

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 23. júna 2011**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Overovatelia:** p. Martina Valachová  
Ing. Gabriel Agárdy

Primátor mesta Ing. Karol Kvál otvoril VI. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2011 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Z rokovania MsZ sa vopred ospravedlnili Ing. Gašpar Józan a Mgr. Pavol Škovránek. Za overovateľov zápisnice z MsZ určil p. Martinu Valachovú a Ing. Gabriela Agárdyho. Za zapisovateľku stanovil Silviu Némethovú.

**Program**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia primátora mesta o dianí v meste za obdobie od konania ostatného MsZ
4. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2010
5. Návrh na udelenie odmeny za rok 2010 Mgr. Božene Venerčanovej- kronikárke mesta
6. Príspevok do peňažného účelového fondu ŠK SFM Senec- Veľký Biel na rok 2011
7. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec formou obch. verejnej súťaže / pozemok KOSA /
8. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec formou obch. verejnej súťaže / TERNO /
9. Zámer predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec / bývalá budova SCR /
10. Návrh na menovanie 5- člennej komisie MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodných verejných súťažiach vyhlásených Mestom Senec dňa 30.6.2011
11. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. formou obchodnej verejnej súťaže
12. Návrh na menovanie 5- člennej komisie MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Správou cestovného ruchu Senec, s.r.o. dňa 30.6.2011
13. Informácia o vykonanej kontrole hospodárenia v školských jedálňach na ZŠ Tajovského a ZŠ A. Molnára
14. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2011
15. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti / KR PZ v Bratislave /
16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Martin Dudák /
17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Miriam Rakovská /
18. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec o trhovom poriadku pre trhovisko na Šafárikovej ul. v Senci
19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Tony Andrew Wye /
20. Návrh na udelenie „Ceny mesta“ a „Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2010
21. Určenie mesačného platu primátora mesta od 1.6. 2011
22. Rôzne  
22./A PROJEKT PLUS s.r.o.- výstavba malých športovo- relaxačných areálov
23. Záver

Na začiatku rokovania **Ing. Gabriel Agárdy** navrhol vsunúť do programu ako bod 2A „Návrh MV SR o zrušení Obvodného úradu Senec“. Vyjadril sa, že OÚ by podľa jeho názoru zaniknúť nemal.

Primátor mesta Ing. Karol Kvál ako aj poslanci jeho návrh prijali. Následne **Ing. Karol Kvál** privítal na zasadnutí MsZ prednostu OÚ Senec **Mgr. Milana Stranovského** a požiadal ho, aby sa k tomuto bodu vyjadril.

- **Mgr. Stranovský** poďakoval za privítanie a ujal sa slova. Informoval, že sa vyvíja aktivita k prehodnoteniu spomínaného zámeru MV SR, nakoľko proces zrušenia OÚ je už pred zverejnením. Je rozhodnuté, že OÚ nezanikne, ale bude spadať pod Bratislavu. MV SR argumentovalo ľahšou dostupnosťou do Bratislavy, taktiež najnižšou mierou nezamestnanosti v kraji. Skonštatoval, že predstavitelia ZMOS- u sú proti zrušeniu, boli ustanovení ako pripomienkový orgán. Argumentácia vzdialenosti je podľa neho nepodstatná. Ak by došlo k zrušeniu OÚ, dotklo by sa to 14 pracovných miest
- **p. primátor**- na Valnom zhromaždení BVS sa členovia zhodli, že sú proti zrušeniu OÚ, navrhuje prijať uznesenie proti zrušeniu OÚ
- **PhDr. Gabriella Németh**- v Štúrove už spustili petíciu, poslancov požiadala o zváženie rovnakého postupu. Navrhla využiť akciu „Veľký letný karneval“ na spustenie petície, keďže je to veľkolepá akcia, na ktorej sa zúčastní veľký počet ľudí
- **p. primátor**- súhlasí s návrhom p. poslankyne PhDr. Németh, petičné hárky sa rozpošlú aj do okolitých obcí a na miesta, kde sa verejnosť najviac zdržiava. Následne navrhol vyplnené petičné hárky aj s podpismi doručiť na sekretariát MsÚ
- **p. Jana Turanská**- súhlasí, položila otázku, ktoré oddelenia by zanikli
- **Mgr. Stranovský** odpovedal, že všetky, aj katastrálny úrad. Následne skonštatoval, že najväčší počet podaných žiadostí na Katastrálnom úrade je zaznamenaný práve v Senci
- **PhDr. Gabriella Németh**- vláda nám zrušila aj OÚP, súd zriadili v Pezinku, má obavy, že ak to takýmto spôsobom bude pokračovať, zrušia nám aj okres
- **Mgr. Maroš Ožvald** sa vyjadril, že o Katastrálny úrad v tomto prípade nejde

**Ing. Karol Kvál- primátor mesta požiadal prítomných poslancov o prijatie návrhu uznesenia MsZ proti zrušeniu OÚ Senec**

### **Uznesenie MsZ č. 101/2011**

- I. MsZ v Senci **nesúhlasí** s návrhom MV SR o zrušení Obvodného úradu Senec

#### **Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

### **3. Informácia primátora mesta o dianí v meste za obdobie ostatného MsZ**

- -informoval primátor mesta- Ing. Karol Kvál:
- **Senecké leto 2011**- vyjadril maximálnu spokojnosť s akciou. Príjmy boli cca 74.000 eur, t.j. o 30.000 eur viac ako v minulom roku, k tomu je potrebné pripočítať aj príjmy SCR Senec, s.r.o. Nebola zaznamenaná žiadna trestná činnosť. Ohlasy ľudí na akciu boli maximálne pozitívne.

- **Futbalový megaturnaj** prebehol bez problémov, vyjadril obdiv k organizátorom
- **Ing. Dušan Badinský**- poďakoval predstaviteľom mesta aj p. riaditeľke Mgr. Božene Venerčanovej za pomoc pri organizovaní turnaja
- **Ing. Juraj Gubáni**- vyjadril poďakovanie ŠK SFM , akcia bola dobrá, je potrebné naďalej ju podporovať

#### **4. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2010**

- primátor mesta privítal Mgr. Boženu Venerčanovú, riaditeľku ZŠ Tajovského a zároveň kronikárku mesta a požiadal ju, aby predkladaný materiál odprezentovala
- **Mgr. Božena Venerčanová**- prijala podnety a pripomienky od komisie kultúry pri MsZ, ktoré sa týkali zaznamenania konaní rôznych spoločenských akcií mestských organizácií
- **PhDr. Gabriella Németh**- položila otázku, či sú už pripomienky z komisie kultúry do kroniky zapracované
- **Mgr. Venerčanová**- odpovedala kladne s dodatkom, že CD so zápismi kroniky odovzdá na MsÚ. Následne informovala poslancov o úspechu žiakov ZŠ Tajovského , ktorí získali 1. miesto na majstrovstvách Slovenska družstiev Mladých záchranárov CO
- **p. primátor**- vyslovil žiakom pochvalu

#### **Uznesenie MsZ č. 102/2011**

I. MsZ **prerokovalo** zápisy do mestskej kroniky za rok 2010.

II. MsZ **s ú h l a s í** so zápismi do mestskej kroniky za rok 2010: bez pripomienok

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

#### **5. Návrh na udelenie odmeny za rok 2010 Mgr. Božene Venerčanovej- kronikárke mesta**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál

#### **Uznesenie MsZ č. 103/2011**

I. MsZ **prerokovalo** udelenie odmeny kronikárke mesta Mgr. Božene Venerčanovej za zápisy do mestskej kroniky za rok 2010.

II. MsZ **s ú h l a s í** s udelením odmeny kronikárke mesta Mgr. Božene Venerčanovej za zápisy do mestskej kroniky za rok 2010 vo výške 600,00 € .

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3;

#### **6. Príspevok do peňažného účelového fondu ŠK SFM Senec- Veľký Biel na rok 2011**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál

- vyjadril sa, že klub robí mestu dobré meno, je dôležité podporovať ho
- **Ing. Gabriel Agárdy**- informoval, že na zasadnutí finančnej komisie členovia súhlasili s príspevkom, avšak s tým, aby klubom ŠK SFM predkladané výkazy použitých finančných prostriedkov prekontroloval hlavný kontrolór mesta Ing. Ján Winkler za minulé jednoročné obdobie.
- **p. Jana Turanská**- v kontexte pripomienky p. Ing. Agárdyho jej chýba podrobná ekonomická správa, na aký účel boli prostriedky z dotácií použité
- **PhDr. Gabriella Németh**- futbalu dopraje, ale aj podľa jej názoru chýba prehľad hospodárenia s finančnými prostriedkami. Požiadala predložiť na nasledujúce zastupiteľstvo správu o hospodárení ŠK SFM, aby bolo možné skontrolovať použitie finančných prostriedkov z účelového fondu mesta.
- **p. primátor**- prostriedky boli použité v súlade v tým, na čo boli určené. Zároveň navrhol ŠK SFM do nasledujúceho MsZ t.j. 08.09.2011 pripraviť výkazy využitia financií účelového fondu
- **Ing. Juraj Gubáni**- podporuje účelový fond, navrhol oproti hlavnej tribúne osadiť tabuľu mesta Senec, ďalej upraviť plochu za bočnou tribúnou
- **Ing. Rudolf Bittner**- existujú magnetické fólie na autobusy s nápisom miest, navrhuje zaviesť to aj u nás s nápisom mesta Senec nakoľko sa domnieva, že si to mesto Senec ako hlavný sponzor zaslúži

#### **O slovo požiadal p. Alexander Matlák, predseda ŠK SFM:**

- poďakoval mestu za podporu klubu, váži si to. Vyjadril sa, že s podpredsedom občianskeho združenia p. Miroslavom Moravským majú problémy. Nechce však o tom hovoriť, keďže p. Moravský nie je prítomný na zasadnutí MsZ. Návrh Ing. Agárdyho víta, je to čestné a požiadal o kontrolu 3 roky naspäť.
- **p. primátor**- informoval, že v klube ŠK SFM došlo k reorganizácii
- **PhDr. Németh**- informovala sa, či sa podnikli kroky pri odstúpení p. Moravského
- **p. Matlák** odpovedal, že je to interná záležitosť

#### **Uznesenie MsZ č. 104/2011**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na stanovenie výšky finančného príspevku z rozpočtu Mesta Senec do Peňažného účelového fondu ŠK SFM Senec - Veľký Biel na rok 2011
- II. MsZ **schvaľuje** výšku finančného príspevku z rozpočtu Mesta Senec do Peňažného účelového fondu ŠK SFM Senec - Veľký Biel na rok 2011 vo výške 100 000,- €
- III. MsZ poveruje hlavného kontrolóra mesta o vykonanie kontroly použitia dotácií a finančných príspevkov ŠK SFM vo väzbe na mesto Senec za posledné 3 roky a výsledok kontroly predložiť na zasadnutí MsZ dňa 08.09.2011

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 2;

#### **7. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec formou obch. verejnej súťaže / pozemok KOSA /**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál
- informoval poslancov, že materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a komisii výstavby, odpredaj bol doporučený

- **Mgr. Maroš Ožvald** navrhol vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž aj na internetovom realitnom portáli
- **p. Zdenek Černay**- poslanci MsR navrhli vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v štyroch médiách
- **p. primátor**- VOS zverejníme v slovenskom a maďarskom denníku, v týždenníku Senecko, na web stránke mesta a na internetovom realitnom portáli

### Uznesenie MsZ č. 105/2011

#### **I. MsZ prerokovalo a schvaľuje:**

- a) zámer predat' majetok** vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, a to nehnuteľnosť - pozemok C-KN parc. č. 2463/180 – ostatné plochy o výmere 475 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec (ďalej len "nehnuteľnosť"). Popis vyššie uvedenej nehnuteľnosti obsahuje Znalecký posudok č. 110/2010 zo dňa 02.06.2010, vyhotovený Ing. Karolom Follrichom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností.
- b) spôsob predaja** nehnuteľnosti uvedenej pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, a to **spôsobom obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a VZN č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Senec.
- c) znenie kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, pričom nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 110/2010 zo dňa 02.06.2010 vyhotoveného Ing. Karolom Follrichom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností, a to 56.800,- € (slovom päťdesiatšesťtisícosemsto EUR). Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.
- d) podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, a to:
  - vyhlásenie súťaže : 30.6.2011,
  - forma podávania návrhov je písomná, pričom navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené,
  - vyhlasovateľ vyžaduje zaplatenie zábezpeky vo výške 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom
  - ukončenie predkladania návrhov súťaže: 21.7.2011 do 14.00 hod.,
  - otváranie predložených návrhov do piatich (5) pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže 5. členou komisiou menovanou MsZ v Senci, pričom minimálne traja (3) jej členovia budú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci,

- po otvorení predložených návrhov postupujú všetci účastníci súťaže, ktorí splnili podmienky súťaže, do užšieho výberu, ktorý sa uskutoční *elektronickou aukciou*,
- kritériom hodnotenia predložených návrhov je ponúkaná kúpna cena nehnuteľnosti – najvyššia ponuka,
- vyhodnotenie návrhov súťaže predložených v elektronickej aukcii sa uskutoční na zasadnutí MsZ v Senci, zásadne do dvoch (2) mesiacov od ukončenia súťaže,
- oznámenie vyhodnotenia návrhov súťaže: písomne do desiatich (10) dní od schválenia MsZ v Senci,
- uzatvorenie kúpnej zmluvy: do tridsiatich (30) dní od schválenia predaja nehnuteľnosti MsZ v Senci,
- uhradenie kúpnej ceny za nehnuteľnosť: najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod, inak má vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností: podá Mesto Senec po uhradení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa predchádzajúceho odseku,
- vyhlasovateľ Mesto Senec si vyhradzuje v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení právo odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O jej zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## II. MsZ *poveruje* Mestský úrad Senec,

- a) aby zabezpečil vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Senec, na internetovej stránke Mesta Senec
- b) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači a v denníku Pravda, Új Szó a na realitnom portáli spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

III. Mesto Senec *sa zaväzuje* použiť vysúťaženú kúpnu cenu za nehnuteľnosť na financovanie rekonštrukcie budovy „Starej polikliniky“

### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3;

## **8. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec formou obch. verejnej súťaže / TERNO /**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál
- informoval poslancov, že budova je v dezolátnom stave, materiál bol prerokovaný na finančnej komisii aj v komisii výstavby, odpredaj bol doporučený
- **MUDr. Marián Príbelský** žiada doložiť architektonický zámer

- **Mgr. Maroš Ožvald**- existuje Územný plán, na základe ktorého je možné obmedzenie výstavby
- **p. Zdenek Černay**- obmedzenie sa týka len výšky budov, z celkového hľadiska budova nemôže byť vyššia ako susedné budovy
- **Ing. Gabriel Agárdy** navrhol v uznesení v bode „ d “ vyňať dodatok v nasledujúcom znení: „Mesto Senec sa zaväzuje použiť vysúťaženú kúpnu cenu za nehnuteľnosť na financovanie rekonštrukcie budovy „Starej polikliniky“ a zároveň ho pridať ako samostatný bod do uznesenia. Spomínaný návrh sa týka materiálov v programe MsZ č.7,8,9

### **Uznesenie MsZ č. 106/2011**

#### **I. MsZ prerokovalo a schvaľuje:**

- a) **zámer predat' nehnuteľný majetok** vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:
  - stavba súp.č. 114 postavená na C-KN parc.č. 3473 zastavané plochy a nádvorí o výmere 320 m<sup>2</sup> a
  - pozemok C-KN parc.č. 3473 zastavané plochy a nádvorí o výmere 320 m<sup>2</sup>
 (ďalej len „nehnuteľností“).  
 Popis nehnuteľností obsahuje Znalecký posudok č. 119/2009 zo dňa 21.6.2009 vyhotovený Ing. Karolom Follrichom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností.
- b) spôsob predaja nehnuteľností, a to **spôsobom obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a VZN č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Senec v platnom znení.
- c) **znenie kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľností uvedených pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, pričom nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 137.000,- € (slovom: stotridsaťsedemtisíc eur). Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.
- d) **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľností, uvedenej pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, a to:
  - vyhlásenie súťaže : 30.6.2011,
  - forma podávania návrhov je písomná, pričom navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené,
  - vyhlasovateľ vyžaduje zaplatenie zábezpeky vo výške 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom
  - ukončenie predkladania návrhov súťaže: 21.7.2011 do 14.00 hod.,
  - otváranie predložených návrhov do piatich (5) pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže 5. člennou komisiou menovanou MsZ v Senci,

pričom minimálne traja (3) jej členovia budú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci,

- po otvorení predložených návrhov postupujú všetci účastníci súťaže, ktorí splnili podmienky súťaže, do užšieho výberu, ktorý sa uskutoční *elektronickou aukciou*,
- kritériom hodnotenia predložených návrhov je ponúkaná kúpna cena nehnuteľnosti – najvyššia ponuka,
- vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí MsZ v Senci, zásadne do dvoch (2) mesiacov od ukončenia súťaže,
- oznámenie vyhodnotenia návrhov súťaže: písomne do desiatich (10) dní od schválenia MsZ v Senci,
- uzatvorenie kúpnej zmluvy: do tridsiatich (30) dní od schválenia predaja nehnuteľnosti MsZ v Senci,
- uhradenie kúpnej ceny za nehnuteľnosti: najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod, inak má vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností: podá Mesto Senec po uhradení celej kúpnej ceny a a ostatných nákladov podľa predchádzajúceho odseku,
- vyhlasovateľ Mesto Senec si vyhradzuje v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení právo odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O jej zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

**e) v bode „ d “ vyňať dodatok v nasledujúcom znení: „Mesto Senec sa zaväzuje použiť vysúťaženú kúpnu cenu za nehnuteľnosť na financovanie rekonštrukcie budovy „Starej polikliniky“ a zároveň ho pridať ako samostatný bod do uznesenia. Spomínaný návrh sa týka aj ostatných materiálov v programe MsZ č.7,8,9**

## **II. MsZ *poveruje* Mestský úrad Senec,**

- a) aby zabezpečil vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Senec a na internetovej stránke Mesta Senec,
- b) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači a v denníku Pravda, Új Szó a na realitnom portáli spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

III. Mesto Senec **sa zaväzuje** použiť vysúťaženú kúpnu cenu za nehnuteľnosť na financovanie rekonštrukcie budovy „ Starej polikliniky“

### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;



## 9. Zámer predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec / bývalá budova SCR /

- materiál predložil Ing. Karol Kvál
- komisia výstavby aj finančná komisia doporučujú odpredaj
- skonštatoval, že v Zmluve o budúcej zmluve by sa zakomponoval dodatok, že 1,5 m pozemku pod budovou by si mesto nechalo vo vlastníctve na vybudovanie chodníka

### Uznesenie MsZ č. 107/2011

- I. MsZ prerokovalo a **schvaľuje** odstránenie stavieb vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:
- stavba súp. č. 4011 (objekt služieb) postavená na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> a
  - stavba súp. č. 4012 (administ. budova) postavená na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>.

za účelom vybudovania chodníka v šírke 1,50 m pozdĺž pozemkov registra C-KN parc. č. 686 a 688/6, k.ú. Senec.

II. MsZ *prerokovalo a schvaľuje*:

a) **zámer predat' nehnuteľný majetok** vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria po odčlenení pozemku v šírke 1,50 m pozdĺž týchto pozemkov podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

(ďalej len „nehnutelnosti“).

b) spôsob predaja nehnuteľnosti, a to **spôsobom obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a VZN č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Senec v platnom znení.

III. MsZ **poveruje** Mestský úrad Senec, aby zabezpečil rozhodnutie o odstránení stavieb a následne vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov registra C-KN parc. č. 686 a 688/6, k.ú. Senec.

IV. Mesto Senec sa zaväzuje použiť vysúťažенú kúpnu cenu za nehnuteľnosť na financovanie rekonštrukcie budovy „Starej polikliniky“

### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

## 10. Návrh na menovanie 5- člennej komisie MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodných verejných súťažiach vyhlásených Mestom Senec dňa 30.6.2011

- materiál predložil Ing. Karol Kvál a požiadal poslancov, aby navrhli členov komisie
- členovia klubu SMK navrhli **PhDr. Gabriellu Németh**
- členovia klubu KDH **Mgr. Maroša Ožvalda**
- členovia klubu Nezávislí **p. Zdenka Černaya**
- primátor mesta navrhol za mesto nasledovných členov komisie:  
**Mgr. Martinu Grambličkovú** – právny referát na odd. správy majetku a  
**p. Helenu Nemcovú**- zástupkyňu primátora

### Uznesenie MsZ č. 108/2011

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na menovanie 5-člennej komisie MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodných verejných súťažiach vyhlásených Mestom Senec dňa 30.6.2011, pričom minimálne 3 členovia komisie sú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci.
- II. MsZ **schvaľuje** 5-člennú komisiu MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodných verejných súťažiach vyhlásených Mestom Senec dňa 30.6.2011, a to menovite:

1. **PhDr. Gabriella Németh**
2. **Mgr. Maroš Ožvald**
3. **Zdenek Černay**
4. **Mgr. Martina Grambličková**
5. **Helena Nemcová**

#### **Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

## 11. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. formou obchodnej verejnej súťaže

- materiál predložil Ing. Karol Kvál
- skonštatoval, že budova nie je využívaná na seriózny účel, je nepoužiteľná
- **Mgr. Ožvald** sa informoval, či nie je možné rekonštrukciu dotknutej budovy zahrnúť do projektu „Revitalizácia námestia“
- **p. primátor** odpovedal - nie, chceli sme zrekonštruovať aj sociálne zariadenia, bolo nám povedané, že to nie je možné
- **Mgr. Ožvald**- mal dotaz, či SCR Senec, s.r.o. nemá zámer na predmetnom pozemku niečo postaviť a či je v zmysle Územného plánu daná výška budovy
- **Ing. Kvál**- vedľa budovy sa nachádza pozemok, ktorý v prípade ak by sa rozhodli stavať, je vyhovujúcejší. Čo sa týka výšky, na základe obvyklej zástavby sa nesmie prevýšiť výška budovy

- **p. Černay**- finančné prostriedky z predaja predmetnej nehnuteľnosti budú použité na turnikety a na dôsledné zefektívnenie výberu vstupného na Slnečných jazerách

### **Uznesenie MsZ č. 109/2011**

#### **I. MsZ prerokovalo a schvaľuje:**

**a) znenie kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o., nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 7611 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- stavba, súp. č. 825 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>
- stavba, súp. č. 825 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc. č. 2560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> a
- pozemok C-KN parc. č. 2561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup> (ďalej len "nehnuteľnosti").,

pričom nehnuteľnosti sa predajú za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 072/2011 zo dňa 06.04.2011 vyhotoveného Ing. Karolom Follrichom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností, a to 77 900,- € (slovom sedemdesiatšesťtisícdeväťsto EUR). Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

**b) podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľností, uvedených pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, a to:

- vyhlásenie súťaže : 30.6.2011,
- forma podávania návrhov je písomná, pričom navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené,
- ukončenie predkladania návrhov súťaže: 28.7.2011 do 14.00 hod.,
- otváranie predložených návrhov do piatich (5) pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže 5 člennou komisiou menovanou MsZ v Senci, pričom minimálne traja (3) jej členovia budú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci,
- kritériom hodnotenia predložených návrhov je ponúkaná kúpna cena nehnuteľnosti – najvyššia ponuka,
- vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí MsZ v Senci, zásadne do dvoch (2) mesiacov od ukončenia súťaže,
- oznámenie vyhodnotenia návrhov súťaže: písomne do desiatich (10) dní od schválenia MsZ v Senci,
- uzatvorenie kúpnej zmluvy: do tridsiatich (30) dní od schválenia predaja nehnuteľnosti MsZ v Senci,
- uhradenie kúpnej ceny za nehnuteľnosti: najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod, inak má

vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku,

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností: podá Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. po uhradení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa predchádzajúceho odseku,
- vyhlasovateľ Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. si vyhradzuje v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení právo odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O jej zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## **II. MsZ poveruje**

- a) Správu cestovného ruchu Senec, s.r.o., aby zabezpečila vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., na internetovej stránke Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o. a v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
- b) získané finančné prostriedky využiť aj na zefektívnenie výberu vstupného na Slnčných jazerách.

### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

## **12. Návrh na menovanie 5- člennej komisie MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Správou cestovného ruchu Senec, s.r.o. dňa 30.6.2011**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál

### **Uznesenie MsZ č. 110/2011**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na menovanie 5-člennej komisie MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Správou cestovného ruchu Senec, s.r.o. dňa 30.6.2011, pričom minimálne 3 členovia komisie sú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci. Členovia dozornej rady Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o. nesmú byť členmi komisie na otváranie súťažných návrhov.
- II. MsZ **schvaľuje** 5-člennú komisiu MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Správou cestovného ruchu Senec, s.r.o. dňa 30.6.2011, a to menovite:

1. **Ing. Rudolf Bittner**
2. **Mgr. Maroš Ožvald**
3. **Bc. Zuzana Lovíšková**
4. **Mgr. Róbert Podolský**
5. **Mgr. Martina Grambličková**

### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 2;

### 13. Informácia o vykonanej kontrole hospodárenia v školských jedálňach na ZŠ Tajovského a ZŠ s VJM A. Molnára

- materiál predložil Ing. Ján Winkler- hlavný kontrolór mesta
- informoval poslancov, že bola vykonaná kontrola hospodárenia v školskej jedálni ZŠ Tajovského a ZŠ A. Molnára s VJM. Následne spomenul niektoré zistené nedostatky. Na oboch školách sú Zmluvy Dohody o poskytovaní stravy podpísané vedúcimi školskej jedálne, poverenie od riaditeľiek školy priložené nebolo. Na ZŠ Tajovského nebol prevádzkový poriadok od roku 2003 prechodom na nového zriaďovateľa doplnený ani aktualizovaný. Kancelária, v ktorej sa realizujú platby nie je vybavená pokladňou ani trezorom, čo nezodpovedá bezpečnostným predpisom. Na základe zistených nedostatkov navrhol potrebné opatrenia

#### Uznesenie MsZ č. 111/2011

- I. Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** informáciu hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole hospodárenia v školských jedálňach na ZŠ Tajovského a ZŠ A. Molnára
- II. Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole hospodárenia v školských jedálňach na ZŠ Tajovského a ZŠ A. Molnára

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

### 14. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2011

- materiál predložil Ing. Ján Winkler- hlavný kontrolór mesta
- primátor mesta navrhol do Plánu kontrolnej činnosti doplniť návrh Ing. Agárdyho, aby ŠK SFM predložil hlavnému kontrolórovi mesta prehľad finančných prostriedkov za uplynulé 3 roky vo vzťahu k mestu Senec.
- **Mgr. Ožvald** informoval sa, aká časť finančných prostriedkov bola použitá na činnosť mládeže a aká na činnosť dospelých
- **Ing. Badinský**- rodičia klubu mesačne prispievajú určitou sumou, z toho ½ je určená na plat trénera, ½ prostriedkov sa vkladá na účet a sami sa rozhodnú, ako s nimi vynaložia. Uistil poslancov, že rodičia majú plné právo kontrolovať všetky výdavky klubu
- **Ing. Bittner** skonštatoval, že nie je možné zistiť, ktoré výdavky boli použité z finančných prostriedkov od mesta a ktoré z prostriedkov od rodičov

#### Uznesenie MsZ č. 112/2011

- I. Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2011 s doplnením predloženého plánu o bod č.8 - úlohu vykonať kontrolu finančných výkazov ŠK SFM za posledné tri roky dozadu
- II. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2011 s doplnením o bod.č.8 – úlohu vykonať kontrolu finančných výkazov ŠK SFM za posledné tri roky dozadu

III. Mestské zastupiteľstvo **poveruje** hlavného kontrolóra vykonaním kontrol podľa Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2011 s doplnením o bod.č.8 – úlohu vykonať kontrolu finančných výkazov ŠK SFM za posledné tri roky dozadu

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**15. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti / KR PZ v Bratislave /**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál
- KR PZ v Bratislave ponúklo mestu odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 59 000 eur, táto cena je už po znížení o 50 %. Listom sme im vyjadrili náš záujem, táto nehnuteľnosť by mohla slúžiť napr. ako azylový dom pre týrané ženy
- **p. Voško** mal otázku, či je potrebná rekonštrukcia nehnuteľnosti
- **p. primátor** odpovedal kladne
- **Mgr. Ožvald** sa informoval, či mesto má v rozpočte finančné prostriedky na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti
- **Ing. Janette Matúšová** odpovedala, že by to mesto riešilo zmenou schváleného rozpočtu
- **Ing. Bittner** sa vyjadril, že pri takejto sume nie je dôvod, aby mesto predmetnú nehnuteľnosť neodkúpilo

**Uznesenie MsZ č. 113/2011**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľností – stavbu súpisné číslo 699 postavenú na pozemku parc.č.1667 a pozemkov parc.č. 1667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup> a parc.č. 1668/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec od SR – Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave za kúpnu cenu vo výške 59 000,- €.
- II. MsZ **berie na vedomie** návrh Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave na odkúpenie nehnuteľností – stavbu súpisné číslo 699 postavenú na pozemku parc.č.1667 a pozemkov parc.č. 1667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup> a parc.č. 1668/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec od SR – Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave za kúpnu cenu vo výške 59 000,- €.
- III. MsZ **poveruje** primátora Mesta Senec, k ďalším rokovania na Krajskom riaditeľstve policajného zboru v Bratislave, týkajúceho sa odkúpenia nehnuteľností.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Martin Dudák /**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál
- komisia finančná aj komisia výstavby doporučujú odpredaj pozemku

## Uznesenie MsZ č. 114/2011

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku, dielu č. 1 o výmere 79 m<sup>2</sup> odčleneného od C-KN parc. č. 2587/1 a pričleneného k C-KN parc. č. 2587/62, k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 15/2011 zo dňa 29.3.2011 Ing. Richardom Bariakom pre Ing. Martina Dudáka, CSc. a manž. Ing. Normu Dudákovú, CSc. za sumu vo výške 120 €/m<sup>2</sup>, spolu 9.480,-€.
- II. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj pozemku ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý dlhodobo užívajú.
- III. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku, dielu č. 1 o výmere 79 m<sup>2</sup> odčleneného od C-KN parc. č. 2587/1 a pričleneného k C-KN parc. č. 2587/62, k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 15/2011 zo dňa 29.3.2011 Ing. Richardom Bariakom pre Ing. Martina Dudáka, CSc. a manž. Ing. Normu Dudákovú, CSc. za sumu vo výške 120 €/m<sup>2</sup>, spolu 9.480,-€.
- IV. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

### **Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

## **17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Miriam Rakovská /**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál

## Uznesenie MsZ č. 115/2011

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú.Senec:  
- časť pozemku parc.č. 2514/1 o výmere cca 15 m<sup>2</sup> pre Ing. Miriam Rakovskú v podiele 1/3-ina, Ing. M.SC. Mateja Rakovského v podiele 1/3-ina a Elenu Rakovskú v podiele 1/3-ina
- II. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemku v k.ú.Senec:  
- časť pozemku parc.č. 2514/1 o výmere cca 15 m<sup>2</sup> pre Ing. Miriam Rakovskú v podiele 1/3-ina, Ing. M.SC. Mateja Rakovského v podiele 1/3-ina a Elenu Rakovskú v podiele 1/3-ina

### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

- **Ing. Bittner**- súhlasí, že nepodporili tento predaj, bude ale požadovať štúdiu na vytvorenie ďalších garážových miest, tiež miest na státie, ktoré budú môcť využívať obyvatelia, ktorí bývajú v okolitých bytovkách

## 18. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec o trhovom poriadku pre trhovisko na Šafárikovej ul. v Senci

- materiál predložil Ing. Karol Kvál
- **Ing. Bittner**- má výhrady, keďže tento materiál sa neprerokoval v komisiách. Nemá problém s trhoviskom, avšak je potrebné vyriešiť parkovanie, dopravnú situáciu. Z tohto dôvodu navrhuje stiahnuť materiál z rokovania MsZ a posunúť ho do komisií.
- **Ing. Gubáni** súhlasí s poslancom Ing. Bittnerom
- **Ing. Kvál**- momentálne riešime Trhový poriadok, ak sa odsúhlasí, potom sa môže materiál posunúť do komisií
- **Mgr. Grambličková**- právny referát mesta informovala poslancov, že Bc. Martina Papová požiadala mesto o povolenie na zriadenie trhového miesta na Šafárikovej ul. Predložila trhový poriadok, z príslušného zákona by ho malo MsZ prerokovať a schváliť ako VZN
- **PhDr. Németh**- vyjadrila sa, že podľa jej názoru chýba VZN o Trhovom poriadku, následne navrhla nazvať predmetný materiál „ VZN mesta Senec o Trhovom poriadku pre trhovisko na Šafárikovej ul. v Senci“

### Primátor mesta Ing. Karol Kvál požiadal poslancov o hlasovanie za návrh Ing. Rudolfa Bittnera za stiahnutie materiálu z rokovania MsZ

#### Hlasovanie:

Za: 0, proti: 0, zdržal sa: 16, neprítomní: 3;

### Následne požiadal poslancov o hlasovanie za návrh PhDr. Gabrielly Németh o zmene názvu materiálu na „ VZN mesta Senec o Trhovom poriadku pre trhovisko na Šafárikovej ul. v Senci

#### Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

### Uznesenie MsZ č. 116/2011

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec o trhovom poriadku pre trhovisko na Šafárikovej ul. v Senci.
- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec o trhovom poriadku pre trhovisko na Šafárikovej ul. v Senci v predložennom znení.

#### Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

## 18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Tony Andrew Wye /

- materiál predložil Ing. Karol Kvál

### Uznesenie MsZ 117/2011

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú.Senec:



- časť pozemku parc.č. 4089/4 o výmere cca 20 m<sup>2</sup> pre Tony Andrew Wye

II. MsZ *nesúhlasí* s odpredajom pozemku v k.ú.Senec:

- časť pozemku parc.č. 4089/4 o výmere cca 20 m<sup>2</sup> pre Tony Andrew Wye

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**20. Návrh na udelenie „Ceny mesta“ a „Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2010**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál

**Uznesenie MsZ č. 118/2011**

I. MsZ *prerokovalo* predložený návrh na udelenie „Ceny mesta“ a „Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2010.

II. MsZ *schvaľuje*:

a/ udeliť Cenu mesta za rok 2010 pánom -

**Štefan Dimitrov**

**MUDr. Pavel Šilhár**

**Mgr. Ivan Fendek**

**Mgr. Viliam Michalovič**

**Anna Lieskovská**

pani

každému ocenenému vyplatiť peňažnú odmenu vo výške **700 Eur.**

b/ udeliť Cenu primátora mesta Senec za rok 2010 pánovi - **Mgr. Jozef Zrnek**

- **Eudovít Mészáros**

oceneným odovzdať vecný dar v hodnote **130 Eur.**

III. MsR *odporúča* MsZ schváliť uznesenie uvedené v bode II.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**21. Určenie mesačného platu primátora mesta od 1.6. 2011**

- materiál predložil p. Ladislav Nádaský, poslanec MsZ v Senci

**Uznesenie MsZ č. 119/2011**

I. MsZ *prerokovalo* predložený návrh na určenie mesačného platu primátora mesta od 1.6.2011 vo výške 3.308,00 Eur v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

II. MsZ *schvaľuje* predložený návrh na určenie mesačného platu primátora mesta od 1.6.2011 vo výške 3.308,00 Eur v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z.

o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**22. Rôzne**

**22/A Návrh na odpredaj hnutel'ného majetku mesta Senec- osobného motorového vozidla Škoda Felícia Combi 1.3 LXi**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál

**Uznesenie MsZ č. 120/2011**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to osobného motorového vozidla Škoda Felícia Combi 1.3 LXi, ev. č. SC-480AR za sumu vo výške 331,- €, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2011 zo dňa 9.6.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Svoreňom.
- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to osobného motorového vozidla Škoda Felícia Combi 1.3 LXi, ev. č. SC-480AR za sumu vo výške 331,- €, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2011 zo dňa 9.6.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Svoreňom.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**22/B Návrh na odpredaj hnutel'ného majetku mesta Senec- osobného motorového vozidla Renault Clio Thalia Authentique 1.4**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál

**Uznesenie MsZ č. 121/2011**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to osobného motorového vozidla Renault Clio Thalia Authentique 1.4, ev. č. SC-607BD za sumu vo výške 1.051,20 €, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2011 zo dňa 9.6.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Svoreňom.

- II.** MsZ *súhlasí* s odpredajom hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to osobného motorového vozidla Renault Clio Thalia Authentique 1.4, ev. č. SC-607BD za sumu vo výške 1.051,20 €, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2011 zo dňa 9.6.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Svoreňom.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**22/C Modernizácia osvetlenia**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál
- dala sa vypracovať štúdia na osvetlenie mesta
- nie je to malá investícia, úspora je 62 %, celková návratnosť z úspor je 5,5 roka
- svetelná hygiena by sa nemenila
- **p. Voško**- informoval sa, či je v štúdiu zahrnutý aj areál Slnecných jazier
- **Ing. Kvál**- odpovedal kladne
- **Ing. Agárdy**- návratnosť z úspor je veľmi dobrá, nie je to zanedbateľné z ekonomického hľadiska. Informoval, že existujú aj senzory, ktoré sa montujú na lampy a ktorými sa postupne dá zvyšovať svietivosť
- **p. Černay**- informoval sa, či sú v celkovej sume zahrnuté len svietidlá alebo aj stĺpy
- **p. primátor**- jedná sa o všetky výkopové práce bez stožiarov. Toto osvetlenie už máme na ul. SNP, svietivosť je výborná, spotreba minimálna
- **p. Černay**- tiež si dáva robiť tieto osvetľovače, avšak svietidlo so žiarovkou vychádza lacnejšie
- **p. primátor**- prebehne výberové konanie, ak bude mestu ponúknutá lacnejšia ponuka, nevidí v tom žiadny problém

**O slovo požiadal JUDr. Dušan Valek, riaditeľ OR PZ SR:**

- primátorovi mesta aj poslancom poďakoval za prijatie, následne informoval o stave PZ v Senci
- v okrese sa zvýšil počet policajtov v počte zo 102 na 155
- kriminalita v meste sa znižuje
- krádeže motorových vozidiel sa po minulom roku znížili v počte zo 100 na 50
- dobrý stav v mravnostnej kriminalite
- znižujú sa aj krádeže vlámaním
- stúpili prípady držby omamných látok / drog /
- opatrenia počas akcie „ Senecké leto “ boli maximálne aj zo strany MsP a SCR Senec s.r.o.
- nedostatky vidí na Dopravnom inšpektoráte pri prihlasovaní ŠPZ, mesačne sa prihlasuje 600- 700 motorových vozidiel. Najväčší problém vidí v personálnom stave, avšak snaží sa prijať organizačné opatrenia
- najväčšou prioritou je pohotovostná motorizovaná jednotka

- **p. zást. Helena Nemcová**- informovala sa, či sa v letných mesiacoch ráta s vysunutým pracoviskom štátnej polície
- **JUDr. Valek**- neráta sa s vysunutým pracoviskom, avšak policajti budú na vybavovanie prevencie v pohotovosti celé leto v čase od 14.00 do 06.00 hod.
- **p. Turanská**- vyjadrila sa k Seneckému letu, na podnety obyvateľov spomenula vysoký počet mladistvých pod vplyvom alkoholu, následne sa informovala, či boli kontroly dostatočné
- **JUDr. Valek**- tento problém neberie na ľahkú váhu, v piatok sa vykonávali na SJ kontroly alkoholu u mladistvých, predpokladá sa aj držba mäkkých drog, kontroly budú pokračovať naďalej
- **p. primátor**- do areálu Slniečnych jazier je zákaz nosenia alkoholických nápojov
- **p. Černay**- na vjazdoch do Senca sú dopravné tabule predsunuté, vodiči nedodržiavajú povolenú rýchlosť, nevidel, že by sa na týchto miestach merala rýchlosť, navrhuje osadiť upozorňujúce tabule
- **JUDr. Valek**- tento problém eviduje, sú to úseky častých dopravných nehôd
- **Ing. Bittner**- vyjadril spokojnosť nad tým, že policajti už nevyužívajú priestor pred ich budovou na parkovanie

## 22/C Žiadosť obyvateľov mesta o riešenie infraštruktúry pre chodcov

**p. Furdeková**, zástupkyňa obyvateľov ulíc Karola Šišku, Dobšinského a Hany Zelinovej predložila poslancom žiadosť o riešenie infraštruktúry pre chodcov v uvedenej lokalite. Vyjadrila sa, že chodcom ide pri prechádzaní frekventovanou cestnou komunikáciou o životy a zdravie. Taktiež apeluje na JUDr. Valeka, riaditeľa OR PZ SR, aby z času na čas postavili hliadku na meranie povolenej rýchlosti

- **p. Černay**- sídlisko Family park staval p. Filipko, chodníky ani ihriská sľúbené neboli, je to bytostne nutné, avšak takýchto sídlisk v meste je cca 10
- **Ing. Bittner**- vyjadril sa za komisiu výstavby, je snaha vybaviť to, ale nedá sa hneď nájsť odpoveď
- **PhDr. Németh**- mesto tento stav nezapríčinilo, MsZ má priority, samozrejme dostane sa rada aj na nich
- **MUDr. Dobošová**- vyslovila sa, že každý občan má pri sťahovaní predstavy, na ktoré je potrebné myslieť. Tieto predstavy sa však nie vždy dajú okamžite splniť. Keďže mesto momentálne nemá voľné pozemky a nevie v tejto štvrti vybudovať chodníky, ponúka im bezpečne sa dopraviť do centra mesta autobusovou dopravou, s možnosťou, s ktorou dotyční obyvatelia nesúhlasia
- **p. Czére**- máme k dispozícii štúdiu, ktorá je predbežne schválená
- **Ing. Badinský**- Letná ul. je rodinná zástavba, taktiež majú rôzne problémy, napr. s motorkármí, ale nedá sa vyriešiť všetko naraz
- **p. primátor** Ing. Kvál prisľúbil nájsť riešenie

## 22/D PROJEKT PLUS s.r.o.

- k materiálu sa vyjadril p. Miro Puliš, zástupca spoločnosti
- informoval poslancov, že sa jedná o projekt výstavby športovo- relaxačného areálu. Budova by spĺňala parametre basketbalovej aj hádzanárskej haly.
- mesto Senec si vytipovali ako jedno z miest pre výstavbu rekreačného areálu
- mesto by im poskytlo pozemok napr. v areáli ZŠ na Mlynskej s podmienkou, že by sa dohodol režim užívania tejto haly
- **p. primátor**- je potrebné dojednať podmienky vyhovujúce obom stranám
- **PhDr. Németh**- súhlasí s vybudovaním haly, avšak nie v tejto lokalite. Podľa jej názoru je lokalita enormne zaťažená, prikláňa sa k výberu inej lokality
- **Ing. Gubáni**- s parkovaním problém nevidí, dá sa využiť parkovanie pri štadióne alebo areál školského dvora. Taktiež spomenul, že spoločnosť PROJEKT PLUS s.r.o. by vedel prispieť a vybudovať dané parkovisko
- **p. Martina Valachová**- vyjadrila veľké nadšenie k predmetnému projektu
- **Mgr. Ožvald**- mesto nie je oprávnené prenajať projekt priamo vybranému subjektu za nekomerčné nájomné
- **Ing. Kvál**- dodržíme všetky zákony, bude to v súlade so zákonom

## 22/E Sťažnosť

- pred poslancov vystúpil p. Jedlička
- na Sokolskej ul. sa pri oprave betónových plôch poškodili betónové nájazdy
- **Ing. Kvál**- na mesto bola doručená petícia, nerozumie, aký má p. Jedlička problém. Vyjadril sa, že ak nastali škody, mesto ich opraví, cesta sa vyfrézuje
- **p. Czére**- neúmyselne došlo k čiastočnému poškodeniu betónových nájazdov, mesto doručilo domovským dôverníkom odpoveď

## Interpelácie:

- **PhDr. Gabriella Németh** - požiadala o osadenie meračov rýchlosti na problematické ul. ako sú Štefánikova, Letná ul.
- **p. Galambos**- informoval, že dňa 22. 06.2011 bola zvolaná komisia pre kontrolu oznámení, zamestnaní, činností a majetkových pomerov, na základe čoho vyzýva poslancov odovzdať na sekretariáte chýbajúce majetkové priznania
- **p. Voško**- požiadal osadiť odnímateľné smetné koše od NC Lidl smerom na ul. SNP a na Jesenského ul.

Na záver rokovania MsZ v Senci primátor mesta Ing. Karol Kvál poďakoval všetkým prítomným, pp. poslankyniam a poslancom za ich účasť na zasadnutí MsZ a poprial im príjemné leto plné relaxu a oddychu.

.....  
**Ing. Jarmila Répássyová**  
prednostka MsÚ

.....  
**Ing. Karol K v á l**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice MsZ v Senci konaného dňa 23.06.2011:**

Martina Valachová

.....

Ing. Gabriel Agárdy

.....

**Zapísala:**

Silvia Némethová

V Senci, dňa 30.06.2011

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 118/2011**

I. MsZ *prerokovalo* predložený návrh na udelenie „Ceny mesta“ a „Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2010.

II. MsZ *schvaľuje*:

a/ udeliť Cenu mesta za rok 2010 pánom - **Štefan Dimitrov**  
**MUDr. Pavel Šilhár**  
**Mgr. Ivan Fendek**  
**Mgr. Viliam Michalovič**  
pani **Anna Lieskovská**

každému ocenenému vyplatiť peňažnú odmenu vo výške 700 Eur.

b/ udeliť Cenu primátora mesta Senec za rok 2010 pánovi - **Mgr. Jozef Zrnek**  
- **Ľudovít Mészáros**

oceneným odovzdať vecný dar v hodnote 130 Eur.

III. MsR *odporúča* MsZ schváliť uznesenie uvedené v bode II.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 103/2011**

- I. MsZ *prerokovalo* udelenie odmeny kronikárke mesta Mgr. Božene Venerčanovej za zápisy do mestskej kroniky za rok 2010.
- II. MsZ *súhlasí* s udelením odmeny kronikárke mesta Mgr. Božene Venerčanovej za zápisy do mestskej kroniky za rok 2010 vo výške 600,00 € .

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3;

**Ing. Karol Kvál**  
**primátor mesta**



**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 105/2011**

**I. MsZ prerokovalo a schvaľuje:**

- a) zámer predat' majetok** vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, a to nehnuteľnosť - pozemok C-KN parc. č. 2463/180 – ostatné plochy o výmere 475 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec (ďalej len "nehnuteľnosť"). Popis vyššie uvedenej nehnuteľnosti obsahuje Znalecký posudok č. 110/2010 zo dňa 02.06.2010, vyhotovený Ing. Karolom Follrichom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností.
- b) spôsob predaja** nehnuteľnosti uvedenej pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, a to **spôsobom obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a VZN č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Senec.
- c) znenie kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, pričom nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 110/2010 zo dňa 02.06.2010 vyhotoveného Ing. Karolom Follrichom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností, a to 56.800,- € (slovom päťdesiatšesťtisícosemsto EUR). Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.
- d) podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, a to:
- vyhlásenie súťaže : 30.6.2011,
  - forma podávania návrhov je písomná, pričom navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené,
  - vyhlasovateľ vyžaduje zaplatenie zábezpeky vo výške 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom
  - ukončenie predkladania návrhov súťaže: 21.7.2011 do 14.00 hod.,
  - otváranie predložených návrhov do piatich (5) pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže 5. člennou komisiou menovanou MsZ v Senci, pričom minimálne traja (3) jej členovia budú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci,

- po otvorení predložených návrhov postupujú všetci účastníci súťaže, ktorí splnili podmienky súťaže, do užšieho výberu, ktorý sa uskutoční *elektronickou aukciou*,
- kritériom hodnotenia predložených návrhov je ponúkaná kúpna cena nehnuteľnosti – najvyššia ponuka,
- vyhodnotenie návrhov súťaže predložených v elektronickej aukcii sa uskutoční na zasadnutí MsZ v Senci, zásadne do dvoch (2) mesiacov od ukončenia súťaže,
- oznámenie vyhodnotenia návrhov súťaže: písomne do desiatich (10) dní od schválenia MsZ v Senci,
- uzatvorenie kúpnej zmluvy: do tridsiatich (30) dní od schválenia predaja nehnuteľnosti MsZ v Senci,
- uhradenie kúpnej ceny za nehnuteľnosť: najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod, inak má vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností: podá Mesto Senec po uhradení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa predchádzajúceho odseku,
- vyhlasovateľ Mesto Senec si vyhradzuje v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení právo odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O jej zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## II. MsZ *poveruje* Mestský úrad Senec,

- a) aby zabezpečil vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Senec, na internetovej stránke Mesta Senec
- b) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači a v denníku Pravda, Új Szó a na realitnom portáli spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

III. Mesto Senec *sa zaväzuje* použiť vysúťaženú kúpnu cenu za nehnuteľnosť na financovanie rekonštrukcie budovy „ Starej polikliniky“

### Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3;

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 106/2011**

**I. MsZ prerokovalo a schvaľuje:**

**a) zámer predat' nehnuteľný majetok** vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- stavba súp. č.114 postavená na C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup> a
- pozemok C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup>

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

Popis nehnuteľností obsahuje Znalecký posudok č. 119/2009 zo dňa 21.6.2009 vyhotovený Ing. Karolom Follrichom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností.

**b) spôsob predaja nehnuteľností, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a VZN č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Senec v platnom znení.

**c) znenie kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľností uvedených pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, pričom nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 137.000,- € (slovom: stotridsaťsedemtisíc eur). Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

**d) podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľností, uvedenej pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, a to:

- vyhlásenie súťaže : 30.6.2011,
- forma podávania návrhov je písomná, pričom navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené,
- vyhlasovateľ vyžaduje zaplatenie zábezpeky vo výške 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom
- ukončenie predkladania návrhov súťaže: 21.7.2011 do 14.00 hod.,
- otváranie predložených návrhov do piatich (5) pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže 5. člennou komisiou menovanou MsZ v Senci, pričom minimálne traja (3) jej členovia budú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci,
- po otvorení predložených návrhov postupujú všetci účastníci súťaže, ktorí splnili podmienky súťaže, do užšieho výberu, ktorý sa uskutoční *elektronickou aukciou*,

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je ponúkaná kúpna cena nehnuteľnosti – najvyššia ponuka,
- vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí MsZ v Senci, zásadne do dvoch (2) mesiacov od ukončenia súťaže,
- oznámenie vyhodnotenia návrhov súťaže: písomne do desiatich (10) dní od schválenia MsZ v Senci,
- uzatvorenie kúpnej zmluvy: do tridsiatich (30) dní od schválenia predaja nehnuteľnosti MsZ v Senci,
- uhradenie kúpnej ceny za nehnuteľnosti: najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod, inak má vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností: podá Mesto Senec po uhradení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa predchádzajúceho odseku,
- vyhlasovateľ Mesto Senec si vyhradzuje v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení právo odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O jej zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## II. MsZ *poveruje* Mestský úrad Senec,

- a) aby zabezpečil vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Senec a na internetovej stránke Mesta Senec,
- b) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači a v denníku Pravda, Új Szó a na realitnom portáli spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

III. Mesto Senec *sa zaväzuje* použiť vysúťaženú kúpnu cenu za nehnuteľnosť na financovanie rekonštrukcie budovy „Starej polikliniky“

### Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 107/2011**

- I. MsZ prerokovalo a **schvaľuje** odstránenie stavieb vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:
- stavba súp. č. 4011 (objekt služieb) postavená na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> a
  - stavba súp. č. 4012 (administ. budova) postavená na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>.

za účelom vybudovania chodníka v šírke 1,50 m pozdĺž pozemkov registra C-KN parc. č. 686 a 688/6, k.ú. Senec.

II. MsZ **prerokovalo a schvaľuje:**

**a) zámer predat' nehnuteľný majetok** vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria po odčlenení pozemku v šírke 1,50 m pozdĺž týchto pozemkov podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

(ďalej len „nehnutelnosti“).

**b) spôsob predaja nehnuteľnosti, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a VZN č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Senec v platnom znení.

III. MsZ **poveruje** Mestský úrad Senec, aby zabezpečil rozhodnutie o odstránení stavieb a následne vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov registra C-KN parc. č. 686 a 688/6, k.ú. Senec.

IV. Mesto Senec sa zaväzuje použiť vysúťaženu kúpnu cenu za nehnuteľnosť na financovanie rekonštrukcie budovy „Starej polikliniky“

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 108/2011**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na menovanie 5-člennej komisie MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodných verejných súťažiach vyhlásených Mestom Senec dňa 30.6.2011, pričom minimálne 3 členovia komisie sú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci.
- II. MsZ *schvaľuje* 5-člennú komisiu MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodných verejných súťažiach vyhlásených Mestom Senec dňa 30.6.2011, a to menovite:
1. **PhDr. Gabriella Németh**
  2. **Mgr. Maroš Ožvald**
  3. **Zdenek Černay**
  4. **Mgr. Martina Grambličková**
  5. **Helena Nemcová**

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 109/2011**

**I. MsZ prerokovalo a schvaľuje:**

**a) znenie kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o., nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 7611 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- stavba, súp. č. 825 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>
- stavba, súp. č. 825 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc. č. 2560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> a
- pozemok C-KN parc. č. 2561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup> (ďalej len "nehnuteľnosti").,

pričom nehnuteľnosti sa predajú za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 072/2011 zo dňa 06.04.2011 vyhotoveného Ing. Karolom Follrichom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností, a to 77 900,- € (slovom sedemdesiatšedemtisícdeväťsto EUR). Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

**b) podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľností, uvedených pod bodom I. písm. a) tohto uznesenia, a to:

- vyhlásenie súťaže : 30.6.2011,
- forma podávania návrhov je písomná, pričom navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené,
- ukončenie predkladania návrhov súťaže: 28.7.2011 do 14.00 hod.,
- otváranie predložených návrhov do piatich (5) pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže 5 člennou komisiou menovanou MsZ v Senci, pričom minimálne traja (3) jej členovia budú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci,
- kritériom hodnotenia predložených návrhov je ponúkaná kúpna cena nehnuteľnosti – najvyššia ponuka,
- vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí MsZ v Senci, zásadne do dvoch (2) mesiacov od ukončenia súťaže,
- oznámenie vyhodnotenia návrhov súťaže: písomne do desiatich (10) dní od schválenia MsZ v Senci,
- uzatvorenie kúpnej zmluvy: do tridsiatich (30) dní od schválenia predaja nehnuteľnosti MsZ v Senci,
- uhradenie kúpnej ceny za nehnuteľnosti: najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod, inak má

vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku,

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností: podá Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. po uhradení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa predchádzajúceho odseku,
- vyhlasovateľ Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. si vyhradzuje v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení právo odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O jej zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## **II. MsZ poveruje**

- a) Správu cestovného ruchu Senec, s.r.o., aby zabezpečila vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., na internetovej stránke Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o. a v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
- b) získané finančné prostriedky využiť aj na zefektívnenie výberu vstupného na Slniečnych jazerách.

### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**



**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 110/2011**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na menovanie 5-člennej komisie MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Správou cestovného ruchu Senec, s.r.o. dňa 30.6.2011, pričom minimálne 3 členovia komisie sú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci. Členovia dozornej rady Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o. nesmú byť členmi komisie na otváranie súťažných návrhov.
- II. MsZ *schvaľuje* 5-člennú komisiu MsZ v Senci na otváranie predkladaných súťažných návrhov kúpnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Správou cestovného ruchu Senec, s.r.o. dňa 30.6.2011, a to menovite:

1. **Ing. Rudolf Bittner**
2. **Mgr. Maroš Ožvald**
3. **Bc. Zuzana Lovíšková**
4. **Mgr. Róbert Podolský**
5. **Mgr. Martina Grambličková**

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 2;

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 116/2011**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec o trhovom poriadku pre trhovisko na Šafárikovej ul. v Senci.
- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec o trhovom poriadku pre trhovisko na Šafárikovej ul. v Senci v predložennom znení.

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

**Ing. Karol K v á l  
primátor mesta**

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 121/2011**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to osobného motorového vozidla Renault Clio Thalia Authentique 1.4, ev. č. SC-607BD za sumu vo výške 1.051,20 €, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2011 zo dňa 9.6.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Svoreňom.
- II.** MsZ *súhlasí* s odpredajom hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to osobného motorového vozidla Renault Clio Thalia Authentique 1.4, ev. č. SC-607BD za sumu vo výške 1.051,20 €, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2011 zo dňa 9.6.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Svoreňom.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**Ing. Karol K v á l  
primátor mesta**

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 120/2011**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to osobného motorového vozidla Škoda Felícia Combi 1.3 LXi, ev. č. SC-480AR za sumu vo výške 331,- €, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2011 zo dňa 9.6.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Svoreňom.
  
- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to osobného motorového vozidla Škoda Felícia Combi 1.3 LXi, ev. č. SC-480AR za sumu vo výške 331,- €, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2011 zo dňa 9.6.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Svoreňom.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2011**

**Uznesenie MsZ č. 119/2011**

- I. MsZ *prerokovalo* predložený návrh na určenie mesačného platu primátora mesta od 1.6.2011 vo výške 3.308,00 Eur v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.
  
- II. MsZ *schvaľuje* predložený návrh na určenie mesačného platu primátora mesta od 1.6.2011 vo výške 3.308,00 Eur v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

## 23. júna 2011

Priezvisko meno, titl.	UZNESENIE											
	101/11 nesúhl. so zruš. OÚ	102/11 kronika	103/11 odmen a kroniká rke	104/11 ŠK SFM	105/11 Kosa	106/11 Terno	107/11 budova SCR	108/11 5členná komis.	109/11 SCR- Sečenka	110/11 5členná komisi a	111/11 hospod .v jedáľňa ch	112/11 Plán KČ
Jana Turanská	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Martina Valachová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ladislav Nádaský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
MUDr. Marián Pribelský, CSc.	Z	O	N	Z	Z	O	P	Z	P	Z	Z	Z
Mgr. František Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Pavol Škovránek	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z
Helena Nemcová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Gašpar Józán	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MUDr. Emese Dobošová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	Z	O	N	N	N	Z	Z	Z	Z	Z
Roman Voško	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Maroš Ožvald	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	Z
Bc. Zuzana Lovíšková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Gabriel Agárdy	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z
<b>Z – hlasoval za</b>	17	16	16	16	16	15	15	17	18	18	18	18
<b>P – hlasoval proti</b>	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
<b>N – neprítomný</b>	2	2	3	2	3	3	3	2	1	1	1	1

# M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O

## 23. júna 2011

Priezvisko meno, titl.	UZNESENIE												
	113/11 KR PZ	114/11 Dudák	115/11 Rakovská	116/11 Trhoviško	117/11 Tony Wye	118/11 Cena mesta	119/11 Plat primátora	120/11 odpred Felícia	121/11 odpred Renault				
Jana Turanská	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Martina Valachová	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z				
Ladislav Nádaský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
MUDr. Marián Pribelský, CSc.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Mgr. František Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Mgr. Pavol Škovránek	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Helena Nemcová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Gašpar Józán	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
MUDr. Emese Dobošová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Roman Voško	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Mgr. Maroš Ožvald	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Bc. Zuzana Lovíšková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Gabriel Agárdy	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Zdenek Černay	Z	Z	Z	N	Z	Z	Z	Z	Z				
<b>Z</b> – hlasoval za	17	17	17	15	17	17	17	17	17				
<b>P</b> – hlasoval proti	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
<b>O</b> – zdržal sa hlasovania	0	0	0	1	0	0	0	0	0				
<b>N</b> – neprítomný	2	2	2	3	2	2	2	2	2				