

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
1.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy</p> <p>List č.4073/2022-5.3 zo dňa 22.09.2022 52359/2022</p>	
	<p>MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Návrhu ÚPN mesta Senec Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 20 a § 23 ods. 16 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V k.ú. mesta Senec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: <ul style="list-style-type: none"> o ložisko nevyhradeného nerastu „Senec – štrkopiesky a piesky (4410), ktoré využíva Bratislavské štrkopiesky s.r.o., Blatné. <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> 2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku dostatočne zohľadniť v ÚPD. 3. V predmetnom území sú na základe výpisu z ISEZ evidované environmentálne záťaž: 	<p>Berie sa na vedomie. Ložisko je premietnuté do návrhu.</p> <p>Berie sa na vedomie. Skládka je premietnutá do návrhu</p> <p>Berie sa na vedomie. EZ sú premietnuté do návrhu.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p><u>I. Sanovaná/rekultivovaná lokalita</u></p> <p>Názov EZ: SC (009)/Senec-Červený majer- skládka s OP Názov lokality: Červený majer – skládka s OP Druh činnosti: skládka KO Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p><u>II. Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita</u></p> <p>Názov EZ: SC (010)/Senec-ČS PHM – smer Bratislava Názov lokality: ČS PHM – smer Bratislava Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65) Registrovaná ako: B Potvrdená EZ C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné EZ a EZ môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚDŠ – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. O stanovisko bol požiadaný aj príslušný orgán štátnej správy – RÚVZ Bratislava.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	
2.	Dopravný úrad List č.21545/2022/ROP-002/46381 zo dňa 10.10.2022	
	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že predložený návrh Územného plánu mesta Senec neovplyvní obmedzenie určené ochranným pásmom Letiska M. R. Štefánika Bratislava. Zároveň sa v návrhu územnoplánovacej dokumentácie nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad preto s predloženým návrhom Územného plánu mesta Senec súhlasí.</p> <p>Dopravný úrad v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup (v súlade s §27 ods. 4 b) SZ).</p> <p>Berie sa na vedomie (o stanovisko bol požiadaný DÚ).</p>
3.	Slovak Telekom, a.s. List č.6612229363 zo dňa 05.10.2022, č.6612229359 zo dňa 04.10.2022	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.</p> <p style="text-align: center;">Dôjde do styku</p> <p>so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o.</p> <p>1. Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie ÚP zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy TLK vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás TLK vedení a zariadení vám poskytneme na našom pracovisku : Igor Gottwald, tomas.tomasovic@telekom.sk , +421 910394084; Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621</p> <p>2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zák.č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zák.č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.</p> <p>3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (do 07.01.2018) v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené par.č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník neplní povinnosti podľa bodu 4.</p> <p>4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, tomas.tomasovic@telekom.sk , +421910394084 Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované v návrhu.</p> <p>Akceptované v návrhu v rozsahu ÚPN mesta a akceptuje sa pre ďalší postup. (2.-12.). Pozn. Podmienky, týkajúce sa projektu stavby ,musia byť akceptované v ďalšom konaní (príprava – DUR, DSP, realizácia výstavby).</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>5.V zmysle §21 ods.12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby.Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.</p> <p>6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných tlk vedení a zariadení.</p> <p>7.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.</p> <p>8.V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná TLK sieť , ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekomu, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu OP.</p> <p>9.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.</p> <p>10.Križovania a súběhy navrhovaných IS s PTZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005.</p> <p>11. Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich TLK vedení a zariadení požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma.</p> <p>12. V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) zemnými káblowymi rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS budú určené na požiadanie pričom budovanie VEKS v obci bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	13. Žiadateľ môže použiť vyjadrenie iba pre účel, pre ktorý bolo vydané. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.	Berie sa na vedomie.
4.	Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry List č. SEMal-EL13/2-3-1482/2022 zo dňa 29.09.2022 SN/R/2020/028451/Z	
	MO SR nemá k predloženému zneniu návrhu dokumentu „Územný plán mesta Senec“ z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
5.	Správa ciest BSK List č.879/22/090 zo dňa 03.10.2022	
	<p>Cez k.ú. obce mesta Senec prechádzajú cesty II/503, III/1040, III/1043, III/1044, III/1049, III/1062, III/1064. Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci BSK sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Požadujeme aby sa v rámci prípravy ÚPD vyjadril aj vlastník ciest – BSK – odbor dopravy.</p> <p>V procese prerokovania ÚPN mesta Senec žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestná zákon) zákon č.135/1961 Zb. a Vyhl. č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné :</p> <p>V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do PD obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít a navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku. Návrh nových križovaní na cestách v našej správe musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním.</p> <p><u>Návrh dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.</u></p> <p>Plánovanou výstavbou <u>nesmie byť ohrozené cestné teleso</u> cesty (v intraviláne obce – vozovka, nespevnená krajnica, obrubník...).</p>	<p>Akceptované O stanovisko bol požiadaný aj BSK Odbor dopravy.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Povrchové odvodnenie horeuvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvodnením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.</p> <p>Trasy prípojok IS v intraviláne navrhovať zbez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest s prípojkami IS je možné zásadne pretláčaním.</p> <p>Chodníky a cyklochodníky budovať tak, aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest t.j. min. za nespevnenou krajinou (š.0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.</p> <p>Ďalšie stupne PD v procese schvaľovania je nevyhnutné zasielať na naše vyjadrenie.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
6.	<p>Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy List č. 09489/2022/PK-30 zo dňa 11.10.2022 36888/2022</p>	
	<p>Odporúčame na ceste I.tr. (I/61 a I/62) v miestach križovatiek existujúcich a navrhovaných ponechať územnú rezervu na mimoúrovňové križovatky.</p> <p>Z hľadiska OD požadujeme v ďalších PD riešiť križovatky na cestách II. a III.tr. v zmysle platných noriem STN a TP s doplneným DKP križovatiek.</p> <p>V záväznej časti v odseku automobilová doprava (str.44-posledná odrážka) je uvedené riešiť úpravu komunikácií príp. križovatiek etapovite. Požadujeme doplniť vyriešenie dopravy, príp. úpravy ciest II. a III.tr. vrátane križovatiek pred zahájením výstavby vo forme PD a územnej rezervy pre prípadné úpravy.</p> <p>Prípadné nároky na doplnenie autobusových zastávok v rámci rozvoja mesta je potrebné v predstihu prerokovať na OD tunajšieho úradu a s dopravcom Arriva Slovakia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Zároveň poukazujeme na § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v zmysle ktorého zabezpečuje na vlastné náklady zmeny príp. vybudovanie novej komunikácie (križovatky) ten, kto túto potrebu vyvolal.</p> <p>Upozorňujeme na poslednú úpravu zákona §11 ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestné OP). Je preto potrebné jednoznačne určiť zastavané územie obce, v opačnom prípade ako vlastníci ciest budeme požadovať dodržať OP ciest II. a III. tr.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované v návrhu.</p>
7.	<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR List č.36495/2022/SSD/101073 zo dňa 10.10.2022</p>	
	<p>MDV SR má k prerokovaniu oznámenia „ÚPN-M Senec“ nasledujúce pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v smernej časti A bod 5.3.5 v prípade podpory výsadby ochrannej izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach (§4 a §6); • v smernej časti A v bode 8.2.2 žiadame neuvádzať pojem „VRT“ severného variantu nakoľko VRT počíta s rýchlosťou 200 – 250 km/h; • v smernej časti A v bode 8.20 a v časti II. verejnoprospešné stavby v bode 1.10 v súvislosti s čiastočnou rekonštrukciou železničných zastávok a staníc žiadame špecifikovať o ktoré zastávky ide a stanoviť poradie ich dôležitosti; 	<p>Akceptuje sa čiastočne v upravenom návrhu (kapitola č. B.1.2) a pre ďalší postup (v bode 5.3.5 ide o citáciu záv. časti ÚPN regiónu, kde nie je možné preformulovanie textu).</p> <p>Neakceptuje sa. (ide o citáciu záv. časti ÚPN regiónu, kde nie je možné preformulovanie textu). Dodržaný postup v zmysle § 22 ods. (4) SZ.</p> <p>Akceptované čiastočne v návrhu (ide o citáciu záv. časti ÚPN regiónu, ktorá sa týka všetkých obcí na území BSK, kde nie je možné preformulovanie textu – na území mesta Senec sa počíta s novou železničnou zastávkou Senec, zastávka s parkoviskom v ŽKM 78,300 – čo je premietnuté do návrhu).</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>• nesúhlasíme s navrhovanými dopravnými pripojeniami na cestu I/62 v lokalite 9.3 (Spoločná lúka) a s navrhovaným dopravným pripojením lokality 13.4 na cestu I/61 (Pri bratislavskej ceste), keďže sú v rozpore s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií (vzájomná vzdialenosť križovatiek).</p> <p>Lokalitu 9.3 požadujeme pripojiť na cestu I/62 jedným dopravným pripojením</p> <p>a lokalitu 13.4 prostredníctvom existujúcich pripojení na cestu I/61 tak, aby pripojenia spĺňali požiadavky platných STN a TP;</p>	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu (výkres č. 4A) - dopravné pripojenie <u>lokality 9.3</u> na cestu I/62 bude jedným/priamym pripojením. Na základe požiadavky MD SR (upresnené na rokovaní na MD SR dňa 8.2.2023) bude v upravenom návrhu vypustená križovatka bližšie k Šamorínskej ulici (cesta III/1064) a zostane len križovatka navrhovaná bližšie k Nitrianskej ulici (cesta III/1049), v súlade s STN.</p> <p>Neakceptuje sa. <u>Lokalita 13.4</u> nemá existujúce pripojenie na I/61. Existujúce pripojenie na ulici Karola Šišku priľahlej lokality je len ako dočasné, do doby vybudovania plánovanej križovatky na ceste I/61 medzi lokalitami 13.4 a 14.4. Exist. pripojenie na ulici Karola Šišku by nezvládlo dopravné zaťaženie generované aj z lokality 13.3, 13.4 a príľahlých lokalít, pričom lokalita 14.4 by bola bez dopravného pripojenia na nadradený komunikačný systém. <u>Na rokovaní bolo dohodnuté nasledovné: MD SR netrvá na stanovisku k lokalite 13.4, len za podmienky, že v ÚPN bude uvedené:</u> Po vybudovaní navrhovaného dopravného pripojenia na ceste I/61 medzi lokalitami 13.4 a 14.4, bude existujúce dopravné pripojenie na ulici Karola Šišku uzavreté. V záväznej časti ÚPN mesta Senec bude pre navrhovanú križovatku na ceste I/61</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<ul style="list-style-type: none"> • upozorňujeme, že ochranné pásmo pozemných komunikácií podľa §11 ods. 1) zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) platí mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. Vzhľadom na uvedené požadujeme v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií aj v lokalitách, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia mesta; • pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; • obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do 	<p>podmienka: „Nové dopravné pripojenie (križovatka) bude možné jedine v prípade, že dopravno-kapacitné posúdenie bude vyhovujúce.“ Dodržaný postup v zmysle § 22 ods. (4) SZ.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptované v návrhu a akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre ďalšie stupne PD a pre ďalší postup (kapitola č. B.8).</p> <p>Akceptované v návrhu (kapitola B.8) ako podmienka pre ďalší postup.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;</p> <ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať podklady a stanoviská Slovenskej správy ciest, Národnej diaľničnej spoločnosti, Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. 	Akceptované v návrhu a pre ďalší postup. (doručené stanoviská).
8.	SEPS a.s., Bratislava Doručené elektronicky 43906ú2022 dňa 03.10.2022	
	K ÚPN mesta Senec nemáme pripomienky nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej a prenosovej sústavy a.s. Bratislava.	Berie sa na vedomie.
9.	Národná diaľničná spoločnosť, a.s. List č.7548/30102/2022 zo dňa 28.09.2022	
	<p>Národná diaľničná spoločnosť,a.s. (ďalej len NDS) po preštudovaní návrhu ÚPN mesta Senec konštatuje, že predložený návrh bol prepracovaný podľa našej zásadnej pripomienky, ktorá bola aj predmetom opakovaného prerokovania a neobsahuje kolektory na diaľnici D1 Bratislava – Trnava, ktoré boli navrhnuté ako súčasť diaľnice v zmysle právoplatného ÚR č.A/2013/415-/HLO zo dňa 26.3.2013. S uvedeným návrhom sa stotožňujeme.</p> <p>Ďalej informujeme, že pripravované projekty našou spoločnosťou v administratívnom území mesta Senec</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diaľnica D1 Bratislava – Senec, 2.úsek Triblavina – Senec • Diaľnica D1 Blatné – Trnava, rozšírenie na 6-pruh • Cesta I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Pozn.</p> <p>Vyhodnotenie pripomienok NDS ku Konceptu ÚPN mesta Senec bolo odsúhlasené na rokovaní dňa 12.05.2021 v zmysle § 21 ods. (9) SZ.</p> <p>Text v Návrhu ÚPN mesta Senec je nasledovný :</p> <p><i>"Rezervovať priestor pre plánované rozšírenie diaľnice D1 Bratislava – Senec (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav) podľa záväzných regulatívov ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných STN a technických predpisov, určených pre návrh diaľnic a rýchlostných</i></p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>sú zaradené v zozbore prioritných strategických investičných projektov v zmysle záväzného Harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry schválený uzn. Vlády SR č.117/2022 zo dňa 23.2.2022.</p> <p><u>Na základe uvedeného musíme upozorniť, že v zmysle §12 cestného zákona ochranu plánovanej výstavby diaľnice, cesty a miestnej komunikácie zabezpečuje príslušný orgán územným rozhodnutím. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o ÚPa SP a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; príslušný orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu.</u></p> <p>Informácie o aktuálnom stave prípravy projektov:</p> <p>Diaľnica D1 Blatné – Trnava, rozšírenie na 6-pruh</p> <p>Na projekt je vydané právoplatné ÚR č.j.A/2013/415-/HLO zo dňa 26.3.2013, právoplatné dňa 10.5.2013. ÚR bolo vydané na celý úsek diaľnice D1 Bratislava – Trnava. NDS rozdelila stavbu na 4 samostatné projekty. Úsek D1 Blatné – Trnava je posledný úsek v rámci pôvodnej stavby. ÚR bolo vydané na jednu stavbu. Z dôvodu podstatných zmien bude potrebné prepracovanie súčasnej DSP, ktorá bude podkladom pre nové územné konanie. Kolektory v zmysle usmernenia MDV SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.08530/2016/C21-SCDPK/20436 zo dňa 01.04.2016 nie je možné navrhovať ako súčasť diaľnice, preto nie sú predmetom pôvodnej DSP a uvedené technické riešenie nebude predmetom prepracovania DSP.</p> <p>Cesta I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie</p> <p>Dňa 7.7.2021 bola dokumentácia Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, predložená na MŽP SR. V súčasnosti prebieha správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Aktuálne boli zo strany navrhovateľa NDS predložené doplňujúce informácie</p>	<p><i>ciest,"</i></p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>a podklady požadované od MŽP SR. Kompletná dokumentácia procesu posudzovania EIA je zverejnená na informačnom portáli rezortu MŽP SR (enviroportal). V súčasnosti sa zabezpečujú podklady potrebné k žiadosti o vydanie ÚR.</p> <p><u>Pripomienky k návrhu ÚPN mesta Senec</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Projekt cyklotrasy „Logistické centrum Horný Dvor – diaľnica D1 – Blatné“ žiadame navrhnuť mimo predpokladaného záberu pozemkov pod rozšírenú Diaľnicu D1 a v dostatočnej bezpečnej vzdialenosti od vozovky. Stavby dopravného a technického vybavenia (napr. cyklotrasy, cyklochodníky, plochy statickej dopravy, parkoviská, ČSPH, nabíjacie stanice a iné prislúchajúce stavebné objekty súvisiace s dopravnou alebo technickou vybavenosťou, atď.) musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov, požadujeme aby každý investor v dotyku s Diaľnicou D1 mal povinnosť finančne prispieť na realizáciu takýchto bezpečnostných zariadení. • Žiadame, aby projekt cyklotrasy (cyklolávky), ktorá križuje Diaľnicu D1, bol v každom jednom stupni prípravy predložený na odsúhlasenie NDS. <p><u>NDS ďalej vo všeobecnosti ako majetkový správca a prevádzkovateľ nadradenej dopravnej infraštruktúry Diaľnice D1 upozorňuje na všeobecné záväzné právne a technické predpisy :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať majetkové hranice NDS. • Rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti OP diaľnice a rýchlostnej cesty (v prípade zásahu do OP požiadať o výnimku) • Na ust. zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. • Na novelu č.149/2021 Z.z. cestného zákona - §11 ods.1 (cestné OP) • V zmysle §11 ods.2 cestného zákona je zákázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by ich mohla ohroziť. MDV SR môže povoliť v odôvodnených prípadoch 	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu (kapitola č. B.4) ako podmienka pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Upozornenia sa berú na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>výnimku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V zmysle §11 ods.3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia vykonať v OP opatrenia. • V zmysle §11 ods.5 cestného zákona žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch. • V zmysle §11 ods.6 cestného zákona cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska MV SR vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. • Podrobnejšie stupne PD IZ v dotyku s Diaľnicou D1 žiadame prerokovať s našou spoločnosťou. • Postupovať v zmysle §27 ods.3 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zabezpečenie ochrany vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia). <p><u>NDS ďalej vo všeobecnosti z dôvodu ochrany prevádzkovej diaľnice požaduje rešpektovať podmienky Zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v OP, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.) - §10 ods.1, §10 ods.2, §10 ods.3, §10 ods.4 .</u></p>	<p>Akceptované v návrhu a akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
10.	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava List č.KPUBA-2022/19659-2/81269/DIM,KAD zo dňa 28.09.2022</p>	
	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) , ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>KPÚ BA na základe oznámenia Mesta Senec, MÚ, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, zo dňa 08.09.2022, vaše č. SEN41246-41295/2022/1158, ktoré KPÚ BA prijal dňa 14.09.2022 o začatí verejného prerokovania „Návrhu územného plánu mesta Senec“, obstarávateľom je Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, spracovateľ ÚPn,s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Arch. Jany Zlámálovej (reg.č.396), podľa ust. § 11 ods. 2 písm. b a § 29 ods. 4 pamiatkového zákona</p> <p style="text-align: center;">súhlasí</p> <p>s „Návrhom územného plánu mesta Senec“ týkajúceho sa územia mesta Senec</p> <p style="text-align: center;">bez pripomienok.</p> <p>KPÚ BA odporúča overiť presný zoznam NKP zapísaných v ÚZPF nachádzajúcich sa na území mesta na PÚ SR, odd. štátnych informačných systémov. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej PD pre ÚR a SP.</p> <p>Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Zoznam NKP bol preverený pri spracovaní návrhu.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
11.	Okresný úrad Senec – pozemkový a lesný odbor List č.OU-SC-PLO-2022/018600-002 zo dňa 03.10.2022	
	<p>Dovoľujeme si upozorniť na povinnosti pri územnoplánovacej činnosti vyplývajúce z ust. § 6 zákona o lesoch (§ 6 ods.2 - vyžiadanie súhlasu príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva pri ÚPN O, ÚPN Z ako aj ich ZaD, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkciu lesov).</p> <p>Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľ v procese prípravy ÚPN zapracoval požiadavky</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (vid'. OU-SC-PLO-2021/001740-002 zo dňa 22.01.2021), je možné predpokladať, že takýto súhlas bude udelený bez ďalších podmienok.</p> <p>Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa ust. § 6 ods. 2 zákona o lesoch.</p>	<p>K záberu LP nedochádza.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
12.	Lesy SR List č.21869/29UPN/2022 zo dňa 03.10.2022	
	<ul style="list-style-type: none"> • V OP lesa, t.j. 50 m od okraja lesného pozemku neplánovať výstavbu a nerobiť zmenu druhu pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali, • Neplánovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch, • Neznižovať výmeru LPF, • Vopred s nami odsúhlasiť akékoľvek činnosti v nami obhospodarovanom LPF a jeho OP s udaním presnej identifikácie týchto pozemkov. 	<p>Akceptované v návrhu.</p> <p>Akceptované v návrhu.</p> <p>Akceptované v návrhu.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
13.	Železnice SR, GR – odbor expertízy List č.27524/2022/O230-4 zo dňa 12.10.2022	
	<p>A. z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada rezervovať územie pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. modernizáciu železničnej trate na rýchlosť do 200km/h. 2. novú železničnú zastávku Senec zastávka s parkoviskom v žkm 78,300. 3. „Predĺženie širokorozchodnej železničnej trate na území Slovenska 	<p>Akceptované v návrhu (kapitola č. B.4) .</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>s prepojením na územie Rakúska", na ktoré je spracovaný Zámer.</p> <p>4. trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP BSK.</p> <p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez k.ú. mesta Senec prechádza železničná trať, ŽSR ako dotknutý orgán žiada v ÚPN mesta Senec uviesť nasledovné body :</p> <ul style="list-style-type: none"> Upozorňujeme, že miesta výstavby, nachádzajúce sa v OP dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v OP dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z max. prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle PD realizovať také opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové. <p>C. V prípade podpory výsadby zelene dodržať zákon o dráhach č.513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov (§4, §6).</p>	<p>Akceptované v návrhu (v kapitole č. B.4, B.7, B.13) .</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu (kapitola B.1.2).</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
14.	Bratislavský samosprávny kraj List č.09663/2022/NP-4 zo dňa 06.10.2022	
	<p>Úradu Bratislavského samosprávneho kraja bolo dňa 14.09.2022 doručené oznámenie o začatí prerokovania dokumentácie „Návrh Územného plánu mesta Senec“ (ďalej aj „Návrh ÚPN“) s odvolaním sa na § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V zmysle informácií uvedených v oznámení je dokumentácia Návrhu zverejnená na internetovej stránke mesta Senec.</p> <p>Obstarávateľ: Mesto Senec, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP, ÚPD obcí: Ing. arch. Jana Zlámalová, reg. č. 369;</p> <p>Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, Ing.arch.Monika Dudášová, AA SKA, reg.č.0734 AA 0230, rok 2022;</p> <p>Riešené územie: katastrálne územie Senec, v zmysle kapitoly A.5. predstavuje rozlohu 3.871,35 ha, z čoho 2 100 ha predstavuje poľnohospodárska pôda. Navrhované členenie administratívneho územia mesta Senec predstavuje 21 urbanistických obvodov (zón).</p> <p>Podľa zverejneného Návrhu ÚPN je hlavným cieľom spracovania ÚPN mesta Senec zabezpečiť komplexným a územnotechnickým riešením ďalší plynulý rozvoj sídelného útvaru, optimálne využitie územia, funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch bývania, základnej i vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby a skladového hospodárstva, stanovenie základných zásad organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry, zohľadnenie zákonov ochrany a tvorby životného prostredia tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu mesta.</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>V rámci Návrhu ÚPN mesta Senec sú navrhované zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta pre existujúcu urb. štruktúru – stabilizované územie mesta (kap. B.1.1.) a pre nové rozvojové plochy (kap.B.1.2.) – 53 lokalít je definovaných ako nové rozvojové plochy.</p> <p>Predpokladaný záber perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie nových rozvojových plôch predstavuje 142,2034 ha z toho 11,8365 ha najlepších BPEJ v katastri a 53,7286 so závlahou.</p> <p>Zadanie pre ÚPN mesta Senec – júl 2010, upravené v roku 2019, bolo schválené Uznesením MsZ č. 107/2020 zo dňa 20.10.2020. Koncept ÚPN mSenec bol prerokovaný od 15.12.2020 do 29.01.2021. Súborné stanovisko ku Konceptu ÚPN mSenec bolo schválené uzn. MsZ Senec č.138/2021 zo dňa 14.12.2021.</p> <p>Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK), na základe oboznámenia sa s obsahom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, vyjadruje z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania, vo vzťahu k Územnému plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, v znení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ÚPN R BSK v znení ZaD č. 1 ÚPN R BSK) nasledovné</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí a miest je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R BSK najmä v zmysle všetkých ustanovení jeho záväznej časti (https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/), ktoré sa týkajú uvedenej ÚPD a sú v prevážnej miere uvedené v kapitole A.6. a zapracované do dotknutých kapitol Návrhu ÚPN mesta Senec.</p> <p><u>V tejto súvislosti BSK žiada v Návrhu ÚPN mesta Senec:</u></p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<ul style="list-style-type: none"> • doplniť do kapitoly B.13 Zoznam VPS aj požiadavku rezervovať plochy pre TR 110/22 kV LC Senec, (regulatív č. 9.3.12., VPS č. 2.9.) a rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Chorvátsky Grob a 2x110 kV nadzemné vedenie (medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec), (regulatív č. 9.3.13., VPS č. 2.10.); • v kapitole A6 vypustiť vetu (str.14,27) „V roku 2017 zabezpečil BSK vypracovanie úplného znenia ÚPN R BSK v znení ZaD č.1“; • v zmysle smernej časti ÚPN R BSK v znení ZaD č.1 sú riešeným územím vedené aj diaľkové rádiorелеové trasy medzi diaľkovými rr bodmi Kamzík – Senec a Kamzík – Nad brodom, odporúčame doplniť do Návrhu ÚPN; • vyznačené OP produktovodov zasahujúce riešené lokality, je potrebné doplniť do regulácie dotknutých lokalít v kapitole B.1.1. a B.1.2.; • v grafickej časti je zakreslené OP lesa vo výkresoch v M 1:7500, odporúčame doplniť aj do ostatných relevantných výkresov v M 1:15 000, najmä do výkresov č.3,8; • vo výkresoch 4A, 4B je potrebné doplniť zobrazený jav „ochranné pásma/prekážkové roviny letísk“ zároveň východný okraj riešeného územia zasahuje prekážkovú rovinu Letiska Kráľová – potrebné doplniť; • vzhľadom na skutočnosť, že obdobne ako lok.19.4.,20.2. a 20.3. aj lok.20.1. sa nachádza v blízkosti SKUEV0089 Martinský les a biocentra reg. významu RBc Martinský les - Šenkvícký háj – Vršky, ktoré predstavuje aj navrhované maloplošné chránené územie -CHA,aj v tejto lokalite je potrebné rešpektovať regulatívy ochrany prírody a prvkov ÚSES, ako aj OP lesa. Žiadame umiestňovať stavby a spevnené plochy mimo tohto OP a teda doplniť obdobne reguláciu aj lokality 20.1. v Tabuľke č.2, kapitola B.1.2; 	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu .</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu čiastočne (vo výkrese č. 8, výkres č. 3 neobsahuje ani iné OP, nakoľko ide o schému reg. blokov a VP stavieb).</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu v zmysle nadradenej ÚPD.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<ul style="list-style-type: none"> Lokalitami 16.1., 16.2. je vedený regionálny biokoridor RBk Silárd – Martinský les – Šenkvický háj. V týchto lokalitách žiadame rešpektovať šírku RBk a budovať plochy nelesnej drevinovej vegetácie v blízkosti biokoridoru V zmysle záväzného regulatívu 8.15.1., VPS č. 1.1 rezervovať koridor pre výhľadovú úpravu diaľnice „D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice“ <p>Technické pripomienky :</p> <ul style="list-style-type: none"> V kapitole A.12.1.8. „Prognóza vývoja počtu obyvateľov“ – <u>zosúladiť kapacitu pitnej vody len pre Senec</u> (bez okolitých obcí). Výhľadovo by sa mala počítať na úrovni min.27 142 obyvateľov, 15 956 zamestnancov a 5 362 návštevníkov; 	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu (v kapitole č. B.1.2).</p> <p>Akceptované v návrhu. <i>"Rezervovať priestor pre plánované rozšírenie diaľnice D1 Bratislava – Senec (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav) podľa záväzných regulatívov ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných STN a technických predpisov, určených pre návrh diaľnic a rýchlostných ciest,"</i></p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu (kapitola č. A.22.1 – nesprávny údaj bol v úvodnej časti bilancii pitnej vody).</p>
	<ul style="list-style-type: none"> V kapitole A.12.1.8. tabuľka „Potenciálne možný nárast obyvateľstva v jednotlivých lokalitách – návrh“, je <u>súčet výmer nesprávne uvedený</u> 445,1 ha, potrebné upraviť na reálny súčet 458,71 ha (ako je aj v kap.A.12.2.3. a A.25.1.); V dokumentácii je uvádzaný RÚSES okresu Senec (ESPRIT, s.r.o.,2019). 	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH

[illegible]

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Zároveň požadujeme toto OP zakresliť aj v ostatných výkresoch ÚP Senec. Menšia vzdialenosť podlieha vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia.</p> <p><u>Oddelenie ŽP žiada pri Návrhu Územného plánu mesta Senec vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK,</u> predovšetkým regulatívy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>v záujme adaptácie sídiel na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať na zastavanie plochy, ktoré zmierňujú klimatické zmeny, napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území podľa regulatívov 1.4.2.3. a 1.4.2.4.,</u> • v zmysle regulatívu 1.3.8.6.2. je nutné <u>prehodnotiť</u> v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a <u>ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,</u> • v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy, čo najmenej narúšať organizáciu PP a jej využitie, zohľadňovať pri územnom rozvoji ekologickú a environmentálnu funkciu PP a LP podľa regulatívov 2.2.2., 2.2.3. a 2.2.4 • podľa regulatívu 5.3.2. je dôležité podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity, • pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, 	<p>22.01.2021).</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu. (vo výkrese č. 8, výkres č. 3 neobsahuje ani iné OP, nakoľko ide o schému reg. blokov a VP stavieb).</p> <p>Požiadavky OPaK sú akceptované v návrhu a akceptujú sa v upravenom návrhu v súlade so záväznými regulatívami ÚPN R BSK ako s nadradenou dokumentáciou a v súlade s vyhodnotením pripomienok príslušných dotknutých orgánov.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>biotickej integrity krajiny a biodiverzity (5.3.3.),</p> <ul style="list-style-type: none"> • na základe regulatívu 5.3.8. je nutné podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení, • v oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia rešpektovať poľnohospodársku ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov (poľnohospodársky, horský, lesný, vinohradnícky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou podľa regulatívu 5.4.1., • podľa regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné zohľadňovať pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území zamedzenie erózie pôdy a ochrany vodných zdrojov, • uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny podľa regulatívu 6.4., <p>Z koncepcných materiálov (zverejnené na webovej stránke BSK) žiadame zohľadniť nasledovné dokumenty :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK. • Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. • Akčný plán Koncepcie a ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK. <p><u>Oddelenie ŽP žiada postupovať pri tvorbe ÚPN v zmysle dokumentu „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov na území BSK“.</u></p>	<p>Akceptované v návrhu , akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre ďalšie stupne PD (kapitola č. B.8) a pre ďalší postup.</p> <p>Akceptované v návrhu , akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre ďalšie</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p><u>Stanovisko z hľadiska cyklodopravy:</u></p> <p>K Návrhu ÚPN mesta Senec z hľadiska cyklodopravy <u>nemáme pripomienky</u>. Pri ďalšom stupni PD a realizácii žiadame postupovať v zmysle TP085 – navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a vychádzať z „Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č.2“, schválenej uzn. Z BSK č.366/2021 zo dňa 29.03.2021.</p> <p><u>Záver :</u></p> <p>BSK žiada upraviť Návrh ÚPN mesta Senec v zmysle uvedených požiadaviek a pripomienok a rozvojové javy vyplývajúce z nadradenej ÚPD riešiť v zmysle platnej ÚPD regiónu – ÚPN R BSK v znení ZaD č.1 ÚPN R BSK.</p> <p>BSK zároveň informuje, že v zmysle uzn. Z BSK č.274/2020 zo dňa 26.06.2020, obstaráva ZaD č.2 ÚPN R BSK v rámci ktorých je o.i. riešená aj problematika rozšírenia a skapacitnenia diaľnice D1 vrátane mimoúrovňových križovatiek či návrhu trasovania železničných tratí pre diaľkovú a nákladnú dopravu, ktoré budú mať dopad aj na Územný plán mesta Senec.</p>	<p>stupne PD (kapitola č. B.8) a pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu .</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
15.	<p>SPP distribúcia List č.DPSMK zo dňa 30.09.2022</p>	
	<ol style="list-style-type: none"> K predloženému návrhu ÚPN-M máme nasledovné pripomienky: <u>Upozorňujeme:</u> že došlo k zmenám distribučných zariadení, vid'. príloha e-mailu že pri kolíziách líniových stavieb s plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.) je potrebné dodržať ods.4 SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu a pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva v riešenom území , platné k dátumu tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k.ú. mesta Senec, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu : tuserb@senec.sk. <u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O.</u> (V prípade nedoručenia e-mailu kontaktovať ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk).</p> <p>4. Požadujeme zachovať a rešpektovať OP a BP existujúcich plynárenských zariadení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP je možné získať na základe žiadosti na oddelení prevádzky SPP-D.</p> <p>5. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami , vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať odd. prevádzky SPP-D, ktoré možnosť preložky posúdi a stanoví podmienky realizácie.</p> <p>7. Podľa ustanovenia § 79 ods.5 a 6 a ust. § 80 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike zriaďovať stavby v OP a BP plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v OP možno len po súhlase prevádzkovateľa siete a za ním určených podmienok. Súhlas je dokladom pre územné a stavebné konanie. Každá PD sa podudzuje individuálne na základe žiadosti (vzor na www.spp-distribucia.sk).</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje SPP-distribúcia, a.s. oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.</p> <p>9. O presné vytýčenie plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je možné</p>	<p>Akceptované v návrhu a akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptované v návrhu a akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>požiadať na adrese : SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC údržby – Bratislava, Pezinok, Senec. (podrobnosti na www.spp-distribucia.sk).</p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov na www.spp-distribucia.sk).</p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba na účely spracovania územného plánu mesta Senec. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení ani k uskutočňovaniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
16.	<p>Okresný úrad Bratislava - OOP List č. OU-BA-OOP6-2022/156742 zo dňa 12.10.2022</p>	
	<p>OU-BA-OOP na základe predchádzajúcich stanovísk č.OU-BA-OOP6-2020/154311 zo dňa 27.01.2021 a listom č. OU-BA-OOP6/2021/038165-004 zo dňa 05.08. 2021 a predloženej dokumentácie uvádza nasledovné:</p> <p>Lokalita č. 1.1: Centrálna zóna nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce o celkovej výmere 0,30 ha je navrhnutá na funkčné využitie („polyfunkcia: bývanie+občianska vybavenosť/b5“). Predložený návrh neuvažuje v tejto lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy. <u>OU-BA-OOP sa k predmetnej lokalite nebude vyjadrovať a požaduje predmetnú lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 2.2: Nad cintorínom nachádzajúca sa v k.ú. Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah. Predložený návrh uvažuje v danej lokalite s novým záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere je 2,45 ha na funkčné využitie „cintorín/c“. Poľnohospodárska pôda riešenej lokality o výmere 2,45 ha je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky vzhľadom k tomu, že mesto Senec nemá v</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>územnom pláne dostatok voľných plôch pre tento účel. Súčasne doporučujeme v ÚPN rezervovať výhľadovú plochu na prípadné rozšírenie tohto cintorína, ako plošnú rezervu, na ktorú však nebude udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.</p> <p>Lokalita č. 3.1 : Pri Tesco nachádzajúca sa v k.ú Senec v zastavanom území obce je navrhnutá na funkčné využitie „občianska vybavenosť/o“ o celkovej výmere 0,42 ha. Podľa tabuľky predložený návrh neuvažuje v danej lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy. <u>OU-BA-OOP sa k predmetnej lokalite nebude vyjadrovať a požaduje predmetnú lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 3.2 : Pri Jazere nachádzajúca sa v k.ú Senec v zastavanom území obce je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“ o celkovej výmere 0,48 ha. Podľa tabuľky predložený návrh neuvažuje v danej lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy. <u>OU-BA-OOP sa k predmetnej lokalite nebude vyjadrovať a požaduje predmetnú lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 3.3 : Za Kysuckou ulicou nachádzajúca sa v k.ú Senec v zastavanom území obce je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“ o celkovej výmere 1,12 ha. Podľa tabuľky predložený návrh neuvažuje v danej lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy. <u>OU-BA-OOP sa k predmetnej lokalite nebude vyjadrovať a požaduje predmetnú lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 4.1a : Svätý Urbánek I nachádzajúca sa v k.ú Senec v časti zastavaného územia Senec je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“ o celkovej výmere 5,78 ha. Podľa tabuľky na celú lokalitu bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU1BA-OOP v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa k danej lokalite nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vypustiť.</u></p> <p>Lokalita č. 4.1b : Svätý Urbánek II nachádzajúca sa v k.ú Senec mimo zastavaného územia Senec je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“ o celkovej výmere 6,23 ha. Podľa tabuľky na celú lokalitu bol vydaný súhlas s budúcim</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa k danej lokalite nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vypustiť.</u></p> <p>Lokalita č. 4.2 :Stará hora – sever I Nachádzajúca sa v k.ú. Senec mimo zastavaného územia obce, o celkovej výmere 0,62 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“. Navrhnutá lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie, poľnohospodárska pôda navrhutej lokality nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 4.4 : Stará hora – juh I nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 2,44 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“. Navrhnutá lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie, poľnohospodárska pôda navrhutej lokality nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 4.5 : Stará hora – juh II nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Predložený návrh uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“ o výmere 2,07 ha. Výmera záberu poľnohospodárskej pôdy nie je uvedená v tabuľke. Navrhnutá lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie, poľnohospodárska pôda o výmere 0,02 ha je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom území. <u>OU-BA-OOP sa k predmetnej lokalite vyjadrí po doplnení predpokladanej výmery záberu poľnohospodárskej pôdy.</u></p> <p>Lokalita č. 4.6 : Stará tehelňa nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Predložený návrh uvažuje v danej lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“ o výmere 3,23 ha. Podľa tabuľky bol na celú lokalitu udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného</u></p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p><u>využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 5.1 : Pri termálnom kúpalisku nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na území závlah. Predložený návrh uvažuje v danej lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“ o celkovej výmere je 1,58 ha. Navrhnutá lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie, poľnohospodárska pôda navrhovanej lokality nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 5.2 : Slnčné jazerá sever I nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 6,36 ha, navrhnutá na funkčné využitie „šport a rekreácia/š“. Poľnohospodárska pôda navrhovanej lokality nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 5.3.: Slnčné jazerá - sever II nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Predložený návrh uvažuje v danej lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere je 0,17 ha, na funkčné využitie „šport a rekreácia/š“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 7.1: Čiernovodské (Hlboké) jazero nachádzajúca v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce. Celková výmera lokality je 25,16 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „šport a rekreácia/š“. Podľa predloženej tabuľky v danej lokalite nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. <u>OU-BA-OOP sa k predloženému návrhu nebude vyjadrovať a požaduje navrhovanú lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 9.1: Vedľa ČOV nachádzajúca v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce, celková výmera lokality je 7,86 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“. Podľa predloženej tabuľky v navrhovanej lokalite nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. <u>OU-BA-OOP sa k predloženému návrhu nebude vyjadrovať a požaduje navrhovanú lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Lokalita č. 9.2a: Čiernovodská – sever I nachádzajúca v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce na území závlah, celková výmera lokality je 1,33 ha je navrhnutá na funkčné využitie „zmiešané územie obchodu, služieb a výroby/ov“. Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 9.2b: Čiernovodská – sever II nachádzajúca v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce na území závlah, celková výmera lokality je 11,49 ha je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“. Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 9.3: Čiernovodská – východ nachádzajúca v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce, celková výmera lokality je 14,13 ha je navrhnutá na funkčné využitie „rekreačné bývanie a šport/b4“. Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 10.1a Poľná ulica I. : nachádzajúca v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,52 ha pre funkčné využitie „priemysel/p1“. Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite na výmeru 1,03 ha bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Poľnohospodárska pôda v danej lokalite nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP sa k predloženému návrhu v danej lokalite nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 10.1b Poľná ulica II.: nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>zastavaného územia obce. Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,32 ha pre funkčné využitie „priemysel/p1“. Podľa predloženej tabuľky k navrhutej lokalite na výmeru 2,82 ha bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Poľnohospodárska pôda v danej lokalite nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP sa k predloženému návrhu predmetnej lokality nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 11.3 Bývalá kafiléria: nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce, celková výmera lokality je 4,44 ha je navrhnutá na funkčné využitie „zmiešané územie obchodu, služieb a výroby/ov “. <u>Podľa predloženej tabuľky predložený zámer neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. OU-BA-OOP sa k predloženému návrhu nebude vyjadrovať požaduje tento návrh z tabuľky vypustiť.</u></p> <p>Lokalita č. 12.1: Pri majeri I. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 4,07 ha, navrhnutá na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“. OU-BA-OOP s predloženým návrhom nesúhlasí.</p> <p>Lokalita č. 12.5: Senec Gardens III. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 3,88 ha, navrhnutá na funkčné využitie „polyfunkcia: bývanie, občianska vybavenosť, /b5“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 12.6: Senec Gardens IV. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 2,19 ha, navrhnutá na funkčné využitie „polyfunkcia: bývanie, občianska vybavenosť, /b5“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 12.9: Pri Čiernej vode nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah. Celková výmera lokality je 30,91 ha je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie služby a drobné prevádzky/b3“. Podľa predloženej tabuľky k navrhutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude</u></p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p><u>vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 12.10: Dolný majer nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 16,18 ha, navrhnutá na funkčné využitie „rekreačné bývanie a šport/b4“. Navrhnutá lokalita sa nachádza v blízkosti plôch, na ktoré bol v minulosti udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel a v súčasnosti tieto plochy nie sú zastavané. OU1BA-OOP s predloženým návrhom v danej lokalite, nesúhlasí.</p> <p>Lokalita č. 12.13: Pri Čiernej vode - juh nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 1,88 ha, navrhnutá na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“. OU-BA-OOP s predloženým návrhom v danej lokalite, nesúhlasí.</p> <p>Lokalita č. 12.14: Senec Gardens V. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 1,55 ha, navrhnutá na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“. Navrhnutá lokalita sa nachádza v blízkosti plôch, na ktoré bol v minulosti udelený súhlas s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy a v súčasnosti sú nezastavané. OU-BA-OOP s predloženým návrhom v danej lokalite, nesúhlasí.</p> <p>Lokalita č. 13.1: Pri Bratislavskej ceste I. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere je 2,99 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie služby a drobné prevádzky/b3“. Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 13.2: Pri Bratislavskej ceste II. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere je 6,20 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie služby a drobné prevádzky/b3“. OU-BA-OOP nesúhlasí s predloženým návrhom.</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Lokalita č. 13.3: Pri Bratislavskej ceste III. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere je 2,69 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie služby a drobné prevádzky/b3“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 13.4: Pri Bratislavskej ceste IV. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celkovej výmera lokality je 12,28 ha je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie služby a drobné prevádzky/b3“. Podľa predloženej tabuľky k navrhutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 13.5: Family Park II. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celkovej výmera lokality je 2,48 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie služby a drobné prevádzky/b3“. Podľa predloženej tabuľky k navrhutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 14.1: Margovo pole nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celkovej výmera lokality je 57,45 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie služby a drobné prevádzky/b3“. Podľa predloženej tabuľky k navrhutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 14.2: Potkania nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 27,57 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“. Navrhnutá lokalita sa nachádza v blízkosti plôch, ktoré sú v súčasnosti</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEČ - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>nezastavané a na ktoré bol v minulosti udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. OU-BA-OOP s predloženým návrhom nesúhlasí.</p> <p>Lokalita č. 14.3: Pri križovatke nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 6,12 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „polyfunkcia: bývanie+ občianska vybavenosť/b5“. Podľa predloženej tabuľky k navrhutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 14.4: Mrmlavé nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 8,79 ha. Predložený zámer uvažuje v danej lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy pre funkčné využitie „polyfunkcia: bývanie+ občianska vybavenosť/b5“ o výmere 1,13 ha. Podľa predloženej tabuľky na výmeru 7,66 ha bol udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 14.5: Hušťavina nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 1,64 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“. <u>Podľa predloženej tabuľky k navrhutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 14.8: Potkania – východ nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce a je navrhnutá na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“ o výmere 2,05 ha. OU-BA-OOP s predloženým návrhom nesúhlasí.</p> <p>Lokalita č. 14.9: Pri križovatke východ nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 1,67 ha a je navrhnutá na</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p><u>funkčné využitie „krajinná zeleň/e“. Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 15.1: Logistické centrum nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 18,52 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „sklady/logistika/s“. <u>Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 15.2: Malobielska I nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 3,61 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „občianska vybavenosť/o“. <u>Podľa predloženej tabuľky predložený návrh neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy v danej lokalite. OU-BA-OOP sa k predmetnej lokalite nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vypustiť.</u></p> <p>Lokalita č. 16.1: Nad Pezinskou cestou I. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celkovej výmera lokality je 19,51 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „sklady/logistika/s“. <u>Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 16.2: Nad Pezinskou cestou II. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 18,40 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „sklady/logistika/s“. <u>Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v</u></p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p><u>prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 16.3a: Nad Pezinskou cestou III. a. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 24,63 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „sklady/logistika/s“. Podľa predloženej tabuľky k navrhutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 16.3b: Nad Pezinskou cestou III. b. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 11,07 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „sklady/logistika/s“. Podľa predloženej tabuľky k navrhutej lokalite bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. <u>OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite v prípade, že nedochádza k zmene funkčného využitia sa nebude vyjadrovať a požaduje túto lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 16.4: Nad Pezinskou cestou IV. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 0,87 ha, navrhnutá na funkčné využitie „občianska vybavenosť/o“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 17.1: Pod vodojemom nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 12,81 ha, navrhnutá na funkčné využitie „občianska vybavenosť/o“. <u>Podľa tabuľky predložený návrh neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. OU-BA-OOP sa k predloženému návrhu nebude vyjadrovať a požaduje navrhovanú lokalitu z tabuľky vynechať.</u></p> <p>Lokalita č. 19.4: Červený majer II. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 18,14 ha, navrhnutá na funkčné využitie „poľnohospodárstvo/p2“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá námietky.</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Lokalita č. 20.1: Sv. Martin I nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 7,12 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“, poľnohospodárska pôda riešenej lokality podľa kódu BPEJ o výmere 4,52 ha je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP s predloženým návrhom nesúhlasí.</p> <p>Lokalita č. 20.3: Sv. Martin II. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 1,01 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“, poľnohospodárska pôda riešenej lokality podľa kódu BPEJ o výmere 1,01 ha je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP s predloženým návrhom nesúhlasí.</p> <p>Lokalita Rozšírenie cesty 1/61. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 5,9748 ha, navrhnutá na funkčné využitie „doprava“, poľnohospodárska pôda riešenej lokality podľa kódu BPEJ o výmere 0,1465 ha je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá námietky.</p> <p>Lokalita č. Existujúce územia (s dočasne odňatou poľnohospodárskou pôdou) nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 12, 8386 ha, navrhnutá na funkčné využitie „technická vybavenosť, energetika (t1)“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Vzhľadom na uvedené skutočnosti, <u>OU-BA-OOP požaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy zosumarizovať do samostatnej tabuľky a rovnako do samostatnej tabuľky je potrebné zosumarizovať už odsúhlasené návrhy, ktoré riešia zmenu funkčného využitia. OU-BA-OOP trvá na stanoviskách č.OU-BA-OOP6-2020/154311 zo dňa 27.01.2021 a listom č. OU-BA-OOP6/2021/038165-004 zo dňa</u></p>	<p>Akceptuje sa. Požadované podklady boli zaslané OU-BA-OOP podľa požiadavky.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p><u>05.08. 2021.</u></p> <p>Okresný úrad Bratislava – OOP List č. OU-BA-OOP6-2022/156742-006 zo dňa 24.11.2022</p> <p>-----</p> <p>OU-BA-OOP k lokalitám</p> <p>Lokalita č. 1.1: Centrálna zóna nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce o celkovej výmere 0,08 ha je navrhnutá na funkčné využitie („polyfunkcia: bývanie, občianska vybavenosť/b5“).OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 2.2: Nad cintorínom nachádzajúca sa v k.ú. Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah. Predložený návrh uvažuje v danej lokalite s novým záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere je 2,45 ha na funkčné využitie „cintorín/c“. Poľnohospodárska pôda riešenej lokality o výmere 2,45 ha je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky vzhľadom k tomu, že mesto Senec nemá v územnom pláne dostatok voľných plôch pre tento účel. Súčasne doporučujeme v ÚPN rezervovať výhľadovú plochu na prípadné rozšírenie tohto cintorína, ako plošnú rezervu, na ktorú však nebude udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v tejto etape.</p> <p>Lokalita č. 3.1 : Pri Tescu nachádzajúca sa v k.ú Senec v zastavanom území obce je navrhnutá na funkčné využitie „občianska vybavenosť/o“ o celkovej výmere 0,26 ha. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Lokalita č. 3.3 : Za Kysuckou ulicou nachádzajúca sa v k.ú Senec v zastavanom území obce je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“ o celkovej výmere 0,23 ha. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky</p> <p>Lokalita č. 4.2 :Stará hora – sever I Nachádzajúca sa v k.ú. Senec mimo zastavaného územia obce, o celkovej výmere 0,62 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“. Navrhnutá lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie, poľnohospodárska pôda navrhnutej lokality nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 4.4 : Stará hora – juh I nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 2,44 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“. Navrhnutá lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie, poľnohospodárska pôda navrhnutej lokality nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 4.5 : Stará hora – juh II nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Predložený návrh uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“ o výmere 2,07 ha. Výmera záberu poľnohospodárskej pôdy nie je uvedená v tabuľke. Navrhnutá lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie, poľnohospodárska pôda o výmere 0,02 ha je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky</p> <p>Lokalita č. 5.1 : Pri termálnom kúpalisku</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na území závlah. Predložený návrh uvažuje v danej lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“ o celkovej výmere je 1,58 ha. Navrhnutá lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie, poľnohospodárska pôda navrhutej lokality nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 5.2 : Slnéčné jazerá sever I nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 6,36 ha, navrhnutá na funkčné využitie „šport a rekreácia/š“. Poľnohospodárska pôda navrhutej lokality nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 5.3.: Slnéčné jazerá - sever II nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Predložený návrh uvažuje v danej lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere je 0,17 ha, na funkčné využitie „šport a rekreácia/š“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 7.1: Čiernovodské (Hlboké) jazero nachádzajúca v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce. Celková výmera lokality je 25,16 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „šport a rekreácia/š“. Podľa predloženej tabuľky v danej lokalite nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky</p> <p>Lokalita č. 9.1: Vedľa ČOV nachádzajúca v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce, celková výmera lokality je 7,11 ha a je navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky</p> <p>Lokalita č. 10.1a Poľná ulica I. : nachádzajúca v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Predložený</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,52 ha pre funkčné využitie „priemysel/p1“. Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite na výmeru 1,03 ha bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Poľnohospodárska pôda v danej lokalite nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP sa k predloženému návrhu v danej lokalite nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 10.1b Poľná ulica II.: nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,52 ha pre funkčné využitie „priemysel/p1“. Podľa predloženej tabuľky k navrhnutej lokalite na výmeru 2,82 ha bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Poľnohospodárska pôda v danej lokalite nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu predmetnej lokality nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 12.1: Pri majeri I. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 4,07 ha, navrhnutá na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 12.5: Senec Gardens III. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 3,88 ha, navrhnutá na funkčné využitie „polyfunkcia: bývanie, občianska vybavenosť, /b5“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 12.6: Senec Gardens IV. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 2,19 ha, navrhnutá na funkčné využitie „polyfunkcia: bývanie, občianska vybavenosť, /b5“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Lokalita č. 12.10: Dolný majer nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 16,18 ha, navrhnutá na funkčné využitie „rekreačné bývanie a šport/b4“. Navrhnutá lokalita sa nachádza v blízkosti plôch, na ktoré bol v minulosti udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel a v súčasnosti tieto plochy nie sú zastavané. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 12.13: Pri Čiernej vode - juh nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 1,88 ha, navrhnutá na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 12.14: Senec Gardens V. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce na území závlah o celkovej výmere je 1,55 ha, navrhnutá na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“. Navrhnutá lokalita sa nachádza v blízkosti plôch, na ktoré bol v minulosti udelený súhlas s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy a v súčasnosti sú nezastavané. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 13.2: Pri Bratislavskej ceste II. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere je 6,20 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie služby a drobné prevádzky/b3“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 13.3: Pri Bratislavskej ceste III. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere je 2,69 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie služby a drobné prevádzky/b3“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Lokalita č. 14.2: Potkania nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 27,57 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 14.4: Mrmlavé nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 8,79 ha. Predložený zámer uvažuje v danej lokalite so záberom poľnohospodárskej pôdy pre funkčné využitie „polyfunkcia: bývanie+ občianska vybavenosť/b5“ o výmere 1,13 ha. Podľa predloženej tabuľky na výmeru 7,66 ha bol udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 14.8: Potkania – východ nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce a je navrhnutá na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“ o výmere 2,05 ha. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 16.4: Nad Pezinskou cestou IV. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 0,87 ha, navrhnutá na funkčné využitie „občianska vybavenosť/o“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 19.4: Červený majer II. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 18,14 ha, navrhnutá na funkčné využitie „poľnohospodárstvo/p2“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá námietky.</p> <p>Lokalita č. 20.1: Sv. Martin I nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 7,12 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>prevádzky/b3", poľnohospodárska pôda riešenej lokality podľa kódu BPEJ o výmere 4,52 ha je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 20.3: Sv. Martin II. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 1,01 ha, navrhnutá na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3", poľnohospodárska pôda riešenej lokality podľa kódu BPEJ o výmere 1,01 ha je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP k predloženému nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita Rozšírenie cesty 1/61. nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 5,9748 ha, navrhnutá na funkčné využitie „doprava", poľnohospodárska pôda riešenej lokality podľa kódu BPEJ o výmere 0,1465 ha je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá námietky.</p> <p>Lokalita č. Existujúce územia (s dočasne odňatou poľnohospodárskou pôdou) nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 5,9748 ha, navrhnutá na funkčné využitie „technická vybavenosť, energetika (t1)". OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p><u>OU-BA-OOP k lokalitám navrhnutým na zmenu funkčného využitia uvádza nasledovné vyjadrenie:</u></p> <p>Lokalita č. 9.2a: Čiernovodská – sever I nachádzajúca v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce na území závlah, celková výmera lokality je 1,33 ha je navrhnutá z pôvodnej funkcie priemysel na funkčné využitie „zmiešané územie obchodu, služieb a výroby/ov". OU-BA-OOP k predloženému</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 9.2b: Čiernovodská – sever II nachádzajúca v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce na území závlah, celková výmera lokality je 11,49 ha je navrhnutá z pôvodnej funkcie priemysel na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky/b3“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 9.3: Čiernovodská – východ nachádzajúca v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce, celková výmera lokality je 14,13 ha je navrhnutá z pôvodnej funkcie priemysel na funkčné využitie „rekreačné bývanie a šport/b4“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 14.3: Pri križovatke nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 6,12 ha a je navrhnutá z pôvodnej funkcie bývanie, služby a drobné prevádzky na funkčné využitie „polyfunkcia: bývanie+ občianska vybavenosť/b5“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 14.4: Mrmlavé nachádzajúca sa v katastrálnom území mesta Senec mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 14,2934 ha. Predložený zámer uvažuje v danej lokalite so zmenou funkčného využitia z pôvodnej funkcie vodná plocha – šport a oddych + bývanie , služby a drobné prevádzky na funkčné využitie „občianska vybavenosť/b5“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 14.5: Hušťavina nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 0,44 ha a je navrhnutá na zmenu funkčného využitia z pôvodnej funkcie na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Lokalita č. 14.9: Pri križovatke východ</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 1,67 ha a je navrhnutá na zmenu funkčného využitia z pôvodnej funkcie na funkčné využitie „krajinná zeleň/e“. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá pripomienky.</p> <p>Iba strategicky a národohospodársky významné investície schválené uznesením vlády SR zakladajú dôvod na možný záber poľnohospodárskych pôd osobitne chránených zákonom o ochrane pôdy a to len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu (napr. ak ide o diaľnice, rýchlostné komunikácie ...).</p> <p>Pri trvalom odňatí dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd a pri dočasnom zábere PP môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom , ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa §12 a 17 zákona o ochrane pôdy, aby sa tieto vplyvy čo najviac eliminovali a v tomto zmysle postupovať pri navrhovaní jednotlivých variantov riešenia. V súlade s týmito ustanoveniami možno PP vyvíjať len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.</p> <p>Lokality mimo zastavaného územia obce, v ktorých dôjde k záberu PP, boli posudzované z hľadiska odôvodnenosti a nevyhnutnosti so zreteľom na doteraz nevyužívané plochy v rámci platnej ÚPD.</p> <p>Okresný úrad Bratislava – OOP List č. OU-BA-OOP6-2023/090184-002 zo dňa 18.01.2023</p> <p>-----</p> <p>OU-BA-OOP ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“), ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. e) zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov</p> <p style="text-align: center;">u d e ľ u j e s ú h l a s :</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>I. s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v lokalitách č.1.1,2.2,3.1,3.3-časť,4.2,4.4,4.5,5.1,5.2,5.3,7.1,9.1,10.1a-časť,10.1b-časť,12.1,12.5,12.6,12.10,12.13,12.14-časť,13.2,13.3,14.2,14.4 časť,14.8,16.4,19.4,20.1,20.2, rozšírenie cesty I/61, existujúce územia s dočasne odňatou PP o celkovej výmere 158,8834 ha, v k.ú. Senec. Súhlas v bode I. je udelený podľa tabuľky č.1 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ÚPN mesta Senec – Návrh – nové zábery riešené v novej ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane PP“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.</p> <p>II. So zmenou funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v lokalitách č.9.2a,9.2b,9.3,14.3,14.4-časť,12+1a-časť,14.5-časť,14.9, o celkovej výmere 42,7447 ha v k.ú. Senec. Súhlas v bode II je udelený podľa tabuľky č.2 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP navrhovaných v rámci ÚPN mesta Senec – zábery riešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na zmenu udeleného súhlasu s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.</p> <p>Údaje o poľnohospodárskej pôde boli prevzaté z nasledovných dokumentov :</p> <p>1. z textovej a tabuľkovej časti dokumentácie „ Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde -ÚPN mesta Senec “.</p> <p>2. z mapovej časti: „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia č.2 - ÚPN mesta Senec“ , výkres „Perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel č.9 – ÚPN mesta Senec“.</p> <p>Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok vyplývajúcich zo zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených zákonom o ochrane pôdy:</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>a) Poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.</p> <p>b) Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.</p> <p>c) Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.</p> <p>d) Zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnenej hony poľnohospodárskej pôdy a to vybudovaním účelových poľných ciest</p> <p>e) Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č.508/2004 Z.z.</p> <p>f) Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Senci.</p> <p>g) Obstarávateľ územného plánu je povinný rešpektovať súhlas OU-BA-OOP a upraviť výkres a tabuľkovú časť v zmysle tohto súhlasu.</p> <p>Odôvodnenie: Mesto Senec požiadalo tunajší úrad o súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel a so zmenou funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. OÚ-BA-OOP v predmetnej veci udelil súhlas s použitím PP na nepoľnohospodársky účel s prihliadnutím k tomu, že v predmetnom konaní mal preukázanú nevyhnutnosť a odôvodnenosť odsúhlasených lokalít.</p> <p>Okresný úrad v Seneci, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rozhodnutí o odňatí PP podľa § 17 zákona o ochrane pôdy spresní výmeru trvalého odňatia PP a uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy.</p> <p>Upozorňujeme na právnu skutočnosť, že súhlas nedáva oprávnenie na vydanie stavebného povolenia ani na vykonávanie stavebnej činnosti na odsúhlasenej PP až kým</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	sa nerozhodne o jej odňatí podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Na toto konanie sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom poriadku.	
17.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. List č.CS SVP OZ BA 76/2022/60 zo dňa 11.10.2022	
	<p>SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. 2. SVP, š.p.. Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š.p, Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení. 3. Malá časť územia mesta (za vodným tokom Čierna Voda) spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov , z čoho vyplýva všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd v zmysle ust. § 31 ods.4 zákona č. 364/2004 Z.z. (zakázané činnosti v CHVO) a zákona č.305/2018 Z.z.o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. Požadujeme rozvojovú lokalitu č. 11.3 s funkciou zmiešané územie obchodu, služieb a výroby (transformácia bývalého výrobného areálu v blízkosti ramena Čiernej Vody) navrhovať v súlade s ust. § 	<p>Akceptované v návrhu .</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu (v kapitole B.1.2) .</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>30 zákona č. 364/2004 Z.z.</p> <p>4. Návrh územného plánu rieši intenzifikáciu mesta, ale aj plošný rozvoj mesta, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd, odvádzanie dažďových vôd). Preto je dôležité pre také veľké územie navrhnuť inžinierske siete komplexne a až následne riešiť jednotlivé lokality. Je nutné riešiť podrobnejšou štúdiou samotné vodovody a kanalizačné potrubia v rozvojových a jestvujúcich oblastiach, lebo v súčasnosti nie je navrhnutá koncepcia hlavných potrubí pre navrhované územia. Doporučujeme navrhnuť presné trasy hlavných potrubí s výpočtami prietokov v jednotlivých oblastiach a hlavne návrh ich prečerpávania do inej verejnej navrhovanej a jestvujúcej kanalizačnej siete.</p> <p>5. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Požadujeme dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“ Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K-1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.</p> <p>6. V existujúcej zástavbe pri plánovaní rekonštrukcií doporučujeme preskúmať technické možnosti oddelenia dažďových vôd od splaškových vôd.</p> <p>7. Vzhľadom na veľkosť riešeného územia doporučujeme spracovanie vodohospodárskej štúdie riešiacej problematiku protipovodňovej ochrany niektorých rozvojových plôch pred povrchovým odtokom z vyššie položeného poľnohospodárskeho územia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované v návrhu a akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. (VHŠ bola spracovaná).</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>8. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1mg/l.</p> <p>9. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach.</p> <p>10. Upozorňujeme, že je potrebné rešpektovať pobrežný pozemok Čiernej Vody, ktorý tvoria pozemky do 10 m od brehovej čiary a 5 m pri drobných tokoch. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodného toku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň a nesmú sa ani poľnohospodársky obhospodarovat', meniť reliéf ťažbou a návažkami, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona (lokalita č. 12.10 s funkciou rekreačné bývanie a šport, lokalita 12.14 s funkciou krajinná zeleň).</p> <p>11. Upozorňujeme na odstavce (9) § 20 zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami pre lokality pri neohrádzovaných vodných tokoch, v ktorých nie je určené inundačné územie alebo nie sú vyhotovené mapy povodňového ohrozenia, je potrebné vypracovať pravdepodobné priebehy záplavových čiar povodne vo vodnom toku pre prietok Q₁₀₀ alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. V zmysle vyhlášky č. 419/2010 Z.z., § 8 Navrhovanie a zobrazovanie rozsahu inundačného územia na mapách odstavce (1) Návrh na určenie rozsahu inundačného územia vbode d) „pri vyhotovovaní, zmenách alebo dopĺňaní územnoplánovacej dokumentácie regiónu, obce a lebo zóny, ak sa v návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia predpokladá výstavba objektov alebo vykonávanie činností podľa § 20 ods. 6 a7 zákona pri neohrádzovanom vodnom toku ...“ Z uvedeného vyplýva že obec/mesto zabezpečí mapy povodňového ohrozenia (záplavové mapy) pri návrhu rozvoja v ÚPN pri neohrádzovanom vodnom toku, kde nie sú spracované mapy povodňového</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup. (Postupovať sa bude v zmysle usmernenia MŽP SR č. 1/2021-4 z 18.10.2021).</p> <p>Akceptované v návrhu a akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>ohrozenia a rizika v lokalitách pri vodnom toku Čierna Voda.</p> <p>12. Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.</p> <p>13. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.</p> <p>14. Budúcou realizáciou rozvoja mesta nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.</p> <p>15. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.</p> <p>Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky. Nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
18.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. List č.95071/2022 zo dňa 13.10.2022	
	<p>K Návrhu územného plánu Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie :</p> <p>K predmetnému návrhu z pohľadu našej spoločnosti v zásade <u>nemáme námietky.</u></p> <p>Pri konkrétnom riešení jednotlivých území v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné dodržať nasledovné :</p> <p>I. Z hľadiska situovania navrhovaných rozvojových zámerov:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vodovodná sieť a kanalizačná sieť v meste je v stave zodpovedajúcom veku a 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>opotrebovanosti. Rozširovanie zástavby bude mať vplyv na exist. VH zariadenia, v dôsledku čoho treba uvažovať s vyvolanými rekonštrukciami a prekládkami.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri umiestňovaní stavieb a pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti žiadame rešpektovať exist. verejné vodohospodárske zariadenia BVS vrátane ich pásma ochrany, ktoré sú vedené navrhovanými zónami - verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, výtlačné potrubie splaškových vôd (ďalej VH siete) a súvisiace objekty a zariadenia — VZ, VDJ, ČOV, čerpacie stanice, prípojky el. energie, v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zák. č. 442/2002 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“. • V pásme ochrany je zakázané (zák. č.442/2002 Z.z. - S 19) : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VH sieťam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod. • V prípade potreby je možné exist. VH siete aj preložiť, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - S 35. Na prekládku je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a predložiť na schválenie. <p><u>II. Z hľadiska zásobovania vodou</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Z bilančného hľadiska so zásobovaním navrhovaných zámerov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS je možné uvažovať. K záväznému vyjadreniu pre prísľub na predložené bilančné požiadavky je však potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie celej vodovodnej siete a navrhnuť podmieňujúce opatrenia, ktoré z neho vyplynú. • Upozorňujeme na skutočnosť, že vodovodná sieť v celom záujmovom území obce je v správe viacerých prevádzkovateľov a preto treba klásť zvýšenú pozornosť na prepojenia vodovodov, resp. okrem technického a hydraulického riešenia treba zohľadňovať aj súčasný a budúci majetkovoprávny a prevádzkový stav exist. a navrhovaných zariadení. • K technickým návrhom vodovodov, v častiach kde je iný prevádzkovateľ, sa 	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>nevyjadrujeme.</p> <p><u>III.Z hľadiska odvedenia odpadových vôd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Odkanalizovanie mesta Senec je riešené delenou kanalizáciou, na čom trváme aj pri návrhu nových rozvojových zámerov. Zdôrazňujeme, že do verejnej splaškovej kanalizácie je možné odvádzať výlučne splaškové odpadové vody, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS. • Z bilančného hľadiska s odvedením splaškových odpadových vôd z navrhovaných zámerov do verejnej kanalizácie a ČOV Senec je možné uvažovať, výlučne len v rozsahu splaškových vôd. • Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je možné riešiť do exist. dažďovej kanalizácie BVS s vyústením do recipientu. Navrhovať vodozadržné zariadenia, návrh vsakovacích zariadení žiadame riešiť na podklade skutočných hydrogeologických podmienok. • Upozorňujeme na skutočnosť, že kanalizačná sieť v celom záujmovom území obce je v správe viacerých prevádzkovateľov a preto treba klásť zvýšenú pozornosť na miesta pripojenia, resp. okrem technického a hydraulického riešenia treba zohľadňovať aj súčasný a budúci majetkovoprávny a prevádzkový stav exist. a navrhovaných zariadení. • K technickým návrhom splaškovej kanalizácie v častiach kde je iný prevádzkovateľ sa nevyjadrujeme. <p>Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. Za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky je potrebné na vnútornom kanalizačnom rozvode osadiť lapač tukov pri odvádzaní odpadovej vody do verejnej kanalizácie zo stravovacích zariadení.</p> <p>Upozorňujeme, že osadenie a prevádzkovanie drviča biologicky rozložiteľného odpadu vznikajúceho v stravovacom zariadení nie je možné nakoľko verejná kanalizácia slúži na</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>odvádzanie a čistenie odpadových vôd a nie na likvidáciu biologického odpadu zo stravovacích zariadení.</p> <p><u>IV. Z hľadiska budúcej prevádzky</u></p> <p>V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom <u>podmienkou vydania územného rozhodnutia</u> je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).</p> <p>Projektovú dokumentáciu navrhovaných VH zariadení treba riešiť komplexne pre celé rozvojové zámery, bez ohľadu na prípadnú etapovitú výstavbu. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiadame :</p> <p>Dispozičné riešenie obytnej zóny treba riešiť v súlade s územným plánom obce, projektovú dokumentáciu navrh. VH sietí treba riešiť komplexne, s ohľadom na ďalšie rozvojové zámery a bez ohľadu na prípadnú etapovitú výstavbu.</p> <p>Technické riešenie navrh. zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami - najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101, ostatnými súvisiacimi normami a Štandardami vodovodnej siete a kanalizačnej siete v podmienkach BVS.</p> <p>Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky.</p> <p>V prípade nutnosti budovania kanalizačnej čerpacej stanice nutné umiestniť ju v oplotenom areáli, detaily stavebnotechnického návrhu ČS, prenosy do CTD odsúhlasiť so</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	zástupcom prevádzky ČS DOOV. Verejné vodohospodárske zariadenia žiadame zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby.	Akceptované v návrhu.
19.	Obec Veľký Biel List č. 721/2022 zo dňa 14.10.2022	
	Pripomienkujeme retenčnú nádrž z Margovho poľa RN 14.5. zakreslenú na výkrese 5A , či bude postačujúca pre lokalitu a či bude zabezpečené oddelenie od pôvodného jazierka v k.ú. Veľký Biel , do ktorého ústi odvodňovací kanál z Obce Veľký Biel v správe Hydromeliorácie š.p.	Akceptuje sa v ďalšom stupni ÚPD (podrobný návrh RN je v dokumentácii ÚPN-Z Margovo pole, ktorá je v procese obstarania, prebieha EIA).
20.	Západoslovenská distribučná, a.s. List bez čísla zo dňa 17.10.2022	
	<p>Z územno—technického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a. s. Vám oznamujeme, že predmetný návrh Územného plánu mesta Senec berieme na vedomie s nasledovným stanoviskom:</p> <p>V súvislosti s elektrifikáciou nových záujmových lokalít výstavby obsiahnutých v ÚPN Senec je investičná príprava výstavby energetických zariadení podriadená súčasným legislatívnym podmienkam zabezpečovania distribučných rozvodov. V zásade celý príslušný rozsah nového 22 kV do záujmovej zóny investorov, predpokladane distribučných zdrojov 22/0,42 kV a NN vedení napájajúcich bytovú sféru bude distribučného charakteru a realizačne zabezpečovaný v investícii jeho budúceho prevádzkovateľa, Západoslovenská distribučná a.s.. Všetky distribučné trafostanice žiadame riešiť ako voľnestojace, kioskové umiestnené na verejne prístupnom mieste.</p>	Akceptované v návrhu a akceptuje sa pre ďalší postup.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEK - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Predmetné trafostanice budú osadené podľa konkrétnych výkonových požiadaviek max. s dvomi olejovými transformátormi o výkone do 630kVA.</p> <p>Pre konkretizovanú podobu návrhu technickej časti elektro sa prihovárime pre včasnú konzultáciu primárnych zámerov investorov jednotlivých zón, u nás na tíme Správy energetických zariadení (SEZ) Bratislava, Trnavská 20, Pezinok, a to v záujme správnej lokalizácie bilančných potrieb v rámci územia, ich triedenia v spojitosti s ich budúcou majetkovou správou a užívania ako aj zrealizovania východiskových, územie sprevádzajúcich bilančných nápočtov potrieb jeho energetického krytia. Doporučujeme, a to už v rannom štádiu úvodného rozpracovávania zámeru prípravných prác pre jednotlivé lokality konzultačne aj s našou stranou predpokladať záväzné podkladové regulatívy a usmernenia riešenia elektročasti pre následné dokumentačné stupne jednotlivých sektorov územia.</p> <p>Požadujeme rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.</p> <p>So zreteľom na územný záber výstavby a všetky vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., v koordinácii s ich prevádzkovateľom: Tím správy energetických zariadení VVN, Tím správy energetických zariadení Bratislava a Tím IT / Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia).</p> <p>Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných 22kV rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s. pre potreby napájania budúcich odberateľov. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované v návrhu a akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptované v návrhu a akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>distribučná, a.s., žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.</p> <p>V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku: CD 69499/2022, a kontaktujte Ing. Ján Vývlek, tel.: +421-(0)2-5061 2996, fax: +421-(0)2-5061 4923, jan.vyvlek@zsdisk.sk, resp. pracovníkov na Správe energetických zariadení BA, Trnavská 20, Pezinok.</p>	Berie sa na vedomie.
21.	TRANSPETROL, a.s. List č.008999/2022 zo dňa 27.10.2022	
	Súhlasíme s ÚPN mesta Senec, nakoľko sú v ňom zahrnuté ochranné pásma ropovodu a optického kábla TRANSPETROL a.s.	Berie sa na vedomie.
22.	Okresný úrad Bratislava – OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja List č.OU-BA-OSZP1-2024/406705-004 zo dňa 27.06.2024	
	<p>Listom č. SEN41246-41295/2022/1158 zo dňa 08. 09. 2022, doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja Bratislava“), oznámilo Mesto Senec, Mestský úrad v Senci dotknutým orgánom, že v súlade s § 22 ods. (1), ods. (2) a ods. (3) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa prerokovanie Návrhu Územného plánu mesta Senec uskutočnilo v dňoch od 12. 09. 2022 do 15. 10. 2022 a zároveň ste nám, ako dotknutému orgánu poskytli možnosť uplatniť námietky a pripomienky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja Bratislava, na základe stanoviska č. CHKODL155-002/2024 zo dňa 20. 06. 2024 od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, územne príslušnej</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>Správy Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy, vydáva v zmysle § 9 ods. (1) písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k predmetnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) toto záväzné stanovisko:</p> <p>Územný plán bol spracovaný pre mesto Senec, k. ú. Senec, okres Senec, kraj Bratislavský. V rámci k. ú. Senec prevláda poľnohospodársky charakter územia s prevahou ornej pôdy s intenzívne využívanou ornou pôdou. Z národnej sústavy chránených území nezasahuje do k. ú. žiadne osobitne chránené územie v zmysle zákona.</p> <p>Z európskej sústavy chránených území zasahuje do k. ú. Senec Územie európskeho významu SKEUV0089 Martinský les (2. stupeň ochrany podľa zákona).</p> <p>Predložený dokument zachytáva všetky prvky krajiny relevantné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny na území mesta Senec. Okrem Územia európskeho významu SKU089 Martinský les preberá aj prvky územného systému ekologickej stability.</p> <p>Požiadavky a návrhy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Požadujeme rešpektovať všetky prvky ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) v rámci ÚPD a požadujeme vytvoriť samostatný regulačný blok pre prvky ÚSES, kde by bolo hlavnou podmienkou „neurbanizovať plochy prvkov ÚSES a genofondových lokalít“). Požadujeme dodržať podmienky Okresného úradu v sídle kraja (OU-BA-OSZP1-2016/099920/ANJ zo dňa 25. 11. 2016) uvedené v 	<p>Akceptované v návrhu a v upravenom návrhu.</p> <p>Pozn.: Prvky ÚSES a genofondové lokality sú v návrhu súčasťou samostatne vymedzených "neurbanizovaných" regulačných blokov "e" (plochy krajinej zelene, lesov, vodné plochy) a "k" (pole, vinica, sad - poľnohospodárska krajina s prípustnými funkciami lesov, nelesnej drevinovej vegetácie, vodných plôch a tokov). Požiadavka "neurbanizovať plochy prvkov ÚSES a genofondových lokalít" je zdôraznená aj v upravenom návrhu (v kapitole č. B.7).</p> <p>Akceptované v návrhu</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA SENEC - NÁVRH**

Por. č.	Účastník prerokovania – DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
	<p>rozhodnutí OU-SC-OSZP/2020/000399, ktoré bolo vypracované ako záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (proces SEA) k „Územný plán mesta Senec - Koncept „ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>3. Navrhujeme, aby do budúcnosti zmeny v územnom pláne (v ÚPD) v mapových prílohách boli spracované v prostredí GIS a boli uvádzané aj kvantitatívne parametre prvkov ÚSES (plocha, šírka, dĺžka). Navrhujeme, aby vymedzenie jednotlivých prvkov ÚSES a chránených území bolo jednoznačné, detailné, ideálne na parcelný stav, resp. pri líniových prvkoch, aby bolo jasne stanovené, že šírka biokoridoru (interakčného prvku) je meraná napr. od osi vodného toku, brehovej čiary a pod.</p> <p>Ostatné ustanovenia zákona a osobitné právne predpisy, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.</p>	<p>(v zmysle Súborného stanoviska - pokyny na spracovanie návrhu ÚPN mesta Senec, str.7, bod 1.).</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania ÚPN obcí (ZaD spracovávané podľa zákona č. 200/2022 Z.z.).</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Vypracoval : Ing. arch. Jana Zlámalová/OSO v spolupráci so spracovateľom a obstarávateľom/mesto Senec. 04/23, 07/24

.....
Ing. arch. Jana Zlámalová / OSO

.....
Ing. arch. Monika Dudášová / spracovateľ

.....
Ing. Boris Tušer / mesto Senec