



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 18.9.2024**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o zriadení vecného bremena (Senec \_ BSK; čerpacia stanica Boldocká)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúcim v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť:

- a) na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby,
- b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom užívania, vykonávania opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a údržby a akýkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby,

a to *in rem* v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, ktorou je pozemná komunikácia III/1043, ktorej vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj, pričom povinným z vecného bremena je mesto Senec ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, ktorou je **časť pozemku** parc. č. „E“ – 1743 vytvorená podľa GP č. 530/18 oddelením od parc. č. „E“ – 1743 ako parc. č. „C“ – 925/2 **vo výmere 35 m<sup>2</sup>**.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažárová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu**  
**Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o zriadení vecného bremena**  
**(Senec\_Bratislavský samosprávny kraj; čerpacia stanica Boldocká)**

**Predmet:**

- súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúcom v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
  - a) na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby,
  - b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom užívania, vykonávania opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a údržby a akýkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby,

a to *in rem* v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, ktorou je pozemná komunikácia III/1043, ktorej vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj, pričom povinným z vecného bremena je mesto Senec ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, ktorou je **časť pozemku** parc. č. „E“ – 1743 vytvorená podľa GP č. 530/18 oddelením od parc. č. „E“ – 1743 ako parc. č. „C“ – 925/2 **vo výmere 35 m<sup>2</sup>**.

**Lokalita:** Boldocká cesta, stavebný objekt SO 04.1 rozšírenie cesty (pozemná komunikácia) III/1043 pre pripojenie ČSPH

**Cena:** podľa prílohy č. 3 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Senec (ďalej aj „Zásady“) – 13,38 eur / 1 m<sup>2</sup>, t.j. pri výmere 35 m<sup>2</sup>, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu jednorazovo **468,50 eur**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** Bratislavský samosprávny kraj (BSK), IČO: 36 063 606, Sabinovská 16, Bratislava

**Platiteľ odplaty za zriadenie vecného bremena:** T a M trans spedition, s.r.o., IČO: 34 140 425, Šarovce 545, 935 52 Šarovce

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 15.07.2024 doručená žiadosť žiadateľa, doplnená dňa 31.7.2024, ktorej predmetom je žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu zosúladenia právneho a skutočného stavu.

Medzi BSK (ako budúci nadobúdateľ) a žiadateľom (ako budúci prevádzajúci) bola dňa 31.05.2024 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebného objektu „SO 04.1 – Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP“ vybudovanom na pozemku s parc. č. 925/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, kú. Senec v súlade s Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 163/2023 zo dňa 15.12.2023, predmetom ktorej má byť **uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebnému objektu v lehote 180 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavebného objektu. V uvedenej lehote je potrebné uzavrieť aj Zmluvu o zriadení vecného bremena.**

### Poznámky:

Na základe podanej žiadosti zároveň vzniká potreba uzatvoriť **medzi žiadateľom a mestom Senec na predmetnú parcelu nájomnú zmluvu, do doby právoplatnosti stavebného povolenia a povolenia užívania** tak ako vyplýva zo žiadosti žiadateľa, pričom žiadosť v rozsahu týkajúcom sa uzatvorenia nájomnej zmluvy bude posudzovaná samostatne a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Senec **bude o nej rozhodovať primátor mesta Senec.**

### Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

#### Návrh Komisie výstavby a ÚP, zo dňa 07.08.2024

Návrh uznesenia č. 41/2024

*„Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku E-KN p.č. 1743 o výmere 35 m<sup>2</sup> v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za dočasne prebytočný.“*

#### Stanovisko Mestskej rady zo dňa 28.8.2024

*Mestská rada neodporúča schváliť návrh na zriadenie vecného bremena.*

P & J Corporation, s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava, IČO: 52422330, IČDPH: SK2121075869

Mestský úrad Senec	
Dátum: 31 -07- 2024	
Príjímajúca osoba: 58759/24	Číslo spisu:
Príjímajúce:	Vybavuje: Právne

Právne odd. JUDr. Zuzana Mažárová

Mesto Senec

Mierovo nám. 8

903 01 Senec

Vybavuje: Jana Tarinová

Tel. kon:

Mail: jar

VEC: „TANK & GO bezobslužná ČSPH“, Boldocká ul., k. ú. Senec – **DOPLNENIE žiadosti** o uzatvorenie nájomnej zmluvy s Mestom Senec pre T a M trans pedition s.r.o. ako nájomcu a zmluvy o zriadení vecného bremena s Mestom Senec pre Bratislavský samosprávny kraj ako oprávneného z vecného bremena potrebných k dodatočnému stavebnému povoleniu k zrealizovanej stavbe SO 04.1. - Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP a povoleniu jej užívania.

V nadväznosti na podanú žiadosť o uzatvorenie **nájomnej zmluvy** s Mestom Senec pre T a M trans pedition s.r.o. ako nájomcu a **zmluvy o zriadení vecného bremena** s Mestom Senec pre Bratislavský samosprávny kraj ako oprávneného z vecného bremena potrebných k dodatočnému stavebnému povoleniu k zrealizovanej stavbe **SO 04.1. - Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP** a povoleniu jej užívania si týmto dovoľujeme predmetnú žiadosť doplniť o nasledujúce údaje:

- **účel nájmu** podľa nájomnej zmluvy, má byť **užívanie pozemku** (ktorým je časť pozemku parč. č. „E“ – 1743, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senec, vytvorená podľa GP č. 530/18 oddelením od parč. č. „E“ – 1743 ako parč. č. „C“ – 925/2 vo výmere 35m) s právom uskutočniť stavbu resp. stavebný objekt **SO 04.1. - Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP vrátane jej zmenu a rekonštrukciu** za účelom jej dodatočného stavebného povolenia a povolenia jej užívania
- **doba nájmu** podľa nájomnej zmluvy má byť **na dobu určitú**, a to do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým príslušný stavebný úrad, ktorým je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, **povolí užívanie stavebného objektu SO 04.1. - Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP**

- **doba trvania vecného bremena** podľa zmluvy o zriadení vecného bremena má byť **na dobu neurčitú**
- **povaha vecného bremena** podľa zmluvy o zriadení vecného bremena má byť *in rem* v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, ktorou je pozemná komunikácia III/1043, ktorej vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj
- **vymedzenie rozsahu vecného bremena** podľa zmluvy o zriadení vecného bremena má byť nasledujúce, resp. spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) **strpieť** na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby,
  - b) **strpieť** v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom užívania, vykonávania opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a údržby a akýkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby,a to v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, ktorou je pozemná komunikácia III/1043, ktorej vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj, pričom povinným z vecného bremena je Mesto Senec ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, ktorou je časť pozemku parč. č. „E“ – 1743, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senec, vytvorená podľa GP č. 530/18 oddelením od parč. č. „E“ – 1743 ako parc. č. „C“ – 925/2 vo výmere 35m<sup>2</sup>.

V prípade potreby doplnenia ďalších údajov alebo informácií nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Jana Tarinová

P & J Corporation, s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava, IČO: 52422330, IČDPH: SK2121075869

Mestský úrad Senec	
Datum:	15-07-2024
Evidenčné číslo:	37620/24
Číslo spisu:	
Prílohy/istý:	Vybavuje:

Mesto Senec  
Mierovo nám. 8  
903 01 Senec

Právne odd. JUDr. Podhorová

Vybavuje: Jana Tarinová

Tel. kon:

Mail: jar

VEC: „TANK & GO bezobslužná ČSPH“, Boldocká ul., k. ú. Senec – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s Mestom Senec pre T a M trans pediton s.r.o. ako nájomcu a zmluvy o zriadení vecného bremena s Mestom Senec pre Bratislavský samosprávny kraj ako oprávneného z vecného bremena potrebných k dodatočnému stavebnému povoleniu k zrealizovanej stavbe SO 04.1. - Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP a povoleniu jej užívania.

Na základe tejto žiadosti, ktorá sa týka stavby „TANK & GO bezobslužná ČSPH“, Boldocká ul., k. ú. Senec, stavebný objekt: SO 04.1. - Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP, si Vás zastúpení investora T a M trans pediton, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34140425, dovoľujeme požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre T a M trans pediton s.r.o. ako nájomcu a zmluvy o zriadení vecného bremena pre Bratislavský samosprávny kraj ako oprávneného z vecného bremena na časť pozemku parč. č. „E“ – 1743, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senec, vytvorenej podľa GP č. 530/18 oddelením od parč. č. „E“ – 1743 ako parc. č. „C“ – 925/2 vo výmere 35m<sup>2</sup>, a to za účelom dodatočného stavebného povolenia k už zrealizovanej stavbe SO 04.1. - Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP a povolenia jej užívania príslušným stavebným úradom, ktorým je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Naša spoločnosť kúpila predmetnú stavbu s právoplatnými stavebnými povoleniami, ktoré predkladáme ako prílohu k tejto žiadosti. Stavebné objekty sme zrealizovali a následne sme skolaudovali vodné stavby na príslušnom Okresnom úrade, úsek štátna vodná správa. Následne naša spoločnosť požiadala o kolaudačné rozhodnutie na cesty a stavbu a nastala situácia o ktorej sme my nevedeli. Stavebné povolenie na rozšírenie komunikácie v ceste III. triedy nebolo vydané Okresným úrad pre cestnú dopravu a komunikácie v Senci, ale na stavebnom úrade Senec. Touto situáciou sme sa dostali do začarovaného kruhu a to z dôvodu, že pozemok pod cestou je vo vlastníctve Mesta Senec a cestné teleso je vo vlastníctve BSK

Bratislava. Týmto nás Okresný úrad pre cestnú dopravu a komunikácie vyzval o dodatočné stavebné povolenie. Na základe toho sme začali komunikovať s BSK Bratislava o uzatvorení zmluvy podľa GP č. 530/18 vo výmere 35 m2. Predložili sme príslušné doklady a žiadosť na BSK Bratislava a naša žiadosť bola schválená uznesením č. 163/2023 zo dňa 15.12.2023 a následne bola Medzi T a M trans spedition s.r.o. a Bratislavským samosprávnym krajom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov, ktorú predkladáme ako súčasť k tejto žiadosti.

Pre vydanie dodatočného stavebného povolenia k už zrealizovanej stavbe **SO 04.1. - Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP a povolenia jej užívania príslušným stavebným úradom, ktorým je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je teda potrebné uzatvorenie nájomnej zmluvy s Mestom Senec pre T a M trans spedition s.r.o. ako nájomcom len počas stavebného konania a zmluvy o zriadení vecného bremena s Mestom Senec pre Bratislavský samosprávny kraj ako oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú na časť pozemku parč. č. „E“ – 1743, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senec, vytvorenej podľa GP č. 530/18 oddelením od parč. č. „E“ – 1743 ako parc. č. „C“ – 925/2 vo výmere 35m2.**

Vydaním dodatočného stavebného povolenia k už zrealizovanej stavbe **SO 04.1. - Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP a povolením jej užívania** dôjde k zlepšeniu dopravnej situácie na Boldockej ulici v Senci. K uvedenému vydali Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, okresný dopravný inšpektorát a aj Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán svoje súhlasné stanoviská.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

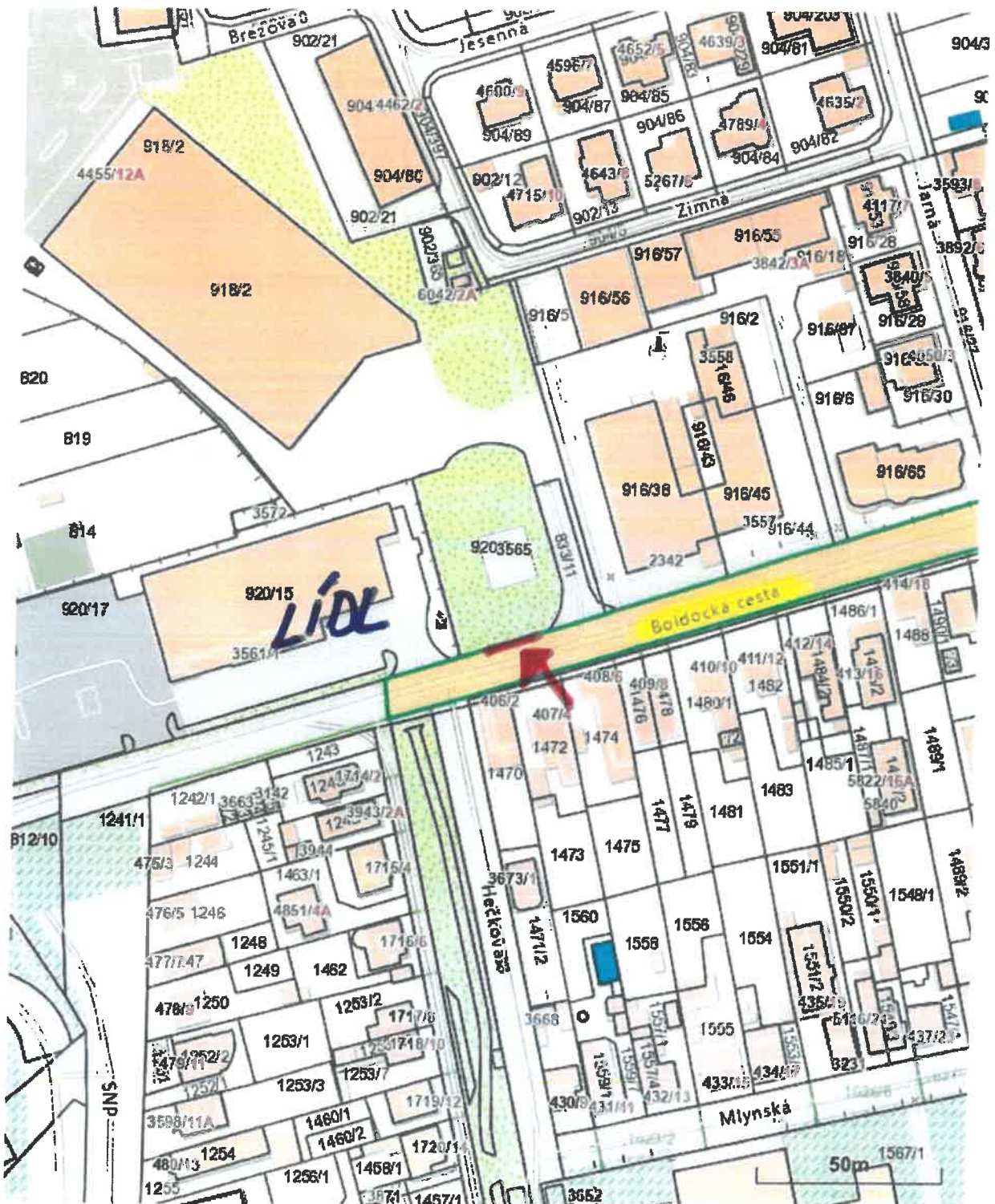
  
Jana Tarinová

#### Prílohy:

1. plnomocenstvo
2. stavebné povolenia (3x)
3. geometrický plán
4. zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov
5. stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Senci, okresný dopravný inšpektorát
6. stanovisko Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7. Kolaudačné rozhodnutie – Okresný úrad Senec úsek štátna vodná správa
8. Projektová dokumentácia

# Parcela registra E, 1743

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



4



Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

8

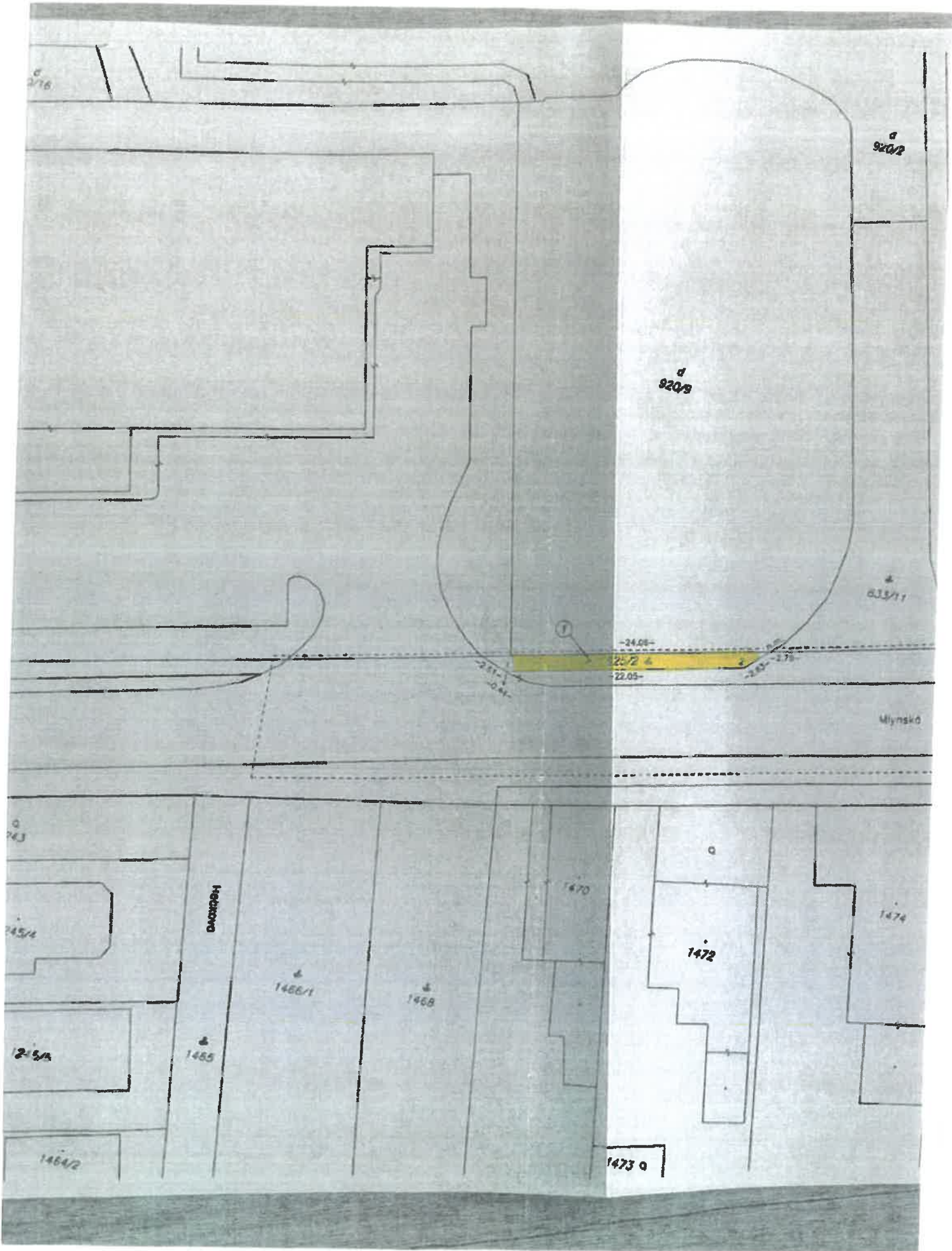
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výrazu výmar sú zhodné s údajmi plánnych výplav z katastra nehnuteľností

Vytvoril(a): <b>GEO-KOD S.R.O.</b> Karievská 24, 041 05 Bratislava IČO : 35 715 458 DIČ : 2020218178 pobočka : Šafáriková 431/4 924 00 GALANTA peter.varga@geokod.sk		Kraj: <b>Bratislavský</b> Katastrálne územie: <b>Senec</b>	Okres: <b>Senec</b> Číslo plánu: <b>4-14/2018</b>	Obec: <b>Senec</b> Mapový list č.: <b>Pezinok 0-7/21</b> <b>Pezinok 0-7/22</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na oddelenie pozemku p.č. 925/1 a p.č. 925/2 k majetko-právnomu usporiadaniu.		
Vytvoril: <b>Peter Varga</b> Dátum: <b>19.03.2018</b>		Autorizačne overil: <b>Ing. Richard Škudel</b> Dátum: <b>19.03.2018</b>		Úradne overil: <b>Ing. Peter Urcikán</b> Dátum: <b>16-05-2018</b> Číslo: <b>530/18</b>
Nové hranice boli v prípade označené <b>obrubníkmi</b> Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8650</b> Podrobné body a zariadenia, a ostatné meračské údaje sú ukázané vo všeobecnej dokumentácii		Nótariatosťou a kanceláriou zodpovedá predpisom 		Úradne overenie podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade 

# VYKAZ VÝMĚR

Doteráší stav				Změny								Nový stav				
Číslo				Výměra		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelo číslo		od parcely číslo		Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník nájemce-držitel (adresy)
územ. číslo	územ. číslo	územ. číslo	územ. číslo	ha	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		
OK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			
<b>Stav právny</b>																
	9286		1743		5481		zest. pl.	1	928/2	35		1743	5448	zest. pl.	Doteráší	
										1743	35	928/2	35	zest. pl.	Doteráší	
<b>Stav podľa registra C KN</b>																
				925	7804		zest. p.					925/1	7468	zest. pl.	Doteráší	
												928/2	35	zest. pl.	Doteráší	
					7804								7804			

Legenda: kód spôsobu využitia, 22 - Pozemok na ktorom je postavené technické stredo-rozšírenie p. obšerová komunikácia ...



# SPLNOMOCNENIE

**T a M trans spedition, s.r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 2267/N, so sídlom 935 52 Šarovce 545, IČO: 34 140 425, prostredníctvom svojho konateľa Mariana Tótha týmto **splnomocňuje** spoločnosť

**P & J Corporation, s.r.o.**, Gessayova 14, 851 03 Bratislava, IČO: 52422330

k zastupovaniu v rámci inžinierskej činnosti na stavbu: „Bezobslužná čerpacia stanica“, parc. č. 920/9, k.ú. Senec, a je oprávnená na podávanie a preberanie príslušných písomností v kolaudačných konaniach, dodatočnom povolení stavby, zmeny stavby pred jej dokončením, výkon na štátnom stavebnom dohľade, komunikácia s majetko-právnym oddelením s Mestom Senec, ako aj k zastupovaniu vo veci na jednotlivých úradoch a inštitúciách a k zastupovaniu v správnych konaniach. Zároveň je oprávnená na vzdávanie sa práva na odvolanie voči rozhodnutiu.

V Bratislave, dňa: 11.7.2022

  
trans spedition, s.r.o.  
935 52 Šarovce 545  
IČO : 34140425, IČ DPH : SK220464762  
OR OS Nitra odd. Sro, v.č. 2267/N

**T a M trans spedition, s.r.o.**  
Marian Tóth, konateľ

Plnú moc prijímam:

Jana Tarinová – konateľ spoločnosti P & J Corporation, s.r.o.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie bezodplatného prevodu rozšírenia cesty III/1043 v rozsahu 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja**

**UZNESENIE č. 163/2023**

zo dňa 15. 12. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

- stavebného objektu – SO 04.1 rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH, vybudovaný na novovytvorenom pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 925/2, o výmere 35 m<sup>2</sup>,

z vlastníctva odovzdávajúceho T a M trans spedition, s.r.o., so sídlom: Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34 140 425, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci uhradí Bratislavskému samosprávnemu kraju sumu vo výške 990,- EUR v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva stavebného objektu,
- odovzdávajúci podpíše zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebného objektu najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej zmluve bude záväzok odovzdávajúceho podpísať zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci nepodpíše zmluvu, je Bratislavský samosprávny kraj oprávnený odstúpiť od zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva stavebného objektu,
- Bratislavský samosprávny kraj je oprávnený odmietnuť podpísať zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu a odstúpiť od zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva stavebného objektu v prípade, ak Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja nevydá súhlasné stanovisko s nadobudnutím vlastníctva stavebného objektu,
- odovzdávajúci je povinný zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavebným objektom v prospech Bratislavského samosprávneho kraja formou zriadenia vecného bremena najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu,
- odovzdávajúci je povinný zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, predmetom ktorého bude stanovenie všeobecnej hodnoty stavebného objektu

## B u k l a d á

riiteľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy  
odúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebného objektu

Termín: do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia

Hlasovanie:           ZA: 39  
                              PROTI: 0  
                              ZDRŽAL SA: 0  
                              NEHLASOVAL: 4  
                              PRÍTOMNÝCH: 43

Podpisy overovateľov: PaedDr. Juraj Jánošík, v. r.  
                              PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.  
                              Bc. Jozef Tittel, v. r.

Podpis predsedu:       Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 15. 12. 2023

Dátum zverejnenia:    18. 12. 2023

Poznámka: Uznesenie -

## Zasadnutie 202309 - VIII. zasadnutie Zastupiteľstva BSK

Dňa: 15.12.2023 10:39:44

Riadok	Karta	Poslanec	Strana	Hlasoval(a)
1		Lenka Antalová Plavuchová		
2	52	Dušan Badinský		Neprítomný
3	53	Jakub Badrna		Za
4		Martin Barto		Za
5	5	Monika Beňová Makkiová		Neprítomný
6	27	Ján Buocik		Za
7		Peter Cmorej		Za
8	57	Dana Čahojová		Neprítomný
9	58	Monika Ďurajková		Za
10	59	Oskar Dvořák		Za
11	65	Polat Elalmis		Za
12	61	Štefan Gašparovič		Za
13	62	Petra Hitková		Za
14	63	Ján Hrčka		Za
15	2	Mária Hudáková		Nehlasoval
16	66	Tomáš Husár		Za
17	3	Martin Chren		Za
18	4	Juraj Jánošík		Nehlasoval
19	6	Mária Kisková		Za
20	64	Robert Kočkovský		Za
21	7	Tomáš Korček		Za
22	8	Jozef Krúpa		Za
23	9	Martin Kuklovský		Za
24		Rudolf Kusý		Za
25	10	Roman Mács		Neprítomný
26	11	Marek Machata		Za
27		Jakub Mrva		Za
28		Tünde Neszméri		Neprítomný
29	15	Alžbeta Ožvaldová		Neprítomný
30	16	Martin Patoprstý		Za
31	17	Juraj Petrakovič		Za
32	18	Simona Petrik		Za
33	19	Peter Pilinský		Za
34	22	Milan Polešenský		Za
35	23	Michal Rakús		Za
36		Juraj Ríha		Za
37	25	Michal Sabo		Neprítomný
38	26	Jozef Savkuliak		Za
39	28	Zuzana Schwartzová		Za
40	29	Martin Smeja		Za
41	31	Oliver Solga		Za
42	32	Soňa Svoreňová		Za
43	33	Juraj Štekláč		Za
44	20	Peter Švaral		Nehlasoval
45	42	Jozef Tittel		Za
46		Peter Tydlitát		Za
47	46	Jozef Uhler		Neprítomný
48		Jakub Vallo		Za
49		Martin Vician		Neprítomný
50	47	Lucia Vidanová		Neprítomný
51	60	Vladimíra Vydrová		Za
52	13	Martin Winkler		Za
53	49	Martin Zaťovič		Za
				Nehlasoval

Prítomných: 43  
 Neprítomných: 10  
 Členov zastupiteľstva: 53

Za: 39  
 Proti: 0  
 Zdržalo sa: 0  
 Nehlasovalo: 4

Mesto Senec  
spoločný stavebný úrad  
Mierové námestie 8

Č. V. 590/14/Sc.Om

**TOTO ROZHODNUTIE  
NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ**

**DŇA:** ..... 10.7.2014 .....

**Stavebné povolenie**



**PODPIS:** .....

Mesto Senec ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) po preskúmaní žiadosti stavebníka zo dňa 10.06.2014 v stavebnom konaní podľa § 62 a § 64 a v zmysle § 66 zákona č. 50/1976 Zb., ako aj v súlade s § 16 ods. 2 a ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. (na kollektívne a pripojenie pozemnej komunikácie súvisí s umiestnením stavby (krajčiarstvo bolo súčasťou územného konania) postupujúce v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“).

### p o v o l u j e

stavebníka: **W.A.G. mineral fuels SK s.r.o. so sídlom Kukučínova 38/A, Bratislava**

pre stavbu: **Bozobslužná čerpacia stanica PIM, SO rozšírenie cesty III/06106 pre pripojenie ČSPH**

stavebný objekt: **SO Komunikácie a spevnené plochy ČSPH**

na pozemkoch parc. č.: **920/9**

v katastrálnom území: **Senec**

podľa projektu overeného v stavebnom konaní, vypracovaného a potvrdeného Arch. 19 spol. s r.o. Ing.arch. Jozef Košťál Palisády 19, Bratislava, autorizovaným stavebným inžinierom (1560\*A\*4\_21) vypracovaného v mesiaci apríl 2014.

**Umiestnenie stavby:** Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby o bytové domy pre navrhovateľa **W.A.G. mineral fuels SK s.r.o. so sídlom Kukučínova 38/A, Bratislava** vydané Mestom Senec, oddelením stavebného poriadku pod č. j:Výst.1930.10-Sc.Om zo dňa 22.10.2012.

#### Popis stavby:

Pozemná čerpacia stanica je navrhnutá v blízkosti kruhovej križovatky ulíc Linauská, Bolbocká, SNP a Bratislavská, v priestore medzi obchodnými domami I a J



Mesto Senec  
spoločný stavebný úrad  
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst. 889-13-Sc,Om

~~TOTO ROZHODNUTIE~~  
dňa 2.10.2015

**NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ**

**DŇA: .....26.5.2015.....**

Stavebné povolenie

**PODPIS: .....**

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2, § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o l u j e**

- stavu s názvom : **Bezobslužná čerpacia stanica PHM**  
so stavebnými objektmi : SO 01 Pozemný stavebný objekt  
prestrešenie, totem, kiosky  
SO 02 Úložisko nádrže  
SO 03 Sadové úpravy  
SO 05 Vonkajšia prípojka NN
- s prevádzkovými objektmi : PS 1 Príjem, skladovanie a výdaj PH  
PS 2 Technologické elektrorozvody, kamerový  
systém
- na pozemku: : parc. č. 920/9  
v katastrálnom území : Senec
- pre stavebníka : **W.A.G. payment solutions SK s.r.o.**  
so sídlom Kukučínova 38/A, Bratislava  
(ďalej len "stavebník")
- Účel stavby : **čerpacia stanica PHM**  
Doba trvania stavby : **trvalá stavba**

16