

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.09.2024	číslo materiálu: 30
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Palovičová Zuzana a Palovic Zuzana; Slnčné jazerá – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/36**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/36**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024, pre nadobúdateľov:

Palovic Zuzana r. Izáková, Wildwood Drive BC VOM 1A3, Agassiz, Kanada **podiel 5/100**

Palovičová Zuzana r. Palovičová, Račianska 11, Bratislava, PSČ 831 02, SR **podiel 95/100**

za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 5 m² spolu **1950,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k vodnej ploche. Jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

- II.** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená podľa **§ 9a ods. 15 písm.f) bod 3 zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v platnom znení na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Senec, a to vo výške 390,- €/m² (1950,- €).
- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 14.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.