

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. :Výst.390-24-Sc,Gu

Vec : Zverejnenie informácie o podaní návrhu – **informácia pre verejnosť**

Stavebník SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava, 81109 podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „GARBE PARK Senec“ na pozemku parc. č. 5556/3, 5556/4, 556/5, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6, katastrálne územie Senec. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Zoznam stavebných objektov

SO 01 Logistická hala:
SO 02 Vrátnica
SO 03 Objekty SHZ
SO 04 Vodovod
SO 05 Kanalizácia
SO 06 Plynovod
SO 07 Rozšírenie VN distribučného rozvodu
SO 08 Vnútroareálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
SO 09 Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody
SO 10 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy
SO 11 Sadové a terénne úpravy
So 12 Oplotenie a drobná architektúra
SO 13 Príprava územia /HTÚ/
SO 14 Preložka vzdušného vedenia 22KV (do zeme)
PS 01 Trafostanica TS1
PS 02 Technológia SHZ stanice.

Parcelné čísla dotknutej plochy: 5556/3, 5556/4, 556/5, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6

Parcelné čísla dotknutej plochy: 5544/8, 5562/1, 5242/14

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územného konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000755-026 zo dňa 02.03.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „ GARBE PARK Senec“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §35 ods.2 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a o využívaní územia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/garbe-park-senec>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- g) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby -vid' príloha
- h) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie o umiestnení stavby - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- i) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia v rozhodnutí o umiestnení stavby neboli
- j) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (guldanovah@senec.sk).

- k) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- l) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie o umiestnení stavby – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

Ing. Pavol Kvál

primátor mesta

v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhL
oddelenie stavebného poriadku

Táto informácia sa v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do právoplatného ukončenia konania.

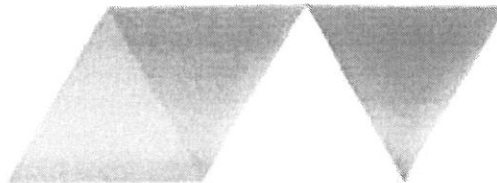
Zverejnené od:..... do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Manina&Mackenzie, s. r. o.
Eurovea, Pribinova 14, Bratislava
iČO: 47 466 855
e-mail: martin@manina.sk
tel.č.: 0902 852 836



Mesto Senec
Stavebný úrad
Mierové nám. 8
903 01 Senec

V Bratislave dňa 22.12.2023

Vec: **Žiadosť na vydanie územného rozhodnutia** v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a) názov a sídlo stavebníka

názov firmy: **SK4 Logimac s.r.o**

sídlo: Továrenská 14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

v zastúpení

názov firmy: **Manina&Mackenzie, s. r. o.**

sídlo: Pribinova 14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

zastúpený: Mgr. Martin Manina, PhD.

e-mail: martin@manina.sk

b) predmet územného rozhodnutia:

názov stavby: GARBE PARK Senec

Účelom stavby je vybudovanie areálu s halou určenou na skladovanie a logistiku.

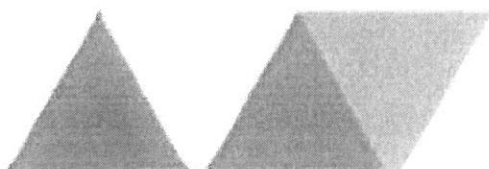
Navrhovaná stavba sa nachádza v rozvojovej časti mesta Senec. Lokalizovaná je na severozápadnom okraji mesta v urbanistickom obvode „NA PEZINSKÚ CESTU“. Riešené lokalita je podľa platného územného plánu mesta Senec nazývaná „Logistické centrum“ (15.1).

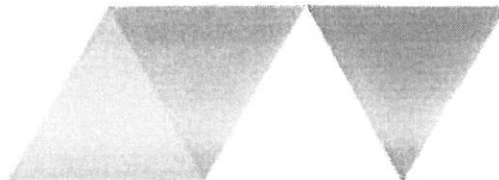
Oblasť medzi zastavanou časťou mesta a diaľnicou D1 (smer Bratislava – Trnava - Žilina), je v zmysle územného plánu mesta určená na zastavanie.

Územným plánom je riešené územie všeobecne funkčne určené na skladovanie a logistiku / Záujmové územie je účasťou logistického parku Senec oblasti č.8b, ktorá bola schválená VZN mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007/.

Navrhovaný zámer výstavby areálu, resp. jeho hlavný stavebný objekt SO 01 Logistická hala pokrýva funkčné využitie riešených plôch / podľa ÚPN mesta Senec / skladovacou činnosťou, resp. logistikou.

z





Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka.

Parcelné čísla riešenej plochy:

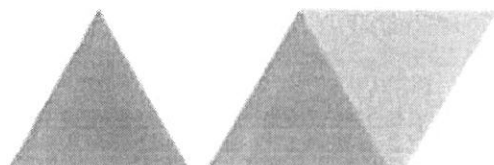
- parc. č. 5556/3 výmera 53117 m2 druh pozemku: orná pôda, evidovaný ako parcela registra "C" na katastrálnej mape, ktorý v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4532 vedie Okresný úrad Senec, katastrálny odbor Senec, pre obec Senec, katastrálne územie Senec;
- parc. č. 5556/4 výmera 949 m2 druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný ako parcela registra "C" na katastrálnej mape, ktorý v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4532 vedie Okresný úrad Senec, katastrálny odbor Senec, pre obec Senec, katastrálne územie Senec;
- parc. č. 5556/5 výmera 73 m2 druh pozemku: orná pôda, evidovaný ako parcela registra "C" na katastrálnej mape, ktorý v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4532 vedie Okresný úrad Senec, katastrálny odbor Senec, pre obec Senec, katastrálne územie Senec;
- parc. č. 5557/1 výmera 26896 m2 druh pozemku: orná pôda, evidovaný ako parcela registra "C" na katastrálnej mape, ktorý v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4532 vedie Okresný úrad Senec, katastrálny odbor Senec, pre obec Senec, katastrálne územie Senec;
- parc. č. 5557/4 výmera 175 m2 druh pozemku: orná pôda, evidovaný ako parcela registra "C" na katastrálnej mape, ktorý v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4532 vedie Okresný úrad Senec, katastrálny odbor Senec, pre obec Senec, katastrálne územie Senec;
- parc. č. 5557/2 výmera 27070 m2 druh pozemku: orná pôda, evidovaný ako parcela registra "C" na katastrálnej mape, ktorý v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4686 vedie Okresný úrad Senec, katastrálny odbor Senec, pre obec Senec, katastrálne územie Senec;
- parc. č. 5555/2 výmera 21161 m2 druh pozemku: orná pôda, evidovaný ako parcela registra "C" na katastrálnej mape, ktorý v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6698 vedie Okresný úrad Senec, katastrálny odbor Senec, pre obec Senec, katastrálne územie Senec;
- parc. č. 5555/6 výmera 112 m2 druh pozemku: orná pôda, evidovaný ako parcela registra "C" na katastrálnej mape, ktorý v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6698 vedie Okresný úrad Senec, katastrálny odbor Senec, pre obec Senec, katastrálne územie Senec.

c) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta

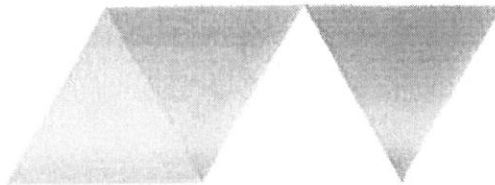
meno (názov firmy): IPE – Consult, s .r. o.
adresa (sídlo): Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Hlavný architekt: Ing. arch. Škorupa
Zodpovedný projektant: Ing. Žeňuchová
Projektant ARS a koordinácia profesií: Ing. Horňák a Ing. Horňáková

2



Manina&Mackenzie, s. r. o.
Eurovea, Pribinova 14, Bratislava
IČO: 47 466 855
e-mail: martin@manina.sk
tel.č.: 0902 852 836



Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

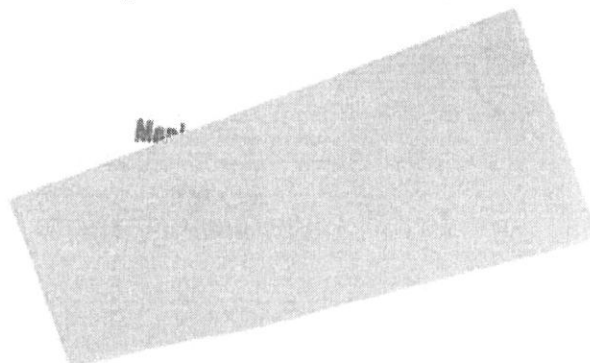
Nesúhlasím a) so sprístupňovaním informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade Mesta Senec vo veci navrhovaného konania.

V prípade otázok ma prosím kedykoľvek kontaktujte. Ďakujem veľmi pekne.

S pozdravom



SK4 Logimac s.r.o.
zastúpený Manina&Mackenzie, s. r. o.
Mgr. Martin Manina, PhD., konateľ



Prílohy:

1. Projektová dokumentácia (dvojmo)
2. Stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutých orgánov (dvojmo)
3. listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy (dvojmo)
4. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z www.katasterportal.sk alebo z www.geoportal.sk) (dvojmo)

*

