



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 8. 11. 2022  
Číslo: 9022/2022-11.1.2/ss  
64881/2022  
64883/2022-N  
64885/2022-int.

## ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Územný plán zóny Senec – Margovo pole**“.

---

Navrhovateľ, **mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO 00305065** predložil dňa 04. 05. 2022 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii posudzovania vplyvov na životné prostredie, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „**Územný plán zóny Senec – Margovo pole**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) na posúdenie podľa zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 9022/2022-11.1.2/ss-31475/2022 zo dňa 01. 06. 2022, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Dňa 08. 09. 2022 doručilo mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec na MŽP SR oznámenie o zmene navrhovateľa v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti na spoločnosť **Senec Development, s.r.o, Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO 52423026** (ďalej len „navrhovateľ“).

Navrhovateľ na základe plnomocenstva zo dňa 06. 12. 2022, splnomocnil spoločnosť „**ADVOKÁCIA, s.r.o, Hollého 10, 949 01 Nitra, IČO 36854107**“ na všetky právne úkony vo veci správneho konania týkajúce sa navrhovanej činnosti.

Účelom navrhovanej činnosti je posúdenie Územného plánu zóny – Margovo Pole v rámci ktorého sa uvažuje s realizáciou komplexného obytného súboru s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou ako aj sociálnou infraštruktúrou v lokalite Margovo pole na výmere 38,2455 ha. Územný plán zóny – Margovo Pole (ako navrhovaná činnosť) predpokladá

zapojenie nového obytného súboru do existujúcej funkčno-prevádzkovej urbanistickej štruktúry mesta Senec ako aj obce Veľký Biel tak, aby toto územie vytvorilo kvalitné obytné prostredie v ktorom budú rešpektované súčasné ekologické požiadavky na jednotlivé zložky životného prostredia.

Navrhovaná činnosti je podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradená nasledovne:

#### 6. Priemysel stavebných látok

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane  b) statickej dopravy  c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m <sup>3</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územie od 1000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy  od 100 do 500 stojísk  bez limitu

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona dotknutej obci, povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole-1>

Prerokovanie rozsahu hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti v zmysle § 30 ods. 1 zákona sa vykonalo v súlade s § 65 ods. 1 zákona v listinnej podobe a elektronickej podobe [v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)].

Na základe odborného posúdenia predložených dokumentov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, MŽP SR určuje nasledujúci rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

#### 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

MŽP SR rozhodnutím č. 5909/2022-11.1.2-17649/2022 zo dňa 16. 03. 2022 upustilo od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Vzhľadom na túto skutočnosť bol zámer navrhovanej činnosti vypracovaný v jednom realizačnom variante a v nulovom variante. Po preštudovaní stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti nevyplývala potreba posudzovania nových variantov. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa pre ďalšie, podrobnejšie

hodnotenie určuje **variant opísaný v zámere navrhovanej činnosti a nulový variant**, t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

### 2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení navrhovanej činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení navrhovanej činnosti v počte **2 kusov** v listinnom vyhotovení, **1 kus** samostatného všeobecného zrozumiteľného záverečného zhrnutia a 1 správu o hodnotení navrhovanej činnosti na elektronickom nosiči dát (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

### 2.2. Špecifické požiadavky

Zo zámeru navrhovanej činnosti a zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. V rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti podrobne vyhodnotiť a predložiť vplyvy navrhovanej činnosti v súvislosti so záberom poľnohospodárskej pôdy, ako aj v súvislosti so zmenou využívania dotknutého územia z poľnohospodársky využívanej krajiny na územie s funkciou bývania.
- 2.2.2. Uviesť sumarizáciu počtu stromov a rozlohu krov, určených na vyrúb a ich spoločenské hodnoty, vrátane plánu ochrany drevín pri realizácii navrhovanej činnosti.
- 2.2.3. Uviesť návrh riešenia územia pravdepodobnej environmentálnej záťaže SC (010)/Veľký Biel – skládka KO pri jazere s ohľadom na navrhovanú činnosť a vyhodnotiť vplyvy tejto pravdepodobnej environmentálnej záťaže na okolité prostredie.
- 2.2.4. Navrhnúť a predložiť opatrenia na ochranu existujúcej a budúcej zástavby pred prívalovými vodami, vrátane technického riešenia odvádzania dažďových vôd pri zvýšených stavoch hladiny podzemných vôd.
- 2.2.5. Vypracovať a predložiť návrh vodozádržných opatrení.
- 2.2.6. Vypracovať a predložiť hydrogeologický posudok v samostatnej prílohe správy o hodnotení navrhovanej činnosti a vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na spodné vody ako aj vyhodnotiť dopad zakladania podzemných garáží na kvalitu a kvantitu prúdenia podzemných vôd a na hladinu vôd.

- 2.2.7. Vyhodnotiť a doplniť možné synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti s plánovanými činnosťami v okolitom území. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.
- 2.2.8. Predložiť inžiniersko-geologický prieskum v samostatnej kapitole správy o hodnotení navrhovanej činnosti.
- 2.2.9. Uviesť vzájomné dopravné prepojenie v zmysle požiadaviek zadania územného plánu mesta Senec v grafickej prílohe.
- 2.2.10. V rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti bližšie opísať koncepciu cyklociest a ich nadväznosť na existujúce dopravné trasy.
- 2.2.11. V rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti doplniť a vyčísliť predpokladaný počet obyvateľov danej lokality, na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať (kapacitné údaje pre škôlku, školu, bytové domy, obchodný dom a ostatné).
- 2.2.12. V rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti doplniť a uviesť údaje týkajúce sa objemov výkopu stavby a určiť miesto depónie/skládky zeminy, resp. jej ďalšie využitie.
- 2.2.13. Vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.
- 2.2.14. V rámci správy o hodnotení vypracovať a predložiť prehľadné vizualizácie celej navrhovanej činnosti, ktoré budú v samostatnej prílohe.
- 2.2.15. V správe o hodnotení navrhovanej činnosti okrem zhrnutia navrhovanej činnosti a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť **ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia** (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie **všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nespĺnenie.**

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a v súlade s bodom 2.1.3 tohto rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Mgr. Michaela Seifertová  
generálna riaditeľka sekcie

## Rozdeľovník

### *Dotknutá obec (elektronicky):*

1. **Mesto Senec**, Mierové námestie 8, 90301 Senec
2. **Veľký Biel**, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

### *Navrhovateľ (elektronicky):*

3. **ADVOKÁCIA, s.r.o.**, Hollého 10, 949 10 Nitra

### *Povoľujúci orgán (elektronicky):*

4. **Mesto Senec**, Mierové námestie 8, 90301 Senec
5. **Okresný úrad Senec**, životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

### *Rezortný orgán (elektronicky):*

6. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

### *Dotknutý orgán (elektronicky):*

7. **Okresný úrad Senec**, životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. **Okresný úrad Senec**, pozemky a lesy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. **Okresný úrad Senec**, krízové riadenie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. **Okresný úrad Senec**, doprava a pozemné komunikácie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. **Okresný úrad Bratislava**, doprava a pozemné komunikácie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. **Okresný úrad Bratislava**, opravné prostriedky, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
14. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok**, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva**, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, TU

### *Účastník konania (poštou)*

19. **Ing. Jozef Frčo**, Oravská 21, 90301 Senec