

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.09.2024</b>	<b>číslo materiálu: 29</b>
---	---	--------------------------------

**Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová; Slnčné jazerá-sever)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:**

**A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:**

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/88**, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/89**, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/91**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č.2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

**B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:**

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/88**, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/89**, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/91**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č.2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024, pre nadobúdateľov:

**Rakický Erik** r. Rakický, Športová 23, Limbach, PSČ 900 91, SR , podiel:1/3 k celku

**Rakický Marek** r. Rakický, Hradné údolie 1508/13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel:1/3 k celku,

**Gálová Zuzana** r. Rakická, Hradné údolie 1508/13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel:1/3 k celku

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
--	---------	------	--------

<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 88 m<sup>2</sup> spolu **34 320,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku. Nadobúdatelia pozemky využívajú na rekreačné účely, slúžia im aj ako prístup k rekreačnej chate a k vodnej ploche.

**II.** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.71/2024** zo dňa 27.05.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške zaokrúhlene **30300,- € (344,50 €/m<sup>2</sup>)**.

**III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 16.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

**IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.