

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.964-24-Sc,Gu

dňa 28.08.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania spojeného so zmenou v užívaní časti stavby

Stavebník, **ASM Consulting s.r.o., Turecká 8, Senec, 903 01**, v zastúpení **Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec** podal dňa 17.07.2024 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia a zmenu účelu využitia časti stavby, pôvodne „**SO 01 Polyfunkčný dom – nebytový priestor na Zdravotnícke zariadenie - ambulanciu**“, na pozemku parc. č. 4080/100, 4080/113 katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

navrhovateľ: ASM Consulting s.r.o., Turecká 8, Senec, 903 01, IČO: 51066432

miesto stavby: v Senci v polyfunkčnom dome, na ulici Kysucká, stavba so súp.č. 4094/14E, na pozemku registra „C“ parc. č. 4080/100, katastrálne územie Senec, prízemie: nebytový priestor č. 37, vchod Sekcia E

druh stavby: zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy a zmena účelu využitia časti stavby

účel stavby : nezmenený, bytová budova, bytový dom,
nebytový priestor č. 37, druh nebytového priestoru: zariadenie obchodu, vchod Sekcia E - nový účel zdravotnícke zariadenie ambulancia.

Predmetom riešenia projektu je zmena účelu využitia nebytového priestoru so stavebnými úpravami. **Predmetom zmeny je zmena nebytového priestoru na zdravotnícke zariadenie.** Priestor sa nachádza na prízemí (1.NP) viacpodlažnej stavby, je prístupný z ulice. Priestor má samostatný vstup nezávislý od iných podlaží objektu. Navrhované zdravotnícke zariadenie pozostáva z dvoch ambulancií, prípravovne, dennej miestnosti a hygienického zázemia pre zamestnancov, technického zázemia, čakárne a hygienického zázemia pre pacientov. Stavebné úpravy súvisia so zväčšením stavebného otvoru v obvodovej stene oddeľujúcej riešené priestory od átria. Dochádza k združeniu dvoch malých okenných otvorov do jedného veľkého stavebného otvoru.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 s použitím § 39a ods. 3 v súčinnosti s § 85 ods. 2 stavebného zákona a v zmysle ustanovenia §§ 18,26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania a konania o zmene v užívaní časti stavby vo vyššie uvedenej veci dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie upúšťa stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta Senec , a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia vyhlášky (za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky).

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) v stránkových dňoch t. j. pondelok od 8:00 – 14:45 hod., stredu od 8:00 – 16:45 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. ASM Consulting s.r.o., Turecká 8, Senec, 90301
2. Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 90301
3. M&projekt s.r.o., prof. Ing. Jozef Oláh, PhD., Karpatské námestie 10A, Bratislava, 82106
4. AVELER, s.r.o., Zemplínska 3, 903 01 Senec

5. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám (prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania), ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté.
6. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v katastrálnom území Senec, podľa listu vlastníctva č. 6437**

Doručuje sa jednotlivo – dotknutým orgánom

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
5. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 84250
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
9. Mesto Senec, špeciálny stavebný úrad, cestný správny orgán, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia)

1. ASM Consulting s.r.o., Turecká 8, Senec, 90301
2. Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 90301
3. M&projekt s.r.o., prof.Ing.Jozef Oláh,PhD., Karpatské námestie 10A, Bratislava, 82106
4. AVELER, s.r.o., Zemplínska 3, 903 01 Senec

Mesto Senec, Mierové nám. č. 8., Senec, 903 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu
AVELER, s.r.o./resp. navrhovateľ ASM Consulting s.r.o. – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky vo vchode bytového domu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli aj vo vchode bytového domu /najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk