

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.09.2024</b>	<b>číslo materiálu: 26</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Varga; Robotnícka ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:**

**A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:**

- pozemok **C-KN parc.č. 5222/11**, druh pozemku: orná pôda o výmere 79 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

**B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:**

- pozemok **C-KN parc.č. 5222/11**, druh pozemku: orná pôda o výmere 79 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľa: **Varga Tomáš** r. Varga, Rybárska 4178/61A, Senec, PSČ 903 01, SR, 1/1, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 79 m<sup>2</sup> spolu **9 480,- €** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Senec, medzi nehnuteľnosťou nadobúdateľa a cestou, pre mesto je nevyužitelný. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
--	----	-------	-----------	------------	------------

<b>HLASOVANIE</b>					
-------------------	--	--	--	--	--

- II.** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.19/2024** zo dňa 24.06.2024, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík, znalec z odboru Poľnohospodárstvo - odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a to vo výške po zaokrúhlení **8 700,- € (109,75 €/m<sup>2</sup>)**.
- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 15.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.