

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 30. septembra 2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Mária Hudáková
Zdenek Černay

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí VIII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2019 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zo zasadnutia sa ospravedlnil Ing. Juraj Gubáni. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. Ing. Mária Hudáková a Zdenek Černay. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová.

Poslanci odsúhlasili nasledovný:

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na prenájom nehnuteľností Garden Village
3. Záver

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Na zasadnutie prišli Ing. Jana Némethová a Janka Turanská.

2. Návrh na prenájom nehnuteľnosti Garden Village

- na základe žiadosti p. Fodora, predsedu spoločenstva Garden Village, ktorý predložil žiadosť o prenájom pozemku, predkladáme nasledovný návrh na prenájom pozemku. Ide o časť areálu jazierka pri Bani, tzv. Smradka, ktorú žiadateľ udržiava už niekoľko rokov. Združenie má záujem požiadať o dotáciu z Enviromentálneho fondu na revitalizáciu celého jazierka vrátane jeho okolitých brehov. Z poskytnutých finančných prostriedkov má záujem spoločenstvo Garden Village vyčistiť nánosy na dne, upraviť okolitý terén jazera a ďalej jazero a okolie udržiavať.
- **p. Hudáková** – požiadala o doplnenie nasledovných pripomienok:
 - tento pozemok nesmie slúžiť na parkovanie. Ak sú tam vybudované parkoviská – treba ich zrušiť;

- v lokalite vysadiť rastliny typické pre tento ekosystém. Výsadbu konzultovať s príslušným odborom MsÚ;
 - nesmie sa znížiť retenčná schopnosť jazera, jeho kapacita
 - ak združenie nedostane finančné prostriedky, alebo ak ich bude musieť vrátiť – zmluva o prenájme stráca platnosť;
 - cenu za prenájom navrhla: 5,- €/rok
- **p. Turanská** – požiadala vyhľadať zmluvy, kde mesto prenajíma za 1,- euro a tieto zmluvy prehodnotiť;
 - **PhDr. Németh** – poslanecký klub SMK – MKP súhlasí s predloženým návrhom a projekt podporujú;
 - **Ing. Badinský** - požiadal, aby stroje, nákladné autá, ktoré budú pracovať na revitalizácii jazierka prechádzali po mestskom pozemku,
 - **p. Fodor** (zástupca združenia Garden Village) – tieto stroje nevedia prejsť cez mestský pozemok. Cesta je úzka a stroje veľké;

Na zasadnutie prišiel Mgr. Príbelský.

- **Mgr. Príbelský** – požiadal o doplnenie nasledovných požiadaviek:
 - žiadateľ sa zaväzuje umožniť prístup tretích osôb na prenajatý pozemok bezodplatne
 - všetky veci (prvky), ktoré sa na danom pozemku namontujú, inštalujú (lavičky, smetné koše a pod.) previesť do majetku mesta
 - stanoviť si termín ukončenia revitalizácie pozemku do 31.12.2020
- **Ing. Némethová** – požiadala o doplnenie podmienky:
 - práce budú realizované v súlade so zákonom o ochrane prírody
- za majiteľov pozemku, cez ktorý chcú žiadatelia prechádzať mechanizmami pri revitalizácii jazierka vystúpila pani – členka občianskeho združenia, ktorá vyjadrila názor, že cesta je ich súkromné vlastníctvo. Je tam niekoľko majiteľov (cca 35). Pod cestou sú vybudované inžinierske siete (vodovod, kanalizácia). S prejazdom mechanizmov po ich vlastníctve súhlasia iba s podmienkou, že žiadateľ (Garden Village) cestu spevní;
- **Ing. Badinský** – dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu (doplnenie uznesenia o pripomienky p. Hudákovej, p. Príbelského a p. Némethovej)

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uznesenie MsZ č. 105/2019

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom pozemku v k.ú. Senec, a to: pozemok C-KN parc. č. 4089/183, vodná plocha o výmere 2510 m², k.ú. Senec, evidované na LV č. 2800 pre žiadateľa GARDEN VILLAGE, Zemplínska 19, 903 01 Senec, IČO: 50 42 72 53 za nájomné vo výške 5,- €/rok za celý predmet nájmu, na dobu určitú 25 rokov od 01.10.2019, za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ na prenajatom pozemku nebude vyvíjať podnikateľskú činnosť,
 - žiadateľ nie je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť,
 - žiadateľ nie je oprávnený na prenajatom pozemku umiestňovať dopravné značenia,
 - žiadateľ sa zaväzuje umožniť prístup tretích osôb na prenajatý pozemok bezodplatne,
 - žiadateľ sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať, pravidelne čistiť a kosiť,
 - tento pozemok nesmie slúžiť na parkovanie. Ak sú tam vybudované parkoviská – treba ich zrušiť,
 - žiadateľ v lokalite vysadí rastliny typické pre tento ekosystém. Výsadbu konzultovať s príslušným odborom MsÚ,
 - nesmie sa znížiť retenčná schopnosť (jazierka), kapacita
 - ak žiadateľ (združenie) bude musieť finančné prostriedky vrátiť – zmluva o prenájme stráca platnosť,
 - všetky veci (prvky), ktoré sa na danom pozemku namontujú, inštalujú (lavičky, smetné koše a pod.) previesť do majetku mesta
 - termín ukončenia revitalizácie pozemku je do 31.12.2020
 - práce budú realizované v súlade so zákonom o ochrane prírody
 - nájomná zmluva nadobudne účinnosť len vtedy, ak budú žiadateľovi poskytnuté finančné prostriedky z environmentálneho fondu na revitalizáciu jazera.
2. MsZ hodnotí návrh na prenájom pozemku ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o časť areálu jazierka na Bani (bývalá Smradka), ktorú žiadateľ udržiava kosením a čistením brehov a celého okolia jazierka už niekoľko rokov. Žiadateľ má v záujme požiadať o dotáciu na revitalizáciu celého jazierka vrátane okolia prostredníctvom Enviromentálneho fondu. Z poskytnutých finančných prostriedkov má záujem vyčistiť nánosy na dne časti jazera, upraviť okolitý terén jazera a ďalej jazero a jeho okolie udržiavať.
3. MsZ **schvaľuje** prenájom časti pozemku v k.ú. Senec, a to: pozemok C-KN parc. č. 4089/183, vodná plocha o výmere 2510 m², k.ú. Senec, evidované na LV č. 2800 pre žiadateľa GARDEN VILLAGE, Zemplínska 19, 903 01 Senec, IČO: 50 42 72 53 za nájomné vo výške 5,- €/rok za celý predmet nájmu, na dobu určitú 25 rokov od 01.10.2019, za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ na prenajatom pozemku nebude vyvíjať podnikateľskú činnosť,
 - žiadateľ nie je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť,
 - žiadateľ nie je oprávnený na prenajatom pozemku umiestňovať dopravné značenia,
 - žiadateľ sa zaväzuje umožniť prístup tretích osôb na prenajatý pozemok bezodplatne,
 - žiadateľ sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať, pravidelne čistiť a kosiť,

- tento pozemok nesmie slúžiť na parkovanie. Ak sú tam vybudované parkoviská – treba ich zrušiť,
 - žiadateľ v lokalite vysadí rastliny typické pre tento ekosystém. Výsadbu konzultovať s príslušným odborom MsÚ,
 - nesmie sa znížiť retenčná schopnosť (jazierka), kapacita
 - ak žiadateľ (združenie) bude musieť finančné prostriedky vrátiť – zmluva o prenájme stráca platnosť,
 - všetky veci (prvky), ktoré sa na danom pozemku namontujú, inštalujú (lavičky, smetné koše a pod.) previesť do majetku mesta
 - termín ukončenia revitalizácie pozemku je do 31.12.2020
 - práce budú realizované v súlade so zákonom o ochrane prírody
 - nájomná zmluva nadobudne účinnosť len vtedy, ak budú žiadateľovi poskytnuté finančné prostriedky z environmentálneho fondu na revitalizáciu jazera.
4. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

3. Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Ing. Mária Hudáková

.....

Zdenek Černay

.....

Zapísala: Bronislava Gašparová
 V Senci, dňa 01.10.2019