

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: PhDr. Zuzana Gabrišová - Košecová
Ing. Pavol Kvál

1. a 2. Otvorenie, program, kontrola uznesení

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí IV. Zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2021 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1.apríla 2018. Rokovanie Mestského zastupiteľstva o 09:00 otvoril pán primátor Ing. Dušan Badinský, ktorý oznámil zmenu programu: bod č. 10 – Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021 sa presunul na bod č. 14. Z neprítomnosti na rokovaní sa ospravedlnili p.p. Jana Turanská a PaedDr. Monika Snohová Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. PhDr. Zuzana Gabrišová-Košecová a Ing. Pavol Kvál. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Marta Hraňová.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v mesta Senec za uplynulé obdobie
4. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol - máj 2021
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Senec za rok 2020
7. Záverečný účet Mesta za rok 2020
8. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2020 Správy cestovného Ruchu Senec, s.r.o
9. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1 – 12/2020

10. Návrh na doplnenie do Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senec na obdobie rokov 2020 - 2025
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. o podmienkach prevádzkovania hazardných hier na území mesta Senec
12. Všeobecne záväzného nariadenie č./2021, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2021, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území Mesta Senec
13. Všeobecne záväzného nariadenie č. .../2021, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec
14. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021
15. Návrh na predaj vyradeného služobného motorového vozidla zn. Dacia Logan VAN 1,6 formou obchodnej verejnej súťaže
16. Návrh na predaj vyradeného služobného motorového vozidla zn. Peugeot 607 2,7 HDI formou obchodnej verejnej súťaže
17. Návrh na predaj prebytočného služobného motorového vozidla zn. Škoda Fabia Combi 1,4 Ambition, Správe cestovného ruchu s.r.o., Senec
18. Návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 008/17/07/LT (BISTROCK s.r.o., so sídlom Mierová 4, 821 05 Bratislava, IČO 52 438 007)
19. Návrh na zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s. (VN, Trnavská ul.)
20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. arch. Severín Kliský a manželka JUDr. Zuzana Kliská; Slnčné jazerá – sever, Senec)
21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Viera Milkovičová a Mgr. Zuzana Milkovičová, Slnčné jazerá – sever, Senec)
22. Návrh na prenájom pozemku (Ing. Silvia Szabová, Košická 8, Senec)
23. Návrh na prenájom pozemku za účelom zriadenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ
24. Návrh na zmenu doby trvania nájomného vzťahu (Akzent Bigboard, a.s., Ivánska cesta 2 D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957)
25. Návrh na odpustenie nájomného (Kaviarne a reštaurácie na Lichnerovej ulici)
26. Návrh na zrušenie podmienky pri odpredaji pozemku (Mgr. Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská; ul. J.G. Tajovského, Senec)

27. Návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7
28. Návrh na odkúpenie „Zrubovej reštaurácie“
29. Interpelácie
30. Rôzne
31. Záver

Hlasovanie:

Za:11, proti:, zdržal sa: , neprítomní:, nehlasoval:

4. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol - máj 2021

- informatívnu správu vypracovala a predložila Ing. Nataša Urbanová, PhD – hlavný kontrolór mesta
- **Ing. Hudáková** – v správe hl. kontrolórka uviedla na záver, že sa nestotožňuje so záverečným stanoviskom hl. kontrolórky k vykonanej kontrole procesu VO na dodávateľa služby na údržbu verejného osvetlenia v meste, že je v poriadku, aj napriek porušeniu niektorých zákonov. V správe sa uvádza, že stanovenie hodnoty zákazky bolo na základe rozpočtu – pýta sa akého, kto ho stanovil, keď rozpočet 35. tis. € je vyšší, ako sa platilo doteraz; ako je možné, že rozpočet bol stanovený tak vysoko, kto ho tak stanovil?; to, že víťaz zaslal vysvetlenie, že podľa Vás neuviedol žiadne relevantné stanovisko ohľadom stanovenia tak nízkej ceny je subjektívny dojem; ja som si to vysvetlenie prečítala a to, že napísal, že bude používať plošinu, ktorá je už odpísaná, znamená, že má s ňou náklady len na opravu, údržbu a PHM - je veľmi relevantné vysvetlenie; svedčí to o tom, že takáto plošina a jej náklady nemôžu stáť 30.000 € ročne; a preto vyslovuje podozrenie, že verejné obstarávanie v tomto prípade bolo šité na mieru a bolo zmanipulované, a dokonca vysúťažili vyššiu sumu pre seba, kto a ako nastavil podmienky verejného obstarávania; odvoláva sa p. poslankyňa na vzor nastavenia verejného obstarávania z mesta Revúca; vypýtala si objednávky a faktúry, jasné, že sedia, keď sa robia „post“, alebo súvisle s objednávkami; bolo potrebné skontrolovať, či bola skutočne vykonaná práca, za ktorú sa skutočne platilo, vykonaná za aký čas; verejné obstarávanie je nastavené celé zle, nevhodné, netransparentné; je potrebné toto obstarávanie zrušiť, skontrolovať vykonané práce a vyvodit' dôsledky; je neprijateľné, že

hlavný kontrolór potvrdzuje to, čo sa dialo, že je v poriadku, lebo to podľa nej nie je v poriadku;

- **Hlavný kontrolór** mesta odpovedá na položené otázky p. poslankyne Hudákovej

- **Ing. Némethová** – fakt nikomu nevadí, keď sa platí za plošinu paušál za 8 hod. denne - pokiaľ teda využívame plošinu 8 hodín denne, tak prečo mesto nezakúpi svoju vlastnú; toto riešenie považuje za netransparentné;

- **p. primátor** – nemyslí si, že kúpiť si vlastnú plošinu by bolo lacnejším riešením, nakoľko k tomu potrebujete e minimálne dvoch zamestnancov;

Uznesenie MsZ č. 50/2021

I. MsZ *prerokovalo* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie - máj 2021

II. MsZ *berie na vedomie* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za - máj 2021

Hlasovanie:

Za:10, proti:5, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021

- správu prítomným predložila Ing. Nataša Urbanová, PhD – hlavný kontrolór mesta

- **Ing. Némethová** – požiadala o kontrolu dohodu mesta s MŠK ohľadne „nafukovacej haly“ v Senci; konkrétne čl. VI a VII tejto zmluvy;

- **Ing. Hudáková** - požiadala skontrolovať služby, ktoré mestu Senec poskytuje pán Pap (IT manažér), a to päť rokov spätne

Uznesenie MsZ č. 51/2021

I. Mestské zastupiteľstvo *prerokovalo* plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021

II. Mestské zastupiteľstvo *schvaľuje* plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021s pripomienkami:

- kontrola správnosti zmluvy „nafukovacej haly“ v Senci
- kontrola služieb, ktoré poskytuje mestu p. Pap (IT manažér), päť rokov spätne

III. Mestské zastupiteľstvo **poveruje** hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na II. polrok 2021

Hlasovanie:

Za:15, proti:, zdržal sa:, neprítomní:4, nehlasoval:

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2020

- návrh materiálu prítomným predložila Ing. Nataša Urbanová, PhD – hlavný kontrolór Mesta

Uznesenie MsZ č. 52/2021

- I.** MsZ **prerokovalo** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2020
- II.** MsZ **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2020

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:

7. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2020

- správu prítomným predložila Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky mesta
- **Ing. Hudáková** – úlohou hlavného kontrolóra nie je nejako zmemorovať čísla, ale povedať čo sa deje z mestom, čo vyplýva z týchto čísiel; keď sa pozrieme ako sme skončili s porovnaním z minulým rokom, skončili sme dosť zle, niekde sa nám stratilo 1 mil. eur, doslova sme ho prejedli na neproduktívne a balastné činnosti; stratil sa bez toho, aby sa v meste niečo postavilo; nie sú školy, škôlky, športoviská, je tu neskutočne teplo; výdavkov kvôli pandémie COVID – 19, bolo menej, napriek tomu 1,1 mil. € sa stratil; žiada analýzu, kde sa táto suma použila; výdavky stúpanie nepriamo – úmerne; kam ide 3,5 mil. € bežných výdavkov, čo také sa robí navyše;

verejné obstarávanie – údržba mesta – pokus ukázať mestu, kde unikajú peniaze; takýchto únikov je naozaj veľa, skladajú sa z malých peňazí; VZN o dotáciách na školské zariadenia – súkromné resocializačné zariadenie dostane o 100.000 € viac ako minulý rok, len tak; verejné osvetlenie, mínus 20.000 € - len tak; neproduktívne pracovné miera na úrade 100.000 € - len tak; výdavky navyše pri MŠ Kysucká mínus 500.000 € - len tak; chce vedieť, kde aj z pohľadu mestského úradu vznikajú tieto neproduktívne náklady; máme veľmi zlý trend, prejedáme naše príjmy na naše bežné neproduktívne výdavky, nič sme nepostavili, ani ten pozemok na školu od p. Černaya sa nekúpil a rezervný fond je o 1 mil. € nižší, treba sa nad tým vážne zamyslieť, čo sa tu deje; žiada o analýzu, ktoré náklady nám stúpili a prečo;

- **Ing. Némethová** – kapitálové výdavky sú na toho roku na úrovni 30 %, zdá sa, že ešte o 10 % menej, ako to bolo minulý rok, čiže to presne deklaruje to, čo tu pani Hudáková hovorila;

- **p. primátor** – upozornil pani poslankyňu Hudákovú, že keď hovorí, že my sme prejedli 1. mil. €, je jej povinnosťou oznámiť orgánom činným v trestnom konaní nekalé veci, ktoré sa tu robia.

Uznesenie MsZ č. 53/2021

I. MsZ **prerokovalo** Záverečný účet Mesta Senec za rok 2020

II. MsZ **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky Mesta Senec za rok 2020

III. MsZ: **schvaľuje** Záverečný účet Mesta Senec a *celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad*

- **schvaľuje** schodok rozpočtu v sume 1 078 569,93 EUR zistený podľa *ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZRPUS) a upravený – zvýšený o sumu nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s §16 ods. 6 ZRPUS na sumu 1 844 991,53 EUR potvrdzuje vysporiadať nasledovne:*

 - z návratných zdrojov financovania vo výške 559 548 EUR
 - z prostriedkov rezervného fondu vo výške 1 285 443,53 EUR

- **schvaľuje na základe §15 ods.1 písm. c) a §16 ods. 6 a 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o (ZRPUS) zostatok finančných operácií a vylúčených finančných prostriedkov**

v sume 7 680 218,06 EUR previesť prostredníctvom finančných operácií na použitie do roku 2021.

Na základe uvedených skutočností schvaľuje celkový stav rezervného fondu za rok 2020 vo výške 1 705 622,63 EUR.

- *nariad'uje* Valnému zhromaždeniu SCR Senec, s.r.o. na základe návrhu Dozornej rady SCR Senec, s.r.o. prijať uznesenie o nasledovnom rozdelení hospodárskeho výsledku zisku 51 520,38 EUR:
 - vytvoriť rezervný fond vo výške 5% zo zisku, t.j. 2 576,02 EUR
 - preúčtovať zostatok zisku spoločnosti SCR Senec, s.r.o. vo výške 48 944,36 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov SCR Senec, s.r.o.
- *nariad'uje zisk* príspevkovej organizácie MsKS vo výške 8 515,80 EUR preúčtovať na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:3 , neprítomní:3

8. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2020 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.

- správu prítomným predložil Bc. Marek Šmihel, konateľ správy cestovného ruchu ďalej len „SCR“

- **Ing. Matúšová** – vyjadrila sa k predloženému materiálu z postu dozornej rady; dozorná rada vzniesla otázky, na ktoré im bolo odpovedané Bc. Šmihelom – konateľom SCR; bol daný návrh na rozdelenie zisku: vytvoriť rezervný fond vo výške 5% zisku a preúčtovať zostatok zisku na účet – neuhradené straty z minulých rokov;

- **Ing. Hudáková** – pochválila vedenie SCR za dobré výsledky; na vstupných bránach sa vybrala suma 178.000 €, chce vedieť aká suma je z toho parkovanie, je to pre ňu dôležité číslo, nakoľko z pohľadu do budúcnosti bude táto suma najvyšším príjmom z jazier; žiadala upraviť parkovanie na Severe pri Country, aby to celé vyzeralo dobre; čo sa týka plánovaného parkovacieho domu na Juhu jazier – nabúra toto parkovisko príjmovú koncepciu slnečných jazier, ako i naruší celú koncepciu jazier; do budúcnosti je potrebné robiť investície, aby sa neplatili dane zo zisku; dotazovala sa na výnosy z led obrazovky, na čo jej odpovedal p. primátor, že kvôli CIVID – u 19 si tam reklamu nikto neobjednal, nakoľko sa v tom čase „zastavil život“; zároveň chcela vedieť, čo sa plánuje s parkoviskom na Severe; ako pokračuje vysporiadanie pozemkov na jazierách, ako v tomto smere spolupracuje mesto s SCR a podotkla, že je potrebné vyriešiť aj

ďalšie nešváry na jazerách, ktoré tam prebiehajú (čierne móla, čierne stavby, zasypávanie slnečných jazier), aké kroky voči tomu robí mesto;

- Bc. Šmihel – vyjadril sa k obrazovke a parkovaniu; obrazovka ako aj reklama na slnečných jazerách bola dedičstvom z minulosti, bola v stave nefunkčnosti; je potrebné všetko, čo sa týka reklamy na jazerách zjednotiť do nejakého dizajn manuálu; prisľúbil, že evidencia parkovného bude tento rok dôslednejšia, taktiež pripomenul, že cena za parkovné na jazerách sa mu zdá byť nízka;

- p. primátor – pripomenul, že Felepa nebola kúpená na parkovisko; taktiež sa vyjadril k predaju pozemkov na jazerách – ktoré sú nateraz zastavené; čo sa týka čiernych stavieb na severe, je potrebné tam poslať štátny stavebný dozor;

- *p.p. Černay* – vyjadril sa k fondu, či sa napĺňa alebo nenapĺňa – je tam problém v tom, že ak sa budú mestské pozemky len prenajímať, bude dlho trvať, kým sa táto investícia vráti a naplní fond, pretože prenájom sa bude splácať pomaly a veľa rokov, ale pri predaji by sa táto suma vložila do fondu hneď a bola by to oveľa efektívnejšia investícia pre jazerá; taktiež je za to, aby sa na jazerách budovali nové parkoviská, pretože cena za parkovné lepšie naplní „kasu“ SCR, ako stanový tábor, ktorý je už dnes veľmi málo využívaný;

- *Ing. Bittner* – obrazovka bola pôvodne plánovaná na umiestnenie v strede mesta, nie na budovu MsKS, s tým, že tam mali byť aj informácie o dianí v meste;

Uznesenie MsZ č. 54/2021

I. MsZ *prerokovalo* Správu o vyhodnotení roka 2020, ročnú účtovnú závierku (ďalej len RÚZ) za rok 2020 (prílohy: výkaz ziskov a strát, súvaha, poznámky, daňové priznanie) a správu nezávislého audítora k RÚZ za mestskú obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

| | |
|-------------|--------------|
| výnosy: | 755 855,69 € |
| náklady: | 704 335,31 € |
| čistý zisk: | 51 520,38 € |

RÚZ Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. bola v zmysle platných Stanov spoločnosti prerokovaná a schválená na zasadnutí Dozornej rady spoločnosti dňa 17. 5. 2021

II. MsZ *súhlasí* s vyhodnotením roka 2020, ročnou účtovnou závierkou za rok 2020 a správou nezávislého audítora k RÚZ mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

| | |
|----------|--------------|
| výnosy: | 755 855,69 € |
| náklady: | 704 335,31 € |

čistý zisk: 51 520,38 €

Hospodársky výsledok čistý zisk 51 520,38 € navrhuje rozdeliť:

- vytvoriť rezervný fond vo výške 5 % z čistého zisku, t. j. 2 576,02 €

- preúčtovať zostatok zisku vo výške 48 944, 36 € na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

9. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1 – 12/2020

- o materiáli prítomných informoval Mgr. Peter Szabo, riaditeľ MsKS

Uznesenie MsZ č. 55/2021

I. MsZ **prerokovalo** vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV MsKS Senec za obdobie 1 – 12/2020

| | | | |
|----------|----------------|-----------|----------------|
| Výnosy: | 1.133.029,60 € | Príjmy: | 1.148.471,38 € |
| Náklady: | 1.124.513,80 € | Výdavky: | 1.068.143,00 € |
| Zisk: | 8.515,80 € | Prebytok: | 80.328,38 € |

II. MsZ **schvaľuje** vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV MsKS Senec za obdobie 1 – 12/2020

| | | | |
|----------|----------------|-----------|----------------|
| Výnosy: | 1.133.029,60 € | Príjmy: | 1.148.471,38 € |
| Náklady: | 1.124.513,80 € | Výdavky: | 1.068.143,00 € |
| Zisk: | 8.515,80 € | Prebytok: | 80.328,38 € |

III. MsZ odporúča prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

10. Návrh na doplnenie do Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senec na obdobie rokov 2020 – 2025:

- **Súkromného liečebno-výchovného sanatória a základnej školy pri súkromnom liečebno – výchovnom sanatóriu, Diaľničná 1, 90301 Senec**

- **Ružová záhrada n.o.**, Šafárikova 28, 90301 Senec o poskytovanie sociálnej služby – požičiavanie pomôcok a poskytovanie špecializovaného poradenstva

Zmenu

- počtu kapacity miest poskytovania sociálnej služby v Alžbetin dom o.z., Kráľová pri Senci 87,
- zmenu Národných priorít rozvoja sociálnych služieb vypracovaných Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny na roky 2021 - 2030
 - s návrhom prítomných informovala Mgr. Gabriela Lócziová, vedúca útvaru sociálnych služieb
- **PhDr. Németh** – poďakovala p. Lócziovej za vypracovanie materiálu a požiadala prítomných poslancov, aby predložený materiál podporili;

Uznesenie MsZ č. 56/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na doplnenie do Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senec na obdobie rokov 2020 – 2025;
- **Súkromného liečebno-výchovného sanatória a Základnej školy pri Súkromnom liečebno-výchovnom sanatóriu**, Diaľničná 1, 90301 Senec
 - **Ružová Záhrada n.o.** Šafárikova 28, 90301 Senec o poskytovanie sociálnej služby – požičiavanie pomôcok a poskytovanie špecializovaného poradenstva
- Zmenu
- počtu kapacity miest poskytovania sociálnej služby v **ALŽBETIN DOM o.z.**, Kráľová pri Senci 87,
 - zmenu Národných priorít rozvoja sociálnych služieb vypracovaných Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny na roky 2021-2030
- II.** MsZ *schvaľuje* Návrh na doplnenie do Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senec na obdobie rokov 2020 – 2025;
- **Súkromného liečebno-výchovného sanatória a Základnej školy pri Súkromnom liečebno-výchovnom sanatóriu**, Diaľničná 1, 90301 Senec
 - **Ružová Záhrada n.o.** Šafárikova 28, 90301 Senec o poskytovanie sociálnej služby – požičiavanie pomôcok a poskytovanie špecializovaného poradenstva
- Zmenu
- počtu kapacity miest poskytovania sociálnej služby v **ALŽBETIN DOM o.z.**, Kráľová pri Senci 87,
 - zmenu Národných priorít rozvoja sociálnych služieb vypracovaných Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny na roky 2021-2030

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. o podmienkach prevádzkovania hazardných hier na území mesta Senec

- návrh vypracovala Ing. Jarmila Répássyová, prednostka MsÚ a JUDr. Igor Zelník, referát legislatívy a VO
- **Mgr. Príbelský** podal pozmeňujúci návrh – stiahnuť materiál z rokovania MsZ, prepracovať ho tak, aby nový návrh zahrňoval celoplošný zákaz hazardu v meste Senec;

Hlasovanie:

Za:17 , proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

Materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území Mesta Senec

- o návrhu VZN prítomných informovala Mgr. Mária Chorváthová, poverená vedením Útvaru školstva a športu Senec
- **Mgr. Galambos** – dodal, že materiál bol predložený komisii školstva a kultúry, pani Chorváthová im siahodlho vysvetlila pripomienky, ktoré k tomu mali jednotliví členovia komisia, bola to veľmi plodná debata, týka sa to aj bodu 14 z Mestského zasadnutia, odporúča poslancov materiál prijať a zároveň poďakoval za vypracovanie tohto materiálu;
- **Ing. Hudáková** – žiadala o analýzu nákladov, podľa jednotlivých školských zariadení;

I. MsZ **prerokovala** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. /2021, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2021, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku

a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území Mesta Senec.

- II.** MsZ *súhlasí* s návrhom návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. /2021, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2021, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území Mesta Senec

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:13 , proti:1, zdržal sa:3, neprítomní:2, nehlasoval:

13. Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2021, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec

- o návrhu VZN prítomných informovala Mgr. Mária Chorváthová, poverená vedením Útvaru školstva a športu Senec
- *p.p. Mészárosová* – podala pozmeňujúci návrh, ktorým žiadala pozmeniť sumu v čl. 3 zo sumy 22 € na sumu 24 €, v čl. 5 zo sumy 20 € na sumu 15 €
- následne dal pán primátor hlasovať podľa pozmeňujúceho návrhu p.p. Mészárosovej

- I.** MsZ *prerokovala* návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3 /2021, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec.

- II.** MsZ *súhlasí* s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. /2021, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec.

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:5, proti:8, zdržal sa:4, neprítomní:2, nehlasoval:

Pozmeňujúci návrh nebol schválený

Následne sa hlasovalo za predložený materiál bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:12, proti:2, zdržal sa:3, neprítomní:2, nehlasoval:

VZN bolo schválené

14. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021

- o návrhu prítomných informovala Ing. Janette Matúšová, vedúca útvaru ekonomiky mesta

- **PhDr. Gabriela Németh** – dotazovala sa na časť bývanie a občianska vybavenosť, znížili sa tu výdavky na názvy ulíc a informačný systém; pýta sa, či sú označené všetky ulice v meste aj dvojazyčne a pokiaľ nie, aby sa tieto finančné prostriedky použili na výmenu týchto tabúl za dvojazyčné;

- **Ing. Matúšová** – čo sa týka prvej otázky ohľadom tabúl a IS – po vyhodnotení útvarom výstavby je tam zbytočné túto sumu ďalej kumulovať; a čo sa týka opatrovateliek, tak v predchádzajúcom období (počas pandémie) ich bolo veľa na PN a z tohto dôvodu prišlo k zníženiu sumy;

- **Ing. Hudáková** – do rozpočtu je zapojený rezervný fond z minulého roku, ktorý bol odsúhlasený iba odhadom, takže tu nám išiel skoro 1. mil. dole; dotazuje sa prečo boli odstránené položky na nákup pozemkov pod chodníky, ako je to s nákupom pozemku pod cintorín, cyklotrasy; navýšili sa výdavky na mzdy na stavebnom úrade; ako je to s poplatkom za rozvoj – jeho výber je veľmi nízky a žiada ho do budúcnosti zvýšiť; žiada o zaslanie organizačnej štruktúry mesta; nesúhlasí s vyradením niektorých položiek z rozpočtu mesta;

- **p.p. Zdenek Černay** – ekonomika z dôvodu pandémie nefungovala asi 4 mesiace a tam sa všetky tie straty odzrkadlili, štát chýbajúcu sumu nedorovnal, ako sa dúfalo; týka sa to aj úpravy rozpočtu do budúcnosti, z dôvodu, že za rok 2021 bude z dôvodu pandémie obrovský výpadok daní; zároveň sa dotazoval, ako to vyzerá z výberom daní z pozemkov v logistických centrách, či si tam niekto tiež nepožiadaval o odpustenie dane; poplatok za rozvoj bol schválený vo výške 20 € na m², neskôr sa tento poplatok zrušil a medzitým nám tam uniklo veľké množstvo finančných prostriedkov;

- **Ing. Matúšová** – poplatok za rozvoj je narozpočtovaný každoročne do rozpočtu podľa toho

Aké podklady dostaneme od spoločného stavebného úradu; tento poplatok sa môže dovyrubať päť rokov spätne; poslanci môžu podať návrh, z ktorých položiek ubrať, aby sa dokázal vykryť schodok najmä v oblasti školstva;

- **Ing. Gubáni** – vyjadril sa k rozpočtu, bol by tiež rád, keby tam bolo viac finančných prostriedkov na cyklotrasy, je to vecou, ktorú bude treba do budúcnosti doriešiť;

Uznesenie MsZ č. 57/2021

I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021

| | | | |
|------------------|--------------------|--|--------------|
| - príjmy celkom | | | 42 227 507 € |
| z toho: | bežné príjmy | | 24 978 627 € |
| | kapitálové príjmy | | 6 263 039 € |
| | príjmové FO | | 10 985 841 € |
| - výdavky celkom | | | 42 227 507 € |
| z toho: | bežné výdavky | | 24 539 725 € |
| | kapitálové výdavky | | 17 280 916 € |
| | výdavkové FO | | 406 866 € |

II. MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021

| | | | |
|------------------|--------------------|--|--------------|
| - príjmy celkom | | | 42 227 507 € |
| z toho: | bežné príjmy | | 24 978 627 € |
| | kapitálové príjmy | | 6 263 039 € |
| | príjmové FO | | 10 985 841 € |
| - výdavky celkom | | | 42 227 507 € |
| z toho: | bežné výdavky | | 24 539 725 € |
| | kapitálové výdavky | | 17 280 916 € |
| | výdavkové FO | | 406 866 € |

III. MsZ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za:12, proti:3, zdržal sa:2, neprítomní:2, nehlasoval:

15. Návrh na predaj neupotrebitel'ného motorového vozidla zn. Dacia Logan VAN 1,6, EČ: SC- 753 CR

- o predložennom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 58/2021

I. I. MsZ prerokovalo :

- a) neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku mesta Senec, a to služobného motorového vozidla Dacia Logan VAN 1,6 EČ: SC-753CR, rok výroby 2011, obstarávacia cena 8 946,64 Eur, zostatková hodnota je nulová,
- b) zámer odpredať majetok mesta Senec, a to služobné motorové vozidlo Dacia Logan VAN 1,6 EČ: SC-753CR, rok výroby 2011 formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými podmienkami:
 - účastník súťaže predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za motorové vozidlo, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Senec je cena určená znaleckým posudkom č. 4/2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Svoreňom vo výške 1444,00 Eur,
 - návrh účastníka musí ďalej obsahovať: 1.jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu 2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - mesto Senec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Senec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Senec, so sídlom MsÚ: Mierové nám. 8, 903 01 Senec,
 - lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa,
 - lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov Komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže,
 - pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny motorového vozidla,
 - v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom bude kúpna cena zaplatená jednorazovo, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza po jej zaplatení, podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
 - úspešný účastník v prípade uzavretia kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi okrem kúpnej ceny aj náklady znaleckého posudku vo výške 119,52 Eur,

- v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
- mesto Senec je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej cenovej ponuky), pričom mesto Senec je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Senec oprávnené ponúknuť predmet kúpy za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.

II. MsZ *berie na vedomie* neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku mesta Senec, a to služobného motorového vozidla Dacia Logan VAN 1,6 EČ: SC-753CR, rok výroby 2011, obstarávacía cena 8 946,64 Eur, zostatková hodnota je nulová,

III. MsZ *schvaľuje* zámer odpredať majetok mesta Senec, a to služobné motorové vozidlo Dacia Logan VAN 1,6 EČ: SC-753CR, rok výroby 2011 formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými podmienkami:

- účastník súťaže predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za motorové vozidlo, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Senec je cena určená znaleckým posudkom č. 4/2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Svoreňom vo výške 1444,00 Eur,
- návrh účastníka musí ďalej obsahovať: 1.jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu 2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- mesto Senec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Senec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Senec, so sídlom MsÚ: Mierové nám. 8, 903 01 Senec,
- lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa,
- lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov Komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže,
- pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny motorového vozidla,
- v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom bude kúpna cena zaplatená jednorazovo, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza po jej zaplatení, podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,

- úspešný účastník v prípade uzavretia kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi okrem kúpnej ceny aj náklady znaleckého posudku vo výške 119,52 Eur,
- v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
- mesto Senec je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej cenovej ponuky), pričom mesto Senec je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Senec oprávnené ponúknuť predmet kúpy za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.

IV. MsZ *súhlasí* so zriadením Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení: JUDr. Igor Zelník, Renáta Halahijová, Peter Škríp, Ľudmila Rášová

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

16. Návrh na predaj vyradeného služobného motorového vozidla zn. Peugeot 607 2,7 HDI formou obchodnej verejnej súťaže

- o predloženom materiáli prítomných informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 59/2021

I. MsZ prerokovalo :

- c) neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku mesta Senec, a to služobného motorového vozidla Peugeot 607 2.7 HDI EČ: SC-607BP, rok výroby 2005, obstarávacia cena 45724,76 Eur, zostatková hodnota je nulová,
- d) zámer odpredať majetok mesta Senec, a to služobné motorové vozidlo Peugeot 607 2.7 HDI EČ: SC-607BP, rok výroby 2005 formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými podmienkami:
 - účastník súťaže predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za motorové vozidlo, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Senec je cena určená znaleckým posudkom č. 5/2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Svoreňom vo výške 1828,00 Eur,

- návrh účastníka musí ďalej obsahovať: 1.jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu 2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- mesto Senec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Senec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Senec, so sídlom MsÚ: Mierové nám. 8, 903 01 Senec,
- lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa,
- lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov Komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže,
- pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny motorového vozidla,
- v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom bude kúpna cena zaplatená jednorazovo, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza po jej zaplatení, podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
- úspešný účastník v prípade uzavretia kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi okrem kúpnej ceny aj náklady znaleckého posudku vo výške 119,52 Eur,
- v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
- mesto Senec je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej cenovej ponuky), pričom mesto Senec je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Senec oprávnené ponúknuť predmet kúpy za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.

II. MsZ *berie na vedomie* neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku mesta Senec, a to služobného motorového vozidla Peugeot 607 2.7 HDI EČ: SC-607BP, rok výroby 2005, obstarávacia cena 45724,76 Eur, zostatková hodnota je nulová,

III. MsZ *súhlasí so* zámerom odpredať majetok mesta Senec, a to služobné motorové vozidlo Peugeot 607 2.7 HDI EČ: SC-607BP, rok výroby 2005 formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými podmienkami:

- účastník súťaže predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za motorové vozidlo, pričom minimálna výška kúpnej ceny

- akceptovanej zo strany mesta Senec je cena určená znaleckým posudkom č. 5/2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Svoreňom vo výške 1828,00 Eur,
- návrh účastníka musí ďalej obsahovať: 1.jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu 2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - mesto Senec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Senec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Senec, so sídlom MsÚ: Mierové nám. 8, 903 01 Senec,
 - lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa,
 - lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov Komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže,
 - pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny motorového vozidla,
 - v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom bude kúpna cena zaplatená jednorazovo, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza po jej zaplatení, podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
 - úspešný účastník v prípade uzavretia kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi okrem kúpnej ceny aj náklady znaleckého posudku vo výške 119,52 Eur,
 - v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
 - mesto Senec je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej cenovej ponuky), pričom mesto Senec je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Senec oprávnené ponúknuť predmet kúpy za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.

V. MsZ *súhlasí* so zriadením Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení: JUDr. Igor Zelník, Renáta Halahijová, Peter Škríp, Ľudmila Rášová

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

17. Návrh na predaj prebytočného služobného motorového vozidla zn. Škoda Fabia Combi 1,4 Ambition, Správe cestovného ruchu s.r.o., Senec

- prítomných o návrhu informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – toto je to o čom tu hovorí, ako náš úrad funguje efektívne; keď sa predáva nejaké staré auto SCR, dalo sa to urobiť podľa osobitného zreteľa a mohli sme si ušetriť 1.300 € za znalecký posudok; kým tento materiál zamestnanec úradu vypracoval trvalo mu to približne jeden pracovný týždeň; toto podľa nej nie je efektívna práca;
- **p. primátor** – efektívna práca to možno nie je, ale je to cesta zákonná;
- **p.p. Černay** – cena znaleckého posudku je v tomto prípade 119 €, vyššia cena je znalecký posudok za celé motorové vozidlo;
- **Ing. Kvál** – určite je to staré auto, ale predpokladá, že má platnú STK, takže je technicky aj motorovo v poriadku a je spôsobilé na to, aby mohlo jazdiť;

Uznesenie MsZ č. 60/2021

I. MsZ **prerokovalo** návrh na predaj motorového vozidla v zmysle Čl. 19 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe Zápisnice o vyradení prebytočného majetku a to:

služobného motorového vozidla zn. Škoda Fabia Combi 1,4 Ambition, evidenčné číslo SC-152DK, rok výroby 2014, obstarávacía cena 10 400 Eur, zostatková hodnota je nulová. Znaleckým posudkom č. 6/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Svoreňom bola stanovená všeobecná hodnota vozidla 1 186,00 Eur. Vozidlo sa odpredáva za cenu navýšenú o náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 119,52 Eur, t.j. za cenu **1 305,52 Eur**.

II. MsZ **schvaľuje** v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 čl. 19 bod 3 v spojení s Čl. 5 bod 7 písm. d) o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe Zápisnice o vyradení prebytočného majetku **predaj motorového vozidla zn. Škoda Fabia Combi 1,4 Ambition, evidenčné číslo SC-152DK, rok výroby 2014 za kúpnu cenu 1 305,52 Eur pre spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1 mája 4, 903 01 Senec, IČO: 44 537 476, zastúpena Bc. Marekom Šmihelom, konateľom**. Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami spolu s poplatkami súvisiacimi s prevodom motorového vozidla.

Hlasovanie:

Za:12, proti:1, zdržal sa:3, neprítomní:3, nehlasoval:

18. Návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 008/17/07/LT

(BISTROCK s.r.o., so sídlom Mierová 4, 821 05 Bratislava, IČO 52 438 007)

- materiál vypracoval Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M, referent správy majetku

Uznesenie MsZ č. 61/2021

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 008/17/07/LT z VA – mont SK, s.r.o., so sídlom Lichnerova 95/35, 903 01 Senec IČO 50113194 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Mierová 4, 821 05 Bratislava, IČO 52 438 007

II. MsZ *schvaľuje* návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 008/17/07/LT z VA – mont SK, s.r.o., so sídlom Lichnerova 95/35, 903 01 Senec IČO 50113194 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Mierová 4, 821 05 Bratislava, IČO 52 438 007

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:

19. Návrh na zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s. (VN, Trnavská ul.)

- materiál vypracovala JUDr. Lucia Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

Uznesenie MsZ č. 62/2021

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (prípojka VN),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7648 m², vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2261/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6143 m², vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2261/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2463 m², vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 117/2021 zo dňa 15.04.2021 vyhotovenom Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 1471,38 €.**

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- d) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (prípojka VN),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- **E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7648 m², vedená na LV 9058**
- **E-KN parc.č. 2261/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6143 m², vedená na LV 9058**
- **E-KN parc.č. 2261/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2463 m², vedená na LV 9058**

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 117/2021 zo dňa 15.04.2021 vyhotovenom Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 1471,38 €.**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:5, nehlasoval:

20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. arch. Severín Kliský a manželka JUDr.

Zuzana Kliská; Slnečné jazerá – juh, Senec)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku

Uznesenie MsZ č. 63/2021

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2653/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², oddelený od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.18/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRICA s.r.o., Ing. Róbert Patvaroš, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.05.2021 pod č.G1-587/2021 pre nadobúdateľov: Ing.arch. **Severín Kliský** a manželka JUDr. **Zuzana Kliská** rod.Klepáčová, ul.29.augusta 30, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **180,- €/m²**, čo činí za výmeru 151 m² spolu **27 180,- €**.

II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou - záhradnou chatkou vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov. Mestský pozemok tvorí časť záhrady, o ktorú sa nadobúdatelia dlhodobo zodpovedne starajú, využívajú ju na sezónnu rodinnú rekreáciu a pestovanie zeleniny a drobného ovocia pre vlastnú potrebu. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k záhradnej chate, elektrická prípojka, žumpa, vrátka a bránka pre zabezpečenie prístupu k záhradnej chatke. Cez predmetný pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľov od cestnej komunikácie. Pozemok je oplotený a oddelený od verejného priestoru. Predmetný pozemok nadobúdatelia užívajú od marca 2014, kedy nadobudli do vlastníctva záhradnú chatku.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2653/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², oddelený od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.18/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRICA s.r.o., Ing. Róbert Patvaroš, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.05.2021 pod č.G1-587/2021 pre nadobúdateľov: Ing.arch. **Severín Kliský** a manželka JUDr. **Zuzana Kliská** rod.Klepáčová, ul.29.augusta 30, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **180,- €/m²**, čo činí za výmeru 151 m² spolu **27 180,- €**.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:4, proti:9, zdržal sa:2, neprítomní:4, nehlasoval:

Uvedený návrh nebol schválený.

21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Viera Milkovičová a Mgr. Zuzana Milkovičová, Slnečné jazerá – sever, Senec)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku

- **Ing.arch. Pauer** – nemali k dispozícii na komisii výstavby geometrický plán, osobne je za odpredaj uvedeného pozemku, ale komisiou predaj neprešiel; podáva návrh za 120 Eur/za m²

- **Ing. Hudáková** – navrhuje, aby sa pozemky vo vlastníctve mesta na Slniečnych jazerách v žiadnom prípade neodpredávali, ale iba užívali formou prenájmu; je potrebné spraviť presné mapy, nie je jej zrejmé, či to je v poriadku, je za to, aby sa to nepredalo, možno to do budúca budeme **potrebovať**;

Uznesenie MsZ č. 64/2021

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2231/61, druh pozemku: ostatná plocha o výmERE **234 m²**, oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2211/1 a 2231/1 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.62/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť ORION SK s.r.o., Ing. Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 10.03.2021 pod č.304/2021 pre nadobúdateľov:

JUDr. **Viera Milkovičová** rod. Mráziková, Štúrova 7, Žilina podiel 1/2 k celku

Mgr. **Zuzana Milkovičová** rod. Milkovičová, J.Fándlyho 8, Žilina podiel 1/2 k celku

za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 234 m² spolu **70 200,- €**.

II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami - rekreačnou chatou a pozemkom C-KN p.č. 2231/39 v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok je oplotený a nadobúdatelia ho užívajú na rekreáciu, aj ako na prístup k svojej rekreačnej chate. Udržujú ho, majú na ňom vysadené okrasné dreviny a trávnik. Pozemok je z hľadiska jeho dispozície nevhodný pre predaj iným osobám a nie je vhodný ani na iné samostatné užívanie, pretože sa nachádza ako enkláva medzi susediacimi rekreačnými chatami.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2231/61, druh pozemku: ostatná plocha o výmERE **234 m²**, oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2211/1 a 2231/1 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.62/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť ORION SK s.r.o., Ing. Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 10.03.2021 pod č.304/2021 pre nadobúdateľov:

JUDr. **Viera Milkovičová** rod. Mráziková, Štúrova 7, Žilina podiel 1/2 k celku
Mgr. **Zuzana Milkovičová** rod. Milkovičová, J.Fándlyho 8, Žilina podiel 1/2 k celku
za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 234 m² spolu **70 200,- €**.

- IV.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:9, proti:4, zdržal sa:3, neprítomní:3, nehlasoval:

Uvedený návrh nebol schválený

22. Návrh na prenájom pozemku

- materiál vypracovala Dana Škablová, účtovníčka – ekonómka SCR

Uznesenie MsZ č. 65/2021

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere **110 m²** – **zriadenie záhrady, výsadba zelene a stromov**. Žiadateľ: **Ľudovít Szabo a Ing. Silvia Szabová**, Košická 8, 903 01 Senec. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **1,63 €/m²/rok**. Spolu nájomné 179,30 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**
- II.** MsZ **hodnotí** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom a nehnuteľnosťou – rekreačnou chatou vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia uvedený pozemok v minulosti užívali a starali sa oň na základe Nájomnej zmluvy z roku 2006.
- III.** MsZ **súhlasí** s návrhom na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere **110 m²** – **zriadenie záhrady, výsadba zelene a stromov**. Žiadateľ: **Ľudovít Szabo a Ing. Silvia Szabová**, Košická 8, 903 01 Senec. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **1,63 €/m²/rok**. Spolu nájomné 179,30 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:

23. Návrh na prenájom pozemku za účelom zriadenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ

- materiál vypracovala Ing. Lenka Nižňanská a JUDr. Lucia Podhorová

Uznesenie MsZ č. 66/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľnosti - **časť pozemku E-KN parc. č. 935/3 o výmere 12 m²** zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 9058 **pre žiadateľa:** Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884, **za nájomné vo výške 1 €/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ.**
- II.** MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a **to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, nakoľko sa jedná o prenájom pozemku za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice, ktorá bude patriť do Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia a zároveň do celoeurópskej siete monitorujúcej kvalitu ovzdušia. V prípade zhoršenia kvality ovzdušia bude SHMÚ prostredníctvom Varovného systému kvality ovzdušia vydávať upozornenia alebo výstrahy o závažnej smogovej situácii. Monitorované parametre budú voľne dostupné na web-stránke SHMÚ.
- III.** MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti - **časť pozemku E- KN parc. č. 935/3 o výmere 12 m²** zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 9058 **pre žiadateľa:** Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884, **za nájomné vo výške 1€/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ.**
- IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

24. Návrh na zmenu doby trvania nájomného vzťahu (Akzent Bigboard, a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957)

- materiál vypracoval Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M, referent pre právnu agendu

Uznesenie MsZ č. 67/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu doby trvania nájomného vzťahu v zmysle čl. IV bod. 1 zmluvy č. 113/17/07/NZ zo dňa 19.12.2013, z doby neurčitej na dobu 15 rokov.

Pre: Akzent Bigboard,a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957

- II.** MsZ *schvaľuje* návrh na zmenu doby trvania nájomného vzťahu v zmysle čl. IV bod. 1 zmluvy č. 113/17/07/NZ zo dňa 19.12.2013, z doby neurčitej na dobu 15 rokov.

Pre: Akzent Bigboard,a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957

Hlasovanie:

Za:0, proti:14, zdržal sa:2, neprítomní:3, nehlasoval:

Uvedený materiál nebol schválený

25. Návrh na odpustenie nájomného (Kaviarne a reštaurácie na Lichnerovej ulici)

- materiál vypracoval Mgr. Tomáš Tahotný LL.M referent pre právnu agendu

Uznesenie MsZ č. 68/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpustenie nájomného za letné terasy za obdobie roku 2021:

Pre:

M.S.F. s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO 50 366 971 – Versch cafe & Wine

EH Servis s.r.o. Električná 7, 911 01 Trenčín IČO 36 712 124 – Hotel Nostalgia -

Coffeeshop, s.r.o., Bjornsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811, Coffeeshop company

Ladislav Škuril, Hlavná 33, 925 22 Veľké Úľany, Kaviareň Korzo

Dagmar Binovska, Lichnerova 72, 903 01 Senec, IN CAFE

Adriana Menyhartová, Piccolo Cafe, Hurbanova 8, 903 01 Senec, Kaviareň Piano

TIMA Gastro, Kollárova 1, 903 01 Senec, Pekáreň TIMA
Irfan Saliji, Lichnerova 6, 903 01 Senec. Cukráreň Balkán
Daniel Šlachtič, Kollárova 3, 903 01 Senec, Lucia Pub
HRAD HZ, Košická 10, 903 01 Senec, Fresh food, Kaviareň Jasmína

II. MsZ *schvaľuje* návrh na odpustenie nájomného za letné terasy za obdobie roku 2021 v zmysle návrhu finančnej komisie vo výške 40 % z celkového nájomného:

Pre:

M.S.F. s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO 50 366 971 – Versch cafe & Wine
EH Servis s.r.o. Električná 7, 911 01 Trenčín IČO 36 712 124 – Hotel Nostalgia -
Coffeeshop, s.r.o., Bjornsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811, Coffeeshop
company
Ladislav Škuril, Hlavná 33, 925 22 Veľké Úľany, Kaviareň Korzo
Dagmar Binovska, Lichnerova 72, 903 01 Senec, IN CAFE
Adriana Menyhartová, Piccolo Cafe, Hurbanova 8, 903 01 Senec, Kaviareň Piano
TIMA Gastro, Kollárova 1, 903 01 Senec, Pekáreň TIMA
Irfan Saliji, Lichnerova 6, 903 01 Senec. Cukráreň Balkán
Daniel Šlachtič, Kollárova 3, 903 01 Senec, Lucia Pub
HRAD HZ, Košická 10, 903 01 Senec, Fresh food, Kaviareň Jasmína

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

26. Návrh na zrušenie podmienky pri odpredaji pozemku (Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul. J.G. Tajovského, Senec)

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová, referent správy majetku
- **Ing. arch. Pauer** – ospravedlnil sa za zmätočné dopĺňovanie pozmeňujúceho návrhu na základe myšlienovej informácie, že na pozemku sa nachádza strom;
- **Ing. Hudáková** – uberá sa zo zelene, v blízkosti plotu bude tento strom, ktovie, aký vplyv to bude mať na neho; v minulosti to bol školský pozemok na ktorom bola zeleň, myslí si, že zasadenie 10 – tich stromov manželov Podolských v blízkosti školy nezruinuje, keďže si postavia parkovisko na mestskom pozemku; keď chcú mať ostatní občania parkovacie miesto, tak si zaň zaplatia;

- *p.p. Galambos* – taktiež sa chce ospravedlniť za zmätočné pozmeňujúce návrhy; očakával, že sa pani poslankyňa Hudáková tiež ospravedlní;
- *p.p. Černay* – neriešme stále minulosť, v minulosti padli nie vždy správne rozhodnutia, riešime spätne veci, ktoré sa udiali pred 10 – 15 rokmi; čo sa týka pozemkov na jazerách je potrebné ich predat', pretože si tam ľudia stavali kde čo, ploty ako chceli a dnes si ich nebudú likvidovať, kto to bude likvidovať, alebo keď to tam ostane a bude to majetok mesta, kto sa bude o to starať; je potrebné určiť si čo do budúcnosti predáme; stanovme si cenu, pretože teraz si tam ľudia stavajú čo chcú, celé je to hlavne chyba štátu a nie nás poslancov mesta; ak viete riešenie, je potrebné ho povedať a nie vracat' sa do minulosti a stále len kritizovať, čo bolo;

Uznesenie MsZ č. 69/2021

- I.** MsZ *berie na vedomie*, že Mestské zastupiteľstvo v Senci **uznesením č.48/2021** zo dňa 04.05.2021 schválilo odpredaj pozemku **C-KN parc.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m², čo činí za výmeru 6 m² spolu 720,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a **podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.**
- II.** MsZ *prerokovalo* návrh na zrušenie podmienky pri odpredaji pozemku C-KN parc.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², a to vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.
- III.** MsZ *schvaľuje* zrušenie **uznesenia č.48/2021 MsZ** v Senci zo dňa 04.05.2021 v časti: „*podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.*“ Ostatné ustanovenia uznesenia č.48/2021 MsZ v Senci zo dňa 04.05.2021 ostávajú nezmenené.

Hlasovanie:

Za:12, proti:1, zdržal sa:3, neprítomní:3, nehlasoval:

27. Návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7

- materiál predložil Bc. Marek Šmihel, konateľ SCR

- **Ing. Hudáková** – pozreli si to, aký je tam momentálny skutkový stav, je tam postavená už terasa; je to ten istý návrh ako bol minule, nesúhlasí, aby to prebiehalo týmto spôsobom;

- **p. Kuhajda** – terasa sa nezmenila, je tam stále povrch futbalového ihriska, stoly boli umiestnené na tráve vedľa bufetu, bola tam dohoda z SCR, že stoly sa presunú na ihrisko, aby sa nezaberala zeleň; futbalové ihrisko nespĺňa svoj účel a nemá žiadne využitie, chce tam vybudovať detské ihrisko;

- **Ing. Némethová** – treba brať ohľad aj na to, že jazerá spĺňajú aj takúto funkciu športového vyžitia, a keďže je členom športovej komisie, nesúhlasí aby sa na úkor športovísk menili využitia takýchto plôch, aby na jazerách ubúdalo športovísk;

- **p. primátor** – minule ste schválili, aby sa tenisové ihrisko prerobilo na volejbalové ihrisko, a s týmto teraz nesúhlasíte, nerozumiem tomu;

- **Ing. Hudáková** – podpísať nájom na dobu neurčitú, kým bude koncepcia rozvoja jazier; keď už sme raz niečo odhlasovali, tak to má podľa platnej koncepcie SJ, aj tak ostať; je za riešenie, aby sa tam zmenila doba nájmu na dobu neurčitú, ako pri pizza Bucki;

- **p. primátor** – je tu zmena funkčného využitia z futbalového na detské ihrisko, čo je vlastne športoviskom, ale pre deti; som za to, aby tam bolo detské ihrisko, ako to čo tam je teraz;

- **Ing. Kvál** – rozdelil by to do dvoch rovín; je to špecifický prípad, je to mestský pozemok, ale stavba na ňom je súkromná, je to iný prípad ako ten minulý; pán povedal, že on o prevádzku ani rekonštrukciu futbalového ihriska záujem nemá, nevidí v tom potrebu, teraz ho akosi nanútiť; keď tam neinvestuje ako do športoviska, tak to tam zostane tak, a ešte to bude každým rokom horšie, toto je potrebné zvážiť; ak aj am sú stoly, žiadosť bola daná tak, že si to chce prenajať na detské ihrisko, my sa zbavíme toho, že tam nebudeme mať nefunkčné futbalové ihrisko a je už potom na SCR, aby si odkontrolovala, či tam má stoly alebo slnečníky, nech sa platí za to, čo tam bude; je potrebné sa spýtať pána, či súhlasí so zmenou doby nájmu;

- **p. p. Černay** – chápe p. podnikateľa, že tam investuje finančné prostriedky a mesto by chcelo zrušiť zmluvu, tieto by naspäť nedostal; je potrebné opatrit' zmluvu tak, aby

sa mu po zrušení zmluvy vrátila alikvotná časť investovaných finančných prostriedkov;

- **p. p. Macháčková** – Pán Bučan investoval takú istú sumu, či sa aj na neho bude vzťahovať takáto garancia;

- **p. primátor** – áno, rovnosť platí pre všetkých; spraví sa to formou dodatku k zmluve;

- **Ing. Kvál** – podáva pozmeňujúci návrh: prenájom na detské ihrisko na dobu určitú

Uznesenie MsZ č. 70/2021

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 uzatvorenou so: **Simona Kuhajdová**, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec a to:
rozšírenie predmetu zmluvy: pozemok C-KN parc. č. 2587/46 o výmere **445 m²** a zmena účelu nájmu z futbalové ihrisko na výstavba a prevádzka **detského ihriska** za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m²/rok**. Spolu nájomné 1 615,35 €.
- II.** MsZ **hodnotí** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa. Plánované detské ihrisko bude môcť verejnosť využívať bezplatne a zároveň sa poskytne priestor pre vyžitie detských návštevníkov Slnečných jazier.
- III.** MsZ **súhlasí** so zmenou predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 uzatvorenou so: **Simona Kuhajdová**, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec a to rozšírenie predmetu zmluvy: Pozemok C-KN parc. č. 2587/46 – o výmere **445 m²** a zmena účelu nájmu z futbalové ihrisko **na výstavba a prevádzka detského ihriska** za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m²/rok za podmienky zmeny trvania zmluvy na dobu neurčitú**

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:3, neprítomní:3, nehlasoval:

28. Návrh na odkúpenie „Zrubovej reštaurácie“

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

- **Ing. Gubáni** – podal návrh na stiahnutie materiálu z rokovania

- následne dal pán primátor hlasovať o stiahnutí predmetného materiálu

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:2, neprítomní:4, nehlasoval:

Materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva

29. Interpelácie

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva nebola písomne podaná žiadna interpelácia. Po bode č. 29 podal pán primátor návrh na prerušenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva, nakoľko na 15.00 je ohlásené pozvanie vedúcim Mestského múzea a členmi DHZ v Senci slávnostné otvorenie zrekonštruovaného hasičského múzea na Krátkej ul. Následne na to poslanci hlasovali o prerušení zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:14, proti:0, zdržal sa:, neprítomní:5, nehlasoval:

Mestské zastupiteľstvo bolo prerušené

Pokračovanie prerušeného MsZ zo dňa 29.6.2021 v sobášnej miestnosti dňa 7.7.2021 o 16.00 hod.

30. Rôzne

- **Ing. Dušan Badinský, primátor mesta**, informoval poslancov o odkúpení pozemku pod školu; cena za odkup bola odhlasovaná v sume 140 € m²; zároveň pripomenul, že bude nutné požiadať predávajúcich o stretnutie a oficiálne ich poprosiť o zaslanie celkovej cenovej ponuky, s presným vyčíslením koľko za čo;
- **PhDr. Németh** – sa dotazovala p. Czéreho, či sa bude cena za sanačné práce súťažiť; lepšie by bolo zaradiť všetky práce do konečnej kúpnej ceny, aby sa nemuseli verejne obstarávať práce za sanáciu;
- **p. Czére** – podľa výšky ceny za sanačné práce sa cena určená do 18.000 € nemusí súťažiť;
- **Ing. Pauer** – pýtal sa poslancov, či majú aj krok B – vo veci stavby novej základnej školy; či je to už záväzné a či to budeme vedieť pokryť sumou 3.000.000 €;
- **Mgr. Matlohová** – momentálne je vonku výzva, ktorá je otvorená prioritne pre obce, ktoré si podali žiadosti o dotácie v prvej várke;
- **Ing. Matúšová** – informovala prítomných, že bude treba vypracovať širšiu analýzu a určiť celkový rozpočet na stavbu;

- **PhDr. Németh** – pýtala sa, že ak nová základná škola bude slúžiť nie len deťom zo Senca, ale aj deťom z okolitých obcí, či by v tomto prípade nebolo možné požiadať o pomoc pri výstavbe (finančnú) aj starostov okolitých obcí;
- **Ing. Hudáková** – prvú výzvu sme premeškali, neprihlásili sme sa o dotácie; čo sa týka BSK stavbu novej základnej školy isto podporia; je ale potrebné, aby mesto malo pripravené všetky podklady, aby keď bude výzva vyhlásená nás to zas neprekvapilo; je potrebné mať to všetko predpripravené; a tiež je potrebné vypracovať predbežný finančný plán;
- **p. prednostka** – pracuje sa na predbežnom finančnom pláne, zatiaľ to vychádza cca na 10. mil. €
- **Ing. Hudáková** – (podnet od občana) – dotazoval sa, prečo sa v základnej škole na ulici Kysucká nevarí diétne jedlo, keď to bolo sľúbené;
- **p. prednostka** – je tam problém v personálnom zložení, pretože ak chcú variť diétne jedlá, musí tam byť diétna sestra, ktorá by tam bola odborným garantom, a zatiaľ ju nemáme;
- **Ing. Hudáková** – v akom štádiu výstavby je nová štvrť Senec – Lužianky, pretože developer vo svojej reklame deklaruje aj občiansku vybavenosť, čo podľa nej je zavádzajúce;
- **Ing. Tušer** - odpovedá p. p. Hudákovej, že tento projekt (Senec – Lužianky) bol schválený v územnom pláne ešte v roku 2006 a v uvedenom projekte je navrhovaná aj občianska vybavenosť;
- **Ing. Hudáková** – občania na Tajovského ulici sa sťažujú na nadmerný hluk z detského ihriska a žiada tiež sprístupniť areál školského ihriska; taktiež sa občania mesta sťažujú na rozkopávky v meste, chodníky sú poľakované;
- **Ing. Kvál** – sa dotazoval p.p. Ing. Hudákovej, či náhodou nevie, v akom štádiu riešenia je oprava cestnej komunikácie na Boldockej ceste, nakoľko táto komunikácia je v dezolátnom stave a spadá pod BSK;
- **p.p. Macháčková** – poďakovala všetkým, ktorí prispeli na vecné dary;
- **PaedDr. Snohová** – nesúhlasí s tým, aby sa školské športoviská otvorili pre širokú verejnosť;
- **Ing. Némethová** – obdržala sťažnosť od občana, ktorého dieťa nebolo prijaté do ZUŠ z nedostatku voľného miesta, žiada vypracovať analýzu koľko detí nebolo prijatých do ZUŠ a ako sa bude tento problém riešiť v budúcnosti;

31. Záver

Na záver sa pán primátor Ing. Dušan Badinský poďakoval všetkým prítomným za účasť

na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....

Ing. Répássyová Jarmila
prednostka MsÚ

.....

Ing. Dušan Badinský, v. r.
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

PhDr. Zuzana Gabrišová – Košecová

.....

Ing. Pavol Kvál

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke, ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk

Zapísala: Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 50/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie - máj 2021
- II.** MsZ *berie na vedomie* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za - máj 2021

Hlasovanie:

Za:10, proti:5, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 51/2021

- I.** Mestské zastupiteľstvo *prerokovalo* plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021
- II.** Mestské zastupiteľstvo *schvaľuje* plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021s pripomienkami:
- kontrola správnosti zmluvy „nafukovacej haly“ v Senci
 - kontrola služieb, ktoré poskytuje mestu p. Pap (IT manažér), päť rokov spätne
- III.** Mestské zastupiteľstvo *poveruje* hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na II. polrok 2021

Hlasovanie:

Za:15, proti:., zdržal sa:., neprítomní:4, nehlasoval:

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 52/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2020
- II.** MsZ *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2020

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 53/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* Záverečný účet Mesta Senec za rok 2020
- II.** MsZ *berie na vedomie* Správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky Mesta Senec za rok 2020
- III.** MsZ: *schvaľuje* Záverečný účet Mesta Senec a *celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad*
- *schvaľuje* schodok rozpočtu v sume 1 078 569,93 EUR zistený podľa *ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZRPUS) a upravený – zvýšený o sumu nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s §16 ods. 6 ZRPUS na sumu 1 844 991,53 EUR potvrdzuje vysporiadať nasledovne:*
 - z návratných zdrojov financovania vo výške 559 548 EUR
 - z prostriedkov rezervného fondu vo výške 1 285 443,53 EUR - *schvaľuje na základe §15 ods.1 písm. c) a §16 ods. 6 a 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o (ZRPUS) zostatok finančných operácií a vylúčených finančných prostriedkov v sume 7 680 218,06 EUR previesť prostredníctvom finančných operácií na použitie do roku 2021.*
- Na základe uvedených skutočností *schvaľuje* celkový stav rezervného fondu za rok 2020 vo výške 1 705 622,63 EUR.
- *nariaďuje* Valnému zhromaždeniu SCR Senec, s.r.o. na základe návrhu Dozornej rady SCR Senec, s.r.o. prijať uznesenie o nasledovnom rozdelení hospodárskeho výsledku *zisku 51 520,38 EUR:*

- vytvoriť rezervný fond vo výške 5% zo zisku, t.j. 2 576,02 EUR
 - preúčtovať zostatok zisku spoločnosti SCR Senec, s.r.o. vo výške 48 944,36 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov SCR Senec, s.r.o.
- *nariaduje zisk príspevkovej organizácie MsKS vo výške 8 515,80 EUR preúčtovať na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.*

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:3 , neprítomní:3

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 54/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* Správu o vyhodnotení roka 2020, ročnú účtovnú závierku (ďalej len RÚZ) za rok 2020 (prílohy: výkaz ziskov a strát, súvaha, poznámky, daňové priznanie) a správu nezávislého audítora k RÚZ za mestskú obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

| | |
|-------------|--------------|
| výnosy: | 755 855,69 € |
| náklady: | 704 335,31 € |
| čistý zisk: | 51 520,38 € |

RÚZ Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. bola v zmysle platných Stanov spoločnosti prerokovaná a schválená na zasadnutí Dozornej rady spoločnosti dňa 17. 5. 2021

- II.** MsZ *súhlasí* s vyhodnotením roka 2020, ročnou účtovnou závierkou za rok 2020 a správou nezávislého audítora k RÚZ mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

| | |
|-------------|--------------|
| výnosy: | 755 855,69 € |
| náklady: | 704 335,31 € |
| čistý zisk: | 51 520,38 € |

Hospodársky výsledok čistý zisk 51 520,38 € navrhuje rozdeliť:

- vytvoriť rezervný fond vo výške 5 % z čistého zisku, t. j. 2 576,02 €
- preúčtovať zostatok zisku vo výške 48 944, 36 € na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 55/2021

I. MsZ *prerokovalo* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV MsKS Senec za obdobie 1 – 12/2020

| | | | |
|----------|----------------|-----------|----------------|
| Výnosy: | 1.133.029,60 € | Príjmy: | 1.148.471,38 € |
| Náklady: | 1.124.513,80 € | Výdavky: | 1.068.143,00 € |
| Zisk: | 8.515,80 € | Prebytok: | 80.328,38 € |

II. MsZ *schvaľuje* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV MsKS Senec za obdobie 1 – 12/2020

| | | | |
|----------|----------------|-----------|----------------|
| Výnosy: | 1.133.029,60 € | Príjmy: | 1.148.471,38 € |
| Náklady: | 1.124.513,80 € | Výdavky: | 1.068.143,00 € |
| Zisk: | 8.515,80 € | Prebytok: | 80.328,38 € |

III. MsZ *odporúča* prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 56/2021

I. MsZ *prerokovalo* návrh na doplnenie do Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senec na obdobie rokov 2020 – 2025;

- **Súkromného liečebno-výchovného sanatória a Základnej školy pri Súkromnom liečebno-výchovnom sanatóriu**, Diaľničná 1, 90301 Senec

- **Ružová Záhrada n.o.** Šafárikova 28, 90301 Senec o poskytovanie sociálnej služby – požičiavanie pomôcok a poskytovanie špecializovaného poradenstva

Zmenu

- počtu kapacity miest poskytovania sociálnej služby v **ALŽBETIN DOM o.z.**, Kráľová pri Senci 87,

- zmenu Národných priorít rozvoja sociálnych služieb vypracovaných Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny na roky 2021-2030

II. MsZ *schvaľuje* Návrh na doplnenie do Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senec na obdobie rokov 2020 – 2025;

- **Súkromného liečebno-výchovného sanatória a Základnej školy pri Súkromnom liečebno-výchovnom sanatóriu**, Diaľničná 1, 90301 Senec

- **Ružová Záhrada n.o.** Šafárikova 28, 90301 Senec o poskytovanie sociálnej služby – požičiavanie pomôcok a poskytovanie špecializovaného poradenstva

Zmenu

- počtu kapacity miest poskytovania sociálnej služby v **ALŽBETIN DOM o.z.**, Kráľová pri Senci 87,

- zmenu Národných priorít rozvoja sociálnych služieb vypracovaných Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny na roky 2021-2030

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval:

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 57/2021

I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021

| | | | |
|------------------|--------------------|--|--------------|
| - príjmy celkom | | | 42 227 507 € |
| z toho: | bežné príjmy | | 24 978 627 € |
| | kapitálové príjmy | | 6 263 039 € |
| | príjmové FO | | 10 985 841 € |
| - výdavky celkom | | | 42 227 507 € |
| z toho: | bežné výdavky | | 24 539 725 € |
| | kapitálové výdavky | | 17 280 916 € |
| | výdavkové FO | | 406 866 € |

II. MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2021

| | | | |
|------------------|--------------------|--|--------------|
| - príjmy celkom | | | 42 227 507 € |
| z toho: | bežné príjmy | | 24 978 627 € |
| | kapitálové príjmy | | 6 263 039 € |
| | príjmové FO | | 10 985 841 € |
| - výdavky celkom | | | 42 227 507 € |
| z toho: | bežné výdavky | | 24 539 725 € |
| | kapitálové výdavky | | 17 280 916 € |
| | výdavkové FO | | 406 866 € |

III. MsZ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za:12, proti:3, zdržal sa:2, neprítomní:2, nehlasoval:

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová
V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 58/2021

I. I. MsZ prerokovalo :

- a) neupotrebitelnosť hnutelného majetku mesta Senec, a to služobného motorového vozidla Dacia Logan VAN 1,6 EČ: SC-753CR, rok výroby 2011, obstarávacia cena 8 946,64 Eur, zostatková hodnota je nulová,
- b) zámer odpredať majetok mesta Senec, a to služobné motorové vozidlo Dacia Logan VAN 1,6 EČ: SC-753CR, rok výroby 2011 formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými podmienkami:
 - účastník súťaže predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za motorové vozidlo, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Senec je cena určená znaleckým posudkom č. 4/2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Svoreňom vo výške 1444,00 Eur,
 - návrh účastníka musí ďalej obsahovať: 1.jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu 2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - mesto Senec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Senec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Senec, so sídlom MsÚ: Mierové nám. 8, 903 01 Senec,
 - lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa,
 - lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov Komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže,
 - pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny motorového vozidla,
 - v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom bude kúpna cena zaplatená jednorazovo, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza po jej zaplatení, podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,

- úspešný účastník v prípade uzavretia kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi okrem kúpnej ceny aj náklady znaleckého posudku vo výške 119,52 Eur,
- v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
- mesto Senec je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej cenovej ponuky), pričom mesto Senec je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Senec oprávnené ponúknuť predmet kúpy za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.

II. MsZ *berie na vedomie* neupotrebitelnosť hnuiteľného majetku mesta Senec, a to služobného motorového vozidla Dacia Logan VAN 1,6 EČ: SC-753CR, rok výroby 2011, obstarávacía cena 8 946,64 Eur, zostatková hodnota je nulová,

III. MsZ *schvaľuje* zámer odpredať majetok mesta Senec, a to služobné motorové vozidlo Dacia Logan VAN 1,6 EČ: SC-753CR, rok výroby 2011 formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými podmienkami:

- účastník súťaže predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za motorové vozidlo, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Senec je cena určená znaleckým posudkom č. 4/2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Svoreňom vo výške 1444,00 Eur,
- návrh účastníka musí ďalej obsahovať: 1.jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu 2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- mesto Senec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Senec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Senec, so sídlom MsÚ: Mierové nám. 8, 903 01 Senec,
- lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa,
- lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov Komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže,
- pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny motorového vozidla,
- v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom bude kúpna cena zaplatená jednorazovo, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza po jej zaplatení, podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka

bude uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,

- úspešný účastník v prípade uzavretia kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi okrem kúpnej ceny aj náklady znaleckého posudku vo výške 119,52 Eur,
- v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
- mesto Senec je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej cenovej ponuky), pričom mesto Senec je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Senec oprávnené ponúknuť predmet kúpy za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.

IV. MsZ *súhlasí* so zriadením Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení: JUDr. Igor Zelník, Renáta Halahijová, Peter Škríp, Ľudmila Rášová

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 59/2021

I. MsZ prerokovalo :

- c) neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku mesta Senec, a to služobného motorového vozidla Peugeot 607 2.7 HDI EČ: SC-607BP, rok výroby 2005, obstarávacía cena 45724,76 Eur, zostatková hodnota je nulová,
- d) zámer odpredať majetok mesta Senec, a to služobné motorové vozidlo Peugeot 607 2.7 HDI EČ: SC-607BP, rok výroby 2005 formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými podmienkami:
 - účastník súťaže predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za motorové vozidlo, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Senec je cena určená znaleckým posudkom č. 5/2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Svoreňom vo výške 1828,00 Eur,
 - návrh účastníka musí ďalej obsahovať: 1.jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu 2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - mesto Senec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Senec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Senec, so sídlom MsÚ: Mierové nám. 8, 903 01 Senec,
 - lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa,
 - lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov Komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže,
 - pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny motorového vozidla,
 - v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom bude kúpna cena zaplatená jednorazovo, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza po jej zaplatení, podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
 - úspešný účastník v prípade uzavretia kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi okrem kúpnej ceny aj náklady znaleckého posudku vo výške 119,52 Eur,

- v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
- mesto Senec je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej cenovej ponuky), pričom mesto Senec je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Senec oprávnené ponúknuť predmet kúpy za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.

II. MsZ *berie na vedomie* neupotrebitelnosť hnutelného majetku mesta Senec, a to služobného motorového vozidla Peugeot 607 2.7 HDI EČ: SC-607BP, rok výroby 2005, obstarávacia cena 45724,76 Eur, zostatková hodnota je nulová,

III. MsZ *súhlasí so* zámerom odpredať majetok mesta Senec, a to služobné motorové vozidlo Peugeot 607 2.7 HDI EČ: SC-607BP, rok výroby 2005 formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými podmienkami:

- účastník súťaže predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za motorové vozidlo, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Senec je cena určená znaleckým posudkom č. 5/2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Svoreňom vo výške 1828,00 Eur,
- návrh účastníka musí ďalej obsahovať: 1.jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu 2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- mesto Senec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Senec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Senec, so sídlom MsÚ: Mierové nám. 8, 903 01 Senec,
- lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa,
- lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov Komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže,
- pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny motorového vozidla,
- v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom bude kúpna cena zaplatená jednorazovo, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza po jej zaplatení, podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,

- úspešný účastník v prípade uzavretia kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi okrem kúpnej ceny aj náklady znaleckého posudku vo výške 119,52 Eur,
- v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
- mesto Senec je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej cenovej ponuky), pričom mesto Senec je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Senec oprávnené ponúknuť predmet kúpy za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.

V. MsZ *súhlasí* so zriadením Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení: JUDr. Igor Zelník, Renáta Halahijová, Peter Škríp, Ľudmila Rášová

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 60/2021

I. MsZ *prerokovalo* návrh na predaj motorového vozidla v zmysle Čl. 19 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe Zápisnice o vyradení prebytočného majetku a to:

služobného motorového vozidla zn. Škoda Fabia Combi 1,4 Ambition, evidenčné číslo SC-152DK, rok výroby 2014, obstarávacía cena 10 400 Eur, zostatková hodnota je nulová. Znaleckým posudkom č. 6/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Svoreňom bola stanovená všeobecná hodnota vozidla 1 186,00 Eur. Vozidlo sa odpredáva za cenu navýšenú o náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 119,52 Eur, t.j. za cenu **1 305,52 Eur.**

II. MsZ *schvaľuje* v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 čl. 19 bod 3 v spojení s Čl. 5 bod 7 písm. d) o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe Zápisnice o vyradení prebytočného majetku **predaj motorového vozidla** zn. Škoda Fabia Combi 1,4 Ambition, evidenčné číslo SC-152DK, rok výroby 2014 za kúpnu cenu **1 305,52 Eur pre spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**, Nám. 1 mája 4, 903 01 Senec, IČO: 44 537 476, zastúpena Bc. Marekom Šmihelom, konateľom. Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami spolu s poplatkami súvisiacimi s prevodom motorového vozidla.

Hlasovanie:

Za:12, proti:1, zdržal sa:3, neprítomní:3, nehlasoval:

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. Júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 61/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 008/17/07/LT z VA – mont SK, s.r.o., so sídlom Lichnerova 95/35, 903 01 Senec IČO 50113194 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Mierová 4, 821 05 Bratislava, IČO 52 438 007
- II.** MsZ *schvaľuje* návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 008/17/07/LT z VA – mont SK, s.r.o., so sídlom Lichnerova 95/35, 903 01 Senec IČO 50113194 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Mierová 4, 821 05 Bratislava, IČO 52 438 007

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 62/2021

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (prípojka VN),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- **E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7648 m², vedená na LV 9058**
- **E-KN parc.č. 2261/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6143 m², vedená na LV 9058**
- **E-KN parc.č. 2261/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2463 m², vedená na LV 9058**

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 117/2021 zo dňa 15.04.2021 vyhotovenom Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 1471,38 €.**

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- d) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (prípojka VN),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- **E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7648 m², vedená na LV 9058**
- **E-KN parc.č. 2261/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6143 m², vedená na LV 9058**
- **E-KN parc.č. 2261/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2463 m², vedená na LV 9058**

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 117/2021 zo dňa 15.04.2021 vyhotovenom Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 1471,38 €.**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:5, nehlasoval:

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 63/2021

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2653/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **151 m²**, oddelený od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.18/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRICA s.r.o., Ing. Róbert Patvaroš, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.05.2021 pod č.G1-587/2021 pre nadobúdateľov: Ing.arch. **Severín Kliský** a manželka JUDr. **Zuzana Kliská** rod.Klepáčová, ul.29.augusta 30, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **180,- €/m²**, čo činí za výmeru 151 m² spolu **27 180,- €**.

II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou - záhradnou chatkou vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov. Mestský pozemok tvorí časť záhrady, o ktorú sa nadobúdatelia dlhodobo zodpovedne starajú, využívajú ju na sezónnu rodinnú rekreáciu a pestovanie zeleniny a drobného ovocia pre vlastnú potrebu. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k záhradnej chate, elektrická prípojka, žumpa, vrátka a bránka pre zabezpečenie prístupu k záhradnej chatke. Cez predmetný pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľov od cestnej komunikácie. Pozemok je oplotený a oddelený od verejného priestoru. Predmetný pozemok nadobúdatelia užívajú od marca 2014, kedy nadobudli do vlastníctva záhradnú chatku.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2653/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **151 m²**, oddelený od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.18/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRICA s.r.o., Ing. Róbert Patvaroš, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.05.2021 pod č.G1-587/2021 pre nadobúdateľov: Ing.arch. **Severín Kliský** a manželka JUDr. **Zuzana Kliská** rod.Klepáčová, ul.29.augusta 30, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **180,- €/m²**, čo činí za výmeru 151 m² spolu **27 180,- €**.

- IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:4, proti:9, zdržal sa:2, neprítomní:4, nehlasoval:

Uvedený návrh nebol schválený.

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 64/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2231/61, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 234 m², oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2211/1 a 2231/1 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.62/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť ORION SK s.r.o., Ing. Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 10.03.2021 pod č.304/2021 pre nadobúdateľov:

JUDr. **Viera Milkovičová** rod. Mráziková, Štúrova 7, Žilina podiel 1/2 k celku

Mgr. **Zuzana Milkovičová** rod. Milkovičová, J.Fándlyho 8, Žilina podiel 1/2 k celku

za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 234 m² spolu **70 200,- €**.

- II.** MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o priľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami - rekreačnou chatou a pozemkom C-KN p.č. 2231/39 v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok je oplotený a nadobúdatelia ho užívajú na rekreáciu, aj ako na prístup k svojej rekreačnej chate. Udržiavajú ho, majú na ňom vysadené okrasné dreviny a trávnik. Pozemok je z hľadiska jeho dispozície nevhodný pre predaj iným osobám a nie je vhodný ani na iné samostatné užívanie, pretože sa nachádza ako enkláva medzi susediacimi rekreačnými chatami.

- III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2231/61, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 234 m², oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2211/1 a 2231/1 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.62/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť ORION SK s.r.o., Ing. Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 10.03.2021 pod č.304/2021 pre nadobúdateľov:

JUDr. **Viera Milkovičová** rod. Mráziková, Štúrova 7, Žilina podiel 1/2 k celku

Mgr. **Zuzana Milkovičová** rod. Milkovičová, J.Fándlyho 8, Žilina podiel 1/2 k celku
za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 234 m² spolu **70 200,- €**.

- IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:9, proti:4, zdržal sa:3, neprítomní:3, nehlasoval:

Uvedený návrh nebol schválený

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. mája 2021**

Uznesenie MsZ č. 65/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere **110 m²** – zriadenie záhrady, výsadba zelene a stromov. Žiadateľ: **Ľudovít Szabo a Ing. Silvia Szabová**, Košická 8, 903 01 Senec. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **1,63 €/m²/rok**. Spolu nájomné 179,30 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**
- III.** MsZ *hodnotí* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom a nehnuteľnosťou – rekreačnou chatou vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia uvedený pozemok v minulosti užívali a starali sa oň na základe Nájomnej zmluvy z roku 2006
- IV.** MsZ *súhlasí* s návrhom na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere **110 m²** – zriadenie záhrady, výsadba zelene a stromov. Žiadateľ: **Ľudovít Szabo a Ing. Silvia Szabová**, Košická 8, 903 01 Senec. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **1,63 €/m²/rok**. Spolu nájomné 179,30 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 66/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľnosti - **časť pozemku E-KN parc. č. 935/3 o výmere 12 m²** zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 9058 **pre žiadateľa:** Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884, **za nájomné vo výške 1 €/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ.**
- II.** MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a **to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, nakoľko sa jedná o prenájom pozemku za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice, ktorá bude patriť do Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia a zároveň do celoeurópskej siete monitorujúcej kvalitu ovzdušia. V prípade zhoršenia kvality ovzdušia bude SHMÚ prostredníctvom Varovného systému kvality ovzdušia vydávať upozornenia alebo výstrahy o závažnej smogovej situácii. Monitorované parametre budú voľne dostupné na web-stránke SHMÚ.
- III.** MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti - **časť pozemku E- KN parc. č. 935/3 o výmere 12 m²** zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 9058 **pre žiadateľa:** Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884, **za nájomné vo výške 1€/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ.**
- IV.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová
V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 67/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu doby trvania nájomného vzťahu v zmysle čl. IV bod. 1 zmluvy č. 113/17/07/NZ zo dňa 19.12.2013, z doby neurčitej na dobu 15 rokov.

Pre: Akzent Bigboard,a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957

- II.** MsZ *schvaľuje* návrh na zmenu doby trvania nájomného vzťahu v zmysle čl. IV bod. 1 zmluvy č. 113/17/07/NZ zo dňa 19.12.2013, z doby neurčitej na dobu 15 rokov.

Pre: Akzent Bigboard,a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957

Hlasovanie:

Za:0, proti:14, zdržal sa:2, neprítomní:3, nehlasoval:

Uvedený materiál nebol schválený

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 68/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpustenie nájomného za letné terasy za obdobie roku 2021:

Pre:

M.S.F. s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO 50 366 971 – Versch cafe & Wine

EH Servis s.r.o. Električná 7, 911 01 Trenčín IČO 36 712 124 – Hotel Nostalgia -

Coffeeshop, s.r.o., Bjornsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811, Coffeeshop company

Ladislav Škuril, Hlavná 33, 925 22 Veľké Úľany, Kaviareň Korzo

Dagmar Binovska, Lichnerova 72, 903 01 Senec, IN CAFE

Adriana Menyhartová, Piccolo Cafe, Hurbanova 8, 903 01 Senec, Kaviareň Piano

TIMA Gastro, Kollárova 1, 903 01 Senec, Pekáreň TIMA

Irfan Saliji, Lichnerova 6, 903 01 Senec. Cukráreň Balkán

Daniel Šlachtič, Kollárova 3, 903 01 Senec, Lucia Pub

HRAD HZ, Košická 10, 903 01 Senec, Fresh food, Kaviareň Jasmína

- II.** MsZ *schvaľuje* návrh na odpustenie nájomného za letné terasy za obdobie roku 2021 v zmysle návrhu finančnej komisie vo výške 40 % z celkového nájomného:

Pre:

M.S.F. s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO 50 366 971 – Versch cafe & Wine

EH Servis s.r.o. Električná 7, 911 01 Trenčín IČO 36 712 124 – Hotel Nostalgia -

Coffeeshop, s.r.o., Bjornsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811, Coffeeshop company

Ladislav Škuril, Hlavná 33, 925 22 Veľké Úľany, Kaviareň Korzo

Dagmar Binovska, Lichnerova 72, 903 01 Senec, IN CAFE

Adriana Menyhartová, Piccolo Cafe, Hurbanova 8, 903 01 Senec, Kaviareň Piano

TIMA Gastro, Kollárova 1, 903 01 Senec, Pekáreň TIMA

Irfan Saliji, Lichnerova 6, 903 01 Senec. Cukráreň Balkán

Daniel Šlachtič, Kollárova 3, 903 01 Senec, Lucia Pub

HRAD HZ, Košická 10, 903 01 Senec, Fresh food, Kaviareň Jasmína

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 69/2021

- I.** MsZ *berie na vedomie*, že Mestské zastupiteľstvo v Senci **uznesením č.48/2021** zo dňa 04.05.2021 schválilo odpredaj pozemku **C-KN parc.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m², čo činí za výmeru 6 m² spolu 720,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a **podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.**
- II.** MsZ *prerokovalo* návrh na zrušenie podmienky pri odpredaji pozemku C-KN parc.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², a to vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.
- III.** MsZ *schvaľuje* zrušenie **uznesenia č.48/2021 MsZ** v Senci zo dňa 04.05.2021 v časti: „*podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.*“ Ostatné ustanovenia uznesenia č.48/2021 MsZ v Senci zo dňa 04.05.2021 ostávajú nezmenené.

Hlasovanie:

Za:12, proti:1, zdržal sa:3, neprítomní:3, nehlasoval:

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová
V Senci, dňa 09. 07. 2021

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. júna 2021**

Uznesenie MsZ č. 70/2021

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 uzatvorenou so: **Simona Kuhajdová**, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec a to:
rozšírenie predmetu zmluvy: pozemok C-KN parc. č. 2587/46 o výmere **445 m²**
a zmena účelu nájmu z futbalové ihrisko na výstavba a prevádzka **detského ihriska**
za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení
s majetkom mesta **3,63 €/m²/rok**. Spolu nájomné 1 615,35 €.
- II.** MsZ *hodnotí* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa. Plánované detské ihrisko bude môcť verejnosť využívať bezplatne a zároveň sa poskytne priestor pre vyžitie detských návštevníkov Slniečnych jazier.
- III.** MsZ *súhlasí* so zmenou predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 uzatvorenou so: **Simona Kuhajdová**, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec a to rozšírenie predmetu zmluvy: Pozemok C-KN parc. č. 2587/46 – o výmere **445 m²** a zmena účelu nájmu z futbalové ihrisko **na výstavba a prevádzka detského ihriska** za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m²/rok za podmienky zmeny trvania zmluvy na dobu neurčitú**

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:3, neprítomní:3, nehlasoval:

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hrašňová
V Senci, dňa 09. 07. 2021

