

Z á p i s n i c a

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 29. 6. 2017

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. Gyula Bárdos

p. Ladislav Žittňan

Rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senci otvoril primátor mesta Ing. Karol Kvál. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní poslanci Mestského zastupiteľstva. Za neprítomnosť boli ospravedlnení PaedDr. Monika Snohová, Ing. Juraj Gubáni, Mgr. Rudolf Galambos.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Gyula Bárdos, p. Ladislav Žittňan. Za zapisovateľku bola určená p. Gabriela Bernadičová. Rokovanie MsZ otvoril p. primátor o 9.00 h. Pán primátor dal hlasovať o programe.

Program:

- 1.) Otvorenie
Informácia primátora mesta o dianí v meste za uplynulé obdobie
- 2.) Kontrola uznesení z predchádzajúceho mestského zastupiteľstva
- 3.) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Senec za rok 2016
- 4.) Záverečný účet Mesta Senec za rok 2016
- 5.) Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2016
- 6.) Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2017
- 7.) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017
- 8.) Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Kollárova č. 17, Senec
- 9.) A.) Návrh na odkúpenie nehnuteľností – Magdaléna Dedíková
B.) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – Mária Emrichová
C.) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – Mária Frčová
D.) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – Eva Škovránková
- 10.) Návrh na odkúpenie nehnuteľností – areál na Železničnej ul. 3 v Senci od FELEPA, s.r.o.
- 11.) Návrh na zriadenie vecného bremena – NARIMEX, spol. s r.o., (Šamorínska ul., Senec)
- 12.) Investičný zámer Územný plán zóny
„Senec – Margovo pole, sektor 1 a 4“
- 13.) Urbanistická štúdia „Hlboké jazero“ Senec
- 14.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Ingrid Vinkovič
- 15.) A.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Peter Gajdošík a Kristína Gajdošíková
B.) Návrh na prenájom nehnuteľnosti – Peter Gajdošík a Kristína Gajdošíková
- 16.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Karol Vavro
- 17.) Návrh na odpredaj hnutel'ného majetku Mesta Senec – osobného motorového vozidla
Renault Clio Thalia 1.4 Authentique
- 18.) Prenájom pozemku (Ing. Jana Fúseková)
- 19.) Prenájom poľnohospodárskej pôdy (Zdenek Černay)
- 20.) Návrh na odpredaj nehnuteľností – Ing. Martin Vrábel a manželka Marta
- 21.) Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. Tehelná ul. -
Prekládka existujúceho plynovodu)
- 22.) Rôzne

23.) Záver

3.) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2016

- stanovisko predložil Ing. Ján Winkler, hlavný kontrolór MsZ

Uznesenie MsZ č. 64/2017

- I. MsZ prerokovalo stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2016
- II. MsZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2016

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržali sa: 3, neprítomní: 3

4.) Záverečný účet Mesta Senec za rok 2016

- materiál na rokovanie predložila Ing. Janette Matúšová, ved. ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 65/2017

- I. MsZ prerokovalo Záverečný účet Mesta Senec za rok 2016
- II. MsZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky Mesta Senec za rok 2016
- III. MsZ:
 - *schvaľuje* Záverečný účet Mesta Senec a celoročné hospodárenie za rok 2016 bez výhrad
 - *schvaľuje*
 - **použitie prebytku** hospodárenia Mesta Senec v sume 2 367 368,11 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na:
 - tvorbu rezervného fondu 1 926 783,74 EUR
 - presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 51,94 EUR (prostriedky od AVE) použiť v roku 2017
 - presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 86 945,59 EUR (prostriedky zo „skládkového poplatku“) použiť v roku 2017
 - presun fondu nevyčerpaných účelových prostriedkov určených na výrub stromov 353 586,84 EUR použiť v roku 2017

➤ **hotovostný zostatok finančných operácií po usporiadaní** v sume 1 868 245,85 EUR použit' na

- vrátenie do rezervného fondu 677 845,13 EUR
- presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 280 000,00 EUR (prostriedky na rekonštrukciu MŠ) použit' v roku 2017
- presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 378 884,06 EUR (prostriedky zo „skládkového poplatku“) použit' v roku 2017
- presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 3 069,68 EUR (prostriedky z „výrubu stromov“) použit' v roku 2017
- presun fondu nevyčerpaných účelových prostriedkov určených na rekultiváciu skládky 528 446,98 EUR použit' v roku 2017

Na základe uvedených skutočností schvaľuje celkový stav rezervného fondu za rok 2016 vo výške 2 604 628,87EUR.

- **nariaďuje** Valnému zhromaždeniu SCR Senec, s.r.o. na základe návrhu Dozornej rady SCR Senec, s.r.o. prijať uznesenie o nasledovnom usporiadaní hospodárskeho straty 40 675,07 EUR, preúčtovať:
 - zo zákonného rezervného fondu vo výške 198,88 EUR
 - zostatok straty obchodnej spoločnosti SCR Senec, s.r.o. vo výške 40 476,19 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov SCR Senec, s.r.o.
- **nariaďuje zisk** príspevkovej organizácie MsKS vo výške 991,55 EUR preúčtovať na účet rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 0, zdržalo sa: 5, neprítomní: 3

5.) Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2016

- materiál na rokovanie predložil Mgr. Peter Szabo, riaditeľ MsKS
- **p. Turanská** – aké vyjadrenia boli zo strany mesta Senec pri prestavbe hotela Lúč, dnešná situácia je taká, že máme zamurované okná na Labyrinte a dažďová voda je voľne zvedená, čo vidí ako problém
- odpovedal Ing. Kvál, primátor mesta – vid' zvukový záznam, link: www.zastupitelstvo.sk
- **Ing. Hudáková** – podala v súvislosti so zamurovanými oknami na budove Mestského kultúrneho strediska (konkrétne Labyrint) ústnu žiadosť o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
„Žiada o predloženie dátumu stavebného povolenia hotela Lúč a či sa stavia podľa pôvodného stavebného povolenia, či tam boli povolené nejaké zmeny stavby pred dokončením.“

(Pozn.: žiadosť bola riadne zaevidovaná a bude postúpená v zmysle infozákona)

Uznesenie MsZ č. 66/2017

- I. MsZ prerokovalo vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2016

Výnosy: 911 904,36 €
Náklady: 910 912,81 €
Zisk: 991,55 €

II. MsZ schvaľuje vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2016

Výnosy: 911 904,36 €
Náklady: 910 912,81 €
Zisk: 991,55 €

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 3

6.) Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2017

- materiál na rokovanie predložila Ing. Janette Matúšová, ved. ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 67/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2017

- príjmy celkom		23 150 670 €
z toho:	bežné príjmy	16 710 556 €
	kapitálové príjmy	1 780 500 €
	príjmové FO	4 659 614 €
- výdavky celkom		23 150 670 €
z toho:	bežné výdavky	16 337 698 €
	kapitálové výdavky	5 977 535 €
	výdavkové FO	835 437 €

II. MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2017

- príjmy celkom		23 150 670 €
z toho:	bežné príjmy	16 710 556 €
	kapitálové príjmy	1 780 500 €
	príjmové FO	4 659 614 €
- výdavky celkom		23 150 670 €
z toho:	bežné výdavky	16 337 698 €
	kapitálové výdavky	5 977 535 €
	výdavkové FO	835 437 €

III. MsZ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu podľa prílohy

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 1, zdržalo sa: 6, neprítomní: 3

7.) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017

- plán kontrolnej činnosti predložil Ing. Ján Winkler, hlavný kontrolór MsZ

Uznesenie MsZ č. 68/2017

- I. Mestské zastupiteľstvo prerokovalo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017
- II. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017
- III. Mestské zastupiteľstvo poveruje hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na II. polrok 2017

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 6

8.) Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Kollárova č. 17, Senec

- materiál na rokovanie predložila Mgr. Martina Grambličková, vedúca útvaru právneho a správy majetku

Uznesenie MsZ č. 69/2017

I. MsZ **prerokovalo** návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Mestom Senec a budúcimi kupujúcimi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 588 na Kollárovej ul. č. 17 v Senci vedení na liste vlastníctva č. 4334, k.ú. Senec v zast. správcom – DM Servis PLUS spol. s r.o., SNP č. 3598/11A, 90301 Senec, IČO: 47928786, týkajúcej sa budúceho odplatného prevodu vlastníckeho práva k časti pozemku C-KN parc. č. 970, k.ú. Senec (vedená na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2713 m²), za budúcu kúpnu cenu vo výške 65,- €/m², v rozsahu presahu budúcich lôžíí pozdĺž celej dĺžky budovy bytového domu, pričom:

- a) kúpna zmluva bude podpísaná zmluvnými stranami najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa podpísania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v opačnom prípade bude budúci predávajúci oprávnený do jedného roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho kupujúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím a zároveň bude mať budúci predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- € zo strany budúcich kupujúcich za nesplnenie povinnosti podpísať kúpnu zmluvu v lehote podľa prvej vety tohto písmena;
- b) výmera predmetu prevodu bude presne určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený na náklady budúcich kupujúcich bezodkladne, najneskôr však do troch (3) mesiacov odo dňa podpísania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve;

- c) budúci kupujúci uhradia správny poplatok na návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

II. MsZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Mestom Senec a a budúcimi kupujúcimi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 588 na Kollárovej ul. č. 17 v Senci vedení na liste vlastníctva č. 4334, k.ú. Senec v zast. správcom – DM Servis PLUS spol. s r.o., SNP č. 3598/11A, 90301 Senec, IČO: 47928786, týkajúcej sa budúceho odplatného prevodu vlastníckeho práva k časti pozemku C-KN parc. č. 970, k.ú. Senec (vedená na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2713 m²), za budúcu kúpnu cenu vo výške 65,- €/m², v rozsahu presahu budúcich lógií pozdĺž celej dĺžky budovy bytového domu, pričom:

- a) kúpna zmluva bude podpísaná zmluvnými stranami najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa podpísania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v opačnom prípade bude budúci predávajúci oprávnený do jedného roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho kupujúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím a zároveň bude mať budúci predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- € zo strany budúcich kupujúcich za nesplnenie povinnosti podpísať kúpnu zmluvu v lehote podľa prvej vety tohto písmena;
- b) výmera predmetu prevodu bude presne určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený na náklady budúcich kupujúcich bezodkladne, najneskôr však do troch (3) mesiacov odo dňa podpísania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve;
- c) budúci kupujúci uhradia správny poplatok na návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do šesť mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

9.A.) Návrh na odkúpenie nehnuteľností – Magdaléna Dedíková

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 70/2017

I.

MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Senec, a to pozemkov registra E-KN:

- parc.č. 3788/7 záhrady o výmere 72 m²,
- parc.č. 3788/8 záhrady o výmere 139 m²,
- parc.č. 3788/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- parc.č. 93788/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²

od vlastníka: **Magdaléna Dedíková** rod. Žilincová v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 334 m² spolu **8 350,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty a chodníka v lokalite Bratislavská ulica v Senci.

II.

MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Senec, a to pozemkov registra E-KN:

- parc.č. 3788/7 záhrady o výmere 72 m²,
- parc.č. 3788/8 záhrady o výmere 139 m²,
- parc.č. 3788/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- parc.č. 93788/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²

od vlastníka: **Magdaléna Dedíková** rod. Žilincová v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 334 m² spolu **8 350,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty a chodníka v lokalite Bratislavská ulica v Senci.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 3

9.B.) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – Mária Emrichová

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 71/2017

I.

MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č. **3788/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² od vlastníka: **Mária Emrichová** rod. Haringová v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 94 m² spolu **2 350,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty a chodníka v lokalite Bratislavská ulica v Senci.

II.

MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č. **3788/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² od vlastníka: **Mária Emrichová** rod. Haringová v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 94 m² spolu **2 350,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty a chodníka v lokalite Bratislavská ulica v Senci.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 3

9.C.) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – Mária Frčová

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 72/2017

I.

MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č. **3788/31** zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² od vlastníka: **Mária Frčová** rod. Šišková

v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 84 m² spolu **2 100,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty a chodníka v lokalite Bratislavská ulica v Senci.

II.

MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č. **3788/31** zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² od vlastníka: **Mária Frčová** rod. Šišková v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 84 m² spolu **2 100,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty a chodníka v lokalite Bratislavská ulica v Senci.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 3

9.D.) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – Eva Škovránková

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 73/2017

I.

MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č. **3788/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² od vlastníka: **Eva Škovránková** rod. Csöböková v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 97 m² spolu **2 425,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty a chodníka v lokalite Bratislavská ulica v Senci.

II.

MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č. **3788/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² od vlastníka: **Eva Škovránková** rod. Csöböková v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 97 m² spolu **2 425,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty a chodníka v lokalite Bratislavská ulica v Senci.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 3

10.) Návrh na odkúpenie nehnuteľností – areál na Železničnej ul.3 v Senci od FELEPA s.r.o.

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 74/2017

I.

MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností evidovaných na LV č. 4038 v katastrálnom území Senec, a to -

● **pozemky registra C-KN:**

- parc.č. **2606/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5022 m²,
 - parc.č. **2606/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²,
 - parc.č. **2606/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m²,
 - parc.č. **2606/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m²,
 - parc.č. **2606/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
 - parc.č. **2606/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
 - parc.č. **2606/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m²,
 - parc.č. **2606/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m²,
- spolu 6709 m² pozemku a

● **stavby -**

- **vrátnica** súpisné číslo 822 postavená na C-KN parcele č. 2606/4,
- **kukuričná sušička** postavená na C-KN parcele č. 2606/2,
- **obilný sklad** postavený na C-KN parcele č. 2606/3,
- **vážny domček** postavený na C-KN parcele č. 2606/5,
- **cestná váha** postavená na C-KN parcele č. 2606/6,
- **kukuričná sušička** postavená na C-KN parcele č. 2606/8

od vlastníka: **FELEPA s.r.o.**, IČO: **35 831 677**, sídlo: **Železničná 56, Senec** za celkovú kúpnu cenu vo výške **1 000 000,- €**.

II.

MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností evidovaných na LV č. 4038 v katastrálnom území Senec, a to -

● **pozemky registra C-KN:**

- parc.č. **2606/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5022 m²,
 - parc.č. **2606/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²,
 - parc.č. **2606/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m²,
 - parc.č. **2606/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m²,
 - parc.č. **2606/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
 - parc.č. **2606/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
 - parc.č. **2606/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m²,
 - parc.č. **2606/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m²,
- spolu 6709 m² pozemku a

● **stavby -**

- **vrátnica** súpisné číslo 822 postavená na C-KN parcele č. 2606/4,
- **kukuričná sušička** postavená na C-KN parcele č. 2606/2,
- **obilný sklad** postavený na C-KN parcele č. 2606/3,
- **vážny domček** postavený na C-KN parcele č. 2606/5,
- **cestná váha** postavená na C-KN parcele č. 2606/6,
- **kukuričná sušička** postavená na C-KN parcele č. 2606/8

od vlastníka: FELEPA s.r.o., IČO: 35 831 677, sídlo: **Železničná 56, Senec** za celkovú kúpnu cenu vo výške **1 000 000,- €**.

III. MsZ poveruje p. primátora Ing. Karola Kvála, aby rokoval so spoločnosťou FELEPA, s.r.o. o znížení kúpnej ceny.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

11.) Návrh na zriadenie vecného bremena – NARIMEX, spol. s r.o. (Šamorínska ul., Senec)

- materiál na rokovanie predložila Mgr. Martina Grambličková, vedúca právneho útvaru a správy mesta
- **Ing. Hudáková** – požiadala o zmenu finančnej čiastky a to, jednorázovú odplatu vo výške 10,- €/m², ďalej požiadala doplniť zásady o hospodárení majetku mesta Senec o zriaďovanie vecného bremena za odplatu

Pán primátor dal o pozmeňujúcom návrhu p. poslankyne ohľadom výšky jednorázovej odplaty hlasovať.

Uznesenie Msz č. 75/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Senec ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo stavby cestnej komunikácie zaťažujúce novovytvorený pozemok C-KN parc.č. 4585/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 93 m², k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 44/2017 zo dňa 18.04.2017 vyhotoveným Alexandrom Sztracným – GEODETIKA s.r.o. z E-KN parc. č. 1363/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 3790 m² vedenej na Liste vlastníctva č. 9058, v prospech spol. NARIMEX, spol. s r.o., Jungmanova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 00679976, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, v celom rozsahu, na dobu neurčitú a za jednorázovú odplatu vo výške 10,- €/m².

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Senec ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti **právo stavby cestnej komunikácie**, zaťažujúce **novovytvorený pozemok C-KN parc.č. 4585/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 93 m², k.ú. Senec**, vytvorený geometrickým plánom č. 44/2017 zo dňa 18.04.2017 vyhotoveným Alexandrom Sztracným – GEODETIKA s.r.o. z E-KN parc. č. 1363/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 3790 m² vedenej na Liste vlastníctva č. 9058, v prospech spol. NARIMEX, spol. s r.o., Jungmanova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 00679976, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, v celom rozsahu, na dobu neurčitú a za jednorázovú odplatu vo výške 10,- €/m².

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do šesť mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 8 , zdržalo sa: 5, proti: 2, neprítomní: 4

**12.) Investičný zámer Územný plán zóny
„Senec - Margovo pole, sektor 1 a 4“**

- materiál na rokovanie predložil Ing. Boriš Tušer, vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta
- **Ing. Hudáková** – po rozsiahlej rozprave podala návrh na zmenu uznesenia, aby regulatívny boli v súlade s konceptom nového ÚP mesta, variantom 2
Pán primátor dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu p. poslankyne.

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 7, zdržalo sa: 2, neprítomní: 3

Predmetné uznesenie nebolo schválené nakoľko na prijatie uznesenia bola potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

- I. MsZ prerokovalo Investičný zámer Územný plán zóny „Senec - Margovo pole, sektor 1 a 4“ (parcely reg. „C“ č. 5611, 5535/1 - 3, 5536/1 - 6, k.ú. Senec) investora BERG PARK NORD, a.s., Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava, ktorý má v predmetnom území záujem vybudovať svoj investičný zámer, vytvorenie kvalitného územia pre bývanie s vybavenosťou, v súlade s platným Územným plánom mesta Senec.
- II. Predmetné územie bolo schválené Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007 ako lokalita č. 1b, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 1/2006 na funkčné využitie: bývanie, služby a drobné prevádzky. Pre uvedenú lokalitu bola Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 v záväznej časti ÚPN mesta Senec stanovená podmienka obstarania ÚPD na zonálnej úrovni – Územný plán zóny /ÚPN-Z/.
- III. Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Margovo pole, sektor 1 a 4 je potreba overenia vymedzenej časti v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Senec. Podľa §17 ods.2 písm. c) stavebného zákona, Územnoplánovacia dokumentáciu obstaráva Orgán územného plánovania z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.
- IV. MsZ berie na vedomie Uznesenie KVaÚP č.48/2017 zo dňa 30.05.2017
- V. MsZ berie na vedomie Uznesenie MsR č.61/2017 zo dňa 14.06.2017

VI. MsZ *s ú h l a s í* s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni – Územný plán zóny „Margovo pole, sektor 1 a 4“ za podmienok:

- Územný plán zóny bude spracovaný v zmysle stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- V zmysle § 19 stavebného zákona, orgán územného plánovania požaduje úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od investora, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 3, zdržalo sa: 5, neprítomní: 4

Predmetné uznesenie nebolo schválené nakoľko na prijatie uznesenia bola potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

13.) Urbanistická štúdia „Hlboké jazero“ Senec

- materiál na rokovanie predložil Ing. Boriš Tušer, vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta
- I. MsZ prerokovalo Urbanistickú štúdiu (UŠ) „Hlboké jazero“ Senec (Zadanie UŠ schválené Uznesením MsZ č. 33/2016 zo dňa 07.04.2016), ktorú navrhovateľ Doprastav Development, a.s. Bratislava predložil na schválenie mestu Senec ako orgánu územného plánovania, a ktorá ako územnoplánovací podklad rieši budúcu možnú výstavbu objektov pre *šport a rekreáciu* v severnej časti Hlbokého jazera v Senci v katastrálnom území Senec.
- II. Urbanistická štúdia bola obstaraná objednávatelom, Doprastav Development, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Bc. Bibiána Piršelová, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 239), spracovaná spol. Portik, s.r.o. a TXT architekti a prerokovaná s dotknutými orgánmi. UŠ je spracovaná ako územnoplánovací podklad, ktorým sa spodrobňuje a overuje možnosť investičnej výstavby (stanovuje odporúčané – smerné a záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) v súčasnosti obstarávanom Územnom pláne mesta Senec s navrhovaným funkčným využitím „šport a rekreácia“ (Lokalita č. 7.1 Konceptu nového Územného plánu mesta Senec) a ako podklad pre dokumentáciu územného rozhodovania v danom území.
- III. MsZ berie na vedomie Uznesenie MsR č.62/2017 zo dňa 14.06.2017
- IV. MsZ *s c h v a ľ u j e* Urbanistickú štúdiu uvedenú v bode I. za nasledovných podmienok :
 - V textovej časti bod 3.3 Dopravné riešenie upraviť text: „*Súčasťou návrhu dopravných trás je cyklochodník prechádzajúci popri urbanistických blokov B1 až B4 so začiatkom na ~~prístupovej komunikácii~~ Nitrianskej ceste a s výhľadovým napojením na pokračujúcu výstavbu v území.*“
 - V textovej časti bod 3.8 Návrh zastavovacích podmienok, umiestnenie stavieb upraviť odstupové vzdialenosti od susedných objektov v súlade s grafickou časťou - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie nasledovne: vypustiť odstupovú vzdialenosť 4,0 m od stavebných objektov a ponechať len odstupovú vzdialenosť min. 7,0 m medzi stavebnými objektami.

- Objekty navrhovať v súlade s vyhláškou 532/2002 Ministerstva ŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Komplexná realizácia riešeného územia vrátane technickej vybavenosti a objektov prevádzkového charakteru pre využitie územia na daný účel bude realizované na náklady investora.

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 6, zdržali sa: 3, neprítomní: 3

Predmetné uznesenie nebolo schválené nakoľko na prijatie uznesenia bola potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

14.) Návrh na odpredaj nehnuteľností – Ingrid Vinkovič

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č.2371/432 ostatné plochy o výmere 28 m²,
- pozemok C-KN parc.č.2371/433 ostatné plochy o výmere 6 m², oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.74/2016 vyhotoveného SLEMI Geodézia s.r.o. pre nadobúdateľa: **Ingrid Vinkovič** rod. Gáborová za sumu **140,-€/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu 4 760,-€.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky C-KN parc.č. 2371/432 a 2371/433 sú príslušnými pozemkami, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa, sú dlhodobo užívané nadobúdateľom a jedná sa o malé výmery pozemkov.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č.2371/432 ostatné plochy o výmere 28 m²,
- pozemok C-KN parc.č.2371/433 ostatné plochy o výmere 6 m², oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.74/2016 vyhotoveného SLEMI Geodézia s.r.o. pre nadobúdateľa: **Ingrid Vinkovič** rod. Gáborová za sumu **140,-€/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu 4 760,-€.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 0, zdržalo sa: 5, neprítomní: 5

*Predmetné uznesenie **nebolo schválené**, nakoľko pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, t.j. 12 poslancov.*

15.A.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Peter Gajdošík a Kristína Gajdošíková

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 76/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

● pozemok C-KN parc.č.2271/73 ostatné plochy o výmere 137 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.45/2017 vyhotoveného fm-geo, s.r.o. pre nadobúdateľov: **Peter Gajdošík a manželka Kristína Gajdošíková** rod. Bilčíková za sumu **140,-€/m²**, čo činí za výmeru 137 m² spolu **19 180,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov z dôvodov:

- bezprostredné susedstvo s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov,
- pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľností a slúži na rekreáciu nadobúdateľov a aj ako prístup k jazeru,
- vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre mesto.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

● pozemok C-KN parc.č.2271/73 ostatné plochy o výmere 137 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.45/2017 vyhotoveného fm-geo, s.r.o. pre nadobúdateľov: **Peter Gajdošík a manželka Kristína Gajdošíková** rod. Bilčíková za sumu **140,-€/m²**, čo činí za výmeru 137 m² spolu **19 180,-€**.

VI. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VII. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7

15.B) Návrh na prenájom nehnuteľnosti – Peter Gajdošík a Kristína Gajdošíková

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 77/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom pozemku v **katastrálnom území Senec**:

● pozemok C-KN parc.č.2271/74 ostatné plochy o výmere 81 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.45/2017 vyhotoveného fm-Geo, s.r.o. pre nájomcov: **Peter Gajdošík a manželka Kristína Gajdošíková** rod. Bilčíková za sumu **1,57 €/m²/rok**, nájom spolu vo výške **127,17 €/rok**.

II. MsZ hodnotí návrh na prenájom nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov z dôvodov:

- bezprostredné susedstvo s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcov,
- pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí ucelenú časť s pozemkom vo vlastníctve nájomcov.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom pozemku v **katastrálnom území Senec**:

● pozemok C-KN parc.č.2271/74 ostatné plochy o výmere 81 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.45/2017 vyhotoveného fm-Geo, s.r.o. pre nájomcov: **Peter Gajdošík a manželka Kristína Gajdošíková** rod. Bilčíková za sumu **1,57€/m² /rok**, nájom spolu vo výške **127,17 €/rok**.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 7

16.) Návrh na odpredaj nehnuteľností – Karol Vavro

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 78/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

● pozemok C-KN parc.č. **145/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² zapísaný na LV č.9058 vo vlastníctve Mesta Senec,

● pozemok C-KN parc.č. **145/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 145/2 zapísaný na LV č.9058 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.40/2017 vyhotoveného ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom

pre nadobúdateľa: **Karol Vavro** za sumu **35,-€/m²**, čo činí za výmeru 126 m² spolu **4 410,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako prevod **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

- pozemok C-KN parc.č. **145/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² zapísaný na LV č.9058 vo vlastníctve Mesta Senec,
- pozemok C-KN parc.č. **145/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 145/2 zapísaný na LV č.9058 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.40/2017 vyhotoveného ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom pre nadobúdateľa: **Karol Vavro** za sumu **35,-€/m²**, čo činí za výmeru 126 m² spolu **4 410,-€**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 7

17.) Návrh na odpredaj hnutel'ného majetku Mesta Senec – osobného motorového vozidla Renault Clio Thalia 1.4 Authentique

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 79/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to osobného motorového vozidla Renault Clio Thalia 1.4 Authentique , ev. č. SC-605BD za sumu vo výške 909,00 €, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2017 30.05.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Svoreňom.

II. MsZ **súhlasí** s odpredajom hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to osobného motorového vozidla Renault Clio Thalia 1.4 Authentique, ev. č. SC-605BD za sumu vo výške 909,00 €, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2017 zo dňa 30.05.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Svoreňom.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 6

18.) Prenájom pozemku (Ing.Jana Fusseková)

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 80/2017

- I. MsZ prerokovalo žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 2252/31, ostatné plochy, oddelenej od pozemku C-KN par.č. 2252/1 vedenej na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 22

m2 na dobu neurčitú, pre: Ing. Janu Fúsekovú za cenu v súlade s bodom č. 11, prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 1,57 €/m2/rok.

Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške 34,54 €/rok.

- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve nájomcov a svojím umiestnením tvorí ucelenú časť s uvedeným pozemkom.
- III. MsZ schvaľuje prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 2252/31, ostatné plochy, oddelenej od pozemku C-KN par.č. 2251/1 vedenej na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 22 m2 na dobu neurčitú, pre: Ing. Janu Fúsekovú za cenu v súlade s bodom č. 11, prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 1,57 €/m2/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške 34,54 €/rok.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 6

19.) Prenájom poľnohospodárskej pôdy (Zdenek Černay)

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 81/2017

- I. MsZ prerokovalo žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy pozemok E-KN parc. č. 1790, orná pôda, vedená na LV 9058, v k.ú. Senec o výmere 170 769 m² na dobu päť rokov, pre: **Zdenek Černay- SHR, Slnečná č. 4, 903 01 Senec, IČO: 14056461** za cenu 80,-€/1ha/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **80,-€x17,0769/ha/rok, t.j. 1 366,15 €/rok.**
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko Zdenek Černay- SHR, Slnečná č. 4, 903 01 Senec, IČO: 14056461 obhospodaroval pozemok od roku 2011 na základe nájmovej zmluvy s predchádzajúcim vlastníkom. Pri inventarizácii pozemkov zistil, že po zápise ROEP-u pozemok patrí do vlastníctva Mesta Senec.
- III. MsZ **schvaľuje** prenájom poľnohospodárskej pôdy pozemok E-KN parc. č. 1790, orná pôda, vedená na LV 9058, k.ú. Senec o výmere 170 769 m² na päť rokov pre: **Zdenek Černay- SHR, Slnečná č. 4, 903 01 Senec, IČO: 14056461** za cenu 80,00 €/1ha/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **80,-€x17,0769ha/rok, t.j. 1 366,15 €/rok.**

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 5, nehlasoval : 1 (p. Černay Zdenek)

20.) Návrh na odpredaj nehnuteľností – Ing. Martin Vrábel a manželka Marta Vráblová

- materiál na rokovanie predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

- I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec :

● pozemok C-KN parc.č. **2460/32** ostatné plochy o výmere 32 m² a pozemok C-KN parc.č. **2460/33** ostatné plochy o výmere 91 m² evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, pre nadobúdateľov: **Ing. Martin Vrábel** a manželka **Marta Vráblová** rod. Jasková za sumu **120,-€/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky C-KN parc.č. 2460/32 a 2460/33 sú príľahlými pozemkami, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, sú oplotené a dlhodobo užívané nadobúdateľmi.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:

● pozemok C-KN parc.č. **2460/32** ostatné plochy o výmere 32 m² a pozemok C-KN parc.č. **2460/33** ostatné plochy o výmere 91 m² evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, pre nadobúdateľov: **Ing. Martin Vrábel** a manželka **Marta Vráblová** rod. Jasková za sumu **120,-€/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,-€**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 5, zdržalo sa: 0, neprítomní: 5

*Predmetné uznesenie **nebolo schválené**, nakoľko pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, t.j. 12 poslancov.*

21.) Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena - SPP - distribúcia, a.s. Tehelná ul. – prekládka existujúceho plynovodu)

- materiál predložil p. Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 82/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec) strpieť:

a) uloženie a existenciu inžinierskej siete (plynárenského zariadenia - plynovodu VTL DN100 PN 25), jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie tohto zariadenia a

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia

podľa situácie, ktorá tvorí prílohu 1 tohto uznesenia, na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 625/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1138 m², vedená na LV 2800 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní prekládky plynárenského zariadenia, v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11**

Bratislava, IČO: 35 910 739, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb.

II. MsZ súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec) strpieť:

a) uloženie a existenciu inžinierskej siete (plynárenského zariadenia - plynovodu VTL DN100 PN 25), jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie tohto zariadenia a

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia

podľa situácie, ktorá tvorí prílohu 1 tohto uznesenia, na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 625/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1138 m², vedená na LV 2800 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní prekládky plynárenského zariadenia, v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb.

III. Zriadenie vecného bremena bude po zrealizovaní prekládky plynárenského zariadenia predložené na schválenie na zasadnutí MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 5

22.) R ô z n e


- **Ing. Hudáková** – informovala o prerokovaní petície za limitovanie množstva odpadu uloženého na skládke v meste Senec v novom územnom pláne
- **Ing. Tušer**, vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta - informoval prítomných, že na základe žiadosti mesta Senec adresovanej Ministerstvu dopravy a výstavby SR – odbor územného plánovania bola zaslaná mestu Senec odpoveď, a to:
Limitovanie skládky odpadov je možné spôsobmi:
 1. *Určením triedy skládky odpadov (skládky odpadov na inertný odpad, skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný a skládky odpadov na nebezpečný odpad) podľa § 2 ods. 1 vyhlášky 372/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o skládkovaní odpadov a dočasnom uskladnení kovovej ortuti.*
 2. *Podľa § 12 ods. 6 vyhlášky 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje záväzná časť územného plánu obce návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, preto stavbu skládky odpadov možno limitovať určením koeficientu zastavanosti a výšky zástavby a nie limitovaním regulatívom množstva uloženého odpadu*
- **Ing. Hudáková** – informovala o tom, že má podnety od občanov, že stavebné práce na Slniečnych jazeroch naďalej pokračujú, napriek stavebnej uzávere v zmysle Prevádzkového poriadku Správy cestovného ruchu, s.r.o.
- odpovedal Ing. Kvál, primátor mesta – nesúhlasil s informáciou, že stavebné práce na SJ naďalej pokračujú, areál Slniečnych jazier každodenne navštívi, ak by sa predsa len


vyskytol tento problém, treba informovať mestskú políciu a Správu cestovného ruchu, s.r.o.

- **p. Černay** – požiadal o informáciu do budúceho mestského zastupiteľstva, koľko nových miest sa vytvorilo v MŠ za posledných 5 rokov
- **Mgr. Bardos** – požiadal o informačné tabule v maďarskom jazyku pri fontáne pred Mestským úradom
- **PhDr. G. Németh** – požiadala, aby retardéry, ktoré sú vybudované na Štefánikovej ulici, boli prebudované na vyvýšené retardéry (pred Bernardínom)
- **Ing. Bertok** – požiadal o vybudovanie retardéra na ul. Fraňa Kráľa
- **Ing. Badinský** – požiadal o vybudovanie retardéra pred MŠ Fándlyho ul.
- **Ing. Némethová Jana** – požiadala, ak by bolo možné, ustrážiť, aby sa na Slnecných jazerách nestavali 2 metrové betónové ploty
- **občan, prítomný na MsZ** – požiadal o oslovenie štátnej polície zo strany mesta, aby venovali zvýšenú pozornosť pri zjazde z diaľnice, požiadal o regulovanie dopravy cca do 18.00
- ďalej upozornil na situáciu na Vinohradníckej ulici č. 11, ktorý je vo vlastníctve MUDr. Harsányiho, pozemok je zaburinený, prenajatý neprispôsobivým občanom
- odpovedal Ing. Kvál, primátor mesta – MUDr. Harsányi bol v tejto veci už raz vyzvaný, nakoľko prišli písomné sťažnosti zo strany obyvateľov, primátor mesta Ing. Karol Kvál prisľúbil, že problém bude mesto opätovne riešiť

23.) Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.


.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednosta MsÚ


.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice z MsZ:

Mgr. Gyula Bardos

p. Ladislav Žitňan

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočúť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala:
Bernadičová Gabriela

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

29. 6. 2017

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE											
	3	4	5	6	7	8	9A	9B	9C	9D	10	11
Ing. Ján Maglócky	Z	0	Z	0	Z	0	Z	Z	Z	Z	P	0
PaedDr. Monika Snohová	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
PhDr. Zuzana Gabrišová Košárová	Z	Z	Z	0	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	0
Ladislav Žitňan	Z	Z	Z	0	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	0
Ing. Jana Némethová	Z	0	Z	0	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	0
Ing. Mária Hudáková	0	0	Z	0	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	0
Jana Turanská	0	0	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	0
Ing. arch. Peter Sedala	0	0	Z	0	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	0
Ing. Juraj Gubáni	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. František Podolský	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	0
Mgr. Pavol Škovránek	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Mikuláš Bertók	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Gyula Bárdos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P
Z – hlasoval za	13	11	16	9	13	15	16	16	16	16	9	8
P – hlasoval proti	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	7	5
O – zdržal sa hlasovania	3	5	0	6	0	1	0	0	0	0	0	2
N – neprítomný	3	3	3	3	6	3	3	3	3	3	3	4

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

29. 6. 2017

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE											
	12	12	13	14	15A	15B	16	17	18	19	20	21
Ing. Ján Maglócky	Z	P	P	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	O
PaedDr. Monika Snohová	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
PhDr. Zuzana Gabrišová Košárová	Z	O	P	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ladislav Žitňan	Z	O	O	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Jana Némethová	Z	O	P	O	N	N	N	N	N	Z	P	Z
Ing. Mária Hudáková	Z	P	P	O	N	N	N	Z	Z	Z	P	Z
Jana Turanská	Z	P	P	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z
Ing. arch. Peter Sedala	Z	O	P	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z
Ing. Juraj Gubáni	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Rudolf Bittner	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	P	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. František Podolský	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Peter Príbelský	P	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Pavol Škovránek	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Mikuláš Bertók	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
PhDr. Gabriella Németh	P	O	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Gyula Bárdos	NEH.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Dušan Badinský	NEH.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Z – hlasoval za	7	7	7	9	12	12	12	13	13	14	9	13
P – hlasoval proti	7	3	6	0	0	0	0	0	0	0	5	0
O – zdržal sa hlasovania	0	5	3	5	0	0	0	0	0	0	0	1
N – neprítomný	3	4	3	5	7	7	7	6	6	5	5	5

NEHLASOVAL

2

NEPRESELO

NEPRESELO

NEPRESELO

NEPRESELO