

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.09.2024</b>	<b>číslo materiálu:</b>  <b>22</b>
---	---	--

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Michal Koleno, areál ZŠ J.G. Tajovského)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 9866 v katastrálnom území Senec, a to pozemku **registra C-KN parc. č. 3684/2** ostatná plocha o výmere 227 m<sup>2</sup> od vlastníka: **Michal Koleno**, rod. Koleno, Pri lesíku 680/31, 900 50 Hrubá Borša v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 227 m<sup>2</sup> spolu **5 675,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.
  
- II. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
  
- III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k odkúpeniu pozemku \_ areál ZŠ J.G. Tajovského\_ Michal Koleno**

Žiadateľ zaslal na MsÚ v Senci žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam ich vzájomnou zámenou

**Predmet zámeny:**

pozemok **C-KN parc. č. 3684/2**, ostatná plocha o výmere 227 m<sup>2</sup> v kat. území Senec, vedený na LV č. 9866 vo vlastníctve **Michal Koleno**

časť pozemok **C-KN parc. č. 2463/180**, ostatná plocha o výmera 475 m<sup>2</sup> v kat. území Senec, vedený na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec (**predmet zámeny má byť časť pozemku o výmere 227 m<sup>2</sup>**)

**Žiadateľ:** Michal Koleno, Pri lesíku 680/31, 900 50 Hrubá Borša

---

**Skutkový stav:**

Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť o zámenu vyššie uvedených pozemkov. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa je využívaný ako športový areál ZŠ J.G. Tajovského, ktorej zriaďovateľom je Mesto Senec.

Na pozemok je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme v prospech Mesta Senec v zmysle § 1 a § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky, spočívajúce v držbe a užívaní pozemkov pod stavbou ZŠ Tajovského a súvisiacich pozemkov umiestnených v areáli školy.

Žiadateľ bol oboznámený so stanoviskami Komisie výstavby a ÚP a Finančnej komisie. Žiadateľ akceptoval uvedené stanoviská a súhlasí s odkúpením jeho pozemku za kúpnu cenu 25€/m<sup>2</sup>.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 16.8.2023:**

Neodporúča zámenu pozemkov

„Členovia komisie sa zhodli, že pozemok na Slniečnych jazerách treba ponechať vo vlastníctve mesta Senec ale bolo by vhodné postupne riešiť pozemky v rámci školského areálu ZŠ Tajovského. Odporúčajú vypracovanie znaleckého posudku na predmetné pozemky.“

Na základe odporúčania Komisie výstavby a ÚP bol vypracovaný znalecký posudok na par.č. 3684/2, ktorým bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku - 67.32 €/m<sup>2</sup>

**Návrh Finančnej komisie zo dňa 15.11.2023:**

FK neodporúča zámenu pozemkov, odporúča odkúpenie pozemku. Určuje kúpnu cenu 25 €/m<sup>2</sup>

**Návrh Mestskej rady zo dňa 18.09.2024:**

Súhlasí s odkúpením pozemku

Materiál na rokovanie MsZ dňa 18.09.2024





/advokátska kancelária/  
JUDr. MARIANNA KUCHTOVÁ

Mesto Senec  
MESTSKÝ ÚRAD SENEC  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

V Bratislave, dňa 11.05.2023

**Vaše číslo: 44591/584/2022**

**VEC: Žiadosť o zámenu pozemkov**

Dobrý deň,

s ohľadom na vzájomnú predchádzajúcu komunikáciu, týkajúcu sa vyriešenia stavu užívania pozemku vo vlastníctve nášho Klienta si Vás týmto v mene nášho Klienta dovoľujeme **požiadat' o zámenu pozemkov** ako aj o prerokovanie tejto žiadosti v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva a jej následné posúdenie Mestským zastupiteľstvom.

**Identifikácia pozemkov na zámenu:**

**Pozemok vo vlastníctve nášho Klienta:**

- parcela registra „C“, parc. č. 3684/2, o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre katastrálne územie Senec na liste vlastníctva č. 9866
  - o pozemok je aktuálne plne využívaný ako športový areál Základnou školou J. G. Tajovského, Tajovského 1, 903 01 Senec, ktorej zriaďovateľom je Mesto Senec.

**Pozemok vo vlastníctve Mesta Senec:**

- parcela registra „C“, parc. č. 2463/180, o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre katastrálne územie Senec na liste vlastníctva č. 2800;

S ohľadom na rozdielnosť výmer pozemkov vo vlastníctve klienta a vo vlastníctve Mesta Senec **by klient v prípade kladného stanoviska nechal vypracovať na vlastné náklady geometrický plán na rozdelenie daniel parcely, a to tak, aby zamenená parcela zodpovedala svojou výmerou parcele vo vlastníctve klienta.**

Po zámene pozemkov by Klient mal záujem pozemok parc. č. 2463/180 užívať na rekreačné účely, pričom pozemok je nevyhnutné upraviť, nakoľko k dnešnému dňu nie je pozemok využívaný.

S pozdravom

zast. Michal Koleno  
  
Advokátska kancelária JUDr. Marianna Kuchtová, s.r.o.  
JUDr. Marianna Kuchtová, advokát, konateľ

Identifikačné údaje Klienta:

**Michal Koleno**

dátum narodenia:   
bytom: Právnosť:  č.  ša

Príloha:

- Približné zakreslenie / označenie časti pozemku parc. 2463/180, ktorá by mohla byť predmetom zámery