

S P R Á V A

o obstaraní Územného plánu mesta Senec.

Mesto Senec, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaralo v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – **Územného plánu mesta Senec.**

Dôvodom obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec boli nasledovné skutočnosti:

- kompetencie a práva mestskej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom,
- zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy vyplývajúce z potreby usporiadania dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek v smere optimálneho zabezpečenia tranzitu a prepojenia jednotlivých častí mesta navzájom a riešenia statickej dopravy,
- potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovania verejnoprospešných stavieb,
- definovania území s potrebou vypracovania územných plánov zón a návrhu nového riešeného územia mesta
- potreby stanovenia zodpovedajúcej hmotovo-priestorovej a funkčnej regulácie výstavby zachovávajúcej prirodzený ráz mesta Senec.

Obstaráateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – Ing.arch.Jana Zlámalová, preukaz OSO - reg. č. 396. Spracovateľom Návrhu ÚPN mesta Senec je ÚPn s.r.o., hlavný riešiteľ Ing.arch.Monika Dudášová . S pôvodnými spracovateľmi zadania (NOVAARCH) a konceptu (HUGPRO s.r.o.) ÚPN mesta Senec ako aj s pôvodným obstaráateľom Ing.arch.Igorom Križkom, mesto ukončilo spoluprácu.

I.ZADANIE

Zadanie pre Územný plán mesta Senec bolo vypracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované podľa § 20, ods. 2-5 stavebného zákona avšak v roku 2014 predložené na schválenie MsZ Senec bez posúdenia v zmysle § 20 stavebného zákona. Z dôvodu potreby dodržania zákonného postupu bol návrh zadania predložený na posúdenie príslušnému orgánu štátnej správy – OÚ Bratislava -OVBP. Zadanie bolo kladne posúdené Okresným úradom Bratislava – OVBP listom č. OU-BA-OVBP3/2020/028917 zo dňa 24.09.2020 a následne schválené uznesením MsZ Senec č.107/2020 zo dňa 20.10.2020. **Schválené zadanie je zverejnené na <https://www.senec.sk/sk/clanok/zadanie-upd-mesta-senec>.**

II.KONCEPT

V dňoch **od 15.12.2020 do 29.01.2021** sa v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uskutočnilo **verejné prerokovanie Konceptu ÚPN mesta Senec** (ďalej len Koncept). V zmysle verejnej vyhlášky a oznámenia o prerokovaní mohli dotknuté orgány ako aj verejnosť podávať pripomienky v predĺženom termíne do 29.01.2021 (z dôvodu obdobia sviatkov).

Verejné prerokovanie s výkladom v zmysle § 21 ods.(3) stavebného zákona sa konalo v kinosále MsKS v Senci nasledovne:

dňa 20.01.2021 o 14.00 hod. pre dotknuté orgány, správcov sietí, dotknuté právnické osoby
dňa 20.01.2021 o 16.00 hod. pre verejnosť

Na verejnom prerokovaní podal výklad Konceptu vedúci oddelenia územného plánovania a regionálneho rozvoja Ing. Boris Tušer, otázky, týkajúce sa obstarávania predmetnej ÚPD zodpovedala odborne spôsobilá osoba (OSO) na obstarávanie UPP a ÚPD Ing. arch. Jana Zlámalová.

Koncept bol k nahliadnutiu na mestskom úrade v Senci v úradných hodinách v tlačenej forme v úplnom znení a bol zverejnený na internetovej stránke mesta Senec <https://www.senec.sk/sk/clanok/koncept-upd-mesta-senec>. Dotknuté obce, dotknuté orgány a správcovia sietí boli o prerokovaní Konceptu upovedomení jednotlivo. Verejnosti bolo prerokovanie oznámené na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli a v mestských novinách Senčan.

Vznesené pripomienky boli vyhodnotené v spolupráci OSO, obstarávateľ/mesto a spracovateľ z pohľadu akceptovateľnosti v invariantnom Návrhu územného plánu mesta Senec (ďalej len Návrh) a spracované v tabuľkách, ktoré tvorili prílohu Súborného stanoviska. Pri neakceptovaných pripomienkach bol dodržaný postup v zmysle § 21 ods.(9) stavebného zákona. Vzhľadom k tomu, že v priebehu obstarávania nového ÚPN mesta Senec došlo k zmene spracovateľa aj zástupcov obstarávateľa, čo malo vplyv na časový posun celého procesu, ktorý trval cca 10 rokov, bol Koncept opätovne prerokovaný a z dôvodu potreby dodržania súladu s nadradenou dokumentáciou - ÚPN R BSK bola dohodnutá akceptácia pripomienok BSK v Návrhu.

Koncept bol predmetom posúdenia ako strategický dokument podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Posúdenie bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska Okresným úradom v Senci. Výsledkom procesu posudzovania ***bolo odporúčanie schváliť návrh Územného plánu mesta Senec ako kombináciu variantu I a variantu II***, pričom bolo odporúčané vychádzať z variantu I, do ktorého budú zapracované vybrané návrhy z variantu II spolu s navrhnutými opatreniami, ktoré sú uvedené v kap. VI.3. **Vydané záverečné stanovisko č. OU-SC-OSZP/2020/000399 zo dňa 10.08.2020 je zverejnené na <https://www.senec.sk/sk/clanok/posudzovanie-strategickeho-dokumentu-upn-mesta-senec>.**

Po prerokovaní **Súborného stanoviska** v mestskom zastupiteľstve dňa 14.12.2021 (Uznesenie MsZ č. 138/2021 **je zverejnené ako jeden komplexný materiál, tak, ako bol predložený na prerokovanie v MsZ na <https://www.senec.sk/userfiles/download/attachment/MsZ20211214/Bod19.pdf>,** samostatne na <https://www.senec.sk/sk/clanok/koncept-upd-mesta-senec>, vydalo mesto Senec POKYNY PRE VYPRACOVANIE NÁVRHU ÚPN MESTA SENEC.

III.NÁVRH

Prerokovanie Návrhu ÚPN mesta Senec sa v súlade s ustanovením § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uskutočnilo v termíne **od 12.09.2022 do 15.10.2022**. Oznámenie o prerokovaní Návrhu bolo zverejnené zákonom určeným spôsobom formou verejného Oznamu <https://www.senec.sk/sk/aktualita/oznam-prerokovanie-navrhu-uzemneho-planu-mesta-senec-od-12092022-do-15102022> ako aj zverejnením na <https://www.senec.sk/sk/clanok/navrh-upd-mesta-senec>. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí prerokovania Návrhu zaslané priamo.

Na základe vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, doručených v zákonnej lehote, bolo spracované ich vyhodnotenie v tabuľkovej forme (OSO v spolupráci so spracovateľom a obstarávateľom/mesto). **Akceptované pripomienky boli zapracované do upraveného návrhu ÚPN mesta Senec, pri neakceptovaných pripomienkach bol dodržaný postup v zmysle § 22 ods. 7 SZ. Bolo potrebné dosiahnuť dohodu s dotknutým orgánom štátnej správy (MDV SR t. č. MD SR) v zmysle § 22 ods. 4 SZ,** ktorá je písomne zdokumentovaná záznamom a premietnutá do vyhodnotenia pripomienok. Vzhľadom na výsledky prerokovaní a prijaté závery bolo potrebné znovu prerokovať pripomienky Šťovíček:Šťovíček, advokátska kancelária s.r.o. nakoľko pri návrhu výškového regulatívu 9m a 20m od úrovne príľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky v území s funkciou skládka odpadu mesto vychádzalo z kóty 140 m.n.m. Bpv, čo je písomne zdokumentované záznamom.

Po lehote boli doručené stanoviská ObBÚ v Bratislave a Hydromeliorácií, ktoré boli dané k dispozícii spracovateľovi návrhu.

Návrh ÚPN mesta Senec, so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z jeho prerokovania, spolu s prílohami, je potrebné predložiť na posúdenie v zmysle § 25 SZ Okresnému úradu Bratislava – odboru výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasu OÚ BA – OVBP je možné kompletný materiál predložiť na rokovanie MsZ Senec na schválenie a vyhlásenie jeho záväznej časti všeobecne záväzným nariadením.

IV. ZÁVER

Vzhľadom na to, že obstarávanie územného plánu mesta Senec trvalo neštandardne dlho z dôvodov uvedených v texte, **obstarávateľ/mesto odporúča pripraviť návrh na obstaranie jeho zmien a doplnkov po dodržaní príslušných legislatívnych ustanovení** (schválenie nového ÚPN mesta Senec, nadobudnutie účinnosti VZN o vyhlásení jeho záväznej časti, vyhlásenie verejného obstarávania na ZaD ...).