	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.9.2024</b>	<b>číslo materiálu: 19</b>
---	--	--------------------------------

**Názov materiálu: Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Margovo pole\_\_ Senec Development)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **po prerokovaní schvaľuje** zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka **zaťažených nehnuteľností strpieť: a)** uloženie a existenciu inžinierskych sietí (SO 08 plynovod STL – rozšírenie verejného rozvodu, SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu, SO 10 splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu, SO12 slaboprúdové rozvody – rozšírenie verejného rozvodu) a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a

**b)** prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťažených pozemkov:

- C-KN parc. č. 5541/1 ostatná plocha o výmere 9456 m<sup>2</sup>, vedená na LV 1635 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5562/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6109 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5527 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7909 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5526 orná pôda o výmere 891 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4412/37 ostatná plocha o výmere 592 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4239/2 ostatná plocha o výmere 172 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 13904/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 3823 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8777 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

Následne po uložení inžinierskych sieti bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Senec Development, s.r.o.**, Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 52 423 026, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 13,38 €/m<sup>2</sup>.**

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu**  
**Návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení**  
**vecných bremien (Senec Development, s.r.o.\_Margovo pole)**

**Predmet:**

súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúcom v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec) strpieť:

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí ( *SO 08 plynovod STL, SO 09 Vodovod, SO 10 splašková kanalizácia, SO12 slaboprúdové rozvody*) a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťažených pozemkov

- C-KN parc. č. 5541/1 ostatná plocha o výmere 9456 m<sup>2</sup>, vedená na LV 1635 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5562/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6109 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5527 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7909 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5526 orná pôda o výmere 891 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4412/37 ostatná plocha o výmere 592 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4239/2 ostatná plocha o výmere 172 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 13904/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 3823 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8777 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec

**v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby – inžinierskych sietí.** Následne po zrealizovaní bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

**Lokalita:** Margovo pole, k.ú. Senec

**Cena:** podľa Prílohy č.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Zóna B - Právo uloženia IS (jednorazová odplata) 13,38 €/m<sup>2</sup>

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** Senec Development, s.r.o., Piariskticá 4, 949 01 Nitra, IČO: 52 423 026

---

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 08.11.2023:** odporúča zriadenie vecných bremien

**Návrh Mestskej rady zo dňa 28.08.2024:** súhlasí so zriadením vecných bremien

# Parcela registra C, 5562/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Senec Margovo

Mesto Senec  
Mestský úrad v Senci  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Nitra, 6.6.2024

<b>Mestský úrad Senec</b>	
10-06-2024	
Evidenčné číslo: 3960/127	Číslo apisu:
Prílohy/lísty: 2/1	Vybavuje: Ing. Chalid Abbas

právnice

1x na vedenie: vykonané

Vec : „ÚPNZ Margovo pole“- žiadosť o vydanie súhlasu k uloženiu inžinierskych sietí

Navrhovateľ a žiadateľ Senec Development, s. r. o., plánuje realizovať výstavbu viacúčelového investičného projektu „Margovo pole“, ktorý je vo fáze schvaľovacieho procesu ÚPNZ, čo nahrádza Územné rozhodnutie. Pre tieto účely, si Vás dovoľujem požiadať o vydanie súhlasného stanoviska k uloženiu inžinierskych sietí pre jednotlivé doluvedené stavebné objekty na pozemkoch, ktorých vlastníkom je Mesto Senec, a to: parcely v katastrálnom území Senec:

- register C - parcely číslo 5541/1, 5562/1, 5527, 5526, 4412/37, 4348/1, 4348/2
- register E.- parcely číslo 13904/4, 4239/2, 3823.

Stavebné objekty, podľa projektovej dokumentácia, ktorej autorom je Ing. Arch. Ján Gallo, Víglašská 11, 851 07 Bratislava.:  
SO 08 Plynovod STL- rozšírenie verejného rozvodu  
SO 09 Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu  
SO 10 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu  
SO 12 Slaboprúdové rozvody - rozšírenie verejného rozvodu

Následne v ďalšom stupni povoľovacieho procesu, a teda stavebnom povolení, máme záujem o majtkové vysporiadanie uloženia inžinierskych sietí formou zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vašom vlastníctve.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

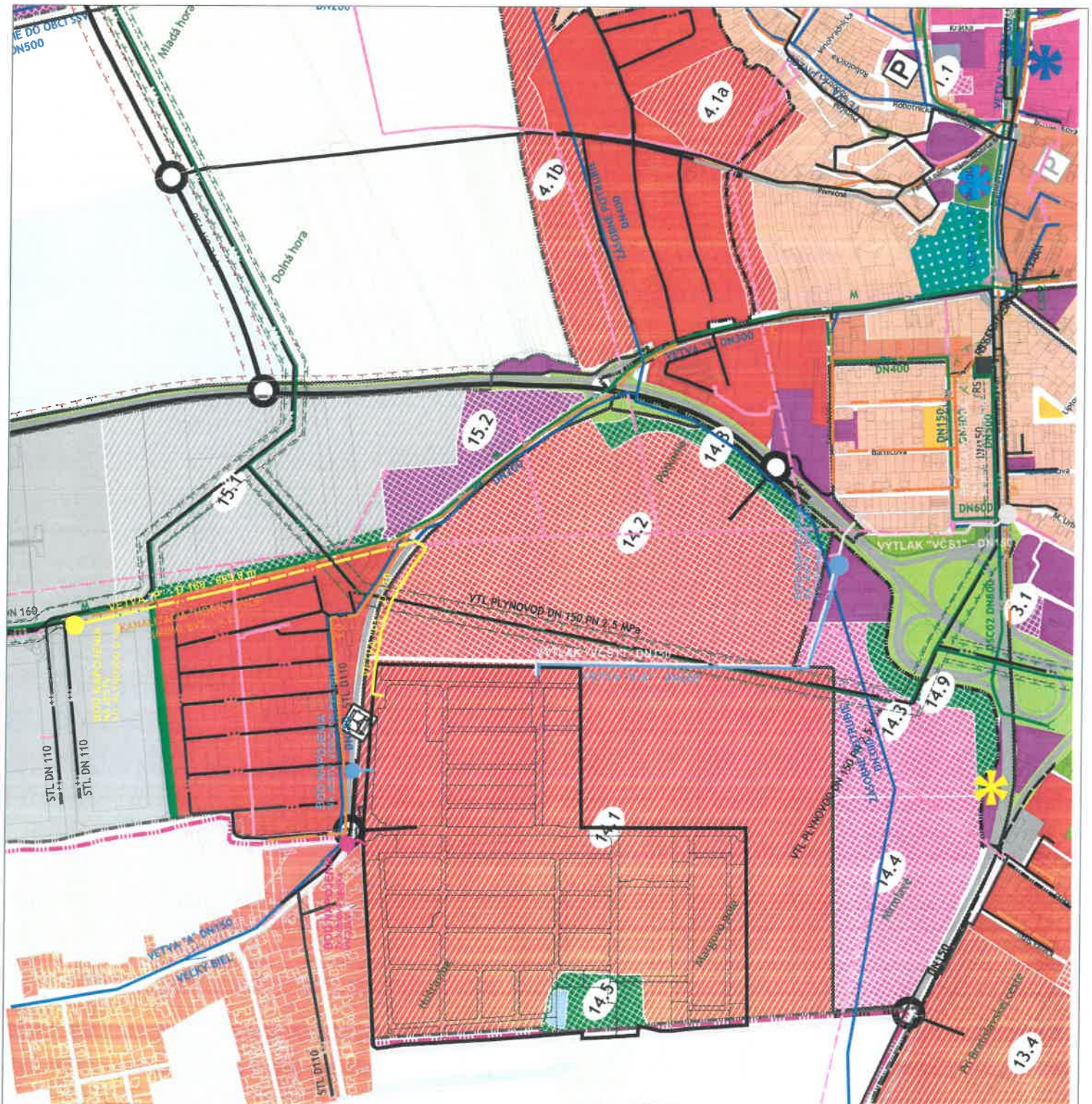


Ing. Chalid Abbas  
konateľ

- Príloha 1/ Zoznam kompletnej objektovej skladby
- Príloha 2/ Situácia širších vzťahov

## Zoznam kompletnej objektovej skladby :

- SO 00 HTU, terénne úpravy, príprava územia
- SO 01 Revitalizácia a úprava vodnej plochy a okolia
- SO 02 Okružná křižovatka na ceste III/1062
- SO 03 Tranzitná komunikácia a spevnené plochy
- SO 04 Rozšírenie elektrickej siete VN
- SO 05 Trafostanice
- SO 06 NN rozvod
- SO 07 Verejné osvetlenie
- SO 08 Plynovod STL- rozšírenie verejného rozvodu
- SO 09 Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu
- SO 10 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu
- SO 11 Dažďová kanalizácia
- SO 12 Slaboprúdové rozvody - rozšírenie verejného rozvodu
- SO Z 13 Komunikácia a spevnené plochy - Zóna ZÁPAD
- SO Z 14 Komunikácia a spevnené plochy - Zóna Východ
- SO Z 15 Komunikácia a spevnené plochy - Zóna Juh
- SO Z 16 Polyfunkčný objekt #1 - Zóna ZÁPAD
- SO Z 17 Škôlka - Zóna ZÁPAD
- SO Z 18 Polyfunkčný objekt #2 - Zóna ZÁPAD
- SO Z 19 PARK - Zóna ZÁPAD
- SO Z 20 Rodinné domy - Zóna ZÁPAD
- SO Z 21 Rodinné dvojdomy - Zóna ZÁPAD
- SO Z 22 Radové domy - Zóna ZÁPAD
- SO V 23 Obchodný dom - Zóna VÝCHOD
- SO V 24 RETAIL - Zóna VÝCHOD
- SO V 25 ŠKOLA - Zóna VÝCHOD
- SO V 26 Rodinné domy - Zóna VÝCHOD
- SO V 27 Rodinné dvojdomy - Zóna VÝCHOD
- SO Z 28 Radové domy - Zóna ZÁPAD
- SO J 29 BYTOVÝ DOM A
- SO J 30 BYTOVÝ DOM B
- SO J 31 BYTOVÝ DOM C
- SO J 32 BYTOVÝ DOM D
- SO J 33 BYTOVÝ DOM E
- SO J 34 BYTOVÝ DOM F
- SO J 35 BYTOVÝ DOM G
- SO J 36 BYTOVÝ DOM H
- SO J 37 Strojovňa tepelného čerpadla
- SO J 38 Rodinné dvojdomy - Zóna JUH
- SO J 39 Rodinné domy - Zóna JUH
- SO J 40 Radové domy - Zóna JUH
- SO J 41 Rodinné trojdomy - Zóna JUH



**LEGENDA**

STAV	NAVRH PŘÍSTUP MSTLUPN	Hromadná bytová výstavba Individuální bytová výstavba Bývanie, služby a drobné prevádzky Rekreačné bývanie a letný Poľnohársky, bývanie a občiansky zariadenosť Občianska vybavenosť Zmešabané územie občianosti, služieb a výroby Šport a rekreácia Prameň Polnohospodárstvo ŠKôly, logistika Ťažba štrôpniškov Školstvo odpadů Dopravná vybavenosť Technická vybavenosť energetiky Technická vybavenosť vodné hospodárstvo Cítilnů Vyhládkové rezerva pre antiorin Park (parky so sadovníckymi a lesoparkovými úpravami) Základ dopravných koidčov Základná (zmrádková) oblasť Les Krajinná zeleň Vodná plôcha Poln Vinica Šed
Hranice ochranné pásma území		Hranica kalosere Hranica zastaveného územia Hranica CHA Marínovů les Hranica chránených území Natura 2000 Hranica chráneného vodohospodárskej oblasti Ochranné pásmo vodárny Grunov Hranica ochranného územia Hranica ochranného územia Hranica regulačného blokov
Verejná technická vybavenosť - LUPN NAVRH MSTLUPN		VN vedenie Vodovod Kanaľizácie spaškov STL plynovod BOD napojenia elektro BOD napojenia vodn BOD napojenia kamaľizácie BOD napojenia plyn Verejná dopravná vybavenosť Zemeň komunálnosť Dopravný uzol
STAV		Výchovod Kamaľizácie odčrňov Kamaľizácie spaškov VN káblové vedenie VTL plynovod a jeho bezzápečnostné pásmo STL plynovod

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**  
**SENEC - MARGOVO POLE**  
**MESTO SENEC**  
 NAVRH

1. Širšie vzťahy



Osobnosť: Mesto Senec  
 Správovosť: AUREX spol. s r.o.  
 Nanyvnske: Ing. arch. Ľubomír Klauba  
 Zoznamy: Ing. arch. Ján Galo, Ing. Michal Mlsák