




**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 18.09.2024**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** návrh zmien Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to v rozsahu zmien v prvej a druhej položke (riadku) Prílohy č. 2 - Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta a ceny iného nájmu majetku mesta uvedené v eurách, Článok I - Minimálne ceny za užívanie pozemkov, Hodnoty za užívanie pozemku za 1m² / rok okrem reklamných plôch, Bod 1) Podnikateľská činnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 19/2024 zo dňa 29.2.2024 bolo prijaté úplné znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (ďalej aj „Zásady“).

V súvislosti s určovaním ceny nájomného pre určitý typ stavieb/objektov (napr. terasy, stánky a pod.) vznikla potreba prehodnotiť niektoré položky uvedené v Zásadách v Prílohe č. 2 - Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta a ceny iného nájmu majetku mesta uvedené v eurách, Článok I - Minimálne ceny za užívanie pozemkov, Hodnoty za užívanie pozemku za 1m² / rok okrem reklamných plôch, Bod 1) Podnikateľská činnosť.

Vzhl'adom na uvedené je potrebné popis uvedený pod prvou a druhou položkou (prvý a druhý riadok tabuľky) v uvedenom ustanovení naformulovať tak, aby bolo posudzovanie a zatriedenie stavieb, konštrukcií a objektov jednoznačné a aby bolo možné, bez pochybností, určiť nájomcovi výšku nájmu pre konkrétnu stavbu, konštrukciu či objekt.

Poznámky:

Zmena Zásad bude realizovaná dodatkom č. 1

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh Komisie výstavby a ÚP. zo dňa 07.08.2024

Návrh uznesenia č. 57/2024

„Komisia predložený návrh na Zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec berie na vedomie.“

Návrh Finančnej komisie. zo dňa 14.08.2024

Návrh uznesenia č. 16/2024

„FK po prerokovaní materiálu zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec odsúhlasila definíciu so znením textu stavieb krytých a nekrytých terás a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Senci ho schváliť.“

(FK zasadne k sadzbám výšky nájomného v termíne kedy sa budú prerokovávať sadzby daní)

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 28.8.2024

Mestská rada odporúča schváliť návrh zmien Zásad.

Príloha č. 2 - Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta a ceny iného nájmu majetku mesta uvedené v eurách

Článok I
Minimálne ceny za užívanie pozemkov
Hodnoty za užívanie pozemku za 1m² / rok okrem reklamných plôch

1) Podnikateľská činnosť	Zóna B	Zóna A	Zóna A+	Slnčné jazerá
Stavba, stavebná alebo iná konštrukcia, <u>objekt, ktoré tvoria uzatvárateľný priestor spôsobilý na celoročné užívanie podľa stavebného zákona, ktorá si vyžaduje stavebné povolenie</u> (napr. <u>pevná konštrukcia, otvárateľné systémy, zimné záhrady / terasy, pergoly v kombinácii s roletovými výplňami a pod. napr. pre pohostinské, reštauračné služby, predaj tovaru, iné terasy, stánky, kiosky, a pod.</u>); <u>uzatvárateľné terasy</u>	67,67	67,67	67,67	67,67
Stavba, stavebná alebo iná konštrukcia, <u>objekt, ktoré nie sú spôsobilé na celoročné užívanie podľa stavebného zákona, ktorá si vyžaduje ohlásenie,</u> <u>konštrukcia alebo objekt, ktorý nie je stavbou, stavebnou alebo inou konštrukciou podľa stavebného zákona</u> (napr. <u>letné terasy, neuzatvárateľné terasy, pergoly a iné prestrešenia, záhradné sedenia pre pohostinské, reštauračné služby a pod.</u>)	8,12	13,51	16,23	8,12
Stavba/konštrukcia nad terénom, ktorá svojím umiestnením neznižuje funkčnosť a neohrozuje prevádzku verejného priestoru, pričom výška umiestnenia ich spodného obrysu nad chodníkom musí byť najmenej 3 000 mm a nad cestou najmenej 4 500 mm	33,84	33,84	33,84	33,84

a

Stavby pre telekomunikačné účely	13,51			17,62
Informačný systém mesta (peší a navigácia áut) 200 mm x 900 mm a 850 mm x 150 mm	67,67	67,67	67,67	67,67
Reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm	94,75	94,75		94,75
Reklamná tabuľa 1500 mm x 400 mm a 1500 mm x 350 mm	175,94	175,94		175,94
Reklamná tabuľa 1200 mm x 800 mm	250,36	250,36		250,36
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (kolmo na komunikáciu)	473,65	473,65		473,65
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (rovnobežne s komunikáciou)	338,36	338,36		338,36
Totemy (cca. 3600 mm x 800 mm do 3 m ²)	257,11	257,11	257,11	257,11
Spevnená plocha (parkoviská vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)	54,13	54,13		27,43
Volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská	2,72	2,72		4,75
Tobogány				5,39
Zriadenia vodného móla				7,48

Príloha č. 2 - Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta a ceny iného nájmu majetku mesta uvedené v eurách

Článok I
Minimálne ceny za užívanie pozemkov
Hodnoty za užívanie pozemku za 1m² / rok okrem reklamných plôch

1) Podnikateľská činnosť	Zóna B	Zóna A	Zóna A+	Slnčné jazerá
Stavba, stavebná alebo iná konštrukcia, objekt, ktoré tvoria uzatvárateľný priestor spôsobilý na celoročné užívanie (napr. pevná konštrukcia, otvárateľné systémy, zimné záhrady / terasy, pergoly v kombinácii s roletovými výplňami a pod. napr. pre pohostinské, reštauračné služby, predaj tovaru, iné terasy, stánky, kiosky, a pod.)	67,67	67,67	67,67	67,67
Stavba, stavebná alebo iná konštrukcia, objekt, ktoré nie sú spôsobilé na celoročné užívanie (napr. letné terasy, neuzatvárateľné terasy, pergoly a iné prestrešenia, záhradné sedenia pre pohostinské, reštauračné služby a pod.)	8,12	13,51	16,23	8,12
Stavba/konštrukcia nad terénom, ktorá svojím umiestnením neznižuje funkčnosť a neohrozuje prevádzku verejného priestoru, pričom výška umiestnenia ich spodného obrysu nad chodníkom musí byť najmenej 3 000 mm a nad cestou najmenej 4 500 mm	33,84	33,84	33,84	33,84
Stavby pre telekomunikačné účely	13,51			17,62
Informačný systém mesta (peší a navigácia áut) 200 mm x 900 mm a 850 mm x 150 mm	67,67	67,67	67,67	67,67
Reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm	94,75	94,75		94,75

Reklamná tabuľa 1500 mm x 400 mm a 1500 mm x 350 mm	175,94	175,94		175,94
Reklamná tabuľa 1200 mm x 800 mm	250,36	250,36		250,36
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (kolmo na komunikáciu)	473,65	473,65		473,65
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (rovnobežne s komunikáciou)	338,36	338,36		338,36
Totemy (cca. 3600 mm x 800 mm do 3 m ²)	257,11	257,11	257,11	257,11
Spevnená plocha (parkoviská vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)	54,13	54,13		27,43
Volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská	2,72	2,72		4,75
Tobogány				5,39
Zriadenia vodného móla				7,48