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta č. 2/2004, ktorý mesto Senec ako orgán územného plánovania obstaráva

Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 11, neprítomný: 1

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním Mestského zastupiteľstva

14. Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec č. 2/2004

Zmena funkčného využitia

- lokalita: Hečkova ul. – Senec

Miestne a účelové komunikácie – dopravné zariadenia

- informoval Ing. arch. Igor Križko
- Ing. Agárdy navrhol, aby sa na tomto mieste vybudovala širšia cesta s parkovacími miestami, ktoré by slúžili pre návštevníkov NTC, jazier, Aquaparku s osadenými lavičkami a cyklotrasa.
- p. Németh navrhuje ponúknuť majiteľovi odpredaj pozemku a spraviť tam verejnú zeleň
- Mgr. Galabmos poukázal na to, že v návrhu sa disponuje s pozemkami, ktoré nie sú majetkovo vysporiadané
- Mgr. Fendek – parkovacie miesta nie sú vhodné na tomto mieste vybudovať
- Na rokovaní vystúpila aj zástupkyňa obyvateľov Hečkovej ul. p. Katonová, ktorá ako hlavnú príčinu nesúhlasu s výstavbou uviedla šírku cestnej komunikácie. Na spomínanom mieste je problém prejazdu motorových vozidiel (ako sanitka, hasiči, smetiarske auto, snehové pluhy). Bolo by vhodné, aby sa tu vybudovala zelená zóna s cyklotrasou.

Uznesenie MsZ č. 133/2004

1. MsZ prerokovalo návrh na zmenu funkčného využitia územia žiadateľa Agroreal Slovakia, Oravská 13, Senec v zastúpení Ing. arch. Martina Filipoviča, Šafárikova 14, Senec:
 - lokalita – Hečkova ul., Senec
 - Miestne a účelové komunikácie – dopravné zariadenia Zmena funkčného využitia z „miestne a účelové komunikácie“ na „individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky“
2. MsZ súhlasí s návrhom na obstaranie uvedenej zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta formou: „Zmeny a doplnky č. 2/2004“ ako je uvedené v bode 1

Za: 0, proti: 6, zdržal sa: 12, neprítomný: 1

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním Mestského zastupiteľstva

15. Urbanistická štúdia

Obytná zóna, Pezinská ul., Senec

- informoval Ing. arch. Igor Križko

Uznesenie MsZ č. 134/2004

1. MsZ prerokovalo návrh Urbanistickej štúdie /UŠ/ „Obytná zóna, Pezinská ul., Senec“, ktorej zadanie bolo schválené Uznesením MsZ č. 71/2004 zo dňa 17.06.2004 Urbanistická štúdia bola spracovaná ako územnoplánovací podklad, ktorým sa spodrobňuje a overuje Územný plán mesta Senec.

2. MsZ berie na vedomie postup prerokovania Urbanistickej štúdie s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy a verejnosťou a akceptovanie ich pripomienok a stanovísk v dokumentácii pre územné rozhodovanie
3. MsZ berie na vedomie stanovisko „Komisie výstavby a územného plánovania“

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

16. Urbanistická štúdia

Senec – Mlynský klin

- informoval Ing. arch. Igor Križko

Uznesenie MsZ č. 135/2004

1. MsZ prerokovalo návrh Urbanistickej štúdie (UŠ) „Senec – Mlynský klin“, ktorej zadanie bolo schválené Uznesením MsZ č. 72/2004 zo dňa 17.06.2004. Urbanistická štúdia bola spracovaná ako územnoplánovací podklad, ktorým sa spodrobňuje a overuje Územný plán mesta Senec a ktorý bude slúžiť ako podklad pre územné rozhodovanie.
2. MsZ berie na vedomie postup prerokovania Urbanistickej štúdie s dotknutými obcami, právnickými osobami, orgánmi štátnej správy a verejnosťou a akceptovanie ich pripomienok a stanovísk v územnom rozhodovaní.
3. MsZ berie na vedomie stanovisko „Komisie výstavby a územného plánovania“

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

17.Zámena pozemkov parc. č. 2463/85 a 2463/190

- informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 136/2004

1. MsZ prerokovalo zámenu pozemkov:
 - pozemok parc. č. 2463/82 o výmere 109 m² vo vlastníctve mesta Senec za pozemok
 - 2463/190 o výmere 51 m² vo vlastníctve Ing. Jána Starinského a manž. Veroniky
2. MsZ súhlasí so zámenou pozemkov:
 - pozemok parc. č. 2463/82 o výmere 109 m² vo vlastníctve mesta Senec za pozemok
 - 2463/190 o výmere 51 m² vo vlastníctve Ing. Jána Starinského a manž. Veroniky
 - rozdiel zamieňaných parciel o výmere 58 m² odpredať za 58.000,- Sk (1.000,- Sk/m²)
3. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia mestským zastupiteľstvom
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

18.Odpredaj pozemku na Slniečnych jazerách parc. č. 2463/192 diel č. 1, 6, 7 a parc. č. 2463/28 diel č. 2

- informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 137/2004

1. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc. č. 2463/192 diel č. 1 o výmere 179 m², diel č. 6 o výmere 38 m², diel č. 7 o výmere 62 m² a parc. č. 2463/28 diel č. 2 o výmere 2 m² pre Ing. Jozefa Mandáka za sumu 421.500,- Sk (1.500,- Sk/m²)
2. MsZ súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 2463/192 diel č. 1 o výmere 179 m², diel č. 6 o výmere 38 m², diel č. 7 o výmere 62 m² a parc. č. 2463/28 diel č. 2 o výmere 2 m² pre Ing. Jozefa Mandáka za sumu 421.500,- Sk
3. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia mestským zastupiteľstvom
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: , neprítomní: 4

19. Odpredaj pozemku na Slniečnych jazerách parc. č. 2252/15

- informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 138/2004

1. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc. č. 2252/15 o výmere 122 m² pre Janka Františka a manž. Katarínu za sumu 183.000,- Sk (1.500,- Sk)
2. MsZ súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 2252/15 o výmere 122 m² pre Janka Františka a manž. Katarínu za sumu 183.000,- Sk
3. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia mestským zastupiteľstvom
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

20. Udelenie odmeny primátorovi mesta

- informoval P. Henrich Polakovič

Uznesenie MsZ č. 139/2004

1. MsZ prerokovalo návrh na udelenie odmeny primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu plátov za obdobie mesiacov júl – september 2004
2. MsZ schvaľuje odmenu primátorovi Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu plátov za obdobie mesiacov júl – september 2004

Za: ,17 proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

21. Udelenie odmeny zástupkyňi primátora

- informoval p. Henrich Polakovič

Uznesenie MsZ č. 140/2004

1. MsZ prerokovalo návrh na udelenie odmeny zástupkyni primátora Helene Nemcovej vo výške 50% súčtu platov za obdobie mesiacov júl – september 2004
2. MsZ schvaľuje odmenu zástupkyni primátora Helene Nemcovej vo výške 50% súčtu platov za obdobie mesiacov júl – september 2004

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2

22.Rôzne

p. Polakovič – predložil návrh rady školy na vymenovanie novej riaditeľky v Materskej škole s výchovným jazykom maďarským v Senci

Uznesenie MsZ č. 141/2004

1. MsZ prerokovalo návrh rady školy pri Materskej škole s výchovným jazykom maďarským v Senci na vymenovanie do funkcie riaditeľky p. Matildu Kincsesovú. Návrh rady školy je na základe výberového konania konaného dňa 27.10.2004 v súlade s § 4 zákona NR SR č. 596/2003
2. MsZ v súlade s § 11 ods. 4 písm. 1 zákona 369/1990 Zb., § 3 ods. 1 a § 39 zákona 596/2003 o štátnej správe a školskej samospráve vymenúva dňom 01.11.2004 na päťročné funkčné obdobie p. Matildu Kincsesovú do funkcie riaditeľky Materskej školy s výchovným jazykom maďarským v Senci

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

p. Polakovič – informoval o žiadosti Základnej školy na Tajovského ul. v Senci na udelenie čestného názvu Základnej školy

Uznesenie MsZ č. 142/2004

1. MsZ prerokovalo žiadosť Základnej školy na Tajovského ul. v Senci na udelenie čestného názvu Základná škola, Jozefa Gregora Tajovského v Senci
2. MsZ súhlasí s návrhom na udelenie čestného názvu Základnej škole na Tajovského ul. v Senci na Základná škola Jozefa Gregora Tajovského v Senci

- Ing. Kvál informoval, že mesto Senec sa prihlásilo do súťaže o najlepšie webové stránky samospráv ZlatýErb.sk. Jedným z hodnotených kritérií bolo grafické a technické spracovanie webových stránok. V kategórii mestá a mestské časti sa www.senec.sk umiestnila na druhom až piatom mieste bez určenia poradia.
- informoval o dražbe – Zrubová reštaurácia. Reštauráciu mesto Senec vydražilo za 180.000,- Sk. Až po uznaní súdu bude dražba priklepnutá mestu.
- informoval, že sa začala robiť nová cesta na Pivničnej ul. a na Martine

- Ing. Agárdy – informoval o zaradení projektu na financovanie revitalizácie jazier do plánu Bratislavského samosprávneho kraja. Včera zastupiteľstvo BSK jednohlasne odsúhlasilo odfinancovanie kompletného projektu zo

štrukturálnych fondov, s tým, že Mesto Senec nemusí vložiť do projektu vlastné peniaze.

- požiadal o vysadenie nových stromov (javorov) pri Katolíckom kostole. Keď sa stromy ujmú a trochu vyrastú (3-5 rokov) vypíliť jestvujúce Japonské agáty.
- p. Duray – informoval o zasadaní výberovej komisie BSK na odpredaj starej polikliniky
- Mgr. Galambos – bolo by vhodné vyriešiť dopravnú situáciu na Kalinčiakovej ul. pred autoškolou
- požiadal o osadenie lavičiek v parku medzi Slniečným dvorom a Tureckou ul.
- p. Németh – zaujímala sa či dalo mesto povolenie súkromnej firme na umiestnenie stavebného materiálu na zelenej ploche za Mestským kultúrnym strediskom
- a čo bude s čistením Slniečnych jazier
- požiadala vyriešiť do začiatku LTS problém s dopravnou situáciou na SJ-sever, Aquathermal
- Ing. Kvál – mesto dalo súkromnej firme súhlas s tým, že tam po dokončení stavby vybudujú malý park
- Fi. Štrkopiesky nenastúpi čistiť jazerá. Máme, ale rozpracovaný projekt na čistenie jazier. Je to v štádiu jednaní.
- Ing. Józán –poukázal na systém odpredaja nehnuteľností, ktorého výška v porovnaní s upraveným rozpočtom za sledované obdobie je vyššia o 5,5 mil. SK. Dáva na zváženie, či neprijat' návrh podľa ktorého by sa predaj nehnuteľností, ktoré sú majetkom mesta Senec riešil na vopred určených dvoch zasadnutiach MsZ a to jedno na jar a druhé v jesennom období, pričom uvedené termíny by boli vopred určené a zverejnené aj na internete. Doporučuje obmedziť predaj len na jednoznačne zdôvodnené a pre mesto nadbytočné, mestom nevyužiteľné nehnuteľnosti, ktoré sú pre mesto problematické a vyžadujúce od mesta vyššiu starostlivosť a náklady na ich réžiu. V ostatných prípadoch aj v prípade záujmu o ne, zastáva názor aby sa ponechali vo vlastníctve mesta pre ďalšie generácie, prípadne sa prenajímali.

Informoval o novom zákone č.220 o ochrane pôdy, podľa ktorého sa mení celková filozofia ochrany pôdy, vďaka ktorému sa množia hlavne v regióne okolia Bratislavy žiadosti o zmeny a doplnky Územného plánu mesta. V Senci považuje stav za neúnosný a upozornil na nejednotný výklad zákona pri postupe a riešení žiadostí na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Senec. Z týchto ale aj ďalších dôvodov, ktoré súvisia s týmto problémom ako predseda komisie výstavby pri MsZ v Senci dal na zváženie návrh, podľa ktorého by sa zmrazili všetky ďalšie rozširovania pomocou dodatkov a zmien Územného plánu mesta Senec do konca volebného obdobia súčasného MsZ s tým, že do konca volebného obdobia sa dokončí a schváli nový územný plán mesta Senec / ak je celý tento návrh v súlade s platnými vykonávacími predpismi, resp. ak na to MsZ vôbec má kompetencie/. Poukázal na

bezpodmienečne nutnú potrebu zjednotiť názor na vykonávanie daných žiadostí, aby sa predišlo nedorozumeniam a aby boli v súlade s platným zákonom.

Doporučuje a navrhuje buď zvolať mimoriadne zastupiteľstvo, alebo neformálne stretnutie poslancov, prípadne odborníkov na tému koncepcia rozvoja výstavby mesta Senec, kde by sa mali a mohli zjednotiť názory

Žiadal informáciu o súčasnom stave pri napĺňaní zmlúv so subjektami, ktoré vykonávajú investičné zámery pri Hornom Dvore smerom na Pezinok .

- p. Nemcová – informovala o žiadosti skeatboardystov o vybudovanie skeatbordového areálu
- pozvala všetkých poslancov na „Horúce kreslo“ ktoré sa uskutoční 03.11.2004 o 18:00 h v Kinosále Mestského kultúrneho strediska
- MUDr. Príbelský – poukázal na potrebu umiestniť „retardéry“ na križovatku ulíc Oravská a Jánošíkova
- Ing. Kvál – prečítal poslancom list od p. Mgr. Ivana Ivančíka v ktorom žiada zrušenie uznesenie č. 145/2003 (list je priložený k materiálom mestského zastupiteľstva zo dňa 28.10.2004)

Na záver p. primátor poďakoval prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Henrich Polakovič
prednosta MsÚ

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia:

Katarína Takáčová

Ing. Peter Zváč

Zapísala:

Bronislava Gašparová