



Mestský úrad Senec	
Dátum: 10-03-2024	
Evidenčné číslo: 41579/24	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: juha'sová

● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2024/015867-011

Ing. Jana Kellová/49

05. 09. 2024

Vec

Upovedomenie o podkladoch k vydaniu rozhodnutia

Číslo: OU-SC-OSZP-2024/015867/VY-26/Ke

Vec: Upovedomenie o podkladoch rozhodnutia s výzvou na vyjadrenie sa vo veci žiadosti o stavebné povolenie na stavbu Senec „Logistická a skladová hala API Senec – 2. etapa“ SO 24 Kanalizácia dažďová + retenčná nádrž + ORL, SO 25 Kanalizácia splašková, SO 26 Vodovodná prípojka, SO 27 Rozvod požiarnej vody na p. č.: 5156/54, 5156/120, 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/306, 5156/309, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324 k. ú. Senec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ANTRACIT SEN, s. r. o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina IČO 51 089 424 v zastúpení enviLex s. r. o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava IČO 50 799 274 dňa 25.04.2024, doplnením dňa 28.05.2024, 08.08.2024 požiadal Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 26 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

Žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery. Preto bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2024/015867/Ke-348 zo dňa 20.05.2024, aby žiadosť doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím OU-SC-OSZP-2024/015867/PK-37/Ke zo dňa 20.05.2024. Podanie bolo doplnené dňa 28.05.2024. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadateľ po doplnení k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Správny orgán vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2024/015867/VY-18/Ke zo dňa 13.06.2024 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho

Telefón  
+421240202449E-mail  
jana.kellova@minv.skInternet  
www.minv.skIČO  
00151866

zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie tunajší orgán upovedomuje účastníkov konania a zúčastnené osoby o skutočnostiach, ktoré slúžia ako podklad k vydaniu rozhodnutia na uskutočnenie vyššie uvedenej stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie sú:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami:

Potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia vydalo Mesto Senec spoločný stavebný úrad Mierové námestie 8, 903 01 Senec pod číslom Výst.656-24-Sc,Gu zo dňa 23.05.2024 Záväzné stanovisko podľa §120 a § 140b: „Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potvrdzuje podľa §120 ods. 2 a § 140 stavebného zákona, že sú dodržané podmienky územného rozhodnutia č.j.: Výst.878-23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023 (oprava zrejmej chyby pod č. Výst. 878- 23-Sc,Gu-oprava zo dňa 17.05.2024)“.

Mesto Senec spoločný stavebný úrad Mierové námestie 8, 903 01 Senec pod číslom Výst.878- 23-Sc,Gu-oprava zo dňa 17.05.2024 vydalo Opravu zrejmej chyby v písaní rozhodnutia č. Výst. 878-23-Sc, Gu zo dňa 06.10.2023: „Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č. 71/1976 Zb. a o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) opravuje zrejmu chybu v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. 878-23-Sc, Gu zo dňa 06.10.2023 ( ďalej len „rozhodnutie“), ktorým stavebný úrad vydal navrhovateľovi: ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina, 010 03 v zastúpení: enviLex s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Logistická a skladová hala Senec API-2.etapa“.

Mesto Senec spoločný stavebný úrad Mierové námestie 8, 903 01 Senec vydalo pod číslom Výst.878- 23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023 územné rozhodnutie o umiestnení stavby, Dohoda o plnomocenstve, Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 400,00 €, podľa vystaveného platobného predpisu M01-140524-0018 VS: 1500664840, Kópia katastrálnej mapy, LV č. 10755,

VYHODNOTENIE SÚLADU S PODMIENKAMI ROZHODNUTIA

EIA Ku stavbe: Logistická a skladová hala API - 2. etapa, Senec, ktoré vypracoval RNDr. Miloslav Badík v Žiline 04/2024,

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.03.2024, číslo OU-SC-OSZP-2024/011073-002, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 30.04.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/015589-003, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, pod číslom OU-SC-OSZP-2024/022800-002 zo dňa 15.08.2024, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Sekcia stratégie dopravy IČO 30 416 094 zo dňa 12.10.2022 pod číslom 38822/2022/SSD/102452, na okresný úrad doručené dňa 08.08.2024, PPA Power DS s. r. .o, Vajnorská 137, 830 00 Bratislava IČO: 31 368 514 member of PPA CONTROL group- člen skupiny PPA CONTROL zo dňa 25.03.2024 pod značkou POOD-50-2024-000241, D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava 830 00 zo dňa 25.03.2024 pod značkou POOD-66-2024-000008, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1 zo dňa 17.09.2018 pod číslom KRHZ-BA-OPP-2024/000220-002-súhlas na účely vydania stavebného povolenia- bez podmienok, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod číslom 6612318149- nedôjde do styku, Odborné stanovisko k PD stavby č. 06171/4/2024-OS-01 vydané dňa 22.04.2024 Technickou inšpekciou, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava IČO 53 871103 pod značkou 13/2024/110-97 zo dňa 22.02.2024, stanovisko Okresného úradu Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 22.04.2024 pod číslom OU-SC-OCDPK-2022/020078-002 - bez podmienok,-„nedotýka sa cesty II/503, pre ktorú sme cestným správnym orgánom, nie sme dotknutým orgánom v územnom resp. stavebnom konaní.“, BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 zo dňa 08.04.2024 pod číslom 5321/2024/PK-79, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPU-BA-2023/4640-2/14697/PRA zo dňa 21.02.2023.

Vzhľadom na potrebu dodržať lehotu na vydanie rozhodnutia Vás žiadame, aby ste sa s uvedenými podkladmi oboznámili v lehote do 3 dní od doručenia tohto oznámenia.

Zároveň účastníkov konania upozorňujeme na skutočnosť, že ak Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako správneho orgánu v uvedenej lehote nepredloží vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, vydá vo veci rozhodnutie.

Do spisu môžete nazrieť na tunajšom oddelení počas úradných hodín v stránkových dňoch (pondelok 8,00 – 15,00 hod., utorok 8,00 – 15,00 hod, streda 8,00 – 17,00 hod., štvrtok 8,00 – 15,00 hod., piatok 8,00 - 14,00 ) po dohovore.

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto oznámenie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Žiadateľ:

1. ANTRACIT SEN, s. r. o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina IČO 51 089 424 v zastúpení enviLex s. r. o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava IČO 50 799 274

2. Mesto Senec,

3. Mesto Senec - vyhláška na vyvesenie

4. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

Orgány a organizácie:

5. PPA Power DS s. r. o., Vajnorská 137, Bratislava 830 00

6. D1 PARK Infra, s. r. o., Vajnorská 137, Bratislava 830 00

7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava

9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

10. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

11. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec

12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

13. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

14. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

15. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec

eň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Mgr. Renata Ruják

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2024/015867-011

enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava 1  
Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec  
PPA Power DS s. r. o., Vajnorská, 830 00 Bratislava-Nové Mesto  
D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava 5  
Okresný úrad Senec, OSZP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec