

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
(Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová; Slnéčné jazera-sever)

**Predmet odpredaja (podľa žiadateľa, schválené komisiou výstavby a ÚP dňa 7.8.2024):**

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/88**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **60 m<sup>2</sup>** – rozsah pozemku je totožný s návrhom Komisie výstavby a ÚP zo dňa 16.08.2023,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/89**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m<sup>2</sup>**,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/91**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>**, (spolu 88 m<sup>2</sup>) oddelené od pozemkov C-KN parc.č.2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024.

**Kupujúci:**

<b>Erik Rakický</b> , r.Rakický, Športová 23, Limbach	podiel:1/3 k celku
<b>Marek Rakický</b> , r.Rakický, Hradné údolie 13, Bratislava	podiel:1/3 k celku
<b>Zuzana Gálová</b> , r.Rakická, Hradné údolie 13, Bratislava	podiel:1/3 k celku

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 20.07.2023 doručená žiadosť Erika Rakického, Mareka Rakického a Zuzany Gálovej o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2271/79 o výmere 91 m<sup>2</sup>, podľa predloženého geometrického plánu.

Ide o bezprostredne príľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemkom, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pozemok užívajú na rekreačné účely, slúži im aj ako prístup k vodnej ploche.

Na predmetný pozemok je uzatvorená nájomná zmluva.

Podľa listu vlastníctva č. 3040 sú Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová spoluvlastníci rekreačnej chaty súpis.č.2629 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2271/66 a pozemkov C-KN p.č. 2271/6, 2271/66, každý v podiele 1/3 k celku, k.ú.Senec.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.08.2023:** Uznesenie 43/2023 „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN par.č. 2271/1 k.ú. Senec **podľa náčrtu komisie odporúča.**“

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 08.11.2023:** Doplnené uznesenie 43/2023 zo 16.08.2023 „Komisia pozemok **pokladá za trvalo prebytočný** v zmysle čl.2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Žiadateľ predložil úradne overený geometrický plán č. 23/2024, podľa ktorého (okrem pozemku C-KN p.č. 2271/88 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorého odpredaj doporučila komisia výstavby a ÚP dňa 16.8.2023) žiada aj o odpredaj novovytvorených pozemkov:

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/89**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m<sup>2</sup>** – slúži ako prístup ku chate, cez pozemok bude realizovaný nový vstup do objektu schodiskom na prvé poschodie, v rámci stavebného konania potrebné dokladovať stavebnému úradu,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/91**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>** – pozemok prislúcha k rekreačnej chate postavenej na p.č. 2271/66, je oddelený od susednej

parcely betónovým oporným múrom, podľa zameraného skutkového stavu v teréne. Vlastníci susednej nehnuteľnosti C-KN p.č. 2285 Martin Záhora a Nikola Záhorová písomne vyjadrili súhlas s rozdelením parciel podľa geometrického plánu č. 23/2024 overený pod č. G1-678/24. Na základe hore uvedeného bola žiadosť opätovne predložená do Komisie výstavby a ÚP.

Všeobecná hodnota predmetu predaja – p.č. 2271/88 (60 m<sup>2</sup>), p.č. 2271/89 (24 m<sup>2</sup>), p.č. 2271/91 (4 m<sup>2</sup>) v k.ú.Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.71/2024** zo dňa 27.05.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške zaokrúhlene **30 300,- € (344,50 €/m<sup>2</sup>)**.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 07.08.2024: Komisia návrh na odpredaj **v zmysle žiadosti odporúča** a pozemky **pokladá za trvalo prebytočné** v zmysle čl.2 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Návrh finančnej komisie, zo dňa 14.08.2024: Finančná komisia **odporúča** odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m<sup>2</sup>**.

Mestská rada, zo dňa 28.08.2024: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 390,- €/m<sup>2</sup>



**Názov materiálu:** Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová; Slnčné jazera-sever)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:**

**A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:**

- pozemok C-KN parc.č. 2271/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 2271/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 2271/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný majetok mesta Senec.**

**B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:**

- pozemok C-KN parc.č. 2271/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 2271/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 2271/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024, pre nadobúdateľov:

**Rakický Erik** r. Rakický, Športová 23, Limbach, PSČ 900 91, SR, podiel:1/3 k celku

**Rakický Marek** r. Rakický, Hradné údolie 1508/13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel:1/3 k celku,

**Gálová Zuzana** r. Rakická, Hradné údolie 1508/13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel:1/3 k celku

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 88 m<sup>2</sup> spolu **34 320,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku. Nadobúdatelia pozemky využívajú na rekreačné účely, slúžia im aj ako prístup k rekreačnej chate a k vodnej ploche.

**II.** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.71/2024** zo dňa 27.05.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške zaokrúhlene **30300,- € (344,50 €/m<sup>2</sup>)**.

**III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 16.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

**IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová; Slnečné jazerá-sever)**

**Predmet odpredaja (podľa žiadateľa, schválené komisiou výstavby a ÚP dňa 7.8.2024):**

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/88**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **60 m<sup>2</sup>** – rozsah pozemku je totožný s návrhom Komisie výstavby a ÚP zo dňa 16.08.2023,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/89**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m<sup>2</sup>**,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/91**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>**, (spolu 88 m<sup>2</sup>) oddelené od pozemkov C-KN parc.č.2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024.

**Kupujúci:**

**Erik Rakický**, r.Rakický, Športová 23, Limbach

podiel:1/3 k celku

**Marek Rakický**, r.Rakický, Hradné údolie 13, Bratislava

podiel:1/3 k celku

**Zuzana Gálová**, r.Rakická, Hradné údolie 13, Bratislava

podiel:1/3 k celku

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 20.07.2023 doručená žiadosť Erika Rakického, Mareka Rakického a Zuzany Gálovej o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2271/79 o výmere 91 m<sup>2</sup>, podľa predloženého geometrického plánu.

Ide o bezprostredne príľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemkom, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pozemok užívajú na rekreačné účely, slúži im aj ako prístup k vodnej ploche.

Na predmetný pozemok je uzatvorená nájomná zmluva.

Podľa listu vlastníctva č. 3040 sú Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová spoluvlastníci rekreačnej chaty súpis.č.2629 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2271/66 a pozemkov C-KN p.č. 2271/6, 2271/66, každý v podiele 1/3 k celku, k.ú.Senec.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.08.2023:** Uznesenie 43/2023 „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN par.č. 2271/1 k.ú. Senec podľa náčrtu komisie odporúča.“

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 08.11.2023:** Doplnené uznesenie 43/2023 zo 16.08.2023 „Komisia pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl.2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Žiadateľ predložil úradne overený geometrický plán č. 23/2024, podľa ktorého (okrem pozemku C-KN p.č. 2271/88 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorého odpredaj doporučila komisia výstavby a ÚP dňa 16.8.2023) žiada aj o odpredaj novovytvorených pozemkov:

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/89**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m<sup>2</sup>** – slúži ako prístup ku chate, cez pozemok bude realizovaný nový vstup do objektu schodiskom na prvé poschodie, v rámci stavebného konania potrebné dokladovať stavebnému úradu,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/91**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>** – pozemok prislúcha k rekreačnej chate postavenej na p.č. 2271/66, je oddelený od susednej

parcely betónovým oporným múrom, podľa zameraného skutkového stavu v teréne. Vlastníci susednej nehnuteľnosti C-KN p.č. 2285 Martin Záhora a Nikola Záhorová písomne vyjadrili súhlas s rozdelením parciel podľa geometrického plánu č. 23/2024 overený pod č. G1-678/24. Na základe hore uvedeného bola žiadosť opätovne predložená do Komisie výstavby a ÚP.

Všeobecná hodnota predmetu predaja – p.č. 2271/88 (60 m<sup>2</sup>), p.č. 2271/89 (24 m<sup>2</sup>), p.č. 2271/91 (4 m<sup>2</sup>) v k.ú.Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.71/2024** zo dňa 27.05.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške zaokrúhlene **30 300,- € (344,50 €/m<sup>2</sup>)**.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 07.08.2024: Komisia návrh na odpredaj v zmysle žiadosti odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočné v zmysle čl.2 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

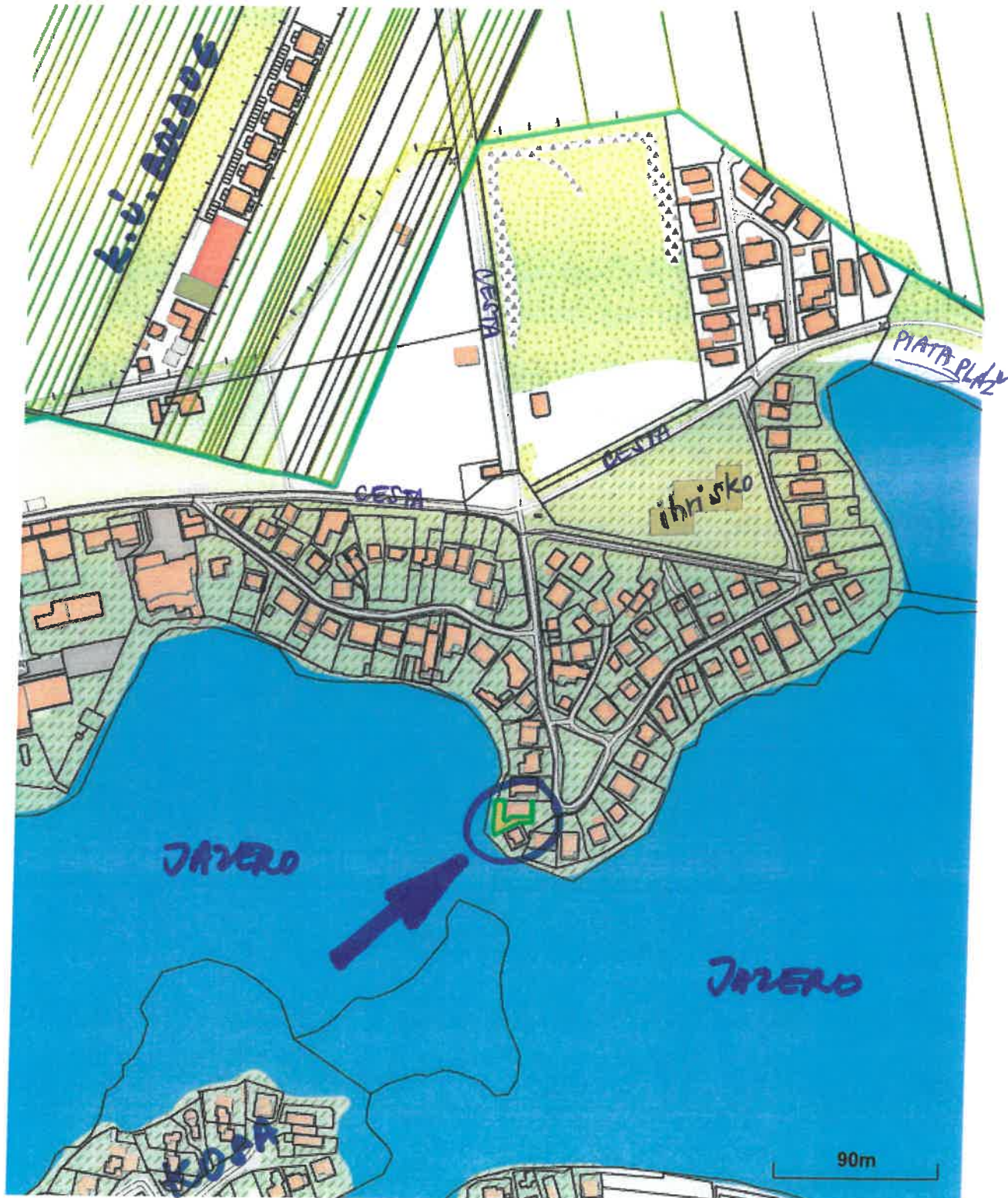
Návrh finančnej komisie, zo dňa 14.08.2024: Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m<sup>2</sup>**.

Mestská rada, zo dňa 28.08.2024: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 390,- €/m<sup>2</sup>

# SLNEČNÉ JAZERÁ - SEVER

## Parcela registra C, 2271/83

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

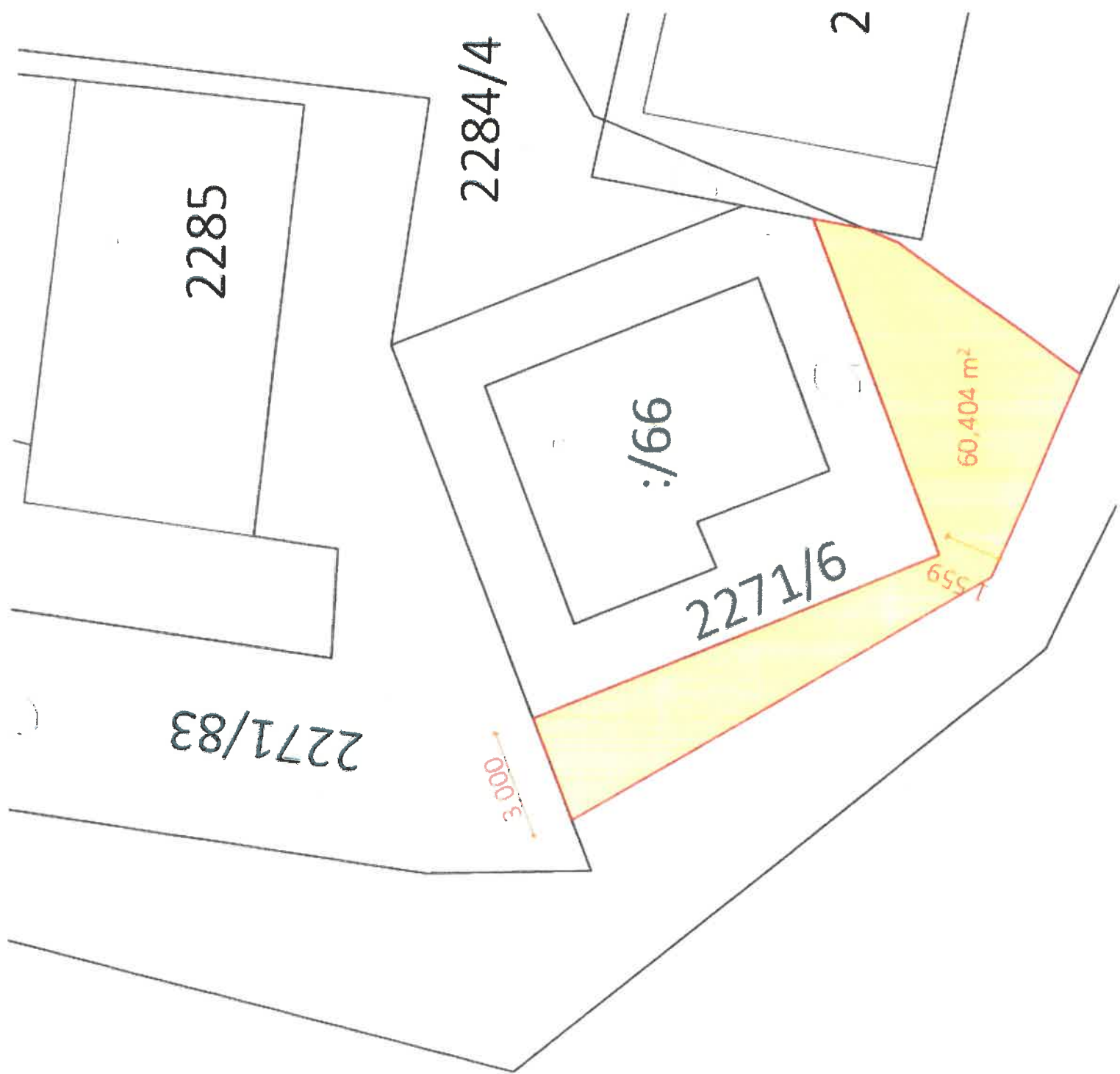
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





# NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP ZO DŇA 16.8.2023



Eur]  
113,08  
520,71  
33,79

### III. ZÁVER

**Otázka:** stanoviť všeobecnej hodnoty pozemkov KN-C parc. č. 2271/87-91 v celosti podľa GP č. 23/2024 a všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov KN-C parc. č. 2271/87 a 2271/90 v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec

**Odpoveď:** všeobecná hodnota pozemkov KN-C parc. č. 2271/87-91 v celosti podľa GP č. 23/2024 k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec je

**30 300 eur**

Slovom: tridsaťtisícristo Eur

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Senec	
Pozemky	
k.ú. Senec - určené k prevodu - parc. č. 2271/88 (60 m <sup>2</sup> )	20 670,00
k.ú. Senec - určené k prevodu - parc. č. 2271/89 (24 m <sup>2</sup> )	8 268,00
k.ú. Senec - určené k prevodu - parc. č. 2271/91 (4 m <sup>2</sup> )	1 378,00
<b>Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou za skupinu: Senec</b>	<b>30 316,00</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>30 316,00</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>30 300,00</b>
Všeobecná hodnota slovom: štyridsaťpäťtisícosemsto Eur	

V Bratislave, 27.05.2024



Ing. arch. Iveta Horáková  
znalkyňa

### IV. Prílohy:

- výpis z listu vlastníctva č. 2800 zo dňa 16.05.2024 cez ZBGIS (čiastočný)
- výpis z listu vlastníctva č. 3040 zo dňa 16.05.2024 cez ZBGIS
- informatívna kópia z mapy cez ZBGIS ( na str. 5 v časti II. Posudok)
- Fotodokumentácia ( na str. 6 v časti II. Posudok)
- geometrický plán č.23/2024 overený dňa 15.05.2024 pod č. G1- 678/24

Znalecký posudok č. 71 / 2024

6

Okres

: 108

Senec

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Dátum vyhotovenia : 16.5.2024

V 30  
Rozl  
V 70  
Poty  
D 111

**Martin Záhora, Nikola Záhоровá, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava**

**kontakt : m [redacted] 52**

**mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec**

**V Bratislave 20.06.2024**

**VEC**

**Súhlas s rozdelením parcel v zmysle GP č. 23/2024**

Podpísaní Martin Záhora, [redacted] a Nikola Záhоровá, [redacted], trvale bytom Hrušovská 52A, Bratislava, ako bezpodieloví spoluvlastníci rekreačnej chaty, stavba súp. č. 2628 a pozemku parc. č. 2285 o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je chata postavená, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 3321 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Senec - Slnéčné jazerá a spolu - nájomcovia pozemku vo vlastníctve mesta Senec p. č. 2271/82 týmto vyjadrujeme

**s ú h l a s**

s rozdelením dotknutých parcel tak, ako vyplýva z geometrického plánu č. 23/2024, vyhotoveného Starbon s. r. o. dňa 02.05.2024, úradne overeného dňa 15.05.2024 OÚ Senec, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 678/24.

S pozdravom

[redacted]  
.....  
Nikola Záhоровá

[redacted]  
.....  
Martin Záhora

Príloha : ftk. GP 23/2024

7

Erik Rakický, Športová 23, 900 91 Limbach, e – mail : [redacted]@[redacted].com

Marek Rakický, Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava, e – mail : [redacted]

Zuzana Gálová, Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava, e – mail : [redacted]

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum:	
20-06-2024	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
35549/25	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

V Bratislave 5.6.2024

VEC

**Dodatok ku Žiadosti o odkúpenie pozemku pri rekreačnej chate**

Podpísaní Erik Rakický, na [redacted] Športová 23, 900 91 Limbach, Marek Rakický, [redacted], Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava, Zuzana Gálová, nar. 19.01978, Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava, ako podieloví spoluvlastníci, každý v spoluvlastníckom **podiele 1/3 k celku**, rekreačnej chaty, stavba súp. č. 2629, postavenej na pozemku parc. č. 2271/66 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorlia, a pozemku parc. č. 2271/6 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorlia zapísaných na liste vlastníctva č. 3040 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Slnčné jazerá, si dovoľujeme touto cestou požiadať

- 1. o odkúpenie pozemku parc. č. 2271/88, o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha**, ktorý je vo vlastníctve Mesta Senec, a ktorý v súčasnosti máme v spoločnom nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 004/21/07. Tu nastala zmena vrámci výmery, keďže komisia schválila predaj o menšej výmere. Rozsah pozemku parc. č. 2271/88, o výmere 60 m<sup>2</sup> je totožný s návrhom komisie výstavby a ÚP zo dňa 16.8.2023.
- 2. o odkúpenie pozemku parc. č. 2271/89, o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha**, ktorý je vo vlastníctve Mesta Senec, a ktorého časti o výmere 140,90 m<sup>2</sup> sme, na základe Nájomnej zmluvy č. 005/20/07 zo dňa 03.04.2020 v znení dodatku č. 1, spoločnými nájomcami ( *pôvodne sa jednalo o časť pozemku parc. č. 2271/1* ). Predmet nájmu využívame na účely prístupu ku chate a parkovanie motorových vozidiel. Predmetný pozemok budeme potrebovať, pretože cez tento pozemok bude realizovaný nový vstup do objektu schodiskom na prvé poschodie a bude to potrebné dokladovať stavebnému úradu v rámci stavebného konania.
- 3. o odkúpenie pozemku parc. č. 2271/91, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha**. Predmetný pozemok, ktorý prislúcha k rekreačnej chate postavenej na p.č. 2271/66, je oddelený od susednej parcely betónovým oporným múrom, geodet to zameral ako skutkový stav.

8

Predmetné pozemky máme záujem nadobudnúť do **podielového spoluvlastníctva** v nasledovných podieloch :

Erik Rakický	1/3 k celku
Marek Rakický	1/3 k celku
Zuzana Gálová	1/3 k celku

Na predmetné pozemky sme dali vyhotoviť znalecký posudok, ktorý je prílohou tejto žiadosti ako aj kópia nového geometrické plánu potvrdeného katastrálnym odborom OU Senec.

V prípade potreby sme k dispozícii v zmysle vyššie uvedených kontaktných údajov.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme, s pozdravom



.....  
Erik Rakický



.....  
Marek Rakický



.....  
Zuzana Gálová

Príloha :      1 x LV 3040  
                  1 x Znalecký posudok - originál  
                  1 x Geometrický plán - originál

Erik Rakický, Športová 23, 900 91 Limbach, e – mail :

Marek Rakický, Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava, e – mail :

Zuzana Gálová, Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava, e – mail :

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 20-07-2023	
Evidenčné číslo: 36402/23	Číslo spisu: 936/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>[signature]</i>

mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

V Bratislave 18.07.2023

VEC

Žiadosť o odkúpenie pozemku pri rekreačnej chate na účely parkovania

Podpísaní Erik Rakický, nar. [redacted], Športová 23, 900 91 Limbach, Marek Rakický, nar. [redacted], Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava, Zuzana Gálová, nar. [redacted], Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava, ako podieloví spoluvlastníci, každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, rekreačnej chaty, stavba súp. č. 2629, postavenej na pozemku parc. č. 2271/66 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, a pozemku parc. č. 2271/6 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria zapísaných na liste vlastníctva č. 3040 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Slnčné jazerá, si dovoľujeme touto cestou požiadať

1. o odkúpenie pozemku parc. č. 2271/79, o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve Mesta Senec, a ktorý v súčasnosti máme v spoločnom nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 004/21/07.

Predmetný pozemok máme záujem nadobudnúť **do podielového spoluvlastníctva** v nasledovných podieloch :

Erik Rakický	1/3 k celku
Marek Rakický	1/3 k celku
Zuzana Gálová	1/3 k celku

2. o odkúpenie pozemku parc. č. 2271/82, o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve Mesta Senec, a ktorého časti o výmere 140,90 m<sup>2</sup> sme, na základe Nájomnej zmluvy č. 005/20/07 zo dňa 03.04.2020 v znení dodatku č. 1, spoločnými nájomcami ( *pôvodne sa jednalo o časť pozemku parc. č. 2271/1* ). Predmet nájmu využívame na účely prístupu ku chate a parkovanie motorových vozidiel.

Predmetný pozemok máme záujem nadobudnúť **do podielového spoluvlastníctva** spolu s bezpodielovými spoluvlastníkmi susedného pozemku parc. č. 2285 a chaty súp. č. 2628, p. Martinom Záhorom a p. Nikolou Záhorovou, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava, v nasledovných podieloch :

Erik Rakický	1/6 k celku
Marek Rakický	1/6 k celku

10

Zuzana Gálová

1/6 k celku

Martin Záhora, Nikola Záhorová

1/2 k celku ( podiel v BSM )

V prípade potreby stanovenia všeobecnej hodnoty predmetného pozemku sme pripravení zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na vlastné náklady, resp. nahradiť mestu Senec v plnej výške náklady na jeho vyhotovenie.

Žiadosť odôvodňujeme tým, že predmetný pozemok je v súčasnosti oplotený a môže slúžiť výlučne žiadateľom o jeho odkúpenie. Susedné pozemky pri okolitých rekreačných chatách sú už vo väčšine prípadov odpredané a sú vo vlastníctve vlastníkov rekreačných chat.

Pozemok budeme, aj po jeho odkúpení, užívať spoločne s ostatnými spoluvlastníkmi, výlučne ako prístupový pozemok k našej chate a na účely parkovania motorových vozidiel, pričom vlastnícke právo nám poskytne potrebnú mieru právnej istoty pri udržiavaní a prípadných investíciách spojených s údržbou a užívaním predmetného pozemku.

V prípade potreby sme k dispozícii v zmysle vyššie uvedených kontaktných údajov.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme, s pozdravom

  
.....  
Erik Rakický

  
.....  
Marek Rakický

  
.....  
Zuzana Gálová

Príloha : informatívna snímka z KN  
informatívny výpis z LV 3040  
geometrický plán s vyznačenou parcelou 2271/79