



Spoločný obecný (stavebný) úrad v Senci

Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasport stavby) s potvrdením existencie stavby a jej účelu podľa § 29 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

I. Stavebník(ici):

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby)

Pre potreby ekonomického útvaru Mesta Senec (vypĺňať len pokiaľ je stavba v k.ú. Senec):

rodné číslo alebo v prípade právnickej osoby IČO..... Telefónny kontakt.....

žiada o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania **stavby**: (názov stavby)

Druh stavby (podľa projektovej dokumentácie):

Účel Stavby podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete):

II. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Číslo listu vlastníctva k stavbe:

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.:

Druh (kultúra):

Katastrálne územie:

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra):

kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké):

III. Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

IV. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb):

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č.....

Parcela č.....

Parcela č.....

Parcela č.....

Parcela č.....

V. Rok dokončenia stavby

Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecný úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V , dňa:

Podpisy všetkých žiadateľov

Navrhovateľ zodpovedá za správnosť uvedených údajov v žiadosti.

Prílohy k vydaniu stavebného povolenia:

1. Kompletne vyplnená žiadosť o stavebné povolenie

2. a/ 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesií,
3. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta - overenú fotokópiu, len fotokópiu pričom sa k nahliadnutiu predloží originál odbornej spôsobilosti.
4. 2x situácia osadenia stavby vrátane susedných stavieb a uličných pohľadov, napojenia na inžinierske siete v M 1 : 200 ak nie je súčasťou projektovej dokumentácie.
5. Rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak sa stavba uskutočňuje v záhrade, roli, pasienku /na požiadanie vydáva Obvodný pozemkový úrad v Senci /.
6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
7. Rozhodnutie o umiestnení stavby ak bolo vydané.
8. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa rozhodnutie nevyžaduje.
9. Súhlas obce s malým zdrojom znečistenia ovzdušia.
10. Súhlas BVS na kanalizačný zvod resp. výkres žumpy 2x, ak nie je stavba odkanalizovaná.
11. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie plynu /vydáva SPP /.
12. Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie od ZSE distribúcia.
13. Doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku)
14. Záväzná stanoviska mesta/obce, ako orgánu územného plánovania, k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmania

Možné potrebné vyjadrenia podľa charakteru stavby:

15. Vyjadrenie od Krajského pamiatkového úradu – (nové lokality, vybrané stavby v Senci)
16. Ak sa jedná o stavbu s komínom, pieckou, krbom a pod. tak je potrebný Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia od mesta Mesta Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia (Mierové nám. 8),
17. Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia od mesta Senec, referát životného prostredia, ochrana vôd a ovzdušia,
18. Vyjadrenie k napojeniu od ZSD (Západoslovenská distribučná, a.s.) – napojenie na elektriку
19. Vyjadrenie od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – napojenie na vodovod
20. Vyjadrenie od SPP, a.s. - napojenie na plyn
21. Vyjadrenie od Mestského úradu v Senci, útvar výstavby a ochrany životného prostredia povolenie na studňu (ak bude) (súkromné osoby), Okresný úrad v Senci, odbor štátnej vodnej správy (právnická osoba)
22. Vyjadrenia od Orange, Slovak Telekom, e-Net,...
23. Vyjadrenie od Mesta Senec, referát správy majetku,
24. Vyjadrenie od Mesta Senec, referát dopravy,
25. Vyjadrenie od OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva
26. Vyjadrenie OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany krajiny a prírody
27. Vyjadrenie správcu bytového domu
28. Súhlas všetkých alebo časti vlastníkov v bytovom dome (záleží o čo sa jedná)
29. Podlahová plocha podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj – POVINNÝ ÚDAJ: (vyplní projektant)

Poznámka: Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

28. Správny poplatok /pokladňa Mestského úradu/. Možnosť zaplatiť správny poplatok na účet číslo: **SK28 0900 0000 0051 8349 0155 VS 02 03** Do poznámky: **SP + Názov obce + parcelné číslo** v ktorej sa stavba má stavať (viď samostatná príloha)