

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seneci
zo dňa 25. februára 2010

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: p. Zdeněk Černay
Ing. Ján Maglocký

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal I. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2010 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Z rokovania MsZ sa ospravedlnili poslanci pp. Ladislav Nádaský, MUDr. Marián Príbelský, MUDr. Emese Dobošová a PhDr. Gabriella Németh. Za overovateľov zápisnice p. primátor určil Ing. Jána Maglockého a p. Zdeněka Černaya. Za zapisovateľku Mgr. Bronislavu Gašparovú.

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2009
4. Správa o kontrole vybavovania sťažností za rok 2009
5. Návrh na udelenie „Ceny mesta“ a „Ceny primátora mesta Senec“
6. Dotácie mesta pre spoločenské organizácie a športové kluby
7. Návrh na pomenovanie ulíc
8. Správa MsP za IV. štvrťrok roku 2009
9. Komisia Senecké leto a Veľký letný karneval
10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 2271/64 (Palčo)
11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 28/3 (Porubská)
12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 4527/1 (Chraščelová)
13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 720/66 (Makkiová)
14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 2463/60 (Sivek)
15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 720/8 (Farkaš)
16. Návrh na prenájom nehnuteľnosti parc. č. 41/7 (Petrik)
17. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (SR-OÚ BA)
18. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Minarič)
19. Udelenie odmeny primátorovi mesta Senec
20. Udelenie odmeny zástupkyni primátora
21. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi
22. Rôzne
23. Záver

2. Kontrola uznesení ostatného zasadnutia MsZ zo dňa 10. decembra 2010

Kontrola uznesení ostatného zasadnutia MsZ zo dňa 10.12.2010 prebehla bez námietok členov MsZ.

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2009

- správu o kontrolnej činnosti predložil a jej závery zdôvodnil Ing. Ján Winkler hlavný kontrolór mesta;
- na konci svojho vystúpenia odôvodnil a zároveň navrhol MsZ prerokovať návrh na vytvorenie útvaru HK mesta v roku 2011 a zároveň prijať asistenta pre hlavného kontrolóra;

Uznesenie MsZ č. 1/2010

1. Mestské zastupiteľstvo prerokovalo správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2009
2. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2009

Hlasovanie:

Za: 14; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 5

4. Správa o kontrole vybavovania sťažností za rok 2009

- o spôsobe a výsledkoch vykonanej kontroly informoval Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór mesta

Uznesenie MsZ č. 2/2010

1. Mestské zastupiteľstvo prerokovalo správu hlavného kontrolóra o kontrole vybavovania sťažností za rok 2009
2. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole vybavovania sťažností za rok 2009

Hlasovanie:

Za: 14; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 5

5. Návrh na udelenie „Ceny mesta“ a „Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2009

- materiál s odôvodnením navrhnutých nominácií predložil MsZ Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 3/2010

1. MsZ prerokovalo predložený návrh na udelenie „Ceny mesta“ a „Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2009.

2. MsZ schvaľuje:

- a/ udeliť „Cenu mesta“ za rok 2009 - pánom
Ivan Fiala
Mgr. Štefan Mrva
Jozef Untermajer
Doc. RNDr. Peter Fedor, PhD.

a zároveň s udelením „Ceny primátora“ každému ocenenému vyplatiť peňažnú odmenu vo výške **700,- €**

- b/ udeliť „Cenu primátora mesta Senec“ za rok 2009 –
pánom

Jozef Algayer
Mgr. Gábor Strešňák
Mgr. Tomáš König, PhD.

a zároveň s udelením „Ceny primátora mesta Senec“ každému ocenenému odovzdať vecný dar v hodnote **150,- €**

Hlasovanie:

Za: 14; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 5

6. Dotácie mesta pre spoločenské organizácie a športové kluby

- materiál predkladal a Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- poslanci predložený návrh schválili bez zmien

Uznesenie MsZ č. 4/2010

1. MsZ prerokovala návrh dotácií mesta pre spoločenské organizácie a športové kluby na rok 2010
2. **MsZ schvaľuje** návrh výšky dotácií pre spoločenské organizácie a športové kluby v súlade s predloženým materiálom na rok 2010

Hlasovanie:

Za: 14; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 5

7. Návrh na pomenovanie ulíc

- materiál predložil primátor mesta Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 5/2010

1. Mestské zastupiteľstvo prerokovalo návrh v zmysle § 2b zák. SNR č. 369/90 Zb., Štatútu mesta Senec čl. 2 ods. 3, vyhlášky č. 31/2003 Z.z. o určení názvu ulíc v meste Senec:
Muškatová - Muskátli utca

Ružová - Rózsa utca
Fialková - Ibolya utca
Tulipánová - Tulipán utca

2. **MsZ schválilo** návrh o určení názvu ulíc v meste Senec

Muškátová - Muskátli utca
Ružová - Rózsa utca
Fialková - Ibolya utca
Tulipánová - Tulipán utca

Hlasovanie:

Za: 14; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 5

8. Správa o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.10.2009 do 31.12.2009

- materiál predložil p. Ľuboš Hlaváč - náčelník MsP v Senci a následne informoval poslancov o činnosti MsP
- p. Černay Zdenek – zaujímal sa, či mestská policajti vedú štatistiku ukradnutých motorových vozidiel v meste
- p. Hlaváč Ľuboš – štatistiku MsP nevedie, ale v prípade potreby je možné údaje získať od Obvodného oddelenia PZ v Senci
- Ing. Gabriel Agárdy – informoval sa, ako sme pripravení na novelu legislatívy v zmene frekvenčného pásma
- p. Hlaváč Ľuboš – plánujeme vymeniť vysielачky
- p. Roman Voško – požiadal o umiestnenie kamery na Jesenského ulicu

Uznesenie MsZ č. 6/2010

1. MsZ prerokovalo správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.10.2009 do 31.12.2009
2. **MsZ berie na vedomie** správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.10.2009 do 31.12.2009

Hlasovanie:

Za: 13; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 6

9. Komisia na Senecké leto a Veľký letný karneval 2010

- informáciu o návrhu personálneho zloženia pracovnej komisie pre mestské akcie Senecké leto a Veľký letný karneval predložil Ing. Karol Kvál primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 7/2010

1. MsZ prerokovalo návrh na ustanovenie členov komisie na Senecké leto a Veľký letný karneval 2010
2. **MsZ schvaľuje** členov komisie na Senecké leto a Veľký letný karneval 2010

Hlasovanie:

Za: 13; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 6

10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre Juraja Palča

- materiál predkladal Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 8/2010

1. **MsZ prerokovalo návrh na priamy odpredaj pozemku:** parc.č. 2271/64 ostatná plocha o výmere 354 m² v k.ú.Senec, vytvorená z parc.č.2271/1 podľa geometrického plánu č.60/2009 vyhotoveným GEOSTAV – geodetické práce, Ing. Ondrej Kocmunda pre Ing. Juraja Palča za sumu vo výške 120,- €/m² t.j. 42.480,- € (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 1.279.752,40 Sk)
2. **MsZ hodnotí návrh na priamy odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva.
3. **MsZ súhlasí s priamym odpredajom pozemku:** parc.č. 2271/64 ostatná plocha o výmere 354 m² v k.ú.Senec, vytvorená z parc.č.2271/1 podľa geometrického plánu č.60/2009 vyhotoveným GEOSTAV – geodetické práce, Ing. Ondrej Kocmunda pre Ing. Juraja Palča za sumu vo výške 120,- €/m² t.j. 42.480,- € (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 1.279.752,40 Sk)
4. **MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 7

11. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti pre Rudolfa Porubského

- materiál predkladala p. Helena Nemcová, zástupkyňa primátora

Uznesenie MsZ č. 9/2010

1. **MsZ prerokovalo návrh na priamy odpredaj pozemku,** parc. č. 28/3 - časť PK parc. č. 936/6 zast. plochy a nádvorí o výmere 27 m², k.ú. Senec vytvorený geometrickým plánom č. 5/2005 Alexandrom Sztracným pre Rudolfa Porubského za

sumu vo výške 10 €/m², spolu 270 € / prepočet konv. kurzom 1 € = 30,1260 SKK , t.j. 8.134,02 Sk/.

2. **MsZ hodnotí návrh na priamy odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v podmienkach Mesta Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok, s malou výmerou, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva.
3. **MsZ súhlasí s priamym odpredajom pozemku**, parc. č. 28/3 - časť PK parc. č. 936/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 27 m², k.ú. Senec vytvorený geometrickým plánom č. 5/2005 Alexandrom Sztracným pre Rudolfa Porubského za sumu vo výške 10 €/m², spolu 270 € / prepočet konv. kurzom 1 € = 30,1260 SKK , t.j. 8.134,02 Sk/.
4. **MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 6

12. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti pre Miriam Chraščelová

- o návrhu informovala zástupkyňa primátora p. Helena Nemcová

Uznesenie MsZ č. 10/2010

1. **MsZ prerokovalo návrh na priamy odpredaj pozemku**, dielu č. 1 o výmere 1 m² odčleneného od PK parc. č. 936/6 zast. plochy a nádvoria a pričleneného k C-KN parc. č. 4527/1 zast. plochy a nádvoria, k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č.107/2007 zo dňa 3.8.2007 Ing. Michalom Ležákom - GEOTOP pre Miriam Chraščelová za sumu vo výške 10 €/m², spolu 10 € / prepočet konv. kurzom 1 € = 30,1260 SKK , t.j. 301,26 Sk/.
2. **MsZ hodnotí návrh na priamy odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v podmienkach Mesta Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
3. **MsZ súhlasí s priamym odpredajom pozemku**, dielu č. 1 o výmere 1 m² odčleneného od PK parc. č. 936/6 zast. plochy a nádvoria a pričleneného k C-KN parc. č. 4527/1 zast. plochy a nádvoria, k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. č.107/2007 zo dňa 3.8.2007 Ing. Michalom Ležákom - GEOTOP pre Miriam Chraščelová za sumu vo výške 10 €/m², spolu 10 € / prepočet konv. kurzom 1 € = 30,1260 SKK , t.j. 301,26 Sk/.
4. **MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 6

13. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti pre Františku Makkiovú a Františka Fodora

- materiál predložil Ing. Karol Kvál primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 11/2010

1. **MsZ prerokovalo návrh na priamy odpredaj pozemku**, parc. č. 720/66 zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m², k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 57/2009 zo dňa 8.10.2009 Zoltánom Kupkovičom pre Františku Makkiovú a Františka Fodora, každému v 1/2-ine za sumu vo výške 30 €/m², spolu 1530 € / prepočet konv. kurzom 1 € = 30,1260 SKK , t.j. 46.092,78 Sk/.
2. MsZ hodnotí návrh na priamy odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v podmienkach Mesta Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú /vrátane právnych predchodcov/ a zároveň sa musí prihliadať na to, že k predmetnému pozemku absentuje verejný prístup, pretože sa nachádza uprostred pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov.
3. MsZ súhlasí s priamym odpredajom pozemku, parc. č. 720/66 zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m², k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 57/2009 zo dňa 8.10.2009 Zoltánom Kupkovičom pre Františku Makkiovú a Františka Fodora, každému v 1/2-ine za sumu vo výške 30 €/m², spolu 1530 € / prepočet konv. kurzom 1 € = 30,1260 SKK , t.j. 46.092,78 Sk/.
4. **MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 6

14. Návrh na priamy odpredaj pre Ing. Ľuboša Siveka

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta
- z okolia navrhovaného pozemku je potrebné odstrániť tabule, ktoré ho charakterizujú ako súkromný pozemok. Uvedený pozemok je verejným priestranstvom. Úloha bola poverená SCR Senec, s.r.o.

Uznesenie MsZ č. 12/2010

1. **MsZ prerokovalo návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti:** pozemok časť parc.č. 2463/60 o výmere cca 80 m², v k.ú.Senec, pre Ing. Siveka Ľuboša a manželka MUDr. Danušu Sivekovú rod. Šalátková

2. **MsZ nesúhlasí s priamym odpredajom nehnuteľnosti:** pozemok časť parc.č. 2463/60 o výmere cca 80 m², v k.ú.Senec, pre Ing. Siveka Ľuboša a manželka MUDr. Danušu Sivekovú rod. Šalátková

Hlasovanie:

Za: 13; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 6

15. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti pre Štefana Farkaša

- materiál predložil Ing. Karol Kvál primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 13/2010

1. **MsZ prerokovalo návrh na priamy odpredaj** časti pozemku, parc. č. 720/8, k.ú. Senec pre Štefana Farkaša.
2. **MsZ nesúhlasí s odpredajom časti pozemku**, parc. č. 720/8, k.ú. Senec pre Štefana Farkaša.

Hlasovanie:

Za: 13; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 6

16. Dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 41/07 (ostrovček)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 14/2010

1. **MsZ prerokovalo** žiadosť pána Marcela Petrika, Pivničná 72, Senec (zastúpeného advokátskou kanceláriou Doc. JUDr. Vlastou Kovalančíkovou, CSc.), **o dlhodobý prenájom pozemku p.č. 41/7 (ostrovček)**, za účelom vybudovania parkovacích miest k nehnuteľnosti postavenej na p.č. 21/3 a 21/4.
2. **MsZ nesúhlasí s dlhodobým prenájomom pozemku parc.č. 41/7 (ostrovček).**

Hlasovanie:

Za: 13; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 6

17. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, parc. č. 5067 ostatná plocha o výmere 908 m², k.ú. Senec od SR – Obvodného úradu Bratislava

- o návrhu informoval Ing. Karol Kvál primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 15/2010

1. MsZ uznesením č. 29/2009 zo dňa 02.04.2009 vzalo na vedomie, že v zmysle ust. § 22 ods. 8 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov všetky práva a povinnosti súvisiace s uzavretím, rekultiváciou a monitorovaním verejnoprospešnej stavby - Regionálnej skládky komunálneho odpadu Senec, prešli na Mesto Senec, keďže predmetná skládka sa nachádza na jeho území, a to ku dňu predchádzajúcemu dňu vstupu prevádzkovateľa skládky do likvidácie. Prevádzkovateľ - spol. BRANTER SOBA, s.r.o. vstúpila do likvidácie na základe Uznesenia Okresného súdu Bratislava I., č. k. 36 Exre/265/2007 zo dňa 19.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2008.
2. MsZ uznesením č. 84/2009 zo dňa 25.06.2009 schválilo predloženie žiadosti Mesta Senec o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: Mesto Senec, rekultivácia 1. a 1a. etapa, úprava skládky pre rekultiváciu.
3. **MsZ prerokovalo návrh** na odkúpenie pozemku Mestom Senec, parc. č. 5067, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 908 m² v k.ú. Senec od SR - Obvodného úradu Bratislava za kúpnu cenu vo výške 8.000,- € (slovom osemtisíc eur) pre účely realizácie zmeny verejnoprospešnej stavby - Regionálnej skládky komunálneho odpadu Senec, spočívajúcej v jej uzavretí, rekultivácii a monitorovaní zo zdrojov nenávratného finančného príspevku poskytnutého MŽP SR. Jedná sa o pozemok pod skládkou.
4. **MsZ súhlasí a schvaľuje** odkúpenie pozemku Mestom Senec, parc. č. 5067, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 908 m² v k.ú. Senec od SR - Obvodného úradu Bratislava za kúpnu cenu vo výške 8.000,- € (slovom osemtisíc eur) pre účely realizácie zmeny verejnoprospešnej stavby - Regionálnej skládky komunálneho odpadu Senec, spočívajúcej v jej uzavretí, rekultivácii a monitorovaní zo zdrojov nenávratného finančného príspevku poskytnutého MŽP SR.
5. **MsZ poveruje** primátora Mesta Senec k rokovaniam so SR – Obvodným úradom Bratislava, smerujúcim k uzatvoreniu vyššie uvedenej kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 13; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 6

18. Návrh na odkúpenie pozemku

- primátor mesta Ing. Karol Kvál predložil na rokovanie MsZ návrh na odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na Štefánikovej a Hečkovej ul., podľa návrhu Ing. Minariča – fi. Agroreal. Požiadavka na odkúpenie vznikla na základe uznesenia Okresného súdu v Pezinku zo dňa 12.01.2010, kde účastníci boli zaviazaní podaním informácie o možnej mimosúdnej dohody. Avšak poslanci nesúhlasia s odkúpením pozemku parc. č. 1466/22 o výmere 1322 m².

- poslanci navrhli kúpnu cenu 120,- €/m²

Uznesenie MsZ č. 16/2010

1. **MsZ prerokovalo** žiadosť p. Ing. Ladislava Minariča – fí. Agroreal o odkúpenie pozemkov a v nadväznosti na to protinávrh poslancov MsR o odkúpenie nasledovnej výmery: parc. č. 1466/19 o výmere 62 m², parc. č. 1466/17 o výmere 137 m², parc. č. 1466/18 o výmere 38 m², parc. č. 1466/20 o výmere 76 m², parc. č. 1466/21 o výmere 21 m², parc. č. 1466/16 o výmere 83 m², parc. č. 1466/15 o výmere 6 m² (t.j. celková výmera 423 m²), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 32/2009 zo dňa 02.09.2009 Ing. Lenkou Lesayovou - SITUM, za cenu vo výške 120,- €/m², spolu 50.760,- € (prepočet konverzným kurzom 1,- € = 30,1260 SKK, t.j. 1.529,195,76 Sk) a parc. č. 1466/22 o výmere 1322 m² 95,- €/m², spolu 125.590,- €
2. **MsZ nesúhlasí** s odkúpením pozemku parc. č. 1466/22 o výmere 1322 m²
3. **MsZ súhlasí** s odkúpením pozemkov v zmysle návrhu poslancov MsR zo dňa 3.2.2010 parc. č. 1466/19 o výmere 62 m², parc. č. 1466/17 o výmere 137 m², parc. č. 1466/18 o výmere 38 m², parc. č. 1466/20 o výmere 76 m², parc. č. 1466/21 o výmere 21 m², parc. č. 1466/16 o výmere 83 m², parc. č. 1466/15 o výmere 6 m² (t.j. celková výmera 423 m²), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 32/2009 zo dňa 02.09.2009 Ing. Lenkou Lesayovou - SITUM, za cenu vo výške 120,- €/m², spolu 50.760,- € (prepočet konverzným kurzom 1,- € = 30,1260 SKK, t.j. 1,529.195,76 Sk)

Hlasovanie:

Za: 13; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 6

19. Udelenie odmeny primátorovi mesta

- návrh predložil Ing. Gabriel Agárdy

Uznesenie MsZ č. 17/2010

1. **MsZ prerokovalo** návrh na udelenie odmeny primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu plátov za obdobie IV. štvrťroku roku 2009 (október – december)
2. **MsZ schvaľuje** odmenu primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu plátov za obdobie IV. štvrťroku roku 2009 (október – december)

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6

20. Udelenie odmeny zástupkyni primátora

- návrh predložil Ing. Gabriel Agárdy

Uznesenie MsZ č. 18/2010

1. **MsZ prerokovalo** návrh na udelenie odmeny zástupkyni primátora p. Helene Nemcovej vo výške 50% súčtu plátov za obdobie IV. štvrťroku roku 2009 (október – december)

2. **MsZ schvaľuje** odmenu zástupkyni primátora p. Helene Nemcovej vo výške 50% súčtu platov za obdobie IV. štvrťroku roku 2009 (október – december)

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 6

21. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi

- návrh predložil Ing. Gabriel Agárdy

Uznesenie MsZ č. 19/2010

1. **MsZ prerokovalo** návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu platov za obdobie IV. štvrťroku roku 2009 (október – december)
2. **MsZ schvaľuje** odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu platov za obdobie IV. štvrťroku roku 2009 (október – december)

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6

22. Rôzne

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti, parc. č. 5260/5 k.ú. Senec

- primátor mesta Ing Karol Kvál predložil a následne informoval o návrhu na odpredaj nehnuteľnosti, parc. č. 5260/5 k.ú. Senec.

Uznesenie MsZ č. 20/2010

1. **MsZ prerokovalo a schvaľuje:**
 - a) **zámer predat' majetok vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec**, a to nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 5260/5 – ostatné plochy o výmere 3486 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec (ďalej len "nehnuteľnosť"). Popis vyššie uvedenej nehnuteľnosti obsahuje Znalecký posudok č. 10/2010 zo dňa 20.02.2010, vyhotovený Ing. Máriou Kulcsárovou, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností.
 - b) spôsob predaja nehnuteľnosti uvedenej pod bodom a) tohto uznesenia, a to **spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a VZN č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Senec.**

- c) znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, pričom nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 10/2010 zo dňa 20.02.2010 vyhotoveného Ing. Máriou Kulcsárovou, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností, a to 88.600,- € / slovom osemdesiatosem tisíc šesťsto eur/. Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu tohto uznesenia.
- d) **podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti**, uvedenej pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, a to:

- vyhlásenie súťaže : **05.03.2010**,
- **forma podávania návrhov je písomná, pričom navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené,**
- **kritériom hodnotenia predložených návrhov sú:**
 - **ponúkaná kúpna cena nehnuteľnosti- váha kritéria 70 % a**
 - **budúci účel využitia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer navrhovateľa/ - váha kritéria 30 %,**
- **ukončenie predkladania návrhov súťaže: 22.03.2010 do 14.00 hod.,**
- **vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí MsZ v Senci, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže,**
- **oznámenie vyhodnotenia návrhov súťaže: písomne do 10 dní od schválenia MsZ v Senci,**
- **uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti MsZ v Senci,**
- **uhradenie kúpnej ceny za nehnuteľnosť: najneskôr do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod, inak má vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku,**
- **návrh na vklad do katastra nehnuteľností: podá Mesto Senec po uhradení celej kúpnej ceny a a ostatných nákladov podľa predchádzajúceho odseku,**
- **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O jej zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.**

2. **MsZ poveruje Mestský úrad Senec,**

- a) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,
- b) aby zabezpečil vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Senec a oznámením na internetovej stránke Mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 6

Dodatok č. 1 k Štatútu Mestského múzea v Senci

- materiál predložila a následne informovala p. Helena Nemcová zástupkyňa primátora

Uznesenie MsZ č. 21/2010

1. **MsZ prerokovalo** návrh Dodatku č. 1 k Štatútu Mestského múzea v Senci
2. **MsZ súhlasí** s návrhom Dodatku č. 1 k Štatútu Mestského múzea v Senci

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6

Menovanie Muzeálnej rady Mestského múzea v Senci

- informáciu predložila p. Helena Nemcová zástupkyňa primátora

Uznesenie MsZ č. 22/2010

1. **MsZ prerokovalo** návrh menovanie Muzeálnej rady Mestského múzea v Senci
Predseda: Doc. RNDr. Peter Fedor, PhD.
Člen: Mgr. Gábor Strešňák
Člen: Mgr. Tomáš König, PhD.
2. **MsZ súhlasí** s návrhom menovania Muzeálnej rady Mestského múzea v Senci
Predseda: Doc. RNDr. Peter Fedor, PhD.
Člen: Mgr. Gábor Strešňák
Člen: Mgr. Tomáš König, PhD.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6

- Ing. Kvál – informoval o niekoľkoročnej spolupráci s maďarským mestom Kőszeg. Po dohode s predstaviteľmi mesta primátor navrhol uzatvoriť zmluvu o spolupráci. Poslanci jednohlasne súhlasili s družbou a poverili uzatvoriť s mestom Kőszeg zmluvu o spolupráci.
- Ing. Agárdy - prítomným premietol fotografie skládky na ul. Fraňa Kráľa. Majiteľ pozemku na ktorom sa „smetisko“ nachádza je z Chorvátskeho Gróbu.
- Ing. Kvál – pracovníci úradu vyzývajú majiteľov pozemku na okamžitú nápravu.

- Ing. Bertok – poukázal na nedostatočné osvetlenie na Trnavskej ul. pri prechode pre chodcov pri Kauflande
- p. Duray – zaujímal sa či prístupové cesty na Slnčné jazerá budú jednosmerné.
- Ing. Kvál – všetky cesty aj nová, ktorá je momentálne vo výstavbe budú dvojsmerné
- p. Duray – informoval sa v akom štádiu je zbúranisko „Záhradná reštaurácia“
- Ing. Kvál – pozemok pod budovou je mestský avšak stavba nie. 2 x sme sa zúčastnili dražby, kde sme budovu aj vydražili avšak súd nám neuznal príklep.
- p. Duray – požiadal „lanovku“ z detského ihriska na Sokolskej ul. previezť na Slnčné jazerá
- Ing. Klokner – poukázal na poruchu osvetlenia na sídlisku „Salámka“. Na Letnej ul. požiadal o opravu vozovky (preliačiny) pred domom p. Poóra
- Ing. Józán – navrhol vyzvať majiteľov nepovolených reklám a volebných plagátov o ich odstránenie.
- Ing. Kvál – pracovník odd. výstavby v spolupráci s mestskou políciou v mesiaci marec vykonávajú monitoring reklamných tabúľ. Následne budú majitelia vyzvaný na odstránenie nepovolených reklám. Do novín uverejníme článok kde vyzveme firmy a občanov o vyčistenie mestských plôch od plagátov. Pred voľbami sa v mestských novinách uverejní výzva, že volebné plagáty sa musia po voľbách z mestského majetku odstrániť.
- Ing. Józán – poukázal na porozbíjané sklenené výplne na autobusových zastávkach a požiadal o ich vymenenie.
- žiada o nápravu v budovaní nových chodníkov a vjazdoch do domov pri rodinných domov. Požiadal o zjednotenie rozmerov a o kontrolu pri výstavbe týchto vstupov a chodníkov.
- poukázal na rozbitý chodník na Šafárikovej ul.
- p. Černay – navrhol v budúcnosti spraviť projekt na výsadbu zelene na Šafárikovej ul.
- Ing. Józán – požiadal o dobudovanie chodníka na sídlisko Bautech.
- Ing. Józán a p. Černay – prešetriť čiernu stavbu domu na Jesenského ul. medzi garážami
- p. Černay – poukázal na potrebu zrekonštruovania a vyčistenie jarkov pri ceste na Červený majer. Na Červenom majeri nesvieti verejné osvetlenie pri skládke.

- Ing. Klokner – požiadal, aby sa dodržiavalo VZN mesta Senec, ktorým sa ustanovujú podmienky vylepovania volebných plagátov v meste Senec počas volebnej kampane. Navrhol, aby mesto dávalo dole plagáty, ktoré budú vylepené v rozpore so VZN.
- Ing. Józán – pozval všetkých poslancov a vedúcich zamestnancov MsÚ na **okruhly stôl, ktorý sa bude konať 12.03.2010 v MsKS.**

Ing. Karol Kvál, primátor mesta po závere diskusie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

Overovatelia zápisnice z MsZ:

p. Zdenek Černay

.....

Ing. Ján Maglocký

.....

Zapísala:

Mgr. Bronislava Gašparová
V Senci, dňa 03.03.2010