

Z á p i s n i c a

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 12. 9. 2018

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Dušan Badinský

PaedDr. Monika Snohová

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Karol Kvál. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 15 poslanci Mestského zastupiteľstva. Ospravedlnili sa p. poslanci: PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová a Zdenek Černay.

Za overovateľov zápisnice boli ustanovení: Ing. Dušan Badinský a PaedDr. Monika Snohová.

Za zapisovateľku p. Gabriela Omasta Bernadičová.

PROGRAM:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Informácia
- 3.) Kontrola uznesení
- 4.) Výročná správa Mesta Senec za rok 2017
- 5.) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za I. polrok 2018
- 6.) Informácia o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2018
- 7.) Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2018, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda
- 8.) Zriadenie a prevádzkovanie zariadenia na zhodnotenie odpadov v areáli spoločnosti VPP Senec, a.s. , Pezinská 29 v Senci
- 9.) Prenájom pozemku v Záhradkárskej osade na Pezinskej ulici v Senci (Ing. Jarmila Volovárová)
- 10.) Prenájom pozemku (Eva Bittová)
- 11.) Prenájom pozemku (Martin Klokner)
- 12.) Prenájom pozemku (Martina Dupajová)
- 13.) Prenájom pozemku (PhDr. Peter Náhlik, PhD.)
- 14.) Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
- 15.) Prenájom pozemkov (TRANSPETROL, a.s.)
- 16.) Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (ATOPS, s.r.o.)
- 17.) Návrh na zriadenie vecných bremien – ZSD, a.s. (NNK Boldocká ul.)
- 18.) Návrh na zriadenie vecných bremien – Goodman Senec Logistics (Slovakia) s.r.o.
- 19.) Návrh na zriadenie vecných bremien – ZSD, a.s. (Tehelná ulica, Senec – prípojka NN)
- 20.) Návrh na zriadenie vecného bremena (BVS, a.s. – verejný vodovod a verejná

kanalizácia Pezinská ul.)

- 21.) Návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Dacia Duster 1,6 SCe S&S Comfort 4x2 84.00kW
- 22.) Rôzne
- 23.) Záver

Pred odsúhlasením programu bola vznesená požiadavka o stiahnutie bodu č. 8 Zriadenie a prevádzkovanie zariadenia na zhodnotenie odpadov v areáli spoločnosti VPP Senec, a.s. , Pezinská 29 v Senci z rokovania MsZ, nakoľko predkladateľ p. Ing. Gabriel Klokner je odcestovaný.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

4.) Výročná správa Mesta Senec za rok 2017

- materiál predložila Ing. Janette Matúšová, vedúca ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 70/2018

- I. MsZ prerokovalo Výročnú správu Mesta Senec za rok 2017
- II. MsZ schvaľuje Výročnú správu Mesta Senec za rok 2017

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 4

5.) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2018

- materiál predložila Ing. Janette Matúšová, vedúca ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 71/2018

I.	MsZ prerokovalo	vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2018	
- príjmy celkom			15 567 162,80 €
z toho:	bežné príjmy		10 192 845,88 €
	kapitálové príjmy		12 765,99 €
	príjmové FO		5 361 550,93 €
- výdavky celkom			11 202 375,09 €
z toho:	bežné výdavky		7 766 679,46 €

kapitálové výdavky	2 341 617,95 €
výdavkové FO	1 094 077,68 €

II. MsZ berie na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2018

- príjmy celkom		15 567 162,80 €
z toho:	bežné príjmy	10 192 845,88 €
	kapitálové príjmy	12 765,99 €
	príjmové FO	5 361 550,93 €
- výdavky celkom		11 202 375,09 €
z toho:	bežné výdavky	7 766 679,46 €
	kapitálové výdavky	2 341 617,95 €
	výdavkové FO	1 094 077,68 €

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 2

6.) Informácia o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/ 2018

- materiál na rokovani predložil Mgr. Peter Szabo, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska

Uznesenie MsZ č. 72/2018

- I. MsZ prerokovalo informáciu o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2018

Príjmy :	403 725 €
Výdavky :	469 843 €
Strata :	66 118 €

- II. MsZ schvaľuje informáciu o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2018

Príjmy :	403 725 €
Výdavky :	469 843 €
Strata :	66 118 €

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 2, nehlasoval : 1

7.) Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2018, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda

- materiál na zasadnutie predložila JUDr. Mária Vlkovičová, referát verejného obstarávania a legislatívy

I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2018, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

II. MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2018 ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu, bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 2

8.) Zriadenie a prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov v areáli VPP Senec, a.s. Pezinská 29 v Senci

- **materiál** bol na úvode zasadnutia hlasovaním poslancov **stiahnutý z rokovania**

9.) Prenájom pozemku v Záhradkárskej osade na Pezinskej ulici v Senci (Ing. Jarmila Volovárová)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 73/2018

- I. MsZ prerokovalo prenájom časti pozemku E-KN parc.č. 3774/108 orná pôda, vedená na LV 9058, v k.ú. Senec, po zápise ROEP, a to časť C-KN parc. č. 4412/12 o výmere 314 m² vytvorená podľa geometrického plánu č. 31321704/223-68/99 na dobu neurčitú, pre: **Ing. Jarmilu Volovárovú, v súlade s najvyššou cenovou ponukou (priamy nájom) 0,50 €/m²/rok, t.j. 157,00 €/rok.**
- II. MsZ **schvaľuje** prenájom časti pozemku E-KN parc.č. 3774/108 orná pôda, vedená na LV 9058, v k.ú. Senec, po zápise ROEP, a to časť C-KN parc. č. 4412/12 o výmere 314 m² vytvorená podľa geometrického plánu č. 31321704/223-68/99 na dobu neurčitú, pre: **Ing. Jarmilu Volovárovú, v súlade s najvyššou cenovou ponukou (priamy nájom) 0,50 €/m²/rok, t.j.157,00 €/rok.**

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 2

10.) Prenájom pozemku (Eva Bittová)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 74/2018

- I. MsZ prerokovalo žiadosť na prenájom časti pozemku E-KN parc.č. 936/106 (C-KN parc.č. 147/1) zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec, k.ú. Senec o výmere 6 m² na dobu neurčitú pre: **Evu Bittovú** za cenu v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 20,- €/m²/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **120,- €/rok**.
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu a svojím umiestnením a využitím tvorí ucelenú časť s uvedeným pozemkom.
- III. MsZ **neschvaľuje** prenájom časti pozemku E-KN parc.č. 936/106 (C-KN parc.č. 147/1) zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec, k.ú. Senec o výmere 6 m² na dobu neurčitú pre: **Evu Bittovú** za cenu v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 20,- €/m²/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **120,- €/rok**.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 2

11.) Prenájom pozemku (Martin Klokner)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 75/2018

- I. MsZ prerokovalo žiadosť na prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 4080/6 zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, k.ú. Senec o výmere 5 m² na Inoveckej ulici č. 9-11 v Senci, na dobu neurčitú pre: **Martina Kloknera** za cenu v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 20,- €/m²/rok, t.j. 100,- €/rok.

- II. MsZ **neschvaľuje** prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 4080/6 zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV 2800, vo vlastníctve Mesta Senec, k.ú. Senec o výmere 5 m² na Inoveckej ulici č. 9-11 v Senci, na dobu neurčitú pre: **Martina Kloknera** za cenu v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 20,- €/m²/rok t.j.100,- €/rok.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 2

12.) Prenájom pozemku (Martina Dupajová)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 76/2018

- I. MsZ prerokovalo žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 4089/270 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 66 m² na dobu neurčitú pre: **Martinu Dupajovú** za cenu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov t.j.0,28 €/66m²/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **18,48 €/rok**.
- II. MsZ **neschvaľuje** prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 4089/270 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 66 m² na dobu neurčitú pre: **Martinu Dupajovú** za cenu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov t.j. 0,28 €/66m²/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **18,48 €/rok**.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 2

13.) Prenájom pozemku (PhDr. Peter Náhlik, PhD.)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Návrh na uznesenie

- I. MsZ prerokovalo žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2237/1 ostatné plochy, vedenej na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 1.391,40 m² na dobu neurčitú pre: **PhDr. Peter Náhlik, PhD.** za cenu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009

o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov t.j. 1,57 €/m²/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **2.184,49 €/rok**.

- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve nájomcu a svojím umiestnením a využitím tvorí ucelenú časť s uvedeným pozemkom.
- III.** MsZ **schvaľuje** prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2237/1 ostatné plochy, vedenej na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 1391,40 m² na dobu neurčitú pre: **PhDr. Peter Náhlik, PhD.** za cenu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov t.j. 1,57 €/m²/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **2.184,49 €/rok**.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 7, zdržalo sa: 0, neprítomní: 2

Predmetné uznesenie nebolo schválené, nakoľko pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, t.j. 12 poslancov.

14.) Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 78/2018

I. MsZ prerokovalo návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 01.10.2018, a to:

- **Nadstavba MŠ Kollárova č. 23**, súp. č. 591 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 926/2 a C-KN parc. č. 926/3, vedenej na liste vlastníctva 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene vo výške **1 002 584,67 €** (slovom milión dvetisícpäťstoosemdesiatštyri eur a 67centov) **z toho dotácia** vo výške **176 842,00 €** (slovom stosedemdesiatšesťtisícosemstoštyridsaťdva eur) **na MŠ Kollárova č.23**, 903 01 Senec, IČO 31816746.
- **Interiérové vybavenie** pre nadstavbu MŠ Kollárová 23, súp.č. 591 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 926/2 a C-KN parc. č. 926/3, vedenej na liste vlastníctva 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene spolu **36 395,64 €** (slovom tridsaťšesťtisícristodevät'desiatpäť eur a 64 centov) **na MŠ Kollárova č. 23**, 903 01 Senec, IČO 31816746.
- **Nadstavba MŠ s VJM A.M.Szencziho** na budovu ZUŠ Fándlyho 20, súp. číslo 3911 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3870/1 a C-KN parc.č. 3870/6 vedenej na na LV 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene vo výške **923 294,99 €** (slovom

deväťstodvadsaťtritisícdeväťdesiatštyri eur a 99 centov) **z toho dotácia** vo výške **117 894,48 €** (slovom stosedemnásťtisícosemstodeväťdesiatštyri eur a 48 centov) **na** ZUŠ Fándlyho 20, 903 01 Senec, IČO 31810349.

Z novovytvorených priestorov bude **MŠ s VJM A.M.Szencziho** využívať nasledovné miestnosti:

- 1.30 Vstupné schodisko
- 2.01 Výt'ah
- 2.02 Chodba so schodiskom
- 2.12 Herňa č.1
- 2.13 Spálňa č.1
- 2.14 Kúpeľňa detí
- 2.15 WC učitel'ia
- 2.16 Chodba
- 2.17 Prezliekáreň
- 2.18 Výdaj jedál
- 2.19 Jedáleň
- 2.20 Kúpeľňa zamestnanci
- 2.21 Šatňa zamestnanci
- 2.22 WC zamestnanci
- 2.23 WC zamestnanci
- 2.24 Kúpeľňa detí
- 2.25 WC učitel'ia
- 2.26 Upratovačka
- 2.27 Herňa č.2
- 2.28 Spálňa č.2

- **Interiérové vybavenie** pre nadstavbu **MŠ s VJM A.M.Szencziho** na budovu ZUŠ Fándlyho 20, súp. číslo 3911 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3870/1 a C-KN parc.č. 3870/6 vedenej na LV 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene vo výške **28 796,44 €** (slovom dvadsaťosemtisícdeväťdesiatšesť eur a 44 centov) **na** **MŠ s VJM A.M.Szencziho**, Fándlyho 20, 903 01 Senec, IČO 31816720.

II. MsZ súhlasí s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 01.10.2018, a to:

- **Nadstavba MŠ Kollárova č. 23**, súp.č. 591 postavenej na pozemku CKN parc. č. 926/2 a C-KN parc. č. 926/3, vedenej na liste vlastníctva 10617, k.u. Senec v obstarávacej cene vo výške **1 002 584,67 €** (slovom milión dvetisícpäťstoosemdesiatštyri eur a 67centov) **z toho dotácia** vo výške **176 842,00 €** (slovom stosedemdesiatšesťtisícosemstoštyridsaťdva eur) **na** **MŠ Kollárova č.23** , 903 01 Senec, IČO 31816746.

- **Interiérové vybavenie** pre nadstavbu MŠ Kollárová 23, súp.č. 591 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 926/2 a C-KN parc. č. 926/3, vedenej na liste vlastníctva 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene spolu **36 395,64 €** (slovom tridsaťšesťtisícristodevät'desiatpäť eur a 64 centov) **na** MŠ Kollárova č. 23, 903 01 Senec, IČO 31816746.
- **Nadstavba MŠ s VJM A.M.Szencziho** na budovu ZUŠ Fándlyho 20, súp. číslo 3911 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3870/1 a C-KN parc.č. 3870/6 vedenej na na LV 10617, k.ú. Senec v obstarávacej cene vo výške **923 294,99 €** (slovom deväťstodvadsaťtritisícdeväťdesiatštyri eur a 99 centov) **z toho dotácia** vo výške **117 894,48 €** (slovom stosedemnásťtisícosemstodevät'desiatštyri eur a 48 centov) **na** ZUŠ Fándlyho 20, 903 01 Senec, IČO 31810349.

Z novovytvorených priestorov bude **MŠ s VJM A.M.Szencziho** využívať nasledovné miestnosti:

- 1.30 Vstupné schodisko
 - 2.01 Výťah
 - 2.02 Chodba so schodiskom
 - 2.12 Herňa č.1
 - 2.13 Spálňa č.1
 - 2.14 Kúpeľňa detí
 - 2.15 WC učiteľa
 - 2.16 Chodba
 - 2.17 Prezliekareň
 - 2.18 Výdaj jedál
 - 2.19 Jedáleň
 - 2.20 Kúpeľňa zamestnanci
 - 2.21 Šatňa zamestnanci
 - 2.22 WC zamestnanci
 - 2.23 WC zamestnanci
 - 2.24 Kúpeľňa detí
 - 2.25 WC učiteľa
 - 2.26 Upratovačka
 - 2.27 Herňa č.2
 - 2.28 Spálňa č.2
-
- **Interiérové vybavenie** pre nadstavbu MŠ s VJM A.M.Szencziho Fándlyho 20, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3870/1 a C-KN parc.č. 3870/6, k.ú. Senec v obstarávacej cene vo výške **28 796,44 €** (slovom dvadsaťosemtisícdeväťdesiatšesť eur a 44 centov) **na** MŠ s VJM A.M.Szencziho Fándlyho 20,903 01 Senec, IČO 31816720.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 2

15.) Prenájom pozemkov (TRANSPETROL, a.s.)

- predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

- za OZ Senec Moje Mesto (Ing. Jana Némethová, Ing. Mária Hudáková) – oponovali, nedostatočným počtom parkovacích miest, neúmerným zvýšením premávky, hlučnosťou prevádzky, v zámere sa uvádza chladivo etylenglykol, ktorý nie je ekologickým chladivom a je najlacnejšou alternatívou, žiadajú ponúknuť investorovi iný mestský pozemok, napr. na piatom jazere

- Ing. Juraj Gubáni – ocenil a podporuje investičný zámer vybudovania hokejovej haly s viacúčelovým využitím, mesto by nevynaložilo žiadne finančné prostriedky, rozmery haly sú vyhovujúce pre rekreačný hokej a mládežnícke družstvá, iný mestský pozemok by využil na vybudovanie multifunkčnej haly pre loptové hry a plaváreň

- Ing. Mária Hudáková – podala pozmeňujúci návrh, aby primátor mesta rokoval s vedením Transpetrolu, a.s. o náhradnom pozemku pre výstavbu predmetnej haly

- za firmu Transpetrol, a.s. p. Fülloková – pre firmu je zaujímavá poloha haly práve kvôli ubytovacej kapacite, ktorú môže hotel Družba ponúknuť

Návrh na uznesenie:

MsZ p o v e r u j e primátora mesta rokovaním s firmou Transpetrol, a.s. o náhradnom pozemku na výstavbu hokejovej haly.

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 7, zdržal sa hlasovania: 3, neprítomní: 2

Pozmeňujúci návrh p. Ing. Márie Hudákovovej hlasovaním neprešiel, primátor mesta Ing. Karol Kvál dal hlasovať o pôvodnom uznesení uznesenia.

Návrh na uznesenie

I. MsZ prerokovalo žiadosť o prenájom nehnuteľností – pozemkov oddelených od pozemku C-KN parc.č. 2371/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č. 154/2017 vyhotoveného GEA s.r.o., Tomášom Kiššom, a to:

- C-KN parc.č. 2371/434 ostatné plochy o výmere 317 m²,
- C-KN parc.č. 2371/435 ostatné plochy o výmere 378 m²,
- C-KN parc.č. 2371/445 ostatné plochy o výmere 75 m²,

na dobu neurčitú, za účelom výstavby hokejovej haly s viacúčelovým využitím, pre: **TRANSPETROL, a.s., Šumavská, 38, Bratislava**, za cenu vo výške:

- zastavaná plocha – pod stavbou za cenu vo výške 6 340,- €/rok (t.j.317 m² x 20,- €/m²),
- zastavaná plocha – parkovisko, podľa VZN za cenu vo výške 40,- €/m²/rok, t.j.75 m² x 40,- spolu 3 000,- €,

- zeleň za cenu vo výške 3,50 €/m²/rok, t.j. 378 m² x 3,50 spolu 1 323,- €.
- Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **10 663,- €/rok**.

Žiadateľ TRANSPETROL, a.s. žiada, aby bol v nájomnej zmluve vyslovený súhlas vlastníka dotknutých nehnuteľností s územným a stavebným konaním vo veci výstavby viacúčelovej hokejovej haly.

- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko uvedené pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu, na ktorých nájomca má záujem zrealizovať hokejovú halu s viacúčelovým využitím a rozšíriť tak kapacity jestvujúcich športových zariadení hotela Družba ako aj zvýšiť kvalitu lokálnych športových možností a služieb pre školské a mládežnícke tímy, ale aj pre obyvateľov mesta Senec, priľahlých obcí a ostatných návštevníkov danej lokality.

- III.** MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľností – pozemkov oddelených od pozemku C-KN parc.č. 2371/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č. 154/2017 vyhotoveného GEA s.r.o., Tomášom Kiššom, a to:

- C-KN parc.č. **2371/434** ostatné plochy o výmere 317 m²,
- C-KN parc.č. **2371/435** ostatné plochy o výmere 378 m²,
- C-KN parc.č. **2371/445** ostatné plochy o výmere 75 m²,

na dobu neurčitú, za účelom výstavby hokejovej haly s viacúčelovým využitím, pre: **TRANSPETROL, a.s., Šumavská, 38, Bratislava**, za cenu vo výške:

- zastavaná plocha – pod stavbou za cenu vo výške 6 340,- €/rok (t.j.317 m² x 20,- €/m²),
- zastavaná plocha – parkovisko, podľa VZN za cenu vo výške 40,- €/m²/rok, t.j.75 m² x 40,- spolu 3 000,- €,
- zeleň za cenu vo výške 3,50 €/m²/rok, t.j. 378 m² x 3,50 spolu 1 323,- €.

Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **10 663,- €/rok**.

MsZ **schvaľuje**, aby bol v nájomnej zmluve vyslovený súhlas vlastníka dotknutých nehnuteľností s územným a stavebným konaním vo veci výstavby viacúčelovej hokejovej haly.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 1, zdržalo sa: 6, neprítomní: 2

Predmetné uznesenie nebolo schválené, nakoľko pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, t.j. 12 poslancov.

16.) Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (ATOPS, s.r.o.)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 79/2018

I.

MsZ prerokovalo návrh na nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec:

- C-KN parc.č. **444/286** ostatné plochy o výmere **898 m²**,
- C-KN parc.č. **444/971** ostatné plochy o výmere **179 m²**,
- C-KN parc.č. **444/972** ostatné plochy o výmere **65 m²**,

evidované na liste vlastníctva č. 8763 v 1/1, od vlastníka: **ATOPS, s.r.o**, Lombardiniho 17, Bratislava, ktorý daruje predmet daru Mestu Senec **bezodplatne a bez tiarch.**

II.

MsZ **schvaľuje** nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec:

- C-KN parc.č. **444/286** ostatné plochy o výmere **898 m²**,
- C-KN parc.č. **444/971** ostatné plochy o výmere **179 m²**,
- C-KN parc.č. **444/972** ostatné plochy o výmere **65 m²**,

evidované na liste vlastníctva č. 8763 v 1/1, od vlastníka: **ATOPS, s.r.o**, Lombardiniho 17, Bratislava, ktorý daruje predmet daru Mestu Senec **bezodplatne a bez tiarch.**

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

17.) Návrh na zriadenie vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a.s. (NNK, Boldocká ul.)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 80/2018

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecných bremien **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako spoluvlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

– **E-KN parc. č. 1665/101 orná pôda o výmere 56 m² vedená na LV 9462 v rozsahu geometrického plánu č. 146-3/2017 zo dňa 16.05.2018 vyhotovený Ing. Milošom Beťkom (Radovan Verčík – RV GEO), úradne overenom Okresným úradom Senec dňa 06.06.2018 pod č. 1096/18** v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a bezodplatne.**

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecných bremien **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako spoluvlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

– **E-KN parc. č. 1665/101 orná pôda o výmere 56 m² vedená na LV 9462 v rozsahu geometrického plánu č. 146-3/2017 zo dňa 16.05.2018 vyhotovený Ing. Milošom Beťkom (Radovan Verčík – RV GEO), úradne overenom Okresným úradom Senec dňa 06.06.2018 pod č. 1096/18** v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a bezodplatne.**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 0, zdržal sa: 5, neprítomní: 3

18.) Návrh na zriadenie vecných bremien - Goodman Senec Logistics (Slovakia) s.r.o.

- predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

- **Mgr. Peter Príbelský** – navrhol odpredaj, má zato, že nemá význam zriadiť vecné bremeno
- **Ing. Mikuláš Bertok** – ako už informoval, finančná komisia vypracovala vzorec pre výpočet poplatku za zriadenie vecného bremena, postup by mal byť nasledovný, zástupcovia poslaneckých klubov a finančná komisia by predložili podklady pre

vypracovanie všeobecne záväzného nariadenia, a v podstate od nového roka s novým mestským zastupiteľstvom by sa postupovalo podľa VZN

- **Ing. Dušan Badinský**- na základe predchádzajúcej diskusie, podal návrh na stiahnutie tohto bodu z rokovania mestského zastupiteľstva, primátor mesta Ing. Karol Kvál dal o návrhu hlasovať

Uznesenie MsZ č. 81/2018

MsZ s t ě a h u j e z rokovania – Návrh na zriadenie vecných bremien – Goodman Senec Logistics (Slovakia), s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 3

19.) Návrh na zriadenie vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a.s. (Tehelná ulica, Senec – prípojka NN)

- predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

- **Ing. Mikuláš Bertok** – podal návrh na stiahnutie predmetného bodu z rokovania MsZ, pán primátor Ing. Karol Kvál dal o návrhu hlasovať

Uznesenie MsZ č. 82/2018

MsZ s t ě a h u j e z rokovania – Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Tehelná ulica, Senec- prípojka NN)

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 3

20.) Návrh na zriadenie vecného bremena (BVS, a.s. - verejný vodovod a verejná kanalizácia Pezinská ul.)

- predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 83/2018

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec strpieť :

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- užívanie, údržbu, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako aj
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania,

využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

na časti zaťažených pozemkov v k.ú. Senec :

- **C-KN parc.č. 4416/4** zastavané plochy a nádvoría o výmere 1104 m², vedené na **LV 2800**
- **C-KN parc.č. 5325/3** ostatné plochy o výmere 612 m², vedené na **LV 2800**
- **E-KN parc.č. 3776/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 5285 m², vedené na **LV 9058**

v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 35360062-38/2018 zo dňa 30.7.2018 vyhotovenom Ing. Jozefom Baranom, úradne overenom Okresným úradom Senec pod č. 1597/18 dňa 21.08.2018 v prospech **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, ako aj ďalších budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov vodnej stavby, **na dobu neurčitú a bezodplatne.**

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného - Mesta Senec strpieť:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- užívanie, údržbu, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako aj
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

na časti zaťažených pozemkov v k.ú. Senec :

- **C-KN parc.č. 4416/4** zastavané plochy a nádvoría o výmere 1104 m², vedené na **LV 2800**
- **C-KN parc.č. 5325/3** ostatné plochy o výmere 612 m², vedené na **LV 2800**
- **E-KN parc.č. 3776/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 5285 m², vedené na **LV 9058**

v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 35360062-38/2018 zo dňa 30.7.2018 vyhotovenom Ing. Jozefom Baranom, úradne overenom Okresným úradom Senec pod č. 1597/18 dňa 21.08.2018, na dobu neurčitú a bezodplatne v prospech **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, ako aj ďalších budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov vodnej stavby, **na dobu neurčitú a bezodplatne.**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 6, zdržalo sa: 0, neprítomní: 4

21.) Návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Dacia Duster 1,6 SCe S&S Comfort 4x2 84.00 kW

- predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 84/2018

- I. MsZ prerokovalo návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Dacia Duster 1,6 SCe S&S Comfort 4x2 84.00kW formou finančného lízingu
- II. MsZ schvaľuje návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Dacia Duster 1,6 SCe S&S Comfort 4x2 84.00kW formou finančného lízingu, bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržalo sa: 1, neprítomní: 4

22.) R ô z n e

22.A. Zmena termínu konania Mestského zastupiteľstva v Senci

- predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 85/2018

- I. MsZ prerokovalo materiál „Zmena termínu konania Mestského zastupiteľstva v Senci“ zo dňa 12. 12. 2018 na 6. 12. 2018.
- II. MsZ s c h v a ľ u j e termín zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci na deň 6. 12. 2018.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

22.B Sť a ž n o sť o h ľ a d o m í r s k y c h n á v š t e v n í k o v

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

- informoval prítomných, že dňa 17. 8. 2018 bola na Mesto Senec podaná sťažnosť ohľadom írskych návštevníkov Slniečnych jazier. Predkladatelia požiadali predložiť sťažnosť aj na rokovanie MsZ.

Ing. Karol Kvál, primátor mesta a Ing. Róbert Podolský, riaditeľ SCR, a.s. zároveň informovali o opatreniach, ktoré bolo nútené Mesto Senec prijať počas ich pobytu v Senci

- **Ing. Rudolf Bittner** – žiadal, odovzdať zahraničným návštevníkom, pri vstupe do kempu prevádzkový poriadok v anglickom jazyku

Interpelácie poslancov:

- **Ing. Mária Hudáková** – predložila žiadosť občana, ohľadom optického pripojenia na internet v oblasti Robotnícka, Pivničná....

-- odpovedal p. Karol Czére

- **Mgr. Peter Príbelský** – predniesol požiadavku nespokojných občanov, ktorí pracujú v logistickom centre smerom na Pezinok, a v súčasnej dobe nemajú možnosť dopravy do práce autobusovou dopravou (pozn. dočasne uzavretá komunikácia, rekonštrukcia)

-- žiadal právne oddelenie Mesta Senec, aby preverilo možnosť udelenia tzv. „statusu bývania“ pre obyvateľov lokality Strieborné jazero

- **Mgr. Juraj Gubáni** – požiadal o nové siete na ihrisko Salámka, prostredníctvom oddelenia údržby a verejnej zelene


Po interpeláciách poslancov vystúpili na zasadnutí za občanov lokality Malý Biel p. Roman Suchánek a za spoločnosť Silvretta Real Slovakia k.s. Mgr. Milan Tomáško, konateľ spoločnosti CLC advokátska kancelária, s.r.o, ktorá je právnym zástupcom spoločnosti. (viď www.zastupitelstvo.sk, bod 22 Rôzne).

23.) Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.



Ing. Dušan B a d i n s k ý
zástupca primátora mesta

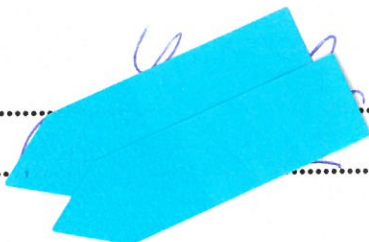


Ing. I v o K v á l
primátor mesta

Overovatelia zápisnice z MsZ:

PaedDr. Monika Snohová

Ing. Dušan Badinský



Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočúť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala:

Gabriela Omasta Bernadičová

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O

12. 9. 2018

Priezvisko, meno, titl.	U Z N E S E N I E											
	4.)	5.)	6.)	7.)	8.)	9.)	10.)	11.)	12.)	13.)	14.)	15.)
Ing. Ján Maglocký	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P
PaedDr. Monika Snohová	Z	Z	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P
PhDr. Zuzana Gabrišová Košecová	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ladislav Žitňan	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P
Ing. Jana Némethová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P
Jana Turanská	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P
Ing. arch. Peter Sedala	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Mgr. František Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	0
Mgr. Pavol Škovránek	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Mikuláš Bertok	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	0
Mgr. Rudolf Galambos	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Gyula Bárdos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	NEHL.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Z – hlasoval za	15	17	16	17	17	17	17	17	17	10	17	7
P – hlasoval proti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7
O – zdržal sa hlasovania	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
N – neprítomný	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

NEHLASOVAL

1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

12. 9. 2018

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE											
	15.)	16.)	17.)	18.)	19.)	20.)	21.)	22.)				
								A				
Ing. Ján Maglocký	P	0	0	Z	Z	P	0	Z				
PaedDr. Monika Snohová	0	Z	Z	Z	Z	P	Z	Z				
PhDr. Zuzana Gabrišová Košecová	N	N	N	N	N	N	N	N				
Ladislav Žitňan	0	N	N	N	N	N	N	N				
Ing. Jana Némethová	0	Z	0	Z	Z	P	Z	Z				
Ing. Mária Hudáková	0	Z	0	Z	Z	P	Z	Z				
Jana Turanská	0	Z	0	Z	Z	P	Z	Z				
Ing. arch. Peter Sedala	0	Z	0	Z	Z	P	Z	Z				
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Zdenek Černay	N	N	N	N	N	N	N	N				
Mgr. František Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Mgr. Pavol Škovránek	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Mikuláš Bertok	Z	Z	Z	Z	Z	N	N	N				
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Mgr. Gyula Bárdos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Z – hlasoval za	10	15	11	16	16	9	14	15				
P – hlasoval proti	1	0	0	0	0	6	0	0				
O – zdržal sa hlasovania	6	1	5	0	0	0	1	0				
N – neprítomný	2	3	3	3	3	4	4	4				