

## Z á p i s n i c a

**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci,  
konanej 07.04. 2016**

**Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny**

**Overovatelia: Ing. Mária Hudáková  
PhDr. Gabriella Németh**

Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Karol Kvál. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 18 poslanci Mestského zastupiteľstva. Pán primátor informoval, že pán Zdenek Černay príde na zastupiteľstvo neskôr. Za overovateľky zápisnice boli určené: Ing. Mária Hudáková a PhDr. Gabriella Németh. Za zapisovateľku bola určená p. Mgr. Michaela Labáthová. Rokovanie mesta p. primátor mesta otvoril o 09:00 h.

Pani PhDr. G. Németh pred schválením programu požiadala poslancov, aby dali slovo pracovníckam ÚPSVaR v Pezinku, Odboru soc.vecí v Senci, ktoré informovali o beznádejnej situácii jednej rodiny s malým dieťaťom a zároveň poprosila poslancov, aby podľa možnosti rodine pomohli prekonať toto krízové obdobie.

### **Program:**

1. **Otvorenie**
2. **Kontrola uznesení**
3. **Dotácie na rok 2016 v zmysle VZN č.1/2012 v platnom znení, ktorými sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Senec**
4. **Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2015 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.**
5. **Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2016**
6. **Návrh na schválenie investičného úveru**
7. **Návrh na odkúpenie nehnuteľností (Lehotský a spol.)**
8. **Návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Nová ŠKODA Fabia Combi Style 1.2 TSI formou finančného lízingu**
9. **Zadanie Urbanistickej štúdie „Hlboké jazero“ Senec**
10. **Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec o usmerňovaní a evidovaní chovu hospodárskych zvierat a zvierat chovaných v domácnosti č.12 z roku 2001**
11. **Dohoda o priateľstve a partnerstve medzi Mestom Senec a Mestom Ialoveni v Moldavskej republike**
12. **Prenájom pozemkov/Hakobian Andranik/**
13. **Prenájom pozemku/Slovak Telekom, a.s./**
14. **Prenájom pozemku/Chovateľský dvor/**
15. **Prenájom pivnice pre OZ JUNGPEREG**
16. **Prechod nájmu nebytového priestoru**
17. **Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy /MEDINET, spol. s r.o./**
18. **Návrh na zámenu nehnuteľností /pozemky vo vlastníctve Zdenka Helfera s manželkou a pozemky mesta Senec/**
19. **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Andrej Majoroš a manželka Ing. Jarmila Majorošová**
20. **Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslvenská distribučná, a.s. (Prekládka VN – Malý Biel)**
21. **Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslvenská distribučná, a.s. (NNK – Gagarinova ul.)**
22. **Návrh na zriadenie vecných bremien – SPP – distribúcia, a.s. (Štefánikova ul. – SJ sever)**
23. **Plat primátora**
24. **Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Senec**
25. **Rôzne**  
Záver

## 2./ Kontrola uznesení

- **Ing. Mária Hudáková** - uviedla, že zápisnica z mimoriadneho zasadania MsZ zo dňa 29.2.2016 nie je stále zverejnená, nebol z nej urobený ani audio ani video záznam, a nie je overená overovateľkou pani poslankyňou Turanskou vzhľadom k tomu, že zo strany pracovníkov MÚ neboli zapracované pripomienky Ing. Hudákovej k prerokovaniu územnoplánovacej situácie v lokalite Mlynský klin, kde vystúpila pracovníčka stavebného úradu pri MÚ Senec pani Ing. Kaiserová. Celé vystúpenie pani Ing. Kaseirovej nie je ani zmienkou zaznamenané, ani jej prítomnosť, napriek tomu, že jej vyjadrenie k územnoplánovacej situácii je pre obyvateľov a majiteľov pozemkov v tejto oblasti kľúčové a zopakovala vyjadrenie

- **Ing. Dušan Badinský** - konštatoval, že zapisovateľ nie je povinný zapísať všetko, s pripomienkami pani Hudákovej by zápisnica mala veľa strán a bola by slohou prácou

- **Ing. Mária Hudáková** - konštatovala, že jej pripomienky sú krátke a k závažnej veci a terajšia zápisnica má 7 strán a s jej pripomienkami má necelých 8 strán

- **Ing. Karol Kvál** - uviedol, že táto pripomienkovaná zápisnica bude prílohou zápisnice z 29.2.2016

- **Ing. Mária Hudáková** - sa informovala ako prebieha územné konanie na ČS PHM Oliva, keďže viacero občanov sa prihlásilo za účastníkov konania, a doteraz nemajú odpoveď zo stavebného úradu, upozornila na nebezpečenstvo uplynutia lehôt z dôvodu nekonania

- **Ing. Mária Hudáková** - sa informovala, koho si mesto vybralo ako OZV a z akých dôvodov

- **Ing. Karol Kvál** - informoval, že je to firma RECYKLOGROUP a.s., pretože MÚ navštívila 5krát a ostatní len raz, a že sa dohodli s ostatnými obcami, že použijú túto OZV

## 3./ Dotácie na rok 2016 zmysle VZN č. 1/2012 v platnom znení, ktorými sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Senec v platnom znení

- návrh rozdelenia dotácií predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca Odboru ekonomiky mesta
- **Ing. Gubáni** – navrhol schváliť dotácie pre šport un-block. Poďakoval sa mestu za získanie ceny na podujatí Športovec roka mesta Senec za rok 2015 za prezentáciu Footgolfu, nového športu, ktorý tento športový klub priniesol na Slovensko v roku 2014
- **Ing. Galambos** – po ukončení kultúrnej komisie došlo k všeobecnej dohode, komisia taktiež podobne ako Mestská rada odporučila schváliť dotácie kultúrne, sociálne a cirkevné un-block
- **PhDr. Németh**- žiadala hlasovať aj o dotáciách pre sociálnu oblasť un-block.
- **Ing. arch. Sedala** – súhlasil s uvedenými návrhmi

- **Ing. Hudáková** – navrhla zostaviť kľúč, určitý systém prerozdelenia finančných prostriedkov na dotácie pre šport (napr. podľa počtu členov, akých súťaží sa športovci zúčastňujú, podľa náročnosti). Je potrebné mať určitý prehľad, nakoľko chýbajú podrobnejšie informácie ako napríklad kto je predsedom klubu, koľko športovcov je registrovaných v klube. Nesúhlasila s poskytnutím dotácií pre footgolf vo výške 9 500 Eur, navrhla zmeniť sumu na 2000 Eur.
- **Ing. J. Némethová** – nesúhlasila s dotáciami pre šport, navrhla znížiť dotácie pre potápačov a futbal. Dotácie pre plávanie a hádzanú navrhla zvýšiť na plnú sumu, nakoľko hádzanári majú 8 družstiev, ktorí trénujú v Cíferi a plavcov je cca 100-200, ktorí trénujú v Čilistove. Tiež podporila myšlienku vytvorenia jednotného kľúča na prerozdelenie, nakoľko dotácie nie sú rozdelené adekvátne k počtu členov klubov
- **Opoziční poslanci** – upozorňovali poslancov z OZ Moje mesto aby narábali hodnoverne s informáciami, nakoľko sa na sociálnych sieťach objavili informácie nezakladajúce sa na pravde
- **Mgr. Škovránek** – po MsZ je potrebné vypracovať určitý systém vypracovania dotácií, veľmi dobre je rozpracovaný v župe
- **Ing. Kovács** – mesto investovalo do rozvoja školstva, kultúry a športu sumou 248 000 Eur. Poďakoval sa mestu Senec a zdôraznil, že je potrebné vidieť pozitíva v tom, že mesto samotné môže prispieť takou štedrou sumou.
- **Mgr. Bárdos** – tvrdil, že je vytvorený určitý systém aj s kľúčom na prerozdelenie dotácií. Problém nevidí vo forme ani v systéme prerozdeľovania ale v prístupe

## **Uznesenie MsZ č.27/2016**

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh rozdelenia dotácií na rok 2016 podľa prílohy

**II.** MsZ *schvaľuje* rozdelenie dotácií na rok 2016 podľa prílohy

### **Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 4, zdržal sa: 3, neprítomný: 1

## **4./ Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2015 Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o.**

- Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2015 predložil Ing. Róbert Podolský – riaditeľ SCR Senec, s.r.o.
- **Ing. Bittner** – požiadal o vypracovanie Štúdie rozvoja cestovného ruchu do začiatku novej sezóny

- **Ing. Matúšová** – informovala, že predložený materiál bol podrobne rozvedený aj na Zasadnutí dozornej rady dňa 14.3.2016, kde sa venovali predovšetkým ekonomickým ukazovateľom, porovnávali sa medziročne ukazovatele, materiál zobrazoval činnosť Správy SCR za rok 2015
- **P. Turanská** – poukázala na to, že sa jej vidí dosť nízky zisk napriek tomu, že to bola najlepšia sezóna. Zaujímala sa aké vízie sa očakávajú do budúca ak napr. nebude priaznivá sezóna, ako sa podporí celosezónna atraktivita jazier
- **Ing. Podolský** – odpovedal, že v porovnaní s minulým rokom je zisk väčší o 100 000 Eur, príjmy nepostačujú na pokrytie celej firmy, všetky finančné prostriedky sa snaží investovať do Slniečnych jazier. Vízie sú, aby sa predovšetkým návštevníci jazier cítili dobre
- **Ing. Galambos** – poukázal na skutočnosť, že by bolo zbytočné platiť z vysokého zisku dane, keď ich môžeme opäť reinvestovať do jazier. Zároveň sa poďakoval pánovi riaditeľovi Ing. Podolskému za úspešné riadenie chodu firmy
- **Ing. Hudáková** – navrhla vypracovať plán rozvoja, z ktorého by bolo jasné kam budú jazerá v budúcnosti smerovať, aké aktivity sa na nich budú rozvíjať, aby mohli prispieť k zvyšovaniu výnosov. Chýba konkrétny plán, ktorého by sa firma pridrižovala. Myslí si, že 3977 eur zisk z 2015 na to aká bola nadštandardne dobrá sezóna, nepostačuje na vykrytie strát minulých období a je signálom k zmene obchodnej stratégie. Nevidí priestor na ďalšie šetrenie, okrem hospodárenia s odpadmi, kde sú veľké rezervy, možné je až 50% šetrenie a navrhla, aby sa vedenie SCR týmto spoločne s OZV zaoberalo.

## Uznesenie MsZ č.28/2016

- I.** MsZ *prerokovalo* Správu o vyhodnotení roka 2015, ročnú účtovnú závierku/d'alej len RÚZ/ za rok 2015/prílohy: výkaz ziskov a strát, súvaha, poznámky, daňové priznanie/ a správu nezávislého audítora k RÚZ za mestskú obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy:	731 713,13 €
náklady:	727 735,49 €
zisk:	3 977,64 €

Ročná účtovná závierka Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o. bola v zmysle platných Stanov spoločnosti *prerokovaná a schválená na zasadnutí Dozornej rady* spoločnosti dňa 14.03.2016.

- II.** MsZ *súhlasí* s vyhodnotením roka 2015, ročnou účtovnou závierkou za rok 2015 a správou nezávislého audítora k RÚZ mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

Výnosy:	731 713,13 €
Náklady:	727 735,49 €
Zisk:	3 977,64 €

Hospodársky výsledok zisk 3 977,64 € navrhuje rozdeliť nasledovne:

- vytvoriť rezervný fond vo výške 5 % zo zisku, t.j. 198,88 €
- preúčtovať zostatok zisku vo výške 3 778,76 € na účet neuhradenej straty minulých rokov.

**Odporúča** Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku za rok 2015.

**Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

**5./ Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2016**

- materiál vypracovala Ing. Janette Matúšová – vedúca Odboru ekonomiky mesta

**Uznesenie MsZ č.29/2016**

**I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2016**

- príjmy celkom		17 963 269 €
z toho :	bežné príjmy	14 573 022 €
	kapitálové príjmy:	419 300 €
	príjmové FO:	2 970 947 €
- výdavky celkom		
<b>z toho:</b>	<b>bežné výdavky:</b>	<b>14 036 383 €</b>
	kapitálové výdavky:	2 793 080 €
	príjmové FO:	1 133 806 €

**II. MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2016**

- príjmy celkom		17 963 269 €
z toho:	bežné príjmy:	14 573 022 €
	kapitálové príjmy:	419 300 €
	príjmové FO:	2 970 947 €
- výdavky celkom:		17 963 269 €
z toho:	bežné výdavky:	14 036 383 €
	kapitálové výdavky:	2 793 080 €
	výdavkové FO:	1 133 806 €

**Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

**6/ Návrh na schválenie investičného úveru vo výške 680 000,- Eur poskytnutého mestu Senec od VÚB, a.s. za účelom reštrukturalizácie zostatku investičného úveru z OTP Banka Slovensko, a.s. v sume 419 535,- EUR a na kúpu pozemkov parc. č. 3817/1a 3817/55 k.ú. Senec v areáli ZŠ J.G. Tajovského vo výške 261 000,- Eur. v**

- Návrh na uznesenie predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca Odboru ekonomiky mesta
- **p. Žitňan** – pochválil túto iniciatívu mesta, nakoľko finančné podmienky úverov sú momentálne veľmi priaznivé, uvítal tieto možnosti
- **Ing. Kvál** – sa v mene mesta poďakoval za kladné hodnotenie, informoval že prvé rokovania prebiehali už v septembri minulého roka a v tomto období nastal najvhodnejší čas na čerpanie úverových možností

**Uznesenie MsZ č.30/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* materiál: Návrh na schválenie investičného úveru vo výške 680 000,- Eur poskytnutého mestu Senec od VÚB, a.s. za účelom refinancovania zostatku investičného úveru z OTP Banka Slovensko, a.s. v sume 419 535,- Eur a na kúpu pozemkov parc. č.3817/1 a 3817/55 k.ú. Senec v areáli ZŠ J.G. Tajovského vo výške 261 000,- Eur
  
- II.** MsZ *súhlasí* so schválením investičného úveru vo výške 680 000,- Eur poskytnutého mestu Senec od VÚB, a.s. za účelom refinancovania zostatku investičného úveru z OTP Banka Slovensko, a.s. v sume 419 535,- Eur a na kúpu pozemkov parc.č. 3817/1 a 3817/55 k.ú. Senec v areáli ZŠ J.G. Tajovského vo výške 261 000,- Eur.

**Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

**7. Návrh na odkúpenie nehnuteľností (Lehotský a spol.)**

- návrh materiálu predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č.31/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to:

- a) **E-KN parc. č. 3817/1 orná pôda o výmere 5137 m<sup>2</sup>** vedená na Liste vlastníctva č. 8620 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od: Lehotský Michal v podiele 1/10, Lehocká Anna, rod. Mogrovicsová v podiele 1/40, Lehotský Vladimír v podiele 1/10, Režňáková Márie, rod. Lehocká v podiele 6/10, Szakál Richard v podiele 1/30, Lehocký Jaroslav v podiele 1/40, Lehocká Laura, rod. Lehocká v podiele 1/40, Lehocká Anna, rod. Lehocká v podiele 1/40, Szakálová Miriam, rod. Szakálová v podiele 1/30 a Szakál Pavol v podiele 1/30 a
- b) **E-KN parc. č. 3817/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 m<sup>2</sup>** vedená na Liste vlastníctva č. 2176 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od: Lehotský Michal v podiele 2/10, Lehocká Anna, rod. Mogrovicsová v podiele 1/40, Lehotský Vladimír v podiele 2/10, Režňáková Márie, rod. Lehocká v podiele 2/10, Szakál Richard v podiele 2/30, Lehocký Jaroslav v podiele 7/120, Lehocká Laura, rod. Lehocká v podiele 7/120, Lehocká Anna, rod. Lehocká v podiele 7/120, Szakálová Miriam, rod. Szakálová v podiele 2/30 a Szakál Pavol v podiele 2/30
- za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 50,- € x 5233 m<sup>2</sup>, spolu za 261.650,- €** ktorá bude vyplatená bezhotovostným prevodom najneskôr do 31.12.2016.

**II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to:**

- a) **E-KN parc. č. 3817/1 orná pôda o výmere 5137 m<sup>2</sup>** vedená na Liste vlastníctva č. 8620 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od Lehotský Michal v podiele 1/10, Lehocká Anna, rod. Mogrovicsová v podiele 1/40, Lehotský Vladimír v podiele 1/10, Režňáková Márie, rod. Lehocká v podiele 6/10, Szakál Richard v podiele 1/30, Lehocký Jaroslav v podiele 1/40, Lehocká Laura, rod. Lehocká v podiele 1/40, Lehocká Anna, rod. Lehocká v podiele 1/40, Szakálová Miriam, rod. Szakálová v podiele 1/30 a Szakál Pavol v podiele 1/30 a
- b) **E-KN parc. č. 3817/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 m<sup>2</sup>** vedená na Liste vlastníctva č. 2176 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od Lehotský Michal v podiele 2/10, Lehocká Anna, rod. Mogrovicsová v podiele 1/40, Lehotský Vladimír v podiele 2/10, Režňáková Márie, rod. Lehocká v podiele 2/10, Szakál Richard v podiele 2/30, Lehocký Jaroslav v podiele 7/120, Lehocká Laura, rod. Lehocká v podiele 7/120, Lehocká Anna, rod. Lehocká v podiele 7/120, Szakálová Miriam, rod. Szakálová v podiele 2/30 a Szakál Pavol v podiele 2/30
- za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 50,- € x 5233 m<sup>2</sup>, spolu za 261.650,- €** ktorá bude vyplatená bezhotovostným prevodom najneskôr do 31.12.2016.

**III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 31.12.2016.**

**IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.**

### Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

### **8./ Návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Nová ŠKODA Fábria Combi Style 1.2 TSI formou finančného lízingu**

- návrh materiálu predložil Mgr. Ľuboš Hlaváč – náčelník MsP v Senci

### **Uznesenie MsZ č.32/2016**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Nová ŠKODA Fábria Combi Style 1.2 TSI formou finančného lízingu
- II. MsZ *schvaľuje* nadobudnutie osobného motorového vozidla Nová ŠKODA Fábria Combi Style 1.2 TSI formou finančného lízingu

### Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

### **9./ Zadanie Urbanistickej štúdie „Hlboká jazero“ Senec**

- Zadanie urbanistickej štúdie „Hlboké jazero“ Senec predložil Ing. Boris Tušer – referent ÚP a urbanizmu
- **Ing. Hudáková** – uviedla pozmeňujúce návrhy k požiadavkám zadávateľa a to nasledovne:
  - 1, str.3 výška zástavby – vypustiť bod 2 – 3NP. vrátane podkrovia
  - 2, str.3 umiestnenie stavby, bod 5 v nasledovnom znení: Stavebná čiara – 3,0 m od vnútra stavebného pozemku pre stavebné objekty situované v prvej rade pri ~~vodnej ploche~~ *chodníku oddychovej plochy priliehajúcej k vodnej ploche*
  - 3, str. 4 neprístupné funkčné využitie, bod 4 v nasledovnom znení ~~poľnohospodárska výroba~~ *čerpacie stanice PHM*
  - 4, str. 4, oddychová zóna, odsek 2 v nasledovnom znení Kapacitu prírodného kúpaliska určiť tak, aby na jednu osobu pripadalo najmenej 25 m<sup>2</sup> vodnej plochy na kúpanie a 6 m<sup>2</sup> voľnej oddychovej plochy *priliehajúcej k vodnej ploche*
  - 5, str.5, cyklochodník a chodník pre peších, doplniť *Chodník situovať pri oddychovej ploche priliehajúcej k vodnej ploche ako oddeľovaciu líniu oddychovej plochy a výstavby.*
  - 6, str.5, v bodoch Zásobovanie elektrickou energiou, Zásobovanie plynom a Zásietovanie slabopráúdovými rozvodmi doplniť za V zmysle všeobecne platných právnych predpisov *s možnosťou kontinuálneho pokračovania zástavby územia a pripojenia na navrhnutú sieť.*



-**Ing. Hudáková** - pýtala sa, ako budú zabezpečené regulatívy z tejto UŠ, aby boli záväzné a nie smerné, ako sa dá zabezpečiť, že regulatívy, ktoré budeme mať, budú platiť pre celé jazera a taktiež zabezpečenie toho, aby tam bola plynulá premávka k ÚP zóny Nitrianska cesta.

- **Ing. Tušer** - odpovedal: UŠ má smerné regulatíva, pokiaľ sa schváli zadanie, potom UŠ, urobí sa VZN, v ktorom sa už následne odzrkadlia záväzné regulatívy. K druhej otázke sa vyjadril nasledovne: Hlboké jazero má spolu 3 katastre a to Reča, Krmeš a Senec to znamená, že ich nemôžeme spolu regulovať, budeme sa k nim vyjadrovať a budeme požadovať regulatívy, ktoré vytvoríme na túto UŠ. V rámci nášho katastra to budeme schvaľovať my ako orgán územného plánovania, rozhodovacia právomoc stojí na MsZ

- **Ing. Andrej Tkáč** **výkonný riaditeľ, predseda predstavenstva** - sa k tretej otázke vyjadril, že oni ako developeri nevychádzajú z konkrétneho čísla návštevnosti, budú vychádzať v rámci brehovej čiary, z ktorej sa odvinie počet návštevníkov. Následne sa vyjadrí dopravný inšpektorát, či bude treba rozširovať cestu, atď.

- **Ing. Kvál** – k tomuto sa budú vyjadrovať aj štátne, aj regionálne cesty

## Uznesenie MsZ č.33/2016

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Zadania Urbanistickej štúdie (UŠ) „Hlboké jazero“ Senec, ktoré navrhovateľ Doprastav Development, a.s. Bratislava predložil na schválenie mestu Senec ako orgánu územného plánovania a ktorá ako územnoplánovací podklad bude riešiť budúcu možnú výstavbu objektov pre *šport a rekreáciu* v severnej časti Hlbokého jazera v Senci v katastrálnom území Senec.
- II. Urbanistická štúdia bude spracovaná ako územnoplánovací podklad, ktorým sa spodrobne a overí možnosť investičnej výstavby (stanovia sa odporúčané – smerné a záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) v novom (v súčasnosti obstarávanom) Územnom pláne mesta Senec s navrhovaným funkčným využitím „šport a rekreácia“ (Lokalita č. 7.1 Konceptu nového Územného plánu mesta Senec) a ako podklad pre dokumentáciu územného rozhodovania v danom území.
- III. Informácia o zadaní Urbanistickej štúdie „Hlboké jazero“ Senec bola *predložená* Komisii MsZ výstavby a územného plánovania dňa 02.02.2016 (bod č. 2.10., Uznesenie č. 10/2016, Komisia MsZ výstavby a ÚP informáciu zobrala na vedomie).
- IV. Zadanie Urbanistickej štúdie „Hlboké jazero“ Senec bolo prerokované a schválené MsR uznesením MsR č.24/2016 zo dňa 23.03.2016
- V. MsZ *schvaľuje* návrh Zadania urbanistickej štúdie s pripomienkami za nasledovných podmienok:
  - UŠ bude obstaraná/spracovaná a prerokovaná s dotknutými orgánmi/v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona,

- UŠ bude predložená na schválenie orgánu územného plánovania/Msz/.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1

**10./ Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec o usmerňovaní a evidovaní chovu hospodárskych zvierat a zvierat chovaných v domácnosti č. 12 z roku 2001.**

- Protest prokurátora predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

**Uznesenie MsZ č.34/2016**

- I. MsZ *prerokovalo* protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec o usmerňovaní a evidovaní chovu hospodárskych zvierat a zvierat chovaných v domácnosti č. 12 z roku 2001.
- II. MsZ *súhlasí* s protestom prokurátora a r u š í Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o usmerňovaní a evidovaní chovu hospodárskych zvierat a zvierat chovaných v domácnosti č. 12 z roku 2001.
- III. MsZ *ruší* uznesenie č.77/2015 zo dňa 10.9.2015

**Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

**11./ Dohoda o priateľstve a partnerstve medzi Mestom Senec a Mestom Ialoveni v Moldavskej republike**

- Dohodu o priateľstve a partnerstve predložil Ing. Dušan Badinský – viceprimátor mesta

**Uznesenie MsZ č.35/2016**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh znenia Dohody o priateľstve a partnerstve medzi Mestom Senec a Mestom Ialoveni v Moldavskej republike a schvaľuje jej podpísanie.

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

## 12./Prenájom pozemku (Hakobian Andranik)

- návrh materiálu predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ
- **p. Turanská** – navrhla, že na takto prenajatých plochách by mala byť zavedená povinnosť prenajímateľov oznámiť mestu, kedy plánuje riešiť danú realizáciu, aby MsÚ mohol vyslať pracovníka na kontrolu, či sa dohodnuté parametre na stavbe dodržia
- **Ing. Hudáková** – cena za prenájom m<sup>2</sup> je neporovnateľne nižšia ako za prenájom parkovacieho miesta, ďalej uviedla, že finančná komisia by mala urobiť nejaký návrh zmeny tohto VZN a zosúladiť ho tak, aby tieto nájomy mali nejaký ekonomický zmysel aj pre mesto
- **Ing. Kvál** – uviedol, že je potrebné urobiť nové ceny za nájomy vo VZN, je potrebné otvoriť VZN a následne doňho pridať dodatok
- **Ing. Bertok** – informoval, že vo finančnej komisii padli návrhy, ktoré šli následne na právne oddelenie, ktoré ich kompletizuje, budú pripomienkované a globálne spracované pre nájomy a parkovacie miesta

### Uznesenie MsZ č.36/2016

- I.** MsZ *prerokovalo* žiadosť pána Hakobiana Andranika, Senec o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 3445/1, ktorá je identická s E-KN parc. č. 934/vedenej na LV 9058, o výmere 1,8 m x 12,5 m t.j. 22,5 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 64 na účely zriadenia letnej terasy.
- II.** MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou, ktorej je pán Hakobian Andranik spolumajiteľom a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom časti pozemku C-KN parc.č. 3445/1, ktorá je identická s E-KN parc. č. 934/vedenej na LV 9058, o výmere 1,8 m x 12,5 m t.j. 22,5 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 64 na účely zriadenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 5,60 €/ m<sup>2</sup> / rok, na dobu neurčitú, pre pána Hakobiana Andranika, Senec.

### Hlasovanie:

Za: 12, proti: 3, zdržal sa: 4, neprítomný: 0

### 13./Prenájom pozemku (Slovak telekom a.s.)

- návrh materiálu predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ
- **Ing. Hudáková** – pýtala sa, prečo sme pri prenájme pozemku vychádzali z komerčnej ceny a nie z cien, ktoré sú uvedené vo VZN ako pri ostatných nájmoch
- **Mgr. Žilková** – odpovedala, že táto cena nie je uvedená vo VZN. Túto cenu navrhla komisia preto, lebo predmet konkrétneho nájmu nie je ocenený vo VZN
- **Ing. Kvál** - vyzval k návrhu inej sumy
- **PhDr. G. Németh** – vzhľadom k tomu, že v prípade pokládky káblov a zariadení ide o verejný záujem, navrhla znížiť sumu za prenájom na 10 Eur/ m<sup>2</sup>/rok
- **Ing. Bertok** – ako predseda finančnej komisie súhlasil s navrhovanou sumou
- **Ing. Kvál** - dal hlasovať o návrhu pani PhDr. G. Németh a teda jednalo sa o sumu 10Eur/m<sup>2</sup>/rok

### Uznesenie MsZ č.37/2016

- I.** MsZ *prerokovalo* žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1466/3 vedenej na LV 2800 a časti pozemku C-KN parc.č. 397/4, ktorá je identická s E-KN parc. č. 306/1 vedenej na LV 9058, za účelom umiestnenia zariadenia pre rozšírenie služieb, pre spoločnosť Slovak Telekom a.s.
- II.** MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedený prenájom bude slúžiť na rozšírenie služieb spoločnosti Slovak Telekom a.s. pre obyvateľov Senca.
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom časti pozemku C-KN parc. č. 1466/3 vedenej na LV 2800 a časti pozemku C-KN parc.č. 397/4, ktorá je identická s E-KN parc. č. 306/1 vedenej na LV 9058, za účelom umiestnenia zariadenia pre rozšírenie služieb, pre spoločnosť Slovak Telekom a.s. za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>/rok o rozmeroch 2 x (2,5m x 3 m)

### Hlasovanie:

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 3, neprítomný: 0

### 14./Prenájom pozemku (ZO ZSCH)

- návrh materiálu predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ
- **p. Turanská** - definovala toto miesto ako nevhodné, nakoľko toto územie sa nachádza v projekte Generel, je to ťažko dostupné miesto, ako vhodnejšiu alternatívu predstavila miesto na juhu Slnečných jazier
- **Ing. Hudáková** – uviedla, že na tomto mieste je naplánovaná retenčná nádrž, pýtala sa či sú parametre napočítané, taktiež z hľadiska technického a či je vôbec zmysluplné

na takomto pozemku niečo budovať

- **p.Czére** – sa vyjadril, že zo strany nájomcu v prípade stáleho záujmu bude nájomca musieť požiadavky pre retenčnú nádrž rešpektovať

- **Ing. Maglocký** – sa jednoznačne vyjadril proti tomuto návrhu a Chovateľský dvor by navrhol situovať na vhodnejšie miesto

### Uznesenie MsZ č.38/2016

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 4611, ktorá je identická s E-KC parc.č. 3794/1, 3794/2, 3794/5 a 3794/6 vedených na LV 9058, za účelom vybudovania „Chovateľského dvora“, ZO ZSCH v Senci.
- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko vybudovaný „Chovateľský dvor“ bude slúžiť predovšetkým deťom, školskej mládeži a bude umožnený prístup širokej verejnosti.
- III. MsZ **súhlasí** s prenájomom časti pozemku C-KN parc. č. 4611, ktorá je identická s E-KC parc.č. 3794/1, 3794/2, 3794/5 a 3794/6 vedených na LV 9058, za účelom vybudovania „Chovateľského dvora“, ZO ZSCH v Senci, za cenu 1 €rok, na neurčité obdobie s podmienkou, že po vybudovaní bude tento „Chovateľský dvor“ prístupný verejnosti.

#### **Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 5, zdržal sa: 3, neprítomný: 0

Vzhľadom k tomu, že sa jednalo o osobitný zreteľ, predmetné uznesenie **neprešlo**.

### 15./Prenájom pivnice (OZ JUNGPEREG)

- návrh materiálu predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

### Uznesenie MsZ č.39/2016

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť o dlhodobý prenájom pivnice, ktorá sa nachádza na C-KN 4503/1 Farské nám. (Stará poliklinika), za účelom jej rekonštrukcie a následného využitia na klubovú činnosť a prezentačnú činnosť združenia, pre OZ JUNGPEREG 1632, Mierová 19, Veľký Biel.
- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný

osobitného zreteľa, nakoľko rekonštrukciou predmetu nájmu dôjde k jeho zhodnoteniu a bude slúžiť na klubovú činnosť združenia (nie komerčnú) ako aj na reprezentačné účely mesta Senec.

- III.** MsZ *súhlasí* s prenájmom pivnice, ktorá sa nachádza na C-KN 4503/1 Farské nám. (Stará poliklinika), za účelom jej rekonštrukcie a následného využitia na klubovú činnosť a prezentačnú činnosť združenia, za cenu v súlade s prílohou č. 3 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 20,15 € x 1 (koeficient zóny) x 0,7 (koeficient stavebno-technického vybavenia) = 14,11 €/m<sup>2</sup>/rok + energie, s podmienkou, že nájomca po vzájomnej dohode poskytne bezodplatne uvedený priestor na reprezentačné účely mestu Senec. MsR ďalej súhlasí so započítaním investícií s nájmom s podmienkou, že pred začiatkom rekonštrukcie bude predpokladaná hodnota rekonštrukcie odsúhlasená s mestom a celková započítaná investícia bude max. 50 000,- €

#### Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

#### **16./ Prechod nájmu nebytového priestoru (MŠK Senec, o.z.)**

- návrh materiálu predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ
- **Ing. Badinský** – v prípade ukončenia a nepokračovania nájmu mesto bude musieť tento priestor uzamknúť. Členovia klubu tam preinvestovali peniaze do regeneračnej linky, majú záujem pokračovať z vlastných zdrojov, chceli by budovu zrevitalizovať.
- **Ing. Kvál** – bol osobne na obhliadke budovy, informoval, že priestory sú v havarijnom stave
- **Ing. Turanská** – sa informovala či je tam nejaký nájomný byt, ak áno, či je funkčný, či sa prenajíma
- **Ing. Kvál** – odpovedal, že tam býva správca už dlhé roky, ktorý riadne platí vodu, plyn energie.
- **Ing. Hudáková** – sa zaujímala, aké má naše mesto náklady s touto nehnuteľnosťou, prípadne aké sú ďalšie možnosti jej využitia. Požiadala, aby sa predmet nájmu a zmluvný vzťah dal do ~~nejakej~~ niektorej formy koncesnej zmluvy, kde by bola jasne definovaná protihodnota športových klubov a ľudí, ktorý budovu spravujú a starajú sa o ňu, mohla sa dať táto budova do bezodplatného nájmu tak, aby boli jasne zreteľné právne vzťahy v uvedenej nehnuteľnosti
- **Ing. Kvál** – doporučil, aby sme nehnuteľnosť prenajali
- **Ing. J. Némethová** – pýtala sa, či mesto hradí prevádzkové náklady, energie. V prípade, že by to tak nebolo, nesúhlasí aby takýto nájom bol bezodplatný
- **Ing. Kvál** – mesto hradí náklady do výšky 19 000 Eur, ostatné si hradia kluby samy

## Uznesenie MsZ č.40/2016

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prechod nájmu nebytového priestoru – budovy súp. č. 762 „tribúna, soc. zariadenie, sklad“, postavenej na C-KN parcele č. 2162, evidovanej na LV 2800 na účely prevádzkovania športovej činnosti vyplývajúci z NZ č. 4/2009/NP (v znení Dohody o urovnaní zo dňa 30.11.2012) z ŠK Senec a.s. na MŠK Senec o.z., Košická 18, 903 01 Senec.
- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o jediný futbalový klub pôsobiaci na území mesta Senec, ktorý zastrešuje športové aktivity detí a mládeže a v nadväznosti na to je nevyhnutné, aby pre zabezpečenie tejto činnosti disponoval aj potrebnou materiálno – technickou základňou. (ihriská, šatne, sklad ...).
- III. MsZ **súhlasí** s prechodom nájmu nebytového priestoru – budovy súp. č. 762 „tribúna, soc. zariadenie, sklad“, postavenej na C-KN parcele č. 2162, evidovanej na LV 2800 na účely prevádzkovania športovej činnosti vyplývajúci z NZ č. 4/2009/NP (v znení Dohody o urovnaní zo dňa 30.11.2012) z ŠK Senec a.s. na MŠK Senec o.z., Košická 18, 903 01 Senec.

### Hlasovanie:

Za: 12, proti: 1, zdržal sa: 6, neprítomný: 0

## 17./ Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

## Uznesenie MsZ č.41/2016

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť spoločnosti MEDINET spol. s r.o., Košická 6, Senec o predĺženie platnej a účinnej nájomnej zmluvy zo dňa 31.8.2006 v znení dodatkov na ďalšie obdobie 10 rokov.
- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť MEDINET s.r.o. je dlhoročným nájomcom uvedeného priestoru stabilne a spoľahlivo poskytuje zdravotné služby pre obyvateľov mesta Senec a okolia.
- III. MsZ **súhlasí** s predĺžením platnej a účinnej nájomnej zmluvy zo dňa 31.8.2006 v znení dodatkov do 31.8.2026 za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 3, k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j.  $33,59 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 1,15 \text{ (koeficient zóny)} \times 1 \text{ (koeficient stavebno-technického vybavenia)} = 38,63 \text{ €/m}^2/\text{rok} + \text{energie}$ .

## Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

### **18./ Návrh na zámenu nehnuteľností (Z. Helfer s manž.)**

- návrh materiálu predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- **p. Turanská** – poukázala na to, že pán Helfer je väčšinovým vlastníkom tejto časti verejnej pláže /celý pás až pod veľkým tobogánom/. Videla tento variant pre mesto ako nevýhodný, je to podľa nej nekoncepčná zámena pre mesto stále nevýhodná, nespochybnila zámer pána Helfera, ale žiadala inak situovanú plochu do vlastníctva mesta. Navrhovala uvedený materiál stiahnuť a prepracovať
- **Ing. Bertok** – vo finančnej komisii sa prerokovávali 3 varianty, tento variant bol najideálnejší
- **Ing. Kovács** – zhodnotil jednoznačne krok pána Helfera ako logický
- **Ing. Hudáková** – navrhovala by iné rozmiestnenie tejto zamieňanej plochy /ucelený pás/
- **Ing. Bertok** - vlastník chce investovať do ihriska 40 000 Eur, ktoré by bolo verejne prístupné

### **Uznesenie MsZ č.42/2016**

**I. MsZ prerokovalo** návrh na bezodplatnú zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:

- pozemky vo vlastníctve Mesta Senec (A): C-KN parc. č. 2205/21 zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 2205/22 zast. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 2206/8 zast. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 2206/9 zast. pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> a pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 19/2016 zo dňa 14.03.2016 vyhotoveným Ing. Petrom Šimoničom - ORION SK s.r.o., a to: **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/37** ost. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/38** ost. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/39** ost. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc. č. 2204/52** ost. pl. o výmere 177 m<sup>2</sup>

za

- pozemky vo vlastníctve Zdenka Helfera a manž. Lucie Helferovej (B) vytvorené geometrickým plánom č. 19/2016 zo dňa 14.03.2016 vyhotoveným Ing. Petrom Šimoničom - ORION SK s.r.o., a to: **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/35** ost. pl. o výmere 39 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/19** zast. pl. o výmere 44 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/36** ost. pl. o výmere 16 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc. č. 2204/51** ost. pl. o výmere 223 m<sup>2</sup>.



**II.** MsZ hodnotí návrh na zámenu pozemkov ako **prípád podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže časti zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta (A) sú zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov a zároveň ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže časť zamieňaného pozemku vo vlastníctve mesta (A) je príslušným pozemkom k stavbám nadobúdateľov, ktorý nadobúdatelia užívajú.

**III.** MsZ *schvaľuje* bezodplatnú zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:

- pozemky vo vlastníctve Mesta Senec (A): C-KN parc. č. 2205/21 zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 2205/22 zast. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 2206/8 zast. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 2206/9 zast. pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> a pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 19/2016 zo dňa 14.03.2016 vyhotoveným Ing. Petrom Šimoničom - ORION SK s.r.o., a to: **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/37** ost. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/38** ost. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/39** ost. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc. č. 2204/52** ost. pl. o výmere 177 m<sup>2</sup>

za

- pozemky vo vlastníctve Zdenka Helfera a manž. Lucie Helferovej (B) vytvorené geometrickým plánom č. 19/2016 zo dňa 14.03.2016 vyhotoveným Ing. Petrom Šimoničom - ORION SK s.r.o., a to: **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/35** ost. pl. o výmere 39 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/19** zast. pl. o výmere 44 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc. č. 2205/36** ost. pl. o výmere 16 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc. č. 2204/51** ost. pl. o výmere 223 m<sup>2</sup>.

**IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie zámennej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 1, zdržal sa: 5, neprítomný: 0

**19./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - Ing. Andrej Majoroš a manželka Ing. Jarmila Majorošová**

- návrh materiálu predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

## Uznesenie MsZ č.43/2016

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

- C-KN parc.č. 2310/22 ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 pre **Ing. Andreja Majoroša a manželku Ing. Jarmilu Majorošovú** rod. Buranovú za sumu 120,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **9 240,-€**

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

- C-KN parc.č. 2310/22 ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 pre **Ing. Andreja Majoroša a manželku Ing. Jarmilu Majorošovú** rod. Buranovú za sumu 120,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **9 240,-€**

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

### Hlasovanie:

Za: 12, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

## 20./ Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. (Prekládka VN – Malý Biel)

- materiál prezentoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – v závislosti od konkrétneho posúdenia situácie, napr. keď dochádza k rozkopávkam našich ciest a mesto má s tým spojené výdavky, či by bolo možné žiadať odplatu od stavebníka, ktorý vedie rozkopávku
- **Ing. Kvál** – informoval, že na konkrétnom mieste ešte nie sú vybudované komunikácie, že je tam pole, preto tam chcú rozkopávky realizovať hneď na začiatku, aby s tým v budúcnosti nebol problém a následne nebolo potrebné cestu rozoberať.

## Uznesenie MsZ č.44/2016

I. MsZ *prerokovalo* návrh na bezodplatné zriadenie vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (VN),

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemok vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 5562/1** zast. plochy a nádvoria o výmere 6109 m<sup>2</sup> (diel č. 2 – 9 m<sup>2</sup>) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 10/2016 zo dňa 01.02.2016 vyhotoveným Alexandrom Sztracným – GEODETIKA, s.r.o. v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú.

## II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (VN),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemok vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 5562/1** zast. plochy a nádvoria o výmere 6109 m<sup>2</sup> (diel č. 2 – 9 m<sup>2</sup>) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 10/2016 zo dňa 01.02.2016 vyhotoveným Alexandrom Sztracným – GEODETIKA, s.r.o. v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

**III. MsZ *určuje*** lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

### Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

## **21./ Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. (NNk – Gagarinova ul.)**

- materiál prezentoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

### **Uznesenie MsZ č.45/2016**

**I. MsZ *prerokovalo*** návrh na bezodplatné zriadenie vecných bremien:

- d) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNk),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemok vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 4089/232** zast. plochy a nádvoria o výmere 1147 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 194-1/2015 vyhotovený Radovanom Verčíkom – RV GEO dňa 18.09.2015 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

## II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecných bremien:

- d) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNk),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemok vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 4089/232** zast. plochy a nádvoria o výmere 1147 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 194-1/2015 vyhotovený Radovanom Verčíkom – RV GEO dňa 18.09.2015 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

**III. MsZ *určuje*** lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

## Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

## 22./ Návrh na zriadenie vecných bremien - SPP - distribúcia, a.s. (Štefánikova ul. - SJ sever)

- materiál prezentoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- **Ing. Kvál** – informoval, že komunikácia je už upravená na náklady stavebníka
- **Ing. Hudáková** – v takýchto prípadoch by malo mesto žiadať odplatu, pretože cesta už nikdy nebude v takom stave, ako pred rozkopávkou
- **Ing. Kvál** – vyzval k predloženiu návrhu
- **p. Černay** – vecné bremená ohľadne sietí ako je odpad, plyn, voda na uliciach sa budú meniť za nové, nakoľko sú už nevyhovujúce, cesty budú rozkopané s čím treba určite počítať. Nie je možné pýtať odplatu, pretože vecné bremená sa bežne dávajú na komunikácie, sústavne sa ťahajú nové siete, el. káble, vodné, plynové potrubia.

Nemožno to konkretizovať. Čo sa týka ciest, tie musia byť urobené tak, aby zodpovedali normám a za to bude zodpovedný Odbor výstavby. Ak by sa rozkopávky v Senci a okolí mali riešiť odplatou, tak v našom meste by nebolo nikdy nič vybudované.

## Uznesenie MsZ č.46/2016

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na bezodplatné zriadenie vecných bremien, a to:

- a) uloženie a existencia inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia - plynovodu NTL DN200-OCL), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 16/2016 vyhotoveným Miriam Filákovou – GEODETIKA, s.r.o. dňa 14.03.2016 a
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celé zaťažené pozemky.

zaťažujúce pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 2035** ostatné plochy o výmere 1261 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2036** ostatné plochy o výmere 4126 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

**II.** MsZ *schvaľuje* zriadenie vecných bremien:

- a) uloženie a existencia inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia - plynovodu NTL DN200-OCL), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 16/2016 vyhotoveným Miriam Filákovou – GEODETIKA, s.r.o. dňa 14.03.2016 a
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celé zaťažené pozemky.

zaťažujúce pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 2035** ostatné plochy o výmere 1261 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2036** ostatné plochy o výmere 4126 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

**III.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomný: 0

**23./ Rozhodnutie o zmene platu primátora mesta Senec v zmysle zákona č.253/1994 Z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.**

**Uznesenie MsZ č.47/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* predložený návrh na zmenu platu primátora mesta v zmysle § 4 ods.2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.
- II.** MsZ v zmysle § 4 odst. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov *schvaľuje* s účinnosťou od 1.4.2016 zvýšenie minimálneho mesačného platu primátora o 70 %.

**Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 6, neprítomný: 0

**24./ Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Senec**

- materiál predložil Ing. Ján Winkler – Hlavný kontrolór mesta

**Uznesenie MsZ č.48/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* „Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Senec“.
- II.** MsZ *schvaľuje* v zmysle § 11 odst.4 písm.k) a §18e zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a dodatkov „Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Senec“

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

**25./ Návrh mestom delegovaných zástupcov do rád škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Senec**

- návrh materiálu predložil Ing. Dušan Badinský – viceprimátor mesta

## Uznesenie MsZ č.49/2016

- I. MsZ *prerokovalo* materiál Návrh mestom delegovaných zástupcov do rád škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Senec
- II. MsZ *schvaľuje* Návrh mestom delegovaných zástupcov rád škôl a školských zariadení, v ktorých zriaďovateľom je mesto Senec podľa prílohy materiálu 1b)

### Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

## 25./Rôzne

### Návrh mestom delegovaných zástupcov do rád škôl

**-Ing. Badinský-** poďakoval sa predsedom klubov za ústretovosť v prístupe k tomuto bodu zastupiteľstva. Všetky kluby sa dohodli na menách, odsúhlasili ich.

- **Ing. Kovács** – podal návrh na odvolanie členky Komisie cestovného ruchu p. Bittnerovej, ktorá zaslala písomné oznámenie, že sa už nebude môcť podieľať na práci komisie a zároveň predložil návrh na vymenovanie nového člena Komisie pána Fedora Bosniča. Poslanci následne hlasovali za odvolanie členky Komisie a zvolili nového člena Komisie.

- **PhDr. G. Németh** – uviedla, že ako predsedníčka poslaneckého klubu SMK/Most-Híd považuje neopodstatnené, dôkazmi nepodložené a klamlivé osočovanie poslancov za vážny zásah do ich odbornej a občianskej bezúhonnosti a preto požaduje od predsedníčky poslaneckého klubu OZ Moje mesto, aby sa v budúcnosti nedopúšťali obdobných verbálnych ani písomných útokov. Zároveň predložila úradné listiny, ktorými vyvrátila nepravdivé tvrdenia týkajúce sa jej osoby, zverejnené na facebookovej stránke OZ Moje mesto.

Informovala, že je dokončený proces prípravy pre získanie financií pre SOŠ Kysuckú od BSK na opravu telocvične, výmenu okien, zateplenie fasády a rekonštrukciu celej budovy, ihrisko, na ktoré je uvalená exekúcia bola zverená do správy BSK a budú ho môcť využívať študenti aj verejnosť.

- **p. Černay** – poukázal na potrebu rozšíriť priestory alebo vybudovať novú školu, nakoľko predpokladá, že demografia sa bude naďalej zvyšovať. Na výstavbu novej školy by bolo potrebné 20 miliónov Eur, v ktorých by bolo zahrnuté zariadenie, nábytok, kuchyňa, ihrisko pre cca 40-50 tried

- **p. Turanská** – sa vyjadrila, aby sa v konečnom dôsledku nestavalo, keď nedokážeme zabezpečiť infraštruktúru. Tvrdila, že modulovým systémom sa mohlo riešiť viac tried, než je tam teraz, stále vidí priestor na Mlynskej. Informovala, že vznikla voľná plocha na tehelni, rokuje s developermi, momentálne zjednávajú plochu a hľadajú spôsoby ako investovať

- **p. Černay** – školy tam musia mať aj priestor na ihriská, nie mať všetko sústredené na jednom mieste

- **Ing. J. Némethová** – informovala, že na súkromnej základnej škole bolo zriadené súkromné materské centrum, ktoré dostalo výpoveď z nájmu, zatiaľ nemajú žiadny náhradný priestor a pýtala sa, či by ho mesto nedokázalo zabezpečiť. Chodievajú tam stovky mamičiek, ktoré sa socializujú v kolektíve. Stretávajú sa 3-4-krát do týždňa. Bolo by vhodné nájsť priestor s malou triedou, kuchynkou a toaletou

- **Ing. Kvál** – odpovedal, že po rokovaní s riaditeľom SOU Montostroj by sa tam mohli nájsť priestory

- **Ing. J. Némethová** – pýtala sa, či mesto nemá záujem usporiadať festival európskeho filmu. Minulý rok sa uskutočnil 1 ročník, zúčastnilo sa ho 12 slovenských miest, počas týždňa boli premietané európske filmy, novinky z festivalov z Berlína, Cannes

- **Ing. Kvál** – ak je to dobrá vec, tak sme tomu naklonení

- **Ing. arch. Sedala** – informoval ohľadne krstu svojej knihy o Senci, na ktorú pozval poslancov MsZ. Kniha vyjde 27.5.2016, momentálne sa robia posledné korektúry, navýšili sa strany o 15%, bude mať 13 kapitol

- **Mgr. Galambos** – žiadal o revitalizáciu tabule pri Športovej ulici, pri tabuli Stop nie je znázornená hranica križovatky, kde sa má zastaviť, tabuľa je popísaná a 2m pred ňou je zarastená plocha krovím. Požiadal o urýchlenú výmenu čiernou farbou zastrešenej tabule s maďarským názvom Szenc pri križovatke pri nadjazde pri Striebornom jazere.

- **Ing. Hudáková** – chcela sa informovať, na základe čoho sa mesto rozhodlo založiť zmluvu s firmou Recyklogroup, ďalej požadovala do budúceho MsZ krátke porovnanie a vyhodnotenie tejto firmy s konkurenčnými firmami

- **Ing. Kvál** – túto zmluvu sme podpisovali spoločne s okolitými obcami z Regionálneho združenia. Keďže sme boli viacerí, dokázali sme vyjednať pre nás priaznivejšie podmienky



- **Ing. Gubáni** – opýtal sa, či by bolo možné kúpiť nejaké meracie zariadenie pre vyhradený čas na pripomienky poslancov

- **Ing. Kvál** – odpovedal, že určite to nebude ani technický ani finančný problém

- **Ing. J. Némethová** – opýtala sa, či je ešte možné dostať dotácie

- **Ing. Kvál** – odpovedal, že pokiaľ je rezerva v rozpočte nie je problém dostať dotáciu do 500 Eur.

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

.....  
**Ing. Dušan Badinský**  
viceprimátor

.....  
**Ing. Karol Kvál**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice z MsZ:**

**Mgr. Mária Hudáková**  
.....

**PhDr. Gabriella Németh**  
.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a vecným písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočúť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na [www.senec.sk](http://www.senec.sk) a [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).

**Zapísané dňa 11.4.2016:** p. Mgr. Michaela Labáthová



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

## 07. 04. 2016

Priezvisko meno, titl.	UZNESENIE											
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	27/ 2016	28/ 2016	29/ 2016	30/ 2016	31/ 2016	32/ 2016	33/ 2016	34/ 2016	35/ 2016	36/ 2016	37/ 2016	38/ 2016
Badinský Dušan, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Bardos Gyula	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Bertok Mikuláš, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Bittner Rudolf, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Černay Zdenek	N	N	N	N	N	N	N	Z	Z	Z	Z	Z
Galambos Rudolf, Mgr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z
Gubáni Juraj, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z
Hudáková Mária, Ing.	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P
Kovács Zoltán, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Maglocký Ján, Ing.	O	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	O	Z	P
Németh Gabriella, PhDr.	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Némethová Jana, Ing.	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	O
Podolský František, Mgr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Príbelský Petr, Mgr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z	P	O
Sedala Peter, Ing. arch.	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P
Snohová Monika, PaedDr.	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	P
Škovránek Pavol, Mgr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	O
Turanská Jana	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P
Žitňan Ladislav	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z
<b>Z – hlasoval za</b>	11	18	18	18	18	17	17	18	19	12	15	11
<b>P – hlasoval proti</b>	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	5
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	3	0	0	0	0	0	1	0	0	4	3	3
<b>N – neprítomný</b>	1	1	1	1	1	2	1	1	0	0	0	0

