

Z á p i s n i c a

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, konaného 14.09.2017

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia:

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Karol Kvál. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 15 poslanci Mestského zastupiteľstva. Ospravedlnení za neprítomnosť boli PhDr. Monika Snohová a Ing. Rudolf Bittner. Neskorší príchod na zasadnutie pre neodkladné pracovné povinnosti vopred avizovali : Mgr. František Podolský a Mgr. Gyula Bárdos. Za overovateľov zápisnice boli ustanovení: Ing. Jana Némethová a Ing. Mikuláš Bertok. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Michaela Labáthová.

Návrh programu rokovania MsZ

1. Otvorenie

Informácia primátora mesta o dianí v meste za uplynulé obdobie

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho mestského zastupiteľstva

3. Výročná správa mesta Senec za rok 2016

4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2017

5. Informácia o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/20176. Súhlas s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2

7. Návrh na odpredaj nehnuteľností – Ingrid Vinkovič

8. Návrh na odpredaj nehnuteľností – Imrich Turányi s manželkou

9. Návrh na odpredaj nehnuteľností – Stanislava Rezníčková a Iva Rezníčková

10. Návrh na odpredaj nehnuteľností – Miroslav Šulák s manželkou

11. Návrh na odpredaj nehnuteľností - Ing. Jozef Straňák s manželkou, Mgr. Iveta Glváčová

12. Návrh na odpredaj nehnuteľností – VK Investment s.r.o.

13. Návrh na odpredaj nehnuteľností – Bohumil Olšovský s manželkou

14. Návrh na odpredaj nehnuteľností – Katarína Vašová

15. Návrh na odkúpenie, zámenu nehnuteľností – Róbert Csabay

16. Návrh na odvolanie člena komisie športu pri MsZ Senec a návrh na voľbu nového člena

17. Rôzne

18. Záver

S návrhom programu rokovania súhlasili všetci prítomní poslanci bez pripomienok

3.) Výročná správa Mesta Senec za rok 2016

- materiál predniesla Ing. Janette Matúšová – vedúca ekonomického oddelenia

Uznesenie MsZ č.83/2017

I. MsZ *prerokovalo* Výročnú správu Mesta Senec za rok 2016

II. MsZ *schvaľuje* Výročnú správu Mesta Senec za rok 2016

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 4

4.) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2017

- materiál predniesla Ing. Janette Matúšová – vedúca ekonomického oddelenia

- p. Turanská – v súvislosti s čistením jazier sa informovala sa, či je možné počas roka poskytnúť finančný príspevok – dotáciu mestskej dcérskej spoločnosti.

Ing. Matúšová – podľa zákona č.583 z roku 2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy §7 ods.2 Výdavky z rozpočtu obce „sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce.“ Konkrétna dotácia bola schválená na júnovom MsZ vo výške 16 000 €.

- Ing. Hudáková – zaujímala sa, prečo sa tak slabo plnil rozpočet výstavby, kde sú toho príčiny, či všetky naplánované investičné a údržbové akcie budú vyfakturované alebo dokončené do konca roka.

- p. Czére – náš generálny dodávateľ má splatnosť 60 dní. Stavby sú na 90% zrealizované.

Uznesenie MsZ č.84/2017

I. MsZ *prerokovalo* vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2017

- príjmy celkom			13 588 205,91 €
z toho:	bežné príjmy		9 267 858,95 €
	kapitálové príjmy		84 733,00 €
	príjmové FO		4 235 613,96 €
- výdavky celkom			7 585 771,21 €
z toho:	bežné výdavky		7 164 282,99 €
	kapitálové výdavky		226 405,01 €

výdavkové FO 195 083,21 €

II. MsR *berie na vedomie* vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2017

- príjmy celkom		13 588 205,91 €
z toho:	bežné príjmy	9 267 858,95 €
	kapitálové príjmy	84 733,00 €
	príjmové FO	4 235 613,96 €
- výdavky celkom		7 585 771,21 €
z toho:	bežné výdavky	7 164 282,99 €
	kapitálové výdavky	226 405,01 €
	výdavkové FO	195 083,21 €

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

5.) Informácia o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2017

- materiál predniesol riaditeľ MsKS – Mgr. Peter Szabo

Uznesenie MsZ č.85/2017

I. MsZ *prerokovala* informáciu o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2017

Výnosy: 420 272 €

Náklady: 422 247 €

Strata: 1 975 €

II. MsZ *schvaľuje* informáciu o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2017

Výnosy: 420 272 €

Náklady: 422 247 €

Strata: 1 975 €

III. MsR *odporúča* Mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie uvedené v bode č.2

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

6.) Súhlas s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2

- materiál predniesol Ing. Boris Tušer – vedúci Útvaru a stratégie rozvoja mesta
- Ing. Hudáková – vítala, že mesto postupuje podľa platného Územného plánu, a chcela aby tento Územný plán zóny bol v súlade s predloženou dokumentáciou a dala pozmeňujúci návrh, ktorý by zaručil, že sa nebude budovať niečo diametrálne odlišné.
- Ing. Tušer – celý plán investora bol s prihliadnutím na tento Územný plán mesta, v konečnom dôsledku ho bude schvaľovať MsZ ako najvyšší orgán Územného plánovania.

Uznesenie MsZ č.86/2017

- I.** MsZ *prerokovalo* obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5611, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5375/3, 5374/2, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4 a 5530, k.ú. Senec.
- II.** MsZ *s ú h l a s í* s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2 na uvedených pozemkoch z podnetu a na náklady investora, v zmysle § 17 ods. 2c) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov. Obstarávateľom územného plánu zóny bude v súlade s § 16 ods. 1 stavebného zákona Mesto Senec, ako orgán územného plánovania.
- III.** Tento Územný plán zóny bude vypracovaný v súlade s konceptom riešenia územnoplánovacej dokumentácie z 9/2014 a súvisiacou územno-plánovacou dokumentáciou tak, aby nevznikali disproporcie a nijako sa neskomplikoval proces tvorby a prijatia nového ÚP mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

7.) Návrh na odpredaj nehnuteľností – Ingrid Vinkovič

- materiál predniesol Ing. Karol Kvál – primátor mesta

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č.2371/432 ostatné plochy o výmere 28 m²,

• pozemok C-KN parc.č.2371/433 ostatné plochy o výmere 6 m², oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.74/2016 vyhotoveného SLEMI Geodézia s.r.o. pre nadobúdateľa: **Ingrid Vinkovič** rod. Gáborová za sumu **140,-€/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu 4 760,-€.

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky C-KN parc.č. 2371/432 a 2371/433 sú priľahlými pozemkami, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa, sú dlhodobo užívané nadobúdateľom a jedná sa o malé výmery pozemkov.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:

• pozemok C-KN parc.č.2371/432 ostatné plochy o výmere 28 m²,
• pozemok C-KN parc.č.2371/433 ostatné plochy o výmere 6 m², oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.74/2016 vyhotoveného SLEMI Geodézia s.r.o. pre nadobúdateľa: **Ingrid Vinkovič** rod. Gáborová za sumu **140,-€/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu 4 760,-€.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

*Predmetné uznesenie **nebolo schválené**, nakoľko pri prevodoch majetku mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, t.j. 12 poslancov.*

8.) Návrh na odpredaj nehnuteľností–Imrich Turányi a manželka Eva Turányiová

- materiál predniesol Ing. Karol Kvál – primátor mesta

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2371/1 ostatné plochy zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.52/2017 vyhotoveného ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom, a to -

• C-KN parc.č.2371/440 ostatné plochy o výmere 10 m² za sumu **140,- €/m²**, t.j. vo výške 1 400,- €,
• C-KN parc.č.2371/441 ostatné plochy o výmere 22 m² za sumu **100,- €/m²**, t.j. vo výške 2 200,- €,
• C-KN parc.č.2371/442 ostatné plochy o výmere 14 m² za sumu **140,- €/m²**, t.j. vo výške 1 960,- €,
pre nadobúdateľov: **Imrich Turányi a manželka Eva Turányiová** rod. Kadlicová za celkovú kúpnu cenu vo výške **5560,-€**.

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky C-KN parc.č. 2371/440, 2371/441 a 2371/442 sú príľahlými pozemkami, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov a vzhľadom na ich umiestnenie a rozsah nie sú využiteľné na iný účel pre mesto.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2371/1 ostatné plochy zapísané na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.52/2017 vyhotoveného ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom, a to -

- C-KN parc.č.2371/440 ostatné plochy o výmere 10 m² za sumu 140,- €/m²t.j. vo výške 1 400,- €,
 - C-KN parc.č.2371/441 ostatné plochy o výmere 22 m² za sumu 100,- €/m²t.j. vo výške 2 200,- €,
 - C-KN parc.č.2371/442 ostatné plochy o výmere 14 m² za sumu 140,- €/m²t.j. vo výške 1 960,- €,
- pre nadobúdateľov: **Imrich Turányi a manželka Eva Turányiová** rod. Kadlicová za celkovú kúpnu cenu vo výške **5 560,-€**.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

*Predmetné uznesenie **nebolo schválené**, nakoľko pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, t.j. 12 poslancov.*

9.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Rezníčková Stanislava a Rezníčková Iva

- materiál predniesol Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.87/2017

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku **C-KN parc. č. 2310/62** zastavané plochy a nádvoria o výmere **75 m²** vytvoreného geometrickým plánom č. 16/2017 zo dňa 28.04.2017 Ing. Richardom Bariakom, úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.05.2017 pod č. 805/2017 z pozemku C-KN parc. č. 2310/2 vedeného na Liste vlastníctva č. 2800, k.ú. Senec pre **Rezníčkovú Stanislavu** v podiele 6/10 k celku a **Rezníčkovú Ivu** v podiele 4/10 k celku za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m², spolu vo výške 9.000,- €**.

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj pozemku ako **prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, keďže ide o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov zastavaný dláždenou terasou s opornými múrmi, ktorá je neoddeliteľnou stavebnou súčasťou rekreačnej chaty a ktorú nadobúdatelia dlhodobo užívajú a realizujú jej opravy a údržbu.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj novovytvoreného pozemku **C-KN parc. č. 2310/62** zastavané plochy a nádvoria o výmere **75 m²** vytvoreného geometrickým plánom č. 16/2017 zo dňa 28.04.2017 Ing. Richardom Bariakom, úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.05.2017 pod č. 805/2017 z pozemku C-KN parc. č. 2310/2 vedeného na Liste vlastníctva č. 2800, k.ú. Senec pre **Rezníčkovú Stanislavu** v podiele 6/10 k celku a **Rezníčkovú Ivu** v podiele 4/10 k celku za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m², spolu vo výške 9.000,- €**.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 2

10./ Návrh na odpredaj nehnuteľností–Miroslav Šulák a manželka Mária Šuláková

- materiál predniesol Ing. Karol Kvál – primátor mesta

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľností v **katastrálnom území Senec:**

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2587/1 ostatné plochy zapísané na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.33/2017 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, a to -

- C-KN parc.č. **2587/72** zastavané plochy a nádvoria o výmere **37 m²**,
 - C-KN parc.č. **2587/73** zastavané plochy a nádvoria o výmere **43 m²**,
- pre nadobúdateľov: **Miroslav Šulák a manželka Mária Šuláková** rod. Tóthová za sumu **140,-€/m²**, čo činí za výmeru 80 m² spolu **11 200,-€**.

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky C-KN parc.č. 2587/72 a 2587/73 sú príľahlými pozemkami, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, pozemok C-KN parc.č. 2587/73 slúži aj ako prístup do rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2587/6, pozemky sú dlhodobo užívané ako súčasť nehnuteľností. Vzhľadom na ich umiestnenie nie sú využiteľné na iný účel pre mesto.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2587/1 ostatné plochy zapísané na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.33/2017 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, a to -

- C-KN parc.č. **2587/72** zastavané plochy a nádvoria o výmere **37 m²**,
 - C-KN parc.č. **2587/73** zastavané plochy a nádvoria o výmere **43 m²**,
- pre nadobúdateľov: **Miroslav Šulák a manželka Mária Šuláková** rod. Tóthová za sumu **140,-€/m²**, čo činí za výmeru 80 m² spolu **11 200,-€**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

*Predmetné uznesenie **nebolo schválené**, nakoľko pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, t.j. 12 poslancov.*

11.) Návrh na odpredaj nehnuteľností –Ing. Jozef Straňák a manželka Mgr. Marta Straňáková, Mgr. Iveta Glváčová

- materiál predniesol Ing. Karol Kvál – primátor mesta

- p. Černay – reagoval, že v podstate je to prevod vlastníka a cena by mala ostať pôvodná, nakoľko je stále platné uznesenie z minulosti a vlastníci mali splnené všetky podmienky a náležitosti. Poslanci sa dohodli na pôvodnej sume a odhlasovali ju.

Uznesenie MsZ č.88/2017

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Senec :

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2463/60 zapísané na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.3006/2017 zo dňa 04.07.2017, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Kozánek – JMS, a to:

A.

- pozemok C-KN parc.č.**2463/254** zastavané plochy a nádvoria o výmere **155 m²**,
- pozemok C-KN parc.č.**2463/253** zastavané plochy a nádvoria o výmere **11 m²**

pre nadobúdateľov: **Ing. Jozef Straňák a manželka Mgr. Marta Straňáková** rod. Mulíková za sumu **82,98 €/m²**, spolu **13 775,48 €**.

B.

- pozemok C-KN parc.č.2463/252 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²,
- pozemok C-KN parc.č.2463/251 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²

pre nadobúdateľa: **Mgr. Iveta Glváčová** rod. Tibenská za sumu **82,98 €/m²**, spolu **11 036, 98 €**.

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj nehnuteľností sčasti ako **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže pozemky C-KN parc.č. 2463/251 a C-KN parc.č.2463/253 sú zastavané rekreačnými chatami, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a sčasti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky C-KN parc.č.2463/252 a C-KN parc.č.2463/254 sú príľahlými pozemkami, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, sú oplotené a dlhodobo užívané ako súčasť nehnuteľností.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2463/60 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.3006/2017 zo dňa 04.07.2017, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Kozánek – JMS, a to:

A.

- pozemok C-KN parc.č.2463/254 zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m²,
- pozemok C-KN parc.č.2463/253 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²

pre nadobúdateľov: **Ing. Jozef Straňák a manželka Mgr. Marta Straňáková** rod. Mulíková za sumu **82,98 €/m²**, spolu **13 775,48 €**.

B.

- pozemok C-KN parc.č.2463/252 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²,
- pozemok C-KN parc.č.2463/251 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²

pre nadobúdateľa: **Mgr. Iveta Glváčová** rod. Tibenská za sumu **82,98 €/m²**, spolu **11 036, 98 €**.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 2

12.) Návrh na odpredaj nehnuteľností–VK Investment s.r.o.

- materiál predniesol Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.89/2017

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 5541/1 ostatné plochy zapísané na LV č.1635 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.1/2017 vyhotoveného AK Ing. Andreou Kataníkovou, a to -

- **diel č.1** o výmere **3 m²** pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 5541/42,
- **diel č.2** o výmere **3 m²** pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 5541/119

pre nadobúdateľa: **VK Investment s.r.o.** za sumu **120,-€/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **720,-€**.

- II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj nehnuteľností ako prevod **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

- III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 5541/1 ostatné plochy zapísané na LV č.1635 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.1/2017 vyhotoveného AK Ing. Andreou Kataníkovou, a to -

- **diel č.1** o výmere **3 m²** pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 5541/42,
- **diel č.2** o výmere **3 m²** pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 5541/119

pre nadobúdateľa: **VK Investment s.r.o.** za sumu **120,-€/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **720,-€**.

- IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

13.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Bohumil Olšovský a manželka Ivona Olšovská

- materiál predniesol Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.90/2017

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v katastrálnom území Senec :

- časť pozemku registra **C-KN parc.č. 147/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **cca 20 m²** neevidovaný na liste vlastníctva, identický s časťou pozemku - parcelou registra **E-KN parc.č. 936/106** zastavané plochy a nádvoria evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP pre **Bohumila Olšovského a manželku Ivonu Olšovskú** rod. Špalkovú.

II. MsZ *neschvaľuje* odpredaj pozemku v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku registra **C-KN parc.č. 147/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **cca 20 m²** neevidovaný na liste vlastníctva, identický s časťou pozemku - parcelou registra **E-KN parc.č. 936/106** zastavané plochy a nádvoria evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP pre **Bohumila Olšovského a manželku Ivonu Olšovskú** rod. Špalkovú.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa:0, neprítomný: 2

14.) Návrh na odpredaj nehnuteľností – Katarína Vašová

- materiál predniesol Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č.91/2017

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec, a to novovytvorených pozemkov: C-KN parc. č. 18/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m² a C- KN parc. č. 47/7 ostatné plochy o výmere 21 m² vytvorených geometrickým plánom č. 123/2017 zo dňa 17.07.2017 vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou pre **Katarínu Vašovú** za sumu vo výške **30,- €/m², spolu za 7.980,- €**.

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj pozemkov ako **prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, keďže ide o príľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré nadobúdateľ vrátane právnych predchodcov dlhodobo užíva, ktoré sú oplotené a ktoré sú súčasťou areálu rodinného domu s dvorom a zároveň prístupovou cestou.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec, a to novovytvorených pozemkov: C-KN parc. č. 18/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m² a C- KN parc. č. 47/7 ostatné plochy o výmere 21 m² vytvorených geometrickým

plánom č. 123/2017 zo dňa 17.07.2017 vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou pre **Katarínu Vašovú** za sumu vo výške **30,- €/m², spolu za 7.980,- €**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 2

15.) Návrh na odkúpenie, zámenu nehnuteľností – Róbert Csabay

- materiál predniesol Ing. Karol Kvál – primátor mesta

- Mgr. Galambos – súhlasil s návrhom, aby MsZ neschválilo tento materiál, odporúčal tento materiál neprijat'

Uznesenie MsZ č.92/2017

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie alebo zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Senec :

Pozemky registra **C-KN**, evidované na LV č. 1843:

- parc.č. **1904/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- parc.č. **1923/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,
- parc.č. **1926/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,

v **podiele 1/2** od vlastníka: **Róbert Csabay** rod. Csabay.

II. MsZ **neschvaľuje** odkúpenie ani zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemky registra **C-KN**, evidované na LV č. 1843:

- parc.č. **1904/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- parc.č. **1923/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,
- parc.č. **1926/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,

v **podiele 1/2** od vlastníka: **Róbert Csabay** rod. Csabay

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

16.) Návrh na odvolanie člena komisie športu pri MsZ Senec a návrh na voľbu nového člena komisie športu

- materiál predniesol Ing. Karol Kvál – primátor mesta

- Ing. Némethová – prítomní poslanci z OZ Moje mesto predložili protinávrh, nakoľko v Komisii športu je dosť ľudí, ktorí reprezentujú futbal a to p. Ing. Július Szárasa, ktorý je výkonný viceprezident Slovenskej hokejovej únie a predseda Seneckej hokejbalovej ligy.

- Ing. Gubáni – podľakoval sa touto cestou p. Rebrošovej za činnosť podpredsedníčky Komisie športu. Informoval, že členovia Komisie sa zhodli a akceptovali rozhodnutie mesta a súhlasia s návrhom pána primátora.

- Ing. Kvál – nakoľko jedného nominanta do komisie si môže vybrať on, rozhodol sa do tejto Komisie navrhnúť pána Szaba.

Následne poslanci hlasovali o návrhu pani poslankyne Némethovej

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 2, zdržal sa: 8, neprítomný: 2

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním.

Uznesenie MsZ č.93/2017

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odvolanie členky komisie športu – p. Ing. Gabriely Rebrošovej a návrh na voľbu nového člena komisie športu p. Ludovíta Szaba.
- II. MsZ *súhlasí* s návrhom na odvolanie členky komisie športu – p. Ing. Gabriely Rebrošovej a s návrhom na voľbu nového člena komisie športu p. Ludovíta Szaba.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 6, zdržal sa: 1, neprítomný: 2

17.) Rôzne

- p. Turanská - v súvislosti s obmedzenou dopravnou situáciou predstavila a dala slovo p. Košarovi z občianskej iniciatívy, ktorý informoval o rokovaniach tejto iniciatívy s ministerstvom dopravy. Apelovali v NDS na to, aby otvorili severný zjazd, ktorý je už dokončený a neskolaudovaný.

- odpovedal p. Černay – pán primátor to riešil už od roku 2006, diaľnica sa robí maximálne rýchlo, ako sa dá, spomínaný úsek cesty a zjazd sa inak nedali riešiť, mesto v tom nemohlo urobiť viac.

-odpovedal Ing. Kvál – od roku 2006 sa bojovalo za to, aby pre nás vyčlenili finančné prostriedky. Bolo nám deklarované, že určité úseky budú uzavreté. Teraz je potrebné vydržať. Bude to obrovská pomoc pre mesto.

- Ing. Hudáková – v tejto súvislosti požiadala o všetky stanoviská zo strany mesta a zápisnice z rokovaní, ktoré prebehli na NDS alebo ministerstve dopravy ohľadne križovatky Blatné.

- Ing. Gubáni – informoval sa od p. Czéreho, či by vedel povedať, kedy sa bude realizovať asfaltovanie na Jánošíkovej ulici. Ďalej pozýval prítomných na VII. Ročník Seneckého behu okolo Slnecných jazier.

- odpovedal p. Czére – v súčasnosti sa robia asfaltovacie práce na Rybárskej ulici a pod kostolom, po ukončení prác v záhradkárskej oblasti nasleduje asfaltovanie a zdvihnutie poklopov na Jánošíkovej ulici.

- p. Černay – apeloval na to, aby bola prepojená Trnavská cesta s Boldockou. Odbremenila by sa tak premávka nákladných áut z mesta. Minimálne 20% dopravy by sa odklonilo.

- odpovedal Ing. Kvál – pozemok na výstavbu takejto cesty máme.

- odpovedala PhDr. Németh – z IROP-u je možnosť urobiť takúto komunikáciu. Jediná podmienka je, že župa musí mať nejaký vzťah k tomu pozemku, aby sa mohlo začať pripravovať podanie žiadosti o grant.

- p. Czére – podklady poskytol dopravnému inžinierovi, ktorý sústreďuje výstupy, výškopisné zamerania. V krátkej dobe predloží návrhy, ako by cesta mohla vyzeráť.

- Ing. Podolský ohľadne čistenia jazier uviedol pána Tomaška – konateľa z firmy Baktoma s.r.o., ktorý dopodrobna vysvetlil prítomným poslancom zloženie prípravkov, aplikáciu a účinky po aplikácii prostriedkov. Všetky úkony budú pod dohľadom štátnych kontrolných orgánov. Uvedená skúšobná aplikácia by sa mala uskutočniť na prvom jazere.

- občania – informovali sa, ako bude pokračovať ďalší vývoj ohľadne zrušeného poplatku za rozvoj

- odpovedal Ing. Kvál – bol odsúhlasený na MsZ a nedá sa tam urobiť výnimka, zákon nepovoľuje retrospektívu späť.

- Ing. Matúšová – navrhuje zatiaľ využiť zákonné prostriedky a to podanie odvolania. Mesto odvolanie postúpi na nadriadený orgán, rozhoduje o tom finančné riaditeľstvo, ktoré vyjadrí konkrétne stanovisko.

- Ing. arch. Sedala – informoval sa, či existuje nájomná zmluva na parkovanie na pódiu pri reštaurácii Lobster, nakoľko tam parkujú vždy autá.


- odpovedal Ing. Kvál – pribudne tam značka zákaz vjazdu okrem zásobovania.

- občan prítomný na MsZ – upozornil na bezpečnostnú situáciu v meste, zaujímal sa, či je v kompetencii mesta riešiť celkový počet lekárov v meste


- odpovedala PhDr. Németh – najväčší problém je v tom, že poisťovne nezazmluvňujú lekárov, najmä odborných, preto ich je nedostatok. Na to nemá dosah ani mesto, ani župa.

18.) Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.



.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

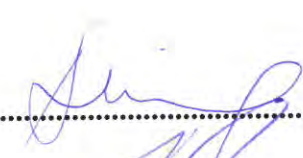


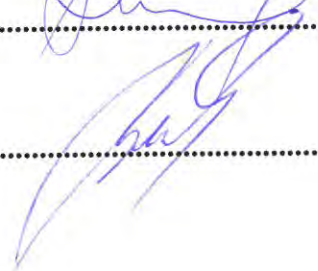
.....
Ing. Dušan Badinský
zástupca primátora

Overovatelia zápisnice z MsZ:

Ing. Jana Némethová

Mgr. Mikuláš Bertok



.....

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala:

Mgr. Michaela Labáthová

