

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 11. februára 2020**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Overovatelia:** p. Monika Macháčková  
Mgr. Rudolf Galambos

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí I. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2020 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1. apríla 2018. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. Monika Macháčková a Ing. Rudolf Bittner. Svoju neúčast' na celom zasadnutí MsZ ospravedlnila PaedDr. Monika Snohová a Mgr. Gyula Bárdos sa ospravedlnil, že na rokovanie MsZ príde neskoršie. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová. Rokovanie MsZ p. primátor mesta otvoril o 09:00 h.

- **Ing. Badinský** – požiadal o doplnenie programu o body 25 a 26 (Návrh na schválenie mesačnej odmeny predsedovi MO Jednoty dôchodcov v Senci a Návrh na zriadenie Komisie pri MsZ na posúdenie pokračovania vo vymáhaní pohľadávok, pri ktorých došlo k zastaveniu starej exekúcie v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní v platnom znení)
- **Ing. Kvál** – nakoľko svoju žiadosť prišli na MsZ odprezentovať zástupcovia fi. PIELD Invest, s.r.o., požiadal o presunutie bodu 13 programu MsZ za bod č. 3
- **p. Černay** – požiadal body č. 22 a 23 zverejneného programu presunúť za bod č. 4 ako body 5 a 6 )
- poslanci hlasovali za navrhované zmeny v programe MsZ

Poslanci odsúhlasili nasledovný:

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti formou darovania (Južná brána, s.r.o., Pield Invest, s.r.o.)
5. Zmena člena v Dozornej rade spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. (Urbanová)
6. Zmena člena v Dozornej rade spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. (Gábrišová Košecová)

7. Návrh VZN Mesta Senec č. 1/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území Mesta Senec
8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020
9. Návrh na zrušenie časti uznesení MsZ č. 105/2011 a č. 107/2011 zo dňa 23.06.2011
10. Výzvy na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2020 v zmysle VZN č. 09/2019
11. Návrh na schválenie „Žiadosť o súhlas Mesta Senec na zaradenie do siete škôl a školských zariadení - Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva Tenelandia.“.
12. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
13. Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. (Vínohradnícka)
14. Návrh na zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.(NNK, Vínohradnícka ul.)
15. Návrh na zriadenie vecných bremien – Goodman Senec Logistics (Slovakia) s.r.o.
16. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Marek Rakický, Ing. Zuzana Gálová, Erik Rakický)
17. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Jiří Auer, Oľga Auerová, Oľga Vanáková)
18. Návrh na prenájom nehnuteľností (Rezníček a spol.)
19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Imrich Mészáros)
20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Andrea Maková)
21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Tibor Labuda a manželka)
22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Luboslav Majerovský, Marek Rác)
23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (DOAS)
24. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 2/2020, ktorým sa ruší Stredisko služieb škole, Lichnerová 61, 903 01 Senec
25. Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 16/2007 zo dňa 01.02.2007 a schválenie mesačnej odmeny predsedovi MO Jednoty dôchodcov v Senci
26. Zriadenie Komisie na posúdenie pokračovania vo vymáhaní pohľadávok, pri ktorých došlo k zastaveniu starej exekúcie v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní v platnom znení
27. Rôzne
28. Záver

### **Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

### **3. Informácia pána primátora o dani v meste Senec za uplynulé obdobie**

- **p. primátor** informoval poslancov o dani v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva;

- **p. Czére** – informoval o celkovom stave pripravenosti projektu Rozšírenie kapacity ČOV v Senci, na ktorú Mesto obdržalo dotáciu z Envirofondu
- **Ing. Tušer** - informoval o Výzve na predloženie cenovej ponuky na vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti, prevádzkového modelu a modelu financovania projektu „Poliklinika Senec“. Z vykonaného prieskumu trhu bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky na vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti na 54.000,- € bez DPH. Na základe uvedeného je potrebné pri schvaľovaní I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2020 navýšiť pôvodne rozpočtovaných 30.000,- € určených na štúdiu realizovateľnosti Poliklinika na sumu, ktorá je vzišla z vykonaného prieskumu PHZ (predpokladaná hodnota zákazky).

#### 4. Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti formou darovania (Južná brána, s.r.o., Pield Invest, s.r.o.)

- materiál predložil MsZ Ing. Dušan Badinský – primátor mesta Senec
- podstatnú myšlienku predloženého materiálu prezentovali MsZ zástupcovia fi. Pield Invest, s.r.o.

### Uznesenie MsZ č. 1/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na nadobudnutie nehnuteľností pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ v obytnej zóne – Mlynský klin II v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 v rozsahu podľa predloženého návrhu Alternatíva I. (Príloha č. 1) a Alternatíva II. (Príloha č.2) od vlastníkov spoločnosti Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. Mesto Senec bezodplatne a bez tiarch.
- II. MsZ **schvaľuje** návrh na nadobudnutie nehnuteľností pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ v obytnej zóne – Mlynský klin II v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 v rozsahu podľa predloženého návrhu Alternatíva I. (Príloha č. 1) od vlastníkov spoločnosti Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. Mesto Senec bezodplatne a bez tiarch.
- III. MsZ **poveruje MsÚ v Senci** zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie nehnuteľností, ktoré majú byť predmetom bezodplatného prevodu v zmysle schválenej alternatívy a následne predložiť materiál na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senci.

### Hlasovanie:

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

#### 5. Zmena člena v Dozornej rade spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. (Urbanová)

- materiál vrátane dôvodov jeho predloženia prezentoval poslancom MsZ Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

### **Uznesenie MsZ č. 2/2020**

- I. MsZ **berie na vedomie** informáciu Ing. Nataši Urbanovej, PhD. o vzdaní sa funkcie člena Dozornej rady spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
- II. MsZ **schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **menovanie** Mgr. Aleny Greksa, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxx za zástupcu Mesta Senec v Dozornej rade spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., na dobu neurčitú.
- III. MsZ **poveruje** primátora Mesta Senec, aby na najbližšom valnom zhromaždení spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. konal v súlade s týmto uznesením.

### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

## **6. Zmena člena v Dozornej rade spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**

- Ing. Badinský – predložil návrh p. Jany Turanskej – predsedníčky poslaneckého klubu OZ Moje mesto

### **Uznesenie MsZ č. 3/2020**

- I. MsZ **schvaľuje odvolanie** p. Zuzany Gabrišovej Košecovej, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxx z funkcie člena Dozornej rady spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
- II. MsZ **schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **menovanie** Jany Némethovej, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx do funkcie člena Dozornej rade spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., na dobu neurčitú.
- III. MsZ **poveruje** primátora Mesta Senec, aby na najbližšom valnom zhromaždení spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. konal v súlade s týmto uznesením.

### **Hlasovanie:**

Za: 6, proti: 8, zdržal sa: 3, neprítomný: 1, nehlasoval: 1;

## **7. Návrh VZN Mesta Senec č. 1/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území Mesta Senec**

- materiál prezentovala Mgr. Mária Chorváthová – vedúca útvaru školstva a športu;
- **Mgr. Galambos** – informoval, že materiál bol prerokovaný na komisii školstva a kultúry a odporúča predložený návrh VZN schváliť;
- **Ing. Hudáková** – nakoľko OZ Moje mesto nesúhlasí s financovaním súkromných škôl v takej miere ako sa uvádza v navrhovanom VZN odporúčajú materiál stiahnuť z rokovania MsZ;
- **Ing. Badinský** – dal hlasovať o návrh p. Hudákovej – stiahnuť materiál z rokovania

### Hlasovanie:

Za: 8, proti: 1, zdržal sa: 9, neprítomný: 1;

Návrh na stiahnutie materiálu z rokovania nebol schválený;

Pristúpilo sa k hlasovaniu návrhu uznesenia v zmysle predloženého materiálu

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie Mesta Senec č. 5/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území Mesta Senec
- II. MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväznú nariadenie č.1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie Mesta Senec č. 5/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území Mesta Senec.

### Hlasovanie:

Za: 10, proti: 7, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Nakoľko sa uznesenie o prijatí VZN musí byť prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, uvedený návrh VZN v zmysle výsledku hlasovania nebol prijatý, t.j. VZN nebolo schválené

## **8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020**

- materiál vypracovala a poslancov informovala Ing. Janette Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky. Informovala poslancov o aktuálnej zmene v predkladanom materiáli v súvislosti s neschválením predchádzajúceho materiálu : VZN č.1/2020 (viď. Bod.7). To znamená nasledovnú zmenu v predloženom materiáli:  
Položka „Rezerva na OK-neschválené VZN“ v sume 664 919 € ostáva v rozpočte mesta, z dôvodu neschválenia predloženého návrhu VZN o dotácii na žiaka (bod.č.7) a súčasne položka „Dotácia OK–BV“ ostáva v pôvodnej výške 4 608 698 €

### Uznesenie MsZ č. 4/2020

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020

- príjmy celkom		38 035 332 €
z toho:	bežné príjmy	24 818 021 €
	kapitálové príjmy	8 354 682 €
	príjmové FO	4 862 629 €
- výdavky celkom		38 035 332 €
z toho:	bežné výdavky	24 389 906 €
	kapitálové výdavky	13 158 687 €
	výdavkové FO	492 739 €

II. MsZ *schvaľuje* zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020

- príjmy celkom		38 035 332 €
z toho:	bežné príjmy	24 818 021 €
	kapitálové príjmy	8 354 682 €
	príjmové FO	4 862 629 €
- výdavky celkom		38 035 332 €
z toho:	bežné výdavky	24 389 906 €
	kapitálové výdavky	13 158 687 €
	výdavkové FO	492 739 €

III. MsZ *schvaľuje* použitie prostriedkov rezervného fondu podľa prílohy

**Hlasovanie:**

Za: 10, proti: 3, zdržal sa: 3, neprítomní: 3;

**9. Návrh na zrušenie časti uznesení MsZ č. 105/2011 a č. 107/2011 zo dňa 23.06.2011**

- Predloženie materiálu zdôvodnila Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ

**Uznesenie MsZ č. 5/2020**

- I. MsZ *prerokovala* návrh na zrušenie bodu III uznesenia MsZ č. 105/2011 a bodu IV uznesenia MsZ č. 107/2011 zo dňa 23.6.2011.
- II. MsZ *súhlasí* s návrhom na zrušenie bodu III uznesenia MsZ č. 105/2011 a bodu IV uznesenia MsZ č. 107/2011 zo dňa 23.6.2011.

**Hlasovanie:**

Za: 9, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

## 10. Výzvy na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2020 v zmysle VZN č. 09/2019

- materiál vypracovala a poslancov informovala Ing. Gabriela Rebrošová – referent športu a dotácií

### Uznesenie MsZ č. 6/2020

- I. MsZ *prerokovalo* návrhy Výziev na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2020 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec
- II. MsZ *súhlasí* s návrhmi Výziev na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2020 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec bez pripomienok
- III. MsZ *schvaľuje* Výzvy na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2020 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec

### Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4;

## 11. Návrh na schválenie „Žiadosť o súhlas Mesta Senec na zaradenie do siete škôl a školských zariadení - Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva Tenelandia“.

- materiál vypracovala a poslancom predložila – Mgr. Mária Chorváthová – vedúca útvaru školstva a športu
- *PhDr. Košecová* – materiál je nedostatočne spracovaný. Požaduje viacej informácií o Tenelandii;
- *PhDr. Németh* – *navrhuje materiál stiahnuť z rokovania MsZ, dopracovať ho, informovať aký prínos to má pre obyvateľov mesta*
- *Ing. Badinský* – dal hlasovať za návrh PhDr. Németh – *materiál stiahnuť z rokovania MsZ*

### Hlasovanie:

Za: 7, proti: 7, zdržal sa: 2, neprítomní: 3;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním

Pristúpilo sa k hlasovaniu o uznesení v zmysle predloženého materiálu .

### Uznesenie MsZ č. 7/2020

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na schválenie **Žiadosti o súhlas Mesta Senec na zaradenie do siete škôl a školských zariadení – Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva Tenelandia**, zriaďovateľom je občianské združenie Tenenet o.z. so sídlom Lichnerova 41, 90301 Senec, a to od 01.09.2020. Žiadosť bola doručená na Mestský úrad v Senci dňa 09.01.2020 riaditeľkou PhDr. Janou Váchovou.
- II. MsZ *schvaľuje* **Žiadosť o súhlas Mesta Senec na zaradenie do siete škôl a školských zariadení – Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva Tenelandia**, zriaďovateľom je občianské združenie Tenenet o.z. so sídlom Lichnerova 41, 903 01 Senec, a to od 01.09.2020.

**Hlasovanie:**

Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 9, neprítomný: 3;

Uvedený návrh uznesenia nebol schválený, nakoľko na jeho prijatie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

**12. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec**

- informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 8/2020**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 01.03.2020, a to:  
Technické zhodnotenie k rekonštrukcii priestorov Strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec, súp. číslo 1692 postavenej na pozemku C-KN parcele č. 3972/1, vedenej na liste vlastníctva 2949, k.ú. Senec na **Základnú školu Kysucká 14, Senec: TZ – Protipožiarne hliníkové dvojkrídlové dvere** v obstarávacej cene vo výške **5 879,22 €** (slovom päťtisícosemstosedemdesiatdeväť eur a 22 centov).  
Oprávky k 29.02.2020 predstavujú sumu vo výške 39,20 € (slovom tridsaťdeväť eur a 20 centov).
- II. MsZ *berie na vedomie* prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 01.03.2020, a to:  
Technické zhodnotenie k rekonštrukcii priestorov Strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec, súp. číslo 1692 postavenej na pozemku C-KN parcele č. 3972/1, vedenej na liste vlastníctva 2949, k.ú. Senec na **Základnú školu Kysucká 14, Senec: TZ - Protipožiarne hliníkové dvojkrídlové dvere** v obstarávacej cene vo výške **5 879,22 €** (slovom päťtisícosemstosedemdesiatdeväť eur a 22 centov).



Oprávky k 29.02.2020 predstavujú sumu vo výške 39,20 € (slovom tridsaťdeväť eur a 20 centov).

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

**13. Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. (Vinohradnícka)**

- informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 9/2020**

I. MsZ ***prerokovalo*** návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to :

**a)** uloženie a existenciu inžinierskej siete (plynárenského zariadenia - plynovodu), jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie tohto zariadenia a

**b)** prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 404/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby – prekládky plynárenského zariadenia v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 10,74 €/m<sup>2</sup>.

II. MsZ ***schvaľuje*** zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to :

**a)** uloženie a existenciu inžinierskej siete (plynárenského zariadenia - plynovodu), jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie tohto zariadenia a

**b)** prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 404/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby – prekládky plynárenského zariadenia v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 10,74 €/m<sup>2</sup>.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

**14. Návrh na zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.(NNK, Vinohradnícka ul.)**

- návrh na zriadenie vecného bremena predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 10/2020**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- **C-KN parc.č. 428/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800**
- **E-KN parc.č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 110 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058**
- **E-KN parc.č. 306/1 trvalý trávnatý porast o výmere 753 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058**

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 219/2019 zo dňa 14.10.2019 vyhotovenom Radovan Verčík - RV GEO, úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 6.11.2019 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a bezodplatne.**

II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- **C-KN parc.č. 428/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800**
- **E-KN parc.č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 110 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058**
- **E-KN parc.č. 306/1 trvalý trávnatý porast o výmere 753 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058**

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 219/2019 zo dňa 14.10.2019 vyhotovenom Radovan Verčík - RV GEO, úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 6.11.2019 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a bezodplatne.**

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 9, proti: 4, zdržal sa: 3, neprítomní: 3;

### **15. Návrh na zriadenie vecných bremien – Goodman Senec Logistics (Slovakia) s.r.o.**

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 11/2020**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpiet':

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc. č. 5589/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6723 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2800, k.ú. Senec, a to v **rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 113/2017**, vyhotovený Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o. zo dňa 18.08.2017 (**diel 1 o výmere 801 m<sup>2</sup>**), úradne overený OÚ v Senci, katastrálnym odborom dňa 05.09.2017, **in rem** v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:

- C-KN parc. č. 5590/31, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5588/37, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5589/2, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5585/6, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5585/33, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5587/1, k.ú. Senec

- C-KN parc. č. 5588/50, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5588/73, k.ú. Senec

ako oprávnených z vecného bremena a ich zamestnancov, dodávateľov alebo iných poverených osôb, na dobu neurčitú, za cenu vo výške 0,54€/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 432,54 €/rok.

II. MsZ **schvaľuje zriadenie** vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc. č. 5589/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 6723 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2800, k.ú. Senec, a to v **rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 113/2017** vyhotovený Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o. zo dňa 18.08.2017 (**diel 1 o výmere 801 m<sup>2</sup>**), úradne overený OÚ v Senci, katastrálnym odborom dňa 05.09.2017, **in rem** v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:

- C-KN parc. č. 5590/31, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5588/37, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5589/2, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5585/6, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5585/33, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5587/1, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5588/50, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5588/73, k.ú. Senec

ako oprávnených z vecného bremena a ich zamestnancov, dodávateľov alebo iných poverených osôb, na dobu neurčitú, za cenu vo výške 0,54€/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 432,54 €/rok.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 4, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

#### **16. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Marek Rakický, Ing. Zuzana Gálová, Erik Rakický)**

- o materiáli informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – vzhľadom na to, že Mesto nemá vypracovaný územný plán Slniečnych jazier je potrebné upozorniť nájomcov že na prenajatých pozemkoch nesmú stavať pevné stavby.

#### **Uznesenie MsZ č. 12/2020**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 2271/1 o celkovej výmere 140,90 m<sup>2</sup>nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Ing Marek Rakický, Hradné údolie 13, Bratislava, Erik Rakický, Športová 23, Limbach, Zuzana Gálová rod. Rakická, Hradné Údolie 13, Bratislava, Martin Záhora a manželka Nikola

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slniečnej jazerá – **1,63 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Spolu cena: 229,67,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

- II. MsZ **hodnotí spôsob** prenájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi boli žiadatelia mestom Senec vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom pred chatou a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako príľahlá trávnatá plocha k vlastnej nehnuteľnosti. Žiadatelia si v minulosti niekoľko krát podávali žiadosť o odkúpenie avšak po neúspešných žiadostiach majú záujem po výzve mesta pristúpiť k nájomnej zmluve.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 2271/1 o celkovej výmere 140,90 m<sup>2</sup>nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Ing Marek Rakický, Hradné údolie 13, Bratislava, Erik Rakický, Športová 23, Limbach, Zuzana Gálová rod. Rakická, Hradné Údolie 13, Bratislava, Martin Záhora a manželka Nikola

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slniečnej jazerá – **1,63 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Spolu cena: 229,67,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

**17. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Jiří Auer, Oľga Auerová, Oľga Vanáková)**

- o návrhu na prenájom nehnuteľnosti informoval Ing. Dušan Badinský - primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – požiadala upozorniť nájomcov (zahrnúť to do zmluvy), aby nezhotovali na pozemku pevné stavby (ak by mali záujem si pozemok oplotiť, tak len plot, ktorý je demontovateľný), aby nezatarasovali brehy.

**Uznesenie MsZ č. 13/2020**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:  
Časť pozemku parc. C-KN č. 2271/1 o výmere 388,90 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pre: Ing. Jiří Auer, Bratislava, Oľga Auerová, Bratislava, Oľga Vanáková, Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle VZN prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slnečné jazerá – **1,63 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Spolu cena: 633,91,- €/rok**

Doba nájmu: Na neurčito

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom od chaty k jazeru, pred chatou a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada. Žiadatelia sa taktiež starajú o príľahlý prístupový chodník. Žiadatelia si v minulosti niekoľko krát podávali žiadosť o odkúpenie avšak po neúspešných žiadostiach majú záujem pristúpiť k nájomnej zmluve.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku parc. C-KN č. 2271/1 o výmere 388,90 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pre: Ing. Jiří Auer, Bratislava, Oľga Auerová, Bratislava, Oľga Vanáková, Bratislava

Výška nájomného: V zmysle VZN prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **1,63 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Spolu cena: 633,91,- €/rok**

Doba nájmu: Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

**18. Návrh na prenájom nehnuteľností (Rezníček a spol.)**

- návrh na prenájom nehnuteľnosti predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 14/2020**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/35 o celkovej výmere 262 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/33 o celkovej výmere 280 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre: Rezníček a spol. Senec

Za cenu:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/35 o celkovej výmere 262 m<sup>2</sup> využívaný ako parkovisko – cena za užívanie pozemku - 15,- €/m<sup>2</sup>/rok – **3930,- €/rok**

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/33 o celkovej výmere 211 m<sup>2</sup> využívaný ako parkovisko – cena za užívanie pozemku – 15,- €/m<sup>2</sup>/rok – **3165,- €/rok**

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/33 o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup> využívaný ako terasa – cena za užívanie pozemku - 6,23,- €/m<sup>2</sup>/rok – **429,87,- €/rok**

**Spolu: 7524, 87,- €/rok**

Doba nájmu: na neurčito

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991**

**Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi a využívaný ako parkovisko. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza pred a za nehnuteľnosťou a bezprostredne prilieha k nehnuteľnosti. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako parkovisko a terasa k vlastnej nehnuteľnosti. Žiadatelia si v minulosti niekoľko krát podávali žiadosť o odkúpenie avšak vyhovené im bolo iba v prípade parc. č. 2230, ktorú od mesta už odkúpili.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/35 o celkovej výmere 262 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/33 o celkovej výmere 280 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre: Rezníček a spol. Senec

Za cenu:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/35 o celkovej výmere 262 m<sup>2</sup> využívaný ako parkovisko – cena za užívanie pozemku - 15,- €/m<sup>2</sup>/rok – **3930,- €/rok**

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/33 o celkovej výmere 211 m<sup>2</sup> využívaný ako parkovisko – cena za užívanie pozemku - 15,- €/m<sup>2</sup>/rok – **3165,- €/rok**

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/33 o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup> využívaný ako terasa – cena za užívanie pozemku - 6,23,- €/m<sup>2</sup>/rok – **429,87,-€/rok**

**Spolu: 7524, 87,- €/rok**

Doba nájmu: na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 2 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

**19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Imrich Mészáros)**

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 15/2020**



- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Pozemok **C-KN parc.č. 4549/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> oddelený od parcely E-KN parc.č. 936/106 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.67/2018 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o., úradne overený pod č. 1426/18, pre nadobúdateľa: **Imrich Mészáros**, Pivničná 34, Senec, za kúpnu cenu vo výške .....,- €/m<sup>2</sup>, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.
- II. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Pozemok **C-KN parc. č. 4549/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> oddelený od parcely E-KN parc. č. 936/106 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.67/2018 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o., úradne overený pod č. 1426/18, pre nadobúdateľa: **Imrich Mészáros**, Pivničná 34, Senec, za kúpnu cenu vo výške .....,- €/m<sup>2</sup>, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 31. 12. 2020.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 0, proti: 16, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh nebol schválený.

**20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Andrea Maková)**

- o návrhu na odpredaj informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 16/2020**

- I. MsZ *prerokovala* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku **E-KN parc. č. 2261/201** (C-KN p.č.5234/25) trvalý trávny porast o výmere **cca 7 m<sup>2</sup>**, evidovaná na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, pre

nadobúdateľa: **Andrea Maková** rod. Maková, Slávičia 6, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.

- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a ide o malú výmeru. Žiadateľ má záujem pozemok využiť na rozšírenie svojho pozemku - predzáhradky, zabezpečiť zvýšenie bezpečnosti zo strany svahu a zamedziť pohybu osôb pred jej záhradkou.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku **E-KN parc.č. 2261/201(C-KN p.č.5234/25)** trvalý trávny porast o výmere **cca 7 m<sup>2</sup>**, evidovaná na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Andrea Maková**, rod. Maková, Slávičia 6, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.
- IV. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.

### **Hlasovanie:**

Za: 1, proti: 15, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda návrh na odpredaj nehnuteľnosti nebol schválený.*

### **21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Tibor Labuda a manželka)**

- o odpredaji nehnuteľnosti informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Pauer** – s p. Pipíšovou bolo vyvolané stretnutie na MsÚ za účasti útvaru výstavby, právneho útvaru a správy majetku mesta. P. Pipíšová žiadala tento návrh na odpredaj upraviť tak, aby mohla časť pozemku odkúpiť aj ona. Komisia predložila návrh, kde p. Pipíšovej bolo ponúknutých na odpredaj 100 m. Na stretnutí sa vyjadřila, že je to nedostačujúce. Do 06.02. mala predložiť svoj návrh. P. Pipíšová návrh nepredložila. Mali by sme akceptovať návrh p. Labudu. Oporný múr nie je predmetom kúpy. Je postavený na hranici pozemkov.
- **p. Turanská** – ak je to možné, požiadala pri uzatváraní kúpnopredajnej zmluvy zahrnúť formuláciu, že budúci majiteľ neporuší oporný múr

## Uznesenie MsZ č. 17/2020

- I. MsZ *berie na vedomie*, že Mestské zastupiteľstvo v Senci uznesením č.76/2019 zo dňa 26.06.2019
- a) **schválilo zámer predat' majetok** Mesta Senec, a to pozemok C-KN parc. č. **4440/11** záhrada o výmere **490 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov: **JUDr. Tibor Labuda a manželka JUDr. Dana Labudová** rod. Chalupková, Pivničná 25, Senec, za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>**,
- b) **schválilo spôsob predaja** nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- c) poverilo MsÚ zabezpečiť **povinné zverejnenie** zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec.
- II. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**: Pozemok C-KN parc. č. **4440/11** záhrada o výmere **490 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov: **JUDr. Tibor Labuda a manželka JUDr. Dana Labudová** rod. Chalupková, Pivničná 25, Senec, za kúpnu cenu vo výške **100,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 490 m<sup>2</sup> spolu **49000,-€**.
- III. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Ide o nevysporiadaný pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný, je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný tretími osobami. Pozemok je dlhodobo neudržiavaný, zarastený burinovitými trávami a nežiaducim spôsobom zasahuje do nehnuteľností nadobúdateľov. Pozemok nie je zo žiadnej strany prístupný vlastníkovi Mestu Senec a ani verejnosti, nie je k nemu žiadny prístup z verejnej komunikácie. S ohľadom na aktuálny právny a skutkový stav nie je pozemok Mestom Senec ako jeho vlastníkom akokoľvek využiteľný. Po odkúpení by pozemok tvoril celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľností nadobúdateľov.
- IV. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**: Pozemok C-KN parc. č. **4440/11** záhrada o výmere **490 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov: **JUDr. Tibor Labuda a manželka JUDr. Dana Labudová** rod. Chalupková, Pivničná 25, Senec, za kúpnu cenu vo výške **100 €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 490 m<sup>2</sup> spolu **49 000 €**.

- V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

**22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Luboslav Majerovský, Marek Rác)**

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **p. Turanská** – ak mesto spustí odpredaje pozemkov pod bufetmi na Slniečnych jazerách, príde SCR o jeden z hlavných zdrojov príjmu. Mesto nebude mať možnosť regulovať, čo tam vznikne, ako to bude vyzerat'. Neodporúča spustiť odpredaj pozemkov pod bufetmi;
- **Ing. Hudáková** – SCR je správcom areálu, kde sa nachádza predmetný odpredaj. Zaujímal by ju názor riaditeľky SCR o spustení odpredajov pozemkov pod bufetmi. Príjmy za pozemky, nehnuteľnosti sú predmetom našich budúcich príjmov. Takýmto odpredajom sa pripravujeme o príjmy z ktorých by mali Slniečné jazerá žiť. Môže sa nám vymknúť spod kontroly, čo sa bude na týchto pozemkoch robiť;
- **Ing. Kvál** – vyjadril sa za poslanecký klub 90301 – sú za odpredaj pozemkov pod bufetmi (pod terasou nie);
- **Mgr. Kostková** – z ekonomického hľadiska je príjem z prenájmov pozemkov pod bufetmi pre SCR podstatná časť príjmu. Je za to, aby sa predmetný materiál neschválil;
- **Ing. Gubáni** – navrhol materiál stiahnuť z rokovania MsZ. P. primátor dal o uvedenom návrhu hlasovať

**Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomní: 3;

**23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (DOAS)**

- o návrhu na odpredaj nehnuteľnosti informovala JUDr. Lucia Podhorová – vedúca Útvaru právneho a správy majetku

**Uznesenie MsZ č. 18/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Pozemok **C-KN p. č. 2231/20** ostatná plocha o výmere **876 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2231/1 evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech

Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 211/99 vyhotoveného ZZ TOPO spol. s. r. o., pre nadobúdateľa: **DOAS a. s.**, IČO: 31373917, Košická 56, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300 €/m<sup>2</sup>**.

- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ predmetný pozemok užíva, udržiava ho a zveľad'oval ho po dobu takmer 21 rokov, v čom má záujem aj naďalej pokračovať. Na predmetnom pozemku má vybudovaný tenisový kurt. Okolie športoviska tvorí trávnik so zavlažovaním, osvetlenie, zeleň a oplotenie, ktoré plánuje ponechať aj v budúcnosti, aby bola zachovaná kultúra prostredia za účelom športovo-relaxačného využitia jeho klientov.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Pozemok **C-KN p. č. 2231/20** ostatná plocha o výmere **876 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2231/1 evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 211/99 vyhotoveného ZZ TOPO spol. s. r. o., pre nadobúdateľa: **DOAS a. s.**, IČO: 31373917, Košická 56, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300 €/m<sup>2</sup>**.
- IV. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť **vypracovanie aktuálneho geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**Hlasovanie:**

Za: 0, proti: 16, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda návrh na odpredaj nehnuteľnosti nebol schválený.*

**24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 2/2020, ktorým sa ruší Stredisko služieb školy, Lichnerová 61, 903 01 Senec**

- o návrhu VZN informovala prednostka MsÚ – Ing. Jarmila Répássyová
- **PhDr. Németh** – informovala sa či všetci pracovníci SŠŠ prejdú pod útvar školstva a športu;

- **Ing. Répássyová** – zatiaľ zamestnanci prechádzajú pod útvar školstva a športu. V budúcnosti by mohli robotnícke funkcie prejsť pod útvar verejnej zelene, ale teraz je ešte predčasné o tom hovoriť.
- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 2/2020, ktorým sa ruší Stredisko služieb školy, Lichnerová 61, 903 01 Senec
- II. MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec 2/2020, ktorým sa ruší Stredisko služieb školy, Lichnerová 61, 903 01 Senec

**Hlasovanie:**

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 3;

**25. Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 16/2007 zo dňa 01.02.2007 a schválenie mesačnej odmeny predsedovi MO Jednoty dôchodcov v Senci**

- návrh na zrušenie konkrétneho uznesenia zdôvodnila a schválenie mesačnej odmeny predložila Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ
- **p. Turanská** – navrhla, aby sa suma valorizovala

**Uznesenie MsZ č. 19/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 16/2007 zo dňa 01.02.2007, ktorým sa schválila mesačná odmena predsedovi MO Jednoty dôchodcov v Senci Ing. Vladimírovi Kopeckému vo výške 3 000 Sk.
- II. MsZ **ruší** Uznesenie MsZ č. 16/2007 zo dňa 01.02.2007, ktorým sa schválila mesačná odmena predsedovi MO Jednoty dôchodcov v Senci Ing. Vladimírovi Kopeckému vo výške 3 000 Sk.

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

**Uznesenie MsZ č. 20/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh mesačnej odmeny predsedovi MO Jednoty dôchodcov v Senci vo výške 100 €.
- II. MsZ **schvaľuje** mesačnú odmenu predsedovi MO Jednoty dôchodcov v Senci vo výške 100 €. Odmena sa bude vyplácať s účinnosťou od 12.2.2020.

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

**26. Zriadenie Komisie na posúdenie pokračovania vo vymáhaní pohľadávok, pri ktorých došlo k zastaveniu starej exekúcie v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní v platnom znení**

- o materiáli informovala JUDr. Podhorová – útvar právny a správy majetku

**Uznesenie MsZ č. 21/2020**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na:

- a) zriadenie Komisie na posúdenie pokračovania vo vymáhaní pohľadávok, pri ktorých došlo k zastaveniu starej exekúcie v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. v platnom znení (ďalej len „Komisia“) v zložení:

Meno a priezvisko:

1. JUDr. Igor Zelník
2. Ing. Juraj Gubáni
3. PhDr. Gabriella Németh
4. PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová
5. Ing. Pavol Kvál

- b) vymedzenie úloh Komisie nasledovne:

- posúdiť, či pohľadávka, ktorá sa vymáhala v exekučnom konaní, ktoré bolo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. ukončené, je vzhľadom na všetky okolnosti vymožitelná, resp. jej vymáhanie je efektívne alebo sa od vymáhania upustí a odpíše sa a predložiť svoje stanovisko primátorovi mesta,
  - Komisia je povinná sa schádzať pravidelne, najmenej raz za dva týždne, pokiaľ bude potreba posúdenia pohľadávok trvať,
- c) poverenie primátora mesta rozhodnúť na základe stanoviska Komisie o odpustení od vymáhania pohľadávky, ktorá sa vymáhala v exekučnom konaní, ktoré bolo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. ukončené aj v prípadoch, o ktorých je v zmysle VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov 1-5 oprávnené rozhodovať Mestské zastupiteľstvo v Senci.

II. MsZ *schvaľuje* návrh na:

- a) zriadenie Komisie na posúdenie pokračovania vo vymáhaní pohľadávok, pri ktorých došlo k zastaveniu starej exekúcie v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. v platnom znení (ďalej len „Komisia“) v zložení:

Meno a priezvisko:

1. JUDr. Igor Zelník
2. Ing. Juraj Gubáni
3. PhDr. Gabriella Németh
4. PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová
5. Ing. Pavol Kvál

- b) vymedzenie úloh Komisie nasledovne:

- posúdiť, či pohľadávka, ktorá sa vymáhala v exekučnom konaní, ktoré bolo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. ukončené, je vzhľadom na všetky okolnosti vymožitelná,

resp. jej vymáhanie je efektívne alebo sa od vymáhania upustí a odpíše sa a predložiť svoje stanovisko primátorovi mesta,

- Komisia je povinná sa schádzať pravidelne, najmenej raz za dva týždne, pokiaľ bude potreba posúdenia pohľadávky trvať,
- c) poverenie primátora mesta rozhodnúť v súlade so stanoviskom Komisie o odpustení od vymáhania pohľadávky, ktorá sa vymáhala v exekučnom konaní, ktoré bolo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. ukončené aj v prípadoch, o ktorých je v zmysle VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov 1-5 oprávnené rozhodovať Mestské zastupiteľstvo v Senci.

### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

### **27. Rôzne**

- **Ing. Némethová** – zaujímala sa o návrhu vybudovania polyfunkčného objektu pri Trhovisku na Vajanského ul. Ako to ďalej bude, či trhovisko zanikne, či máme náhradné riešenie, čo bude s trhoviskom ďalej?;
- **Ing. Pauer** – návrh bol predložený na komisii Výstavby. Materiál bol daný žiadateľovi na dopracovanie. Trh má v pláne zachovať, ale nie v takom rozsahu ako je doteraz;
- **Ing. Tušer** – trh je vybudovaný na súkromnom pozemku. Je na zváženie, či by mesto nevybudovalo verejné trhovisko na svojom pozemku. V súčasnej situácii ide prevádzkovanie trhoviska mimo mesta;
- **Ing. Répássyová** – vybudovanie nového trhoviska nebude asi jednoduché, pretože to súvisí s určitými zvyklosťami obyvateľov a tradíciou. Mesto schvaľovalo prevádzkový poriadok aj pre trhovisko na Šafárikovej ul.. ale neujalo sa. Bude zložitá nájsť vhodné miesto, aby sa ľudia pozitívne k tomu postavili
- **Ing. Hudáková** – zaujímala sa či bolo ďalej prehĺbené jazierko Kövecsto. Upozornila na strom opierajúci sa o elektrické vedenia v danej lokalite;
- apelovala na mesto, aby sa pozrelo, kde všade sú pozemky štátneho pozemkového fondu a v rámci nášho platného územného plánu požiadalo štátny pozemkový fond o prevedenie týchto pozemkov do majetku mesta (pretože sa rozkupujú podnikateľskými subjektmi a môže to byť prekážkou pri rozvoji infraštruktúry v mesta). Mesto nemá dovysporiadané pozemky na ZŠ Tajovského. Apeluje na mesto, aby sa tomu venovala náležitá pozornosť. Je potrebné na pozemky zriadiť vecné bremená;
- hrozí nebezpečenstvo, že v meste sa vybuduje „asfaltáreň“;
- je nevyhnutné zkapacitniť diaľničnú cestu a hovorili sme aj o stavebnej uzávere v logistike. Zatiaľ sa nič nedeje. Okresný úrad vydáva územné rozhodnutia, ktoré ohrozujú toto zkapacitnenie diaľničnej cesty. Vieme, že Mesto Senec nemá ošetrovanú dopravu vo vnútri logistických areálov a nemá potrebné regulatívy. Treba vypracovať územný plán pre logistiku tak, že sa vybuduje rovnobežná cesta z už existujúcou.



Bude sa vyžadovať od logistiky, aby si ju ony vybudovali tak, aby vyhovovala kamiónovej doprave.

- **Ing. Bittner** – požiadal o riešenie parkovania pri kostole. Navrhol, aby sa s týmto problémom zaoberala stavebná komisia a komisia cestovného ruchu, dopravy a parkovania. Takisto, aby sa zaoberali aj o štúdiu, ktorá je vypracovaná na parkovanie na konci Lichnerovej ul.
- Trhovisko – priestor sa dá nájsť aj v strede mesta. Napríklad tak ako sú farmárske trhy na námestí. Mesto by dalo vyrobiť stánky na kolieskach, ktoré by sa rozložili v prípade potreby. Aj takouto formou by sa to dalo riešiť.
- **PhDr. Németh** – zaujímala sa koľko občanov sa prihlásilo na trvalý pobyt do lokality Strieborné jazero, Gagarinova;
- **Ing. Némethová** – hovorilo sa tu o uzatváraní skládky. Zaujímala sa či fi. AVE plánuje na našom území nejakým spôsobom pokračovať v činnosti.

## 28. Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....  
**Ing. Jarmila Répássyová**  
prednostka MsÚ

.....  
**Ing. Dušan Badinský**  
primátor mesta

### Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

**Monika Macháčková**

.....

**Mgr. Rudolf Galambos**

.....

**Zapísala:** Bronislava Gašparová

V Senci, dňa 18.02.2020