

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 08. decembra 2020**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny  
**Overovatelia:** Janka Turanská  
Ing. Pavol Kvál

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí VIII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2020 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1. apríla 2018. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. Janka Turanská a Pavol Kvál. Ing. Mária Hudáková sa ospravedlnil, že na rokovanie MsZ príde neskôršie. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová. Rokovanie MsZ p. primátor mesta otvoril o 09:00 h.

- **Ing. Badinský** – predložil žiadosť ekonómky Ing. Janetty Matúšovej o presunutie bodov č. 12, 13, 14 na koniec rokovania pred bod interpelácie, nakoľko musí zo zasadnutia z rodinných dôvodov odísť. Dal hlasovať za zmenu programu.

Poslanci odsúhlasili nasledujúci programe:

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Vyhodnotenie LTS 2020 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.
5. Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s. r. o. na rok 2021
6. Návrh na odpis pohľadávky z účtovníctva SCR Senec, s.r.o.
7. Návrh na prenájom pozemkov (Tomáš Szabo)
8. Návrh na doplnenie a úpravu Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. – predmet podnikania
9. Informatívna správa z výsledkoch vykonaných kontrol za obdobie september - november 2020
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021
11. A. Správa o odpadovom hospodárstve mesta Senec  
B. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec
12. Návrh na udelenie „Ceny mesta Senec“ a „Ceny primátora“ za rok 2019
13. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2019
14. Personálna zmena kronikára
15. „Cyklistická cesta Senec, úsek: Pošta – Hečkova ulica“. Spoluúčasť Mesta Senec na realizácii projektu
16. Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu Mesta Senec v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 v oblastiach – kultúry, sociálnej a zdravotnej, športu, životného prostredia

17. Štúdiá uskutočniteľnosti, prevádzkového modelu a modelu financovania projektu „Poliklinika Senec“
18. Návrh na obstaranie traktora s návesom formou finančného lízingu
19. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec – chodníky MŠ Alberta Molnára Szenciho, Fándlyho 20
20. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec – zateplenie ZŠ s VJM A. M. Szenciho
21. Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery – Skládka
22. Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery – Svätý Martin
23. Návrh na prenájom pozemkov (OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA, J. Csermáka 3, 903 01 Senec, v zastúpení Ing. Kováč Richard, Paedr. Jana Tamašiová)
24. Návrh na prenájom nehnuteľností (OZ Jungpereg 1632, Mierová 19, 900 24 Veľký Biel, v zastúpení Jozef Navara – predseda OZ)
25. Návrh na predĺženie termínu revitalizácie jazera Smradka (GARDEN VILLAGE, Zemplínska 19, 903 01 Senec, IČO : 50427253)
26. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová, Trnavská ul.)
27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)
28. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)
29. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (EP DEVELOP INVEST, s.r.o., Slnečné jazerá - juh)
30. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Elena Hegerová, PhD., Slnečné jazerá - sever)  
A: KC 60,- €/m<sup>2</sup> – podľa návrhu žiadateľa  
B: KC 200,- €/m<sup>2</sup> – podľa návrhu finančnej komisie
31. Návrh na:       A: odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. András Šebök; Pivničná ul.)  
                      B: prenájom pozemku(Mgr. András Šebök; Pivničná ul.)
32. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Králik; Moyzesova 2)
33. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martina Dupajová, ZO Gagarinova)  
A: KC 80,- €/m<sup>2</sup> – podľa návrhu finančnej komisie  
B: KC 100,- €/m<sup>2</sup> – podľa návrhu mestskej rady
34. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Marián Varga, Bratislavská ul.)  
A: KC 35,- €/m<sup>2</sup> – podľa návrhu vlastníka  
B: KC 25,- €/m<sup>2</sup> – podľa návrhu finančnej komisie
35. Návrh termínov MsR a MsZ na rok 2021
36. Informácia o výsledku výberového konania na funkciu konateľ SCR Senec, s.r.o. a schválenie ďalšieho postupu výberu
37. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 6/2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 8/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
38. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020 – 6. zmena
39. Návrh na odpis pohľadávok z účtovníctva Mesta Senec
40. Interpelácie
41. Rôzne
42. Záver

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4, nehlasoval: 1;

### **3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie**

- *p. primátor* informoval poslancov o dianí v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva;

### **4. Vyhodnotenie LTS 2020 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.**

- o vyhodnotení letnej turistickej sezóny informoval Bc. Marek Šmihel – konateľ SCR Senec, s.r.o.

#### **Uznesenie MsZ č. 108/2020**

- I. MsZ *prerokovalo* Správu o vyhodnotení LTS k 30. 9. 2020 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.
- II. MsZ *berie na vedomie* Správu o vyhodnotení LTS k 30. 9. 2020 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2, nehlasoval: 1;

### **5. Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s. r. o. na rok 2021**

- Obchodno-finančný plán SCR na rok 2021 predložil Bc. Marek Šmihel – konateľ SCR Senec, s.r.o.

#### **Uznesenie MsZ č. 109/2020**

- I. MsZ *prerokovalo* Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s. r. o. na rok 2021
- II. MsZ *schvaľuje* Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s. r. o. na rok 2021

#### **Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## 6. Návrh na odpis pohľadávky z účtovníctva SCR Senec, s.r.o.

- o návrhu na odpis pohľadávky z účtovníctva SCR Senec, s.r.o. informoval Bc. Marek Šmihel – konateľ SCR Senec, s.r.o.

### Uznesenie MsZ č. 110/2020

- I. MsZ *prerokovalo* v zmysle čl. 16, bodu 9 VZN č. 3/2009 Zásady hospodárenia s majetkom mesta návrh na odpis pohľadávky vo výške 224,79 €
- II. MsZ *schvaľuje* odpis pohľadávky vo výške 224,79 € (Peter Karkes)

### Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## 7. Návrh na prenájom pozemkov (Tomáš Szabo)

- o návrhu na prenájom pozemkov informoval Bc. Marek Šmihel – konateľ SCR Senec, s.r.o.
- *PhDr. Németh* – požiadala všetky útvary, aby pri spracovávaní materiálu jasne definovali kde sa predmetný pozemok/nehnutelnosť nachádza

### Uznesenie MsZ č. 111/2020

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na doplnenie prenájmu pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 53 m<sup>2</sup> - **letná terasa s prístreškom** a C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 51 m<sup>2</sup> - **petangové ihrisko**, pre: **Tomáš Szabó**, Kollárova 1, 903 01 Senec, k existujúcej nájomnej zmluve č. 2013303 zo dňa 21. 6. 2013 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 6,23 €/m<sup>2</sup>/rok za letnú terasu a 3,63 €/m<sup>2</sup>/rok za ihrisko.
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemky bezprostredne susediace s už prenajatým pozemkom – príslušné plochy a pozemok pod stavbou vo vlastníctve podnájomcu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
- III. MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 53 m<sup>2</sup> – **letná terasa s prístreškom** a C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 51 m<sup>2</sup> – **petangové ihrisko**, pre: **Tomáš Szabo**, Kollárova 1, 903 01 Senec, k existujúcej nájomnej zmluve č. 2013303 zo dňa 21. 6. 2013 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 6,23 €/m<sup>2</sup>/rok za letnú terasu a 3,63 €/m<sup>2</sup>/rok za ihrisko.

### Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## **8. Návrh na doplnenie a úpravu Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. – predmet podnikania**

- o materiáli informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

### **Uznesenie MsZ č. 112/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na doplnenie Článku IV Predmet podnikania Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. o nový predmet podnikania – „Informačná činnosť“.
- II. MsZ **schvaľuje** zmenu Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., takto :  
Článok IV Predmet činnosti sa dopĺňa o písmeno s) s nasledovným znením:  
„ s) informačná činnosť“.
- III. MsZ **poveruje** primátora mesta Ing. Dušana Badinského, aby v rámci výkonu pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o, realizoval bod II. tohto uznesenia.

### **Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## **9. Informatívna správa z výsledku vykonaných kontrol za obdobie september – november**

- správu o vykonaných kontrol vypracovala a predložila Ing. Nataša Urbanová, CSc. – hlavná kontrolórka Mesta Senec

### **Uznesenie MsZ č. 113/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie september - november 2020
- II. MsZ **berie na vedomie** informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za september - november 2020

### **Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## 10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

- plán kontrolnej činnosti poslancom predložila Ing. Nataša Urbanová, CSc. – hlavná kontrolórka
- **p. Turanská** – požiadala materiál doplniť o bod kontrola údržby verejného osvetlenia (kontrola faktúr + vykonané práce) za posledných 5 rokov;
- **Ing. Némethová** – k návrhu p. Turanskej – skontrolovať či sú efektívne vynaložené finančné prostriedky, či je to v súlade so zákonom, či sú financie vyplácané takouto formou adekvátne k činnosti, ktorú táto firma vykonáva;
- **PhDr. Gábrišová** – ku kontrole výkonu opatrovateľskej služby poznamenala, že výkon opatrovateľskej služby sa nedá kontrolovať späťne. Dá sa kontrolovať vtedy, keď prebieha.

### Uznesenie MsZ č. 114/2020

- I. Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021
- II. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021
- III. Mestské zastupiteľstvo poveruje hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na I. polrok 2021

### Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## 11. A. Správa o odpadovom hospodárstve mesta Senec

- správu o odpadovom hospodárstve mesta vypracovala a prítomných informovala Bc. Ivica Gajdošová – referent odpadového hospodárstva
- **p. Turanská** – zaujímala sa či sme oslovili firmy ohľadne uzamykania polopodzemných kontajnerov. Uzamykanie by bolo vhodné z dôvodu adresnejšieho monitorovania bytových domov;
- **Bc. Gajdošová** – oslovili sme niekoľko firiem. Buď sme bez spätnej väzby, alebo firma nebola úspešná pri VO, tak uzamykanie poskytujú iba na ich kryty (kontajnery). Oslovili sme aj firmu či by nevyvinula vlastné uzamykanie;
- **Ing. Némethová** – zaujímala sa koľko vozidiel vykonáva vývoz (zber) odpadu.
- **Bc. Gajdošová** – ZKO – 2 autá, kuchynský odpad 2 autá, triedený odpad zvlášť sa vyvážajú plasty a papier,;
- **p. Macháčková** – v správe a uvádza, že mesto nedisponuje zberňou ani žiadnou výkupňou druhotných surovín, preto si nevieme vylepšiť percento vytriedenosti. Zaujímala sa či neplánujeme zriadiť zberňu, alebo výkupňu druhotných surovín;

- **p. Černay** – bolo by dobré zverejniť o koľko sa zvýšil celkový náklad na jedného občana za posledné roky (poplatok pre jedného občana). Keď sa uzavrie skládka v Senci, poplatky budú vyššie a koľko to bude občana stáť. Treba hľadať riešenia, aby vývoz odpadu mali občania čo najlacnejší, aby bola skládka ekologická;
- **p. Turanská** – celosvetový trend nie je skládkovanie. Ľudí potrebujeme naučiť čo najviac odpad separovať;
- **Ing. Maglocký** – Skládka je veľmi preplnená. Z údolia vznikol kopec. Je tam stred záujmu, nakoľko v novom ÚP sa v blízkosti skládky plánuje výstavba. Martinský les delí skládku od stavebného územia. Rúbu sa stromy. Skládka už musí doslúžiť. Veľký dôraz treba dať na triedenie komunálneho odpadu. To je cieľ. Skládka sa vrství. Vznikol tam umelý kopec. Od lesa prichádza voda a skládka je podmäčaná;
- **Ing. Bittner** – požiadal, aby sa po novom roku stretli poslanci, ktorí budú mať záujem, vytvorili si komisiu pre odpadové hospodárstvo všeobecne. Zastupovali by záujmy Senčanov. Prizvané by boli aj firmy, ktoré by vedeli predložiť ponuky, návrhy na riešenie vzniknutej situácie. Komisia by prispela k vážnemu riešeniu čo ďalej.

### Uznesenie MsZ č. 115/2020

- I. MsZ *prerokovalo* Správu o odpadovom hospodárstve mesta Senec
- II. MsZ *berie na vedomie* Správu o odpadovom hospodárstve mesta Senec

#### Hlasovanie:

Za: 16, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

### **11. B. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec**

- VZN o nakladaní s komunálnym odpadom predložila a prítomných informovala Bc. Ivica Gajdošová – referent odpadového hospodárstva
  - **Ing. Némethová** – zaujímala sa či bytové domy nemajú záujem o množstevný zber KO,
  - **Bc. Gajdošová** – ak by sa obyvatelia bytového domu rozhodli pre množstevný zber KO museli by s tým súhlasiť všetci obyvatelia bytovky. Zatiaľ neevidujeme žiadnu požiadavku bytového domu pre množstevný zber KO;
  - **Ing. Némethová** – bolo by vhodné napísať do Senčana článok s informáciou o výhodách množstevného zberu pre bytové domy;
  - **p. Mészárošová** – informovala sa či občania majú možnosť aj počas roka si zmeniť veľkosť nádoby na KO
  - **Bc. Gajdošová** – odpovedala na otázku p. Mészárošovej - áno je to možné
- I. MsZ *prerokovalo* Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 05/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec

- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 05/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec

**Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 4;

**12. Návrh na udelenie „Ceny mesta Senec“ a „Ceny primátora“ za rok 2019**

- návrh na udelenie Ceny mesta a Ceny primátora poslancom predložil Ing. Dušan Badinský

**Uznesenie MsZ č. 116/2020**

- I. MsZ *prerokovalo* materiál: **Návrh na udelenie „Ceny mesta Senec“ a „Ceny primátora“ za rok 2019**
- II. MsZ *súhlasí* udeliť
- a) Cenu mesta Senec za rok 2019: **pánovi Rezsó Durayovi  
pani Márii Galovičovej  
pánovi Rudolfovi Hudekovi  
pánovi Ladislavovi Stolárikovi  
pánovi Jozefovi Untermayerovi**
- a oceneným vyplatiť peňažnú odmenu vo výške **700,- EUR**
- b) Cenu primátora mesta Senec: **pánovi Petrovi Szabovi**  
a ocenenému odovzdať vecný dar vo výške **150,- EUR** bez pripomienok

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4, nehlasoval: 1;

**13. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2019**

- o materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 117/2020**

- I. MsZ *prerokovalo* zápisy do mestskej kroniky za rok 2019
- II. MsZ *berie na vedomie* zápisy do mestskej kroniky za rok 2019
- III. MsZ *schvaľuje* zápisy do mestskej kroniky za rok 2019 bez pripomienok

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

#### 14. Personálna zmena kronikára

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

#### Uznesenie MsZ č. 118/2020

- I. MsZ *prerokovalo* návrh vzdania sa funkcie doterajšieho kronikára Mgr. Gábora Strešňáka a menovanie do funkcie nového kronikára PhDr. Jánosa Hushegyiho.
- II. MsZ *schvaľuje* návrh vzdania sa funkcie doterajšieho kronikára Mgr. Gábora Strešňáka a menovanie do funkcie nového kronikára PhDr. Jánosa Hushegyiho od 01.01.2021.

#### Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

#### 15. „Cyklistická cesta Senec, úsek: Pošta – Hečkova ulica“. Spoluúčasť Mesta Senec na realizácii projektu

- Mgr. Angelika Matloková – vedúca útvaru projektového riadenia požiadala o stiahnutie predloženého materiálu z rokovania MsZ. Dôvodom bolo, že v deň konania MsZ bol odkomunikovaný telefonicky zo strany riadiaceho orgánu fakt, že sa rozhodlo o potrebe prípravy a vyhlásenia novej výzvy na podávanie žiadostí o NFP, ktorej predbežný termín vyhlásenia je stanovený na apríl 2021. Útvárom projektového riadenia bude v zmysle novej výzvy materiál na rokovanie MsZ prepracovaný a opätovne predložený na schválenie.
- p. primátor dal hlasovať za stiahnutie bodu „Cyklistická cesta Senec, úsek: Pošta – Hečkova ulica“. Spoluúčasť Mesta Senec na realizácii projektu z rokovania MsZ

#### Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol stiahnutý z rokovania MsZ*

#### 16. Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu Mesta Senec v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 v oblastiach – kultúry, sociálnej a zdravotnej, športu, životného prostredia

- materiál vypracovala a poslancom spolu s primátorom mesta predložila Ing. Gabriela Rebrošová – referent športu a dotácií
- *Ing. Némethová* – p. primátor mal na rade pripomienku, že jednou s podmienok schválenia dotácie je zriadenie transparentného účtu žiadateľa. Táto pripomienka nie je zapracovaná vo výzve na predkladanie žiadostí o dotácie,

- **Ing. Badinský a Ing. Rebrošová** – vysvetlili, že takáto podmienka by možno bola nezrealizovateľná pri neziskových organizáciách, alebo by robila problém tým žiadateľom, ktorý žiadajú o nižšiu sumu. Pouvažuje sa o možnostiach a táto pripomienka by bola zapracovaná do výzvy na rok 2022. Tento rok pôjde zriadenie transparentného účtu iba ako odporúčanie.
- **Ing. Gubáni** – požiadal, aby už do najbližšieho MsZ v novom roku pani Rebrošová predložila informáciu, ako kluby / združenia tento rok čerpali dotácie – koľko financií minulí, koľko financií vrátili mestu a kedy vyúčtovali dotáciu. Jednoduché zhrnutie v tabuľke.

### **Uznesenie MsZ č. 119/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrhy Výziev na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 v oblastiach - kultúry, sociálnej a zdravotnej, športu, životného prostredia
- II. MsZ **súhlasí** s návrhmi Výziev na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 v oblastiach - kultúry, sociálnej a zdravotnej, športu, životného prostredia bez pripomienok
- III. MsZ **schvaľuje** Výzvy na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2021 v zmysle VZN č. 09/2019 v oblastiach - kultúry, sociálnej a zdravotnej, športu, životného prostredia

### **Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

### **17. Štúdia uskutočniteľnosti, prevádzkového modelu a modelu financovania projektu „Poliklinika Senec“ (vzhľadom na rozsiahlosť materiálu je Vám vo fyzickej forme predložený len sumár, v elektronickej verzii je materiál celý)**

- o štúdiu uskutočniteľnosti, prevádzkového modelu a modelu financovania projektu „Poliklinika Senec“, ktorú vypracovala poradenská spoločnosť ASPIRO, a.s. informoval prítomných Ing. Boris Tušer – útvár stratégie a rozvoja mesta

### **Uznesenie MsZ č. 120/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** „Štúdiu uskutočniteľnosti, prevádzkového modelu a modelu financovania projektu „Poliklinika Senec““ spracovanej na základe verejného obstarávania spoločnosťou ASPIRO, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, ktorej účelom je poskytnúť mestu Senec podkladový materiál umožňujúci vykonať zodpovedné zváženie situácie ohľadom stavu polikliniky v Senci a rozhodnúť sa pre

budúci model fungovania polikliniky, ktorý bude spĺňať nároky občanov a zároveň rešpektovať možnosti mesta.

- II. MsZ **schvaľuje** „Štúdiu uskutočniteľnosti, prevádzkového modelu a modelu financovania projektu „Poliklinika Senec““ spracovanú spoločnosťou ASPIRO, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, ako podkladový materiál umožňujúci vykonať zodpovedné zváženie situácie ohľadom stavu polikliniky v Senci a rozhodnúť sa pre budúci model fungovania polikliniky, ktorý bude spĺňať nároky občanov a zároveň rešpektovať možnosti mesta.

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomný: 1;

**18. Návrh na obstaranie traktora s návesom formou finančného lízingu**

- návrh na obstaranie traktora s návesom formou finančného lízingu predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Bittner** – poznamenal, že by možno bolo vhodné zamyslieť sa nad tým, že by traktor kúpila Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., nakoľko nie je platcom DPH a mestu by ho prenajímala,
- aj ostatní poslanci boli toho názoru, že je to dobrá myšlienka,
- **Ing. Koloszvárová** – nakoľko traktor, ktorý momentálne využívajú je už v zlom technickom stave, je nutné okamžite riešiť kúpu nového traktora. Peniaze na kúpu sú rozpočtované v tomto kalendárnom roku,
- **Ing. Badinský** – po zvolení nového konateľa SCR sa uvidí kam bude správa cestovného ruchu smerovať. Uvažuje sa aj nad myšlienkou zlúčiť SCR s údržbou mesta, tak by vznikol jeden spoločný mestský podnik.

**Uznesenie MsZ č. 121/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** Návrh na obstaranie traktora s návesom formou finančného lízingu
- II. MsZ **schvaľuje** Návrh na obstaranie traktora s návesom formou finančného lízingu

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

## 19. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec – chodníky MŠ Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20

- návrh predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 122/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 20.12.2020 a to:

**Vybudovanie spevnených plôch - terasy a oprava a rozšírenie miestnych komunikácií a chodníkov v areály Materskej školy Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20 , 903 01 Senec na Materskú školu Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20** nasledovne:

**1. Spevnené plochy – terasa** v celkovej výške **10 222,80 Eur** (slovom desaťtisícdeväťstoštyridsaťdva eur a 80 centov),

**2. Oprava a rozšírenie miestnych komunikácií a chodníkov:**

a) vlastné zdroje vo výške **18 774,25 Eur** (slovom osemnásťtisícšesťstošesťdesiatštyri eur a 25 centov),

b) dotácia – Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. vo výške **19 788,45 Eur** (slovom deväťtisícšesťstoosemdesiatosem eur a 45 centov).

- II. MsZ **súhlasí** s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 20.12.2020 a to:

**Vybudovanie spevnených plôch - terasy a oprava a rozšírenie miestnych komunikácií a chodníkov v areály Materskej školy Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20 , 903 01 Senec na Materskú školu Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20** nasledovne:

**1. Spevnené plochy – terasa** v celkovej výške **10 222,80 Eur** (slovom desaťtisícdeväťstoštyridsaťdva eur a 80 centov),

**2. Oprava a rozšírenie miestnych komunikácií a chodníkov:**

a) vlastné zdroje vo výške **18 774,25 Eur** (slovom osemnásťtisícšesťstošesťdesiatštyri eur a 25 centov),

b) dotácia – Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. vo výške **19 788,45 Eur** (slovom deväťtisícšesťstoosemdesiatosem eur a 45 centov).

### Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

## 20. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec – zateplenie ZŠ s VJM A. M. Szencziho

- návrh na prevod správy majetku mesta predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 123/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 20.12.2020 a to:

**Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s VJM A.M. Szencziho**, nám. Alberta Molnára 2, Senec, súpisné číslo 1272, postavenej na C-KN parcele číslo 7/3,7/4,8/1,8/2, k.ú. Senec na **Základnú školu s VJM A.M. Szencziho, námestie A. Molnára 2, Senec** nasledovne :

**1. Zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične základnej školy** v obstarávacej cene:

a) vlastné prostriedky vo výške **11 198,05 Eur** (slovom jedenásťtisícstodeväťdesiatosem eur a 05 centov),

b) dotácia – Envirofond vo výške **78 426,15 Eur** (slovom sedemdesiatosemtisícštyristodvadsaťšesť eur a 15 centov).

**2. Zníženie energetickej náročnosti časti budovy základnej školy** v obstarávacej cene:

a) vlastné prostriedky vo výške **232 729,29 Eur**.

II. MsZ **súhlasí** s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 20.12.2020 a to:

**Zníženie energetickej náročnosti časti budovy ZŠ s VJM A.M. Szencziho**, nám. Alberta Molnára 2, Senec, súpisné číslo 1272, postavenej na C-KN parcele číslo 7/3,7/4,8/1,8/2, k.ú.

Senec na **Základnú školu s VJM A.M. Szencziho, nám.A. Molnára 2, Senec** v obstarávacej cene:

**1. Zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične základnej školy** v obstarávacej cene:

a) vlastné prostriedky vo výške **11 198,05 Eur** (slovom jedenásťtisícstodeväťdesiatosem eur a 05 centov),

b) dotácia – Envirofond vo výške **78 426,15 Eur** (slovom sedemdesiatosemtisícštyristodvadsaťšesť eur a 15 centov).

**2. Zníženie energetickej náročnosti časti budovy základnej školy** v obstarávacej cene:

a) vlastné prostriedky vo výške **232 729,29 Eur**.

### Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

## 21. Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery – Skládka

- materiál predkladá Janka Turanská – poslankyňa MsZ
- **Ing. Badinský** – upozornil prítomných, že v r. 2015 MsZ schválilo Memorandum o vzájomnej spolupráci uznesenie MsZ č.71/2015), kde sme zaviazali fi. AVE k vyvolaniu ďalších investícií do skládky za podmienky ponechania pozemkov citovaných o.i. v predkladanom materiáli Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery. Treba zvážiť všetky okolnosti a hlavne možné právne dôsledky takéhoto rozhodnutia;
- **Ing. Tušer** – informoval o novom koncepte územného plánu;
- **p. Turanská** – poslanci sú orgánom územného plánovania. Poslanci rozhodujú aké územie sa bude na aký účel využívať. Plocha skládky susedí s Martinským lesom, kde platí II. stupeň ochrany. 50 m ochranného pásma lesa zasahuje do územia skládky. Touto stavebnou uzáverou ideme ochrániť územie, aby zostalo zachované čo tam má byť zachované. Dodržíme ochranu prírody a zákonov. Stavebnú uzáveru žiada do prijatia nového ÚP. Na toto územie nemáme žiadny regulatív;
- **Ing. Pauer** – vyjadril sa k poznámke p. Turanskej, že rozhoduje o tom inšpekcia. Opýtal sa, prečo má teda mesto schváliť stavebnú uzáveru, ak o tom rozhoduje inšpekcia ŽP. Poznamenal, že pre neho nie je ekológia vozit' odpad na inú skládku;
- **Ing. Hudáková** – zmluva so spoločnosťou AVE (memorandum) nás nezaväzuje k tomu, že mi budeme povoľovať rozšírenie skládky. Memorandum zaväzuje spoločnosť AVE. Tu máme možnosť priložiť ruku k dielu, aby sa skládka nerozširovala;
- **p. Černay** – ak sa skládka uzavrie, kde budeme vozit' odpad a za akú cenu.

### Uznesenie MsZ č. 124/2020

- I. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery.
- II. MsZ **schvaľuje** predložený návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v území reprezentujúcu všetky etapy skládky odpadu Červený majer v Senci.
- III. MsZ **poveruje** MsÚ pripraviť kvalifikovaný návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v území reprezentujúcu všetky etapy skládky odpadu Červený majer v Senci a predložiť tento v čo najkratšom čase na konanie Stavebnému úradu v Senci.

### Hlasovanie:

Za: 7, proti: 2, zdržal sa: 10, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním, uznesenie nebolo prijaté*

## 22. Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery – Svätý Martin

- materiál vypracovala a prítomným predložila Janka Turanská – poslankyňa MsZ
- **p. Černay** – v návrhu na stavebnú uzáveru sa uvádzajú pozemky, ktoré nie sú určené na zastavanie. Je to orná pôda na ktorej sa nedá stavať;
- **Ing. arch. Pauer** – v stavebnej komisii odsúhlasili v tejto lokalite investičný zámer na výstavbu seniorského bývania. Platný územný plán povoľuje prijať takýto investičný zámer;
- **Ing. Tušer** – vyjadril sa, že vyhlásiť stavebnú uzáveru na pozemkoch, ktoré nie sú určené na výstavbu je zbytočné. Môžeme to prepracovať iba na tie pozemky, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na výstavbu;
- **p. Turanská** – upravme to do takej formy, ktorá má zmysel. Ide nám o to, aby sa v danej lokalite nepostavilo niečo čo je v rozpore s regulatívami, ktoré chceme v danej lokalite v novom ÚP nastaviť. Vyhlásme stavebnú uzáveru tam, kde sa dá stavať, tak aby to nebolo v nesúlade s ÚP;
- **Ing. Némethová** – ide nám o obmedzenie výstavby v Martinskom lese.

### Uznesenie MsZ č. 125/2020

- I. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery.
- II. MsZ **schvaľuje** predložený návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v lokalitách 20.1 až 20.5 v zmysle variantu I. Konceptu Územného plánu mesta Senec.
- III. MsZ **poveruje** MsÚ pripraviť kvalifikovaný návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v lokalitách 20.1 až 20.5 v zmysle variantu I. Konceptu Územného plánu mesta Senec a predložiť tento v čo najkratšom čase na konanie Stavebnému úradu v Senci.

### Hlasovanie:

Za: 7, proti: 10, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním, uznesenie nebolo prijaté*

## 23. Návrh na prenájom pozemkov (OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA, J. Csermáka 3, 903 01 Senec, v zastúpení Ing. Kováč Richard, Paedr. Jana Tamašiová)

- materiál predložil a prítomných informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Juraj Gubáni** – na základe telefonického rozhovoru so žiadateľom p. Kováčom, žiada materiál stiahnuť z rokovania MsZ, nakoľko chcú žiadatelia materiál dopracovať.
- **Ing. Badinský** – dal hlasovať o návrhu p. Gubániho

### Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol stiahnutý z rokovania MsZ*

## 24. Návrh na prenájom nehnuteľností (OZ Jungpereg 1632, Mierová 19, 900 24 Veľký Biel, v zastúpení Jozef Navara – predseda OZ)

- o návrhu na prenájom informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Némethová** – je toho názoru, že mesto by si pozemok malo ponechať. Myslí si, že nie je vhodné v danej lokalite (nakoľko je blízko dom smútku, kostol, cintorín) zriadiť trhovisko (celoročný víny festival). Mesto by malo porozmýšľať ako vhodne využije tento pozemok (napr. výstavba parku alebo ihriska);
- **Ing. Badinský** – myslí si, že zámer vybudovania trhoviska v tejto lokalite je pre občanov vhodný. Ide o zveľadenie okolia. Mesto má v najbližších rokoch iné veľké investičné zámery a zveľadovanie v tejto lokalite nie je plánované.
- **Ing. arch. Pauer** – na komisii výstavby tento zámer vyhodnotili tak, že ak mesto nemá v blízkej budúcnosti na túto lokalitu investičný zámer, je vhodnejšie pozemok prenajať a okolie zveľadiť. Nepostavia sa tam pevné stavby a nájom bude mať výpovednú lehotu;
- **Mgr. Galambos** – naopak je toho názoru, že bude prospešné ak tam žiadateľ zrealizuje predkladaný zámer, nakoľko v pláne je vybudovanie nových parkovacích miest, ktoré by mohli byť využívané počas obradov, bohoslužieb, atď);
- **p. Mészárošová** – požiadala o doplnenie uznesenia, že sa jedná o dočasnú stavbu,
- **p. Vrábel** – investor – predložil prítomným zámer prenájmu pozemku. Súčasťou projektu je aj detské ihrisko. Cieľom je, aby sa ľudia stretávali, rodiny sa spojili. Priestor chcú zveľadiť, dať mu dušu. Všetko by bolo zmontovateľné. Ak by sa poslanci rozhodli, že pozemok už ďalej nechcú prenajímať, dá sa všetko zbaliť a pozemok vrátiť do pôvodného stavu.

### Uznesenie MsZ č. 126/2020

#### I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN parc. č. 4503/1 o výmere 704 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na Liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec.

Pozemok registra C-KN parc. č. 4503/2 o výmere 638 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pozemok registra C-KN parc. č. 4503/3 o výmere 23 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok registra C-KN parc. č. 4503/4 o výmere 16 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok registra C-KN parc. č. 4503/5 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok registra C-KN parc. č. 4504 o výmere 221 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 4508/2 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 4509 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 4510 o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 4511/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 8027 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 4512/1 o výmere 638 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita: Senec pri cintoríne

Pre: OZ Jungpereg 1632, Mierová 19, 900 24 Veľký Biel, v zastúpení Jozef Navara – predseda OZ

Cena: v zmysle návrhu finančnej komisie 2500 eur/rok

Doba nájmu: na neurčito so 6 mesačnou výpovednou lehotou

Účel nájmu: pre účely zriadenia trhoviska a vytvorenia parkovacích miest na daných pozemkoch

Zmluvné podmienky: ustanoviť záväzok nájomcu vybudovať na predmetných parcelách parkovisko a po vybudovaní ustanoviť záväzok nájomcu vybudované parkovisko previesť do vlastníctva prenajímateľa za 1 euro.

- II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemky, ktoré sú v súčasnosti vlastníkom mestom Senec nevyužívané. Na predmetných pozemkoch sa nachádza aj vínná pivnica, ktorá je v prenájme žiadateľa. Žiadateľ dôvodí vytvorením miesta kde by sa konávali ľudové trhy a ukážky remesiel, ktoré patria dlhodobo do regiónu mesta Senec a jeho okolia. Súčasťou vybudovaného areálu by bolo plnohodnotné odpočívadlo pre cyklistov na Seneckej cyklotrase. Návštevníci by si mohli na tomto mieste kúpiť tovar či suveníry, ktorí miestni obchodníci, majstri či remeselníci vyrábajú vo svojich malých prevádzkach alebo dielňach. Jednalo by sa aj o predaj ovocia a zeleniny, suvenírov, predmetov každodenného využitia či výrobkov typických pre senecký región. Ďalej by sa na predmetných pozemkoch mohli predvádzať ukážky ľudových remesiel s možnosťou vyskúšania si takejto činnosti širokou verejnosťou. Miesto by bolo vhodné na oddych a posedenie pri káve alebo inom občerstvení. V areáli by bolo vybudované aj detské ihrisko obklopené zeleňou a lavičkami na posedenie v kľudnej zóne.

### III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN parc. č. 4503/1 o výmere 704 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na Liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec.

Pozemok registra C-KN parc. č. 4503/2 o výmere 638 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pozemok registra C-KN parc. č. 4503/3 o výmere 23 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok registra C-KN parc. č. 4503/4 o výmere 16 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok registra C-KN parc. č. 4503/5 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok registra C-KN parc. č. 4504 o výmere 221 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 4508/2 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 4509 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 4510 o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 4511/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 8027 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku registra C-KN parc. č. 4512/1 o výmere 638 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na liste vlastníctva č. 19 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita: Senec pri cintoríne

Pre: OZ Jungpereg 1632, Mierová 19, 900 24 Veľký Biel, v zastúpení Jozef Navara – predseda OZ

Cena: v zmysle návrhu finančnej komisie 2500 eur/rok

Doba nájmu: na neurčito so 6 mesačnou výpovednou lehotou

Účel nájmu: pre účely zriadenia trhoviska a vytvorenia parkovacích miest na daných pozemkoch

Zmluvné podmienky: ustanoviť záväzok nájomcu vybudovať na predmetných parcelách parkovisko a po vybudovaní ustanoviť záväzok nájomcu vybudované parkovisko previesť do vlastníctva prenajímateľa za 1 euro.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 5, zdržal sa: 3, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním, nakoľko na prijatie uznesenia je potrebných 12 hlasov (3/5 väčšina všetkých poslancov)*

**25. Návrh na predĺženie termínu revitalizácie jazera Smradka (Garden Village, Zemplínska 19, 903 01 Senec)**

- materiál predložil – Ing. Dušan Badinský – primátor mesta a poslancov informoval p. Czére – vedúci útvaru výstavby

**Uznesenie MsZ č. 127/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na predĺženie termínu revitalizácie jazera Smradka do 31.12.2021 formou dodatku k nájomnej zmluve  
Žiadateľ: GARDEN VILLAGE, Zemplínska 19, 903 01 Senec, IČO : 50427253
- II. MsZ **schvaľuje** návrh na predĺženie termínu revitalizácie jazera Smradka do 31.12.2021 formou dodatku k nájomnej zmluve.  
Žiadateľ: GARDEN VILLAGE, Zemplínska 19, 903 01 Senec, IČO : 50427253

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 0;

**26. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová, Trnavská ul.)**

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **p. Černay** – navrhuje ceny za odpredaj zjednotiť. V každom materiáli predloženom na MsZ je stanovená iná cena za odpredaj pozemku.

## Uznesenie MsZ č. 128/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. 458/1 záhrada o výmere **399 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 456/8 záhrada o výmere **17 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m<sup>2</sup>) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2o výmere 8 m<sup>2</sup>) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.935/2020 zo dňa 09.06.2020

a

- pozemok C-KN parc.č. 457/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **96 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely C-KN parc.č. 457/7 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1750/2020 zo dňa 02.10.2020 pre nadobúdateľov: **Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová**, rod. Melicherová, Trnavská 23, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120, 13 €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 512 m<sup>2</sup> spolu **61 506, 56 €**.

II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemky bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré kúpili v roku 1997. Parcely C-KN p.č. 458/1 a 457/11 tvorili v čase kúpi jeden celok s ich nehnuteľnosťami, boli oplotené z troch strán, tak ako je to v súčasnosti. Predchádzajúci vlastník využíval pozemok C-KN p.č. 458/1 ako záhradu a pozemok C-KN p.č. 457/11 ako prístupovú cestu k domu. Predmetné pozemky nadobúdatelia počas celej doby užívali ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil resp. ako prístupovú cestu k ich rodinnému domu. Pozemky sú oplotené a nadobúdatelia ich užívajú nepretržite od roku 1997 ako súčasť svojich nehnuteľností. Nadobúdatelia za predmetný pozemok platia daň z nehnuteľností od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. 458/1 záhrada o výmere **399 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 456/8 záhrada o výmere **17 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m<sup>2</sup>) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m<sup>2</sup>) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu

č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.935/2020 zo dňa 09.06.2020

a

• pozemok C-KN parc.č. 457/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup> oddelený od parcely C-KN parc.č. 457/7 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1750/2020 zo dňa 02.10.2020 pre nadobúdateľov: **Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová**, rod. Melicherová, Trnavská 23, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120, 13 €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 512 m<sup>2</sup> spolu **61 506, 56 €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 0;

### **27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)**

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Dušan Badisnký – primátor mesta

#### Uznesenie MsZ č. 129/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Pozemok C-KN parc.č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m<sup>2</sup>**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 19 m<sup>2</sup> spolu **2280,- €**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. V príľahlej nehnuteľnosti na Záhradníckej 7 v Senci nadobúdateľ od roku 2006 prevádzkuje reštauráciu Siesta. Dôvodom odkúpenia predmetného pozemku je vybudovanie skladových a technických priestorov a zabezpečený prístup pre vykladanie tovaru.

- III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Pozemok C-KN parc.č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m<sup>2</sup>**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**,čo činí za výmeru 19 m<sup>2</sup> spolu **2 280,- €**.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 1, zdržal sa: 1, neprítomný: 0;

**28. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)**

- o materiáli informoval Ing. Dušan Badisnký – primátor mesta
- **PhDr. Košecová** – neodporúča pozemok odpredať. Ak táto rodina príde o dom (príde o bývanie) bude sa musieť mesto o rodinu postarať. Zabezpečiť im náhradné bývanie.
- **PhDr. Németh** – stotožňuje sa s názorom p. Košecovej
- **Ing. Némethová** – ak by odpredaj neprešiel, navrhuje so žiadateľmi uzavrieť nájomnú zmluvu.

**Uznesenie MsZ č. 130/2020**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
  - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>, evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:
    - za pozemok C-KN parc.č.174vo výške **84,- €/m<sup>2</sup>**,
    - za rodinný domsúp.č.1464vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**,
- s podmienkou zriadenia vecného bremena** na časti pozemku C-KN parc.č. 174 v rozsahu 4,0 m šírky, a to:
- a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prístupu na pozemok C-KN parc.č. 175/1,

- b) uloženie a vedenie inžinierskych stavieb nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, ich údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,  
v prospech Mesta Senec a všetkých budúcich vlastníkov pozemku C-KN parc.č. 175/1, na dobu neurčitú a bezodplatne.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, v ktorej nadobúdateľ žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Rekonštrukciu nehnuteľnosti nadobúdateľ vykonal svojpomocne na vlastné náklady. V súčasnosti rodinný dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, finančne náročnú, nakoľkozateká strecha, vlnnú steny a plesnivie. Nehnuteľnosť nie je možné v zdraví užívať bez vynaloženia finančných prostriedkov, no nadobúdateľ nepovažuje za rozumné investovať do mestského majetku.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
  - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:
- za pozemok C-KN parc.č.174 vo výške **84,- €/m<sup>2</sup>**,
  - za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**,
- s podmienkou zriadenia vecného bremena** na časti pozemku C-KN parc.č. 174 v rozsahu 4,0 m šírky, a to:
- a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prístupu na pozemok C-KN parc.č. 175/1,
- b) uloženie a vedenie inžinierskych stavieb nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, ich údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,  
v prospech Mesta Senec a všetkých budúcich vlastníkov pozemku C-KN parc.č. 175/1, na dobu neurčitú a bezodplatne.
- IV. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť vypracovanie **znaleckého posudku** na stanovenie hodnoty rodinného domu súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc. č. 174, vypracovanie **geometrického plánu** na vyznačenie vecného bremena a poveruje primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.
- V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 4, proti: 10, zdržal sa: 5, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním, uznesenie nebolo prijaté*

**29. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (EP DEVELOP INVEST, s.r.o., Slnčné jazerá - juh)**

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Dušan Badisnký – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 131/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- pozemok **diel č.1** o výmere **10 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2514/1 ostatná plocha evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 2532/2, k.ú. Senec podľa geometrického plánu č. 34/2016 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, pre nadobúdateľa: **EP DEVELOP INVEST, s.r.o.**, Slnčné jazerá 106, Senec, IČO: 47 235 535, za kúpnu cenu vo výške vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 10 m<sup>2</sup> spolu **1200,- €**s podmienkou, že nadobúdateľ do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetického zariadenia, a to Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. V prípade, že nadobúdateľ podmienku nesplní v danej lehote, Mesto Senec bude oprávnené od zmluvy odstúpiť.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o oplotený pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve EP DEVELOP INVEST, s.r.o. Nadobúdateľ predmetný pozemok užíva a udržiava ho, je používaný ako spevnená plocha - terasa. Pozemok nie je zo žiadnej strany prístupný verejnosti. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- pozemok **diel č.1** o výmere **10 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2514/1 ostatná plocha evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 2532/2, k.ú. Senec podľa geometrického plánu č. 34/2016 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, pre nadobúdateľa: **EP DEVELOP INVEST, s.r.o.**, Slnčné jazerá 106, Senec, IČO: 47 235 535, za kúpnu cenu vo výške vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo

činí za výmeru 10 m<sup>2</sup> spolu **1200,- €** s podmienkou, že nadobúdateľ do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetického zariadenia, a to Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. V prípade, že nadobúdateľ podmienku nespĺní v danej lehote, Mesto Senec bude oprávnené od zmluvy odstúpiť.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

**30. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Elena Hegerová, PhD., Slnčné jazerá - sever)**

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**A: KC 60,- €/podľa návrhu žiadateľa**

**Uznesenie MsZ č. 132/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová**, PhD., rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 34 m<sup>2</sup> spolu **2 040,- €**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k rekreačnej chate, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vrátka pre zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľa od cestnej komunikácie.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová**, PhD., rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 34 m<sup>2</sup> spolu **2 040,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

### **Hlasovanie:**

Za: 0, proti: 18, zdržal sa: 1, neprítomný: 0;

*Uznesenie nebolo prijaté*

### **B: KC 200,- €/m<sup>2</sup> – podľa návrhu finančnej komisie**

### **Uznesenie MsZ č. 133/2020**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová**, PhD., rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **200,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 34 m<sup>2</sup> spolu **6 800,- €**.

II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k rekreačnej chate, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vrátka pre zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľa od cestnej komunikácie.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová**, PhD., rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **200,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 34 m<sup>2</sup> spolu **6 800,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 10, proti: 5, zdržal sa: 4, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním, nakoľko na prijatie uznesenia je potrebných 12 hlasov (3/5 väčšina všetkých poslancov)*

**31. Návrh na: A: odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. András Šebök; Pivničná ul.)**

- návrh predložil Ing. Dušan Badisnký – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 134/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 11 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: **Mgr. András Šebök**, Robotnícka 13, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa. Pozemok je momentálne využívaný ako odstavná plocha pre dlhodobé odstavenie motorových vozidiel z blízkeho okolia a ako parkovisko, a to bezodplatne, čím Mesto Senec nemá žiaden príjem ani iný osoh. Na predmetnom pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, ktoré zasahujú aj do časti pozemku C-KN parc.č. 27/2, z ktorého určitý podiel je aj vo vlastníctve nadobúdateľa. Hranice daného pozemku chce nadobúdateľ vyrovať, aby v prípade budúceho oplotenia bolo čo najmenej zlomov v plote.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 11 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú. Senec, pre nadobúdateľa: **Mgr. András Šebök**, Robotnícka 13, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.
- IV. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a

na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**Hlasovanie:**

Za: 0, proti: 16, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

*Uvedené uznesenie nebolo prijaté*

**B: prenájom pozemku(Mgr. András Šebök; Pivničná ul.)**

**Uznesenie MsZ č. 135/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec pre: **Mgr. András Šebök**, Robotnícka 13, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo činí za výmeru 11 m<sup>2</sup> spolu **228,36 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom parkovania motorových vozidiel.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Pozemok je momentálne využívaný ako odstavná plocha pre dlhodobé odstavenie motorových vozidiel z blízkeho okolia a ako parkovisko, a to bezodplatne, čím Mesto Senec nemá žiaden príjem ani iný osoh. Na predmetnom pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, ktoré zasahujú aj do časti pozemku C-KN parc.č. 27/2, z ktorého určitý podiel je aj vo vlastníctve žiadateľa. Hranice daného pozemku chce žiadateľ vyrovať, aby v prípade budúceho oplotenia bolo čo najmenej zlomov v plote.
- III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec pre: **Mgr. András Šebök**, Robotnícka 13, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo činí za výmeru 11 m<sup>2</sup> spolu **228,36 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom parkovania motorových vozidiel.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 1, proti: 14, zdržal sa: 4, neprítomný: 0;

*Uznesenie nebolo prijaté*

**32. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Králik; Moyzesova 2)**

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 136/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku **C-KN p.č. 10/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca **20 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Peter Králik, Moyzesova 2, Senec**, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza pred rodinným domom nadobúdateľa. Pozemok chce žiadateľ odkúpiť za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku **C-KN p.č. 10/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca **20 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Peter Králik, Moyzesova 2, Senec**, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.
- IV. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**Hlasovanie:**

Za: 0, proti: 18, zdržal sa: 1, neprítomný: 0;

*Uznesenie nebolo prijaté*

### 33. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martina Dupajová, ZO Gagarinova)

- o návrhu na odpredaj nehnuteľnosti informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **PhDr. Németh** – navrhla vypracovať sadzobník v ktorom by boli určené ceny za odpredaj pozemku. Nakoľko mesto odpredáva pozemky za rozdielne sumy. Navrhla tento pozemok odpredať za 120,- €/m<sup>2</sup>;
- **Ing. Badinský** – ťažko sa dávajú jednotné ceny. Každý žiadateľ má iný vzťah k pozemku, pozemky sú v iných zónach, je iný charakter pozemku (stavebný, záhrada);
- **Ing. Hudáková** – ku každému pozemku určenému na odpredaj by mal byť vypracovaný znalecký posudok (ktorý by slúžil ako podklad k určení ceny);
- **PhDr. Košecová** – pri určení ceny za odpredaj je dôležité v akej zóne sa pozemok nachádza, charakter pozemku, atď.;
- **p. Mészárošová** – práve tieto kritéria vyhodnocuje finančná komisia;
- **p. primátor** dal hlasovať za návrh p. Németh – pozemok odpredať za 120,-€/m<sup>2</sup>

**KC 120,- €/m<sup>2</sup> – podľa návrhu poslankyne MsZ G. Németh**

#### Uznesenie MsZ č. 137/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
  - pozemok C-KN parc. č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: **Ing. Martina Dupajová** rod. Lauková, Jasná 12, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 66 m<sup>2</sup> spolu **7920,- €**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Susedné pozemky sú vyššie položené, výškový rozdiel je cca 0,5-1 meter. Pozemok nadobúdateľ užíva, skultivoval ho a zrealizoval záhradné úpravy. Pozemok je oplotený provizórnym oplotením, z dôvodu bezpečnosti nadobúdateľ má záujem vybudovať trvalé oplotenie.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
  - pozemok C-KN parc.č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: **Ing. Martina Dupajová** rod. Lauková, Jasná 12, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 66 m<sup>2</sup> spolu **7920,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 3, zdržal sa: 1, neprítomný: 0;

**34. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Marián Varga, Bratislavská ul.)**

- o návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Némethová** – navrhla, aby sa pozemky vykupovali za takú cenu, za akú sa vykúpili ostatné pozemky;
- **Ing. Bittner** – je toho názoru, že predmetný pozemok mesto potrebuje (na vybudovanie cyklotrasy), tak preto je potrebné pozemok odkúpiť aj za navrhovanú cenu žiadateľa.
- **Ing. Juraj Gubáni** – vyzval majiteľov pozemkov v Senci, kde mesto vedie – plánuje realizovať cyklotrasy / cyklochodníky, aby boli súčinní s mestom a aby nepredávali pozemky za vysoké sumy. Mesto potrebuje dané pozemky k získaniu napr. aj fondov, chce riešiť a zlepšiť infraštruktúru a hlavne dopravu v našom meste. Budovaním cyklochodníkov pre všetkých občanov zhodnocuje aj ich príľahlé pozemky.

**A: KC 35,- €/m<sup>2</sup> – podľa návrhu vlastníka**

**Uznesenie MsZ č. 138/2020**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.9851 v katastrálnom území Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č. **3788/28** záhrada o výmere 73 m<sup>2</sup> od vlastníka: **Marián Varga**, Bratislavská 21, Senec v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **35,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 73 m<sup>2</sup> spolu **2555,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty v úseku OC Tesco – Billa, Bratislavská ulica v Senci.
- II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.9851 v katastrálnom území Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č. **3788/28** záhrada o výmere 73 m<sup>2</sup> od vlastníka: **Marián Varga**, Bratislavská 21, Senec v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **35,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 73 m<sup>2</sup> spolu **2555,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty v úseku OC Tesco – Billa, Bratislavská ulica v Senci.

**Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

### 35. Návrh termínov MsR a MsZ na rok 2021

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

#### Uznesenie MsZ č. 139/2020

- I. MsZ *prerokovalo* návrh harmonogramu termínov zasadnutí MsR a MsZ na rok 2021
- II. MsZ *schvaľuje* návrh harmonogramu termínov zasadnutí MsR a MsZ na rok 2021 bez pripomienok

#### Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

### 36. Informácia o výsledku výberového konania na funkciu konateľa SCR Senec, s.r.o. a schválenie ďalšieho postupu výberu

- o výsledku výberového konania informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- Ing. Bittner a Mgr Galambos – členovia výberovej komisie sú toho názoru, že pred poslancov by svoju koncepciu mali prísť prezentovať prvý traja najúspešnejší uchádzači,
- Ing. Badinský dal hlasovať za návrh p. Bittnera

#### Uznesenie MsZ č. 140/2020

- I. MsZ *berie na vedomie* nasledovné poradie úspešných uchádzačov výberového konania na obsadenie funkcie konateľ a spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.:
  1. Mgr. Milan Stranovský
  2. Peter Čulík
  3. Ing. Gabriela Ondrušová
  4. Bc. Marek Šmihel,
  - 5.-8. Mgr. Alexander Čerešňeš, RNDr. Roman Pál, Mgr. Michaela Čermáková Andrášiková, Mgr., Bc., Gabriela Halmová
- II. MsZ *súhlasí* s tým, že na rokovaní mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 16.12.2020 traja najúspešnejší uchádzači t.j. Mgr. Milan Stranovský, Peter Čulík a Ing. Gabriela Ondrušová odprezentujú svoju koncepciu SCR pred všetkými poslancami MsZ.
- III. MsZ *schvaľuje* tajné hlasovanie na obsadenie zástupcu mesta do funkcie konateľ a spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.

- IV. MsZ ***schvaľuje*** metodiku spôsobu hlasovania poslancov mestského zastupiteľstva na obsadenie zástupcu mesta do funkcie konateľa spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o..

**Hlasovanie:**

Za: 6, proti: 5, zdržal sa: 6, neprítomný: 1, nehlasoval: 1;

*Uznesenie nebolo prijaté*

- poslanci sa dohodli, že v metodike spôsobu hlasovania sa upraví dĺžka trvania prezentácie maximálne 10 min.

**Uznesenie MsZ č. 141/2020**

- I. MsZ ***berie na vedomie*** nasledovné poradie úspešných uchádzačov výberového konania na obsadenie funkcie konateľa spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.:
1. Mgr. Milan Stranovský
  2. Peter Čulík
  3. Ing. Gabriela Ondrušová
  4. Bc. Marek Šmihel,
  - 5.-8. Mgr. Alexander Čerešňáš, RNDr. Roman Pál, Mgr. Michaela Čermáková  
Andrášiková, Mgr., Bc., Gabriela Halmová
- II. MsZ ***súhlasí*** s tým, že na rokovaní mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 16.12.2020 štyria najúspešnejší uchádzači t.j. Mgr. Milan Stranovský, Peter Čulík, Ing. Gabriela Ondrušová a Bc. Marek Šmihel odprezentujú svoju koncepciu SCR pred všetkými poslancami MsZ.
- III. MsZ ***schvaľuje*** tajné hlasovanie na obsadenie zástupcu mesta do funkcie konateľa spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
- IV. MsZ ***schvaľuje*** metodiku spôsobu hlasovania poslancov mestského zastupiteľstva na obsadenie zástupcu mesta do funkcie konateľa spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. s pripomienkou

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 1, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

**37. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 6/2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 8/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

- materiál prezentovala prítomným predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky mesta

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 6/2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 8/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2021
- II. MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 6/2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 8/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2021 bez pripomienok

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

**38. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020 – 6. zmena**

- návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec vypracovala a prítomným predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky

**Uznesenie MsZ č. 142/2020**

- II. MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020

- príjmy celkom		37 217 802 €
z toho:	bežné príjmy	24 059 041 €
	kapitálové príjmy	2 141 930 €
	príjmové FO	11 016 831 €
- výdavky celkom		37 217 802 €
z toho:	bežné výdavky	23 617 647 €
	kapitálové výdavky	13 039 416 €
	výdavkové FO	560 739 €

- II. MsZ **schvaľuje** zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020

- príjmy celkom		37 217 802 €
z toho:	bežné príjmy	24 059 041 €
	kapitálové príjmy	2 141 930 €
	príjmové FO	11 016 831 €
- výdavky celkom		37 217 802 €
z toho:	bežné výdavky	23 617 647 €
	kapitálové výdavky	13 039 416 €
	výdavkové FO	560 739 €

- III. MsZ **schvaľuje** použitie prostriedkov rezervného fondu podľa prílohy

**Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 0, zdržal sa: 7, neprítomný: 1;

### 39. Návrh na odpis pohľadávok z účtovníctva Mesta Senec

- návrh na odpis pohľadávok z účtovníctva Mesta Senec predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky

#### Uznesenie MsZ č. 143/2020

- I. MsZ **prerokovalo** v zmysle čl.16 VZN č. 3/2009 Zásady hospodárenia s majetkom mesta návrh na odpis pohľadávok v celkovej výške 7 211,11 € podľa prílohy
- II. MsZ **schvaľuje** odpis pohľadávok v celkovej výške 7 211,11 € podľa prílohy

#### Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 0;

### 40. Interpelácie

- svoje interpelácie písomne predložil poslanecký klub 90301.sk a poslankyňa Ing. Hudáková.
- poslanecký klub 90301.sk navrhuje vyplatiť hlavnej kontrolórke finančnú odmenu za rok 2020. Návrh na udelenie odmeny pre hlavnú kontrolórku bude predložený na najbližšom rokovaní MsZ.

### 41. Rôzne

- **p. Turanská** – poznamenala, že na Rybárskej ul. sú duplicitné čísla domov (rovnaké čísla domov na ľavej a pravej strane)
- **Ing. Maglocký** – pri budovaní cyklotrasy navrhoval, aby zelená plocha bola vybudovaná nižšie ako cesta. Aby voda stekala z asfaltu do zeme. Avšak je to vybudované opačne;
- **Ing. Gubáni** – v pôvodnom projekte cyklo Hečkova na predmetnej ulici nebolo počítané zo zeleňou. Terénne úpravy sa vykonajú ešte dodatočne na jar s ďalšou výsadbou zelene. Nakoľko sa robila navážka zeme, môže byť že zem ešte klesne.
- **Ing. arch. Sedala** – poďakoval za vybudovaný spomaľovač na Jánošíkovej ul. Poukázal na veľký problém v odpadovom hospodárstve, ktorý len tlačíme pred sebou niekoľko rokov.
- **Ing. Gubáni** – nakoľko sa v tomto počasí nedá vykonávať vodorovné dopravné značenie požiadal, aby šoféri v tomto úseku dávali väčší pozor a pri prejazde spomaľovačom spomalili.

## 42. Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....  
**Ing. Juraj Gubáni**  
zástupca primátora

.....  
**Ing. Dušan Badinský**  
primátor mesta

### Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

**Janka Turanská**

.....

**Ing. Pavol Kvál**

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na [www.senec.sk](http://www.senec.sk) a [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).

**Zapísala:** Bronislava Gašparová  
V Senci, dňa 15. 12. 2020