

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Palovičová Zuzana a Palovic Zuzana; Slnečné jazerá – juh, Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 13.03.2024):

• pozemok C-KN parc.č. 2509/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024.

Kupujúci:

Palovic Zuzana r. Izáková, Wildwood Drive BC VOM 1A3, Agassiz, Kanada podiel 5/100
Palovičová Zuzana r. Palovičová, Račianska 11, Bratislava, PSČ 831 02, SR podiel 95/100

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 04.08.2023 doručená žiadosť Zuzany Palovicovej o odpredaj príľahlého pozemku k svojej nehnuteľnosti, na ktorom sa nachádza schodisko. Ide o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam - k rekreačnej chate a pozemku vo vlastníctve: Palovic Zuzana a Palovičová Zuzana. Pozemok využívajú na rekreačné účely a na prístup k jazeru.

Podľa listu vlastníctva č. 2914 je Palovic Zuzana r. Izáková v podiele podiel 5/100 a Palovičová Zuzana r. Palovičová v podiel 95/100 podielovými spoluvlastníkmi príľahlých nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc.č.2487/2 a rekreačnej chaty súpis.č.2985 postavenej na pozemku C-KN p.č. 2487/2.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:


Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 08.11.2023: Uznesenie 62/2023: „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN par.č. 2509/1 o výmere 10 m² a p.č. 2370/6 o výmere 4 m² k.ú. Senec **neodporúča**. Zároveň komisia pozemok **nepokladá za trvalo prebytočný** v zmysle čl.2 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec. Komisia sa zhodla, že pozemky v bezprostrednej blízkosti vody neodporúča odpredávať ani prenajímať. Je to z viacerých dôvodov, okrem iného aj z hľadiska prístupu a možnosti plánovaného čistenia Slnečných jazier, alebo jeho možného zväčšenia.“

Mestská rada, zo dňa 07.02.2024: poslanci sa dohodli, že materiál stiahnu z rokovania rady a znovu ho predložia na prerokovanie komisii výstavby. Je potrebné vyhotoviť nové zameranie. V danej lokalite určiť líniu, ktorá by nesiahala až k vodnej ploche a ktorá by zaznačovala v akej šírke sa pozemok odpredá. Tým by sa určilo majetkové usporiadanie.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 13.03.2024: Uznesenie 16/2024 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl.2 ods. písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Návrh Finančnej komisie, zo dňa 22.05.2024: Uznesenie č. 6/2024: „FK odporúča predaj pozemku. Určuje návrh ceny: 390,- eur/m².“

Mestská rada, zo dňa 28.08.2024: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 390,- €/m²

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.09.2024	číslo materiálu: 30
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Palovičová Zuzana a Palovic Zuzana; Slnéčné jazera – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:


- pozemok **C-KN parc.č. 2509/36**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný majetok mesta Senec**

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/36**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024, pre nadobúdateľov:

Palovic Zuzana r. Izáková, Wildwood Drive BC VOM 1A3, Agassiz, Kanada **podiel 5/100**
Palovičová Zuzana r. Palovičová, Račianska 11, Bratislava, PSČ 831 02, SR **podiel 95/100**
za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 5 m² spolu **1950,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k vodnej ploche. Jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená podľa **§ 9a ods. 15 písm.f) bod 3 zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v platnom znení na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Senec, a to vo výške 390,- €/m² (1950,- €).

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 14.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Palovičová Zuzana a Palovic Zuzana; Slnčné jazera – juh, Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 13.03.2024):

• pozemok C-KN parc.č. 2509/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024.

Kupujúci:

Palovic Zuzana r. Izáková, Wildwood Drive BC VOM 1A3, Agassiz, Kanada podiel 5/100
Palovičová Zuzana r. Palovičová, Račianska 11, Bratislava, PSČ 831 02, SR podiel 95/100

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 04.08.2023 doručená žiadosť Zuzany Palovicovej o odpredaj príľahlého pozemku k svojej nehnuteľnosti, na ktorom sa nachádza schodisko. Ide o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam - k rekreačnej chate a pozemku vo vlastníctve: Palovic Zuzana a Palovičová Zuzana. Pozemok využívajú na rekreačné účely a na prístup k jazeru.

Podľa listu vlastníctva č. 2914 je Palovic Zuzana r. Izáková v podiele podiel 5/100 a Palovičová Zuzana r. Palovičová v podiel 95/100 podielovými spoluvlastníkmi príľahlých nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc.č.2487/2 a rekreačnej chaty súpis.č.2985 postavenej na pozemku C-KN p.č. 2487/2.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 08.11.2023: Uznesenie 62/2023: „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN par.č. 2509/1 o výmere 10 m² a p.č. 2370/6 o výmere 4 m² k.ú. Senec **neodporúča**. Zároveň komisia pozemok **nepokladá za trvalo prebytočný** v zmysle čl.2 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec. Komisia sa zhodla, že pozemky v bezprostrednej blízkosti vody neodporúča odpredávať ani prenajímať. Je to z viacerých dôvodov, okrem iného aj z hľadiska prístupu a možnosti plánovaného čistenia Slnčných jazier, alebo jeho možného zväčšenia.“

Mestská rada, zo dňa 07.02.2024: poslanci sa dohodli, že materiál stiahnu z rokovania rady a znovu ho predložia na prerokovanie komisii výstavby. Je potrebné vyhotoviť nové zameranie. V danej lokalite určiť líniu, ktorá by nesiahala až k vodnej ploche a ktorá by zaznačovala v akej šírke sa pozemok odpredá. Tým by sa určilo majetkové usporiadanie.

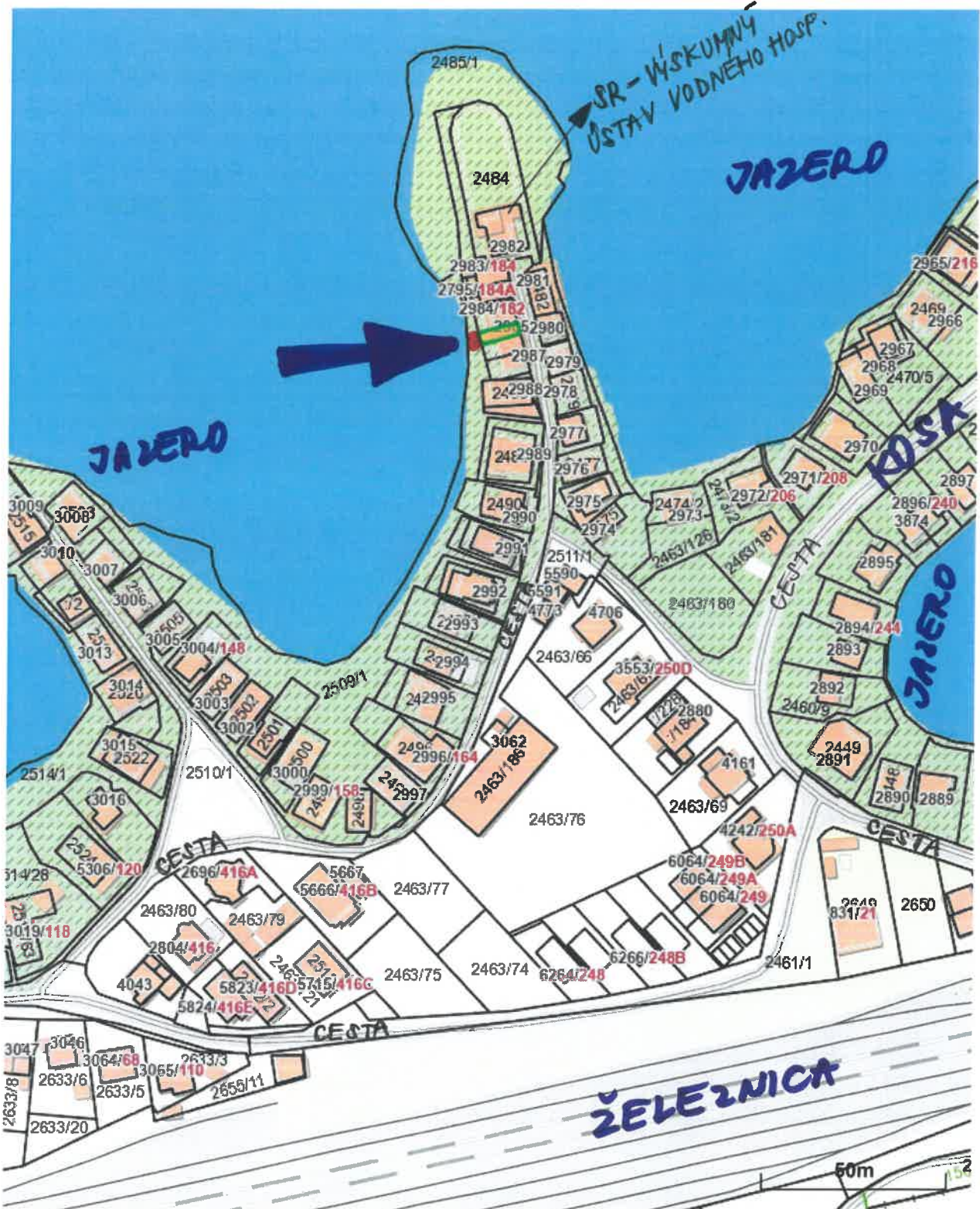
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 13.03.2024: Uznesenie 16/2024 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle **náčrtu komisie odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný** podľa čl.2 ods. písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Návrh Finančnej komisie, zo dňa 22.05.2024: Uznesenie č. 6/2024: „FK odporúča predaj pozemku. Určuje návrh ceny: **390,- eur/m²**.“

Mestská rada, zo dňa 28.08.2024: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 390,- €/m²

Parcela registra C, 2487/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

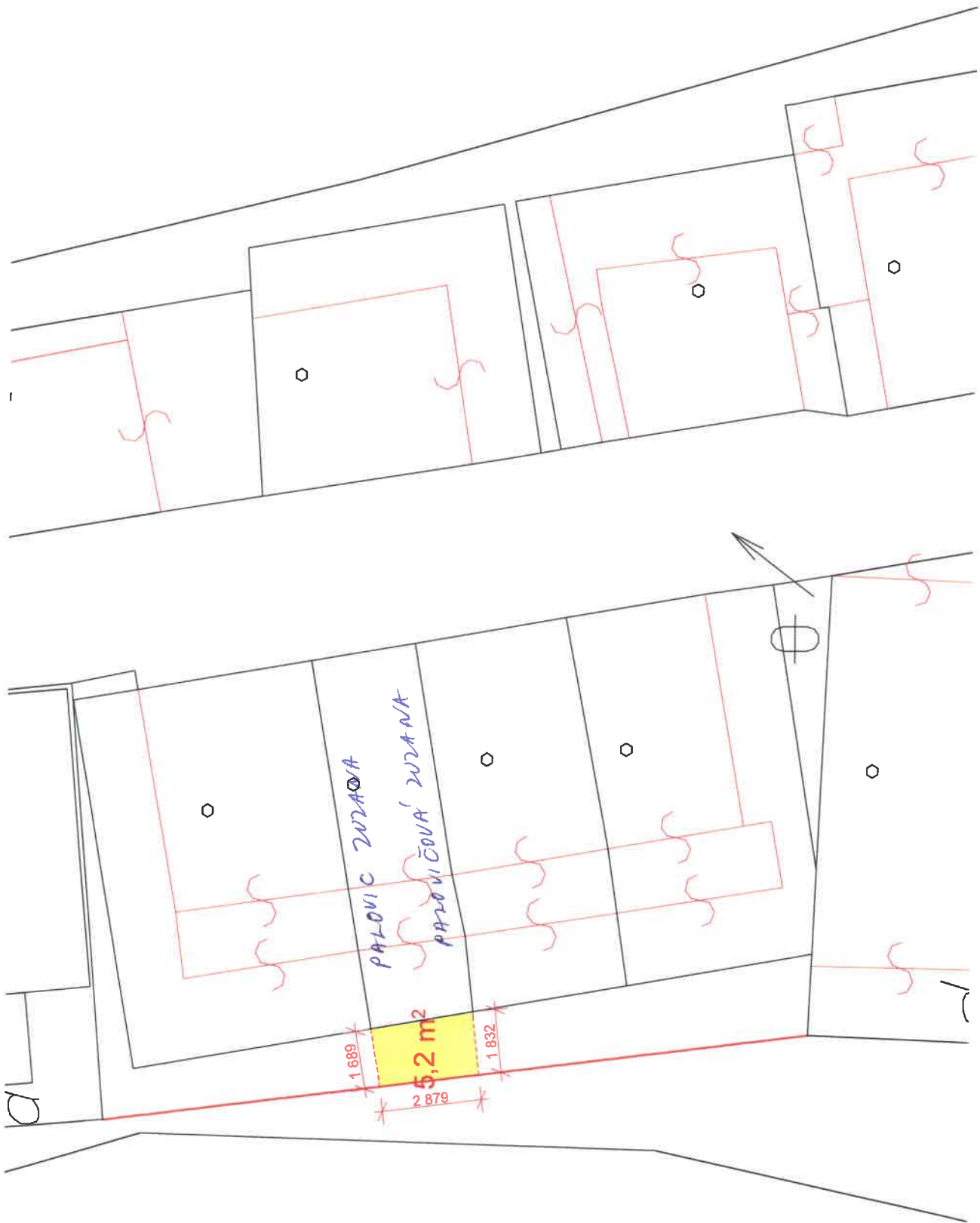
GEOMETRICKÝ PLÁN o. overenia

VYPRACOVANÝ PODĽA NÁVRHU
KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP ZO DŇA 13.3.2024

1124/2024



NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP 20 DNĚ 13.3.2024



NÁVRH ŽIADATEĽA

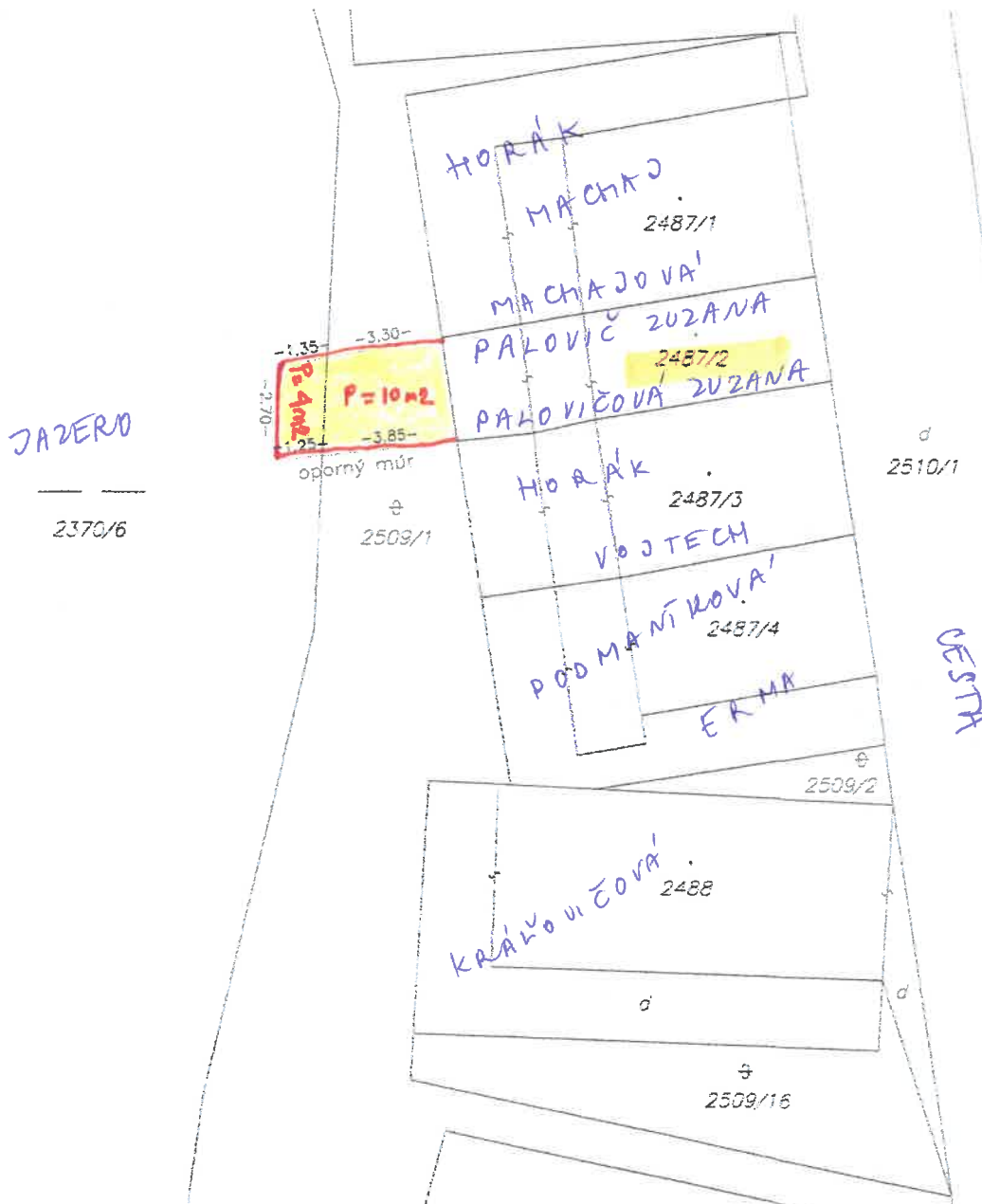
Situačný výkres

Kraj: Bratislavský

Obec: Senec

Okres: Senec

Kat. územie: Senec



Mierka: 1:200

Vyhotovil: Ing. Robert Lantaj

Dátum: 29.08.2023

Zememerač s.r.o.

Veľký Grob 240, 925 27

IČO: 44530234

IČ DPH: SK 2622743261

5



Zuzana Palovicova ([redacted] 20)

[redacted]

ZUZ [redacted]

Racianska ul. 11, Bratislava, 83102

Mestský úrad Senec	
Dátum: 04-08-2023	
Evidenčné číslo: 39963/25	Číslo spisu: /
Prílohy/lyst: //	Vybavuje: [signature]

Korešpondenčná adresa: [redacted] ná ulica
[redacted] sídence
[redacted] 50

SUBJEKT: ŽIADOST OD ODKÚPENIE POZEMKU

Prílohy pozemok mojej
nehnuteľnosti (chata) na ktorom
sa nachádza škodisko, pozemok
využívam na prístup k jazero
a pozemok používame na rekreačné
účeli.

[redacted signature]

V Senici 4.09.2023