

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1063-24-Sc,Gu

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania - informácia

Stavebník, **Prologis Slovak Republic XXXVIII s.r.o.,** Diaľničná cesta 24, 903 01, v zastúpení **DJ engineering s.r.o.,** Slniečnicova 5C, 900 41 Rovinka podal žiadosť dňa 27.08.2024 o vydanie stavebného povolenia „**Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1-etapa II.**“

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Skladová hala 1

SO 01.3 Skladová hala 1 - časť 2

SO 01.4 Vstavok 2

SO 01.S Skladová hala - časť 3

SO 01.6 Vstavok 3

SO 01.9 Skladová hala - časť 5

SO 01.10 Vstavok 5

SO 01.11 Skladová hala - časť 6

SO 01.12 Vstavok 6

SO 04 Vodovod

SO 04.1 Prípojky pitného vodovodu Skladová hala 1 - II.etapa

SO 04.3 Prípojky požiarneho vodovodu Skladová hala 1 - II.etapa

SO 05 Dažďová kanalizácia

SO 05.1 Prípojky splaškovej kanalizácie Skladová hala 1 - II.etapa

SO 06 Dažďová kanalizácia

SO 06.1 Prípojky dažďovej kanalizácie Skladová hala 1 - II.etapa

SO 06.3 Prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch Skladová hala 1 - II.etapa

SO 07 Plyn STL

SO 07.1 Prípojka STL plynovodu Skladová hala 1 - II.etapa

SO 8 Rozvody NN

SO 08.1 NN prípojky Skladová hala 1- II.etapa

SO 08.4 Slaboprúdová prípojka Skladová hala 1- II.etapa

SO 10 Sadová a terénne úpravy a drobná architektúra - II.etapa

Parcely na ktorých bude realizovaná stavba: **5564/1, 5564/2, 5564/7, 5564/10, 5564/11, 5564/26, 5568/5**

katastrálne územie: **Senec**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2017/011003-Gu zo dňa 18.09.2017 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticky-areal-horny-dvor-skladova-hala-1-skladova-hala-2>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o stavebné povolenie – vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (guldanovah@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia

povolenie – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie – informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa.....

Zvesené dňa.....

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk



Slnéčnicova 5C
900 41 ROVINKA

Mesto Senec
Mierové nám. č. 8
SENEC

Spoločný stavebný úrad

V Senci dňa 25. 8. 2024

Vybavuje: Marunová 0917 080 800
marunova@sysnet.sk

VEC: ŽIADOSŤ o vydanie stavebného povolenia LOGISTICKÝ areál HORNÝ DVOR

Stavebník: Prologis Slovak republic XXXVIII s.r.o.,
So sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 SENEC

V zastúpení na základe plnej moci: DJ engineering s.r.o., so sídlom Slnéčnicova 5C
900 41 ROVINKA

Stavba: Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1- II etapa

Územné rozhodnutie vydal:

Pod č.p.: MsÚ SENEC, Výst. 1212-17-Sc, OM dňa 19. 2. 2018

Stavba sa umiestňuje na parcely: 5564/1, 5564/2, 5564/7, 5564/10, 5564/11, 5564/26, 5568/5 kú
SENEC

Opis a účel stavby: predmetom projektu je druhá etapa Skladovej haly 1 s nevyhnutným administratívnym, sociálnym a technickým zázemím (prvá etapa haly bola vybudovaná



a skolaudovaná v roku 2021) .

Hala bude slúžiť na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

JFcon s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Stavba bude realizovaná: na základe stavebného povolenia výberovým konaním, generálny dodávateľ stavby

Susedné parcely:

1. P.č. 935/2, 1 Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel, 900 24
2. P.č. 5566/21, 22 – Horný Dvor s.r.o., Diaľničná cesta, 24, 903 01
3. P.č.: 5564/26, 19, – Prologis Slovak Republic XXXVIII, Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou