

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti
(GALERIA MUZIKA s.r.o.; Železničná ul., Senec)**

Predmet odkúpenia:

• pozemok C-KN parc.č. 2605, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² evidovaný na liste vlastníctva č.193 v katastrálnom území Senec

Predávajúci - vlastník podľa listu vlastníctva č. 193:

GALERIA MUZIKA s.r.o., Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO: 44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1

Kúpna cena: 1,- €

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 03.06.2024 doručená ponuka na odkúpenie pozemku parc.č. 2605 vo vlastníctve spoločnosti GALERIA MUZIKA s.r.o. za kúpnu cenu 1,- €.

Pozemok parc.č. 2605 sa nachádza na Železničnej ulici v Senci, ide o bezprostredne priľahlý pozemok k areálu zberného dvora a sídla Útvary verejnej zelene, údržby a čistoty mesta, Železničná 3, Senec.

Mesto Senec má záujem aj o odkúpenie bezprostredne priľahlého pozemku C-KN p.č. 2604, evidovaný vo vlastníctve SR - v správe Okresný úrad Bratislava. V súčasnosti sa rokuje s OÚ Bratislava a pripravujú sa podklady na prevod nehnuteľnosti.

Mesto Senec plánuje pozemky C-KN p.č. 2604 a 2605 využiť sčasti na rozšírenie areálu zberného dvora, v ktorom sídli Útvar verejnej zelene, údržby a čistoty mesta, na vybudovanie parkoviska pre mechanizmy údržby a sčasti na vybudovanie cyklotrasy Senec-juh.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 07.08.2024: Komisia odporúča odkúpenie pozemku


Mestská rada, zo dňa 28.08.2024: súhlasí s odkúpením pozemku za kúpnu cenu 1,- €

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.09.2024	číslo materiálu: 24
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; Železničná ul., Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 2605**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² evidovaný na liste vlastníctva č.193 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO: 44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, za účelom rozšírenia areálu zberného dvora, v ktorom sídli Útvar verejnej zelene, údržby a čistoty mesta, na vybudovanie parkoviska pre mechanizmy údržby a sčasti na vybudovanie cyklotrasy Senec-juh.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti
(GALERIA MUZIKA s.r.o.; Železničná ul., Senec)**

Predmet odkúpenia:

• pozemok C-KN parc.č. 2605, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² evidovaný na liste vlastníctva č.193 v katastrálnom území Senec

Predávajúci - vlastník podľa listu vlastníctva č. 193:

GALERIA MUZIKA s.r.o., Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO: 44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1

Kúpna cena: 1,- €

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 03.06.2024 doručená ponuka na odkúpenie pozemku parc.č. 2605 vo vlastníctve spoločnosti GALERIA MUZIKA s.r.o. za kúpnu cenu 1,- €.

Pozemok parc.č. 2605 sa nachádza na Železničnej ulici v Senci, ide o bezprostredne priľahlý pozemok k areálu zberného dvora a sídla Útvaru verejnej zelene, údržby a čistoty mesta, Železničná 3, Senec.

Mesto Senec má záujem aj o odkúpenie bezprostredne priľahlého pozemku C-KN p.č. 2604, evidovaný vo vlastníctve SR - v správe Okresný úrad Bratislava. V súčasnosti sa rokuje s OÚ Bratislava a pripravujú sa podklady na prevod nehnuteľnosti.

Mesto Senec plánuje pozemky C-KN p.č. 2604 a 2605 využiť sčasti na rozšírenie areálu zberného dvora, v ktorom sídli Útvar verejnej zelene, údržby a čistoty mesta, na vybudovanie parkoviska pre mechanizmy údržby a sčasti na vybudovanie cyklotrasy Senec-juh.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 07.08.2024: Komisia odporúča odkúpenie pozemku

Mestská rada, zo dňa 28.08.2024: súhlasí s odkúpením pozemku za kúpnu cenu 1,- €

GALÉRIA MUZIKA s.r.o., IČO: 44 934 416, Kráľová pri Senci 269, 900 50

Mestský úrad Senec	
Dátum: 03 -06- 2024	
Evidenčné číslo: 33807/24	Číslo spisu:
Prílohy/listy: f	Vybavuje: právné

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec
Ing. Pavol Kval

V Senci 03.06. 2024

Vec: Odpredaj prebytočného majetku

Dobrý deň p. primátor, ponúkame Vám na odpredaj ako mestu Senec parcelu r.c.2605 vedenú na LV: 193 spoločnosti GALÉRIA MUZIKA s.r.o. za symbolické 1Euro

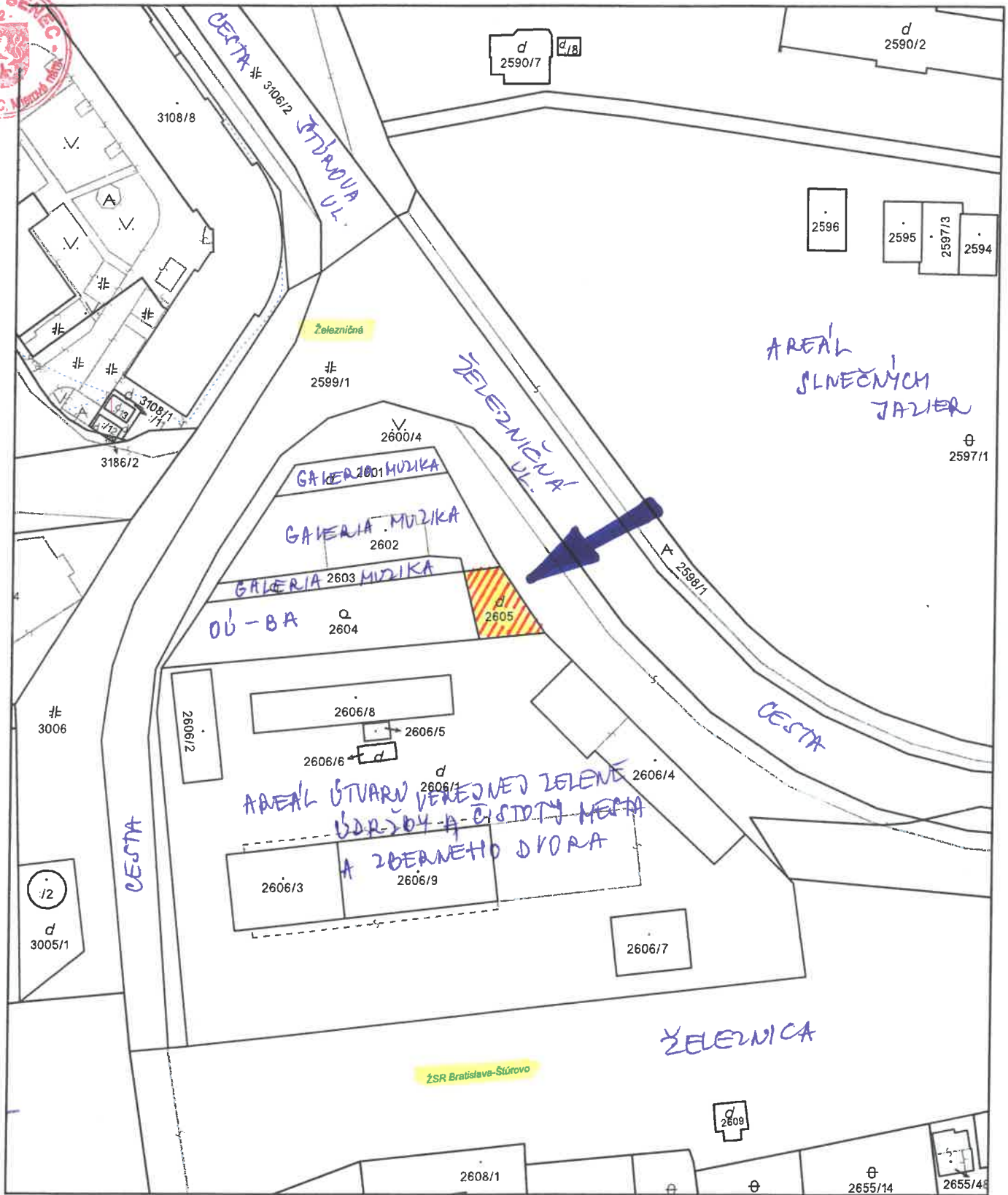
S pozdravom



.....
Robert Kval – konateľ



.....
doc. Dr. Martin Čepel, Ph.D., MBA, DBA - Konateľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky 136873/2024	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2605		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 2.8.2024 10:48:48	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou		
Údaje platné k 29.7.2024 18:00:00			

3