

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Senec

Podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

obsah:

I.	Základné údaje o obstarávateľovi	2
1.	Názov	2
2.	Identifikačné číslo – kód mesta	2
3.	Adresa sídla	2
4.	Oprávnený zástupca obstarávateľa.....	2
5.	Kontaktná osoba, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto konzultácie	2
II.	Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
1.	Názov	2
2.	Charakter	3
3.	Hlavné ciele	3
4.	Obsah.....	3
5.	Uvažované variantné riešenia	5
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	5
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	5
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	5
III.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.....	6
1.	Požiadavky na vstupy	6
2.	Údaje o výstupoch	7
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	10
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	10
5.	Vplyvy na chránené územia.....	10
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu	11
7.	Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.....	11
IV.	Dotknuté subjekty	11
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.....	11
2.	Zoznam dotknutých subjektov	11
3.	Dotknuté susedné štáty.....	12
V.	Doplňujúce údaje.....	12
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia použitá pri spracovaní strategického dokumentu	12

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.....12
- VI. Miesto a dátum vypracovania strategického dokumentu **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
- VII. Potvrdenie správnosti údajov..... **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
1. Meno spracovateľa oznámenia:..... **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:..... **Chyba! Záložka nie je definovaná.**

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Senec

2. Identifikačné číslo – kód mesta

00305065

3. Adresa sídla

Mesto Senec, Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Karol Kvál, primátor mesta, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, tel: 02/20205102

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:

Ing.arch. Igor Križko, registračné číslo: 326, MsÚ Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, tel.: 02/20 205 140, mobil : 0903 263 406, e-mail: krizkoi@senec.sk

5. Kontaktná osoba, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto konzultácie

Ing. arch. Dušan Krampľ a Ing. arch. Henrich Kupec, HUGPRO, s.r.o. , Jiráskova 6, 851 01 Bratislava, mobil:0905 648 376 e-mail: hugprosro@gmail.com

a

Ing.arch. Igor Križko, registračné číslo: 326, MsÚ Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, tel.: 02/20 205 140, mobil : 0903 263 406, e-mail: krizkoi@senec.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán mesta Senec (ďalej ako ÚPN)

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia (Územný plán mesta podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

Strategický dokument v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z.z..

3. Hlavné ciele

Vypracovanie nového územného plánu obce pre mesto Senec v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Riešené územie mesta je tvorené katastrálnym územím mesta s výmerou 3,871 ha.

4. Obsah

Územný plán mesta Senec je obstarávaný v súlade s §19a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

A. Prípravné práce

B. Spracovanie prieskumov a rozborov

C. Spracovanie zadania a jeho prerokovanie

D. Spracovanie konceptu riešenia ÚPN mesta Senec a jeho prerokovanie

E. Spracovanie návrhu ÚPN mesta Senec a jeho prerokovanie

F. Spracovanie konečného návrhu s podkladov pre schválenie návrhu ÚPN mesta Senec

G. Vyhlásenie záväznej časti ÚPN mesta Senec a uloženie dokumentácie

Pričom:

A. Prípravné práce vykonalo mesto Senec v súlade s § 19b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

- zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ÚPD

- sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich použitia

- určenie účelu a predmetu riešenia ÚPD

- určenie hraníc riešeného územia mesta

B. Prieskumy a rozbor vypracovala v súlade s § 19c zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení NOVAARCH – architektonická kancelária, Sklenárska 5, 81102 Bratislava, odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Ladislav Prekop, autorizačné osvedčenie SKA reg.č. 0782 AA. Obsah a spôsob spracovania prieskumov a rozborov bolo v zmysle § 7 vyhlášky č. 55 Ministerstva životného prostredia SR v platnom znení a obsahuje, textovú časť vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov a grafickú časť.

Súčasťou prieskumov a rozborov bolo spracovanie krajinnoekologického plánu za katastrálne územie mesta Senec. Krajinnoekologický plán vypracovala firma Creative, spol. s r.o. Bernolákova 72, 902 01 Pezinok, ako neoddeliteľnú súčasť „Prieskumov a rozborov“.

- C. Spracovanie zadania uskutočnila v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení NOVAARCH – architektonická kancelária, Sklenárska 5, 81102 Bratislava, odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Ladislav Prekop, autorizačné osvedčenie SKA reg.č. 0782 AA. Obsah a spôsob spracovania zadania bolo v zmysle § 8 odsek (3) vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR v platnom znení.

Verejné prerokovanie bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklom v termíne od 24.01.2001 do 28.02.2011, verejné prerokovanie s verejnosťou s výkladom spracovateľa a obstarávateľa sa uskutočnilo dňa 24.01.2011 v priestoroch MsÚ v Senci.

Zadanie Územného plánu mesta Senec bolo prerokované s dotknutými obcami, s dotknutými právnickými osobami a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy (ďalej len „dotknuté orgány“).

Z prerokovania bolo spracované „Súborné stanovisko“ (Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk „dotknutých orgánov“), ktoré rešpektovalo ich pripomienky pre ďalšie etapy obstarávania územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

Zadanie bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Senci č. 52/2014 zo dňa 26. 6. 2014

- D. Spracovanie konceptu riešenia ÚPN mesta Senec bolo v zmysle s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Obsah a spôsob spracovania konceptu bol v zmysle § 9 a 12 vyhlášky č. 55 Ministerstva životného prostredia SR v platnom znení. Obsah konceptu ÚPN pozostáva z textovej časti vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov a z grafickej časti, ktorých podrobnejšie členenie bolo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55 Ministerstva životného prostredia v platnom znení.

Koncept riešenia ÚPN bol spracovaný v dvoch variantoch vymedzených v schválenom zadaní. Prerokovanie konceptu riešenia ÚPN sa uskutoční v súlade s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení spolu s prerokovaním Správy o hodnotení strategického dokumentu.

- E. Spracovanie návrhu ÚPN mesta Senec bude v zmysle § 22 v platnom znení na základe vydaného súborného stanoviska orgánom územného plánovania v súlade s § 21 odsek (7) zákona 50/1976 Zb. Obsah a spôsob spracovania návrhu bude v zmysle § 12 vyhlášky č. 55 Ministerstva životného prostredia SR v platnom znení.

Obsah ÚPN bude pozostávať z textovej časti vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov a z grafickej časti, ktorých podrobnejšie členenie bude v súlade s § 12 vyhlášky č. 55 Ministerstva životného prostredia SR v platnom znení.

ÚPN bude v zmysle § 13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obsahovať záväznú a smernú časť. Obsah záväznej časti bude vypracovaný v zmysle § 12 odsek (6) vyhlášky č. 55 Ministerstva životného prostredia SR v platnom znení. Prerokovanie návrhu riešenia ÚPN sa uskutoční v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

- F. Spracovanie návrhu čistopisu ÚPN mesta Senec pre schválenie sa uskutoční na základe vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých subjektov. Spracovaný konečný návrh ÚPN bude slúžiť na preskúmanie v súlade s § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Súčasťou dokumentov na preskúmanie budú aj podklady na schvaľovanie ÚPN v zmysle § 24 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

G. Vyhlásenie záväznej časti ÚPN mesta Senec sa uskutoční po schválení mestským zastupiteľstvom formou všeobecne záväzného nariadenia. Uloženie dokumentácie sa vykoná v súlade s § 28 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný strategický dokument bude riešený invariantne. Variantné riešenie sa uvažuje iba vo fáze riešenia konceptu ÚPN v rozsahu a obsahu podľa schváleného zadania.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- 2007 Oznámenie o začatí obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie mesta: Územný plán mesta Senec
- 2008 **Prípravné práce** (§ 19b stavebného zákona)
- 2009 **Prieskumy a rozbor**y (§ 19c stavebného zákona)
- 2009 **Krajinnoekologický plán** (§ 19c ods. 2 stavebného zákona)
- 2010 **Generel zelene** (§ 5 stavebného zákona). Územnoplánovací podklad (§ 3 stavebného zákona) spracovala firma EKOJET, s.r.o., priemyselná a krajinná akológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, október – december 2012
- 2011 **Zadanie Územného plánu mesta Senec** (§ 20 ods. 3 stavebného zákona)
- 2015 **Koncept riešenia Územného plánu mesta Senec** vypracovaný variantne a jeho prerokovanie v súlade s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
- 2016 **Návrh riešenia Územného plánu mesta Senec** vypracovaný invariantne a jeho prerokovanie v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
- 2016 **Návrh čistopisu Územného plánu mesta Senec** a jeho preskúmanie v súlade s § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
- 2017 **Schválenie Územného plánu mesta Senec** a vyhlásenie záväznej časti ÚPN.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Aktualizácia Územného plánu sídelného útvaru Senec z roku 1988 a Zásad regulatívov rozvoja mesta Senec z roku 1993 s doteraz schválenými Zmenami a doplnkami 1998-2007.
- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj z roku 2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 dňa 20.09.2013.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Senci

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie mestského zastupiteľstva a
- Všeobecne záväzný nariadenie mesta Senec, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

Pre spracovanie strategického dokumentu (Územného plánu mesta Senec) bolo schválené Zadanie Uznesením mestského zastupiteľstva v Senci č. 52/2014 zo dňa 26. 6. 2014. V prílohe zadania sú uvedené rozvojové lokality podľa tejto tabuľky:

Čís. lok.	Názov lokality	Výmera m2	Funkčné využitie	
			Pôvodné	Navrhované
1	Obytná zóna - Mlynský Klin III.	265 579	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
2	Obytná zóna - Valent	525 944	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v RD
3	Obytná zóna - Valčák & Kolarik	87 995	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v RD
5	Obytná zóna - Kočí & Lahová I.	47 956	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD
6	Obytná zóna - Kočí & Lahová II.	44 093	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD
7	Obytná zóna - Dolný Majer I.	29 283	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD
8	Obytná zóna - Dolný Majer II.	186 663	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
9	Zeleň - Izolačná	734	Poľnohospodárska pôda	Zeleň - Izolačná
10	Obytná zóna - Čiernovodská - Juh II.	41 751	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
11	Obytná zóna - Čiernovodská - Juh	110 076	Vybavenosť a služby, šport a rekreácia	Bývanie v BD a RD
12	Obytná zóna - Čiernovodská - Sever	149 701	Priemysel	Bývanie v BD a RD
13	Obytná zóna - Bytový dom	2 700	Vodohospodárske zariadenia	Obytná zóna - Bytový dom
14	Obytná zóna - Rodinných domov	94 199	Vybavenosť a služby	Bývanie v RD
15	Obytná zóna - Rodinných domov	61 970	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v RD
16	Obytná zóna - Rodinných domov	48 015	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v RD
17	Šport, rekreácia, vodná plocha	26 206	Poľnohospodárska pôda	Šport a rekreácia
20	Obytná zóna - Potkania	300 496	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
21	Vybavenosť a služby	36 447	-	Vybavenosť a služby
22	Obytná zóna - Rodinných domov	8 246	Záhradky	Bývanie v RD
23	Polyfunkčné objekty v centre	2 495	Individuálna byt. výstavba (IBV) a drobné prevádzky	Polyf. objekty v centre
24	Šport, rekreácia + prístupová komunikácia	18 776	Šport a rekreácia - rozvoj	Šport a rekreácia
25	Obytná zóna - Stará Hora - Sever	6 209	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
26	Obytná zóna - Stará Hora - Juh	25 338	IBV - rozvoj	Bývanie v BD a RD
27	Obytná zóna - Stará Hora - Juh - rozvoj	75 137	IBV - rozvoj	Bývanie v BD a RD
28	Obytná zóna - Pod Vinicami	100 979	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
29	Cintorín	23 375	Poľnohospodárska pôda	Cintorín
30	Vybavenosť a služby - Dolná Hora	128 144	-	Vybavenosť a služby
31	Obytná zóna - Svätý Martin I.	14 087	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
32	Obytná zóna - Svätý Martin II.	21 738	Poľnohosp. zariadenia	Bývanie v BD a RD
33	Obytná zóna - Svätý Martin III.	57 014	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
34	Obytná zóna - Svätý Martin IV.	331 585	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
36	Obytná zóna - Červený Majer I.	194 117	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
37	Obytná zóna - Červený Majer II.	188 230	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
38	Logistické centrum - Martinský Les I.	206 689	Poľnohospodárska pôda	Logistické centrum
39	Logistické centrum - Martinský Les II.	125 560	Poľnohospodárska pôda	Logistické centrum
40	Logistické centrum - Martinský Les III.	427 075	Poľnohospodárska pôda	Logistické centrum
42	Logistické centrum - Martinský Les IV.	184 501	Priemysel, poľnohosp. zariadenia, IBV	Logistické centrum
43	Obytná zóna - Čiernovodská - Východ	141 289	Priemysel	Bývanie v RD

44	Slnčné jazerá - Sever I.	67 613	Šport a rekreácia - rozvoj	Bývanie v RD
45	Slnčné jazerá - Sever II.	74 832	Šport a rekreácia - rozvoj	Šport a rekreácia
46	Obytná zóna - Svätý Martin V.	71 626	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
47	Obytná zóna - Stará Hora - Sever II.	60 635	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
48	Hlboké jazero - Rekreačná zóna I.	83 954	Šport a rekreácia - rozvoj	Šport a rekreácia
		4 699 052		

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Senec, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene. Ich určaniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválenej ÚPN, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta.

Bol spracovaný koncept riešenia Územného plánu mesta Senec v dvoch variantoch. Rozvojové plochy navrhnuté v oboch variantoch sú uvedené v tabuľkách.

Variant I.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	poznámka
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	podľa zadania lokalita č. 23
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drobné prevádzky	10,10	podľa zadania lokalita č. 28
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	podľa zadania lokalita č. 29
3.1	Pri Tescu	občianska vybavenosť	1,42	nový návrh
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	podľa zadania lokalita č. 22
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,02	rozvojová plocha platného ÚPN
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,52	rozvojová plocha platného ÚPN
4.2	Stará hora - sever I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,62	podľa zadania lokalita č. 25
4.3	Stará hora - sever II.	šport a rekreácia	6,06	podľa zadania lokalita č. 47
4.4	Stará hora - juh I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,53	podľa zadania lokalita č. 26
4.5	Stará hora - juh II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,38	podľa zadania lokalita č. 27
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drobné prevádzky	15,22	rozvojová plocha platného ÚPN
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	podľa zadania lokalita č. 24
5.2	Slnčné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	podľa zadania lokalita č. 44
5.3	Slnčné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	podľa zadania lokalita č. 45
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	11,63	podľa zadania lokalita č. 48
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,86	podľa zadania lokalita č. 14
9.2	Čiernovodská - sever	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,81	podľa zadania lokalita č. 12
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	podľa zadania lokalita č. 43
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	podľa zadania lokalita č. 9
11.1	Čiernovodská - juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	podľa zadania lokalita č. 11
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	podľa zadania lokalita č. 10
11.3	Bývalá kafileria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	nový návrh
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	nový návrh
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,25	podľa zadania lokalita č. 3
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	44,13	podľa zadania lokalita č. 2
12.4	Senec Gardens II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,74	rozvojová plocha platného ÚPN
12.5	Senec Gardens III.	rekreačné bývanie a šport	4,82	podľa zadania lokalita č. 5

12.6	Senec Gardens IV.	rekreačné bývanie a šport	3,26	podľa zadania lokalita č. 6
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,02	rozvojová plocha platného ÚPN
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,56	podľa zadania lokalita č. 1
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	34,62	rozvojová plocha platného ÚPN
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,88	podľa zadania lokalita č. 8
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	rozvojová plocha platného ÚPN
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	podľa zadania lokalita č. 15
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,80	podľa zadania lokalita č. 16
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	rozvojová plocha platného ÚPN
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	podľa zadania lokalita č. 17
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	57,45	rozvojová plocha platného ÚPN
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	29,62	podľa zadania lokalita č. 20
14.3	Pri križovatke	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,79	rozvojová plocha platného ÚPN
14.4	Mrmlavé	občianska vybavenosť	8,79	nový návrh
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	nový návrh
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	rozvojová plocha platného ÚPN
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	podľa zadania lokalita č. 21
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	rozvojová plocha platného ÚPN
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	rozvojová plocha platného ÚPN
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	rozvojová plocha platného ÚPN
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	podľa zadania lokalita č. 30
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	19,41	podľa zadania lokalita č. 36
19.2	Nad červeným majerom II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	18,82	podľa zadania lokalita č. 37
19.3	Červený majer I.	sklady, logistika	42,71	podľa zadania lokalita č. 40
19.4	Červený majer II.	sklady, logistika	20,54	podľa zadania lokalita č. 38
19.5	Červený majer III.	sklady, logistika	12,56	podľa zadania lokalita č. 39
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,16	podľa zadania lokalita č. 46
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,41	podľa zadania lokalita č. 31
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,17	podľa zadania lokalita č. 32
20.4	Sv. Martin IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,70	podľa zadania lokalita č. 33
20.5	Sv. Martin V.	bývanie, služby a drobné prevádzky	33,16	podľa zadania lokalita č. 34
			909,55	

Variant II.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	poznámka
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	podľa zadania lokalita č. 23
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drobné prevádzky	10,10	podľa zadania lokalita č. 28
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	podľa zadania lokalita č. 29
3.1	Pri Tescu	občianska vybavenosť	1,42	nový návrh
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	podľa zadania lokalita č. 22
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,02	rozvojová plocha platného ÚPN
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,52	rozvojová plocha platného ÚPN
4.2	Stará hora - sever I.	rekreačné bývanie a šport	0,62	podľa zadania lokalita č. 25
4.3	Stará hora - sever II.	šport a rekreácia	6,06	podľa zadania lokalita č. 47
4.4	Stará hora - juh I.	rekreačné bývanie a šport	2,53	podľa zadania lokalita č. 26
4.5	Stará hora - juh II.	rekreačné bývanie a šport	7,38	podľa zadania lokalita č. 27
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drobné prevádzky	15,22	rozvojová plocha platného ÚPN
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	podľa zadania lokalita č. 24
5.2	Slnečné jazera - sever I.	šport a rekreácia	6,36	podľa zadania lokalita č. 44
5.3	Slnečné jazera - sever II.	šport a rekreácia	5,56	podľa zadania lokalita č. 45
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	25,02	podľa zadania lokalita č. 48

7.2	Hlboké jazero - západ	šport a rekreácia	35,37	nový návrh
9.1	Vedľa ČOV	rekreačné bývanie a šport	7,86	podľa zadania lokalita č. 14
9.2	Čiernovodská - sever	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	12,81	podľa zadania lokalita č. 12
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	podľa zadania lokalita č. 43
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	podľa zadania lokalita č. 9
10.2	Želiarske	priemysel	29,34	nový návrh
11.1	Čiernovodská - juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	podľa zadania lokalita č. 11
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	podľa zadania lokalita č. 10
11.3	Bývalá kafileria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	nový návrh
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	nový návrh
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,25	podľa zadania lokalita č. 3
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	38,81	podľa zadania lokalita č. 2
12.4	Senec Gardens II.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	4,74	rozvojová plocha platného ÚPN
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	3,88	podľa zadania lokalita č. 5
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	2,26	podľa zadania lokalita č. 6
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,02	rozvojová plocha platného ÚPN
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	22,04	podľa zadania lokalita č. 1
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	25,73	rozvojová plocha platného ÚPN
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	podľa zadania lokalita č. 8
12.11	Pri majeri IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	5,32	nový návrh
12.12	Mlynský klin IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,63	nový návrh
12.13	Pri Čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95	nový návrh
12.14	Senec Gardens V.	krajinná zeleň	4,96	nový návrh
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	rozvojová plocha platného ÚPN
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	podľa zadania lokalita č. 15
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,80	podľa zadania lokalita č. 16
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	rozvojová plocha platného ÚPN
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	podľa zadania lokalita č. 17
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	53,25	rozvojová plocha platného ÚPN
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	22,28	podľa zadania lokalita č. 20
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	6,12	rozvojová plocha platného ÚPN
14.4	Mrmľavé	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,79	nový návrh
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	nový návrh
14.6	Malobielska II.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	4,19	nový návrh
14.7	Malobielska III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	5,28	nový návrh
14.8	Potkania - východ	krajinná zeleň	2,05	nový návrh
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67	nový návrh
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	rozvojová plocha platného ÚPN
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	podľa zadania lokalita č. 21
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	rozvojová plocha platného ÚPN
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	rozvojová plocha platného ÚPN
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	rozvojová plocha platného ÚPN
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logistika	5,03	nový návrh
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	podľa zadania lokalita č. 30
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	19,41	podľa zadania lokalita č. 36
19.3	Červený majer I.	poľnohospodárstvo	42,71	podľa zadania lokalita č. 40
19.4	Červený majer II.	poľnohospodárstvo	20,54	podľa zadania lokalita č. 38
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,16	podľa zadania lokalita č. 46
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,41	podľa zadania lokalita č. 31
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,17	podľa zadania lokalita č. 32
			922,12	

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie sa predpokladajú pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN:

- urbanistický rozvoj územia mesta
- vznik nového zastavaného územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN iba primerane k navrhovanému funkčnému využitiu územia. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia

Chránené územia:

- v dotyku Žitný ostrov, chránená oblasť prirodzenej akumulácie vôd,
- v dotyku Uľanovská mokraď, súčasť chránených území NATURA 2000 pod kódom SKCHVU0023,
- v území Martinský les, súčasť chránených území NATURA 2000 pod kódom SKUEV0089

Prvky územného systému ekologickej stability:

- biokoridor regionálneho významu Čierna voda,
- regionálne biocentrum Martinský les - Šenkvickej háj - Vršky, je tvorený dvoma časťami Martinského lesa a Šenkvickej hájom. Jeho časti sú navzájom prepojené regionálnym biokoridorom Silárd - Martinský les - Šenkvickej háj, ktorý regionálne biocentrum prepája s ďalšími biocentrami a biokoridormi.

V strategickom dokumente sa budú v plnej miere rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia, ako aj územia vyčlenené v rámci spracovaného MÚSES (biocentrá, biokoridory, genofondovo významné lokality). V rámci návrhu sa bude navrhovať také riešenia, aby rozvoj funkčných plôch nezasahoval priamo do vyhlásených chránených území, aby sa prípadné možné negatívne účinky z jednotlivých funkčných plôch na chránené územia minimalizovali, v návrhu regulatívov sa bude odporúčať taká funkčná skladba na rozvojových plochách, ktorá nebude mať na chránené územia negatívne účinky.

Strategický dokument zohľadňuje požiadavky na ochranu prírody a krajiny a návrh opatrení najmä z hľadiska:

- ekostabilizačných opatrení
- definovania regulatívov neprípustného funkčného využitia územia tak, aby sa zabezpečila požadovaná kvalita života obyvateľov mesta a aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Pri uplatnení opatrení uvedenými v bode III.5 v rozhodovacej činnosti v územnom a stavebnom konaní ako aj prípadnom posudzovaní jednotlivých stavieb ad. hoc. v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument nepredpokladá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť:

- fyzické osoby (obyvatelia mesta Senec),
- právnické osoby (developerské a investorské firmy so záujmom o investičné akcie v území).

Občianske združenia:

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce:

1. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
2. Obec Šenkvice, Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
3. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
4. Obec Blatné, Šarfická 300/37, 900 82 Blatné
5. Obec Boldog, Boldog 89, 925 26 Boldog
6. Obec Reca, Obecný úrad č. 24, 928 26 Reca
7. Obec Kráľová pri Senci č. 326, 900 50 Kráľová pri Senci
8. Obec Tureň č. 36, 903 01 Tureň
9. Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka

Dotknuté právnické osoby:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
3. Regionálne cesty, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
5. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava
6. Železnice SR, GR-odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad v Senci, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. Okresný úrad v Senci, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad v Senci, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odbor ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, ODI, Šenkvickej 14, 902 01 Pezinok
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Regionálny hygienik, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
13. Regionálna potravinová a veterinárna správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Dotknuté orgány samosprávy:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia použitá pri spracovaní strategického dokumentu

Grafická časť konceptu riešenia Územného plánu mesta Senec variant I a variant II

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN VÚC Bratislavský kraj
- ÚPN mesta Senec v platnom znení a jeho zmeny a doplnky
- Katastrálna mapa mesta
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Platné právne predpisy týkajúce sa jednotlivých funkčných zložiek v rozsahu podrobnosti riešenia územného plánu obce.

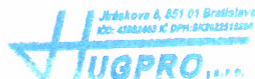
VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Bratislava, máj 2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Dušan Krampľ



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka:



Ing. arch. Igor Križko
Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD
(preukaz č. 326)

Príloha: Koncept Územného plánu mesta Senec vo dvoch variantoch v elektronickej podobe na CD-nosiči