



OBEC LIMBACH

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 11.09.2024

Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 11.09.2024

*podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce*

Obec Limbach

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9aa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

**na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy
na nájom nehnuteľného majetku obce :**

- nehnuteľná vec: nebytové priestory, nachádzajúce sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426, kat. územia Limbach ako:
 - parc. č. 170 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
 - parc. č. 171 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
- nehnuteľná vec: pozemok, nachádzajúce sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 1430, kat. územia Limbach ako parc. č. 172/1 – záhrada o výmere 93 m²,

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Úvodné ustanovenia

1. Identifikácia vyhlasovateľa :

Názov: Obec Limbach

Právna forma: samospráva

Sídlo: SNP 59/55, 900 91 Limbach

Štatutárne zastúpenie: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce Limbach

IČO : 00304891

DIČ : 2020662160

Telefón : 033/6477221

E-mail : podatelna@limbach.sk

2. Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - a) nehnuteľná vec: nebytové priestory vo vlastníctve vyhlasovateľa, nachádzajúce sa na území obce Limbach, na adrese Vinohradnícka 138/30, zapísané na LV č. 426, kat. územia Limbach ako:
 - parc. č. 170 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
 - parc. č. 171 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
 - b) nehnuteľná vec: pozemok, nachádzajúci sa na území obce Limbach, na adrese Vinohradnícka 138/30, zapísaný na LV č. 1430, kat. územia Limbach ako parc. č. 172/1 – záhrada o výmere 93 m²,
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže je ponúkaný na prenájom v celku a nie je možné ho deliť.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže je určený na prevádzku pohostinských, reštauračných alebo obdobných služieb,
4. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 384,- €, (slovom tristoosemdesiatštyri eur mesačne za celý predmet nájmu) bez energií a služieb, t.z. minimálne 1,- € za 1 m² za 1 mesiac.

III.

Časový plán súťaže a spôsob predloženia návrhu

1. Vyhlásenie súťaže : 11. septembra 2024. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce Limbach,
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná počas celej lehoty vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v pracovných dňoch v čase 09:00 - 11:00 po telefonickom dohovore na tel. čísle +421911 918 148. Záujemca o ohliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri ohliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri ohliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa,
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: Návrhy sa môžu predkladať do 27. septembra 2024, do 12.00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh už doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo osobne do podateľne Obecného úradu obce Limbach. Nepostačuje jeho odovzdanie na poštovú alebo inú prepravu,
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční do 14 dní od termínu ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na Obecnom úrade v Limbachu, komisiou zriadenou Obecným zastupiteľstvom obce Limbach, tak že sa predložené návrhy vyhodnotia najprv z hľadiska ich vylúčenia. Následne sa vyhodnotia návrhy, ktoré boli prijaté, podľa navrhovanej výšky kúpnej ceny sa určí sa poradie návrhov, pričom víťazom súťaže je návrh, ktorému je pridelené číslo 1,
5. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku,
6. Predložené návrhy budú zapečatené v obálke a označené ako „Nájom pohostinstvo“ „NEOTVÁRAŤ“,
7. Jeden navrhovateľ môže predložiť len jednu ponuku sám za seba,
8. Obec oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov,
9. Obec oznámi víťazovi súťaže vybratie jeho návrhu do 14 dní od schválenia poradia zriadenou komisiou,
10. Obec oznámi ostatným navrhovateľom poradie ich návrhu do 14 dní od schválenia poradia zriadeniu komisiou,

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže a podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do oznámenia výberu víťazného návrhu podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu oznámenia výberu víťazného návrhu (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
3. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
10. Vyhlasovateľ umožní obhliadku priestorov
11. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené súčasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
12. Nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výberu víťazného návrhu vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť druhého v poradí,
13. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
14. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
16. Poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä vodné, stočné, elektrická energia, plyn, likvidácia odpadu a pod.) nie sú zahrnuté v nájomnom. Dodávku služieb podľa prvej vety si na vlastné náklady zabezpečuje nájomca,
17. Drobné stavebné úpravy a opravy v hodnote do 1 000 EUR jednotlivo vykonáva nájomca na vlastné náklady. Investície a opravy v hodnote nad 1 000 EUR a tiež prípadné dispozičné úpravy predmetu nájmu podliehajú schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Limbach,
18. Ďalšie náklady napr. na opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, nátery stien a obnovy náterov a pod. si nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri uzavretí nájomnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže prípadne dodatkom k platnej zmluve ponížiť nájomné za predmet nájmu, v prípadoch investície nájomcu do hnutel'ných vecí, ktoré budú následne prevedené do majetku obce Limbach, prípadne pri rozsiahlejších stavebných úpravách. Takéto poníženie nájomného podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Limbach.
20. Doba nájmu je 10 rokov,
21. Výpovedná lehota je 3 mesačná,
22. Záujemca je povinný do troch dní od podpisu nájomnej zmluvy vložiť na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného. V prípade, ak si nájomca

nesplní povinnosť podľa predchádzajúce vety, nájomná zmluva márnym uplynutím lehoty zanikne,

23. Navrhovateľ svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov, k podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži. Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje, že poskytnuté údaje sú presné a pravdivé,

V.

Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

1. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej, pri dodržaní podmienok uvedených v článku 4,
2. Jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za celkové nájomné za 1 m² /mesiac,
3. V prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi - uchádzačmi vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov - záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu za 1 m² /mesiac,

V Limbachu, dňa 10.09.2024

.....
JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

Čestné vyhlásenie súhlasu s podmienkami verejnej obchodnej súťaže

Uchádzač:

Obchodný názov:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

Meno a priezvisko osoby
oprávnenej konať v mene spoločnosti:

e-mail:

tel. číslo:

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujeme, že splňame všetky podmienky účasti osobného postavenia ako aj technickej a odbornej spôsobilosti určených vyhlasovateľom vo výzve na predkladanie ponúk v súťažných podkladoch.

Na požiadanie vyhlasovateľa poskytneme požadované doklady, ktoré čestným vyhlásením nahrádzame.

V dňa

.....
Potvrdenie štatutárnym orgánom uchádzača:
titul, meno, priezvisko, funkcia, podpis, pečiatka

**Prihláška do verejnej obchodnej súťaže
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Limbach**

1. Fyzická osoba:

Meno a priezvisko žiadateľa:.....

Obchodné meno:.....

IČO:

IČ DPH:.....

Č. účtu:.....

Bankové spojenie:.....

Miesto podnikania:.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

Kontakt /telefón, e-mail/:

2. Právnická osoba:

Obchodné meno

IČO:

IČ DPH:.....

Č. účtu:.....

Bankové spojenie:.....

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu:.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

Kontakt /telefón, e-mail/

Mám záujem o nájom nehnuteľného majetku obce Limbach – nebytové priestory a záhrada, o celkovej výmere 384 m².

Navrhovaná cena nájmu:

- za nájom nebytových priestorov v Eur za 1 m² mesačne

Účel využitia: Uchádzač o nájom majetku obce Limbach dáva týmto súhlas pre vyhlasovateľa súťaže so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom nehnuteľného majetku v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V dňa.....

.....
Meno a priezvisko
štatutárneho zástupcu záujemcu podpis