

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 03. marca 2011

Prítomní: **podľa priloženej prezenčnej listiny**

Overovatelia: Bc. Zuzana Lovíšková
 Ing. Rudolf Bittner

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal II. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2011 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Z rokovania MsZ sa vopred ospravedlnil p. Zdenek Černay. p. Martina Valachová sa ospravedlnila, že na rokovanie MsZ príde neskoršie. Za overovateľov zápisnice z MsZ Ing. Karol Kvál - primátor mesta určil Bc. Zuzanu Lovíškovú a Ing. Rudolfa Bittnera. Za zapisovateľku Mgr. Bronislavu Gašparovú.

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia p. primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2010
5. Dotácie na rok 2011 v zmysle VZN č. 2/2005
6. Dodatok č. 1 k VZN Mesta Senec o miestnych daniach
7. Zrušenie VZN Mesta Senec č. 6/2009 o pravidlách času predaja v obchode
8. Obstaranie motorového vozidla Správou cestovného ruchu Senec, s.r.o.
9. Návrh na odvolanie členov dozornej rady mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
10. Návrh na voľbu členov dozornej rady mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
11. Správa o činnosti Mestskej polície za IV. štvrťrok roku 2010
12. Prenájom pozemkov (Juraj Nádaský)
13. Návrh na zámenu nehnuteľností (Kovács, Kopriva)
14. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Burianová)
15. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Algayer)
16. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Ištvánfi)
17. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Pecho)
18. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Dudík)
19. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Nagy)
20. Návrh na zriadenie vecného bremena (JS World Financial Co)
21. Návrh na zriadenie vecného bremena (Tassy)
22. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Ferencík)
23. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Dömény)
24. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Spoločenstvo vlastníkov bytov, Záhradnícka)
25. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Bachratý)
26. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Lupták)
27. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Kožár)
28. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Blanárik)
29. Udelenie odmeny primátorovi mesta
30. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi
31. Rôzne
32. Záver

2. Kontrola uznesení ostatného zasadnutia MsZ zo dňa 31. januára 2011

- Mgr. Pavol Škovránek – mal výhrady k zápisnici z ostatného MsZ. Nestotožňuje sa s výrokom, ktorý je napísaný na strane v interpelácii poslancov: („poslanec Mgr. Škovránek sa vyjadril, že mu je ľúto, akým spôsobom prebiehajú rokovania MsZ v Senci“)
- Ing. Kvál – podnet p. poslanca Škovránka bude preverený podľa zvukového záznamu zo zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 31.01.2011. Podľa potreby po overení so zvukovým záznamom bude zápisnica opravená.

3. Informácia p. primátora o diani v meste Senec za uplynulé obdobie

- Ing. Karol Kvál – primátor mesta informoval poslancov o diani v meste Senec za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia MsZ. Hlavným bodom bola kúpa rekreačného a školiaceho strediska MH SR na Slniečnych jazerách juh. Informoval zastupiteľstvo, že sa jednalo odkúpenie nehnuteľnosti v súlade so zákonom o majetku štátu a po odobrení zmluvných podmienok aj MF SR sa zmluva podpísala a nadobudla účinnosť deň po jej zverejnení na centrálnom registri zmlúv (viď.: www.crz.gov.sk). Následne muselo mesto pristúpiť ku zabezpečeniu tohto objektu, nakoľko už tri roky nie je v prevádzke. Zo strany mesta bola uzavretá zmluva na dobu dvoch mesiacov so strážnou službou, ktorá vykonávala ostrahu tohto objektu aj pre MH SR.

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2010

- materiál predložil a informoval Ing. Ján Winkler - hlavný kontrolór mesta Senec
- Ing. Winkler sa pri prezentácii materiálu – v bode 10 svojej **Správy o výsledku kontroly efektívneho využívania kapacít materských škôl v zriaďovacej pôsobnosti mesta** (šetrenie dochádzky bolo vykonané za mesiac november 2010) poukázal, že by bolo vhodné zvýšiť školné, nakoľko si myslí, že školné v MŠ v Senci je nízke. Pre veľa rodičov je táto suma zanedbateľná a tým sa stáva, že deti nenosia do materskej školy pravidelne. Škôlka potom kapacitne nie je obsadená a tieto deti zaberajú miesto ostatným deťom, ktoré z kapacitných dôvodov neboli do škôlky prijaté. Ďalej poukázal na to, že by bolo vhodné po chorobe dieťaťa priniesť potvrdenie od lekára, že dieťa je spôsobilé po zdravotnej stránke prísť do kolektívu.
- poslanci sa dohodli, že školné v materských školách sa zvyšovať nebude. Vo väčšine prípadov deti do škôlky nechodia pre chorobu. Potvrdenie od lekára o zdravotnom stave dieťaťa po chorobe nie je vždy možné predložiť, nakoľko matky v čase choroby nemusia ísť s dieťaťom k lekárovi (samoliečba).
- PhDr. Németh – požiadala, aby kontrola bola vykonaná za dlhší časový interval nakoľko 1 mesiac nepostačuje na pre dôsledné vyhodnotenie efektívneho využívania kapacity MŠ, Navrhla nájsť riešenie – mechanizmus, ktorý by absenciu detí obmedzil.
- MUDr. Príbelský, CSc. – informoval sa, či by sa nedalo do materskej školy prijať o 20% detí viacej. Tým by sa vyplnila kapacita škôlky, škôlka by bola naplno využitá a boli by spokojní aj rodičia, ktorých deti sa do predškolského zariadenia nedostali. Požiadal o prístavbu jednej triedy na MŠ Kysucká.

- Ing. Kvál – navýšiť počet detí v MŠ nie je zo zákona možné. Na požiadavku o dostavbe triedy poznamenal, že v roku 2009 bola na MŠ Kysucká odovzdaná do užívania nová trieda. V roku 2010 sa postavili dve triedy na Kollárovej. Postupne sa robia dostavby na všetkých materských školách v meste Senec.

Uznesenie MsZ č. 12/2011

1. MsZ *prerokovalo* správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2010
2. MsZ *berie na vedomie* správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2010

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

5. Dotácie na rok 2011 v zmysle VZN č. 2/2005, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Meste Senec v platnom znení

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta a Ing. Janette Matúšová – vedúca Odb. ekonomiky mesta
- Ing. Agárdy – odporučil, aby bol schválený návrh rozdelenia dotácií v súlade s návrhom, ktorý schválila a odporučila MsZ v Senci mestská rada
- Ing. Gubáni – poukázal na potrebu zrekonštruovania hokejbalového ihriska na Novomeského ulici, nakoľko ihrisko je v nevyhovujúcom stave a hrozí, že hokejbalová liga v Senci zanikne. Zároveň požiadal, aby finančné prostriedky, ktoré budú poskytnuté z účelového fondu ŠK SFM boli použité aj na mládež ŠK SFM.
- Ing. Kvál – na budúci rok by sa do rozpočtu mesta mohla zahrnúť investícia mesta na zrekonštruovanie hokejbalového ihriska. Neodporučuje prideliť finančné prostriedky na rekonštrukciu ihriska z balíka dotácií mesta, ale naplánovať ich ako investíciu mesta.
- Mgr. Škovránek – požiadal, aby finančné prostriedky boli odsúhlasené na tomto zastupiteľstve aj pre SČK mládež
- Vzhľadom na to, že SČK mládeže – predložil ad1) nesprávne zúčtovanie minuloročnej dotácie a ad2) zúčtovanie podľa finančných pravidiel uvedených v príslušnom VZN predložil po stanovenej lehote, poslanci sa dohodli, že finančné prostriedky pre SČK mládež nebudú na dnešnom zasadnutí MsZ odsúhlasené. Je potrebné striktné dodržiavať pravidlá VZN č. 2/2005, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Senec v platnom znení.
- PhDr. Németh – informovala, že SČK mládeže si môže podať žiadosť o dotáciu aj na Bratislavskom samosprávnom kraji
- PhDr. Németh – navrhla prehodnotiť VZN č. 2/2005, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Senec v platnom znení a rozdeliť dotácie na tzv. „malé“ a „veľké“, nakoľko veľa organizácií nevie stanoviť výdavky na budúci rok. Menšie sumy (napr. do 2.000,- €) by sa mohli poskytovať v priebehu roka, podľa potreby organizácie,
- Ing. Kvál – navrhol, že do nasledujúceho zastupiteľstva pripravíme nové VZN o poskytovaní dotácií
- p. Nádaský - informoval sa prečo neboli odsúhlasené finančné prostriedky pre Kultúrny zväz pracujúcich (p. Zrnek)

- Mgr. Galambos – poukázal na nepostačujúco (nepresvedčivo) napísanú žiadosť o dotáciu

Uznesenie MsZ č. 13/2011

1. MsZ *prerokovalo* návrh rozdelenia dotácií na rok 2011 podľa návrhu MsR
2. MsZ *schvaľuje* rozdelenie dotácií na rok 2011 podľa návrhu MsR

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 2, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

6. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2011

- návrh dodatku predložila a o materiáli informovala Ing. Janette Matúšová – vedúca Odb. ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 14/2011

1. MsZ *prerokovalo* návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2011
2. MsZ *schvaľuje* Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2011

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

7. Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 6/2009 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

- informáciu k predloženému návrhu zrušenia VZN mesta Senec č.6/2009 podala Ing. Janette Matúšová – vedúca odb. ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 15/2011

1. MsZ *prerokovalo* návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 6/2009 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
2. MsZ *schvaľuje* zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č.6/2009 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

8. Obstaranie motorového vozidla Správou cestovného ruchu Senec, s.r.o.

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 16/2011

1. MsZ *prerokovalo* obstaranie motorového vozidla pre obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
2. MsZ *schvaľuje* obstaranie motorového vozidla Fiat Ducato 2,3 MTJ obchodnou spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. – vid'. ponuka c)

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

9. Návrh na odvolanie členov dozornej rady mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.

- návrh na odvolanie členov DR mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. na žiadosť poslancov predložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 17/2011

MsZ v Senci po prerokovaní materiálu *schvaľuje odvolanie* členov dozornej rady Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o. a *odporúča* primátorovi mesta, Ing. Karolovi Kválovi – štatutárnemu zástupcovi mesta Senec – ako jedinému spoločníkovi, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia vymedzenú v ust. §125 ObchZ odvolať členov DR s účinnosťou k 15.03.2011:

Ing. Matúšová Janette	-	predseda
Ing. Urbanová Nataša, PhD.	-	člen
Polakovič Henrich	-	člen

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

10. Návrh na voľbu členov dozornej rady mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.

- Ing. Karol Kvál po rokovaní s poslaneckými klubmi MsZ predložil návrh, že dvaja členovia DR budú zástupcovia mesta a poslanecké kluby pri MsZ (za KDĽ, SMK, a nezávislí) navrhnu do Dozornej rady mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. po jednom členovi
- Mgr. Ožvald – podotkol, že projektový manažér nemusí byť členom DR a že ekonóm mesta by mal byť aj bez členstva v DR nápomocný mestskej obchodnej spoločnosti a navrhol, aby dozorná rada bola obsadená 5 zástupcami politických strán (nakoľko mestské zastupiteľstvo sa skladá zo 4 politických strán a z klubu nezávislých).

- poslanci hlasovali o návrhu p. primátora, že DR mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. bude zastúpená dvomi zástupcami mesta a zvyšných troch členov predložia poslanecké kluby pri MsZ v Senci

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 2, zdržal sa: 4, neprítomný: 1;

Uznesenie MsZ č. 18/2011

MsZ v Senci po prerokovaní materiálu schvaľuje voľbu členov dozornej rady mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. a odporúča primátorovi mesta, Ing. Karolovi Kválovi – štatutárnemu zástupcovi mesta Senec, ktorý ako jediný spoločník vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia vymedzenú v ust. §125 Obch Z zvoliť mestským zastupiteľstvom navrhnutých členov DR s účinnosťou od 16.03.2011

1. Ing. Janette Matúšová
2. Ing. Nataša Urbanová, PhD
3. Roman Voško
4. Ladislav Nádaský
5. Rezső Duray

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 2, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

11. Správa o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.10.2010 do 31.12.2010

- správu predložil Bc. Luboš Hlaváč – náčelník MsP v Senci
- Ing. Bittner – požiadal, aby pri Tatra Banke bola umiestnená záhora pri vstupe na Lichnerovu ulicu, ktorá by zabránila vstupu motorových vozidiel na Lichnerovu ulicu. Poukázal, že je vydané veľké množstvo kariet, ktoré umožňujú vstup na Lichnerovu ulicu a tým je tam veľký pohyb motorových vozidiel (aj neoprávnený).
- Ing. Kvál – na Lichnerovú ul. pri Tatra Banke umiestnime rampu, ktorá zabráni vstupu motorových vozidiel na Lichnerovu ulicu. Od rampy dostane kľúčik mestský vláčik, ktorý bude túto rampu otvárať podľa potreby a vždy ju po prejazde aj uzamkne. Nakoľko je vydaných veľa kariet, ktoré umožňujú vstup na Lichnerovu ul., prevádzky a majitelia nehnuteľností budú informovaní mestskou políciou, že dôjde k prekódovaniu kariet od 01.04.2011 a že si budú musieť zaobstarat' nové karty. Pri prevzatí nových kariet budú informovaní, že povolenie na parkovanie na Lichnerovej ulici bude možné len ak budú mať kartu umiestnenú vo vozidle na viditeľnom mieste.
- MUDr. Príbelský – navrhol, aby sa zväžili možnosti stráženia rekreačnej chaty na SJ – juh, (ktorú sme kúpili od MH SR) príslušníkmi Mestskej polície v Senci.
- p. Valachová – informovala sa kedy a kde bude zverejnené výberové konanie na dodávateľ programu elektronické aukcie

- Ing. Kvál – vždy keď robíme verejné obstarávanie informáciu o ňom uverejníme na internetovej stránke mesta a vo vestníku ÚVO

Uznesenie MsZ č. 19/2011

1. MsZ *prerokovalo* Správu o činnosti Mestskej polície v Senci za obdobie od 01.10.2010 do 31.12.2010
2. MsZ *berie na vedomie* Správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.10.2010 do 31.12.2010

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

12. Prenájom pozemkov

- o prenájme pozemkov na základe žiadosti Ing. Juraja Nádaského informoval Ing. Karol Kvál a Mgr. Viera Žilková – právny referát MsÚ
- poslanci sa dohodli, že prenájom pozemkov sa môže zmeniť na jedného žiadateľa (podľa žiadosti žiadateľa) a prenájom pozemkov sa im odsúhlasí 5 zmluvami o prenájme

Uznesenie MsZ č. 20/2011

1. MsZ *prerokovalo* žiadosť Ing. Juraja Nádaského, Liptovská 8, 903 01 Senec o prenájom pozemkov časť p.č. 2030/1, časť p.č. 2205/3, p.č. 2206/10, p.č. 2206/11, p.č. 2206/14, časť p.č. 2237/1, p.č. 2238/4, časť p.č. 2566/2 a p.č. 2566/3 za cenu 18,-€ / m²/ rok za pozemky pod budovami vo vlastníctve žiadateľa a 5,- € / m² / rok za príľahlé pozemky.
2. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
3. MsZ *súhlasí* s prenájom pozemkov p.č. časť p.č. 2030/1, časť p.č. 2205/3, p.č. 2206/10, p.č. 2206/11, p.č. 2206/14, časť p.č. 2237/1, p.č. 2238/4, časť p.č. 2566/2 a p.č. 2566/3 v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 56,438 € / m² /rok za pozemky pod budovami a 12,427 € / m² /rok za pozemky pod letnými terasami na dobu určitú nasledovne:
 - I. **Nájomná zmluva:** parc. č. 2238/4 o výmere 35 m², účel využitia – pod budovou, cena 56,438 €/m²/rok, parc. č. 2238/4 o výmere 32 m², účel využitia - letná terasa, cena 12,427 €/m²/rok, parc. č. 2237/1 o výmere 14,5 m², účel využitia – letná terasa, cena 12,427 €/m²/rok na dobu určitú do 16.10.2035

- II. Nájomná zmluva:** parc. č. 2030/1 o výmere 22 m², účel využitia – letná terasa, cena 12,427 €/m²/rok na dobu určitú do 31.03.2013
- III. Nájomná zmluva:** parc. č. 2206/11 o výmere 10 m², účel využitia – pod budovou, cena 56,438 €/m²/rok, parc. č. 2205/3 o výmere 10 m², účel využitia – letná terasa, cena 12,427,- €/m²/rok na dobu určitú do 30.06.2018
- IV. Nájomná zmluva:** parc. č. 2566/3 o výmere 40 m², účel využitia – pod budovou, cena 56,438 €/m²/rok, parc. č. 2566/2 o výmere 92 m², účel využitia - príľahlý pozemok, cena 12,427 €/m²/rok na dobu určitú do 31.03.2034
- V. Nájomná zmluva:** parc. č. 2206/10 a 2206/14 o výmere 24,5 m², účel využitia – pod budovou, cena 56,438 €/m²/rok, parc. č. 2206/14 a 2205/3 o výmere 133,5 m², účel využitia – letná terasa, cena 12,427/m²/rok na dobu určitú do 31.12.2006

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

13. Návrh na zámenu nehnuteľností (Holiday Vilage)

- o návrhu na zámenu nehnuteľností informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 21/2011

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zámenu pozemkov:

1. pozemok, katastrálne územie Senec:

- **parc. registra C - KN parc.č. 2231/45 zastavaná plocha o výmere 139 m² vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva:**

Ing. Zoltán Kovács a manželka Zlatica rod. Podhorná v podiele 1/3

Jaroslav Kopriva a manželka Svetlana rod. Vargová v podiele 1/3

Anton Kopriva a manželka Helena rod. Škorvagová v podiele 1/3

2. pozemky, katastrálne územie Boldog:

- **parc. registra C - KN parc.č. 993/6 zastavaná plocha o výmere 64 m²**
- **parc. registra C - KN parc.č. 993/16 ostatná plocha o výmere 22 m²**
- **parc. registra C - KN parc.č. 993/17 zastavaná plocha o výmere 14 m²**
- **parc. registra C - KN parc.č. 994/10 zastavaná plocha o výmere 231 m²**

Parcely vytvorené geometrickým plánom č.22/2010 a č.23/2010 vyhotoveným Ing. Marekom Rókom MIGEO boli oddelené z KN-E parc.č. 970/1, ktoré sú vo vlastníctve:

Ing. Zoltán Kovács a manželka Zlatica rod. Podhorná v podiele 1/3

Jaroslav Kopriva a manželka Svetlana rod. Vargová v podiele 1/3

Anton Kopriva a manželka Helena rod. Škorvagová v podiele 1/3

prejdú do vlastníctva Mesta Senec v 1/1

Zámena nehnuteľností sa realizuje bez doplatku.

II. Zámena nehnuteľností sa realizuje **podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pozemok zastavaný cestou.

III. MsZ **súhlasí** so zámenou pozemkov:

1. pozemok, katastrálne územie Senec:

- **parcela registra C - KN parc.č. 2231/45 zastavaná plocha o výmere 139 m²** vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva:

Ing. Zoltán Kovács a manželka Zlatica rod. Podhorná v podiele 1/3

Jaroslav Kopriva a manželka Svetlana rod. Vargová v podiele 1/3

Anton Kopriva a manželka Helena rod. Škorvagová v podiele 1/3

2. pozemky, katastrálne územie Boldog:

- **parcela registra C - KN parc.č. 993/6 zastavaná plocha o výmere 64 m²**

- **parcela registra C - KN parc.č. 993/16 ostatná plocha o výmere 22 m²**

- **parcela registra C - KN parc.č. 993/17 zastavaná plocha o výmere 14 m²**

- **parcela registra C - KN parc.č. 994/10 zastavaná plocha o výmere 231 m²**

Parcely vytvorené geometrickým plánom č.22/2010 a č.23/2010 vyhotoveným Ing. Marekom

Rókom MIGEO boli oddelené z KN-E parc.č. 970/1, ktoré sú vo vlastníctve:

Ing. Zoltán Kovács a manželka Zlatica rod. Podhorná v podiele 1/3

Jaroslav Kopriva a manželka Svetlana rod. Vargová v podiele 1/3

Anton Kopriva a manželka Helena rod. Škorvagová v podiele 1/3

prejdú do vlastníctva Mesta Senec v 1/1

Zámena nehnuteľností sa realizuje bez doplatku.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

14. Návrh na odpredaj nehnuteľností (p. Burianová)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 22/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemkov, všetko parcely registra C-KN, k.ú.Senec:

- parc.č. **720 /19** zastavané plochy a nádvoria o výmere **78 m²**
- parc.č. **720/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere **253 m²**
- parc.č. **711/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **110 m²**

v spoluvlastníckom podiele ½ pre **Burianovú Zuzanu** za sumu vo výške **0,10 €/m²**, spolu **22,05 €** (slovom dvadsaťdva EUR a päť CENTOV).

2. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o prevod pozemkov podľa osobitného predpisu – zák.č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemkov, všetko parcely registra C-KN, k.ú.Senec:

- parc.č. **720 /19** zastavané plochy a nádvoria o výmere **78 m²**
- parc.č. **720/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere **253 m²**
- parc.č. **711/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **110 m²**

v spoluvlastníckom podiele ½ pre **Burianovú Zuzanu** za sumu vo výške **0,10 €/m²**, spolu **22,05 €** (slovom dvadsaťdva EUR a päť CENTOV).

4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

15. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Ing. Huba)

- návrh na odpredaj nehnuteľností preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 23/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku, C-KN parc. č. 4089/310 zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m², k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 128/2010 zo dňa 1.12.2010 Miriam Filákovou – GEODETIKA, s.r.o. pre Ing. Algayera Hubu za sumu vo výške **50,-€/m²**, spolu **400,- €**.
2. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/** zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych

predpisov, keďže ide o pozemok s malou výmerou, ktorý sa nachádza medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa.

3. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku, C-KN parc. č. 4089/310 zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m², k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 128/2010 zo dňa 1.12.2010 Miriam Filákovou – GEODETIKA, s.r.o. pre Ing. Algayera Hubu za sumu vo výške **50,-€/m²**, spolu **400,- €**.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

16. Návrh na odpredaj (p. Ištvánfi)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 24/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec: pozemok **diel č.1** o výmere **14 m²** oddelený z parc.č. 2371/1 a pričlenený k parc.č. 2371/362, podľa geometrického plánu č. 2/2010 vyhotoveným GEOLAND, Ing. Petrom Zámečnikom pre **Ing. Mariána Ištvánfiho a manželku PaedDr. Danielu rod. Bagiovú** za sumu vo výške **120,- €/m²** t.j. **1.680,- €**
2. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate a ide o malú výmeru
3. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku v k.ú. Senec: pozemok **diel č.1** o výmere **14 m²** oddelený z parc.č. 2371/1 a pričlenený k parc.č. 2371/362, podľa geometrického plánu č. 2/2010 vyhotoveným GEOLAND, Ing. Petrom Zámečnikom pre **Ing. Mariána Ištvánfiho a manželku PaedDr. Danielu rod. Bagiovú** za sumu vo výške **120,- €/m²** t.j. **1.680,- €**
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

17. Návrh na odpredaj nehnuteľností (p. Pecho)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ 25/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku, dielu č. 1 o výmere 268 m² odčleneného od C-KN parc. č. 2463/60 ostatné plochy a pričleneného k C-KN parc. č. 2463/230 ostatné plochy, k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 126/2010 zo dňa 8.12.2010 Ing. Michalom Ležákom - GEOTOP pre MUDr. Františka Pecha a manželku Ilze, rod. Stumpelovú za sumu vo výške **120,- €/m²**, spolu **32.160,- €**
2. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj pozemku ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú
3. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku, dielu č. 1 o výmere 268 m² odčleneného od C-KN parc. č. 2463/60 ostatné plochy a pričleneného k C-KN parc. č. 2463/230 ostatné plochy, k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 126/2010 zo dňa 8.12.2010 Ing. Michalom Ležákom - GEOTOP pre MUDr. Františka Pecha a manželku Ilze, rod. Stumpelovú za sumu vo výške **120,- €/m²**, spolu **32.160,- €**
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

18. Návrh na odpredaj nehnuteľností (p. Dudík)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 26/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec: pozemok C-KN **parc.č.2514/6** ostatná plocha o výmere **60 m²** pre **Eduarda Dudíka a manželku Ľubicu Dudíkovú rod. Žákovú** za sumu vo výške **120,- €/m²** t.j. **7.200,- €**
2. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate, ktorý dlhodobo užívajú nadobúdatelia
3. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku v k.ú. Senec: pozemok C-KN **parc.č.2514/6** ostatná plocha o výmere **60 m²** pre **Eduarda Dudíka a manželku Ľubicu Dudíkovú rod. Žákovú** za sumu vo výške **120,- €/m²** t.j. **7.200,- €**
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

19. Návrh na odpredaj nehnuteľností (p. Nagy)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 27/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemkov, C-KN parc. č. 2587/57 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² a C-KN parc. č. 2587/58 ostatné plochy o výmere 100 m², k.ú. Senec, vytvorené geometrickým plánom č. 66/2010 zo dňa 22.10.2010 Ing. Richardom Bariakom pre Štefana Nagyho a manželku Gabrielu, rod. Laczkovú za sumu vo výške **120,- €/m²**, spolu **13.920,- €**
2. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj pozemku C-KN parc. č. 2587/58 ostatné plochy o výmere 100 m², k.ú. Senec ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú a odpredaj pozemku C-KN parc. č. 2587/57 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² **podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže na pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve nadobúdateľov
3. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemkov, C-KN parc. č. 2587/57 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² a C-KN parc. č. 2587/58 ostatné plochy o výmere 100 m², k.ú. Senec, vytvorené geometrickým plánom č. 66/2010 zo dňa 22.10.2010 Ing. Richardom Bariakom pre Štefana Nagyho a manželku Gabrielu, rod. Laczkovú za sumu vo výške **120,- €/m²**, spolu **13.920,- €**
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

20. Návrh na zriadenie vecného bremena (JS World Financial Co.)

- návrh na zriadenie vecného bremena preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 28/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky, C-KN parc. č. 4776, 4778 a 4625, k.ú. Senec vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec pre JS World Financial Co.

2. MsZ **nesúhlasí** so zriadením vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky, C-KN parc. č. 4776, 4778 a 4625, k.ú. Senec vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec pre JS World Financial Co.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

21. Návrh na zriadenie vecného bremena (p. Tassy)

- návrh na zriadenie vecného bremena preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 29/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky, C-KN parc. č. 4776, 4778 a 4625, k.ú. Senec vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec pre Ing. Róberta Tassyho
2. MsZ **nesúhlasí** so zriadením vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky, C-KN parc. č. 4776, 4778 a 4625, k.ú. Senec vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec pre Ing. Róberta Tassyho

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

22. Návrh na odpredaj nehnuteľností (p. Ferenčík)

- návrh na odpredaj nehnuteľností preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 30/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj časti pozemku, C-KN parc. č. 4089/4, k.ú. Senec pre RNDr. Ferenčíka Františka
2. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku, C-KN parc. č. 4089/4, k.ú. Senec pre RNDr. Ferenčíka Františka.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

23. Návrh na odpredaj nehnuteľností (p. Dömény)

- návrh na odpredaj nehnuteľností preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 31/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj rodinného domu, postaveného na C-KN parc. č. 266/6 a 266/8 a pozemkov C-KN parc. č. 266/6, 266/1, 266/8, k.ú. Senec pre Ľudovíta Döményho

- MsZ *nesúhlasí* s odpredajom rodinného domu, postaveného na C-KN parc. č. 266/6 a 266/8 a pozemkov C-KN parc. č. 266/6, 266/1, 266/8, k.ú. Senec pre Ľudovíta Döményho.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

24. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Spoločenstvo vlastníkov bytov, Záhradnícka)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 32/2011

- MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - parc.č. 4409/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m² pre Spoločenstvo vlastníkov bytov, Záhradnícka 1, Senec
- MsZ *nesúhlasí* s odpredajom pozemku v k.ú. Senec:
 - parc.č. 4409/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m² pre Spoločenstvo vlastníkov bytov, Záhradnícka 1, Senec

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

25. Návrh na odpredaj nehnuteľností (p. Bachratý)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti preložil Ing. Karol Kvál
-

Uznesenie MsZ č. 33/2011

- MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - časť pozemku parc.č. 720/8 o výmere cca 16 m² pre Mariana Bachratého
- MsZ *nesúhlasí* s odpredajom pozemku v k.ú. Senec:
 - časť pozemku parc.č. 720/8 o výmere cca 16 m² pre Mariana Bachratého

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

26. Návrh na odpredaj nehnuteľností (p. Lupták)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti preložil Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 34/2011

- MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Senec: časť pozemku parc. č. 720/8 o výmere cca 18 m² pre Jozefa Luptáka

- MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemku v k. ú. Senec: časť pozemku parc. č. 720/8 o výmere cca 18 m² pre Jozefa Luptáka

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

27. Návrh na odpredaj resp. prenájom nehnuteľnosti (p. Kožár)

- o návrhu na odpredaj resp. prenájom nehnuteľnosti informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 35/2011

- MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú.Senec:
 - časť pozemku parc.č. 2252/1 o výmere cca 80 m² pre Ing. Jozefa Kožára a manželku Ivetu Kožárovu
- MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemku v k.ú.Senec:
 - časť pozemku parc.č. 2252/1 o výmere cca 80 m² pre Ing. Jozefa Kožára a manželku Ivetu Kožárovu

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

28. Návrh na odpredaj nehnuteľností (p. Blanárik)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- Ing. Józán – požiadal oddelenie výstavby, aby vyriešil tento problém (navožený štrk pred chatami na SJ – juh; cesta vytvorená Bratislavskými štrkopieskami pri ťažbe štrku na SJ)

Uznesenie MsZ č. 36/2011

- MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec: časť pozemku parc. č. 2370 o výmere cca 30 m² pre Ing. Miloša Blanárika
- MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemku v k.ú. Senec: časť pozemku parc. č. 2370 o výmere cca 30 m² pre Ing. Miloša Blanárika

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

29. Udelenie odmeny primátorovi mesta

- návrh predložil Ing. Dušan Badinský – poslanec MsZ
- Mgr. Pavol Škovránek – poukázal, že v dnešnej dobe, keď je finančná kríza by p. primátor a aj hlavný kontrolór nemali dostávať odmeny a s uvedeným návrhom nesúhlasí (p. poslanec Škovránek podotkol, že neposudzuje kvalitu práce).
- Mgr. Ožvald – požiadal, aby boli prednesené odôvodnenia, pre ktoré p. primátor a hlavný kontrolór dostanú odmenu
- poslanci sú toho názoru, že odmeny sú opodstatnené. Ekonomická situácia mesta je dobrá. Mesto Senec je na prvých miestach v rebríčkoch, ktoré hodnotia kvalitu života v meste. Mesto nepocítilo svetovú hospodársku krízu, nie je zadlžené, hospodári s prebytkom. Ani jednej mestskej organizácii, ktorá požiadala o finančnú dotáciu nebola dotácia zamietnutá z dôvodu, že mesto nemá finančné prostriedky. Vždy, keď sa prideliť dotácia sa prihliada na fakt, či si peniaze organizácia zaslúži a či sú na to peniaze v mestskom rozpočte.
- p. Valachová – nepáči sa jej, že na mnohé veci sa peniaze nájdu, ale keď sa pozrieme napr. na mládež (okrem futbalistov), aké má možnosti trávenia voľného času? Okrem leta, keď je možnosť sadnúť si v bufete (ktoré sú už teraz pekné), mladí ľudia v Senci nemajú čo robiť. Keď zaprší, nie je kam ísť. Chýba tu napr. skatepark. V meste je veľa „skejtákov“. Nemajú tu svoje ihrisko. Poukázala, že dve volebné obdobia bolo v programe vybudovanie skateparku. Mesto vyvíja málo záujmovej činnosti pre mladých. Ak má výhrady k navrhnutým odmenám, tak nie k osobe, ale k deleniu peňazí, ktoré sú od minulého roka rozdelené (schválený rozpočet predchádzajúcim zastupiteľstvom).
- poslanci s uvedeným názorom nesúhlasia, nakoľko v meste je veľa športových organizácii. Umelecká činnosť sa rieši v Mestskom kultúrnom stredisku oddelenie Labyrint. Ing. Agárdy si myslí, že dnešná mládež nemá sebaorganizačnú schopnosť. Aj keď sa pre nich zorganizuje program, mladí ľudia to často odignorujú a podujatia sa nezúčastnia.
- MUDr. Dobošová – navrhla, aby si „skejtáci“ vyzbierali medzi sebou určitú čiastku peňazí, nech si vypracujú projekt a napíšu žiadosť. Poukázala, že keď „skejtáci“ chcú skatepark, mali by sa aj oni o to trochu pričiniť. Nemôžu čakať, že mesto im všetko predostrie na „tácke“.
- p. Valachová – požiadala, aby sa pri schvaľovaní odmeny nerozprávalo v percentuálnych údajoch, ale aby sa povedala konkrétna suma odmeny.

Uznesenie MsZ č. 37/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na udelenie odmeny primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu platov za obdobie IV. štvrťroka roku 2010
2. MsZ **schvaľuje** odmenu primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu platov za obdobie IV. štvrťroka roku 2010

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 3, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

30. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi

- návrh predložil Ing. Dušan Badinský – poslanec MsZ

Uznesenie MsZ č. 38/2011

1. MsZ *prerokovalo* návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu platov za obdobie IV. štvrťroka roku 2010
2. MsZ *schvaľuje* odmenu hlavnému kontrolórovi MsZ Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30 % súčtu platov za obdobie IV. štvrťroka roku 2010

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 1, zdržal sa: 3, neprítomní: 2;

31. Rôzne

Dodatok č. 1, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Senec schválené uznesením MsZ č. 73/2010 zo dňa 09.09.2010

- o materiáli informovala Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ
- poslanci sa zaoberali otázkou odmeňovania poslancov a členov komisií pri MsZ a odporúčajú do najbližšieho MsZ prepracovať výšku odmien v zmysle Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií

Uznesenie MsZ č. 39/2011

1. MsZ *prerokovalo* predložený návrh Dodatku č. 1, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Senec schválené uznesením MsZ č. 73/2010 zo dňa 9.9.2010
2. MsZ *schvaľuje* návrh Dodatku č. 1, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Senec schválené uznesením MsZ č. 73/2010 zo dňa 9.9.2010

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Dodatok č. 1, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady odmeňovania členov stálych a dočasne zriadených komisií Mestského zastupiteľstva Senec a redakčnej rady schválené uznesením MsZ č. 74/2010 zo dňa 09.09.2010

Uznesenie MsZ č. 40/2011

1. MsZ *prerokovalo* predložený návrh Dodatku č. 1, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady odmeňovania členov stálych a dočasne zriadených komisií Mestského zastupiteľstva Senec a redakčnej rady schválené uznesením MsZ č. 74/2010 zo dňa 9.9.2010

- MsZ **schvaľuje** návrh Dodatku č. 1, ktorým sa menia a dopľňajú Zásady odmeňovania členov stálych a dočasne zriadených komisií Mestského zastupiteľstva Senec a redakčnej rady schválené uznesením MsZ č. 74/2010 zo dňa 9.9.2010

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – združenie Nezábudka

- o návrhu zmluvy informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta Senec
- všetci poslanci podporujú poskytnutie finančných prostriedkov pre Nezábudku – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi

Uznesenie MsZ č. 41/2011

- MsZ **prerokovalo** návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú s Nezábudka – združením na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi
- MsZ **schvaľuje** Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú s Nezábudka – združením na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi bez bprípomienok a poveruje primátora mesta na uzavretie tejto zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Predĺženie zmluvy o poskytnutí služby - preprava mestským vláčikom

- o návrhu na predĺženie zmluvy informoval Ing. Karol Kvál
- p. Valachová – sa informovala aká je suma, ktorú mesto vynakladá za vláčik – mestskú dopravu.
- Ing. Matúšová – v rozpočte na r. 2011 je vyčlenená suma 84.000,- € za poskytnutú službu – preprava mestským vláčikom
- p. Valachová – mestský vláčik využíva zopár ľudí . Mestská doprava by mala byť na inej úrovni, ako je súčasný stav. Určite by si mali občania za prepravu priplatiť a nemala by byť zadarmo. Informovala poslancov, že podnikateľská komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala mestskou dopravou. Dajú vypracovať bez nároku na honorár kompetentnému človekovi návrh mestskej dopravy v meste. Následne budú informovať o návrhu zastupiteľstvo. Zaujímala sa či je mesto ochotné prispieť rovnakou sumou, ako teraz prispieva za poskytovanie služby – preprava mestským vláčikom (čo činí 84.000,- €/rok), aj do inej obdoby mestskej hromadnej dopravy.
- Ing. Kvál – ak budú poskytované služby – ako je súčasná preprava mestským vláčikom na lepšej úrovni pre občanov a výhodnejšie, mesto je ochotné zmeniť prepravcu

Uznesenie MsZ č. 42/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na predĺženie zmluvy o poskytnutí služby – preprava mestským vláčikom na dobu neurčitú so spoločnosťou Holiday Village s.r.o.
2. MsZ **súhlasí** s predĺžením zmluvy o poskytnutí služby – preprava mestským vláčikom na dobu neurčitú so spoločnosťou Holiday Village s.r.o

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

- Ing. Karol Kvál a Mgr. Martina Grambličková – právnička MsÚ informovali **o rozbere právneho zástupcu mesta Senec v prípade riešenia – „Nehnutelnosť v areáli Základnej školy v Senci Tajovského ul.“** v súvislosti s majetkoprávnym usporiadaním a riešením sporov vo veci pozemkov s rod. Lehockých

Uznesenie MsZ č. 43/2011

1. MsZ **prerokovalo** právny rozbor s prihliadnutím na súčasný stav riešenia a jestvujúceho stavu v súvislosti s majetkoprávnym usporiadaním a riešením sporov vo veci prípadu „Lehockí“
2. MsZ **berie na vedomie** právny rozbor s prihliadnutím na súčasný stav riešenia a jestvujúceho právneho stavu v súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním a konečným vyriešením sporov vo veci prípadu „Lehockí“
3. MsZ po rozhodnutí súdu zaujme stanovisko

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

- Ing. Karol Kvál – predložil poslancom **petíciu, ktorá je proti nadstavbám, prístavbám a prestavbám nehnuteľností na Striebornom jazere a petíciu ktorá je proti tejto petícii.**
- poslanci sa dohodli, že o petíciách sa rozhodovať na zasadnutiach mestského zastupiteľstva nebude, nakoľko to patrí do kompetencie MsÚ – a jeho odbornej zložke (právny referát pre riešenie sťažností a petícií).

Žiadosť o zaujatie stanoviska k plánovanej výstavbe polyfunkčnej budovy v kline ulíc Moyzesova a Pivničná štvrť

- p. Martina Valachová spolu s manželmi Pokrývkovcami predložili žiadosť obyvateľov dotknutých ulíc proti výstavbe polyfunkčnej budovy na Moyzesovej ul. P. Valachová – o.i. poukázala na problém s parkovaním pri tejto budove. V polyfunkčnom dome je naplánovaná výstavba 19 bytov. V tejto lokalite nie je

možné kde parkovať. Stavebník má asi 200 m od stavby pri autobusovej stanici prenajatý pozemok na parkovanie. Nemyslí si, že noví obyvatelia budú parkovať 200 m od svojho bytu. Požiadala, aby im bolo zaručené, že budova pri výstavbe nepresiahne stanovený počet poschodí. Požiadala, aby boli ako dotknutí susedia informovaní o konečnom stavebnom projekte a aby sa mohli vyjadriť k plánovanej výstavbe (projektovej dokumentácii). P. Valachová ďalej požiadala p. primátora o prísľub, že mesto vie zabezpečiť, že keď žiadatelia dostanú stavebné povolenie, nepostavia o poschodie navyše oproti vydanému stavebnému povoleniu.

- Ing. Kvál – Mesto Senec zaručí, že pri nedodržaní projektu (navýšenie poschodí) po zistení budú okamžite zastavené stavebné práce
- Ing. Józán – poukázal, že v dotknutej lokalite následkom pripravovanej výstavby je zanesený jarok, polámané obrubníky. Treba tieto nedostatky odstrániť. Požiadal o preverenie, či stavebník má povolenie na zabratie verejného priestranstva.
- Ing. Agárdy – poukázal na potrebu vypracovania výškového regulatívu v meste Senec

Opätovné vystúpenie Ing. P. Horníka k Petícii za zachovanie maximálnej sadzby dane za užívanie verejného priestranstva (čl. 11 ods.10 písm. h) VZN 03/2010 schváleného uznesením MsZ v Senci č.107/2010 na úrovni roku 2010

- Ing. Horník sa vo svojom príspevku vrátil opätovne k podanej petícii za zachovanie maximálnej sadzby dane za užívanie verejného priestranstva (čl. 11 ods.10 písm. h) VZN 03/2010 schváleného uznesením MsZ v Senci č.107/2010 na úrovni roku 2010. zo dňa 27.1.2011, kde má za to, že táto nebola vybavená v súlade so zákonom. Petícia bola adresovaná MsZ a primátorovi, zástupkyňi primátora a prednostke MsÚ bola daná na vedomie. Vyjadril sa, že neexistuje žiadny zvukový a ani písomný záznam o tom, že MsZ danú petíciu prerokovalo a neprijalo žiadne stanovisko vo forme uznesenia. Podľa názoru pána Ing. Horníka primátor mesta nemal mandát od MsZ na zaslanie odpovede na danú petíciu. K tomuto sa Ing. Karol Kvál – primátor mesta vyjadril, že na ostatnom zasadnutí MsZ 31.1.2011 pri prerokovávaní uvedenej petície sa povedalo, že dané VZN 03/2010 sa nebude meniť okrem navýšenia úľavy pre držiteľov preukazov ZŤP. Pán Ing. Horník k uvedenému namietol, že zmena sa týkala iného odseku uvedeného VZN, než je predmet petície. Pán poslanec Mgr. Ožvald vo svojej interpelácii dal za pravdu Ing. Horníkovi, že z pohľadu formálnej stránky petícia nebola vybavená správne – nebolo prijaté relevantné uznesenie, ktoré by zahrňovalo v sebe stanovisko MsZ na uvedenú petíciu. Ing. Karol Kvál – primátor mesta predložil návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.

Uznesenie MsZ č. 44/2011

MsZ v Senci po **opätovnom prerokovaní** Petície za zachovanie maximalnej sadzby dane za užívanie verejného priestranstva (čl.11 ods.10 písm.h) VZN 03/2010 schváleného uznesením MsZ v Senci č.107/2010 na úrovni roku 2010 **rozhodlo**, že čl.11 sadzba dane za užívanie verejného priestranstva ods.10 písm.h **ostáva nezmenená**.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 1, zdržal sa: 4, neprítomní: 2;

- Ing. Gubáni – požiadal o vyznačenie parkovacích čiar na jestvujúcich parkoviskách
- Ing. Kvál – priebežne sa bude vykonávať označovanie (čiarovanie) parkovacích miest na parkoviskách
- Mgr. Galambos – na žiadosť Rybárskeho zväzu v Senci sa zaujímal či sa koná vo veci napádania rybárov na jazere „Guláška“, s vyberaním vstupného pri vstupe do tejto lokality
- Ing. Kvál – lokalita okolo jazera „Guláška“ nie je mestský pozemok. Ak majú občania v tejto lokalite problém, musia zavolať štátnu políciu
- p. Valachová – požiadal o odstránenie kamery, ktorá je umiestnená na stožiaroch na ZŠ A.M. Szencziho, nakoľko zabraňuje súkromiu v okolitých rodinných domoch.
- Ing. Józán – po narážkach z radov poslancov dáva vyhlásenie za sedem nezávislých poslancov, že sa nevytvorila žiadna koalícia a že nie je vypracovaná žiadna koalíčná dohoda
- **interpelácie poslanca Ing. Gašpara Józana**
 - Navrhuje určiť priority MsZ pre volebné obdobie 2010-2014. Požiadal, aby kluby spracovali priority a aby materiál bol prerokovaný na najbližšom mestskom zastupiteľstve dňa 07.04.2011.
 - Zapojiť sa do celoslovensky pripravovaného projektu informatizácie verejnej správy, ktorý bude z 95% pokrývať náklady spojené s projektom. *P. Nemcová informovala, že projekt je v štádiu prípravy. Termín na odovzdanie je 10. máj 2011.*
 - Posúdiť možnosť zapojiť sa do celoslovenského projektu na osvetlenie prechodov chodcov a minimálne pri kostole a cintoríne prednostne vyskúšať jeho opodstatnenosť /na Slovensku už to funguje vo viacerých mestách/
 - Zapodievať sa Senčanom /prečo nevyšiel/ a úrovňou internetovej stránky mesta Senec. *Ing. Kvál informoval o dohode s p. novinárkou Mgr. Laukovou, že Senčan bude vychádzať 3 pracovné dni pred skončením mesiaca, pošta bude mať tri dni na*

roznesenie novín do domácností a prvého v mesiaci by každá domácnosť v Senci mala mať noviny Senčan.

- Navrhujem zabezpečiť systém informovanosti pre poslancov o aktivitách v meste, aby sme sa mohli aktívne ich zúčastňovať (termínovník s uvedením možnosti účasti)
- Navrhujem systém práce s novými obyvateľmi mesta, ich informovanosti o kontaktoch, možnostiach aktivity, daniach, povinnostiach a pod. /už bol prijatý minulým MsZ/
- Bezodkladne riešiť situáciu so starou poliklinikou, nakoľko dochádza k jej rozkrádaniu a nie je jasné, čo s ňou mesto chce robiť (určiť zámer a podľa toho, buď ju zakonzervovať, alebo započatť s takými aktivitami, ktoré zabránia jej znehodnoteniu). Požiadal, aby sa na zasadnutí nasledujúceho zastupiteľstva presne pomenoval súčasný stav a aby sa predložil návrh ako plánujeme budovu využiť.
- Obdobne zjednotiť zámer s novou poliklinikou a až potom hľadať firmu na zateplenie, či výmenu okien /predsa sa hovorilo o komplexnej rekonštrukcii, či rozšírení/
- Navrhujem vybudovať centrálné parkovisko na druhej časti autobusovej zastávky, čím by sme vytvorili priestor pre úpravu dopravného systému v centre mesta.
- Žiadam hodnotiť bezpečnostnú situáciu v meste Senec, k čomu navrhujem prizvať ľudí z príslušných zodpovedných orgánov – ako sa prejavujú sľúbené zmeny pred voľbami.
- Ako bol splnený sľub o označení ulíc, ktoré sú neprehľadné /Vinohradnícka/ a ktoré sme dali na poslednom MsZ v decembri 2010
 - p. Jana Turanská – informovala o stretnutí s Hlavným lekárom BSK, ktorý navrhuje kapacitne nadimenzovať novú polikliniku
 - Ing. Kvál – poliklinika v Senci je spádová poliklinika. Je potrebné jednat' so starostami okolitých dedín, aby aj oni prispeli z obecného rozpočtu na prístavbu budovy, nakoľko aj ich obyvatelia využívajú služby, ktoré sa na poliklinike v Senci poskytujú.
 - PhDr. Németh – požiadala o riešenie dopravnej situácie – vstup na Slnčné jazerá – sever s blížiacou sa letnou turistickou sezónou
 - Ing. Gubáni – navrhol zorganizovať akciu pre všetkých obyvateľov mesta s názvom „Majstrovstvá sveta v hokeji 2011 v Senci“, pri príležitosti oficiálneho otvorenia areálu amfiteátra. Termín navrhol na deň 29.04.2011, kedy bude prvý hokejový zápas nášho reprezentačného mužstva
 - Ing. Kvál – navrhol, aby Ing. Gubáni zaobstaral cenové ponuky a informácie o možnosti prenájmu potrebného zariadenie a výstup predložil na najbližšom zastupiteľstve
 - Mgr. Škovránek – informoval sa v akom štádiu je projekt ohľadne kamerového systému, ktorý sme podávali na MH SR
 - Ing. Kvál, Bc. Pap – projekt je podaný a aj odporúčací list. Sme na prvom mieste čo sa týka odporúčania. Do 15.03.2011 dostaneme vyrozumie z ministerstva.
 - MUDr. Dobošová – navrhla, aby sa zistila cenová ponuka na notebook pre poslancov MsZ. Porovnať to s nákladmi na výrobu a distribúciu materiálov na MsZ, ktoré sa momentálne používajú. Podľa potreby zaujať stanovisko, ktoré by bolo finančne výhodnejšie.

- p. Valachová – informovala, že členovia podnikateľskej komisie sa dohodli, že predložia návrhy na vylepšenie internetovej stránky mesta
- p. Podmanický – odprezentoval návrh na vybudovanie káblového vleku pre vodné lyžovanie a wakeboarding na „piatej pláži“ Slniečnych jazier. V pláne je zriadiť športový klub na vodné športy. Aktívny členovia by sa venovali a trénovali deti a mládež, obsluhovali by letný servis, aktívne súťažili a organizovali súťaže na svetovej úrovni.
- Ing. Gubáni – podporuje túto myšlienku. Ale nepozdáva sa mu vybudovanie tejto atrakcie na najväčšej pláži mesta, kde chodí počas sezóny najviac Senčanov. Navrhol, či by sa tento vodný vlek nedal vybudovať v iných priestoroch (napr. Južná strana SJ)
- na návrh p. poslanca Mgr. Pavla Škovránka, že zastupiteľstvo môže byť v závažných veciach zvolané aj mimo stanoveného termínu sa poslanci dohodli, že na dnešnom zasadnutí zastupiteľstva nerozhodnú o výstavbe káblového vleku pre vodné lyžovanie a wakeboarding. Požiadali, aby sa informácia o výstavbe káblového vleku uverejnila na internetovej stránke mesta s možnosťou zapojenia sa občanov do diskusie o plánovanej výstavbe. Dohodli sa, že o dva týždne (17.03.2011) sa zvolá mimoriadne zastupiteľstvo, kde sa prerokuje tento materiál a zaujme stanovisko. Poslanci hlasovali za návrh, že o dva týždne sa zvolá zasadnutie mestského zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4;

- na zasadnutí vystúpila p. Petriková v zastúpení p. Marcela Petrika – ktorá žiada schválenie zmeny účelu užívania stavby rodinného domu na polyfunkčný objekt. P. Petrik plánuje v uvedenom rodinnom dome zriadiť štýlovú vináreň s kapacitou 20 osôb, nakoľko sú členmi tzv. „malokarpatskej vínnej cesty“.
- Ing. Križko - prítomných poslancov oboznámil s tým, že s uvedenou žiadosťou p. Marcela Petrika sa od r. 2009 zaoberala Komisia výstavby a územného plánovania pri MsÚ v Senci 4x. Žiadosť ohľadne počtu miest na sedenie a počtu parkovacích miest bola žiadateľom niekoľkokrát zmenená a zaoberala sa ňou aj MsR a MsZ, ktoré svojím uznesením č. 85/2010 zo dňa 09.09.2010 rozhodlo, že nesúhlasí so zmenou v užívaní stavby rodinného domu na polyfunkčný objekt – Vínna pivnica – vinotéka. Proti uzneseniu MsZ sa žiadateľ prostredníctvom p. Petrikovej odvolal a obrátil sa aj na Kanceláriu verejného ochrancu práv, v ktorom namietal nezákonnosť postupu a nečinnosť mesta Senec ako stavebného úradu. Mesto v zákonom stanovenej lehote predložilo svoje stanovisko verejnému ochrancovi práv a zároveň doložilo kópie všetkých relevantných dokladov. Stanovisko ombudsmana do dnešného dňa mesto neobdržalo. Ing. arch. Križko upozornil, že výpočet potrebného počtu parkovacích miest je síce podľa platnej STN 73 6110, ale ktorá je už zastaraná, a navrhovaný počet 4 parkovacích miest je pre počet navrhovaných miest na sedenie /20/ nedostatočný.
- p. Valachová – pripomenula, že v minulosti bola spísaná na tento objekt petícia, kvôli nadmernému hluku. Zaujímala sa, kde budú návštevníci parkovať.
- poslanci sa dohodli po vypočutí p. Petrikovej, že k prehodnoteniu uvedeného uznesenia č.85/2010 zo dňa 9.9.2010 sa vrátia po prijatí VZN o čase predaja.

- Bc. Pap – informoval poslancov o zriadení e-mailových adries pre poslancov MsZ v Senci. Každý poslanec bude mať adresu meno.priezvisko@senec.sk . Následne mu z tejto adresy bude správa odoslaná na súkromnú adresu.

Na záver rokovania MsZ v Senci primátor mesta – Ing. Karol Kvál poďakoval všetkým prítomným, pp. poslankyniam a poslancom za ich účasť na zasadnutí MsZ.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Bc. Zuzana Lovíšková

.....

Ing. Rudolf Bittner

.....

Zapísala:

Bronislava Gašparová
V Senci, dňa 08.03.2011