

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.09.2024</b>	<b>číslo materiálu: 27</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (HIT Plus, s.r.o.; Záhradnícka ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:**

**A. nehnuteľný majetok, a to:**

- pozemok **C-KN parc.č. 4280/27**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>, oddelený od parcely C-KN parc.č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 978 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.10/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.05.2024 pod č.G1-700/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec.

**B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:**

- pozemok **C-KN parc.č. 4280/27**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>, oddelený od parcely C-KN parc.č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 978 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.10/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.05.2024 pod č.G1-700/2024, pre nadobúdateľa: **HIT Plus s.r.o.**, Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, IČO: 53098102, 1/1, za kúpnu cenu vo výške **195,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 134 m<sup>2</sup> spolu **26 130,- €** v zmysle čl.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, ako **prevod pri zákonných výnimkách podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p. ako prevod *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

Predmetný pozemok slúži ako prístupový chodník k budove na pozemku C-KN parc.č. 4280/4, z väčšej časti je prestrešený visutou strechou budovy, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok je ohraničený stĺporadím jestvujúcej strechy.

- II.** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.62/2024** zo dňa 17.05.2024, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške po zaokrúhlení **10300,- € (76,87 €/m<sup>2</sup>)**.
- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 15.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.