

Z á p i s n i c a

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci,
konaného 09.02.2017

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Ján Maglocký
Ing. Juraj Gubáni

Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Karol Kvál. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 17 poslanci Mestského zastupiteľstva. Za neprítomnosť boli ospravedlnení pani poslankyňa PaedDr. Monika Snohová a pán poslanec Mgr. Pavol Škovránek. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Ján Maglocký a Ing. Juraj Gubáni. Za zapisovateľku bola určená p. Mgr. Michaela Labáthová. Rokovanie mesta p. primátor otvoril o 09:00 h. Pani poslankyňa PhDr. G. Németh požiadala poslanecký zbor, aby ako každý rok bol do bodu Rôzne pridaný Návrh na zapojenie sa do celosvetovej akcie „Zástava pre Tibet“ a tento návrh bol prijatý uznesením. Ďalej pán poslanec Z. Černay požiadal o zmenu poradia bodov 18 a 19 pred bod 10. Pán primátor dal o navrhovaných zmenách a doplnku bodu do programu hlasovať. Uvedené zmeny hlasovaním prešli.

Program:

1. Otvorenie
- 2A. Kontrola uznesení
- 2B. Informácie o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
3. Návrh VZN mesta Senec o určení názvov ulíc v meste Senec
4. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec č. 2/2014 o určení názvov ulíc v meste Senec
5. Návrh na poskytnutie fin. príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnopr. ochrany detí a soc. kurately na r. 2017
6. Informácia o výsledku kontroly NKÚ SR zameranej na verejné financie, majetok a plnenie opatrení z predchádzajúcich kontrol v okresných mestách vykonanej v meste Senec v čase od 20.07.2016 – 21.11.2016
7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2016
8. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
9. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve – TORONA, s.r.o.
10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – JUDr. Feješ
11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – LYCOS
12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Ing. Andrej Majoroš a manželka Ing. Jarmila Majorošová
13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – NPL services s.r.o.
14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Koloman Futo a Helena Olleová (právne vysporiadanie)

15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Rezníčková Stanislava a Rezníčková Iva
- 16A. Prenájom pozemkov /Ing. Imrich Molnár a Mgr. Magdaléna Molnárová/
- 16B. Prenájom pozemkov /Vít Sabo/
- 16C. Prenájom pozemkov /SMERO, spol. s r.o./
- 16D. Prenájom pozemkov /Štefan Nagy/
- 16E. Prenájom pozemkov /Ing. Jozef Polčic a Marta Polčicová, rod. Dulanská/
- 16F. Prenájom pozemkov /Jasna Opavská/
- 16G. Prenájom pozemkov /Ing. Vladimír Cíсар/
- 16H. Prenájom pozemkov /Miroslav Orság a manželka Dana rod. Korlová/
- 16I. Prenájom pozemkov /Róbert Lovecký/
17. Prenájom pozemku /Alžbeta Rakúsová, rod. Šipošová/
18. Nadstavba a modernizácia MŠ Kysucká Senec
19. Informácia o plnení bodov Zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Senec a spoločnosťou AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.
20. Zrušenie Peňažného účelového fondu podpory MŠK Senec o.z. a Štatútu PÚF podpory MŠK Senec o.z.
21. Rôzne

3./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o určení názvov ulíc v meste Senec

- návrh VZN predniesla Ing. Répássyová – prednostka MsÚ

Mgr. Galambos – informoval, že tento materiál prešiel príslušnou komisiou, odporúčal tento materiál prijať, chceli pokračovať s názvami vtáctva aj naďalej v tejto lokalite Ing. Maglocký –dal 3 vlastné návrhy na názvy ulíc a to Vlhová, Jarabičia a Bažantia

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v meste Senec
- II. MsZ **súhlasí** s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v meste Senec

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

4./Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec č. 2/2014 o určení názvov ulíc v meste Senec

- zdôvodnenie predloženého Dodatku k VZN predniesla Ing. Répássyová – prednostka MsÚ

- I. MsZ **prerokovalo** Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta o určení názvov ulíc v meste Senec č. 2/2014
- II. MsZ **súhlasí** s Dodatkom č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta o určení názvov ulíc v meste Senec č. 2/2014

Hlasovanie:

Za:15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 3

5./ Návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2017.

- návrh materiálu predniesla PhDr. Jana Matulová – vedúca odboru sociálnych vecí
- PhDr. Z. Gabrišová Košecová – vyjadrila podporu, navrhla, že by bolo vhodné riešiť so subjektmi prípadné sociálno patologické javy na Seneckom lete u mladistvých a ponúka spoluprácu pri vytvorení hliadok, ktoré by monitorovali podgurážených mladistvých.
- PhDr. G. Németh – doplnila, že so subjektmi spolupracuje aj Úrad BSK, bolo by vhodné osloviť aj iné subjekty, ktoré by pomohli pri veľkých seneckých akciách
- Ing. Badinský – každá pomoc je vítaná, len aby to nevyznelo tak, že na Seneckom lete pomoc nemáme zabezpečenú vôbec, máme zabezpečenú zdravotnú službu, aj nadlimitný počet MsP, štátnej polície, aj pomoc Červeného kríža.

Uznesenie MsZ č.1/2017

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2017.
- II. MsZ **schvaľuje** návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2017.
 - a) bez pripomienok
 - b) s pripomienkami

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

6./Informácia o výsledku kontroly NKÚ SR zameranej na verejné financie, majetok a plnenie opatrení z predchádzajúcich kontrol v okresných mestách vykonanej v meste Senec v čase od 20.07.2016 – 21.11.2016

- informáciu predniesla Ing. Répássyová – prednostka MsÚ
- Ing. Hudáková – NKÚ vo väčšine veciach konštatuje rôzne pochybenia, nedodržania zákona. V podrobnej časti kontroloval len r.2015. Nezaoberal sa platnosťou alebo neplatnosťou zmlúv.
- Ing. Répássyová – podotkla, že NKÚ sa zaoberal aj podnetmi, ktoré prišli od p. poslankyne Hudákovovej, sú spomenuté v protokole. Kontrola potvrdila, že Mestský úrad nepochybil, nebola porušená finančná disciplína mesta, zároveň vyjadrila poďakovanie všetkým kolegom, ktorí pracovali a spolupodielali sa na záležitostiach mesta
- Ing. Kvál – po prečítaní správy z NKÚ vyjadril vďaku všetkým zamestnancom za ich prácu
- Ing. Matúšová – tie zistenia, ktoré tam boli mali iba kozmetický charakter, žiadnym spôsobom neskreslili hospodárenie mesta

Uznesenie MsZ č.2/2017

- I. MsZ *prerokovalo* informáciu o výsledku kontroly NKÚ SR zameranej na verejné financie, majetok a plnenie opatrení z predchádzajúcich kontrol v okresných mestách
- II. MsZ *berie na vedomie* informáciu o výsledku kontroly NKÚ SR zameranej na verejné financie, majetok a plnenie opatrení z predchádzajúcich kontrol v okresných mestách

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 3

7./Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2016

- správu predniesol Ing. Winkler – hlavný kontrolór mesta

Uznesenie MsZ č.3/2017

- I. MsZ *prerokovalo* správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2016
- II. MsZ *berie na vedomie* správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2016

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 3

8./Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec

- návrh materiálu predniesla Mgr. Grambličková – právny útvar mesta

Uznesenie MsZ č.4/2017

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správkyk 20.02.2017, a to:

- a) **rekonštrukcia skladu a sociálneho zariadenia** v budove materskej škôlky Fándlyho, súp. č. 1964 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3869/11 vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **3.937,56 €** na **MŠ Fándlyho**, Fándlyho č. 2, 903 01 Senec, IČO: 31816690;
- b) **dodávka a montáž predel'ovacích plastových dverí** na 1.podlaží ZŠ A. Molnára Szenciho, súp. č. 1272, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 7/3 vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **2.850,- €** na **ZŠ A. Molnára Szenciho**, Nám. Alberta Molnára č. 2, 903 01 Senec, IČO: 36071170;
- c) **dodávka a montáž prístrešku a roštu** ZŠ A. Molnára Szenciho, súp. č. 1272, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 7/3 vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **1.160,96,- €** na **ZŠ A. Molnára Szenciho**, Nám. Alberta Molnára č. 2, 903 01 Senec, IČO: 36071170;
- d) **dodávka a montáž vzduchotechnického zariadenia** v budove školskej jedálne ZŠ Tajovského, súp. č. 3599, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3683/1 a 3682/10, vedenej na liste vlastníctva č. 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **4.677,60 €** na **ZŠ J. G. Tajovského**, Tajovského č. 1, 903 01 Senec, IČO: 36071200;
- e) **rekonštrukcia sociálnych zariadení** v budove ZŠ Mlynská, súp. č. 461 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1564 a C-KN parc. č. 1567/1, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **12.639,60 €** na **ZŠ Mlynská**, Mlynská č. 50, 903 01 Senec, IČO: 36071161;
- f) **výmena dažďovej kanalizácie** pozdĺž telocvične ZŠ Mlynská, súp. č. 461 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1564 a C-KN parc. č. 1567/1, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **25.624,69 €** na **ZŠ Mlynská**, Mlynská č. 50, 903 01 Senec, IČO: 36071161;

II. MsZ *schvaľuje* prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy k 20.02.2017, a to:

- a) **rekonštrukcia skladu a sociálneho zariadenia** v budove materskej škôlky Fándlyho, súp. č. 1964 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3869/11 vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **3.937,56 €** na **MŠ Fándlyho**, Fándlyho č. 2, 903 01 Senec, IČO: 31816690;
- b) **dodávka a montáž predel'ovacích plastových dverí** na 1. podlaží ZŠ A. Molnára Szenciho, súp. č. 1272, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 7/3 vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **2.850,- €** na **ZŠ A. Molnára Szenciho**, Nám. Alberta Molnára č. 2, 903 01 Senec, IČO: 36071170;
- c) **dodávka a montáž prístrešku a roštu** ZŠ A. Molnára Szenciho, súp. č. 1272, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 7/3 vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **1.160,96,- €** na **ZŠ A. Molnára Szenciho**, Nám. Alberta Molnára č. 2, 903 01 Senec, IČO: 36071170;
- d) **dodávka a montáž vzduchotechnického zariadenia** v budove školskej jedálne ZŠ Tajovského, súp. č. 3599, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3683/1 a 3682/10, vedenej na liste vlastníctva č. 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **4.677,60 €** na **ZŠ J. G. Tajovského**, Tajovského č. 1, 903 01 Senec, IČO: 36071200;
- e) **rekonštrukcia sociálnych zariadení** v budove ZŠ Mlynská, súp. č. 461 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1564 a C-KN parc. č. 1567/1, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **12.639,60 €** na **ZŠ Mlynská**, Mlynská č. 50, 903 01 Senec, IČO: 36071161;

výmena dažďovej kanalizácie pozdĺž telocvične ZŠ Mlynská, súp. č. 461 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1564 a C-KN parc. č. 1567/1, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene vo výške **25.624,69 €** na **ZŠ Mlynská**, Mlynská č. 50, 903 01 Senec, IČO: 36071161;

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

9./Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve- TORONA, s.r.o.

- návrh materiálu predniesla Mgr. Grambličková – právny útvar mesta
 - na základe diskusie poslaneckého zboru sa rozhodlo, že budú prijaté 2 uznesenia, kde prvé uznesenie pojednáva o zrušení verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej BSK na predaj uvedeného pozemku pre firmu TORONA, s.r.o. a uznesenie, ktoré v prípade, že BSK uzavrie zmluvu s firmou TORONA, s.r.o. sa budúci kupujúci zaväzuje odovzdať mestu bezodplatne pozemok v minimálnej šírke 4m z 3 strán od hraníc pozemku, táto zmluva bude podpísaná najneskôr do dátumu 15.02.2017

Uznesenie MsZ č.5/2017

- I. MsZ *prerokovalo* návrh, aby Bratislavský samosprávny kraj zrušil vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž s použitím elektronickej aukcie na predaj pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec.
- II. MsZ *žiada*, aby Bratislavský samosprávny kraj zrušil vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž s použitím elektronickej aukcie na predaj pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec.

Hlasovanie:

Za:17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

Uznesenie MsZ č.6/2017

I. MsZ *pre prípad odpredaj pozemku* Bratislavským samosprávnym krajom prerokovalo návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve medzi budúcim obdarovaným: Mestom Senec a budúcim darcom: **spol. TORONA, s.r.o.**, Bukovinská 26/7345, 831 06 Bratislava –Rača, IČO: 47843497, týkajúcej sa budúceho bezodplatného prevodu vlastníckeho práva **k časti pozemku C-KN parc. č. 5364/15, k.ú. Senec v predbežne stanovenom rozsahu podľa prílohy** (ako koridor navýšený minimálne o 4 m od hranice pozemku z troch strán ulíc Malobielska, Diaľničná, Pezinská) do majetku Mesta Senec podmienkami:

- a) Zmluva o budúcej darovacej zmluve bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 15.02.2017, pričom budúci darca je povinný pri podpise zmluvy o budúcej darovacej zmluve preukázať budúcemu obdarovanému zloženie zábezpeky vo výške 18.300,- € do notárskej úschovy (ďalej len „zábezpeka“),
- b) Darovacia zmluva bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec (ďalej len „pozemok“). V prípade, že budúci darca ako výlučný vlastník pozemku nepodpíše darovaciu zmluvu v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená priamo budúcemu obdarovanému ako zmluvná pokuta za nesplnenie povinnosti budúceho darcu. V prípade podpísania darovacej zmluvy budúcim darcom a v prípade, že sa budúci darca nestane výlučným vlastníkom pozemku, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená/vrátená budúcemu darcovi. Budúci obdarovaný je zároveň oprávnený do jedného roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej darovacej zmluve domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho darcu bolo nahradené súdnym rozhodnutím;
- c) výmera darovaného pozemku bude presne určená geometrickým plánom v zmysle prílohy, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho darcu bezodkladne, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku;
- d) budúci obdarovaný hradí správny poplatok na návrh na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností.

II. MsZ *pre prípad odpredaj pozemku* Bratislavským samosprávnym krajom **schvaľuje** uzavretie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve medzi budúcim obdarovaným: Mestom Senec

a budúcim darcom: **spol. TORONA, s.r.o.**, Bukovinská 26/7345, 831 06 Bratislava –Rača, IČO: 47843497, týkajúcej sa budúceho bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k časti pozemku C-KN parc. č. 5364/15, k.ú. Senec predbežne stanovenom rozsahu podľa prílohy (ako koridor navýšený minimálne o 4 m od hranice pozemku z troch strán ulíc Malobielska, Dialničná, Pezinská) do majetku Mesta Senecs podmienkami:

- a) Zmluva o budúcej darovacej zmluve bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 15.02.2017, pričom budúci darca je povinný pri podpise zmluvy o budúcej darovacej zmluve preukázať budúcemu obdarovanému zloženie zábezpeky vo výške 18.300,- € do notárskej úschovy (ďalej len „zábezpeka“),
- b) Darovacia zmluva bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec (ďalej len „pozemok“). V prípade, že budúci darca ako výlučný vlastník pozemku nepodpíše darovaciu zmluvu v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená priamo budúcemu obdarovanému ako zmluvná pokuta za nesplnenie povinnosti budúceho darcu. V prípade podpísania darovacej zmluvy budúcim darcom a v prípade, že sa budúci darca nestane výlučným vlastníkom pozemku, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená/vrátená budúcemu darcovi. Budúci obdarovaný je zároveň oprávnený do jedného roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej darovacej zmluve domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho darcu bolo nahradené súdnym rozhodnutím;
- c) výmera darovaného pozemku bude presne určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho darcu bezodkladne, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku;
- d) budúci obdarovaný hradí správny poplatok na návrh na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve do 15.02.2017.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

10./Návrh na odpredaj nehnuteľností – JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová

- návrh materiálu predniesol Ing. Kvál – primátor mesta
- Ing. arch. Sedala – čo sa týka tejto konkrétnej lokality, poslanci z OZ Moje mesto majú zásadné stanovisko k takýmto odpredajom. V tejto lokalite je nedostatok miesta, komunikácia je úzka. Pokiaľ nebude jasná vízia, ako budú vyzerat' Slniečné jazerá do budúca, nebudú tu podporovat' odpredaj pozemkov

Uznesenie MsZ č.7/2017

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec :

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2371/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.165/2015 vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s.r.o., Ing. Tomášom Kozárom, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **2371/411** ostatné plochy o výmere 66 m² za sumu **120,-€/m²** t.j. **7 920,- €**,
 - pozemok C-KN parc.č. **2371/412** ostatné plochy o výmere 113 m² za sumu **108,-€/m²**, t.j. **12 204,-€**
- pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková za celkovú kúpnu cenu **20 124,-€**.

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodov:

- bezprostredné susedstvo s nehnuteľnosťami vo vlastníctvenadobúdateľov,
- pozemky sú dlhodobo užívané ako súčasť nehnuteľností a to nie len nadobúdateľmi, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľností.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2371/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.165/2015 vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s.r.o., Ing. Tomášom Kozárom, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **2371/411** ostatné plochy o výmere 66 m² za sumu **120,-€/m²** t.j. **7 920,- €**,
 - pozemok C-KN parc.č. **2371/412** ostatné plochy o výmere 113 m² za sumu **108,-€/m²**, t.j. **12 204,-€**
- pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková za celkovú kúpnu cenu **20 124,-€**.

IV. MsZ *určuje* lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 4, zdržal sa: 0, neprítomný: 6

Predmetné uznesenie nebolo schválené, nakoľko pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, (t.j.12).

11./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – LYCOS – Trnavské sladovne spol. s r.o.

- návrh materiálu predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

- poslancový zbor navrhol zmenu ceny pozemku na cenu 120 €/m²

Pán primátor dal hlasovať o návrhu poslancového zboru. Návrh hlasovaním prešiel

Uznesenie MsZ č.8/2017

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

Pozemok C-KN parc.č. **4295/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4295/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.60/2015 vyhotoveným Geored s.r.o., Ing. Branislavom Velegom pre LYCOS – Trnavské sladovne spol. s r.o. za sumu **120,-€/m²**, čo činí za výmeru 167 m² spolu **20 040,-€**.

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípadohodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 4295/17 je príľahým pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa, je oplotený a užívaný ako súčasť nehnuteľností.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

Pozemok C-KN parc.č. **4295/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4295/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.60/2015 vyhotoveným Geored s.r.o., Ing. Branislavom Velegom pre LYCOS – Trnavské sladovne spol. s r.o. za sumu **120,-€/m²**, čo činí za výmeru 167 m² spolu **20 040,-€**.

VI. MsZ *určuje* lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VII. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

12./Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - Ing. Andrej Majoroš a manželka Ing. Jarmila Majorošová

- návrh materiálu predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.9/2017

I.MsZ*opätovne prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

- C-KN parc.č. **2310/22** ostatné plochy o výmere 77 m² evidovaný na LV č.2800pre**Ing. Andreja Majoroša a manželku Ing. Jarmilu Majorošovú** rod. Buranováza sumu 120,-€/m², t.j. **9 240,-€**.

II.MsZ*hodnotí* návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípadohodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctvenadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.

III.MsZ*schvaľuje*odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

- C-KN parc.č. 2310/22 ostatné plochy o výmere 77 m² evidovaný na LV č.2800preIng. Andreja Majoroša a manželku Ing. Jarmilu Majorošovú rod. Buranovúza sumu 120,-€/m², t.j. 9 240,-€.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

13./Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – NPL services s.r.o.

- návrh materiálu predniesol Ing. Kvál – primátor mesta
 - Ing. Hudáková – pozemky v tejto lokalite v logistike sa pohybujú v iných cenách. OZ Moje mesto navrhuje zmenu ceny pozemku na cenu 50 €/m²
 - Ing. Kvál – pozemky v tejto lokalite sa pohybujú vo vyšších cenách no konkrétne k tomuto nie sú privedené inžinierske siete ani cesty.
- Pán primátor dal hlasovať o návrhu pani poslankyne Hudákovej. Návrh pani Hudákovej hlasovaním prešiel

Uznesenie MsZ č.10/2017

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedeného na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc. č. 5572** zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m² pre **NPL services s.r.o.**, Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 47784563 za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m², spolu vo výške 24.350,- €** (slovom: deväťtisíc sedemstoštyridsať eur) za účelom vybudovania verejno-prospešného stavebného objektu - miestnej dopravnej komunikácie a infraštruktúry, slúžiacej na prístup k pozemkom nadobúdateľa.

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj pozemku ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, keďže ide o bezprostredne príľahlý pozemok slúžiaci ako prístup k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedeného na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc. č. 5572** zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m² pre **NPL services s.r.o.**, Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 47784563 za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m², spolu vo výške 24.350,- €** (slovom: deväťtisíc sedemstoštyridsať eur) za účelom vybudovania verejno-prospešného stavebného objektu - miestnej dopravnej komunikácie a infraštruktúry, slúžiacej na prístup k pozemkom kupujúceho.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

14./Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Koloman Futo a Helena Olleová (právne vysporiadanie)
- návrh materiálu predniesla Mgr. Grambličková – právny útvar mesta

Uznesenie MsZ č.11/2017

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedených na Liste vlastníctva č. 9058 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to:

- a) **časti E-KN parc. č. 116 zast. pl. o výmere 39 m²** (Diel č. 6 o výmere 37 m² a Diel č. 11 o výmere 2 m² v zmysle geometrického plánu č. 97/2016 zo dňa 13.9.2016 vyhotoveného Alexandrom Sztracným - GEODETIKA, s.r.o. a
- b) **časti E-KN parc. č. 936/106 zast. pl. o výmere 44 m²**(Diel č. 9 o výmere 44 m² v zmysle geometrického plánu č. 97/2016 zo dňa 13.9.2016 vyhotoveného Alexandrom Sztracným - GEODETIKA, s.r.o.

pre: **Koloman Futo a Helena Olleová, a to každému v podiele ½-ina k celku**, za sumu vo výške **20,- €/m²**, spolu **1.660,- €** (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj časti pozemku ako **prípado podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže časť pozemku (diel 11 a diel 9) je zastavaná stavbou vo podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov a zároveň ako **prípado hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže časť pozemku (diel 6) je príľahlou plochou (dvor), ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú vrátane ich právnych predchodcov.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedených na Liste vlastníctva č. 9058 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to:

- a) **časti E-KN parc. č. 116 zast. pl. o výmere 39 m²** (Diel č. 6 o výmere 37 m² a Diel č. 11 o výmere 2 m² v zmysle geometrického plánu č. 97/2016 zo dňa 13.9.2016 vyhotoveného Alexandrom Sztracným - GEODETIKA, s.r.o. a
- b) **časti E-KN parc. č. 936/106 zast. pl. o výmere 44 m²**(Diel č. 9 o výmere 44 m² v zmysle geometrického plánu č. 97/2016 zo dňa 13.9.2016 vyhotoveného Alexandrom Sztracným - GEODETIKA, s.r.o.

pre: **Koloman Futo a Helena Olleová, a to každému v podiele ½-ina k celku**, za sumu vo výške **20,- €/m²**, spolu **1.660,- €** (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

15./Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Rezníčková Stanislava a Rezníčková Iva

- návrh materiálu predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

- p. Czére – informoval, že na základe oznámenia museli na tomto pozemku vykonať štátny stavebný dozor, pretože sa tu nachádzala časť oplotenia, ktorá bola postavená bez ohlásenia.

Na MsZ vystúpil manžel p. Rezníčkovej – budú plne akceptovať rozhodnutie MsZ a budú podnikat' kroky v súčinnosti so stavebným úradom, aby tieto záležitosti dali do poriadku.

Pán primátor vyhlásil prestávku, kde sa dohodlo na ďalšom pokračovaní a postupe riešenia.

- Ing. Bittner – navrhol stiahnuť tento bod z rokovania s tým, že sa k nemu pristúpi v budúcom MsZ tak, ako sa dohodnú majitelia podľa návrhu, pokiaľ by sa majitelia nedohodli, tak p. poslanec Bittner bude presadzovať to, aby sa pôvodný materiál vrátil späť a odpredal sa v plnom znení.

- p. primátor – vyzval poslancov k hlasovaniu o stiahnutie tohto materiálu z rokovania. Poslanci odhlasovali stiahnutie materiálu.

Hlasovanie za stiahnutie materiálu z programu:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 6

Uvedený materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

16A./Prenájom pozemkov

- materiál predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.12/2017

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 20 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Ing. Imrich Molnár a Mgr. Magdaléna Molnárová**, Jánošíkova 18, 903 01 Senec za cenu v súlade článkom I. odsek 2. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.
- II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.
- III. MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 20 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Ing. Imrich Molnár a Mgr. Magdaléna Molnárová**, Jánošíkova 18, 903 01 Senec za cenu v súlade článkom I. odsek 2 prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

16B./Prenájom pozemkov

-materiál predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.13/2017

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 18 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Vít Sabo**, Pažitná 1013/9, 926 01 Sereď za cenu v súlade článkom I. odsek 2. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

III. MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 18 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Vít Sabo**, Pažitná 1013/9, 926 01 Sereď za cenu v súlade článkom I. odsek 2 prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

16C./Prenájom pozemkov

- materiál predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.14/2017

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 270 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **SMERO, spol. s r.o.**, Odbojárů 695, 664 61 Rajhrad za cenu v súlade článkom I. odsek 2. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

III. MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 270 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **SMERO, spol. s r.o.**, Odbojárů 695, 664 61 Rajhrad za cenu v súlade článkom I. odsek 2 prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

16D./Prenájom pozemkov

- materiál predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.15/2017

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 50 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Štefan Nagy**, SNP 11, 924 01 Galanta za cenu v súlade článkom I. odsek 2. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.
- II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.
- III. MsZ *súhlasí* s prenájmom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 50 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Štefan Nagy**, SNP 11, 924 01 Galanta za cenu v súlade článkom I. odsek 2 prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

16E./Prenájom pozemkov

- materiál predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.16/2017

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 111 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Ing. Jozef Polčic a Marta Polčicová, rod. Dulanská**, Vinohradnícka 2/A, 903 01 Senec za cenu v súlade článkom I. odsek 2. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.
- II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.
- III. MsZ *súhlasí* s prenájmom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 111 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Ing. Jozef Polčic a Marta Polčicová, rod. Dulanská**, Vinohradnícka 2/A, 903 01 Senec za cenu v súlade článkom I. odsek 2 prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

16F./Prenájom pozemkov

- materiál predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.17/2017

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 37m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Jasna Opavská**, Svätoplukova 51, 903 01 Senec za cenu v súlade článkom I. odsek 2. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.
- II.** MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 37 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Jasna Opavská**, Svätoplukova 51, 903 01 Senec za cenu v súlade článkom I. odsek 2 prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

16G./Prenájom pozemkov

- materiál predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.18/2017

- I.**MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 98 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Ing. Vladimír Cíсар**, Šafárikova 3, 917 08 Trnava za cenu v súlade článkom I. odsek 2. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.
- II.**MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

III. MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 98 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Ing. Vladimír Cíсар**, Šafárikova 3, 917 08 Trnava za cenu v súlade článkom I. odsek 2 prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 14, proti:0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

16H./Prenájom pozemkov

- materiál predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.19/2017

I.MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 39 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Miroslav Orság a manželka Dana rod. Korlová**, Matejková 4, 841 05 Bratislava za cenu v súlade článkom I. odsek 2. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

II.MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

III.MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 39 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Miroslav Orság a manželka Dana rok. Korlová**, Matejková 4, 841 05 Bratislava za cenu v súlade článkom I. odsek 2 prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

16I./ Prenájom pozemkov

- materiál predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.20/2017

I.MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 37 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Róbert Lovecký**, Pezinská 3, 831 01 Bratislava a **Peter Ravinger**, Jakubíkova 10, 831 01 Bratislava za cenu v súlade článkom I. odsek 2. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 1,57 €/m²/rokza príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

III. MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku C-KN časť p. č. 2587/1 o výmere 37 m² – príľahlá plocha k stavbe pre: **Róbert Lovecký**, Pezinská 3, 831 01 Bratislava a **Peter Ravinger**, Jakubíkova 10, 831 01 Bratislava za cenu v súlade článkom I. odsek 2 prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 1,57 €/m²/rok za príľahlú plochu k stavbe na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

17./ Prenájom pozemku

- materiál predniesol Ing. Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.21/2017

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku diel č. 1 o výmere 1191m² oddelený od pozemku registra E-KN parc. č. 1654/1 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP a pričlenený k pozemku registra C-KN parc.č. 2166 záhrady v k.ú. Senec, podľa Geometrického plánu č. 31/2016 vyhotoveného Richardom Bariakom na účely užívania ako záhrada pre pani Alžbetu Rakúsovú rod. Šipošovú.
- II.** MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2166 (E-KN parc.č. 1654/1 – diel č. 1) je príľahlý pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu, je oplotený a dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľností a to nie len nájomcom, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľností.
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom časti pozemku diel č. 1 o výmere 1191m² oddelený od pozemku registra E-KN parc. č. 1654/1 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP a pričlenený k pozemku registra C-KN parc.č. 2166 záhrady v k.ú. Senec, podľa Geometrického plánu č. 31/2016 vyhotoveného Richardom Bariakom na účely užívania ako záhrada pre pani Alžbetu Rakúsovú rod. Šipošovú za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m² / rok, t.j. 202,47 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

18./„Nadstavba a modernizácia Materskej školy Kysucká Senec“

Spoluúčasť Mesta Senec na realizácii projektu.

-materiál predniesla Mgr. Matlohová – projektová manažérka mesta.

Informovala prítomných o projekte, ktorý sme predkladali. Projekt je v štádiu posudzovania, máme skoro 100% úspešnosť získania financií. Je to otvorená výzva aj veľká konkurencia, nakoľko je podaných 38 projektov. Uzavretie prvého kola výzvy je 31.03.2017. V súčasnej dobe prebiehajú intenzívne práce na podaní žiadosti o nenávratné finančné prostriedky. Na odbore výstavby podnikajú kroky k tomu, aby sme získali stavebné povolenie k tomuto dátumu a aby sme mohli so všetkými prílohami podať projekt na Ministerstvo pôdohospodárstva spolu s hodnotiacou správou.

- Ing. Hudáková – skonštatovala, že je to výborný projekt, z poskytnutých dotácií bude v podstate zaplatená celá realizácia škôlky a pevne verí, že dotáciu dostaneme.

Uznesenie MsZ č.22/2017

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na realizáciu projektu „*Nadstavba a modernizácia Materskej školy Kysucká Senec*“ a schvaľuje predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „*Nadstavba a modernizácia Materskej školy Kysucká Senec*“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC2.2.1-PZ-2016-1, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom Mesta Senec a platným programom rozvoja Mesta Senec.
- II. MsZ **súhlasí** so zabezpečením realizácie projektu Mestom Senec v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- III. MsZ **súhlasí** so zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 46 375 EUR
- IV. MsZ **súhlasí** so zabezpečením financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

19./ Informácia o plnení bodov Zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Senec a spoločnosťou AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.

- informáciu predniesla Ing. Répássyová – prednostka MsÚ Senec

Stručne opísala, že v decembri roku 2015 bolo podpísané medzi firmou AVE SK odpadové hospodárstvo, s.r.o. a mestom Senec Memorandum, ktoré pojednávalo o vzájomnej spolupráci a o záväzkoch spoločnosti. Úlohy boli viazané k určitému dátumu, väčšina z nich k 31.12.2016. Náš právny referát po ukončení kalendárneho roka pristúpil k vyhodnoteniu plnenia jednotlivých záväzkov vyplývajúcich z Memoranda.

Generálny riaditeľ spoločnosti pán RNDr. Peter Krasnec, PhD., MBA požiadal mesto po prerokovaní dôvodovej správy o vystúpenie, kde chcel informovať poslancov o nových skutočnostiach, ktoré medzi tým nastali.

- Ing. Hudáková – do zmluvy o spolupráci sa dostala požiadavka p. PhDr. G. Németh, aby firma AVE SK odpadové hospodárstvo, s.r.o. dorovnala cenu za uloženie odpadu na skládke s najnižšou cenou, ktoré majú ostatné samosprávy, tvrdí, že spoločnosť to stále môže urobiť vystavením dobropisu pre mesto. Ďalej chcela vedieť, prečo neurobili pasportizáciu nádob v meste, nemuseli by hradiť pokutu, ktorá im vznikla vo výške 6000 Eur.

- RNDr. Peter Krasnec, PhD., MBA – vyjadril sa, že jediný zákazník, ktorý má nižšiu cenu za uloženie odpadu ako mesto Senec má mesto Pezinok podľa verejnej súťaže z roku 2009.

- Zabezpečenie pasportizácie nádob – tento bod je nespĺnený, ale v roku 2016 spoločnosť predložila mestu Senec dokument Návrh spoločnosti AVE SK odpadové hospodárstvo, s.r.o. na riešenie kont. státi a obnovy kontajnerov, ktorý je podmienený tým, že nádoby v meste by mali byť obmenené, nebudú sa pasportizovať nádoby, ktoré sú bez koliesok, bez deklíkov. Pripravil návrh na obmenu všetkých kontajnerov v komplexnej bytovej výstavbe, je to nacenené.

Vyjadril sa tiež k vybudovaniu triediace linky – je objednaná, buduje sa. Spoločnosť v súčasnosti pôsobí v areáli bývalých zberných surovín, minulý rok požiadali mesto Senec o predbežné stanovisko k vydaniu súhlasu o prevádzkovaní linky v tomto areáli. Z mesta prišlo zamietavé stanovisko. Musia hľadať inú plochu.

Ing. Bittner – je to kvôli existujúcemu VZN, ktoré zakazuje vo vzdialenosti 500m od vodnej plochy osadenie zberných dvorov. Podľa stanoviska komisie je zberný dvor v Svätom Martine dostatočne veľký na uloženie triediacej linky.

Uznesenie MsZ č.23/2017

I.MsZ prerokovalo Informáciu o plnení bodov Zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Senec a spoločnosťou AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.

II.MsZ schvaľuje Informáciu o plnení bodov Zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Senec a spoločnosťou AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

20./ Zrušenie Peňažného účelového fondu podpory MŠK Senec o.z. a Štatútu Peňažného účelového fondu podpory MŠK Senec o.z.

- návrh materiálu predniesol Ing. Dušan Badinský – viceprimátor mesta

Uznesenie MsZ č.24/2017

- I.** MsZ *prerokoval* návrh zrušenia Peňažného účelového fondu podpory MŠK Senec o.z. a Štatútu Peňažného účelového fondu podpory MŠK Senec o.z.
- II.** MsZ *súhlasí* so zrušením Peňažného účelového fondu podpory MŠK Senec o.z. a Štatútu Peňažného účelového fondu podpory MŠK Senec o.z.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

Rôzne

21A./ Návrh na zapojenie sa do celosvetovej akcie „Zástava pre Tibet“

Uznesenie MsZ č.24/2017

- I.** MsZ *prerokovalo* materiál **Návrh na zapojenie sa do celosvetovej akcie „Zástava pre Tibet“**
- II.** MsZ *súhlasí* s návrhom a pripája sa k celosvetovej akcii „Zástava pre Tibet“
- III.** MsZ *žiada* prednostku Mestského úradu Senec, aby zabezpečila dňa 10.03.2017 vyvesenie zástavy Tibetu na budove Mestského úradu v Senci.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 5

21B./ Informácia o projekte zriadenia novej Základnej školy v Senci v adaptovaných priestoroch Bloku B Strednej odbornej školy (ďalej len SOŠ) na Kysuckej ul.

- informáciu predložila Ing. Répássyová – prednostka MsÚ Senec Informovala o potrebe prijatia uznesenia z MsZ pre Ministerstvo školstva. O tom, že sa bude zriaďovať ZŠ boli poslanci informovaní v minulom roku, boli spustené rokovania s BSK. Internát SOŠ, ktorý patrí do zriaďovateľskej pôsobnosti BSK by bolo potrebné adaptovať na Základnú školu. Samozrejme je potrebné riešiť paralelne tieto záležitosti aj s Ministerstvom školstva, vzhľadom na to, že mesto chce aby nová ZŠ bola zaradená do siete škôl a aby sme na náklady súvisiace so samotným chodom

školy mohli dostať už od začiatku školského roka 2017/2018 finančné prostriedky z rozpočtu rezortného ministerstva.

Uznesenie MsZ č.25/2017

- I.** MsZ v Senci *prerokoval* materiál: Informácia o projekte zriadenia novej Základnej školy v Senci v adaptovaných priestoroch Bloku B Strednej odbornej školy (ďalej len SOŠ) na Kysuckej ul.
- II.** MsZ v Senci *berie na vedomie* materiál: Informácia o projekte zriadenia novej Základnej školy v Senci v adaptovaných priestoroch Bloku B Strednej odbornej školy (ďalej len SOŠ) na Kysuckej ul.
- III.** MsZ v Senci *schvaľuje* realizáciu projektu zriadenia novej základnej školy v adaptovaných priestoroch Bloku B SOŠ na Kysuckej ul.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: , zdržal sa: 0, neprítomný: 5

- Ing. Kvál – primátor mesta
SZLH - Športová hala - informoval prítomných poslancov, že na mesto Senec bola doručená oficiálna žiadosť od Slovenského zväzu ľadového hokeja o vybudovanie objektu športovej haly, ktorá by mohla stáť v jednom z areálov základných škôl na ZŠ Tajovského alebo ZŠ Mlynská. Mesto Senec má poslať do 15.02.2017 stanovisko.
- Ing. Hudáková – predniesla návrh uznesenia na odsúhlasenie finančných prostriedkov na podporu projektu pána Krígovského a to na sochu J. Nepomuka Hummela
 - Ing. Badinský – reagoval na pani poslankyňu, že v našom meste pôsobili a žili aj výraznejšie osobnosti, ktoré tu nemajú ani tabuľu alebo reliéf. Mesto 2 roky odkladá projekt prístavby prístrešku pred kultúrnym domom, ktorý by bol osožný pre všetkých občanov. Nemyslí si, že socha za 50 000 Eur je prvoradá záležitosť, ktorú mesto teraz nutne potrebuje.
 - Ing. J. Némethová – ak by sa mesto Senec začalo spájať s takou významnou osobnosťou, mohli by sme na tom stavať marketing, organizovať festivaly, či súťaže mladých umelcov, ktoré by niesli jeho meno.
 - Mgr. Galambos – informoval, že bola veľmi dlhá debata o tejto záležitosti v komisii, kde sa rokovalo, či by bolo vhodnejšie urobiť reliéf alebo bustu. Prítomní sa zhodli, že je to dobrý projekt, len je potrebný väčší časový rozsah a dohodnúť sa na forme diela.
 - Ing. Bittner – všetko nové je pozitívne pre Senec, ale je potrebné, aby to bolo v dostatočnom časovom predstihu, aby sa záležitosti dali doladiť a financovať
- Ing. Kvál – navrhol, že na budúci rok sa projekt môže dať do rozpočtu, príp. sa nájde sponzor. Tiež požiadal poslanecké kluby, aby podali do budúceho MsZ návrhy, či dielo bude realizované ako busta, reliéf alebo socha.

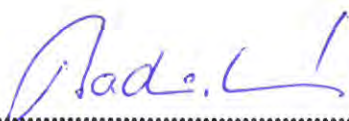
- Mgr. Príbelský – vyjadril nesúhlas s prijatým poplatkom za rozvoj, nakoľko tento poplatok uhrádza len úzka skupina ľudí v meste. Navrhol, aby bol poplatok zrušený.
- Mgr. Grambličková – sadzbu poplatku za rozvoj môžeme zrušiť alebo zmeniť v priebehu roka. Nová sadzba poplatku môže byť od 01.01.nasledujúceho roka.

Interpelácie p. poslankyne PhDr. Zuzany Gabrišovej Košecovej

- 1.) Pán primátor odpovedal, že mesto Senec ako verejná inštitúcia musí v zmysle platnej legislatívy viesť evidenciu, čo sa týka zákona o sťažnostiach a petíciách, kedykoľvek je to k nahliadnutiu, na internetovej stránke mesta to nie, nakoľko nie sme povinní to tam uverejňovať. O.i. poslanci MsZ sú pravidelne raz do roka informovaní ako úrad rieši prijaté sťažnosti a petície.
- 2.) Pán primátor k druhej interpelácii odpovedal, že k údajným fámam o kšeftoch primátora a poslancov sa nemieni vyjadrovať.

Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.



.....
Ing. Dušan Badinský
viceprimátor mesta



.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice z MsZ:

Ing. Ján Maglocký



Ing. Juraj Gubáni



Zapísala: Mgr. Michaela Labáthová
V Senci, 24.02.2017

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O

09. 02. 2017

Priezvisko meno, titl.	U Z N E S E N I E											
	3	4	5	6	7	8	9	9	10	11	12	13
			1/2017	2/2017	3/2017	4/2017	5/2017	6/2017	7/2017	8/2017	9/2017	10/2017
Badinský Dušan, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P
Bardos Gyula	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Bertok Mikuláš, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Bittner Rudolf, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Černay Zdenek	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	N	N	N
Galambos Rudolf, Mgr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Gubáni Juraj, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Hudáková Mária, Ing.	Z	Z	Z	O	O	Z	Z	P	N	Z	Z	Z
Gabrišová Košecová Zuzana, PhDr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	Z	Z
Maglocký Ján, Ing.	P	O	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	Z	Z
Németh Gabriella, PhDr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Némethová Jana, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	Z	Z
Podolský František, Mgr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Príbelský Peter, Mgr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Sedala Peter, Ing. arch.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	Z	Z
Snohová Monika, PaedDr.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Škovránek Pavol, Mgr.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Turanská Jana	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	P	N	N	N	N
Žitňan Ladislav	Z	N	Z	N	N	N	Z	P	N	N	N	N
Z – hlasoval za	16	15	17	15	14	16	17	10	9	13	14	13
P – hlasoval proti	1	-	-	-	-	-	-	7	4	1	-	1
O – zdržal sa hlasovania	-	1	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-
N – neprítomný	2	3	2	3	3	3	2	2	6	5	5	5

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

09. 02. 2017

Priezvisko meno, titl.	UZNESENIE										
	14	15	16	17	18	19	20	21A	21B		
	11/2017		12-20/ 2017	21/2017	22/2017	23/2017	24/2017	24/2017	25/2017		
Badinský Dušan, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
Bardos Gyula	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
Bertok Mikuláš, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
Bittner Rudolf, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
Černay Zdenek	N	N	N	N	Z	N	N	N	N		
Galambos Rudolf, Mgr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
Gubáni Juraj, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
Hudáková Mária, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	O	Z		
Gabrišová Košecová Zuzana, PhDr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z		
Maglocký Ján, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
Németh Gabriella, PhDr.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
Némethová Jana, Ing.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z		
Podolský František, Mgr.	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z	Z		
Príbelský Peter, Mgr.	Z	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
Sedala Peter, Ing. arch.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
Snohová Monika, PaedDr.	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
Škovránek Pavol, Mgr.	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
Turanská Jana	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
Žitňan Ladislav	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
Z – hlasoval za	14	13	14	14	15	12	14	11	14		
P – hlasoval proti	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
O – zdržal sa hlasovania	-	-	-	-	-	-	-	3	-		
N – neprítomný	5	6	5	5	4	7	5	5	5		