

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.09.2024	číslo materiálu: 21
---	---	--

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľností (Zita Kuliševová, Lubomir Kulisev, Filip Kulišev _ areál ZŠ J.G. Tajovského)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 9861 v katastrálnom území Senec, a to:

- pozemok parcela E-KN parc. č. 3808/7 orná pôda o výmere 2307m²,
- pozemok parcela E-KN parc. č. 3817/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752m²,
- pozemok parcela E-KN parc. č. 3817/97 záhrada o výmere 680 m²

od vlastníkov: **Zita Kuliševová**, rod. Kuliševová, Spieszova 3328/1, 841 04 Bratislava, SR (spoluvlastnícky podiel ½),

Dipl. Ing. Lubomir Kulisev, rod. Kulišev, Hugogasse 8/39, 1110 Viedeň, Rakuska republika, (spoluvlastnícky podiel 1/4),

Kulišev Filip, rod. Kulišev, Pod Rovnicami 3245/29, 841 04 Bratislava, SR (spoluvlastnícky podiel 1/4),

za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 3 739 m² spolu **93 475,- €** za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

II. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti
(Zita Kuliševová, Ľubomír Kulisev, Filip Kulišev_pozemok _areál ZŠ
Tajovského)

Predmet odkúpenia:

pozemok parcela E-KN parc. č. 3808/7 orná pôda o výmere 2307m²,
pozemok parcela E-KN parc. č. 3817/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752m²,
pozemok parcela E-KN parc. č. 3817/97 záhrada o výmere 680 m²

vedené na LV č. 9861

Lokalita: ul. J.G. Tajovského, k.ú. Senec

Vlastník :

Zita Kuliševová, Špieszova 3328/1, Bratislava (spoluvlastnícky podiel ½)
Ľubomir Kulisev, Zochova 14A Bratislava (spoluvlastnícky podiel 1/4)
Filip Kulišev, Pod Rovnicami 3245/29, Bratislava (spoluvlastnícky podiel 1/4)

Cena: 30 €/m²

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 11.7.2024 doručená ponuka na odkúpenie pozemkov E-KN parc. č. 3808/7, 3817/73 a 3808/7, ktorý sa nachádza na ul. J. G. Tajovského. Na pozemkoch je postavená stavba školského zariadenia vo vlastníctve mesta Senec. Na pozemkoch je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme v prospech Mesta Senec v zmysle § 1 a§ 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky, spočívajúce v držbe a užívaní pozemkov pod stavbou ZŠ Tajovského a súvisiacich pozemkov umiestnených v areáli školy.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 07.08.2024:

odporúča odkúpenie pozemkov

Návrh Finančnej komisie zo dňa 14.08.2024:

FK odporúča odkúpenie nehnuteľnosti, Určuje návrh ceny: 25 eur/m²

Návrh Mestskej rady zo dňa 28.8.2024:

Súhlasí s odkúpením pozemkov za kúpnu cenu 25€/m²

Zita Kuliševová, bytom Špieszova 3328/1, Bratislava - Karlova Ves,
Dipl. Ing. Lubomir Kulisev, bytom Zochova 14 A, 811 03 Bratislava - Staré Mesto,
tel.kontakt: 0910238830, lubo@domusinvest.sk,
Filip Kulišev, bytom Pod Rovnicami 3245/29, Bratislava - Karlova Ves.

Mestský úrad Senec	
Dátum: 11-07-2024	
Evidenčné číslo: 34309/2	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1..*	Vybavuje: právné

Ing. Pavol Kvál
Mestský úrad - Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave, dňa 03.07.2024

Vec: **PONUKA NA KÚPU NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vážený pán Primátor Ing. Pavol Kvál,

dňa 26.04.2024 sme sa na základe Uznesenia o dedičstve sp. zn.: B2 - 38D/322/2023, Dnot 51/2023 stali vlastníckmi nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Okres: Senec, Obec: Senec, Katastrálne územie: Senec evidovaných na LV č.: 9861 ako:

- parcela registra E, parcele číslo 3808/7, orná pôda o výmere 2307 m²,
- parcela registra E, parcele číslo 3817/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m²,
- parcela registra E, parcele číslo 3817/94, záhrada, o výmere 680 m²,

Dovoľujeme si Vás týmto listom osloviť so žiadosťou o informáciu, či by ste mali záujem vyššie uvedené nehnuteľnosti odkúpiť nakoľko Mesto Senec tieto pozemky využíva, o čom svedčí aj stavba so súpisným číslom 4134 postavená na dotknutých pozemkoch, ako aj vecné bremeno evidované na predmetnom liste vlastníctva. Kópiu LV č. 9861 priložujeme ako prílohu tohto listu.

Za vybavenie tejto žiadosti ako aj za ponuku kúpnej ceny vopred ďakujeme.

S úctou a pozdravom

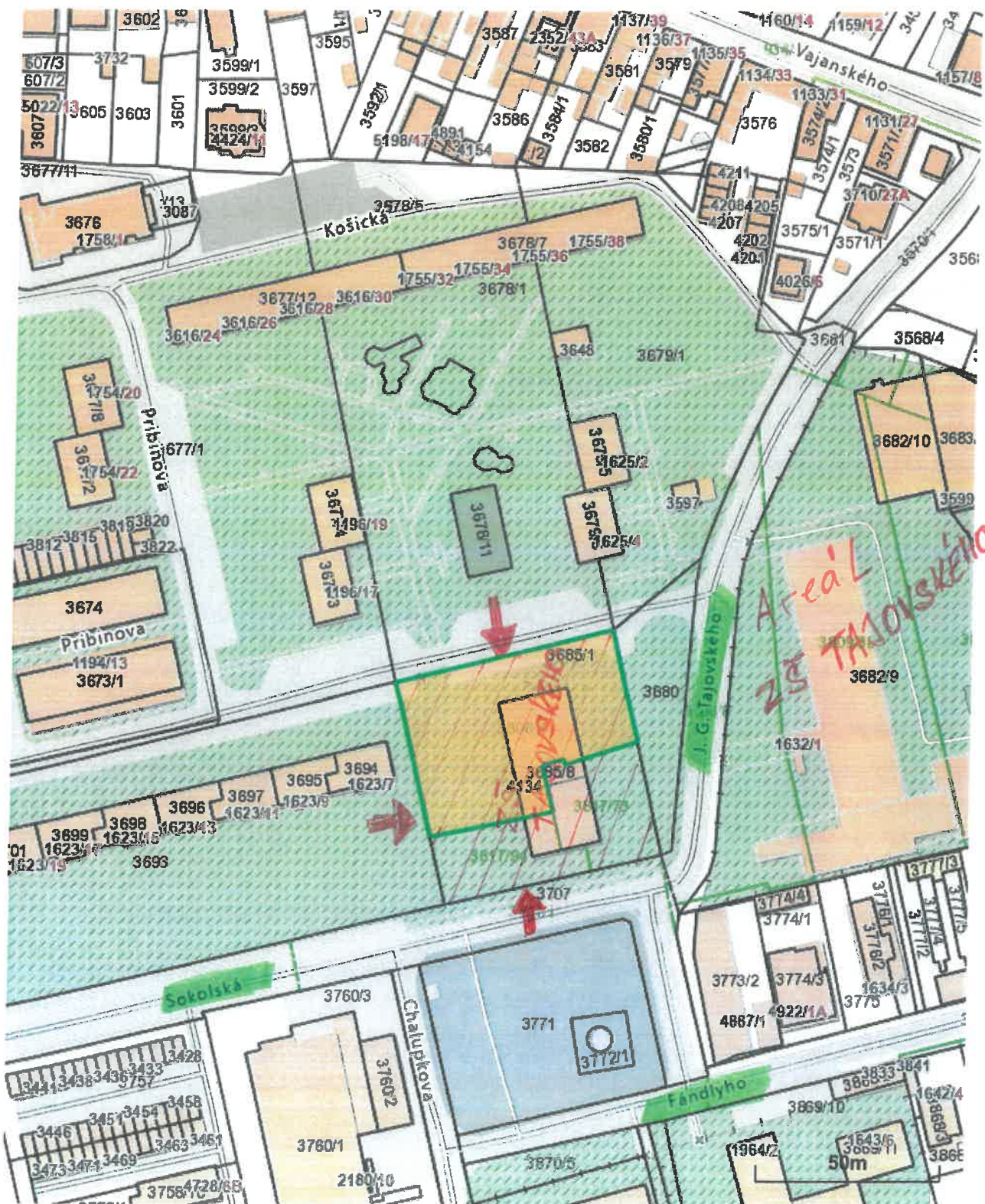
Zita Kuliševová

Dipl. Ing. Lubomir Kulisev

Filip Kulišev

Parcela registra E, 3808/7

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Parcela registra E, 3808/7

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné