



KÓPIA  
ELEKTRONICKÉHO  
ZÁZNAMU

21-08-2024

40385

•  
Mesto Senec (OVM)  
Mierové námestie 8  
90301 Senec  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava - mestská  
časť Nové Mesto

9526/26422/2024/22.1.1.

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová

21. 08. 2024

Vec

Žiadosť o preskúmanie Územného plánu mesta Senec podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 – stanovisko.

Počet príloh: 1

§ 25 ÚPN Senec - stanovisko.pdf

Mgr. Viliam Pohančenič  
Riaditeľ odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava  
Oddelenie územného plánovania

Mesto Senec  
Mierové Nám. č. 8  
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa  
SEN29678/2023/467  
04.05.2023

Naše číslo  
9526/26422/2024/22.1.1.

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Zuzana Pajerchinová  
[zuzana.pajerchinova@stavebnyurad.gov.sk](mailto:zuzana.pajerchinova@stavebnyurad.gov.sk)  
tel. 0902 182 574

Mesto, dátum  
Bratislava  
21.08.2024

**Vec: Žiadosť o preskúmanie Územného plánu mesta Senec podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 – stanovisko.**

Mesto Senec ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie – **Územného plánu mesta Senec** (ďalej aj len ako „ÚPN“), požiadalo listom č. SEN29678/2023/467 zo dňa 03.05.2023 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako právneho predchodcu Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, o preskúmanie ÚPN podľa § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“). Žiadosť bola doplnená listom č. SEN38777/2023/467 dňa 18.08.2023 a listom č. SEN38771/2024/941 dňa 01.08.2024 na základe záznamu z rokovania na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, konaného dňa 06.06.2024.

**K preskúmaniu obstarávateľ predložil Územný plán mesta Senec pozostávajúci z textovej a grafickej časti a dokladovú časť.**

Spracovateľom návrhu ÚPN je ÚPn s.r.o., hlavným riešiteľom Ing. arch. Monika Dudášová (AA0734). Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovalo mesto Senec v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Janou Zlámalovou, registračné číslo č. 396, vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. o), v zmysle prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 **konštatuje:**

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán Bratislavského samosprávneho kraja schválený zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 v znení Zmien a doplnkov č. 1.

Návrh Územného plánu mesta Senec je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

b) Obsah návrhu Územného plánu mesta Senec, postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

c) Návrh Územného plánu mesta Senec je v súlade so zadaním pre Územný plán mesta Senec schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 107/2020 dňa 20.10.2020.

d) Predložený návrh Územného plánu mesta Senec je spracovaný v rozsahu § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnnej do 31.03.2024. Pozostáva z textovej (smerná a záväzná časť) a grafickej časti. Podklady na preskúmanie súladu boli predložené v rozsahu § 15 citovanej vyhlášky.

e) Záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Senec navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

f) Mesto Senec začalo obstarávať ÚPN podľa § 19b stavebného zákona zverejnením oznámenia dňa 01.10.2007, pred účinnosťou zákona č. 195/2023 Z. z.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania, podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

**súhlasí**

**s predloženým návrhom „Územného plánu mesta Senec“**

**a odporúča jeho schválenie.**

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a zverejniť záväzné časti tejto dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do troch mesiacov od jej schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

S pozdravom

**Mgr. Viliam Pohančeník**  
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné  
plánovanie a výstavbu Bratislava